

MONTHLY

September
2010

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2010年9月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

第一部分	新建樓宇	頁
1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分	現存樓宇	
2.1	接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分	諮詢服務	
3.1	向發牌當局提出的意見	13
第四部分	檢控行動	
4.1	根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分	詳細資料	
5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	25
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	29
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	32

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2005		3699	8024	11723
2006		3973	8240	12213
2007		4950	8350	13300
2008		5097	8933	14030
2009		4561	8880	13441
2008 :	9月	467	827	1294
	10月	437	754	1191
	11月	357	739	1096
	12月	456	800	1256
2009 :	1月	377	733	1110
	2月	324	621	945
	3月	401	738	1139
	4月	401	743	1144
	5月	328	651	979
	6月	404	806	1210
	7月	409	762	1171
	8月	359	749	1108
	9月	441	845	1286
	10月	365	732	1097
	11月	377	677	1054
	12月	375	823	1198
2010 :	1月	398	597	995
	2月	351	675	1026
	3月	452	833	1285
	4月	343	672	1015
	5月	426	639	1065
	6月	399	931	1330
	7月	476	803	1279
	8月	418	812	1230
	9月	454	861	1315

- 註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。
- 二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2005	76	78	65	191	410
2006	101	86	78	172	437
2007	103	85	75	180	443
2008	102	87	66	150	405
2009	108	84	103	171	466
2008 :					
9月	11	7	5	4	27
10月	11	5	4	12	32
11月	6	5	5	16	32
12月	7	9	7	16	39
2009 :					
1月	7	6	7	9	29
2月	7	3	6	14	30
3月	8	12	7	13	40
4月	8	6	9	7	30
5月	12	6	8	12	38
6月	9	6	10	15	40
7月	7	9	11	9	36
8月	8	4	11	16	39
9月	14	4	5	23	46
10月	12	9	8	13	42
11月	8	4	10	16	38
12月	8	15	11	24	58
2010 :					
1月	4	11	5	15	35
2月	4	9	4	17	34
3月	9	5	5	19	38
4月	9	6	9	18	42
5月	8	11	6	11	36
6月	4	14	10	14	42
7月	9	15	8	15	47
8月	5	16	7	14	42
9月	10	8	7	17	42

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住宅	非住宅	綜合用途 (住宅及 非住宅)	總數	
2005		44	190	30	264	17321
2006		38	149	25	212	16579
2007		38	104	24	166	11343
2008		24	99	28	151	8776
2009		41	87	26	154	7157
2008 :	9月	1	12	2	15	217
	10月	3	6	3	12	1148
	11月	3	9	2	14	592
	12月	4	7	5	16	3996
2009 :	1月	0	8	4	12	1116
	2月	1	6	3	10	51
	3月	5	7	3	15	478
	4月	3	7	2	12	160
	5月	3	6	0	9	600
	6月	6	10	2	18	739
	7月	3	10	2	15	2211
	8月	6	6	3	15	123
	9月	3	7	1	11	42
	10月	3	4	3	10	527
	11月	3	6	2	11	719
	12月	5	10	1	16	391
2010 :	1月	5	5	2	12	2761
	2月	3	6	5	14	2109
	3月	2	12	1	15	9
	4月	0	7	2	9	96
	5月	0	4	0	4	0
	6月	5	8	2	15	2055
	7月	2	6	1	9	1130
	8月	3	8	0	11	36
	* 9月	3	12	2	17	2876

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2005		286	128	414	197	72	269
2006		248	142	390	190	102	292
2007		287	122	409	219	74	293
2008		370	98	468	301	50	351
2009		294	100	394	270	71	341
2008 :	9月	28	7	35	31	1	32
	10月	26	11	37	25	7	32
	11月	26	9	35	25	1	26
	12月	29	12	41	29	1	30
2009 :	1月	25	7	32	21	7	28
	2月	24	4	28	23	3	26
	3月	28	9	37	22	6	28
	4月	23	10	33	36	5	41
	5月	28	5	33	19	8	27
	6月	16	10	26	21	4	25
	7月	30	8	38	25	5	30
	8月	13	14	27	19	7	26
	9月	15	7	22	21	9	30
	10月	25	11	36	20	6	26
	11月	33	7	40	14	6	20
	12月	34	8	42	29	5	34
2010 :	1月	36	4	40	21	4	25
	2月	23	10	33	17	6	23
	3月	22	14	36	27	2	29
	4月	29	6	35	24	9	33
	5月	38	4	42	14	3	17
	6月	22	6	28	11	6	17
	7月	31	13	44	27	4	31
	8月	22	11	33	11	9	20
	9月	40	15	55	31	5	36

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建筑工程

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2005		首次提交的圖則	571,071.9	956,060.6	1,527,132.5	310,954.6	593,732.6	904,687.2	7829
		經重大修改的圖則	405,512.2	502,724.3	908,236.5	237,683.4	333,401.9	571,085.3	4912
2006		首次提交的圖則	648,301.1	600,560.2	1,248,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7693
		經重大修改的圖則	599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6209
2007		首次提交的圖則	1,023,697.3	599,757.7	1,623,455.0	586,035.3	404,728.7	990,764.0	13734
		經重大修改的圖則	552,940.0	393,116.5	946,056.5	311,150.5	236,714.2	547,864.7	6344
2008		首次提交的圖則	623,142.0	726,593.5	1,349,735.5	343,018.4	412,191.2	755,209.6	7,308
		經重大修改的圖則	243,978.2	234,692.7	478,670.9	133,846.0	108,366.8	242,212.8	3,019
2009		首次提交的圖則	628,717.4	827,188.5	1,455,905.9	362,805.9	499,628.7	862,434.6	6498
		經重大修改的圖則	329,532.1	50,233.5	379,765.6	181,676.9	31,240.3	212,917.2	3847
2008 :	9月	首次提交的圖則	20,260.7	1,231.7	21,492.4	10,610.8	973.4	11,584.2	214
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	10月	首次提交的圖則	1,582.1	2,339.5	3,921.6	1,073.6	1,545.7	2,619.3	5
		經重大修改的圖則	3,186.9	88,854.1	92,041.0	2,027.4	35,691.0	37,718.4	51
	11月	首次提交的圖則	60,538.6	31,043.8	91,582.4	33,881.2	18,132.1	52,013.3	484
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	12月	首次提交的圖則	10,717.8	24,575.5	35,293.3	5,314.6	18,525.8	23,840.4	66
		經重大修改的圖則	0.0	337.8	337.8	0.0	180.9	180.9	0
2009 :	1月	首次提交的圖則	8,318.5	9,625.0	17,943.5	4,591.1	3,936.6	8,527.7	61
		經重大修改的圖則	131,390.3	26,182.6	157,572.9	70,436.2	14,985.5	85,421.7	1890
	2月	首次提交的圖則	12,895.8	94,709.3	107,605.1	8,487.6	45,923.5	54,411.1	103
		經重大修改的圖則	0.0	7,440.7	7,440.7	0.0	6,148.4	6,148.4	0
	3月	首次提交的圖則	75,541.2	72,434.3	147,975.5	44,069.6	41,109.4	85,179.0	1153
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	4月	首次提交的圖則	0.0	122,609.2	122,609.2	0.0	93,878.2	93,878.2	0
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月	首次提交的圖則	76,423.0	36,406.2	112,829.2	41,667.0	16,085.7	57,752.7	671
		經重大修改的圖則	8,540.3	0.0	8,540.3	4,447.7	0.0	4,447.7	169
	6月	首次提交的圖則	58,042.9	25,600.7	83,643.6	30,000.5	16,546.3	46,546.8	538
		經重大修改的圖則	27,375.4	0.0	27,375.4	16,556.7	0.0	16,556.7	127
	7月	首次提交的圖則	4,444.4	33,851.9	38,296.3	1,951.3	16,989.2	18,940.5	29
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月	首次提交的圖則	131,341.8	115,502.9	246,844.7	81,854.8	74,845.4	156,700.2	1658
		經重大修改的圖則	70,534.7	4,053.8	74,588.5	36,322.3	2,460.7	38,783.0	726
	9月	首次提交的圖則	33,926.4	113,487.1	147,413.5	19,803.5	67,172.6	86,976.1	249
		經重大修改的圖則	0.0	6,149.3	6,149.3	0.0	3,746.2	3,746.2	0
	10月	首次提交的圖則	91,587.2	64,033.6	155,620.8	50,152.0	31,808.5	81,960.5	1079
		經重大修改的圖則	8,264.7	0.0	8,264.7	4,701.2	0.0	4,701.2	136
	11月	首次提交的圖則	67,107.1	68,277.0	135,384.1	40,497.6	48,597.7	89,095.3	489
		經重大修改的圖則	23,045.2	4,913.8	27,959.0	12,477.9	3,214.1	15,692.0	338
	12月	首次提交的圖則	69,089.1	70,651.3	139,740.4	39,730.9	42,735.6	82,466.5	468
		經重大修改的圖則	60,381.5	1,493.3	61,874.8	36,734.9	685.4	37,420.3	461
2010 :	1月	首次提交的圖則	25,269.5	153,349.2	178,618.7	12,837.8	105,458.2	118,296.0	126
		經重大修改的圖則	921.0	0.0	921.0	608.5	0.0	608.5	4
	2月	首次提交的圖則	127,352.1	44,013.8	171,365.9	70,245.6	19,605.4	89,851.0	1415
		經重大修改的圖則	96,566.6	1,386.6	97,953.2	55,145.7	717.0	55,862.7	736
	3月	首次提交的圖則	18,343.7	41,920.1	60,263.8	10,286.2	24,782.9	35,069.1	162
		經重大修改的圖則	3,403.1	3,007.4	6,410.5	1,473.9	1,614.2	3,088.1	0
	4月	首次提交的圖則	22,670.5	292,817.9	315,488.4	12,169.2	139,809.5	151,978.7	472
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月	首次提交的圖則	18,406.8	15,358.3	33,765.1	10,177.5	8,209.0	18,386.5	116
		經重大修改的圖則	4,758.9	0.0	4,758.9	3,178.6	0.0	3,178.6	29
	6月	首次提交的圖則	44,291.8	60,002.1	104,293.9	24,465.8	37,118.6	61,584.4	142
		經重大修改的圖則	59,813.9	0.0	59,813.9	34,740.2	0.0	34,740.2	411
	7月	首次提交的圖則	30,118.0	236,937.3	267,055.3	16,087.3	175,561.4	191,648.7	416
		經重大修改的圖則	99,823.0	1,845.3	101,668.3	59,746.6	1,476.2	61,222.8	754
	8月	首次提交的圖則	74,376.4	44,277.4	118,653.8	42,567.0	29,778.0	72,345.0	728
		經重大修改的圖則	16,655.1	8,048.5	24,703.6	8,270.8	4,210.8	12,481.6	298
*	9月	首次提交的圖則	26,371.0	21,382.1	47,753.1	12,014.4	11,842.2	23,856.6	215
		經重大修改的圖則	196,231	15,423	211,654	100,562	8,354	108,915	2,652

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
<hr/>								
2005		659,472.5	851,050.3	1,510,522.8	366,074.4	530,110.7	896,185.1	9060
2006		897,015.7	919,374.2	1,816,389.9	512,538.6	625,210.5	1,137,749.1	10057
2007		1,044,075.9	807,779.6	1,851,855.5	607,350.6	523,453.8	1,130,804.4	12737
2008		569,494.8	761,858.0	1,331,352.8	303,101.9	427,042.6	730,144.5	6992
2009		628,344.3	699,477.2	1,327,821.5	363,903.7	407,852.1	771,755.8	7367
2008 :	9月	6,603.5	619.9	7,223.4	3,817.4	461.5	4,278.9	65
	10月	10,731.5	1,788.5	12,520.0	5,834.3	1,294.7	7,129.0	67
	11月	4,212.1	3,829.4	8,041.5	2,555.5	2,280.4	4,835.9	52
	12月	931.8	20,496.4	21,428.2	688.6	15,748.8	16,437.4	1
2009 :	1月	5,295.3	4,299.1	9,594.4	3,271.3	2,562.9	5,834.2	20
	2月	3,464.0	48,059.4	51,523.4	1,984.8	26,553.7	28,538.5	9
	3月	33,398.5	45,517.3	78,915.8	19,462.2	18,510.4	37,972.6	270
	4月	17,074.4	66,727.4	83,801.8	8,301.7	38,954.9	47,256.6	185
	5月	437.3	8,718.7	9,156.0	267.3	4,687.5	4,954.8	1
	6月	83,589.6	47,240.5	130,830.1	46,013.1	32,703.6	78,716.7	687
	7月	24,196.1	5,705.8	29,901.9	11,637.0	3,428.0	15,065.0	467
	8月	254,573.9	75,430.9	330,004.8	154,334.8	40,930.8	195,265.6	3005
	9月	46,739.5	140,827.2	187,566.7	27,411.1	88,123.1	115,534.2	491
	10月	123,753.3	88,838.9	212,592.2	71,196.1	45,789.5	116,985.6	1747
	11月	4,949.4	55,177.4	60,126.8	2,819.5	35,829.7	38,649.2	6
	12月	30,873.0	112,934.6	143,807.6	17,204.8	69,778.0	86,982.8	479
2010:	1月	25,242.4	45,868.3	71,110.7	13,729.0	27,302.3	41,031.3	99
	2月	4,866.3	4,087.6	8,953.9	2,059.6	2,775.1	4,834.7	86
	3月	46,008.5	40,941.6	86,950.1	24,502.9	17,967.5	42,470.4	444
	4月	22,732.1	300,880.4	323,612.5	11,941.0	140,778.7	152,719.7	162
	5月	10,513.3	84,300.3	94,813.6	6,220.4	58,966.6	65,187.0	103
	6月	43,004.4	48,751.9	91,756.3	21,365.6	34,208.3	55,573.9	601
	7月	96,012.6	44,467.4	140,480.0	56,354.8	24,661.8	81,016.6	883
	8月	33,942.2	249,494.9	283,437.1	20,852.7	187,044.2	207,896.9	326
*	9月	70,547.8	10,954.2	81,502.0	39,882.3	4,079.8	43,962.1	490

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
	總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2005	1,266,247.3	957,443.7	2,223,691.0	706,200.6	520,325.1	1,226,525.7	17321	25,937,838,873.19	1,978,186,834.68	
2006	1,247,188.8	1,234,137.5	2,481,326.3	704,421.1	683,958.2	1,388,379.3	16579	25,646,789,591.03	3,318,555,013.17	
2007	794,645.4	911,073.3	1,705,718.7	449,767.3	579,851.3	1,029,618.6	11343	21,785,263,057.30	6,128,737,465.63	
2008	773,182.3	1,026,164.0	1,799,346.3	433,773.9	662,937.6	1,096,711.5	8776	23,383,703,761.90	3,107,835,353.20	
2009	813,379.8	676,077.6	1,489,457.4	441,917.1	372,919.5	814,836.6	7157	26,050,910,713.90	8,325,295,901.10	
2008 :	9月	12,082.2	271,408.4	283,490.6	6,834.8	193,052.3	199,887.1	217	1,728,106,479.90	119,873,482.22
	10月	113,983.9	31,578.8	145,562.7	66,459.3	17,102.8	83,562.1	1148	2,420,665,713.00	274,999,138.00
	11月	70,307.8	60,465.7	130,773.5	42,615.2	41,533.2	84,148.4	592	2,364,639,499.00	571,736,936.00
	12月	308,230.3	74,781.1	383,011.4	176,527.1	38,053.9	214,581.0	3996	3,593,567,400.00	207,694,295.27
2009 :	1月	191,589.4	129,971.6	321,561.0	84,066.3	72,640.9	156,707.2	1116	5,187,005,000.00	468,937,132.00
	2月	9,833.8	30,819.9	40,653.7	5,128.4	22,204.8	27,333.2	51	1,863,650,000.00	192,810,269.00
	3月	42,947.9	12,989.5	55,937.4	23,184.7	7,297.8	30,482.5	478	1,426,077,827.00	371,315,418.56
	4月	23,568.8	40,510.4	64,079.2	12,830.3	23,734.2	36,564.5	160	1,027,077,648.00	121,885,832.60
	5月	42,176.0	1,597.7	43,773.7	24,981.9	653.5	25,635.4	600	869,752,855.00	352,153,045.00
	6月	95,727.7	71,975.7	167,703.4	53,652.7	33,423.0	87,075.7	739	2,759,684,455.00	724,481,693.47
	7月	174,141.4	60,451.8	234,593.2	100,147.7	15,445.7	115,593.4	2211	1,492,306,615.00	2,981,003,504.00
	8月	26,752.9	156,845.4	183,598.3	13,987.0	98,956.5	112,943.5	123	2,992,157,358.52	244,048,632.50
	9月	4,504.2	28,004.8	32,509.0	2,580.6	18,923.7	21,504.3	42	550,290,000.00	865,355,116.82
	10月	38,038.9	52,210.8	90,249.7	20,178.5	30,813.1	50,991.6	527	1,833,700,000.00	358,469,813.00
	11月	88,098.0	40,002.0	128,100.0	53,828.9	22,932.2	76,761.1	719	2,614,088,450.38	1,413,610,858.15
	12月	76,000.8	50,698.0	126,698.8	47,350.1	25,894.1	73,244.2	391	3,435,120,505.00	231,224,586.00
2010 :	1月	217,831.1	41,485.0	259,316.1	125,479.8	33,245.7	158,725.5	2761	3,435,144,605.00	122,961,631.00
	2月	153,116.6	125,341.4	278,458.0	93,111.7	52,689.3	145,801.0	2109	3,865,650,000.00	241,437,521.76
	3月	3,059.6	299,900.1	302,959.7	1,802.8	189,276.8	191,079.6	9	5,469,498,494.00	167,704,843.00
	4月	3,868.7	41,845.9	45,714.6	1,850.9	31,532.8	33,383.7	96	1,248,826,545.00	416,711,020.40
	5月	0.0	13,515.0	13,515.0	0.0	7,824.6	7,824.6	0	162,610,000.00	360,746,004.22
	6月	153,286.8	30,112.2	183,399.0	82,431.0	17,463.1	99,894.1	2055	3,449,550,684.00	363,148,137.50
	7月	63,266.2	30,523.9	93,790.1	36,768.0	18,701.1	55,469.1	1130	801,776,000.00	247,637,473.70
	8月	4,892.3	9,688.5	14,580.8	2,789.6	1,912.8	4,702.4	36	772,840,000.00	240,791,235.00
* 9月	259,323.0	172,461.5	431,784.5	143,558.9	95,019.3	238,578.2	2876	5,855,426,880.00	410,702,962.40	

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2005		13999	208	331	25683	2683	42904
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2007		4566	128	322	24633	4455	34104
2008		6138	313	563	24942	5412	37368
2009		5566	219	478	25102	6178	37543
2008 :	9月	702	21	91	2415	465	3694
	10月	554	25	67	2077	489	3212
	11月	469	18	42	1980	468	2977
	12月	365	10	32	1708	497	2612
2009	1月	294	15	27	1640	430	2406
	2月	421	17	34	1692	523	2687
	3月	479	29	68	2200	524	3300
	4月	425	19	37	1984	479	2944
	5月	495	24	32	1965	564	3080
	6月	541	16	47	2096	580	3280
	7月	542	26	54	2453	607	3682
	8月	566	18	48	2243	489	3364
	9月	538	8	48	2424	476	3494
	10月	426	8	38	2395	490	3357
	11月	438	17	26	2046	540	3067
	12月	401	22	19	1964	476	2882
2010	1月	499	15	18	2087	560	3179
	2月	888	21	16	2472	545	3942
	3月	715	9	17	2778	709	4228
	4月	561	15	23	2171	508	3278
	5月	610	25	12	2175	539	3361
	6月	635	25	26	2324	515	3525
	7月	742	23	22	2537	559	3883
	8月	681	21	18	2420	562	3702
	9月	635	28	27	2138	529	3357

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數
年/月										
2005		2(1)	424	106	168	8	944	25007	369	27028
2006		14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032
2007		2(1)	690	20	140	0	1787	32898	371	35908
2008		11(1,8)	459	22	140	0	828	32847	435	34742
2009		8(1,3)	530	81	141	1	5592	31453	524	38330
2008 :	9月	2(0,2)	30	2	12	0	67	1960	33	2106
	10月	0	45	7	22	0	72	1233	42	1421
	11月	1(0,0)	53	6	18	0	42	1271	55	1446
	12月	2(0,2)	34	1	34	0	17	1076	41	1205
2009 :	1月	1(0,1)	20	2	3	0	43	1316	23	1408
	2月	0	33	3	3	0	177	2193	42	2451
	3月	1(0,1)	49	0	13	0	351	6238	34	6686
	4月	0	90	2	22	0	477	5696	63	6350
	5月	0	47	70	7	0	462	3051	56	3693
	6月	3	29	0	22	0	390	2722	50	3216
	7月	1	38	0	6	0	566	1732	27	2370
	8月	0	36	2	10	0	614	1874	41	2577
	9月	2(1,1)	33	0	14	0	757	1662	53	2521
	10月	0	58	1	15	0	840	1994	57	2965
	11月	0	55	1	13	0	712	1679	47	2507
	12月	0	42	0	13	1	203	1296	31	1586
2010 :	1月	0	46	0	7	0	68	828	75	1024
	2月	0	49	1	2	0	39	520	23	634
	3月	0	112	1	12	0	44	2254	58	2481
	4月	0	76	2	13	0	58	2279	55	2483
	5月	1(0,1)	136	1	14	0	24	1715	69	1960
	6月	0	535	223	17	0	23	3478	43	4319
	7月	0	117	50	10	0	31	2558	52	2818
	8月	0	69	21	14	0	34	2114	42	2294
	9月	3(0,3)	62	4	5	0	56	982	45	1157

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2005		1116	10329	194	11639
2006		781	7391	377	8549
2007		718	6220	390	7328
2008		1194	4445	360	5999
2009		1099	4957	455	6511
2008 :	9月	107	492	24	623
	10月	115	393	26	534
	11月	152	499	36	687
	12月	109	510	34	653
2009 :	1月	45	306	19	370
	2月	87	345	46	478
	3月	99	226	38	363
	4月	106	253	38	397
	5月	88	373	17	478
	6月	112	435	35	582
	7月	91	447	27	565
	8月	91	559	58	708
	9月	104	627	54	785
	10月	86	487	49	622
	11月	104	458	40	602
	12月	86	441	34	561
2010 :	1月	66	91	29	186
	2月	59	60	21	140
	3月	207	387	36	630
	4月	205	591	37	833
	5月	682	438	32	1152
	6月	110	701	38	849
	7月	72	435	28	535
	8月	91	634	41	766
	9月	93	217	24	334

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘測	**修葺山坡	地下設施勘測	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘測損毀渠管	*總數
年/月										
2005		6	354	119	167	3	997	23763	917	26326
2006		2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2007		3	445	52	130	0	1704	27272	323	29929
2008		11	450	28	104	3	1007	26026	297	27926
2009		6	354	76	111	0	4790	23499	336	29172
2008 :	9月	1	31	6	10	2	85	2259	18	2412
	10月	4	44	2	4	0	77	2530	41	2702
	11月	0	49	2	5	0	129	2708	24	2917
	12月	2	18	5	4	1	48	1861	20	1959
2009 :	1月	0	34	3	4	0	53	1106	19	1219
	2月	1	50	3	12	0	91	1844	11	2012
	3月	2	48	1	5	0	175	2189	29	2449
	4月	0	31	0	5	0	254	2113	34	2437
	5月	1	32	2	14	0	445	2253	24	2771
	6月	1	26	3	13	0	547	1965	29	2584
	7月	1	19	60	5	0	302	2283	45	2715
	8月	0	17	2	20	0	712	1881	29	2661
	9月	0	23	0	13	0	555	1730	30	2351
	10月	0	33	0	3	0	637	2021	29	2723
	11月	0	27	1	6	0	660	1946	32	2672
	12月	0	14	1	11	0	359	2168	25	2578
2010 :	1月	0	19	0	3	0	615	1691	24	2352
	2月	0	22	1	5	1	224	1149	17	1419
	3月	0	26	2	2	2	96	1671	17	1816
	4月	0	16	0	6	1	21	1588	19	1651
	5月	0	14	2	3	1	25	1331	18	1394
	6月	0	20	0	8	0	20	877	27	952
	7月	0	26	0	4	0	42	891	33	996
	8月	1	29	1	5	0	43	1055	29	1163
	9月	0	21	2	9	0	52	989	20	1093

由2003年6月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘測樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2005		207	548	63	818
2006		196	670	103	969
2007		176	382	144	702
2008		167	415	101	683
2009		181	376	95	652
2008 :	9月	18	25	11	54
	10月	17	102	10	129
	11月	19	35	12	66
	12月	6	8	6	20
2009 :	1月	13	16	10	39
	2月	9	37	7	53
	3月	19	45	8	72
	4月	19	29	12	60
	5月	7	22	2	31
	6月	13	31	12	56
	7月	16	13	5	34
	8月	9	68	5	82
	9月	19	24	11	54
	10月	19	33	6	58
	11月	20	30	9	59
	12月	18	28	8	54
2010 :	1月	24	11	6	41
	2月	6	17	1	24
	3月	11	8	8	27
	4月	16	22	7	45
	5月	11	21	4	36
	6月	8	8	5	21
	7月	6	29	2	37
	8月	9	32	3	44
	9月	11	25	7	43

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2005		5409	1068	1341	224	21	8063
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2007		7190	1326	982	188	25	9711
2008		7975	1410	938	243	23	10589
2009		8139	1444	1223	209	25	11040
2008	9月	654	120	75	37	3	889
	10月	687	119	82	22	1	911
	11月	653	139	80	26	1	899
	12月	702	122	84	15	2	925
2009	1月	562	99	51	15	2	729
	2月	542	99	77	21	1	740
	3月	701	127	71	21	3	923
	4月	676	92	94	18	1	881
	5月	663	114	89	10	2	878
	6月	676	132	112	14	3	937
	7月	663	128	129	16	0	936
	8月	711	126	145	10	3	995
	9月	770	143	123	16	4	1056
	10月	642	104	118	14	1	879
	11月	739	136	103	25	1	1004
	12月	794	144	111	29	4	1082
2010	1月	680	108	90	19	0	897
	2月	577	83	85	18	3	766
	3月	747	163	116	34	4	1064
	4月	710	107	75	16	1	909
	5月	789	126	99	17	1	1032
	6月	739	138	122	18	3	1020
	7月	794	117	117	27	1	1056
	8月	714	108	126	19	3	970
	9月	751	137	102	28	4	1022

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2005	2962	4	0	9	10	1862	3	0	10	15
2006	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
2007	3021	8	1	0	3	2180	6	0	5	1
2008	3091	20	4	0	6	2163	8	3	0	4
2009	3063	39	8	0	12	2207	25	7	0	6
2010 1月	32	0	0	0	0	132	0	0	0	0
2月	101	0	0	0	0	122	3	1	0	0
3月	161	1	1	0	2	113	0	0	0	0
4月	155	0	0	0	2	96	0	1	0	0
5月	223	2	2	0	0	83	0	0	0	2
6月	188	2	0	0	0	116	0	2	0	0
7月	232	1	0	0	0	147	1	0	0	0
8月	214	0	0	0	0	92	0	0	0	0
9月	260	1	0	0	0	143	1	0	0	0

第五部分

詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

詳細資料

表5.2已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
康福臺3號 (1.5.1/(21))	寓所	TSUI Tack-kong	Vickwin Development Ltd
聯興街1-5號 (1.4.4/(38))	寓所	KHO Eng-tjoan, Christopher	Wintop Properties Ltd
華富邨 華林徑1號 (1.7.2/(8))	儲存庫 辦公室	SHUN Lok-nin	Chevron Hong Kong Ltd
九龍及新界			
永康街111號 (2.6.1/(4) & 2.6.1/(5))	架空連接橋	HA Si-hung	Caritas Medical Centre
永康街111號 (2.6.1/(4) & 2.6.1/(5))	醫院	HA Si-hung	Caritas Medical Centre
梳士巴利道18-24號 (2.1.6/(2))	商業處所	WONG Ming-yim	New Town Project Management Ltd
牛津道32號 (2.7.1/(20))	住所	CHAU Man-wai, Raymond	Chan Fun Kong
亞皆老街110A-110B號 及梭樞道10-14A號 (2.3.5/(4))	寓所／商業處所	MAK Chi-cheung, Peter	New Good Investments Ltd
屯門 樂濤街9號 (4.2.6/(26))	住所	WONG Kam-chuen, Thomas	BC & K International Ltd
大嶼山 香港迪士尼樂園渡假村 迪士尼好萊塢酒店 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	廣告牌	WONG Pak-lam	Hong Kong International Theme Parks Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.3已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
英皇道704-730號 及七姊妹道201-227號 (1.5.4/(10))	2	28 全部在 5層平台 及 1層地庫 之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	25,597.5	6,890.0	KWAN Wing-hong, Dominic	AU Shiu-kin, David	Day Bright Development Ltd
清風街14-16號 (1.5.1/(28))	1	29	酒店／商業處所 (重大修改)	2,661.8	364.3	TSUI Tack-kong	TSUI Tack-kong	Moral Max Investment Ltd Hon Fai Investment Ltd
登龍街8-14號 (1.3.2/(37))	1	22 在1層 地庫 之上	商業處所 (重大修改)	-	4,682.1	CHAO Chi-man	WONG Tung-sang	Humble Wind Ltd
雲東街33號 及耀華街11號 (1.3.2/(31))	1	3 在現存 建築物的 擴建及改建工程 之上	酒店現存 建築物的 擴建及改建工程	189.8	40.4	FUNG Siu-man	-	Super Smart Easy Ltd
靜修里11號 (1.9.5/(17))	2	3 全部在 1層停車場 之上	寓所連 康樂設施	817.0	-	YU Lin-keung, Maurice	TSUI Tack-kong	City Icon Investments Ltd
加倫臺36號 及保德街30-38號 (1.1.2/(40))	1 1	32 3	寓所／商業處所 連會所 機房	5,307.9	234.5	CHUNG Chun-kau, Gary	CHENG Yuk-lun, Stephen	Rise Cheer Investment Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
士丹頓街2-8號 (1.2.2/(16))	1	25 在地下 1層之上	寓所／商業處所 連康樂設施	2,155.5	694.0	NG Chi-ho	-	Most Profit Investment Ltd
皇后大道西450-456G號 (1.1.2/(22))	1	38 在2層 地庫之上	寓所／商業處所 連康樂設施	21,347.6	3,957.3	CHUNG Chun-kau, Gary	CHENG Yuk-lun, Stephen	Group Leader Ltd
九龍及新界								
聯合道18-38號 (2.8.5/(17))	1	28	寓所／商業處所 連住客康樂設施	8,691.0	1,093.4	LAI Chi-leung, Henry	-	Everhost Ltd
嘉道理道103-107號 (2.3.2/(2))	3	2	住所	1,337.8	-	LU Ronald	-	New Mercury Holding Corporation
六合街15-19號 (2.8.4/(6))	1	34	酒店	-	26,482.3	LEUNG Siu-kwong	KWAN Kin-kei	Head Step Ltd
福澤街12-22號 (2.2.1/(62))	1	42	寓所／商業處所 連住客康樂設施	5,851.6	689.2	LEE Kar-yan, Douglas	-	Mass Ventures International Ltd
通州街204-214號 (2.6.6/(27))	1	33	寓所／商業處所 連住客康樂設施	4,547.6	481.2	CHUNG Chun-kau, Gary	CHENG Yuk-lun, Stephen	Jet Legend Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
筆架山道2號 (2.7.1/(4))	1	2	住所	1,721.6	-	KONG Kai-cheung	-	Common Empire Ltd
西貢 大網仔 第252約地段第243號A段 及短期租約第SX 1896號 (8.1.1/(9))	1	2 在1層 地庫之上	住所 (重大修改)	427.7	707.5	NG Kit-wah, Benny	AU Shiu-kin, David	Sound Advice Ltd
沙田 大圍 成運路13-15號 (7.5.4/(29))	1	1 在現存 建築物 之上	工業處所 現存建築物 的擴建及改建工程	-	1,363.7	CHAN Ming-yee	LAM Ping-chuen, Lysander	HK Jebn Assets Management Ltd
西貢 飛鵝山道11號 (8.3.1/(14))	1	2 在1層 地庫 之上	住所 (重大修改)	973.6	-	CHAN Fat-tim	WONG Tsz-kin, Francis	Koda Development Ltd
大嶼山 梅窩 第2約地段第738號 (9.6.2/(8))	1 -	3 -	商業處所 地下消防水缸	-	1,450.0	YUEN Wing-keung, Michael	LAW Yue-kei, Ricky	Golden Premium Ltd
沙田 士林路 沙田市地段第437號餘段 及其增批地段 (7.5.3/(44))	1 1	6 10 全部在 2層地下 低層 之上	學生宿舍	10,085.7	-	CHEUNG Kong-yeung	WONG Yuen-fai, Lawrence	The Chinese University of Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
長洲 山頂道 長洲丈量約份地段第930號 (9.2.0/(16))	1	2	住所	235.7	-	KWOK Yui-chung	-	Ocean Plaza Investments Ltd
屯門 青山公路 滿發里5號 (4.2.6/(3))	1	10 在2層 地庫 之上	寓所連 康樂設施 (重大修改)	1,429.3	-	IE Szue-hong, Herbert	TSUI Leung-cho	Excel Sino Group Ltd
大嶼山 香港迪士尼 主題公園 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	1	1	園藝建築物	-	925.8	TSE Pak-to	CHEUNG Wai-chiu	Hongkong International Theme Parks Ltd
大嶼山 香港迪士尼 主題公園 幻想世界建築物第409號 竹篙灣地段第1號餘段 (9.7.3/(3))	1	1	儲物小屋	-	32.4	WONG Pak-lam	WONG Pak-lam	Hongkong International Theme Parks Ltd
大嶼山 香港迪士尼主題公園 小鎮大街 建築物第207及209號 竹篙灣地段第1號餘段 (9.7.3/(3))	3	1	儲物小屋	-	204.6	WONG Pak-lam	WONG Pak-lam	Hongkong International Theme Parks Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
大嶼山 香港迪士尼主題公園 小鎮大街 建築物第216C號 竹篙灣地段第1號餘段 (9.7.3/(3))	3	1	儲物小屋	-	291.9	WONG Pak-lam	WONG Pak-lam	Hongkong International Theme Parks Ltd
大嶼山 香港迪士尼 主題公園 的支援設施 竹篙灣地段第1號餘段 (9.7.3/(3))	5	1	儲物小屋	-	191.3	WONG Pak-lam	WONG Pak-lam	Hongkong International Theme Parks Ltd
元朗 東頭工業區 宏業西街 元朗市地段第461號 (5.2.4/(38))	1	4	貨倉	-	7,999.7	LEUNG Sai-hung	-	Laws Properties Ltd
屯門 樂濤街9號 (4.2.6/(26))	1	3 在1層 地下層之上	住所	979.6	-	KWAN Wing-hong, Dominic	AU Shiu-kin, David	BC & K International Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
元朗 錦田 沙埔 第107約內不同地段 (將改稱為 第107約地段第1927號) (5.2.6/(4))	2	12 全部在 3層平台 和 1層地庫 之上	寓所／商業處所 連會所 及幼稚園 (地盤II - A)	28,767.7	9,941.0	LU Ronald	LAU Chi-kin	Bright Strong Ltd
	2 1	10 12 全部在 3層平台 和 1層地庫 之上	寓所／商業處所 連會所 及公共交通交匯處 (地盤II - B)					
元朗 錦田 沙埔 第107約內不同地段 (將改稱為 第107約地段第1927號) (5.2.6/(4))	1	15 在1層 地庫 之上	寓所 (地盤III)	8,012.3	-	LU Ronald	LAU Chi-kin	Bright Strong Ltd
粉嶺 新豐路89-95號 (6.2.4/(14))	1	7 在1層 地庫 之上	商業處所	-	2,048.8	CHAN Dick-ling, Eddie	WONG Kwok-chuen	Successful Properties Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
元朗 新田 上竹園 第104約地段第2282段餘段 及地段第2305號B段、C段及D段 (5.4.4/(3))	-	-	隔音設施	-	17.4	CHAN Ka-man, Carmen	WONG Kam-ming, Randy	LI Fu-chuen
大嶼山 香港迪士尼 主題公園 竹篙灣地段第1號餘段 (9.7.3/(3))	1	1	行李存放設施	-	118.6	NG Wing-shun, Anthony Vincent	MEPHAM, David John	Hongkong International Theme Parks Ltd
馬灣 馬灣地段第151號、第214號、 第215號、第218號及第219號 (Is Misc 161) (9.7.5/(3))	1 1 1 1 1	1 2 4 6 2	酒店 辦公室	-	6,561.5	KUNG Shu-kai, Sherman	-	Ma Wan Farming Ltd
		在1層 地庫 之上						
元朗 錦田 沙埔 第107約地段第1927號 (Y.L. Misc 1187) (5.2.6/(4))	3 8 1 1	7 8 1 1	寓所 會所 垃圾及 全部在 1層地庫 之上	34,675.0	-	LU Ronald	LAU Chi-kin	Bright Strong Ltd
		物料回收室 (地盤VI)						

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
元朗	3	17	寓所	164,073.7	-	LU Ronald	LAU Chi-kin	Bright Strong Ltd
錦田		全部在	(地盤IV - A)					
沙埔		1層地庫						
第107約內不同地段		之上						
(將改稱為	4	14	寓所連會所					
第107約地段第1927號)	2	15	(地盤IV - B)					
(5.2.6/(4))	8	17						
		全部在						
		1層地庫						
		之上						
	1	13	寓所					
	2	15	(地盤IV - C)					
		全部在						
		1層地庫						
		之上						
	2	14	寓所					
		全部在	(地盤IV - D)					
		1層地庫						
		之上						

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
華倫街13-27號 (1.4.5/(21))	1	37	寓所連住客康樂設施	50 75 29 4 5 1	12.8 17.1 26.8 33.7 45.4 67.2	7,397.8	-	3,128.7	-	LAI Chi-leung, Henry	YAU Lap-yan, Terence	Maxrise Construction Engineering Ltd Warren Properties Ltd Warren Investment Properties Ltd
山市街32號 (1.1.1/(25))	1	29	寓所連會所	26 12	19.3 37.0	2,476.2	-	945.8	-	KONG Kai-cheung	AU Shiu-kin, David	Far Talent Ltd
般咸道16-18號 (1.4.1/(11))	1	30	寓所連會所	3 8 1	67.4 145.4 227.3	3,261.3	-	1,592.7	-	KWONG Hon-cheung	CHAN Kit-choy, Kenneth	Queen Cheers Development Ltd
蘇杭街77-85號及 畢街16-22號 (1.1.4/(17))	1	36	酒店／商業處所	-	-	8,328.8	834.4	4,128.2	424.4	KU Siu-fung, Stephen	TSUI Tack-kong	Million Wealth Enterprises Ltd
東頭灣道22號 (1.9.5/(11))	1	4	學生宿舍	-	-	4,442.5	-	1,977.5	-	CHEUNG Kong-yeung	KWAN Po-jen, Helen	St Stephen's College
寶雲道10號 (1.4.3/(7))	1	4	住所	1	241.5	464.4	-	241.5	-	WONG Po-lung, John	TANG Kevin	Tyronie Ltd
九龍及新界												
亞皆老街131號 (2.3.2/(1))	1	3	學校擴建工程 (重大修改)	-	-	-	4,585.3	-	1,939.6	CHOW Tak-nin, Thomas	SO Chi-wai	Diocesan Boys' School

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
柯士甸路19-23號 (2.1.2/(23))	1	26	酒店 (重大修改)	-	-	-	8,546.4	-	4,380.5	LEE King-fun	TANG Hung-chun	Himson Enterprises Ltd
蒲崗村道 KX 2052 (將改稱為新九龍內地段第6463號) (2.8.1/(34))	1	7	教堂	-	-	-	2,200.0	-	1,247.2	KO King-cheung	NG Shung-hin	Homantin Swatow Baptist Church
將軍澳 第85區 (地盤A) 將軍澳市地段第90號 (8.3.9/(12))	6	39 全部在 1層地下 之上	寓所連康樂設施 (重大修改)	1350 418 9	27.1 35.4 42.2	97,391.0	-	51,762.0	-	SHUM Wai-lap	CHOY Siu-chung	Metalex Ltd
大嶼山 香港迪士尼 主題公園 支援設施發展項目 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	1	1	樂隊室	-	-	-	175.4	-	122.8	WONG Pak-lam	WONG Pak-lam	Hong Kong International Theme Parks Ltd
大嶼山 香港迪士尼 主題公園 探險世界 反斗奇兵大本營支援設施 竹篙灣地段第1號餘段 (9.7.3/(3))	1 1 1 1	1 1 1 -	維修大樓 演員及表演大樓 休憩大樓 空氣壓縮機房	-	-	-	479.0	-	190.8	LAI Kai-fan, Melvyn	WONG Wai-hing	Hong Kong International Theme Parks Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
元朗	39	2	住所	109	27.0	79,490.7	2,214.5	38,850.2	2,033.4	LAI Chi-leung, Henry	LAU Chi-kin	Ease Gold Development Ltd
錦田	9	3		238	36.9							
下高埔村	10	6	寓所／商業處所	188	46.7							
第109約地段第2099號	10	12		39	54.3							
(5.2.6/(5))	1	21		121	63.8							
	1	22		77	74.8							
	3	23		6	81.7							
	1	2	會所	13	91.8							
		全部在	(重大修改)	9	118.3							
		1層地庫										
		之上										
大嶼山	1	2	迷離大宅	-	-	-	6,764.7	-	2,209.4	LAI Kai-fan, Melvyn	WONG Wai-hing	Hong Kong International Theme
香港迪士尼	1	-	火車車廠									Parks Ltd
主題公園												
探險世界												
竹篙灣地段第1號餘段												
(9.7.3/(3))												
屯門	1	1	氣體控制分析儀裝置箱	-	-	-	9.2	-	4.0	SIU Koon-hoi, Carmine	SIU Koon-hoi, Carmine	Hong Kong Wellstar Energy
龍鼓灘												Sources Equipment Co Ltd
湧浪路												
屯門市地段第378號												
(4.3.2/(1))												

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
屯門	20	3	住所	10	80.9	19,349.1	76.5	9,949.3	-	LAI Siu-lun, Benny	LAI Siu-lun, Benny	Evermatch (HK) Ltd
小欖第58區	2	11	寓所連會所	10	88.7							
青龍路			全部在	1	113.5							
屯門市地段第422號		2	層停車場	16	117.9							
(4.2.6/(21))			之上	9	132.9							
	17	3	住所	11	139.7							
			全部在	7	161.0							
		1	層停車場	2	164.5							
			之上	9	229.4							
元朗	1	3	貨倉	-	-	-	10,919.4	-	7,643.6	LAI Wai-man, Vincent	WONG Him-sun	Crest Bright Enterprises Ltd
屏唐南街13號												
(5.1.9/(7))												

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
加路連山道13號 (1.4.6/(37))	1	1	學校現存建築物的 擴建及改建工程	-	-	1,079.8	-	652.8	-	CHAN Victor	LIU Sik-wing	The Mother Superior of the Soeurs de Saint Paul de Chartres (HK)
蘇杭街77-85號及 畢街16-22號 (1.1.4/(17))	1	36	酒店／商業處所	-	-	8,328.8	834.4	4,128.2	424.4	KU Siu-fung, Stephen	TSUI Tack-kong	Million Wealth Enterprises Ltd
皇后大道東及 灣仔道 內地段第8953號及 檔案編號LSO 557/HGS/63 (1.3.2/(33))	1	42	寓所／商業處所連會所	66 99 66 2 4	15.3 22.1 39.6 47.6 76.4	13,838.4	999.9	6,212.1	475.0	KWAN Sin-ming, Simon	WONG Kong-loi	Dollar Union Ltd
九龍及新界												
歌和老街22號 (2.6.8/(2))	1 1	14 15	宿舍	-	-	12,062.5	1,018.5	6,571.9	352.2	BURNS, Nicholas Delisle	TSANG Kwok-leung	City Universtiy of Hong Kong
蒲崗村道 KX 2052 (將改稱為新九龍內地段第6463號) (2.8.1/(34))	1	7	教堂	-	-	-	2,200.0	-	1,247.2	KO King-cheung	NG Shung-hin	Homantin Swatow Baptist Church
荃灣 第446約地段第295号 (3.2.9/(3))	1	-	露天壁龕構築物 (第19段)	-	-	-	106.7	-	77.7	YUEN Kwok-cheung	WONG Kwok-ching	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemetery

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
上水	253	2	住所	107	69.6	35,238.3	-	22,317.3	-	HO Joseph	CHAN Yin-nin	Macyat Ltd
粉錦公路		在1層		104	95.5			(包括管				
蓮塘尾菜園		停車場		36	110.3			理員宿舍				
第100約地段第1882號		之上		6	137.9			及業主				
(6.2.1/(12))	1	1	會所					委員會				
	1	2						辦事處				
		在1層						35.9)				
		地庫										
		之上										
	1	1	電力變壓房									
	1	1	垃圾回收房及									
			物料回收房									
	1	1	管理員室									
大嶼山	1	1	灰熊山谷	-	-	-	5,140.3	-	1,189.7	LAI Kai-fan, Melvyn	WONG Wai-hing	Hong Kong International Theme
竹篙灣		在1層										Parks Ltd
香港迪士尼		地下低層										
主題公園		之上										
竹篙灣地段第1號餘段	1	1	餐廳									
(9.7.3/(3))		在1層										
		地下低層										
		之上										
	5	1	嬉水地方									

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
大嶼山 香港迪士尼 主題公園 支援設施發展項目 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	1	1	樂隊室	-	-	-	175.4	-	122.8	WONG Pak-lam	WONG Pak-lam	Hong Kong International Theme Parks Ltd
大嶼山 香港迪士尼 主題公園 探險世界 反斗奇兵大本營支援設施 竹篙灣地段第1號餘段 (9.7.3/(3))	1 1 1 1	1 1 1 -	維修大樓 演員及表演大樓 休憩大樓 空氣壓縮機房	-	-	-	479.0	-	190.8	LAI Kai-fan, Melvyn	WONG Wai-hing	Hong Kong International Theme Parks Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅 無 非住宅												
英皇道683號 (1.5.5/(11))	HK 24/2010(OP)	1	29 在4層 地庫 之上 184個泊車位	商業處所	-	-	-	47,427.3	-	34,963.8	LEE King-fun	FUNG Chi-keung	Ubagan Ltd
告士打道1號 (1.3.4/(3))	HK 25/2010(OP)	1	2	多功能會堂擴建大樓	-	-	-	1,541.0	-	1,064.6	LEUNG Bing-kwong, Edward	CHAN Chi-cheong	The Hong Kong Academy for Performing Arts
黃竹坑道180號 (1.7.5/(11) & (15), 1.7.6/(1))	HK 26/2010(OP)	1	4 452個泊車位	海洋廣場及夢幻水都 (第1期)	-	-	-	22,946.7	-	8,098.9	CHENG Yuk-leung, Stephen	LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation
	綜合用途 無												

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	住宅												
牛池灣 豐盛街51號 (2.8.8/(5))	KN 19/2010(OP)	5	32 全部在 4層平台及 3層地庫之上 316個泊車位	寓所連住客康樂設施	58 58 88 236 59 55 82 52 26 3 2 1 1 1 1	21.6 28.2 41.1 45.1 59.7 68.8 74.2 80.8 97.8 140.5 158.5 162.7 179.8 196.6 215.1	72,339.7	-	38,808.3 (包括 管理員 宿舍31.7)	-	CHAN Wan-ming, Janette	LAU Chi-kin	General Winner Ltd
沙田 崗背街17號 (7.5.5/(15))	NT 45/2010(OP)	1	4	老人護理中心擴建工程	-	-	-	1,459.8	-	992.4	LEUNG Kwok-ping, Nora	WONG Kwok-ching	Caritas - Hong Kong
屯門 青山公路116號 (4.2.5/(20))	NT 53/2010(OP)	1	15	寓所連康樂設施	18 2 10	59.2 63.9 75.9	3,399.4	-	1,987.6 (包括管 理員宿舍 及業主 委員會 辦事處 35.2)	35.2	KWOK Chi-shun, Arthur	TAM Chee-som	Cirque Ltd
非住宅													
海泓道及 海庭道交界 九龍內地段第11167及11090號 (2.5.3/(2) & 2.5.3/(3))	KN 18/2010(OP)	-	1	有蓋行人天橋	-	-	-	-	-	-	LEUNG Sai-hung	WONG Kong-loi	Union Empire Ltd Best Profit Ltd Benefit Bright Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
海泓道及 海庭道交界 九龍內地段第11167及11168號 (2.5.3/(4))	KN 20/2010(OP)	-	1	有蓋行人天橋	-	-	-	-	-	-	LEUNG Sai-hung	WONG Kong-loi	Union Empire Ltd Best Profit Ltd
南丫島 南丫島第3約地段第1934號及其增批地段 (9.1.2/(9))	NT 47/2010(OP)	1	3	設施擴建工程	-	-	-	582.2	-	465.8	LEE Wai-hung, Daniel	LEE Wai-hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd
沙田 松嶺里1號 (7.5.4/(35))	NT 48/2010(OP)	1	2	教堂擴建工程	-	-	-	285.1	-	137.8	CHEUNG Yiu-kwong, Andrew	LEE Kwok-cheung	The Church of Jesus Christ of Latter-Day Saints
大埔 大埔工業邨 大貴街12號 (7.2.7/(12))	NT 46/2010(OP)	1	7 在1層 地庫 之上	工業處所	-	-	-	39,170.1	-	13,727.9	LAW Chi-yung, Andrew	KWONG Po-lam	Kerry PC3 Ltd
		1	1	警衛室及司機等候區									
屯門 龍耀街 屯門市地段第220號餘段及其增批地段 (4.2.1/(10))	NT 51/2010(OP)	-	29個泊車位	油管及天然氣輸送管 支承鋼架	-	-	-	-	-	-	SIU Koon-hoi, Carmine	SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
元朗 元朗工業邨 宏利街及宏富街交界 元朗市地段第313號E段 第1分段A段第2分段及 其增批地段 (5.2.8/(4))	NT 49/2010(OP)	1	3 在1層 地下低層 之上 4個泊車位	工業處所	-	-	-	1,794.6	-	1,311.0	YUEN Wing-keung, Michael	SO Chi-wai	Lap Kai Engineering Co Ltd
大埔 大埔工業邨 大貴街 大埔市地段第1號A段第1分段 及其增批地段 (7.2.7/(1))	NT 50/2010(OP)	1 1 1 1	1 1 1 1	1 貯物室 1 警衛室 1 機電大樓 1 污水處理機房大樓	-	-	-	20,817.0	-	9,507.8	YUNG Antonio	LEE Kwok-cheung	Kee Wah Group Ltd
粉嶺 安樂門街 粉嶺上水市地段第184號 (6.2.5/(59))	NT 52/2010(OP)	1	7 22個泊車位	工業處所	-	-	-	3,832.9	-	2,953.7	CHEUNG Kong-yeung	LO Man-chiu, Raymond	Talent Country Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	綜合用途												
海泓道1號 (2.5.3/(3))	KN 17/2010(OP)	1	45	寓所／商業處所	88	16.7	88,281.9	13,552.8	49,402.5 (包括 看更宿舍 32.6)	9,687.9	LEUNG Sai-hung	WONG Kong-loi	Union Empire Ltd Best Profit Ltd
		1	47	連康樂設施及安老院	44	19.1							
		1	49		88	31.2							
		1	51		183	39.8							
		1	53		90	44.4							
		1	55		3	52.6							
			全部在		262	64.2							
			7層平台		145	73.8							
			之上		53	84.7							
			228個泊車位		1	91.0							
					3	102.2							
					2	110.6							
					2	123.9							
太子道東638號 (2.8.4/(27))	KN 21/2010(OP)	2	38	寓所／商業處所	309	30.6	95,302.0	19,052.0	53,360.5 (包括管 理員宿舍 及業主 立案法團 辦事處 33.7)	12,072.5	TANG Kwok-wah, Owen	KWAN Kin-kei	Evermax Development Ltd
		3	42	連康樂設施	357	34.3							
			全部在		190	48.5							
			5層平台及		38	52.7							
			3層地庫之上		117	61.5							
			455個泊車位		70	79.6							
					69	94.3							
					2	99.6							
					1	112.5							
					2	120.8							
					2	142.9							
					2	147.7							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算