

MONTHLY

December
2010

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報 屋宇署

2010年12月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	25
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	27
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	29

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2005		3699	8024	11723
2006		3973	8240	12213
2007		4950	8350	13300
2008		5097	8933	14030
2009		4561	8880	13441
2008 :	11月	357	739	1096
	12月	456	800	1256
2009 :	1月	377	733	1110
	2月	324	621	945
	3月	401	738	1139
	4月	401	743	1144
	5月	328	651	979
	6月	404	806	1210
	7月	409	762	1171
	8月	359	749	1108
	9月	441	845	1286
	10月	365	732	1097
	11月	377	677	1054
	12月	375	823	1198
2010 :	1月	398	597	995
	2月	351	675	1026
	3月	452	833	1285
	4月	343	672	1015
	5月	426	639	1065
	6月	399	931	1330
	7月	476	803	1279
	8月	418	812	1230
	9月	454	861	1315
	10月	391	774	1165
	11月	420	814	1234
	12月	507	824	1331

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2005	76	78	65	191	410
2006	101	86	78	172	437
2007	103	85	75	180	443
2008	102	87	66	150	405
2009	108	84	103	171	466
2008 : 11月	6	5	5	16	32
12月	7	9	7	16	39
2009 : 1月	7	6	7	9	29
2月	7	3	6	14	30
3月	8	12	7	13	40
4月	8	6	9	7	30
5月	12	6	8	12	38
6月	9	6	10	15	40
7月	7	9	11	9	36
8月	8	4	11	16	39
9月	14	4	5	23	46
10月	12	9	8	13	42
11月	8	4	10	16	38
12月	8	15	11	24	58
2010 : 1月	4	11	5	15	35
2月	4	9	4	17	34
3月	9	5	5	19	38
4月	9	6	9	18	42
5月	8	11	6	11	36
6月	4	14	10	14	42
7月	9	15	8	15	47
8月	5	16	7	14	42
9月	10	8	7	17	42
10月	9	4	7	9	29
11月	7	11	13	9	40
12月	11	5	8	9	33

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2005		44	190	30	264	17321
2006		38	149	25	212	16579
2007		38	104	24	166	11343
2008		24	99	28	151	8776
2009		41	87	26	154	7157
2008 :	11月	3	9	2	14	592
	12月	4	7	5	16	3996
2009 :	1月	0	8	4	12	1116
	2月	1	6	3	10	51
	3月	5	7	3	15	478
	4月	3	7	2	12	160
	5月	3	6	0	9	600
	6月	6	10	2	18	739
	7月	3	10	2	15	2211
	8月	6	6	3	15	123
	9月	3	7	1	11	42
	10月	3	4	3	10	527
	11月	3	6	2	11	719
	12月	5	10	1	16	391
2010 :	1月	5	5	2	12	2761
	2月	3	6	5	14	2109
	3月	2	12	1	15	9
	4月	0	7	2	9	96
	5月	0	4	0	4	0
	6月	5	8	2	15	2055
	7月	2	6	1	9	1130
	8月	3	8	0	11	36
	9月	3	12	2	17	2876
	10月	1	3	1	5	1
	11月	4	8	4	16	1477
	* 12月	3	12	3	18	855

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2005		286	128	414	197	72	269
2006		248	142	390	190	102	292
2007		287	122	409	219	74	293
2008		370	98	468	301	50	351
2009		294	100	394	270	71	341
2008 :	11月	26	9	35	25	1	26
	12月	29	12	41	29	1	30
2009 :	1月	25	7	32	21	7	28
	2月	24	4	28	23	3	26
	3月	28	9	37	22	6	28
	4月	23	10	33	36	5	41
	5月	28	5	33	19	8	27
	6月	16	10	26	21	4	25
	7月	30	8	38	25	5	30
	8月	13	14	27	19	7	26
	9月	15	7	22	21	9	30
	10月	25	11	36	20	6	26
	11月	33	7	40	14	6	20
	12月	34	8	42	29	5	34
2010 :	1月	36	4	40	21	4	25
	2月	23	10	33	17	6	23
	3月	22	14	36	27	2	29
	4月	29	6	35	24	9	33
	5月	38	4	42	14	3	17
	6月	22	6	28	11	6	17
	7月	31	13	44	27	4	31
	8月	22	11	33	11	9	20
	9月	40	15	55	31	5	36
	10月	46	19	65	26	8	34
	11月	70	22	92	24	6	30
	12月	120	14	134	30	16	46

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2005								
	首次提交的圖則	571,071.9	956,060.6	1,527,132.5	310,954.6	593,732.6	904,687.2	7829
	經重大修改的圖則	405,512.2	502,724.3	908,236.5	237,683.4	333,401.9	571,085.3	4912
2006								
	首次提交的圖則	648,301.1	600,560.2	1,248,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7693
	經重大修改的圖則	599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6209
2007								
	首次提交的圖則	1,023,697.3	599,757.7	1,623,455.0	586,035.3	404,728.7	990,764.0	13734
	經重大修改的圖則	552,940.0	393,116.5	946,056.5	311,150.5	236,714.2	547,864.7	6344
2008								
	首次提交的圖則	623,142.0	726,593.5	1,349,735.5	343,018.4	412,191.2	755,209.6	7,308
	經重大修改的圖則	243,978.2	234,692.7	478,670.9	133,846.0	108,366.8	242,212.8	3,019
2009								
	首次提交的圖則	628,717.4	827,188.5	1,455,905.9	362,805.9	499,628.7	862,434.6	6498
	經重大修改的圖則	329,532.1	50,233.5	379,765.6	181,676.9	31,240.3	212,917.2	3847
2008 :	11月							
	首次提交的圖則	60,538.6	31,043.8	91,582.4	33,881.2	18,132.1	52,013.3	484
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	12月							
	首次提交的圖則	10,717.8	24,575.5	35,293.3	5,314.6	18,525.8	23,840.4	66
	經重大修改的圖則	0.0	337.8	337.8	0.0	180.9	180.9	0
2009 :	1月							
	首次提交的圖則	8,318.5	9,625.0	17,943.5	4,591.1	3,936.6	8,527.7	61
	經重大修改的圖則	131,390.3	26,182.6	157,572.9	70,436.2	14,985.5	85,421.7	1890
	2月							
	首次提交的圖則	12,895.8	94,709.3	107,605.1	8,487.6	45,923.5	54,411.1	103
	經重大修改的圖則	0.0	7,440.7	7,440.7	0.0	6,148.4	6,148.4	0
	3月							
	首次提交的圖則	75,541.2	72,434.3	147,975.5	44,069.6	41,109.4	85,179.0	1153
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	4月							
	首次提交的圖則	0.0	122,609.2	122,609.2	0.0	93,878.2	93,878.2	0
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月							
	首次提交的圖則	76,423.0	36,406.2	112,829.2	41,667.0	16,085.7	57,752.7	671
	經重大修改的圖則	8,540.3	0.0	8,540.3	4,447.7	0.0	4,447.7	169
	6月							
	首次提交的圖則	58,042.9	25,600.7	83,643.6	30,000.5	16,546.3	46,546.8	538
	經重大修改的圖則	27,375.4	0.0	27,375.4	16,556.7	0.0	16,556.7	127
	7月							
	首次提交的圖則	4,444.4	33,851.9	38,296.3	1,951.3	16,989.2	18,940.5	29
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月							
	首次提交的圖則	131,341.8	115,502.9	246,844.7	81,854.8	74,845.4	156,700.2	1658
	經重大修改的圖則	70,534.7	4,053.8	74,588.5	36,322.3	2,460.7	38,783.0	726
	9月							
	首次提交的圖則	33,926.4	113,487.1	147,413.5	19,803.5	67,172.6	86,976.1	249
	經重大修改的圖則	0.0	6,149.3	6,149.3	0.0	3,746.2	3,746.2	0
	10月							
	首次提交的圖則	91,587.2	64,033.6	155,620.8	50,152.0	31,808.5	81,960.5	1079
	經重大修改的圖則	8,264.7	0.0	8,264.7	4,701.2	0.0	4,701.2	136
	11月							
	首次提交的圖則	67,107.1	68,277.0	135,384.1	40,497.6	48,597.7	89,095.3	489
	經重大修改的圖則	23,045.2	4,913.8	27,959.0	12,477.9	3,214.1	15,692.0	338
	12月							
	首次提交的圖則	69,089.1	70,651.3	139,740.4	39,730.9	42,735.6	82,466.5	468
	經重大修改的圖則	60,381.5	1,493.3	61,874.8	36,734.9	685.4	37,420.3	461
2010 :	1月							
	首次提交的圖則	25,269.5	153,349.2	178,618.7	12,837.8	105,458.2	118,296.0	126
	經重大修改的圖則	921.0	0.0	921.0	608.5	0.0	608.5	4
	2月							
	首次提交的圖則	127,352.1	44,013.8	171,365.9	70,245.6	19,605.4	89,851.0	1415
	經重大修改的圖則	96,566.6	1,386.6	97,953.2	55,145.7	717.0	55,862.7	736
	3月							
	首次提交的圖則	18,343.7	41,920.1	60,263.8	10,286.2	24,782.9	35,069.1	162
	經重大修改的圖則	3,403.1	3,007.4	6,410.5	1,473.9	1,614.2	3,088.1	0
	4月							
	首次提交的圖則	22,670.5	292,817.9	315,488.4	12,169.2	139,809.5	151,978.7	472
	經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月							
	首次提交的圖則	18,406.8	15,358.3	33,765.1	10,177.5	8,209.0	18,386.5	116
	經重大修改的圖則	4,758.9	0.0	4,758.9	3,178.6	0.0	3,178.6	29
	6月							
	首次提交的圖則	44,291.8	60,002.1	104,293.9	24,465.8	37,118.6	61,584.4	142
	經重大修改的圖則	59,813.9	0.0	59,813.9	34,740.2	0.0	34,740.2	411
	7月							
	首次提交的圖則	30,118.0	236,937.3	267,055.3	16,087.3	175,561.4	191,648.7	416
	經重大修改的圖則	99,823.0	1,845.3	101,668.3	59,746.6	1,476.2	61,222.8	754
	8月							
	首次提交的圖則	74,376.4	44,277.4	118,653.8	42,567.0	29,778.0	72,345.0	728
	經重大修改的圖則	16,655.1	8,048.5	24,703.6	8,270.8	4,210.8	12,481.6	298
	9月							
	首次提交的圖則	26,371.0	21,382.1	47,753.1	12,014.4	11,842.2	23,856.6	215
	經重大修改的圖則	196,230.8	15,422.7	211,653.5	100,561.5	8,353.5	108,915.0	2652
	10月							
	首次提交的圖則	33,221.8	19,641.8	52,863.6	18,659.6	8,299.4	26,959.0	4
	經重大修改的圖則	17,692.0	3,537.9	21,229.9	10,273.0	2,124.4	12,397.4	327
	11月							
	首次提交的圖則	906.8	50,436.1	51,342.9	528.5	31,224.4	31,752.9	3
	經重大修改的圖則	8,518	515	9,033	4,788	361	5,149	66
*	12月							
	首次提交的圖則	17,967.4	98,806.9	116,774.3	8,691	41,368.2	50,059.5	146
	經重大修改的圖則	63,686.9	22,694.4	86,381.3	38,698	14,275.1	52,972.7	889

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
<hr/>								
2005		659,472.5	851,050.3	1,510,522.8	366,074.4	530,110.7	896,185.1	9060
2006		897,015.7	919,374.2	1,816,389.9	512,538.6	625,210.5	1,137,749.1	10057
2007		1,044,075.9	807,779.6	1,851,855.5	607,350.6	523,453.8	1,130,804.4	12737
2008		569,494.8	761,858.0	1,331,352.8	303,101.9	427,042.6	730,144.5	6992
2009		628,344.3	699,477.2	1,327,821.5	363,903.7	407,852.1	771,755.8	7367
<hr/>								
2008 :	11月	4,212.1	3,829.4	8,041.5	2,555.5	2,280.4	4,835.9	52
	12月	931.8	20,496.4	21,428.2	688.6	15,748.8	16,437.4	1
<hr/>								
2009 :	1月	5,295.3	4,299.1	9,594.4	3,271.3	2,562.9	5,834.2	20
	2月	3,464.0	48,059.4	51,523.4	1,984.8	26,553.7	28,538.5	9
	3月	33,398.5	45,517.3	78,915.8	19,462.2	18,510.4	37,972.6	270
	4月	17,074.4	66,727.4	83,801.8	8,301.7	38,954.9	47,256.6	185
	5月	437.3	8,718.7	9,156.0	267.3	4,687.5	4,954.8	1
	6月	83,589.6	47,240.5	130,830.1	46,013.1	32,703.6	78,716.7	687
	7月	24,196.1	5,705.8	29,901.9	11,637.0	3,428.0	15,065.0	467
	8月	254,573.9	75,430.9	330,004.8	154,334.8	40,930.8	195,265.6	3005
	9月	46,739.5	140,827.2	187,566.7	27,411.1	88,123.1	115,534.2	491
	10月	123,753.3	88,838.9	212,592.2	71,196.1	45,789.5	116,985.6	1747
	11月	4,949.4	55,177.4	60,126.8	2,819.5	35,829.7	38,649.2	6
	12月	30,873.0	112,934.6	143,807.6	17,204.8	69,778.0	86,982.8	479
<hr/>								
2010:	1月	25,242.4	45,868.3	71,110.7	13,729.0	27,302.3	41,031.3	99
	2月	4,866.3	4,087.6	8,953.9	2,059.6	2,775.1	4,834.7	86
	3月	46,008.5	40,941.6	86,950.1	24,502.9	17,967.5	42,470.4	444
	4月	22,732.1	300,880.4	323,612.5	11,941.0	140,778.7	152,719.7	162
	5月	10,513.3	84,300.3	94,813.6	6,220.4	58,966.6	65,187.0	103
	6月	43,004.4	48,751.9	91,756.3	21,365.6	34,208.3	55,573.9	601
	7月	96,012.6	44,467.4	140,480.0	56,354.8	24,661.8	81,016.6	883
	8月	33,942.2	249,494.9	283,437.1	20,852.7	187,044.2	207,896.9	326
	9月	70,547.8	10,954.2	81,502.0	39,882.3	4,079.8	43,962.1	490
	10月	8,353.3	26,605.5	34,958.8	4,665.7	16,674.9	21,340.6	208
	11月	77,206.4	51,549.4	128,755.8	44,545.2	31,129.1	75,674.3	690
	* 12月	93999.7	84444.2	178443.9	52921.6	39258.3	92179.9	1305

* 詳細資料請參閱表 5.5 。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇										改建 / 加建工程
總樓面面積#				實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)		申報的總建築成本(港元)
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2005	1,266,247.3	957,443.7	2,223,691.0	706,200.6	520,325.1	1,226,525.7	17321	25,937,838,873.19	1,978,186,834.68	
2006	1,247,188.8	1,234,137.5	2,481,326.3	704,421.1	683,958.2	1,388,379.3	16579	25,646,789,591.03	3,318,555,013.17	
2007	794,645.4	911,073.3	1,705,718.7	449,767.3	579,851.3	1,029,618.6	11343	21,785,263,057.30	6,128,737,465.63	
2008	773,182.3	1,026,164.0	1,799,346.3	433,773.9	662,937.6	1,096,711.5	8776	23,383,703,761.90	3,107,835,353.20	
2009	813,379.8	676,077.6	1,489,457.4	441,917.1	372,919.5	814,836.6	7157	26,050,910,713.90	8,325,295,901.10	
2008 :	11月	70,307.8	60,465.7	130,773.5	42,615.2	41,533.2	84,148.4	592	2,364,639,499.00	571,736,936.00
	12月	308,230.3	74,781.1	383,011.4	176,527.1	38,053.9	214,581.0	3996	3,593,567,400.00	207,694,295.27
2009 :	1月	191,589.4	129,971.6	321,561.0	84,066.3	72,640.9	156,707.2	1116	5,187,005,000.00	468,937,132.00
	2月	9,833.8	30,819.9	40,653.7	5,128.4	22,204.8	27,333.2	51	1,863,650,000.00	192,810,269.00
	3月	42,947.9	12,989.5	55,937.4	23,184.7	7,297.8	30,482.5	478	1,426,077,827.00	371,315,418.56
	4月	23,568.8	40,510.4	64,079.2	12,830.3	23,734.2	36,564.5	160	1,027,077,648.00	121,885,832.60
	5月	42,176.0	1,597.7	43,773.7	24,981.9	653.5	25,635.4	600	869,752,855.00	352,153,045.00
	6月	95,727.7	71,975.7	167,703.4	53,652.7	33,423.0	87,075.7	739	2,759,684,455.00	724,481,693.47
	7月	174,141.4	60,451.8	234,593.2	100,147.7	15,445.7	115,593.4	2211	1,492,306,615.00	2,981,003,504.00
	8月	26,752.9	156,845.4	183,598.3	13,987.0	98,956.5	112,943.5	123	2,992,157,358.52	244,048,632.50
	9月	4,504.2	28,004.8	32,509.0	2,580.6	18,923.7	21,504.3	42	550,290,000.00	865,355,116.82
	10月	38,038.9	52,210.8	90,249.7	20,178.5	30,813.1	50,991.6	527	1,833,700,000.00	358,469,813.00
	11月	88,098.0	40,002.0	128,100.0	53,828.9	22,932.2	76,761.1	719	2,614,088,450.38	1,413,610,858.15
	12月	76,000.8	50,698.0	126,698.8	47,350.1	25,894.1	73,244.2	391	3,435,120,505.00	231,224,586.00
2010 :	1月	217,831.1	41,485.0	259,316.1	125,479.8	33,245.7	158,725.5	2761	3,435,144,605.00	122,961,631.00
	2月	153,116.6	125,341.4	278,458.0	93,111.7	52,689.3	145,801.0	2109	3,865,650,000.00	241,437,521.76
	3月	3,059.6	299,900.1	302,959.7	1,802.8	189,276.8	191,079.6	9	5,469,498,494.00	167,704,843.00
	4月	3,868.7	41,845.9	45,714.6	1,850.9	31,532.8	33,383.7	96	1,248,826,545.00	416,711,020.40
	5月	0.0	13,515.0	13,515.0	0.0	7,824.6	7,824.6	0	162,610,000.00	360,746,004.22
	6月	153,286.8	30,112.2	183,399.0	82,431.0	17,463.1	99,894.1	2055	3,449,550,684.00	363,148,137.50
	7月	63,266.2	30,523.9	93,790.1	36,768.0	18,701.1	55,469.1	1130	801,776,000.00	247,637,473.70
	8月	4,892.3	9,688.5	14,580.8	2,789.6	1,912.8	4,702.4	36	772,840,000.00	240,791,235.00
	9月	259,323.0	172,461.5	431,784.5	143,558.9	95,019.3	238,578.2	2876	5,855,426,880.00	410,702,962.40
	10月	5,583.7	43,053.7	48,637.4	2,614.9	22,979.4	25,594.3	1	1,223,604,000.00	180,714,367.11
	11月	108,257.0	63,033.0	171,290.0	65,943.4	38,804.5	104,747.9	1477	1,982,820,804.00	199,031,969.00
* 12月	97,094.8	37,532.0	134,626.8	55,273.8	18,174.5	73,448.3		855	3,212,580,484.00	241,212,651.20

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2005		13999	208	331	25683	2683	42904
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2007		4566	128	322	24633	4455	34104
2008		6138	313	563	24942	5412	37368
2009		5566	219	478	25102	6178	37543
2008 :	12月	365	10	32	1708	497	2612
2009	1月	294	15	27	1640	430	2406
	2月	421	17	34	1692	523	2687
	3月	479	29	68	2200	524	3300
	4月	425	19	37	1984	479	2944
	5月	495	24	32	1965	564	3080
	6月	541	16	47	2096	580	3280
	7月	542	26	54	2453	607	3682
	8月	566	18	48	2243	489	3364
	9月	538	8	48	2424	476	3494
	10月	426	8	38	2395	490	3357
	11月	438	17	26	2046	540	3067
	12月	401	22	19	1964	476	2882
2010	1月	499	15	18	2087	560	3179
	2月	888	21	16	2472	545	3942
	3月	715	9	17	2778	709	4228
	4月	561	15	23	2171	508	3278
	5月	610	25	12	2175	539	3361
	6月	635	25	26	2324	515	3525
	7月	742	23	22	2537	559	3883
	8月	681	21	18	2420	562	3702
	9月	635	28	27	2138	529	3357
	10月	571	22	28	2348	489	3458
	11月	769	22	15	2216	549	3571
	12月	722	30	20	2482	566	3820

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數
年/月										
2005		2(1)	424	106	168	8	944	25007	369	27028
2006		14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032
2007		2(1)	690	20	140	0	1787	32898	371	35908
2008		11(1,8)	459	22	140	0	828	32847	435	34742
2009		8(1,3)	530	81	141	1	5592	31453	524	38330
2008 :	12月	2(0,2)	34	1	34	0	17	1076	41	1205
2009 :	1月	1(0,1)	20	2	3	0	43	1316	23	1408
	2月	0	33	3	3	0	177	2193	42	2451
	3月	1(0,1)	49	0	13	0	351	6238	34	6686
	4月	0	90	2	22	0	477	5696	63	6350
	5月	0	47	70	7	0	462	3051	56	3693
	6月	3	29	0	22	0	390	2722	50	3216
	7月	1	38	0	6	0	566	1732	27	2370
	8月	0	36	2	10	0	614	1874	41	2577
	9月	2(1,1)	33	0	14	0	757	1662	53	2521
	10月	0	58	1	15	0	840	1994	57	2965
	11月	0	55	1	13	0	712	1679	47	2507
	12月	0	42	0	13	1	203	1296	31	1586
2010 :	1月	0	46	0	7	0	68	828	75	1024
	2月	0	49	1	2	0	39	520	23	634
	3月	0	112	1	12	0	44	2254	58	2481
	4月	0	76	2	13	0	58	2279	55	2483
	5月	1(0,1)	136	1	14	0	24	1715	69	1960
	6月	0	535	223	17	0	23	3478	43	4319
	7月	0	117	50	10	0	31	2558	52	2818
	8月	0	69	21	14	0	34	2114	42	2294
	9月	3(0,3)	62	4	5	0	56	982	45	1157
	10月	0	36	19	11	0	88	1558	51	1763
	11月	5(0,4)	30	3	14	0	307	1031	36	1426
	12月	4(0,4)	51	1	21	0	240	3586	39	3942

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2005		1116	10329	194	11639
2006		781	7391	377	8549
2007		718	6220	390	7328
2008		1194	4445	360	5999
2009		1099	4957	455	6511
2008 :	12月	109	510	34	653
2009 :	1月	45	306	19	370
	2月	87	345	46	478
	3月	99	226	38	363
	4月	106	253	38	397
	5月	88	373	17	478
	6月	112	435	35	582
	7月	91	447	27	565
	8月	91	559	58	708
	9月	104	627	54	785
	10月	86	487	49	622
	11月	104	458	40	602
	12月	86	441	34	561
2010 :	1月	66	91	29	186
	2月	59	60	21	140
	3月	207	387	36	630
	4月	205	591	37	833
	5月	682	438	32	1152
	6月	110	701	38	849
	7月	72	435	28	535
	8月	91	634	41	766
	9月	93	217	24	334
	10月	63	237	25	325
	11月	76	221	61	358
	12月	75	141	36	252

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘测	**修葺山坡	地下設施勘测	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘测損毀渠管	*總數
年/月										
2005		6	354	119	167	3	997	23763	917	26326
2006		2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2007		3	445	52	130	0	1704	27272	323	29929
2008		11	450	28	104	3	1007	26026	297	27926
2009		6	354	76	111	0	4790	23499	336	29172
2008 :	12月	2	18	5	4	1	48	1861	20	1959
2009 :	1月	0	34	3	4	0	53	1106	19	1219
	2月	1	50	3	12	0	91	1844	11	2012
	3月	2	48	1	5	0	175	2189	29	2449
	4月	0	31	0	5	0	254	2113	34	2437
	5月	1	32	2	14	0	445	2253	24	2771
	6月	1	26	3	13	0	547	1965	29	2584
	7月	1	19	60	5	0	302	2283	45	2715
	8月	0	17	2	20	0	712	1881	29	2661
	9月	0	23	0	13	0	555	1730	30	2351
	10月	0	33	0	3	0	637	2021	29	2723
	11月	0	27	1	6	0	660	1946	32	2672
	12月	0	14	1	11	0	359	2168	25	2578
2010 :	1月	0	19	0	3	0	615	1691	24	2352
	2月	0	22	1	5	1	224	1149	17	1419
	3月	0	26	2	2	2	96	1671	17	1816
	4月	0	16	0	6	1	21	1588	19	1651
	5月	0	14	2	3	1	25	1331	18	1394
	6月	0	20	0	8	0	20	877	27	952
	7月	0	26	0	4	0	42	891	33	996
	8月	1	29	1	5	0	43	1055	29	1163
	9月	0	21	2	9	0	52	989	20	1093
	10月	0	21	10	14	0	40	1077	20	1182
	11月	0	18	4	18	0	99	1289	21	1449
	12月	0	29	1	13	0	279	1106	27	1455

由2003年6月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘测樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2005		207	548	63	818
2006		196	670	103	969
2007		176	382	144	702
2008		167	415	101	683
2009		181	376	95	652
2008 :	12月	6	8	6	20
2009 :	1月	13	16	10	39
	2月	9	37	7	53
	3月	19	45	8	72
	4月	19	29	12	60
	5月	7	22	2	31
	6月	13	31	12	56
	7月	16	13	5	34
	8月	9	68	5	82
	9月	19	24	11	54
	10月	19	33	6	58
	11月	20	30	9	59
	12月	18	28	8	54
2010 :	1月	24	11	6	41
	2月	6	17	1	24
	3月	11	8	8	27
	4月	16	22	7	45
	5月	11	21	4	36
	6月	8	8	5	21
	7月	6	29	2	37
	8月	9	32	3	44
	9月	11	25	7	43
	10月	8	17	5	30
	11月	15	16	10	41
	12月	15	14	18	47

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2005		5409	1068	1341	224	21	8063
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2007		7190	1326	982	188	25	9711
2008		7975	1410	938	243	23	10589
2009		8139	1444	1223	209	25	11040
2008	12月	702	122	84	15	2	925
2009	1月	562	99	51	15	2	729
	2月	542	99	77	21	1	740
	3月	701	127	71	21	3	923
	4月	676	92	94	18	1	881
	5月	663	114	89	10	2	878
	6月	676	132	112	14	3	937
	7月	663	128	129	16	0	936
	8月	711	126	145	10	3	995
	9月	770	143	123	16	4	1056
	10月	642	104	118	14	1	879
	11月	739	136	103	25	1	1004
	12月	794	144	111	29	4	1082
2010	1月	680	108	90	19	0	897
	2月	577	83	85	18	3	766
	3月	747	163	116	34	4	1064
	4月	710	107	75	16	1	909
	5月	789	126	99	17	1	1032
	6月	739	138	122	18	3	1020
	7月	794	117	117	27	1	1056
	8月	714	108	126	19	3	970
	9月	751	137	102	28	4	1022
	10月	730	126	114	13	2	985
	11月	767	147	95	20	2	1031
	12月	786	132	84	16	2	1020

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2005	2962	4	0	9	10	1862	3	0	10	15
2006	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
2007	3021	8	1	0	3	2180	6	0	5	1
2008	3091	20	4	0	6	2163	8	3	0	4
2009	3063	39	8	0	12	2207	25	7	0	6
2010 1月	32	0	0	0	0	132	0	0	0	0
2月	101	0	0	0	0	122	3	1	0	0
3月	161	1	1	0	2	113	0	0	0	0
4月	155	0	0	0	2	96	0	1	0	0
5月	223	2	2	0	0	83	0	0	0	2
6月	188	2	0	0	0	116	0	2	0	0
7月	232	1	0	0	0	147	1	0	0	0
8月	214	0	0	0	0	92	0	0	0	0
9月	260	1	0	0	0	143	1	0	0	0
10月	307	1	0	0	10	148	0	0	0	0
11月	380	2	0	0	0	150	1	0	0	0
12月	356	4	0	0	0	202	2	0	0	0

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
蓮花宮西街 11、11A、13 及 13A 號 (1.5.1/(37))	寓所／商業處所	NG Hon-keung	Elite Support Ltd
德己立街 30-32 及 34-36 號 (1.2.1/(16))	寓所／商業處所	CHAN Cheong-shing, Bryan	Top Smarties Ltd Lan Kwai Fong Properties Ltd
赤柱崗道 12 號 (1.9.5/(4))	住所	CHIH Ming-yuen	Newtown Investment Co Ltd
九龍及新界			
衙前圍村 測量約份第1約地段第4049號餘段及第4048號 (2.8.3/(34))	住所	YUNG Hun-tat, Arthur	Urban Renewal Authority
亞皆老街 146-148 號 (2.3.4/(1))	寓所	CHEUNG Kwok-ho, Richard	Sky Treasure Ltd
太子道西 311 及 313 號 (2.3.3/(2))	寓所	TANG Kevin	Trump Elegant Investment Ltd
牛津道 2 號 (2.7.1/(30))	住所	TSUI Tack-kong	Joywell Development Ltd
元朗 大棠路 Y. L. Misc 899 & 1039 (將改稱為第 116 約地段第 5369 號) (5.2.9/(1))	屋宇部分 (240 號屋)	CHENG Yuk-lun, Stephen	Waygent Investment Ltd Magicome Development Ltd Magic Sign Ltd Online Development Ltd Rich Silver Development Ltd Rise Top Development Ltd Gainbo Ltd
屯門 青山公路 屯門市地段第 489 號及毗鄰街角地段 (T.M.Misc. 82) (4.2.6/(1))	營房 污水處理機房	TSE Si-wing, Vivien	Chu Hai College of Higher Education
粉嶺 安居街 15 號 (6.2.5/(59))	工業處所	LAI Wai-man, Vincent	Sino Rise Realty Ltd
荃灣 荃景圍 199 號 (3.2.3/(25))	較剪式升降平台	CHE Kwai-leung, Chris	Seventh-day Adventist Corporation (HK) Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
筲箕灣東大街 21-27 號 及大王里 1-5 號 (1.6.1/(50))	1	29	寓所 連住客康樂設施 (計劃 A)	4,676.4	-	TSUI Tack-kong	TSUI Tack-kong	Kam Wah Investment Co Ltd Harvest Win Investment Ltd Teamwell Enterprises Ltd
新村街 9-16A 號 (1.4.5/(26))	1	31	寓所連會所	4,126.7	-	LAI Siu-kin, Rembert	-	Smart Host Ltd
柴灣道 18 號 (1.6.1/(75) & 1.6.6/(8))	1	5	宗教大樓 現存建築物 的擴建及改建工程	2,082.9	-	MAK Chi-cheung, Peter	LEE Chung-hay	The Procurator in Hong Kong of The Salesian Society
耀華街 1 及 1A 號 及靈東街 11-21 號 (1.3.2/(31))	1	26	商業處所	-	8,795.2	KONG Siu-man, Kenny	-	Billion Spread Ltd Excel Spirit Ltd Vast Honest Corporation Ltd Success Creation Ltd
黃泥涌道 25 號 (1.4.4/(22))	1	26	寓所／商業處所 連住客康樂設施	1,604.7	141.3	KONG Kai-cheung	TANG Wai-chau	City Cheer Co Ltd
木星街 17-23 號 (1.5.1/(18))	1	28	寓所／商業處所 連康樂設施 (重大修改)	4,116.4	286.4	LEUNG Heung-kwan, Ellis	CHENG Yuk-lun, Stephen	Longmax Development Ltd Pacific China Development Ltd
西源里 1-17 號 (1.1.2/(53))	1	27	寓所／商業處所 連康樂設施	5,334.2	1,114.4	YU Lin-keung, Maurice	-	Grace Sky Creation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
白加道 35 號 (1.8.2/(3))	3	3 全部在 1層停車場 之上	住所	2,206.4	-	LIANG Ronald	YAU Lap-yan, Terence	Luxwood Investment Ltd
西源里 1-17 號 (1.1.2/(53))	1	29	寓所／商業處所 連康樂設施 (計劃 A)	5,795.1	1,071.0	YU Lin-keung Maurice	-	Grace Sky Creation Ltd
黃竹坑道 180 號 (1.7.6/(1))	1		行政樓 現有停車場上蓋	-	115.2	NG Siu-kee, William	NG Siu-kee, William	Ocean Park Corporation
卑路乍街 46 號 (1.1.1/(24))	1	43	寓所／商業處所 連會所 (重大修改)	8,012.3	229.6	LIANG Ronald	KWAN Po-jen, Helen	Universal Sight Ltd
卑路乍街 150-162 號 及均益街 1-9 號 (1.1.1/(21))	1	49	寓所／商業處所 連康樂設施	13,055.7	196.9	LEE Kar-yan, Douglas	KWAN Po-jen, Helen	Wealrise Investments Ltd
	1	5	停車場 連康樂設施 (重大修改)					
卑路乍街 56-84 號 (1.1.1/(23))	1	38	寓所／商業處所 連康樂設施 (重大修改)	10,889.6	3,602.6	MA Kim-see	LAU Chi-kin	On Best Capital Investment Ltd
堅道 73-73E 號 (1.2.2/(4))	1	28	寓所／商業處所 連康樂設施	4,666.5	314.4	CHUNG Chun-kau, Gary	CHENG Yuk-lun, Stephen	Sun Crystal Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
北街 29-41A 號 (1.1.1/(24))	1	31	寓所／商業處所 連會所	4,714.7	968.4	CHUNG Chun-kau, Gary	CHENG Yuk-lun, Stephen	Sino Gold Investment Ltd
卑路乍街 97 號 及吉席街 8-20 號 (1.1.1/(10))	1	38	寓所／商業處所 連康樂設施 (重大修改)	9,185.1	2,364.1	LEE Kar-yan, Douglas	LAU Chi-kin	Easyway Properties Ltd
南里11-25 號 (1.1.6/(6))	1	37	寓所／商業處所 連康樂設施 (重大修改)	7,627.6	609.1	LEE Kar-yan, Douglas	-	Ever Galaxy International Ltd
貝璐道 香港仔內地段第 78 號及增批地段 (1.7.3/(73))	1	6	骨灰龕	-	4,792.9	YUEN Kwok-cheung	WONG Yuen-fai, Lawrence	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries
田灣街 2 號 及石排灣道 83-103 號 (1.7.3/(8))	1	28 在2層 地庫 之上	寓所／商業處所 連康樂設施	7,725.2	221.4	AU Kin-tung	CHENG Yuk-lun, Stephen	Asia Manor Ltd
山頂道 75 號 (1.8.2/(16))	1 10	3 4	住所	5,759.8	-	CHAN Wan-ming, Janette	TSANG Kwok-leung	Ms Kwaan Min Kwan
九龍及新界								
牡丹路 17 號 (2.6.8/(22))	1	3	住所	819.6	-	TSUI Tack-kong	TSUI Tack-kong	Pacific Creative Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
界限街 170C-170F 號 (2.7.1/(5))	1	21	寓所 連住客康樂設施 (重大修改)	3,834.9	20.0	PONG Yuen-cheung, Anthony	SHUM Kwo-foo	City Success Development Ltd
砵蘭街 54-60 號 (2.2.8/(38))	1	29	酒店	-	4,518.4	KHO Eng-tjoan, Christopher	-	Express Honor Enterprises Ltd
喇沙利道 32-38 號 (2.7.1/(21))	4	4	住所 (重大修改)	3,085.7	-	KONG Kai-cheung	WONG Yuen-fai, Lawrence	Chanco LS Ltd Sky Village Properties Ltd
界限街 66 號 (2.2.2/(4))	1	28 在1層 地庫 之上	寓所／商業處所 連住客康樂設施 (重大修改)	4,672.1	669.7	LEE Kar-yan, Douglas	CHENG Yuk-lun, Stephen	Hung Shun Investment Co Ltd
亞皆老街 146-148 號 (2.3.4/(1))	1	23	寓所 連住客康樂設施	8,274.2	-	LIANG Ronald	KWAN Po-jen, Helen	Sky Treasure Ltd
寶其利街 179 及 181 號 (2.4.3/(27))	1	25	寓所／商業處所	1,065.9	112.1	WONG Man-hong	-	Rich Fame Holdings Ltd
露明道 8-10 號 (2.4.6/(13))	1	4	寓所	2,152.7	-	CHIH Ming-yuen	-	Super Group Development Ltd
太子道西 380 號 (2.8.5/(19))	1	20	酒店	-	1,176.0	LEUNG Lop-yan, Larry	CHAN Lok-kang	Wide Well Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
馬頭圍道 57-69 號 及庇利街 2-20 號 (2.4.4/(21))	1	31 在1層 地庫 之上	寓所／商業處所 連住客康樂設施 (重大修改)	16,046.9	3,209.3	CHIANG Hong-man, Michael	CHENG Yuk-lun, Stephen	Million Mate Ltd
永康街 59-63 號 及瓊林街 92 號 (2.6.1/(8))	1	28	工業處所 (重大修改)	-	31,219.6	LAI Siu-kin, Rembert	CHENG Yuk-lun, Stephen	Victory Well Development Ltd Bright Trade Development Ltd
赤鱗角 航膳東路 香港國際機場 赤鱗角地段第 1 號餘段 及其增批地段 (9.5.1/(1))	1	1	廢水處理機房	-	96.4	KUNG Chi-wai, Johannes	WONG Koi-hou	Airport Authority Hong Kong
大嶼山 長沙 長富街 28 號 (9.3.1/(21))	5 1	2 1	住所 管理員辦事處	1,269.8	-	CHAN Cheong-shing, Bryan	-	Evercity Finance Ltd
駿盈街 及駿光街交界 將軍澳工業邨 將軍澳市地段第 39 號 C 段 及其增批地段 (8.3.9/(15))	1	5 在1層 地庫 之上	數據中心	-	27,705.0	HUI Man-bock, Bernard	WONG Kong-loi	HKEx Property Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
將軍澳 華人永遠墳場 第 24 及 25 段 將軍澳市地段第 3 號 (8.3.3/(9))	-		紀念花園	-	49.1	YUEN Kwok-cheung	YUNG Hun-tat, Arthur	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries
馬鞍山 落禾沙 第 206 約內不同地段 (S.T. Misc 55) (7.5.7/(39))	1 1 1 1 1	15 17 18 19 20 在 2 層 平台 及 1 層 地庫 之上	寓所 (第 4 及 5 期) (重大修改)	66,681.4	-	LAU King-chiu, Henry	CHENG Yuk-lun, Stephen	Harvest Development Ltd
西貢 第 227 約地段第 846 號 及其增批地段 (8.3.1/(22))	1 1 1 1 1	3 6 8 1 -	院校 輸送泵房 有蓋行人道 (重大修改)	-	36,495.2	CHEUNG Kwong-wing	YAU Hoi-ngan, Alan	The Hong Kong University of Science and Technology

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
南丫島 西南水域 4 公里 短期組約第 CX 1991 號 (-)	1	-	離岸測風站	-	35.6	LEE Wai-hung, Daniel	LEE Wai-hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd
大埔 白石角 大埔市地段第 200 及 201 號 (T.P.Misc. 483) (7.2.9/(32))	12 15 18	2 5 15 全部在 2 層地庫 之上	住所／商業處所 連會所 寓所 (重大修改)	125,627.2	8,368.7	CHU Hok-wang, Clement	KWAN Kin-kei	Top Gallant Ltd King Regent Ltd
元朗 天水圍第 108A 區 天葵路 短期組約第 2220 號 (5.1.0/(33))	-	-	檯球場	-	-	PO Wai-ming	KWONG Hon-cheung	Hong Kong Rugby Football Union
大埔 大埔工業邨 大貴街 大埔市地段第 13 號 G 段餘段 及其增批地段 (7.2.7/(13))	1 1	1 在現存 1 樓平台 之上	衛星地面站 擴建工程	-	1,255.0	SZE Kyran	WONG Koi-hou	Asia Satellite Telecommunications Co Ltd
大埔 汀角村 第 29 約短期租約第 1020 號 (T.P. Misc 331) (7.2.8/(25))	1	1	電腦設備室 電力支站 (重大修改)	-	43.8	AU Shiu-kin, David	AU Shiu-kin, David	CLP Power Hong Kong Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
屯門 龍鼓灘 湧浪路 屯門市地段第 378 號 (4.3.1/(2) & 4.3.2/(1))	-	-	喉管架連基座	-	-	CLARKE, Paul James Anthony	LAI Kung-ching, Philip	Castle Peak Power Co Ltd
元朗 唐人新村 131 及 135 號 (5.1.9/(9))	1 1 1	2 3 1	寓所 住所 電力變壓房	2,136.6	-	CHIANG Hong-man, Michael	CHENG Yuk-lun, Stephen	Smart Gain Development Ltd
元朗橫洲 西頭圍 第 123 約地段第 1301 號餘段 (5.2.8/(9))	1	1	中電組合式電力支站	-	11.9	IE Szue-hong, Herbert	TSUI Leung-cho	Join-tech International Enterprise Ltd
葵涌 青山公路 659 號 (3.2.6/(3))	1	21	酒店 (重大修改)	-	21,693.7	SZE Kyran	KWAN Po-jen, Helen	Panley Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
筲箕灣道 295-305 號 (1.6.1/(9))	1	29	寓所／商業處所 連會所	57 28 33	15.0 19.8 25.6	4,750.3	910.5	2,254.2	604.0	MA Kim-see	LAU Kay-shui	Well Art Holdings Ltd
盛泰道 30 號 (1.6.2/(7))	1	2	教學大樓 現存建築物 的擴建及改建工程	-	-	-	3,063.8	-	2,794.8	CHE Kwai-leung, Chris	TSANG Kwok-leung	Vocational Training Council
舊山頂道 1 號 (1.4.2/(16))	1	9	醫院擴建工程	-	-	7,040.2	-	2,441.5	-	LEUNG Kwok-ping, Nora	KWONG Po-lam	Daughters of Charity of the Canossian Institute (Hong Kong)
九龍及新界												
嘉林邊道 21-25 號 (2.7.1/(40))	2	8 全部在 1層地庫 之上	寓所 連住客康樂設施	14 14	139.4 146.0	6,176.9	-	3,995.6	-	CHING Tak-keung, Wilbert	YAU Lap-yan, Terence	Elite Way International Development Ltd Right Max Development Ltd
漆咸道南及 公主道交界 KX 1774 (將改稱為九龍內地段第11201 號) (2.2.6/(21))	1	15	校舍	-	-	-	53,265.2	-	23,034.9	LIM Wan-fung, Bernard Vincent	TANG Kevin	The Hong Kong Polytechnic University
達之路 新九龍內地段第 5953 號餘段 (2.6.8/(30))	1 1	5 20	校舍連 架空連接橋	-	-	-	39,659.1	-	13,848.3	LU Ronald	FAN Siu-kay	City University of Hong Kong

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
馬鞍山	1	31	寓所	392	30.7	63,686.9	22,694.4	38,697.6	14,275.1	FONG Suet-yuen, Carolin	CHENG Yuk-lun, Stephen	Harvest Development Ltd
落禾沙	3	33		166	35.7							
第 206 約內不同地段	1	1	幼稚園	192	49.6							
(S.T. Misc 55)	1	3	會所／商業處所	56	54.2							
(7.5.7/(39))		在1層	(第 1 期)	26	62.1							
		地庫	(重大修改)	1	81.8							
		之上		29	92.4							
				3	101.4							
				4	111.4							
				2	128.4							
				5	139.2							
				7	148.8							
				4	168.6							
				1	178.1							
				1	205.9							
屯門	4	1	工場	-	-	-	1,628.1	-	814.1	WOO Kam-wai, Derek	YUNG Hun-tat, Arthur	Cosmos Star Holdings Co Ltd
屯門第 38 區												
龍門路 133 號												
(4.2.1/(15))												
青衣	1		健身室	-	-	-	280.2	-	272.1	LIM Wan-fung, Bernard Vincent	TANG Kevin	Vocational Training Council
青泰路 20 號												
(3.5.0/(18))												

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
筲箕灣道 295-305 號 (1.6.1/(9))	1	29	寓所／商業處所 連會所	57 28 33	15.0 19.8 25.6	4,750.3	910.5	2,254.2	604.0	MA Kim-see	LAU Kay-shui	Well Art Holdings Ltd
舊山頂道 1 號 (1.4.2/(16))	1	9	醫院擴建工程	-	-	7,040.2	-	2,441.5	-	LEUNG Kwok-ping, Nora	KWONG Po-lam	Daughters of Charity of the Canossian Institute (Hong Kong)
九龍及新界												
柯士甸路 19-23 號 (2.1.2/(23))	1	26	酒店 (重大修改)	-	-	-	8,546.4	-	4,380.5	LEE King-fun	TANG Hung-chun	Himson Enterprises Ltd
亞皆老街 131 號 (2.3.2/(1))	1	3	學校擴建工程 (重大修改)	-	-	-	4,585.3	-	1,939.6	CHOW Tak-nin, Thomas	SO Chi-wai	Diocesan Boys' School
染布房街 10 號 (2.2.7/(11))	1	28 在2層 地庫 之上	寓所／商業處所 連住客康樂設施 及青年中心 暨體育館 (重大修改)	134 94 46 2 22	21.1 27.6 34.2 43.9 54.0	16,655.1	8,048.5	8,270.8	4,210.8	MOK Wai-kin, Johnny	TSE Wai-keung	Wealth Genesis Ltd
達之路 新九龍內地段第 5953 號餘段 (2.6.8/(30))	1 1	5 20	校舍連 架空連接橋	-	-	-	39,659.1	-	13,848.3	LU Ronald	FAN Siu-kay	City University of Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
西貢 北潭 短期租約第 SX 3061號 (S.K. Misc 284) (8.1.2/(4))	1	3	戒毒康復中心	-	-	1,867.2	-	1,257.5	-	SIHOE Kok-keng	SO Chi-wai	The Christian New Being Fellowship Ltd
馬鞍山 落禾沙 第 206 約內不同地段 (S.T. Misc 55) (7.5.7/(39))	1 3 1 1	31 33 1 3	寓所 幼稚園 會所／商業處所 (第 1 期) (重大修改)	392 166 192 56	30.7 35.7 49.6 54.2	63,686.9	22,694.4	38,697.6	14,275.1	FONG Suet-yuen, Carolin	CHENG Yuk-lun, Stephen	Harvest Development Ltd
		在 1 層 地庫 之上		26 1 29 3 4 2 5 7 4 1 1	62.1 81.8 92.4 101.4 111.4 128.4 139.2 148.8 168.6 178.1 205.9							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
	渣甸山 包華士道 1 號 (1.4.9/(10))	1	3 2 個泊車位	住所	1	518.1	730.0	-	518.1	-	CHENG Yan-ying, Grace	CHENG Yan-kee	Glazier Ltd
	非住宅												
	太古城道 29 號 (1.5.7/(17))	1	-	行人天橋 (第 2 期)	-	-	-	83.6	-	-	YUEN Cheuk-yiu	TSANG Sau-chung, Paul	Cityplaza Holdings Ltd
	黃竹坑道 180 號 (1.7.6/(1))	1	4	海洋奇觀	-	-	-	15,466.5	-	3,860.7	CHENG Yuk-leung, Stephen	LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation
	黃竹坑道 180 號 (1.7.6/(1))	-	-	海洋廣場 露天園景美化地方 (第 1A 期)	-	-	-	-	-	-	CHENG Yuk-leung, Stephen	LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation
	黃竹坑道 180 號 (1.7.6/(1))	1 1 1	2 1 1	電力變壓大樓 泵房大樓 貯物室大樓	-	-	-	114.9	-	17.3	CHENG Yuk-leung, Stephen	LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation
	綜合用途												
	拿列土地臺 8 號 (1.4.2/(8))	1	22	寓所／商業處所	13 1 1	15.6 27.9 34.5	983.6	410.9	265.2	122.6	YU Lin-keung, Maurice	TSUI Tack-kong	Rednaxela Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	綜合用途	2	28	寓所／商業處所	75	27.1	83,875.0	1,000.0	47,969.1	816.7	LU Ronald	LAI Siu-lun, Benny	Cheerjoy Development Ltd
					81	33.7							
					103	42.4							
					138	66.5							
					126	75.7							
					26	87.2							
					4	96.6							
					100	102.4							
					54	111.9							
					1	123.6							
					3	127.7							
					2	158.1							
					2	175.1							
九龍及新界	住宅	8	3	住所	4	249.9	4,795.0	4.4	3,159.6	3.4	LEUNG Lop-yan, Larry	CHAN Lok-kang	Shillinglaw & Co Ltd Win Oriental Ltd
					8	268.7							
		4	3	在 1 層 停車場 之上									
		1	1	警衛室									
		1	1	電錶房									
		18	18 個泊車位										

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	住宅												
粉嶺 馬會道 283 號 (6.2.5/(53))	NT 66/2010(OP)	15	3 3 在 1 層 車房 之上	住所	4 11 1	125.2 128.4 167.0	3,187.0	-	2,080.2	-	WU Hon-cheong	CHENG Yuk-lun, Stephen	Nation Star Development Ltd
		1	1	會所									
		1	1	警衛室									
		-	-	機房									
			21 個泊車位										
	非住宅												
窩打老道 117-119 號 (2.7.1/(24))	KN 27/2010(OP)	1	3 6 個泊車位	學校	-	-	-	1,077.8	-	702.2	MAK Chi-cheung, Peter	WONG Ha	American International School Ltd Long Come International Ltd Keen Hill Investment Ltd
青山道 483A 號 (2.6.1/(21))	KN 28/2010(OP)	1	32 49 個泊車位	商業處所	-	-	-	9,768.0	-	6,969.9	NG Tze-kwan, Jeffrey	LAU Kay-shui	Jetcrown Properties Ltd
粉嶺 馬會道 270 號 (6.2.5/(2))	NT 62/2010(OP)	1	6	學校	-	-	-	8,913.3	-	5,225.1	LEE King-fun	WONG Pak-lam	The Evangelical Lutheran Church of Hong Kong
		1	4	禮堂									
		1	-	架空連接橋									
粉嶺 畫眉山 短期租約第 1210 號 (6.2.8/(16))	NT 63/2010(OP)	1	1	電力支站	-	-	-	47.5	-	38.0	AU Shiu-kin, David	AU Shiu-kin, David	CLP Power Hong Kong Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
上水 粉錦公路 1 號 (6.2.1/(16))	NT 64/2010(OP)	1	1	閘門控制室	-	-	-	5.7	-	4.6	WILKINSON, Angus Wood	CHAN Chi-cheong	Hong Kong Golf Club
元朗雞地 元朗市地段第 503 號餘段及其 增批地段 元朗市地段第 504 號 及在政府土地之上 (5.2.4/(26))	NT 65/2010(OP)	1	-	有蓋行人天橋	-	-	-	-	-	-	NG Tze-kwan, Jeffrey	LAU Chi-kin	City Success Ltd
將軍澳擴建部分 第 86 區第 II 期 (即地盤A及B) 將軍澳市地段第 70 號 (8.3.9/(10))	PR 10/2010(OP)	1 2	-	入口大堂 2 在第3 層的電機房	-	-	528.3	-	-	-	AU YEUNG Sheung-kim	WONG Woon-ki	Rich Asia Investments Ltd MTR Corporation Ltd
將軍澳擴建部分 第 86 區第 II 期 (即地盤A及B) 將軍澳市地段第 70 號 (8.3.9/(10))	PR 9/2010(OP)	1	1	行人天橋	-	-	-	-	-	-	AU YEUNG Sheung-kim	WONG Woon-ki	Rich Asia Investments Ltd MTR Corporation Ltd
綜合用途													
長沙灣道 270 號 (2.6.5/(7))	KN 29/2010(OP)	1	32	寓所／商業處所 連住客康樂設施	48 48	12.0 14.7	2,995.9	639.4	1,281.6	414.0	LIANG Ronald	TSE Wai-keung	Faithful World Investment Ltd Grace Rays Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算