

MONTHLY

November
2010

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報 屋宇署

2010年11月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	22
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	24
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	26
勘誤		
	2010年10月份月報的勘誤 - 表 5.3	29

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2005		3699	8024	11723
2006		3973	8240	12213
2007		4950	8350	13300
2008		5097	8933	14030
2009		4561	8880	13441
2008 :	11月	357	739	1096
	12月	456	800	1256
2009 :	1月	377	733	1110
	2月	324	621	945
	3月	401	738	1139
	4月	401	743	1144
	5月	328	651	979
	6月	404	806	1210
	7月	409	762	1171
	8月	359	749	1108
	9月	441	845	1286
	10月	365	732	1097
	11月	377	677	1054
	12月	375	823	1198
2010 :	1月	398	597	995
	2月	351	675	1026
	3月	452	833	1285
	4月	343	672	1015
	5月	426	639	1065
	6月	399	931	1330
	7月	476	803	1279
	8月	418	812	1230
	9月	454	861	1315
	10月	391	774	1165
	11月	420	814	1234

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2005	76	78	65	191	410
2006	101	86	78	172	437
2007	103	85	75	180	443
2008	102	87	66	150	405
2009	108	84	103	171	466
2008 : 11月	6	5	5	16	32
12月	7	9	7	16	39
2009 : 1月	7	6	7	9	29
2月	7	3	6	14	30
3月	8	12	7	13	40
4月	8	6	9	7	30
5月	12	6	8	12	38
6月	9	6	10	15	40
7月	7	9	11	9	36
8月	8	4	11	16	39
9月	14	4	5	23	46
10月	12	9	8	13	42
11月	8	4	10	16	38
12月	8	15	11	24	58
2010 : 1月	4	11	5	15	35
2月	4	9	4	17	34
3月	9	5	5	19	38
4月	9	6	9	18	42
5月	8	11	6	11	36
6月	4	14	10	14	42
7月	9	15	8	15	47
8月	5	16	7	14	42
9月	10	8	7	17	42
10月	9	4	7	9	29
11月	7	11	13	9	40

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2005		44	190	30	264	17321
2006		38	149	25	212	16579
2007		38	104	24	166	11343
2008		24	99	28	151	8776
2009		41	87	26	154	7157
2008 :	11月	3	9	2	14	592
	12月	4	7	5	16	3996
2009 :	1月	0	8	4	12	1116
	2月	1	6	3	10	51
	3月	5	7	3	15	478
	4月	3	7	2	12	160
	5月	3	6	0	9	600
	6月	6	10	2	18	739
	7月	3	10	2	15	2211
	8月	6	6	3	15	123
	9月	3	7	1	11	42
	10月	3	4	3	10	527
	11月	3	6	2	11	719
	12月	5	10	1	16	391
2010 :	1月	5	5	2	12	2761
	2月	3	6	5	14	2109
	3月	2	12	1	15	9
	4月	0	7	2	9	96
	5月	0	4	0	4	0
	6月	5	8	2	15	2055
	7月	2	6	1	9	1130
	8月	3	8	0	11	36
	9月	3	12	2	17	2876
	10月	1	3	1	5	1
	* 11月	4	8	4	16	1477

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2005		286	128	414	197	72	269
2006		248	142	390	190	102	292
2007		287	122	409	219	74	293
2008		370	98	468	301	50	351
2009		294	100	394	270	71	341
2008 :	11月	26	9	35	25	1	26
	12月	29	12	41	29	1	30
2009 :	1月	25	7	32	21	7	28
	2月	24	4	28	23	3	26
	3月	28	9	37	22	6	28
	4月	23	10	33	36	5	41
	5月	28	5	33	19	8	27
	6月	16	10	26	21	4	25
	7月	30	8	38	25	5	30
	8月	13	14	27	19	7	26
	9月	15	7	22	21	9	30
	10月	25	11	36	20	6	26
	11月	33	7	40	14	6	20
	12月	34	8	42	29	5	34
2010 :	1月	36	4	40	21	4	25
	2月	23	10	33	17	6	23
	3月	22	14	36	27	2	29
	4月	29	6	35	24	9	33
	5月	38	4	42	14	3	17
	6月	22	6	28	11	6	17
	7月	31	13	44	27	4	31
	8月	22	11	33	11	9	20
	9月	40	15	55	31	5	36
	10月	46	19	65	26	8	34
	11月	70	22	92	24	6	30

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2005		首次提交的圖則	571,071.9	956,060.6	1,527,132.5	310,954.6	593,732.6	904,687.2	7829
		經重大修改的圖則	405,512.2	502,724.3	908,236.5	237,683.4	333,401.9	571,085.3	4912
2006		首次提交的圖則	648,301.1	600,560.2	1,248,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7693
		經重大修改的圖則	599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6209
2007		首次提交的圖則	1,023,697.3	599,757.7	1,623,455.0	586,035.3	404,728.7	990,764.0	13734
		經重大修改的圖則	552,940.0	393,116.5	946,056.5	311,150.5	236,714.2	547,864.7	6344
2008		首次提交的圖則	623,142.0	726,593.5	1,349,735.5	343,018.4	412,191.2	755,209.6	7,308
		經重大修改的圖則	243,978.2	234,692.7	478,670.9	133,846.0	108,366.8	242,212.8	3,019
2009		首次提交的圖則	628,717.4	827,188.5	1,455,905.9	362,805.9	499,628.7	862,434.6	6498
		經重大修改的圖則	329,532.1	50,233.5	379,765.6	181,676.9	31,240.3	212,917.2	3847
2008 :	11月	首次提交的圖則	60,538.6	31,043.8	91,582.4	33,881.2	18,132.1	52,013.3	484
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	12月	首次提交的圖則	10,717.8	24,575.5	35,293.3	5,314.6	18,525.8	23,840.4	66
		經重大修改的圖則	0.0	337.8	337.8	0.0	180.9	180.9	0
2009 :	1月	首次提交的圖則	8,318.5	9,625.0	17,943.5	4,591.1	3,936.6	8,527.7	61
		經重大修改的圖則	131,390.3	26,182.6	157,572.9	70,436.2	14,985.5	85,421.7	1890
	2月	首次提交的圖則	12,895.8	94,709.3	107,605.1	8,487.6	45,923.5	54,411.1	103
		經重大修改的圖則	0.0	7,440.7	7,440.7	0.0	6,148.4	6,148.4	0
	3月	首次提交的圖則	75,541.2	72,434.3	147,975.5	44,069.6	41,109.4	85,179.0	1153
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	4月	首次提交的圖則	0.0	122,609.2	122,609.2	0.0	93,878.2	93,878.2	0
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月	首次提交的圖則	76,423.0	36,406.2	112,829.2	41,667.0	16,085.7	57,752.7	671
		經重大修改的圖則	8,540.3	0.0	8,540.3	4,447.7	0.0	4,447.7	169
	6月	首次提交的圖則	58,042.9	25,600.7	83,643.6	30,000.5	16,546.3	46,546.8	538
		經重大修改的圖則	27,375.4	0.0	27,375.4	16,556.7	0.0	16,556.7	127
	7月	首次提交的圖則	4,444.4	33,851.9	38,296.3	1,951.3	16,989.2	18,940.5	29
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月	首次提交的圖則	131,341.8	115,502.9	246,844.7	81,854.8	74,845.4	156,700.2	1658
		經重大修改的圖則	70,534.7	4,053.8	74,588.5	36,322.3	2,460.7	38,783.0	726
	9月	首次提交的圖則	33,926.4	113,487.1	147,413.5	19,803.5	67,172.6	86,976.1	249
		經重大修改的圖則	0.0	6,149.3	6,149.3	0.0	3,746.2	3,746.2	0
	10月	首次提交的圖則	91,587.2	64,033.6	155,620.8	50,152.0	31,808.5	81,960.5	1079
		經重大修改的圖則	8,264.7	0.0	8,264.7	4,701.2	0.0	4,701.2	136
	11月	首次提交的圖則	67,107.1	68,277.0	135,384.1	40,497.6	48,597.7	89,095.3	489
		經重大修改的圖則	23,045.2	4,913.8	27,959.0	12,477.9	3,214.1	15,692.0	338
	12月	首次提交的圖則	69,089.1	70,651.3	139,740.4	39,730.9	42,735.6	82,466.5	468
		經重大修改的圖則	60,381.5	1,493.3	61,874.8	36,734.9	685.4	37,420.3	461
2010 :	1月	首次提交的圖則	25,269.5	153,349.2	178,618.7	12,837.8	105,458.2	118,296.0	126
		經重大修改的圖則	921.0	0.0	921.0	608.5	0.0	608.5	4
	2月	首次提交的圖則	127,352.1	44,013.8	171,365.9	70,245.6	19,605.4	89,851.0	1415
		經重大修改的圖則	96,566.6	1,386.6	97,953.2	55,145.7	717.0	55,862.7	736
	3月	首次提交的圖則	18,343.7	41,920.1	60,263.8	10,286.2	24,782.9	35,069.1	162
		經重大修改的圖則	3,403.1	3,007.4	6,410.5	1,473.9	1,614.2	3,088.1	0
	4月	首次提交的圖則	22,670.5	292,817.9	315,488.4	12,169.2	139,809.5	151,978.7	472
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月	首次提交的圖則	18,406.8	15,358.3	33,765.1	10,177.5	8,209.0	18,386.5	116
		經重大修改的圖則	4,758.9	0.0	4,758.9	3,178.6	0.0	3,178.6	29
	6月	首次提交的圖則	44,291.8	60,002.1	104,293.9	24,465.8	37,118.6	61,584.4	142
		經重大修改的圖則	59,813.9	0.0	59,813.9	34,740.2	0.0	34,740.2	411
	7月	首次提交的圖則	30,118.0	236,937.3	267,055.3	16,087.3	175,561.4	191,648.7	416
		經重大修改的圖則	99,823.0	1,845.3	101,668.3	59,746.6	1,476.2	61,222.8	754
	8月	首次提交的圖則	74,376.4	44,277.4	118,653.8	42,567.0	29,778.0	72,345.0	728
		經重大修改的圖則	16,655.1	8,048.5	24,703.6	8,270.8	4,210.8	12,481.6	298
	9月	首次提交的圖則	26,371.0	21,382.1	47,753.1	12,014.4	11,842.2	23,856.6	215
		經重大修改的圖則	196,230.8	15,422.7	211,653.5	100,561.5	8,353.5	108,915.0	2652
	10月	首次提交的圖則	33,221.8	19,641.8	52,863.6	18,659.6	8,299.4	26,959.0	4
		經重大修改的圖則	17,692.0	3,537.9	21,229.9	10,273.0	2,124.4	12,397.4	327
*	11月	首次提交的圖則	906.8	50,436.1	51,342.9	528.5	31,224.4	31,752.9	3
		經重大修改的圖則	8,518	515	9,033	4,788	361	5,149	66

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

總樓面面積				實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2005	659,472.5	851,050.3	1,510,522.8	366,074.4	530,110.7	896,185.1	9060
2006	897,015.7	919,374.2	1,816,389.9	512,538.6	625,210.5	1,137,749.1	10057
2007	1,044,075.9	807,779.6	1,851,855.5	607,350.6	523,453.8	1,130,804.4	12737
2008	569,494.8	761,858.0	1,331,352.8	303,101.9	427,042.6	730,144.5	6992
2009	628,344.3	699,477.2	1,327,821.5	363,903.7	407,852.1	771,755.8	7367
2008 :	11月	4,212.1	3,829.4	8,041.5	2,555.5	2,280.4	52
	12月	931.8	20,496.4	21,428.2	688.6	15,748.8	1
2009 :	1月	5,295.3	4,299.1	9,594.4	3,271.3	2,562.9	20
	2月	3,464.0	48,059.4	51,523.4	1,984.8	26,553.7	9
	3月	33,398.5	45,517.3	78,915.8	19,462.2	18,510.4	270
	4月	17,074.4	66,727.4	83,801.8	8,301.7	38,954.9	185
	5月	437.3	8,718.7	9,156.0	267.3	4,687.5	1
	6月	83,589.6	47,240.5	130,830.1	46,013.1	32,703.6	687
	7月	24,196.1	5,705.8	29,901.9	11,637.0	3,428.0	467
	8月	254,573.9	75,430.9	330,004.8	154,334.8	40,930.8	3005
	9月	46,739.5	140,827.2	187,566.7	27,411.1	88,123.1	491
	10月	123,753.3	88,838.9	212,592.2	71,196.1	45,789.5	1747
	11月	4,949.4	55,177.4	60,126.8	2,819.5	35,829.7	6
	12月	30,873.0	112,934.6	143,807.6	17,204.8	69,778.0	479
2010:	1月	25,242.4	45,868.3	71,110.7	13,729.0	27,302.3	99
	2月	4,866.3	4,087.6	8,953.9	2,059.6	2,775.1	86
	3月	46,008.5	40,941.6	86,950.1	24,502.9	17,967.5	444
	4月	22,732.1	300,880.4	323,612.5	11,941.0	140,778.7	162
	5月	10,513.3	84,300.3	94,813.6	6,220.4	58,966.6	103
	6月	43,004.4	48,751.9	91,756.3	21,365.6	34,208.3	601
	7月	96,012.6	44,467.4	140,480.0	56,354.8	24,661.8	883
	8月	33,942.2	249,494.9	283,437.1	20,852.7	187,044.2	326
	9月	70,547.8	10,954.2	81,502.0	39,882.3	4,079.8	490
	10月	8,353.3	26,605.5	34,958.8	4,665.7	16,674.9	208
*	11月	77,206.4	51,549.4	128,755.8	44,545.2	31,129.1	690

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)		申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2005	1,266,247.3	957,443.7	2,223,691.0	706,200.6	520,325.1	1,226,525.7	17321	25,937,838,873.19	1,978,186,834.68	
2006	1,247,188.8	1,234,137.5	2,481,326.3	704,421.1	683,958.2	1,388,379.3	16579	25,646,789,591.03	3,318,555,013.17	
2007	794,645.4	911,073.3	1,705,718.7	449,767.3	579,851.3	1,029,618.6	11343	21,785,263,057.30	6,128,737,465.63	
2008	773,182.3	1,026,164.0	1,799,346.3	433,773.9	662,937.6	1,096,711.5	8776	23,383,703,761.90	3,107,835,353.20	
2009	813,379.8	676,077.6	1,489,457.4	441,917.1	372,919.5	814,836.6	7157	26,050,910,713.90	8,325,295,901.10	
2008 :	11月	70,307.8	60,465.7	130,773.5	42,615.2	41,533.2	84,148.4	592	2,364,639,499.00	571,736,936.00
	12月	308,230.3	74,781.1	383,011.4	176,527.1	38,053.9	214,581.0	3996	3,593,567,400.00	207,694,295.27
2009 :	1月	191,589.4	129,971.6	321,561.0	84,066.3	72,640.9	156,707.2	1116	5,187,005,000.00	468,937,132.00
	2月	9,833.8	30,819.9	40,653.7	5,128.4	22,204.8	27,333.2	51	1,863,650,000.00	192,810,269.00
	3月	42,947.9	12,989.5	55,937.4	23,184.7	7,297.8	30,482.5	478	1,426,077,827.00	371,315,418.56
	4月	23,568.8	40,510.4	64,079.2	12,830.3	23,734.2	36,564.5	160	1,027,077,648.00	121,885,832.60
	5月	42,176.0	1,597.7	43,773.7	24,981.9	653.5	25,635.4	600	869,752,855.00	352,153,045.00
	6月	95,727.7	71,975.7	167,703.4	53,652.7	33,423.0	87,075.7	739	2,759,684,455.00	724,481,693.47
	7月	174,141.4	60,451.8	234,593.2	100,147.7	15,445.7	115,593.4	2211	1,492,306,615.00	2,981,003,504.00
	8月	26,752.9	156,845.4	183,598.3	13,987.0	98,956.5	112,943.5	123	2,992,157,358.52	244,048,632.50
	9月	4,504.2	28,004.8	32,509.0	2,580.6	18,923.7	21,504.3	42	550,290,000.00	865,355,116.82
	10月	38,038.9	52,210.8	90,249.7	20,178.5	30,813.1	50,991.6	527	1,833,700,000.00	358,469,813.00
	11月	88,098.0	40,002.0	128,100.0	53,828.9	22,932.2	76,761.1	719	2,614,088,450.38	1,413,610,858.15
	12月	76,000.8	50,698.0	126,698.8	47,350.1	25,894.1	73,244.2	391	3,435,120,505.00	231,224,586.00
2010 :	1月	217,831.1	41,485.0	259,316.1	125,479.8	33,245.7	158,725.5	2761	3,435,144,605.00	122,961,631.00
	2月	153,116.6	125,341.4	278,458.0	93,111.7	52,689.3	145,801.0	2109	3,865,650,000.00	241,437,521.76
	3月	3,059.6	299,900.1	302,959.7	1,802.8	189,276.8	191,079.6	9	5,469,498,494.00	167,704,843.00
	4月	3,868.7	41,845.9	45,714.6	1,850.9	31,532.8	33,383.7	96	1,248,826,545.00	416,711,020.40
	5月	0.0	13,515.0	13,515.0	0.0	7,824.6	7,824.6	0	162,610,000.00	360,746,004.22
	6月	153,286.8	30,112.2	183,399.0	82,431.0	17,463.1	99,894.1	2055	3,449,550,684.00	363,148,137.50
	7月	63,266.2	30,523.9	93,790.1	36,768.0	18,701.1	55,469.1	1130	801,776,000.00	247,637,473.70
	8月	4,892.3	9,688.5	14,580.8	2,789.6	1,912.8	4,702.4	36	772,840,000.00	240,791,235.00
	9月	259,323.0	172,461.5	431,784.5	143,558.9	95,019.3	238,578.2	2876	5,855,426,880.00	410,702,962.40
	10月	5,583.7	43,053.7	48,637.4	2,614.9	22,979.4	25,594.3	1	1,223,604,000.00	180,714,367.11
	* 11月	108,257.0	63,033.0	171,290.0	65,943.4	38,804.5	104,747.9	1477	1,982,820,804.00	199,031,969.00

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2005		13999	208	331	25683	2683	42904
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2007		4566	128	322	24633	4455	34104
2008		6138	313	563	24942	5412	37368
2009		5566	219	478	25102	6178	37543
2008 :	11月	469	18	42	1980	468	2977
	12月	365	10	32	1708	497	2612
2009	1月	294	15	27	1640	430	2406
	2月	421	17	34	1692	523	2687
	3月	479	29	68	2200	524	3300
	4月	425	19	37	1984	479	2944
	5月	495	24	32	1965	564	3080
	6月	541	16	47	2096	580	3280
	7月	542	26	54	2453	607	3682
	8月	566	18	48	2243	489	3364
	9月	538	8	48	2424	476	3494
	10月	426	8	38	2395	490	3357
	11月	438	17	26	2046	540	3067
	12月	401	22	19	1964	476	2882
2010	1月	499	15	18	2087	560	3179
	2月	888	21	16	2472	545	3942
	3月	715	9	17	2778	709	4228
	4月	561	15	23	2171	508	3278
	5月	610	25	12	2175	539	3361
	6月	635	25	26	2324	515	3525
	7月	742	23	22	2537	559	3883
	8月	681	21	18	2420	562	3702
	9月	635	28	27	2138	529	3357
	10月	571	22	28	2348	489	3458
	11月	769	22	15	2216	549	3571

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數
年/月										
2005		2(1)	424	106	168	8	944	25007	369	27028
2006		14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032
2007		2(1)	690	20	140	0	1787	32898	371	35908
2008		11(1,8)	459	22	140	0	828	32847	435	34742
2009		8(1,3)	530	81	141	1	5592	31453	524	38330
2008 :	11月	1(0,0)	53	6	18	0	42	1271	55	1446
	12月	2(0,2)	34	1	34	0	17	1076	41	1205
2009 :	1月	1(0,1)	20	2	3	0	43	1316	23	1408
	2月	0	33	3	3	0	177	2193	42	2451
	3月	1(0,1)	49	0	13	0	351	6238	34	6686
	4月	0	90	2	22	0	477	5696	63	6350
	5月	0	47	70	7	0	462	3051	56	3693
	6月	3	29	0	22	0	390	2722	50	3216
	7月	1	38	0	6	0	566	1732	27	2370
	8月	0	36	2	10	0	614	1874	41	2577
	9月	2(1,1)	33	0	14	0	757	1662	53	2521
	10月	0	58	1	15	0	840	1994	57	2965
	11月	0	55	1	13	0	712	1679	47	2507
	12月	0	42	0	13	1	203	1296	31	1586
2010 :	1月	0	46	0	7	0	68	828	75	1024
	2月	0	49	1	2	0	39	520	23	634
	3月	0	112	1	12	0	44	2254	58	2481
	4月	0	76	2	13	0	58	2279	55	2483
	5月	1(0,1)	136	1	14	0	24	1715	69	1960
	6月	0	535	223	17	0	23	3478	43	4319
	7月	0	117	50	10	0	31	2558	52	2818
	8月	0	69	21	14	0	34	2114	42	2294
	9月	3(0,3)	62	4	5	0	56	982	45	1157
	10月	0	36	19	11	0	88	1558	51	1763
	11月	5(0,4)	30	3	14	0	307	1031	36	1426

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2005		1116	10329	194	11639
2006		781	7391	377	8549
2007		718	6220	390	7328
2008		1194	4445	360	5999
2009		1099	4957	455	6511
2008 :	11月	152	499	36	687
	12月	109	510	34	653
2009 :	1月	45	306	19	370
	2月	87	345	46	478
	3月	99	226	38	363
	4月	106	253	38	397
	5月	88	373	17	478
	6月	112	435	35	582
	7月	91	447	27	565
	8月	91	559	58	708
	9月	104	627	54	785
	10月	86	487	49	622
	11月	104	458	40	602
	12月	86	441	34	561
2010 :	1月	66	91	29	186
	2月	59	60	21	140
	3月	207	387	36	630
	4月	205	591	37	833
	5月	682	438	32	1152
	6月	110	701	38	849
	7月	72	435	28	535
	8月	91	634	41	766
	9月	93	217	24	334
	10月	63	237	25	325
	11月	76	221	61	358

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘测	**修葺山坡	地下設施勘测	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘测損毀渠管	*總數
年/月										
2005		6	354	119	167	3	997	23763	917	26326
2006		2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2007		3	445	52	130	0	1704	27272	323	29929
2008		11	450	28	104	3	1007	26026	297	27926
2009		6	354	76	111	0	4790	23499	336	29172
2008 :	11月	0	49	2	5	0	129	2708	24	2917
	12月	2	18	5	4	1	48	1861	20	1959
2009 :	1月	0	34	3	4	0	53	1106	19	1219
	2月	1	50	3	12	0	91	1844	11	2012
	3月	2	48	1	5	0	175	2189	29	2449
	4月	0	31	0	5	0	254	2113	34	2437
	5月	1	32	2	14	0	445	2253	24	2771
	6月	1	26	3	13	0	547	1965	29	2584
	7月	1	19	60	5	0	302	2283	45	2715
	8月	0	17	2	20	0	712	1881	29	2661
	9月	0	23	0	13	0	555	1730	30	2351
	10月	0	33	0	3	0	637	2021	29	2723
	11月	0	27	1	6	0	660	1946	32	2672
	12月	0	14	1	11	0	359	2168	25	2578
2010 :	1月	0	19	0	3	0	615	1691	24	2352
	2月	0	22	1	5	1	224	1149	17	1419
	3月	0	26	2	2	2	96	1671	17	1816
	4月	0	16	0	6	1	21	1588	19	1651
	5月	0	14	2	3	1	25	1331	18	1394
	6月	0	20	0	8	0	20	877	27	952
	7月	0	26	0	4	0	42	891	33	996
	8月	1	29	1	5	0	43	1055	29	1163
	9月	0	21	2	9	0	52	989	20	1093
	10月	0	21	10	14	0	40	1077	20	1182
	11月	0	18	4	18	0	99	1289	21	1449

由2003年6月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘测樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2005		207	548	63	818
2006		196	670	103	969
2007		176	382	144	702
2008		167	415	101	683
2009		181	376	95	652
2008 :	11月	19	35	12	66
	12月	6	8	6	20
2009 :	1月	13	16	10	39
	2月	9	37	7	53
	3月	19	45	8	72
	4月	19	29	12	60
	5月	7	22	2	31
	6月	13	31	12	56
	7月	16	13	5	34
	8月	9	68	5	82
	9月	19	24	11	54
	10月	19	33	6	58
	11月	20	30	9	59
	12月	18	28	8	54
2010 :	1月	24	11	6	41
	2月	6	17	1	24
	3月	11	8	8	27
	4月	16	22	7	45
	5月	11	21	4	36
	6月	8	8	5	21
	7月	6	29	2	37
	8月	9	32	3	44
	9月	11	25	7	43
	10月	8	17	5	30
	11月	15	16	10	41

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2005		5409	1068	1341	224	21	8063
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2007		7190	1326	982	188	25	9711
2008		7975	1410	938	243	23	10589
2009		8139	1444	1223	209	25	11040
2008	11月	653	139	80	26	1	899
	12月	702	122	84	15	2	925
2009	1月	562	99	51	15	2	729
	2月	542	99	77	21	1	740
	3月	701	127	71	21	3	923
	4月	676	92	94	18	1	881
	5月	663	114	89	10	2	878
	6月	676	132	112	14	3	937
	7月	663	128	129	16	0	936
	8月	711	126	145	10	3	995
	9月	770	143	123	16	4	1056
	10月	642	104	118	14	1	879
	11月	739	136	103	25	1	1004
	12月	794	144	111	29	4	1082
2010	1月	680	108	90	19	0	897
	2月	577	83	85	18	3	766
	3月	747	163	116	34	4	1064
	4月	710	107	75	16	1	909
	5月	789	126	99	17	1	1032
	6月	739	138	122	18	3	1020
	7月	794	117	117	27	1	1056
	8月	714	108	126	19	3	970
	9月	751	137	102	28	4	1022
	10月	730	126	114	13	2	985
	11月	767	147	95	20	2	1031

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2005	2962	4	0	9	10	1862	3	0	10	15
2006	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
2007	3021	8	1	0	3	2180	6	0	5	1
2008	3091	20	4	0	6	2163	8	3	0	4
2009	3063	39	8	0	12	2207	25	7	0	6
2010 1月	32	0	0	0	0	132	0	0	0	0
2月	101	0	0	0	0	122	3	1	0	0
3月	161	1	1	0	2	113	0	0	0	0
4月	155	0	0	0	2	96	0	1	0	0
5月	223	2	2	0	0	83	0	0	0	2
6月	188	2	0	0	0	116	0	2	0	0
7月	232	1	0	0	0	147	1	0	0	0
8月	214	0	0	0	0	92	0	0	0	0
9月	260	1	0	0	0	143	1	0	0	0
10月	307	1	0	0	10	148	0	0	0	0
11月	380	2	0	0	0	150	1	0	0	0

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及 新界		
西貢 測量約份第 3 約地段第 771 號	1層高並備有 1954 年批准圖則的屋宇 (已根據《建築物條例》第 26 條發出命令將整幢建築物拆卸至地面層)	LEUNG WAI TAT HENRY (梁威達) FUNG STACY SZE WING (馮思穎)

詳細資料

表 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
希雲街 32-50 號 (1.4.6/(32))	寓所／商業處所	KONG Siu-man, Kenny	Haven Properties Ltd Maxrise Construction Engineering Ltd
駱克道 459-461 號 (1.3.3/(9))	寓所／商業處所	TSANG Yin-sang	Giant Rich Investment Ltd
加列山道 59 號 (1.8.2/(18))	住所	LAI Siu-kin, Rembert	Wincord Investment Ltd
德輔道中 31-37 號 (1.2.3/(2))	商業處所	SO Kin-shing	The Bank of East Asia Ltd
衛城道 1 號 (1.1.2/(7))	寓所／商業處所	AU Chung-leung, Joanlin	Best-Rights Co Ltd
九龍及新界			
九龍灣 宏光道 6 號 (2.8.0/(25))	貨倉	TSUI Tack-kong	Billion Wave Development Ltd
屯門 掃管笏 青山公路第 48 區 T.M.Misc. 82 (將改稱為屯門市地段第 475 號) (4.2.6/(5))	營房	SO Kin-shing	Harrow International School (Hong Kong) Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
歌連臣角道 內地段第 7715 號餘段及增批地段 (1.6.5/(8))	1	9	骨灰龕連 辦事處	-	4,687.4	YUEN Kwok-cheung	WONG Yuen-fai, Lawrence	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries
駱克道 459-461 號 (1.3.3/(9))	1	23	商業處所 (重大修改)	-	3,139.4	TSANG Yin-sang	NG Ka-wai	Giant Rich Investment Ltd
渣華道 22 號 及月園街 1-5 號 (1.5.3/(15))	1	30	寓所／商業處所 連康樂設施	2,902.3	149.8	CHUNG Chun-kau, Gary	CHENG Yuk-lun, Stephen	Everluck Holdings Ltd
大坑道 335、335A、337 及 339 號 (1.4.4/(68))	2	6 全部在 1層平台 及1層 地庫之上	寓所	2,806.0	-	LEE Ming-yen, Jennifer	LAI Siu-lun, Benny	Bushell Ltd
蘇杭街 53、55、57 及 59 號 (1.1.4/(15))	1	24	商業處所	-	2,718.9	TAM Tin-sui	YAU Wai-keung	Tung Lee Properties Ltd
香港仔大道 30-38 號 (1.7.3/(26))	1	27	寓所／商業處所 連會所	3,532.7	250.7	TSUI Tack-kong	TSUI Tack-kong	Golden World Capital Resources Ltd
麥當勞道 3 號 (1.4.3/(1))	1	26 在2層 地庫 之上	寓所連會所	6,269.3	-	LAU King-chiu, Henry	NG Tim-yeung	GAPO Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
碧荔道 55-57 號 (1.7.1/(25))	4	3 住所 全部在 2層平台 之上		6,644.3	-	HUI Man-bock, Bernard	NG Tim-yeung	Cheong Ming Investment Co Ltd
	1	3 住所						
	1	4 寓所						
威靈頓街 68-76 號 (1.2.2/(19))	1	23 商業處所		-	5,611.3	LAI Siu-kin, Rembert	-	Top Bonus Enterprises Ltd
田灣街 4-10 號 (1.7.3/(8))	1	26 寓所／商業處所		2,843.2	108.5	AU Kin-tung	CHENG Yuk-lun, Stephen	Aisa Manor Ltd
田灣街 12-18 號 (1.7.3/(76))	1	26 寓所／商業處所		3,305.8	114.5	AU Kin-tung	CHENG Yuk-lun, Stephen	Asia Manor Ltd
域多利道 內地段第 8842 號 (將改稱為內地段第 8991 號) (1.7.1/(54))	1	28 寓所／商業處所 連會所		24,749.9	3,289.0	LEUNG Kit-man, Andy	LAI Siu-lun, Benny	Dai Yee Assets Ltd
卑路乍街 34 號 (1.1.1/(24))	1	40 寓所／商業處所 連會所		5,808.7	1,401.9	LEE Kar-yan, Douglas	-	Wise Success Development Ltd
衛城道 1 號 (1.4.2/(1))	1	28 寓所／商業處所 連康樂設施		2,380.8	208.4	AU Chung-leung, Joanlin	TANG, Kevin	Best-Rights Co Ltd
黃竹坑道 19-21 號 (1.7.5/(4))	1	31 商業處所		-	19,909.2	LAI Siu-kin, Rembert	CHENG Yuk-lun, Stephen	Lucky Gain Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
荔枝角道 335-365 號	1	34	寓所／商業處所	24,547.9	5,411.7	LIANG, Ronald	FUNG Chi-keung	Grandwood Investments Ltd
醫局街 213-219 號	1	35	連康樂設施					
醫局街 190、202-212 號		全部在						
桂林街 55-65 號		3層平台						
(2.6.6/(2) & 2.6.6/(3))		及1層						
		地庫之上						
	1	28	寓所／商業處所					
		連康樂設施						
加連威老道 21A、21B 及 21C 號	1	23	商業處所	-	4,628.1	MAK Chi-cheung, Peter	WONG Ha	Howing Investments Ltd
(2.1.2/(14))		(重大修改)						
紅鸞道	4	28	寓所連	33,978.7	2,822.3	LIANG, Ronald	WONG Woon-ki	New Harbour Investments Ltd
九龍內地段第 11120 號	9	3	住客康樂設施					
(2.1.3/(5))		住所						
		全部在						
		2層地庫						
		之上						
寶靈街 2-6 號	1	20	商業處所	-	1,924.6	CHANG Yu-ming	LIU Chi-kwun, Albert	Alpha Fortune Properties Ltd
(2.1.1/(16))								
祐滿街 15-25 號	1	27	寓所／商業處所	7,770.7	512.0	KWAN Wing-hong, Dominic	-	Earning Yield Ltd
窩打老道 74、74A、74B 及 74C 號		連住客康樂設施						
(2.3.5/(7))								

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
沙田 沙田市地段第 437 號餘段 及其增批地段 (7.5.3/(44))	1	12	學生宿舍	-	15,211.8	LEE Kar-yan, Douglas	SIU Koon-hoi, Carmine	The Chinese University of Hong Kong
南丫島 南丫發電廠擴建部分 第 3 約地段第 2200 號 (9.1.2/(9))	1	1	除鹽裝置第4號房	-	66.0	LEE Wai-hung, Daniel	LEE Wai-hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd
大嶼山 長沙 第 331 約地段第 245 號 (9.3.1/(21))	16 1 1	2 1 1	住所 管理員辦事處 管理員宿舍、 業主委員會辦事處 及機房	6,659.4	19.6	LEUNG Sai-hung	TANG, Kevin	Champion Top Development Ltd
	-	-	地下會所					
	-	-	地下機電大樓					
	-	-	地下污水處理機房 (重大修改)					
馬鞍山 鞍駿街 29 號 (7.5.7/(23))	1	3	酒店附屬建築物 (重大修改)	645.8	-	LEW Wing-tim, George	PUN Wing-chiu, Anthony	Towerich Ltd
將軍澳工業邨 駿光街 將軍澳市地段第 39 號 L 段餘段 及 O 段餘段 (8.3.9/(15))	1 1 1	2 1 1	工業處所 貯物室 警衛室 (重大修改)	-	4,680.6	CHEUNG Kong-yeung	WONG Shing-tsang	Sun Right (Hong Kong) Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
荃灣 深井 青山公路 青龍頭地段第 67 號 (3.3.5/(9))	4	2 全部 在1層 地下低層 之上	住所 (重大修改)	983.8	-	LEUNG Kit-man, Andy	IEONG Kwok-lun	Cheer Kong Ltd
屯門 龍鼓灘 湧浪路 屯門市地段第 378 號 (4.3.1/(2))	-	-	氣體管道槽	-	-	CLARKE, Paul James Anthony	LAI Kung-ching, Philip	Castle Peak Power Co Ltd
屯門 龍鼓灘 湧浪路 屯門市地段第 378 號 (4.3.1/(2) & 4.3.2/(1))	- -	- -	豎井 設施基座	-	106.8	CLARKE, Paul James Anthony	LAI Kung-ching, Philip	Castle Peak Power Co Ltd
粉嶺 安居街 15 號 (6.2.5/(59))	1	6	工業處所	-	4,463.8	LAI Wai-man, Vincent	YAU Wai-keung	Sino Rise Realty Ltd
港鐵公司 - 高速鐵路 西九龍總站 RDS/XRL-STT/1 (2.5.1/(3))	-	-	商業處所 (西九龍總站 - 地庫及地面樓層板上的 上蓋物業發展	-	-	CHENG Yuk-leung, Stephen	LAM Chi-kin	MTR Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
太原街 43-63 號 皇后大道東 242-246 號 及麥加利歌街 4-16 號 (1.3.1/(32))	1	26 在1層 地庫 之上	酒店／商業處所連	-	-	-	8,585.1	-	5,685.7	CHENG Yuk-leung, Stephen	MEPHAM, David John	Regent Investment Ltd
黃竹坑道 180 號 (1.7.6/(1))	1	1	垃圾箱存放處	-	-	-	21.0	-	-	AU Shiu-kin, David	AU Shiu-kin, David	Ocean Park Corporation
警校道 2 號 (1.7.5/(17))	1	2	行人天橋	-	-	-	65.3	-	-	MAK Chi-cheung, Peter	TANG, Kevin	The Singapore International School Foundation Ltd
黃竹坑道 180 號 (1.7.6/(1))	1	1	亭子	-	-	-	30.9	-	28.5	AU Shiu-kin, David	AU Shiu-kin, David	Ocean Park Corporation
加列山道 72 號 (1.8.2/(19))	3	2 全部在 1層平台 之上	住所	1 1 1	161.2 166.0 183.0	906.8	-	528.5 (包括 管理員 宿舍 18.3)	-	LAI Siu-kin, Rembert	LI Kai-shun	Bright Concord Holdings Ltd
	1	1	管理員宿舍									

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
太子道西 211-215 號 (2.3.2/(8))	1	22	寓所連 住客康樂設施 (重大修改)	4 38 20 2 2	36.1 63.9 85.4 109.6 144.2	8,517.9	-	4,788.2	-	LIANG, Ronald	KWAN Po-jen, Helen	Titano Ltd
西貢 第 227 約地段第 846 號 及其增批地段 (8.3.1/(22))	1 2 1 1	6 8 1 -	院校 輸送泵房 有蓋行人道	-	-	-	41,314.4	-	25,124.2	CHEUNG Kwong-wing	YAU Hoi-ngan, Alan	The Hong Kong University of Science and Technology
元朗 唐人新村 唐人新村路 第 121 約地段第 1842 號 B 段 餘段及毗鄰政府土地 (5.1.9/(8))	1 1	- 1	混凝土配料廠 電力變壓大樓 (重大修改)	-	-	-	515.0	-	360.5	CHAO Chi-man	KWONG Po-lam	Golik Concrete Ltd
大嶼山 香港迪士尼 主題公園 竹篙灣地段第 1 號 (9.7.3/(3))	1	1	貨倉	-	-	-	419.4	-	386.0	FUNG Shuk-mei	WONG Ko-yin	Hong Kong International Theme Parks Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
禮頓道 119-121 號 (1.4.6/(29))	1	25	教堂	-	-	235.1	8,714.9	108.4	5,311.0	YU Lin-keung, Maurice	KWAN Po-jen, Helen	The Church Body of The China Congregational Church in Hong Kong
華倫街 13-27 號 (1.4.5/(21))	1	37	寓所連 住客康樂設施	50	12.8	7,397.8	-	3,128.7	-	LAI Chi-leung, Henry	YAU Lap-yan, Terence	Warren Properties Ltd Maxrise Construction Engineering Ltd
				75	17.1							
				29	26.8							
				4	33.7							
				5	45.4							
				1	67.2							
山市街 32 號 (1.1.1/(25))	1	29	寓所 連會所	26	19.3	2,476.2	-	945.8	-	KONG Kai-cheung	AU Shiu-kin, David	Far Talent Ltd
				12	37.0							
黃竹坑道 180 號 (1.7.6/(1))	1	1	亭子	-	-	-	30.9	-	28.5	AU Shiu-kin, David	AU Shiu-kin, David	Ocean Park Corporation
警校道 2 號 (1.7.5/(17))	1	2	行人天橋	-	-	-	65.3	-	-	MAK Chi-cheung, Peter	TANG, Kevin	The Singapore International School Foundation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
界限街 104 號 (2.3.1/(1))	1	3	學校連 員工宿舍	-	-	720.0	1,423.9	379.1	665.4	CHAU Man-wai, Raymond	YUNG Hun-tat, Arthur	Franciscan Missionaries of Mary
西貢 第 227 約地段第 846 號 及其增批地段 (8.3.1/(22))	1 2 1 1	6 8 1 -	院校 輸送泵房 有蓋行人道	- - - -	- - - -	- - - -	41,314.4	- - - -	25,124.2	CHEUNG Kwong-wing	YAU Hoi-ngan, Alan	The Hong Kong University of Science and Technology
大埔 白石角第 1 期 B 地盤 大埔市地段第 186 號 (7.2.9/(32))	7 2 16	4 9 10	住所 寓所連 康樂設施	12 16 60 111 46 21 61 129 17 5 3 1 4 2	38.2 46.0 59.1 64.7 74.4 83.2 89.1 101.5 123.4 126.3 150.7 161.9 168.1 173.6	66,377.3	-	39,983.2	-	CHU Hok-wang, Clement	TSE Wai-keung	Pacific Bond Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
	堅尼地道 9K 號 (1.3.1/(53))	HK 29/2010(OP)	1	28 寓所	24	20.0	1,682.6	-	480.0	-	MOK Chi-kin, Randy	WONG Pak-lam	Brilliant Step Corporation Ltd
	干德道 38 號 (1.4.2/(5))	HK 30/2010(OP)	1	21 寓所連 在2層康樂設施 地庫之上	68	28.0	3,510.5	-	1,904.0	-	KONG Kai-cheung	KWAN Po-jen, Helen	Super Homes Ltd
	深水灣道 79 號 (1.9.1/(6))	HK 31/2010(OP)	1	4 寓所 5 個泊車位	1	180.4	821.4	-	561.1	-	LIN Hsien-wen, Daniel	KWAN Kin-kei	Foo Yik Estate Co Ltd
	非住宅												
	無												
	綜合用途												
	聖佛蘭士街 42 號 (1.3.1/(56))	HK 33/2010(OP)	1	8 學校現存建築物的 擴建及改建工程	-	-	-	2,305.4	-	519.1	BURNS, Nicholas Delisle	TSANG Kwok-leung	Canossian Missions (HK)
	蘇杭街 27-31 號 (1.1.4/(16))	HK 32/2010(OP)	1	29 酒店	-	-	-	3,524.1	-	1,486.6	PI Tsui-man, Angelina	KWAN Po-jen, Helen	Excel Chinese International Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	住宅												
伯爵街 2A 號 (2.3.1/(4))	KN 24/2010(OP)	1	20 12 個泊車位	寓所連 住客康樂設施	13 1	41.5 106.2	1,744.1	-	645.7	-	CHUNG Chun-kau, Gary	YUNG Hun-tat, Arthur	Glory Million Investment Ltd
非住宅													
達康路18 號 (2.6.8/(2))	KN 25/2010(OP)	1	9	院校大樓	-	-	-	23,647.8	-	12,193.6	LAI Chi-ming, Nicholas	TSANG Sau-chung, Paul	City Unviersity of Hong Kong
臨澤街 8 號 (2.8.6/(8))	KN 26/2010(OP)	-	10	辦公室 (第 2 期)	-	-	-	18,435.6	-	15,936.1	KU Siu-fung, Stephen	TSE Wai-keung	Health Link Investment Ltd
大嶼山 愉景灣 海燕徑 17 號 (9.7.1/(7))	NT 55/2010(OP)	1	1	開敞式上蓋	-	-	-	-	-	-	YUEN Wing-keung, Michael	SO Chi-wai	Discovery Bay Service Management Ltd
西貢 清水灣道 684 號 (8.3.1/(5))	NT 56/2010(OP)	1 1	1 1	康樂設施 管理員宿舍	-	-	25.0	-	18.2	-	NGAI Hok-yan	LEUNG Chi-hung, Ben	Far East Golf International Ltd
沙田 沙田馬場 沙田市地段第 13 號 (7.5.3/(14))	NT 57/2010(OP)	-	-	影像屏幕	-	-	-	-	-	-	LAM Chi-kin	NG Tim-yeung	The Hong Kong Jockey Club

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
沙田 西沙路 落禾沙里10 號 (7.5.7/(39))	NT 59/2010(OP)	1	2	學校擴建工程	-	-	-	947.1	-	663.0	AU YEUNG Chi-king, Artur	LI Tai-wah	Li Po Chun United World College (Hong Kong) Ltd
大埔 林錦公路 第 10 約地段第 1822 號餘段 (7.2.4/(28))	NT 58/2010(OP)	1	1	閘亭	-	-	-	46.9	-	37.5	AU Pak-hang	KWOK Siu-kay	Kadoorie Farm & Botanic Garden Corporation
荃灣 荃灣華人永遠墳場 第 3 段 第 446 約地段第 295 號 (3.2.9/(3))	NT 60/2010(OP)	1	1	骨灰龕	-	-	-	36.0	-	20.3	YUEN Kwok-cheung	WONG Kwok-ching	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemetery
	綜合用途												
大圍 美田路1 號 (7.5.9/(18))	PR 7/2010(OP)	2	44	寓所連	342	37.8	100,372.0	-	62,270.1	-	HO, Joseph	WONG Chun-wai, Philip	Kowloon-Canton Railway Corporation
		2	45	康樂設施	728	44.6							
			全部在	(第 2 期及第 2E 期)	251	55.0							
			4層平台		41	61.0							
			之上		5	92.4							
			242 個泊車位		1	105.7							
沙田 大圍 美田路1 號 (7.5.9/(18))	PR 8/2010(OP)	1	9	中學	-	-	101.4	14,090.1	64.3	7,948.3	HO, Joseph	FUNG Chi-keung	Kowloon-Canton Railway Corporation
			在現存										
			平台層上										
			5 個泊車位										

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

2010年10月份月報的勘誤

表 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

現有資料：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
麥連街 14-20 號 (1.5.1/(11))	1	31	酒店	6,777.4	68.9	KONG Siu-man Kenny	-	Dragon Hill Properties Ltd Maxrise Construction Engineering Ltd
九龍及新界								
美孚新邨 新九龍海旁地段第 25 號餘段及 B 段 (2.6.0/(8))	1	20	寓所 (重大修改)	4,788.4	-	TANG Kwok-wah, Owen	YAU Lap-yan, Terence	New World Development Co Ltd New Town Project Management Ltd Billion Star Development Ltd

修訂之處：

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
麥連街 14-20 號 (1.5.1/(11))	1	31	酒店	-	6,846.3	KONG Siu-man Kenny	-	Dragon Hill Properties Ltd Maxrise Construction Engineering Ltd
九龍及新界								
美孚新邨 新九龍海旁地段第 25 號餘段及 B 段 (2.6.0/(8))	1	20	寓所 (重大修改)	4,788.4	-	TANG Kwok-wah, Owen	YAU Lap-yan, Terence	Billion Star Development Ltd