

MONTHLY

*April
2010*
DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2010年4月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

	頁
第一部分 新建樓宇	
1.1 經建築事務監督審理的圖則	1
1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6 上蓋建築工程動工通知	6
1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分 現存樓宇	
2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分 諮詢服務	
3.1 向發牌當局提出的意見	13
第四部分 檢控行動	
4.1 根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分 詳細資料	
5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3 已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇	23
5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	26
5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇	29

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2005		3699	8024	11723
2006		3973	8240	12213
2007		4950	8350	13300
2008		5097	8933	14030
2009		4561	8880	13441
2008 :	4月	416	810	1226
	5月	435	762	1197
	6月	446	756	1202
	7月	454	744	1198
	8月	398	754	1152
	9月	467	827	1294
	10月	437	754	1191
	11月	357	739	1096
	12月	456	800	1256
2009 :	1月	377	733	1110
	2月	324	621	945
	3月	401	738	1139
	4月	401	743	1144
	5月	328	651	979
	6月	404	806	1210
	7月	409	762	1171
	8月	359	749	1108
	9月	441	845	1286
	10月	365	732	1097
	11月	377	677	1054
	12月	375	823	1198
2010 :	1月	398	597	995
	2月	351	675	1026
	3月	452	833	1285
	4月	343	672	1015

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2005	76	78	65	191	410
2006	101	86	78	172	437
2007	103	85	75	180	443
2008	102	87	66	150	405
2009	108	84	103	171	466
2008 :					
4月	3	11	5	13	32
5月	14	6	2	19	41
6月	12	7	6	16	41
7月	9	11	9	8	37
8月	5	9	4	7	25
9月	11	7	5	4	27
10月	11	5	4	12	32
11月	6	5	5	16	32
12月	7	9	7	16	39
2009 :					
1月	7	6	7	9	29
2月	7	3	6	14	30
3月	8	12	7	13	40
4月	8	6	9	7	30
5月	12	6	8	12	38
6月	9	6	10	15	40
7月	7	9	11	9	36
8月	8	4	11	16	39
9月	14	4	5	23	46
10月	12	9	8	13	42
11月	8	4	10	16	38
12月	8	15	11	24	58
2010 :					
1月	4	11	5	15	35
2月	4	9	4	16	33
3月	9	5	5	19	38
4月	9	6	9	18	42

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	
2005		44	190	30	264	17321
2006		38	149	25	212	16579
2007		38	104	24	166	11343
2008		24	99	28	151	8776
2009		41	87	26	154	7157
2008 :	4月	1	9	2	12	352
	5月	2	7	1	10	142
	6月	2	4	2	8	184
	7月	1	5	1	7	401
	8月	2	12	2	16	786
	9月	1	12	2	15	217
	10月	3	6	3	12	1148
	11月	3	9	2	14	592
	12月	4	7	5	16	3996
2009 :	1月	0	8	4	12	1116
	2月	1	6	3	10	51
	3月	5	7	3	15	478
	4月	3	7	2	12	160
	5月	3	6	0	9	600
	6月	6	10	2	18	739
	7月	3	10	2	15	2211
	8月	6	6	3	15	123
	9月	3	7	1	11	42
	10月	3	4	3	10	527
	11月	3	6	2	11	719
	12月	5	10	1	16	391
2010 :	1月	5	5	2	12	2761
	2月	3	6	5	14	2109
	3月	2	12	1	15	9
	* 4月	0	7	2	9	96

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2005		286	128	414	197	72	269
2006		248	142	390	190	102	292
2007		287	122	409	219	74	293
2008		370	98	468	301	50	351
2009		294	100	394	270	71	341
2008 :	4月	35	7	42	34	3	37
	5月	30	7	37	24	7	31
	6月	34	6	40	28	5	33
	7月	28	7	35	25	6	31
	8月	33	8	41	19	5	24
	9月	28	7	35	31	1	32
	10月	26	11	37	25	7	32
	11月	26	9	35	25	1	26
	12月	29	12	41	29	1	30
2009 :	1月	25	7	32	21	7	28
	2月	24	4	28	23	3	26
	3月	28	9	37	22	6	28
	4月	23	10	33	36	5	41
	5月	28	5	33	19	8	27
	6月	16	10	26	21	4	25
	7月	30	8	38	25	5	30
	8月	13	14	27	19	7	26
	9月	15	7	22	21	9	30
	10月	25	11	36	20	6	26
	11月	33	7	40	14	6	20
	12月	34	8	42	29	5	34
2010 :	1月	36	4	40	21	4	25
	2月	23	10	33	17	6	23
	3月	22	14	36	27	2	29
	4月	29	6	35	24	9	33

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2005		首次提交的圖則	571,071.9	956,060.6	1,527,132.5	310,954.6	593,732.6	904,687.2	7829
		經重大修改的圖則	405,512.2	502,724.3	908,236.5	237,683.4	333,401.9	571,085.3	4912
2006		首次提交的圖則	648,301.1	600,560.2	1,248,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7693
		經重大修改的圖則	599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6209
2007		首次提交的圖則	1,023,697.3	599,757.7	1,623,455.0	586,035.3	404,728.7	990,764.0	13734
		經重大修改的圖則	552,940.0	393,116.5	946,056.5	311,150.5	236,714.2	547,864.7	6344
2008		首次提交的圖則	623,142.0	726,593.5	1,349,735.5	343,018.4	412,191.2	755,209.6	7,308
		經重大修改的圖則	243,978.2	234,692.7	478,670.9	133,846.0	108,366.8	242,212.8	3,019
2009		首次提交的圖則	628,717.4	827,188.5	1,455,905.9	362,805.9	499,628.7	862,434.6	6498
		經重大修改的圖則	329,532.1	50,233.5	379,765.6	181,676.9	31,240.3	212,917.2	3847
2008 :	4月	首次提交的圖則	84,238.6	40,860.0	125,098.6	45,089.0	26,605.7	71,694.7	787
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月	首次提交的圖則	28,261.5	78,874.7	107,136.2	14,846.6	49,539.8	64,386.4	312
		經重大修改的圖則	88,079.7	13,544.8	101,624.5	46,060.0	9,050.7	55,110.7	852
	6月	首次提交的圖則	99,615.5	103,685.8	203,301.3	60,926.7	60,705.4	121,632.1	1260
		經重大修改的圖則	41,840.2	1,683.6	43,523.8	22,052.9	611.6	22,664.5	622
	7月	首次提交的圖則	26,236.0	33,961.8	60,197.8	14,789.6	16,652.7	31,442.3	204
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月	首次提交的圖則	85,838.3	88,819.9	174,658.2	49,032.4	51,339.6	100,372.0	1042
		經重大修改的圖則	4,038.0	0.0	4,038.0	2,595.1	0.0	2,595.1	16
	9月	首次提交的圖則	20,260.7	1,231.7	21,492.4	10,610.8	973.4	11,584.2	214
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	10月	首次提交的圖則	1,582.1	2,339.5	3,921.6	1,073.6	1,545.7	2,619.3	5
		經重大修改的圖則	3,186.9	88,854.1	92,041.0	2,027.4	35,691.0	37,718.4	51
	11月	首次提交的圖則	60,538.6	31,043.8	91,582.4	33,881.2	18,132.1	52,013.3	484
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	12月	首次提交的圖則	10,717.8	24,575.5	35,293.3	5,314.6	18,525.8	23,840.4	66
		經重大修改的圖則	0.0	337.8	337.8	0.0	180.9	180.9	0
2009 :	1月	首次提交的圖則	8,318.5	9,625.0	17,943.5	4,591.1	3,936.6	8,527.7	61
		經重大修改的圖則	131,390.3	26,182.6	157,572.9	70,436.2	14,985.5	85,421.7	1890
	2月	首次提交的圖則	12,895.8	94,709.3	107,605.1	8,487.6	45,923.5	54,411.1	103
		經重大修改的圖則	0.0	7,440.7	7,440.7	0.0	6,148.4	6,148.4	0
	3月	首次提交的圖則	75,541.2	72,434.3	147,975.5	44,069.6	41,109.4	85,179.0	1153
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	4月	首次提交的圖則	0.0	122,609.2	122,609.2	0.0	93,878.2	93,878.2	0
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月	首次提交的圖則	76,423.0	36,406.2	112,829.2	41,667.0	16,085.7	57,752.7	671
		經重大修改的圖則	8,540.3	0.0	8,540.3	4,447.7	0.0	4,447.7	169
	6月	首次提交的圖則	58,042.9	25,600.7	83,643.6	30,000.5	16,546.3	46,546.8	538
		經重大修改的圖則	27,375.4	0.0	27,375.4	16,556.7	0.0	16,556.7	127
	7月	首次提交的圖則	4,444.4	33,851.9	38,296.3	1,951.3	16,989.2	18,940.5	29
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月	首次提交的圖則	131,341.8	115,502.9	246,844.7	81,854.8	74,845.4	156,700.2	1658
		經重大修改的圖則	70,534.7	4,053.8	74,588.5	36,322.3	2,460.7	38,783.0	726
	9月	首次提交的圖則	33,926.4	113,487.1	147,413.5	19,803.5	67,172.6	86,976.1	249
		經重大修改的圖則	0.0	6,149.3	6,149.3	0.0	3,746.2	3,746.2	0
	10月	首次提交的圖則	91,587.2	64,033.6	155,620.8	50,152.0	31,808.5	81,960.5	1079
		經重大修改的圖則	8,264.7	0.0	8,264.7	4,701.2	0.0	4,701.2	136
	11月	首次提交的圖則	67,107.1	68,277.0	135,384.1	40,497.6	48,597.7	89,095.3	489
		經重大修改的圖則	23,045.2	4,913.8	27,959.0	12,477.9	3,214.1	15,692.0	338
	12月	首次提交的圖則	69,089.1	70,651.3	139,740.4	39,730.9	42,735.6	82,466.5	468
		經重大修改的圖則	60,381.5	1,493.3	61,874.8	36,734.9	685.4	37,420.3	461
2010 :	1月	首次提交的圖則	25,269.5	153,349.2	178,618.7	12,837.8	105,458.2	118,296.0	126
		經重大修改的圖則	921.0	0.0	921.0	608.5	0.0	608.5	4
	2月	首次提交的圖則	127,352.1	44,013.8	171,365.9	70,245.6	19,605.4	89,851.0	1415
		經重大修改的圖則	78,318.1	1,366.6	79,684.7	43,681.6	698.0	44,379.6	616
	3月	首次提交的圖則	18,343.7	41,920.1	60,263.8	10,286.2	24,782.9	35,069.1	162
		經重大修改的圖則	3,403.1	3,007.4	6,410.5	1,473.9	1,614.2	3,088.1	0
*	4月	首次提交的圖則	22,670.5	292,817.9	315,488.4	12,169.2	139,809.5	151,978.7	472
		經重大修改的圖則	0	0	0	0	0	0	0

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2005		659,472.5	851,050.3	1,510,522.8	366,074.4	530,110.7	896,185.1	9060
2006		897,015.7	919,374.2	1,816,389.9	512,538.6	625,210.5	1,137,749.1	10057
2007		1,044,075.9	807,779.6	1,851,855.5	607,350.6	523,453.8	1,130,804.4	12737
2008		569,494.8	761,858.0	1,331,352.8	303,101.9	427,042.6	730,144.5	6992
2009		628,344.3	699,477.2	1,327,821.5	363,903.7	407,852.1	771,755.8	7367
2008 :	4月	4,337.3	10,015.6	14,352.9	2,080.3	4,062.3	6,142.6	47
	5月	4,959.9	226,629.5	231,589.4	2,488.8	135,042.3	137,531.1	79
	6月	106,201.3	29,046.4	135,247.7	59,369.8	21,935.4	81,305.2	939
	7月	13,956.6	101,753.1	115,709.7	7,084.3	52,967.7	60,052.0	42
	8月	83,828.3	127,131.4	210,959.7	47,603.0	73,907.3	121,510.3	1037
	9月	6,603.5	619.9	7,223.4	3,817.4	461.5	4,278.9	65
	10月	10,731.5	1,788.5	12,520.0	5,834.3	1,294.7	7,129.0	67
	11月	4,212.1	3,829.4	8,041.5	2,555.5	2,280.4	4,835.9	52
	12月	931.8	20,496.4	21,428.2	688.6	15,748.8	16,437.4	1
2009 :	1月	5,295.3	4,299.1	9,594.4	3,271.3	2,562.9	5,834.2	20
	2月	3,464.0	48,059.4	51,523.4	1,984.8	26,553.7	28,538.5	9
	3月	33,398.5	45,517.3	78,915.8	19,462.2	18,510.4	37,972.6	270
	4月	17,074.4	66,727.4	83,801.8	8,301.7	38,954.9	47,256.6	185
	5月	437.3	8,718.7	9,156.0	267.3	4,687.5	4,954.8	1
	6月	83,589.6	47,240.5	130,830.1	46,013.1	32,703.6	78,716.7	687
	7月	24,196.1	5,705.8	29,901.9	11,637.0	3,428.0	15,065.0	467
	8月	254,573.9	75,430.9	330,004.8	154,334.8	40,930.8	195,265.6	3005
	9月	46,739.5	140,827.2	187,566.7	27,411.1	88,123.1	115,534.2	491
	10月	123,753.3	88,838.9	212,592.2	71,196.1	45,789.5	116,985.6	1747
	11月	4,949.4	55,177.4	60,126.8	2,819.5	35,829.7	38,649.2	6
	12月	30,873.0	112,934.6	143,807.6	17,204.8	69,778.0	86,982.8	479
2010:	1月	25,242.4	45,868.3	71,110.7	13,729.0	27,302.3	41,031.3	99
	2月	4,866.3	4,087.6	8,953.9	2,059.6	2,775.1	4,834.7	86
	3月	46,008.5	40,941.6	86,950.1	24,502.9	17,967.5	42,470.4	444
*	4月	22,732.1	300,880.4	323,612.5	11,941.0	140,778.7	152,719.7	162

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
	總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2005	1,266,247.3	957,443.7	2,223,691.0	706,200.6	520,325.1	1,226,525.7	17321	25,937,838,873.19	1,978,186,834.68	
2006	1,247,188.8	1,234,137.5	2,481,326.3	704,421.1	683,958.2	1,388,379.3	16579	25,646,789,591.03	3,318,555,013.17	
2007	794,645.4	911,073.3	1,705,718.7	449,767.3	579,851.3	1,029,618.6	11343	21,785,263,057.30	6,128,737,465.63	
2008	773,182.3	1,026,164.0	1,799,346.3	433,773.9	662,937.6	1,096,711.5	8776	23,383,703,761.90	3,107,835,353.20	
2009	813,379.8	676,077.6	1,489,457.4	441,917.1	372,919.5	814,836.6	7157	26,050,910,713.90	8,325,295,901.10	
2008 :	4月	24,636.1	66,391.2	91,027.3	12,720.7	40,711.9	53,432.6	352	1,630,919,000.00	309,966,851.00
	5月	11,964.8	20,401.7	32,366.5	6,618.1	10,068.6	16,686.7	142	585,371,000.00	150,523,313.00
	6月	57,007.8	89,066.2	146,074.0	31,883.9	59,547.3	91,431.2	184	1,982,036,525.00	265,573,121.15
	7月	26,102.3	6,456.4	32,558.7	13,518.3	3,902.6	17,420.9	401	651,100,000.00	84,136,171.00
	8月	89,066.9	161,294.0	250,360.9	43,709.8	109,240.7	152,950.5	786	3,435,817,885.00	154,624,475.80
	9月	12,082.2	271,408.4	283,490.6	6,834.8	193,052.3	199,887.1	217	1,728,106,479.90	119,873,482.22
	10月	113,983.9	31,578.8	145,562.7	66,459.3	17,102.8	83,562.1	1148	2,420,665,713.00	274,999,138.00
	11月	70,307.8	60,465.7	130,773.5	42,615.2	41,533.2	84,148.4	592	2,364,639,499.00	571,736,936.00
	12月	308,230.3	74,781.1	383,011.4	176,527.1	38,053.9	214,581.0	3996	3,593,567,400.00	207,694,295.27
2009 :	1月	191,589.4	129,971.6	321,561.0	84,066.3	72,640.9	156,707.2	1116	5,187,005,000.00	468,937,132.00
	2月	9,833.8	30,819.9	40,653.7	5,128.4	22,204.8	27,333.2	51	1,863,650,000.00	192,810,269.00
	3月	42,947.9	12,989.5	55,937.4	23,184.7	7,297.8	30,482.5	478	1,426,077,827.00	371,315,418.56
	4月	23,568.8	40,510.4	64,079.2	12,830.3	23,734.2	36,564.5	160	1,027,077,648.00	121,885,832.60
	5月	42,176.0	1,597.7	43,773.7	24,981.9	653.5	25,635.4	600	869,752,855.00	352,153,045.00
	6月	95,727.7	71,975.7	167,703.4	53,652.7	33,423.0	87,075.7	739	2,759,684,455.00	724,481,693.47
	7月	174,141.4	60,451.8	234,593.2	100,147.7	15,445.7	115,593.4	2211	1,492,306,615.00	2,981,003,504.00
	8月	26,752.9	156,845.4	183,598.3	13,987.0	98,956.5	112,943.5	123	2,992,157,358.52	244,048,632.50
	9月	4,504.2	28,004.8	32,509.0	2,580.6	18,923.7	21,504.3	42	550,290,000.00	865,355,116.82
	10月	38,038.9	52,210.8	90,249.7	20,178.5	30,813.1	50,991.6	527	1,833,700,000.00	358,469,813.00
	11月	88,098.0	40,002.0	128,100.0	53,828.9	22,932.2	76,761.1	719	2,614,088,450.38	1,413,610,858.15
	12月	76,000.8	50,698.0	126,698.8	47,350.1	25,894.1	73,244.2	391	3,435,120,505.00	231,224,586.00
2010 :	1月	217,831.1	41,485.0	259,316.1	125,479.8	33,245.7	158,725.5	2761	3,435,144,605.00	122,961,631.00
	2月	153,116.6	125,341.4	278,458.0	93,111.7	52,689.3	145,801.0	2109	3,865,650,000.00	241,437,521.76
	3月	3,059.6	299,900.1	302,959.7	1,802.8	189,276.8	191,079.6	9	5,469,498,494.00	167,704,843.00
* 4月	3,868.7	41,845.9	45,714.6	1,850.9	31,532.8	33,383.7		96	1,248,826,545.00	416,711,020.40

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2005		13999	208	331	25683	2683	42904
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2007		4566	128	322	24633	4455	34104
2008		6138	313	563	24942	5412	37368
2009		5566	219	478	25102	6178	37543
2008 :	4月	339	38	21	2249	489	3136
	5月	427	17	25	2121	412	3002
	6月	849	86	39	2198	333	3505
	7月	915	41	83	2775	521	4335
	8月	662	33	114	2369	458	3636
	9月	702	21	91	2415	465	3694
	10月	554	25	67	2077	489	3212
	11月	469	18	42	1980	468	2977
	12月	365	10	32	1708	497	2612
2009	1月	294	15	27	1640	430	2406
	2月	421	17	34	1692	523	2687
	3月	479	29	68	2200	524	3300
	4月	425	19	37	1984	479	2944
	5月	495	24	32	1965	564	3080
	6月	541	16	47	2096	580	3280
	7月	542	26	54	2453	607	3682
	8月	566	18	48	2243	489	3364
	9月	538	8	48	2424	476	3494
	10月	426	8	38	2395	490	3357
	11月	438	17	26	2046	540	3067
	12月	401	22	19	1964	476	2882
2010	1月	499	15	18	2087	560	3179
	2月	888	21	16	2472	545	3942
	3月	715	9	17	2778	709	4228
	4月	561	15	23	2171	508	3278

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

	拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數	
年/月										
2005	2(1)	424	106	168	8	944	25007	369	27028	
2006	14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032	
2007	2(1)	690	20	140	0	1787	32898	371	35908	
2008	11(1,8)	459	22	140	0	828	32847	435	34742	
2009	8(1,3)	530	81	141	1	5592	31453	524	38330	
2008 :	4月	1(0,1)	54	0	4	0	98	6434	40	6631
	5月	1(0,1)	29	0	7	0	80	3094	55	3266
	6月	0	28	1	3	0	98	2632	34	2796
	7月	2(1,1)	39	1	5	0	87	1807	24	1965
	8月	1(0,1)	55	2	16	0	63	814	33	984
	9月	2(0,2)	30	2	12	0	67	1960	33	2106
	10月	0	45	7	22	0	72	1233	42	1421
	11月	1(0,0)	53	6	18	0	42	1271	55	1446
	12月	2(0,2)	34	1	34	0	17	1076	41	1205
2009 :	1月	1(0,1)	20	2	3	0	43	1316	23	1408
	2月	0	33	3	3	0	177	2193	42	2451
	3月	1(0,1)	49	0	13	0	351	6238	34	6686
	4月	0	90	2	22	0	477	5696	63	6350
	5月	0	47	70	7	0	462	3051	56	3693
	6月	3	29	0	22	0	390	2722	50	3216
	7月	1	38	0	6	0	566	1732	27	2370
	8月	0	36	2	10	0	614	1874	41	2577
	9月	2(1,1)	33	0	14	0	757	1662	53	2521
	10月	0	58	1	15	0	840	1994	57	2965
	11月	0	55	1	13	0	712	1679	47	2507
	12月	0	42	0	13	1	203	1296	31	1586
2010 :	1月	0	46	0	7	0	68	828	75	1024
	2月	0	49	1	2	0	39	520	23	634
	3月	0	112	1	12	0	44	2254	58	2481
	4月	0	76	2	13	0	58	2279	55	2483

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2005		1116	10329	194	11639
2006		781	7391	377	8549
2007		718	6220	390	7328
2008		1194	4445	360	5999
2009		1099	4957	455	6511
2008 :	4月	64	231	39	334
	5月	84	250	36	370
	6月	85	348	23	456
	7月	156	441	20	617
	8月	135	812	41	988
	9月	107	492	24	623
	10月	115	393	26	534
	11月	152	499	36	687
	12月	109	510	34	653
2009 :	1月	45	306	19	370
	2月	87	345	46	478
	3月	99	226	38	363
	4月	106	253	38	397
	5月	88	373	17	478
	6月	112	435	35	582
	7月	91	447	27	565
	8月	91	559	58	708
	9月	104	627	54	785
	10月	86	487	49	622
	11月	104	458	40	602
	12月	86	441	34	561
2010 :	1月	66	91	29	186
	2月	59	60	21	140
	3月	207	387	36	630
	4月	205	591	37	833

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘测	**修葺山坡	地下設施勘测	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘测損毀渠管	*總數
年/月										
2005		6	354	119	167	3	997	23763	917	26326
2006		2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2007		3	445	52	130	0	1704	27272	323	29929
2008		11	450	28	104	3	1007	26026	297	27926
2009		6	354	76	111	0	4790	23499	336	29172
2008 :	4月	0	77	1	10	0	91	2205	26	2410
	5月	0	38	2	3	0	68	2241	26	2378
	6月	1	31	2	2	0	74	2021	25	2156
	7月	0	29	2	12	0	93	2571	20	2727
	8月	1	27	0	4	0	63	1935	19	2049
	9月	1	31	6	10	2	85	2259	18	2412
	10月	4	44	2	4	0	77	2530	41	2702
	11月	0	49	2	5	0	129	2708	24	2917
	12月	2	18	5	4	1	48	1861	20	1959
2009 :	1月	0	34	3	4	0	53	1106	19	1219
	2月	1	50	3	12	0	91	1844	11	2012
	3月	2	48	1	5	0	175	2189	29	2449
	4月	0	31	0	5	0	254	2113	34	2437
	5月	1	32	2	14	0	445	2253	24	2771
	6月	1	26	3	13	0	547	1965	29	2584
	7月	1	19	60	5	0	302	2283	45	2715
	8月	0	17	2	20	0	712	1881	29	2661
	9月	0	23	0	13	0	555	1730	30	2351
	10月	0	33	0	3	0	637	2021	29	2723
	11月	0	27	1	6	0	660	1946	32	2672
	12月	0	14	1	11	0	359	2168	25	2578
2010 :	1月	0	19	0	3	0	615	1691	24	2352
	2月	0	22	1	5	1	224	1149	17	1419
	3月	0	26	2	2	2	96	1671	17	1816
	4月	0	16	0	6	1	21	1588	19	1651

由2003年6月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘测樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2005		207	548	63	818
2006		196	670	103	969
2007		176	382	144	702
2008		167	415	101	683
2009		181	376	95	652
2008 :	4月	22	62	9	93
	5月	7	14	6	27
	6月	7	21	6	34
	7月	13	21	6	40
	8月	5	11	13	29
	9月	18	25	11	54
	10月	17	102	10	129
	11月	19	35	12	66
	12月	6	8	6	20
2009 :	1月	13	16	10	39
	2月	9	37	7	53
	3月	19	45	8	72
	4月	19	29	12	60
	5月	7	22	2	31
	6月	13	31	12	56
	7月	16	13	5	34
	8月	9	68	5	82
	9月	19	24	11	54
	10月	19	33	6	58
	11月	20	30	9	59
	12月	18	28	8	54
2010 :	1月	24	11	6	41
	2月	6	17	1	24
	3月	11	8	8	27
	4月	16	22	7	45

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2005		5409	1068	1341	224	21	8063
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2007		7190	1326	982	188	25	9711
2008		7975	1410	938	243	23	10589
2009		8139	1444	1223	209	25	11040
2008	4月	667	124	83	16	1	891
	5月	688	109	90	21	2	910
	6月	695	116	83	23	2	919
	7月	708	114	102	24	1	949
	8月	647	85	58	20	2	812
	9月	654	120	75	37	3	889
	10月	687	119	82	22	1	911
	11月	653	139	80	26	1	899
	12月	702	122	84	15	2	925
2009	1月	562	99	51	15	2	729
	2月	542	99	77	21	1	740
	3月	701	127	71	21	3	923
	4月	676	92	94	18	1	881
	5月	663	114	89	10	2	878
	6月	676	132	112	14	3	937
	7月	663	128	129	16	0	936
	8月	711	126	145	10	3	995
	9月	770	143	123	16	4	1056
	10月	642	104	118	14	1	879
	11月	739	136	103	25	1	1004
	12月	794	144	111	29	4	1082
2010	1月	680	108	90	19	0	897
	2月	577	83	85	18	3	766
	3月	747	163	116	34	4	1064
	4月	710	107	75	16	1	909

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2005	2962	4	0	9	10	1862	3	0	10	15
2006	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
2007	3021	8	1	0	3	2180	6	0	5	1
2008	3091	20	4	0	6	2163	8	3	0	4
2009	3063	39	8	0	12	2207	25	7	0	6
2010 1月	32	0	0	0	0	132	0	0	0	0
2月	101	0	0	0	0	122	3	1	0	0
3月	161	1	1	0	2	113	0	0	0	0
4月	155	0	0	0	2	96	0	1	0	0

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
成安街18-36號 (1.6.1/(37))	寓所	LAM Chung-wai, Tony	Eastgate Investments Ltd
英皇道93-95號 (1.5.1/(17))	寓所／商業處所	CHAN Dick-ling, Eddie	Kam Ping Properties & Securities Ltd
樂活道3號及 雲地利道16號 (1.4.4/(18))	寓所	LAU King-chiu, Henry	Good Profit International Trading Ltd
九龍及新界			
聯合道17號 (2.8.5/(3))	寓所	CHAN Dick-ling, Eddie	Hang Tak Buddhist Hall Association Ltd
福全街33-39號 (2.2.1/(49))	寓所／商業處所	LEUNG Chi-hung, Ben	Urban Renewal Authority
窩打老道145號及 約道2號 (2.7.1/(16))	住所	FONG Kwok-wai	Star Kingdom Industrial Ltd
柯士甸路6、6A、8及8A號 (2.1.2/(7))	現存剩餘的牆壁	KHO Eng-tjoan, Christopher	Lee Chan Land Investment Co Ltd
赤鱲角 香港國際機場 海天客運碼頭 1 號- 臨時跨境渡輪碼頭 赤鱲角地段第1號餘段 及其增批地段 (9.5.1/(1))	簷篷	ROBERTS, David Philip	Airport Authority Hong Kong
屯門 屯門鄉事會路 屯門市地段第447號 (4.2.4/(11)&(15))	行人天橋	KUNG Cheung-fai, Patrick	Wetland Park Management Service Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
宏德街1A號及 普善街4號 (1.4.4/(30))	1	27 在3層 地庫之上	寓所連康樂設施 (重大修改)	5,400.0	-	LEE Kar-yan, Douglas	-	Emperor Hotel (HK) Ltd
聶高信山 M - 986 (1.8.3/(5) & 1.8.4/(4))	1	1	轉播站	-	36.0	AU Shiu-kin, David	AU Shiu-kin, David	Television Broadcasts Ltd
景隆街12號及 謝斐道531號 (1.4.6/(2))	1	31 在1層 地庫之上	商業處所	-	21,183.8	YU Lin-keung, Maurice	-	Big Harvest International Ltd
慶雲街5-9號 (1.3.1/(65))	1	25	寓所／商業處所連會所	1,088.8	307.8	YU Lin-keung, Maurice	-	Bright Asset Ltd
重士街2-12號及 禮賢街1-11號 (1.4.5/(13))	1	37	寓所連住客康樂設施	6,063.5	-	KONG Siu-man, Kenny	-	Keep New Investment Ltd
加路連山道33號 (1.4.6/(37))	1	1	學校現存建築物的 擴建及改建工程	1,025.2	-	CHAN, Victor	LIU Sik-wing	The Mother Superior of the Soeurs de Saint Paul de Chartres (HK)
南里11-25號 (1.1.6/(6))	1	45	寓所／商業處所連會所 (重大修改)	7,622.2	619.8	LEE Kar-yan, Douglas	-	Ever Galaxy International Ltd
德輔道中31-37號 (1.2.3/(2))	1	27	商業處所	-	8,057.1	SZE, Kyrán	YAU Hoi-ngan, Alan	The Bank of East Asia Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
海灘道55號 (1.9.2/(11))	1	4	住所	748.1	-	YU Lin-keung, Maurice	-	Ocean Atlantic Group Ltd
興漢道18-27號 (1.1.2/(43))	2	28 全部在 5層平台 之上	寓所連會所	15,963.9	-	YU Lin-keung, Maurice	YAU Lap-yan, Terence	Vickon Ltd
興漢道18-27號 (1.1.2/(43))	2	28 全部在 5層平台 之上	寓所連會所	16,605.3	-	YU Lin-keung, Maurice	LEUNG Chi-hung, Ben	Vickon Ltd
卑路乍街150-162號及 均益街1-9號 (1.1.1/(21))	1 1	4 48	停車場 寓所／商業處所連會所 (重大修改)	12,879.5	461.4	LEE Kar-yan, Douglas	KWAN Po-jen, Helen	Wealrise Investments Ltd
卑路乍街32-38號及 山市街1F-1J號 (1.1.1/(24))	1	47	寓所／商業處所連康樂設施	15,502.3	3,704.2	LEE Kar-yan, Douglas	-	Wise Success Development Ltd
皇后大道西23-25號及 文咸西街30號 (1.1.3/(12))	1	25	商業處所 (重大修改)	-	3,862.8	KONG Kai-cheung	TANG Wai-chau	Aji Ichiban Holdings Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
利東街及麥加利歌街 將改稱為內地段第9018號 (1.3.1/(29) & 1.3.1/(76))	1	30	寓所／商業處所連康樂設施 (地盤A)	67,942.5	11,190.7	LEUNG Kit-man, Andy	LEUNG, William	Urban Renewal Authority
	2	40						
		全部在 4層平台及 3層地庫 之上						
	1	30	寓所／商業處所連 垃圾收集站、安老院及 康樂設施 (地盤B)					
九龍及新界								
大埔道186-188號 (2.6.6/(39))	1	37	寓所／商業處所連 住客康樂設施	5,800.4	724.9	LEE Kar-yan, Douglas	CHENG Yuk-lun, Stephen	Gentway Ltd
海濱道181號 (2.9.5/(35))	1	25	商業處所	-	27,960.2	LEE Kar-yan, Douglas	LAU Chi-kin	Easywise Ltd Crown Opal Investment Ltd
青山道392-410號及 昌華街 (2.6.4/(7))	1	31	寓所／商業處所連 住客康樂設施	7,499.5	1,499.3	LAU King-chiu, Henry	LAI Siu-lun, Benny	Hong Kong Housing Society
青山道346-370號 (2.6.4/(22))	1	31	寓所／商業處所連 住客康樂設施	10,424.9	2,084.8	LAU King-chiu, Henry	LAI Siu-lun, Benny	Hong Kong Housing Society

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
高槐路5號 (2.6.8/(9))	6	3 全部在1層 地下低層 之上	住所	1,339.6	-	CHAN Kwing-wah	-	Sharp Income Ltd
長義街9號 (2.6.4/(15))	1	32	商業處所	-	30,109.6	LEUNG Sai-hung	-	Nisilk Ltd
駿業街52-56號 (2.9.5/(20))	1	37	商業處所	-	33,443.9	LEUNG Sai-hung	WONG Kam-kau	Sun Billion Development Ltd
馬鞍山 落禾沙 第206約內不同地段 (S.T. Misc 55) (7.5.7/(39))	1 3 1 1	31 33 1 3 在1層 地庫之上	寓所 幼稚園 會所／商業處所 (第1期) (重大修改)	63,680.1	24,021.2	LAU King-chiu, Henry	CHENG Yuk-lun, Stephen	Harvest Development Ltd
長洲 水坑 長洲丈量約份地段第1848號 (9.2.0/(6))	23 1 1	2 1 1	住所 機房 垃圾及物料回收房 (重大修改)	3,879.5	-	CHOW Sing-yuet, Elton	CHENG Kim-chung	Green View Investment Ltd
西貢 早禾路18號 (8.1.1/(11))	1	2	住所 (重大修改)	507.4	-	CHAN Dick-ling, Eddie	YUNG Hun-tat, Arthur	Chi Ho Investment Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
南丫島 南丫發電廠擴建部分 第3約地段第2200號 (9.1.2/(9))	1	1	防止海洋污染設備小屋	-	17.9	LEE Wai-hung, Daniel	LEE Wai-hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd
大嶼山 竹篙灣 香港迪士尼 主題公園 竹篙灣地段第1號餘段 (9.7.3/(3))	1	1 在1層 地下低層 之上	"灰熊山谷"	-	5,140.3	LAI Kai-fan, Melvyn	WONG Wai-hing	Hong Kong International Theme Parks Ltd
	1	1 在1層 地下低層 之上	餐廳					
	1	-	嬉水地方					
屯門 青山公路45號 (4.2.6/(2))	1	2 在1層 地庫之上	寓所	1,378.4	-	HEUNG Cheuk-kei	CHAN Chi-cheong	Onmount Development Ltd
元朗 唐人新村 唐人新村路 第121約地段第1842號E段餘段及 毗鄰政府土地 (5.1.9/(8))	1	-	混凝土配料廠	-	626.2	CHAO Chi-man	KWONG Po-lam	Golik Concrete Ltd
	1	2	辦公室 (重大修改)					
大嶼山 香港迪士尼 主題公園 探險世界550 反斗奇兵大本營 竹篙灣地段第1號餘段 (9.7.3/(3))	1	1 在1層 地庫之上	RC racer (未有譯名)	-	1,891.3	LAI Kai-fan, Melvyn	WONG Wai-hing	Hong Kong International Theme Parks Ltd
	1	1	Green army men(未有譯名)					
	1	1	Slinky dog(未有譯名)					
	1	-	場景					
	1	-	布景					

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
大嶼山 香港迪士尼 主題公園 探險世界554 反斗奇兵大本營 竹篙灣地段第1號餘段 (9.7.3/(3))	1	1	洗手間	-	214.7	LAI Kai-fan, Melvyn	WONG Wai-hing	Hong Kong International Theme Parks Ltd
上水 粉錦公路 蓮塘尾菜園 第100約地段第1882號 (6.2.1/(12))	253	2 在1層 停車場 之上	住所	35,217.9	-	HO, Joseph	CHAN Yin-nin	Macyat Ltd
	1	1	會所					
	1	2 在1層 地庫之上						
	1	1	電力變壓房					
	1	1	垃圾及物料回收房					
	1	1	警衛室 (重大修改)					
青衣 青衣路52-62號 (3.5.0/(31))	1	1	貨倉	-	1,666.4	TSUI Tack-kong	TSUI Tack-kong	The Tien Chu (Hong Kong) Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
白加道28號 (1.8.2/(2))	7	3	住所	4	235.6	2,738.8	-	1,821.4	-	LIANG, Ronald	LIU Sik-wing	Minto Properties Ltd
			全部在	2	284.2							
			1層停車場	1	310.6							
			之上									
大口環道15及17號 (1.7.1/(23) & (55))	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	SHUN Lok-nin	SHUN Lok-nin	Hong Kong Red Cross
九龍及新界												
京士柏 近加士居道 九龍內地段第11105號 及其增批地段 (2.2.6/(14))	1	1	更衣室	-	-	-	186.2	-	90.3	AU Chung-leung, Joanlin	TANG, Kevin	YMCA of Hong Kong
豉油街21C號 (2.2.7/(13))	1	12	商業處所	-	-	-	1,588.9	-	996.9	CHUNG Chun-kau, Gary	YUNG Hun-tat, Arthur	Wai Woo Brothers Industrial Co Ltd
杉樹街18-30號	1	34	寓所／商業處所	24	12.2	17,459.9	3,492.0	8,813.7	2,766.9	LEUNG Kwok-ping, Nora	TSE Wai-keung	Sincere Development Ltd
埃華街11-23號及	1	35	連住客康樂設施及	336	15.0							
櫟樹街70-100號			兩條相連行人道	72	30.1							
(2.2.1/(65))				24	35.1							
				5	57.3							
				3	61.6							
亞皆老街131號 (2.3.2/(1))	1	5	學校	-	-	-	4,135.6	-	1,741.7	CHOW Tak-nin, Thomas	SO Chi-wai	Diocesan Boys' School
	1	1	機電大樓									

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
西貢 北潭 短期租約第SX 3061號 (S.K. Misc 284) (8.1.2/(4))	1	3	戒毒康復中心	-	-	1,867.2	-	1,257.5	-	SIHOE Kok-keng	SO Chi-wai	The Christian New Being Fellowship Ltd
駿日街83號 將軍澳工業邨 (8.3.9/(11))	1	4	工業大廈擴建工程	-	-	-	3,166.1	-	2,633.4	KHO Eng-tjoan, Christopher	NG Shung-hin	Hong Kong Trade Development Council
沙田 安平街及 安麗街交界 沙田市地段第347號 (7.5.6/(3))	1	24 在3層 平台 之上	酒店	-	-	-	32,500.0	-	20,502.9	LEE Ming-yen, Jennifer	LEUNG Chi-hung, Ben	Longbrook Development Ltd
赤鱗角 駿運北路 赤鱗角地段第1號餘段及 其增批地段 (9.5.1/(1))	1	8	貨運大樓	-	-	-	241,254.6	-	107,782.7	ROBERTS, David Philip	WONG Wai-hing	Cathay Pacific Airways Ltd
大嶼山 北發展區 愉景灣 第352約地段第385號餘段及 及其增批地段 (9.7.1/(6))	2	-	巴士站上蓋	-	-	-	-	-	-	KWAN Sin-ming, Simon	WONG Kong-loi	Hong Kong Resort Co Ltd
西貢 飛鵝山道18號 (8.3.1/(14))	1	2	住所	1	276.6	604.6	-	276.6	-	PI Tsui-man, Angelina	SO Chi-wai	Hallname Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
元朗 體育路8號 (5.2.7/(7))	1	7	綜合體育大樓	-	-	-	6,356.3	-	3,202.1	WONG Pak-lam	WONG Pak-lam	Yuen Long District Sports Association
元朗 錦綉花園 紫荊東路 第104約地段第4739號 (5.4.1/(4))	1	1	學校擴建工程	-	-	-	138.2	-	92.6	LAI Chi-ming, Nicholas	KWAN Kin-kei	Hong Kong and Macau Lutheran Church Wong Chan Sook Ying Memorial School
葵涌 祖堯邨 第4座毗鄰 葵涌市地段第298號 (3.2.8/(5))	1	1	接近第4座的電力變壓房	-	-	-	-	-	-	CHIU Sung-kin	TSUI Leung-cho	Hong Kong Housing Society
葵涌 祖堯邨 第10座毗鄰 葵涌市地段第298號 (3.2.8/(5))	1	1	接近第10座的電力變壓房	-	-	-	-	-	-	CHIU Sung-kin	TSUI Leung-cho	Hong Kong Housing Society
葵涌 祖堯邨 第17座毗鄰 葵涌市地段第298號 (3.2.8/(5))	1	1	接近第17座的電力變壓房	-	-	-	-	-	-	CHIU Sung-kin	TSUI Leung-cho	Hong Kong Housing Society
將軍澳站 物業發展56區 將軍澳市地段第72號 (8.3.8/(5),(7)&(9))	4	-	行人天橋 (FB2 至FB5)	-	-	-	-	-	-	SO Ping-hung	LAU Chi-kin	MTR Corporation Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建筑工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
謝斐道388-390號及 馬師道12-20號 (1.3.3/(8))	1	32	酒店／商業處所 (重大修改)	-	-	5,260.4	883.2	2,362.0	419.2	CHENG Yuk-lun, Stephen	CHENG Yuk-lun, Stephen	Intelligent House Ltd
渣華道96-106號 (1.5.3/(10))	1	32	寓所／商業處所連 會所	12	20.3	4,871.5	345.8	2,881.1	336.5	LIU, William	LEUNG Chi-hung, Ben	Emperor Hotel Ltd Cheong Yin Co Ltd
				13	24.0							
				12	33.2							
				26	44.0							
				10	56.8							
				1	106.0							
				1	109.1							
譚臣道135-139號 (1.3.2/(3))	1	28	酒店 (重大修改)	-	-	3,403.1	312.3	1,473.9	138.6	TSUI Tack-kong	TSUI Tack-kong	Hee Lee Investment Co Ltd
九龍及新界												
九龍塘 富安街 將改稱為新九龍內地段第6468號 (2.7.2/(13))	1	2	電力支站	-	-	-	804.9	-	643.9	KWAN Sin-ming, Simon	CHAN Chi-kong	CLP Power HK Ltd
	1	1										
太子道西 115-123A號 (2.2.1/(37))	1	35	寓所／商業處所連 康樂設施	60	33.9	4,390.7	885.1	2,034.0	688.4	LEUNG Lop-yan, Larry	CHAN Lok-kang	Able Profit Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
鼓油街21C號 (2.2.7/(13))	1	12	商業處所	-	-	-	1,588.9	-	996.9	CHUNG Chun-kau, Gary	YUNG Hun-tat, Arthur	Wai Woo Brothers Industrial Co Ltd
亞皆老街131號 (2.3.2/(1))	1	5	學校	-	-	-	4,135.6	-	1,741.7	CHOW Tak-nin, Thomas	SO Chi-wai	Diocesan Boys' School
	1	1	機電大樓									
將軍澳	1	5	行政及生物柴油加工大樓	-	-	-	14,968.0	-	4,875.7	CHU Tak-sum	NG Siu-kee, William	ASB Biodiesel (Hong Kong) Ltd
將軍澳工業邨	1	2	脂肪製備廠房及									
將軍澳市地段第39號Q段			蒸汽鍋爐房									
第1分段、第2分段及	1	1	廢水處理機房									
其增批地段	1	1	海水進水口泵房									
(8.3.9/(11))	1	1	控制室									
	21	-	- 水缸									
	-	-	- 地下帶式過濾器機房									
赤鱸角	1	8	貨運大樓	-	-	-	241,254.6	-	107,782.7	ROBERTS, David Philip	WONG Wai-hing	Cathay Pacific Airways Ltd
駿運北路												
赤鱸角地段第1號餘段及												
其增批地段												
(9.5.1/(1))												
沙田	1	24	酒店	-	-	-	32,500.0	-	20,502.9	LEE Ming-yen, Jennifer	LEUNG Chi-hung, Ben	Longbrook Development Ltd
安平街及		在3層										
安麗街交界		平台										
沙田市地段第347號		之上										
(7.5.6/(3))												

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
駿日街83號 將軍澳工業邨 (8.3.9/(11))	1	4	工業大廈擴建工程	-	-	-	3,166.1	-	2,633.4	KHO Eng-tjoan, Christopher	NG Shung-hin	Hong Kong Trade Development Council
長洲	26	2	住所	8	65.2	4,201.8	-	2,913.4	-	CHOW Sing-yuet, Elton	CHENG Kim-chung	Green View Investment Ltd
水坑	1	1	康樂設施	2	83.4			(包括				
丈量約份長洲約地段第1848號	1	1	管理處及	1	90.2			管理處				
(9.2.0/(6))			機房	10	102.1			47.1)				
	1	1	垃圾及物料回收房	3	139.5							
				1	313.2							
				1	335.0							
西貢	1	2	住所	1	276.6	604.6	-	276.6	-	PI Tsui-man, Angelina	SO Chi-wai	Hallname Ltd
飛鵝山道18號 (8.3.1/(14))												
荃灣	1	-	露天壁龕構築物	-	-	-	35.9	-	18.8	YUEN Kwok-cheung	WONG Kwok-ching	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemetery
荃灣華人永遠墳場			(第3段)									
第3段												
第446約地段第295號												
(3.2.9/(3))												
大嶼山	1	1	變電分站 208	-	-	-	-	-	-	LAI Kai-fan, Melvyn	WONG Wai-hing	Hong Kong International Theme Parks Ltd
竹篙灣												
香港迪士尼												
主題公園												
建築物第638號												
竹篙灣地段第1號												
(9.7.3/(3))												

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島													
	住宅												
	無												
	非住宅												
	無												
	綜合用途												
灣仔 皇后大道東235-245號 (1.3.1/(61))	HK 7/2010(OP)	1	29	寓所／商業處所連 住客康樂設施	72 24	16.2 23.3	3,543.1	440.3	1,725.6	306.4	LEUNG Sai-hung	TSE Wai-keung	Nan Wai Development Ltd
九龍及新界													
	住宅												
	無												
	非住宅												
廣東道890-892號 (2.2.8/(26))	KN 9/2010(OP)	1	1	商業處所	-	-	-	133.8	-	106.3	WONG Him-sun	SO Chi-wai	Yeung Kwok Keung Roger
彌敦道100號 (2.1.2/(13))	KN 10/2010(OP)	1	24 在5層 地庫 之上 71個泊車位	商業處所	-	-	-	37,496.6	-	29,819.7	LIANG, Ronald	WONG Kong-loi	Chinese Estates (The ONE) Ltd
永康街111號 (2.6.1/(5))	KN 11/2010(OP)	1	2	升降機塔樓	-	-	-	169.0	-	-	HA Si-hung	TANG Hung-chun	Caritas Medical Centre

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
亞皆老街32-34號 (2.2.7/(2))	KN 12/2010(OP)	1	4	商業處所	-	-	-	703.7	-	485.8	MOK Chi-kin, Randy	LEUNG Chi-hung, Ben	Sun Universe (Hong Kong) Ltd Modern Win (Hong Kong) Ltd
南丫島 南丫發電廠 第3約地段第2200號 (9.1.2/(9))	NT 25/2010(OP)	1	-	消防水缸	-	-	-	154.4	-	-	LEE Wai-hung, Daniel	LEE Wai-hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd
南丫島 南丫發電廠 第3約地段第2200號 (9.1.2/(9))	NT 26/2010(OP)	1	-	升降機機槽及架空連接橋	-	-	-	67.9	-	-	LEE Wai-hung, Daniel	LEE Wai-hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd
大埔 白石角第1期 香港科學園 大埔市地段第171號 (7.2.9/(33))	NT 24/2010(OP)	-	-	有蓋行人道 (第1A期)	-	-	-	1,309.8	-	5.3	LAU Tak-cheung, Vetus	SO Chi-wai	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation
綜合用途													
多實街18號 (2.7.1/(10))	KN 13/2010(OP)	1	3 20個泊車位	教堂連 神職人員休息室	-	-	325.6	1,370.4	125.3	809.3	CHEUNG Yiu-kwong, Andrew	NG Kam-tong	The Church of Jesus Christ of Latter-day saints HK Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。