

MONTHLY

March
2010

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2010年 月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

	頁
第一部分 新建樓宇	
1.1 經建築事務監督審理的圖則	1
1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6 上蓋建築工程動工通知	6
1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分 現存樓宇	
2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分 諮詢服務	
3.1 向發牌當局提出的意見	13
第四部分 檢控行動	
4.1 根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分 詳細資料	
5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3 已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇	2
5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	2
5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇	27

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2005		3699	8024	11723
2006		3973	8240	12213
2007		4950	8350	13300
2008		5097	8933	14030
2009		4561	8880	13441
2008 :	3月	429	641	1070
	4月	416	810	1226
	5月	435	762	1197
	6月	446	756	1202
	7月	454	744	1198
	8月	398	754	1152
	9月	467	827	1294
	10月	437	754	1191
	11月	357	739	1096
	12月	456	800	1256
2009 :	1月	377	733	1110
	2月	324	621	945
	3月	401	738	1139
	4月	401	743	1144
	5月	328	651	979
	6月	404	806	1210
	7月	409	762	1171
	8月	359	749	1108
	9月	441	845	1286
	10月	365	732	1097
	11月	377	677	1054
	12月	375	823	1198
2010 :	1月	398	597	995
	2月	351	675	1026
	3月	452	833	1285

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2005	76	78	65	191	410
2006	101	86	78	172	437
2007	103	85	75	180	443
2008	102	87	66	150	405
2009	108	84	103	171	466
2008 :					
3月	8	2	6	13	29
4月	3	11	5	13	32
5月	14	6	2	19	41
6月	12	7	6	16	41
7月	9	11	9	8	37
8月	5	9	4	7	25
9月	11	7	5	4	27
10月	11	5	4	12	32
11月	6	5	5	16	32
12月	7	9	7	16	39
2009 :					
1月	7	6	7	9	29
2月	7	3	6	14	30
3月	8	12	7	13	40
4月	8	6	9	7	30
5月	12	6	8	12	38
6月	9	6	10	15	40
7月	7	9	11	9	36
8月	8	4	11	16	39
9月	14	4	5	23	46
10月	12	9	8	13	42
11月	8	4	10	16	38
12月	8	15	11	24	58
2010 :					
1月	4	11	5	15	35
2月	4	9	4	16	33
3月	9	5	5	19	38

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	
2005		44	190	30	264	17321
2006		38	149	25	212	16579
2007		38	104	24	166	11343
2008		24	99	28	151	8776
2009		41	87	26	154	7157
2008 :	3月	2	11	2	15	489
	4月	1	9	2	12	352
	5月	2	7	1	10	142
	6月	2	4	2	8	184
	7月	1	5	1	7	401
	8月	2	12	2	16	786
	9月	1	12	2	15	217
	10月	3	6	3	12	1148
	11月	3	9	2	14	592
	12月	4	7	5	16	3996
2009 :	1月	0	8	4	12	1116
	2月	1	6	3	10	51
	3月	5	7	3	15	478
	4月	3	7	2	12	160
	5月	3	6	0	9	600
	6月	6	10	2	18	739
	7月	3	10	2	15	2211
	8月	6	6	3	15	123
	9月	3	7	1	11	42
	10月	3	4	3	10	527
	11月	3	6	2	11	719
	12月	5	10	1	16	391
2010 :	1月	5	5	2	12	2761
	2月	3	6	5	14	2109
	* 3月	2	12	1	15	9

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2005		286	128	414	197	72	269
2006		248	142	390	190	102	292
2007		287	122	409	219	74	293
2008		370	98	468	301	50	351
2009		294	100	394	270	71	341
2008 :	3月	32	8	40	24	6	30
	4月	35	7	42	34	3	37
	5月	30	7	37	24	7	31
	6月	34	6	40	28	5	33
	7月	28	7	35	25	6	31
	8月	33	8	41	19	5	24
	9月	28	7	35	31	1	32
	10月	26	11	37	25	7	32
	11月	26	9	35	25	1	26
	12月	29	12	41	29	1	30
2009 :	1月	25	7	32	21	7	28
	2月	24	4	28	23	3	26
	3月	28	9	37	22	6	28
	4月	23	10	33	36	5	41
	5月	28	5	33	19	8	27
	6月	16	10	26	21	4	25
	7月	30	8	38	25	5	30
	8月	13	14	27	19	7	26
	9月	15	7	22	21	9	30
	10月	25	11	36	20	6	26
	11月	33	7	40	14	6	20
	12月	34	8	42	29	5	34
2010 :	1月	36	4	40	21	4	25
	2月	23	10	33	17	6	23
	3月	22	14	36	27	2	29

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建筑工程

年/月			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2005		首次提交的圖則	571,071.9	956,060.6	1,527,132.5	310,954.6	593,732.6	904,687.2	7829
		經重大修改的圖則	405,512.2	502,724.3	908,236.5	237,683.4	333,401.9	571,085.3	4912
2006		首次提交的圖則	648,301.1	600,560.2	1,248,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7693
		經重大修改的圖則	599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6209
2007		首次提交的圖則	1,023,697.3	599,757.7	1,623,455.0	586,035.3	404,728.7	990,764.0	13734
		經重大修改的圖則	552,940.0	393,116.5	946,056.5	311,150.5	236,714.2	547,864.7	6344
2008		首次提交的圖則	623,142.0	726,593.5	1,349,735.5	343,018.4	412,191.2	755,209.6	7,308
		經重大修改的圖則	243,978.2	234,692.7	478,670.9	133,846.0	108,366.8	242,212.8	3,019
2009		首次提交的圖則	628,717.4	827,188.5	1,455,905.9	362,805.9	499,628.7	862,434.6	6498
		經重大修改的圖則	329,532.1	50,233.5	379,765.6	181,676.9	31,240.3	212,917.2	3847
2008 :	3月	首次提交的圖則	119,735.1	115,553.6	235,288.7	62,026.8	55,843.4	117,870.2	2125
		經重大修改的圖則	64,684.7	112,899.1	177,583.8	37,470.3	50,124.6	87,594.9	1115
	4月	首次提交的圖則	84,238.6	40,860.0	125,098.6	45,089.0	26,605.7	71,694.7	787
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月	首次提交的圖則	28,261.5	78,874.7	107,136.2	14,846.6	49,539.8	64,386.4	312
		經重大修改的圖則	88,079.7	13,544.8	101,624.5	46,060.0	9,050.7	55,110.7	852
	6月	首次提交的圖則	99,615.5	103,685.8	203,301.3	60,926.7	60,705.4	121,632.1	1260
		經重大修改的圖則	41,840.2	1,683.6	43,523.8	22,052.9	611.6	22,664.5	622
	7月	首次提交的圖則	26,236.0	33,961.8	60,197.8	14,789.6	16,652.7	31,442.3	204
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月	首次提交的圖則	85,838.3	88,819.9	174,658.2	49,032.4	51,339.6	100,372.0	1042
		經重大修改的圖則	4,038.0	0.0	4,038.0	2,595.1	0.0	2,595.1	16
	9月	首次提交的圖則	20,260.7	1,231.7	21,492.4	10,610.8	973.4	11,584.2	214
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	10月	首次提交的圖則	1,582.1	2,339.5	3,921.6	1,073.6	1,545.7	2,619.3	5
		經重大修改的圖則	3,186.9	88,854.1	92,041.0	2,027.4	35,691.0	37,718.4	51
	11月	首次提交的圖則	60,538.6	31,043.8	91,582.4	33,881.2	18,132.1	52,013.3	484
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	12月	首次提交的圖則	10,717.8	24,575.5	35,293.3	5,314.6	18,525.8	23,840.4	66
		經重大修改的圖則	0.0	337.8	337.8	0.0	180.9	180.9	0
2009 :	1月	首次提交的圖則	8,318.5	9,625.0	17,943.5	4,591.1	3,936.6	8,527.7	61
		經重大修改的圖則	131,390.3	26,182.6	157,572.9	70,436.2	14,985.5	85,421.7	1890
	2月	首次提交的圖則	12,895.8	94,709.3	107,605.1	8,487.6	45,923.5	54,411.1	103
		經重大修改的圖則	0.0	7,440.7	7,440.7	0.0	6,148.4	6,148.4	0
	3月	首次提交的圖則	75,541.2	72,434.3	147,975.5	44,069.6	41,109.4	85,179.0	1153
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	4月	首次提交的圖則	0.0	122,609.2	122,609.2	0.0	93,878.2	93,878.2	0
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月	首次提交的圖則	76,423.0	36,406.2	112,829.2	41,667.0	16,085.7	57,752.7	671
		經重大修改的圖則	8,540.3	0.0	8,540.3	4,447.7	0.0	4,447.7	169
	6月	首次提交的圖則	58,042.9	25,600.7	83,643.6	30,000.5	16,546.3	46,546.8	538
		經重大修改的圖則	27,375.4	0.0	27,375.4	16,556.7	0.0	16,556.7	127
	7月	首次提交的圖則	4,444.4	33,851.9	38,296.3	1,951.3	16,989.2	18,940.5	29
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月	首次提交的圖則	131,341.8	115,502.9	246,844.7	81,854.8	74,845.4	156,700.2	1658
		經重大修改的圖則	70,534.7	4,053.8	74,588.5	36,322.3	2,460.7	38,783.0	726
	9月	首次提交的圖則	33,926.4	113,487.1	147,413.5	19,803.5	67,172.6	86,976.1	249
		經重大修改的圖則	0.0	6,149.3	6,149.3	0.0	3,746.2	3,746.2	0
	10月	首次提交的圖則	91,587.2	64,033.6	155,620.8	50,152.0	31,808.5	81,960.5	1079
		經重大修改的圖則	8,264.7	0.0	8,264.7	4,701.2	0.0	4,701.2	136
	11月	首次提交的圖則	67,107.1	68,277.0	135,384.1	40,497.6	48,597.7	89,095.3	489
		經重大修改的圖則	23,045.2	4,913.8	27,959.0	12,477.9	3,214.1	15,692.0	338
	12月	首次提交的圖則	69,089.1	70,651.3	139,740.4	39,730.9	42,735.6	82,466.5	468
		經重大修改的圖則	60,381.5	1,493.3	61,874.8	36,734.9	685.4	37,420.3	461
2010 :	1月	首次提交的圖則	25,269.5	153,349.2	178,618.7	12,837.8	105,458.2	118,296.0	126
		經重大修改的圖則	921.0	0.0	921.0	608.5	0.0	608.5	4
	2月	首次提交的圖則	127,352.1	44,013.8	171,365.9	70,245.6	19,605.4	89,851.0	1415
		經重大修改的圖則	78,318.1	1,366.6	79,684.7	43,681.6	698.0	44,379.6	616
*	3月	首次提交的圖則	18,343.7	41,920.1	60,263.8	10,286.2	24,782.9	35,069.1	162
		經重大修改的圖則	3,403	3,007	6,411	1,474	1,614	3,088	0

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
<hr/>								
2005		659,472.5	851,050.3	1,510,522.8	366,074.4	530,110.7	896,185.1	9060
2006		897,015.7	919,374.2	1,816,389.9	512,538.6	625,210.5	1,137,749.1	10057
2007		1,044,075.9	807,779.6	1,851,855.5	607,350.6	523,453.8	1,130,804.4	12737
2008		569,494.8	761,858.0	1,331,352.8	303,101.9	427,042.6	730,144.5	6992
2009		628,344.3	699,477.2	1,327,821.5	363,903.7	407,852.1	771,755.8	7367
<hr/>								
2008 :	3月	209,117.2	96,366.9	305,484.1	108,339.0	57,727.2	166,066.2	3209
	4月	4,337.3	10,015.6	14,352.9	2,080.3	4,062.3	6,142.6	47
	5月	4,959.9	226,629.5	231,589.4	2,488.8	135,042.3	137,531.1	79
	6月	106,201.3	29,046.4	135,247.7	59,369.8	21,935.4	81,305.2	939
	7月	13,956.6	101,753.1	115,709.7	7,084.3	52,967.7	60,052.0	42
	8月	83,828.3	127,131.4	210,959.7	47,603.0	73,907.3	121,510.3	1037
	9月	6,603.5	619.9	7,223.4	3,817.4	461.5	4,278.9	65
	10月	10,731.5	1,788.5	12,520.0	5,834.3	1,294.7	7,129.0	67
	11月	4,212.1	3,829.4	8,041.5	2,555.5	2,280.4	4,835.9	52
	12月	931.8	20,496.4	21,428.2	688.6	15,748.8	16,437.4	1
<hr/>								
2009 :	1月	5,295.3	4,299.1	9,594.4	3,271.3	2,562.9	5,834.2	20
	2月	3,464.0	48,059.4	51,523.4	1,984.8	26,553.7	28,538.5	9
	3月	33,398.5	45,517.3	78,915.8	19,462.2	18,510.4	37,972.6	270
	4月	17,074.4	66,727.4	83,801.8	8,301.7	38,954.9	47,256.6	185
	5月	437.3	8,718.7	9,156.0	267.3	4,687.5	4,954.8	1
	6月	83,589.6	47,240.5	130,830.1	46,013.1	32,703.6	78,716.7	687
	7月	24,196.1	5,705.8	29,901.9	11,637.0	3,428.0	15,065.0	467
	8月	254,573.9	75,430.9	330,004.8	154,334.8	40,930.8	195,265.6	3005
	9月	46,739.5	140,827.2	187,566.7	27,411.1	88,123.1	115,534.2	491
	10月	123,753.3	88,838.9	212,592.2	71,196.1	45,789.5	116,985.6	1747
	11月	4,949.4	55,177.4	60,126.8	2,819.5	35,829.7	38,649.2	6
	12月	30,873.0	112,934.6	143,807.6	17,204.8	69,778.0	86,982.8	479
<hr/>								
2010:	1月	25,242.4	45,868.3	71,110.7	13,729.0	27,302.3	41,031.3	99
	2月	4,866.3	4,087.6	8,953.9	2,059.6	2,775.1	4,834.7	86
*	3月	46,008.5	40,941.6	86,950.1	24,502.9	17,967.5	42,470.4	444

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

年/月	新建樓宇							改建 / 加建工程	
	總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數			
2005	1,266,247.3	957,443.7	2,223,691.0	706,200.6	520,325.1	1,226,525.7	17321	25,937,838,873.19	1,978,186,834.68
2006	1,247,188.8	1,234,137.5	2,481,326.3	704,421.1	683,958.2	1,388,379.3	16579	25,646,789,591.03	3,318,555,013.17
2007	794,645.4	911,073.3	1,705,718.7	449,767.3	579,851.3	1,029,618.6	11343	21,785,263,057.30	6,128,737,465.63
2008	773,182.3	1,026,164.0	1,799,346.3	433,773.9	662,937.6	1,096,711.5	8776	23,383,703,761.90	3,107,835,353.20
2009	813,379.8	676,077.6	1,489,457.4	441,917.1	372,919.5	814,836.6	7157	26,050,910,713.90	8,325,295,901.10
2008 :									
3月	33,109.6	203,257.0	236,366.6	18,423.4	133,207.2	151,630.6	489	3,651,181,449.00	86,254,035.10
4月	24,636.1	66,391.2	91,027.3	12,720.7	40,711.9	53,432.6	352	1,630,919,000.00	309,966,851.00
5月	11,964.8	20,401.7	32,366.5	6,618.1	10,068.6	16,686.7	142	585,371,000.00	150,523,313.00
6月	57,007.8	89,066.2	146,074.0	31,883.9	59,547.3	91,431.2	184	1,982,036,525.00	265,573,121.15
7月	26,102.3	6,456.4	32,558.7	13,518.3	3,902.6	17,420.9	401	651,100,000.00	84,136,171.00
8月	89,066.9	161,294.0	250,360.9	43,709.8	109,240.7	152,950.5	786	3,435,817,885.00	154,624,475.80
9月	12,082.2	271,408.4	283,490.6	6,834.8	193,052.3	199,887.1	217	1,728,106,479.90	119,873,482.22
10月	113,983.9	31,578.8	145,562.7	66,459.3	17,102.8	83,562.1	1148	2,420,665,713.00	274,999,138.00
11月	70,307.8	60,465.7	130,773.5	42,615.2	41,533.2	84,148.4	592	2,364,639,499.00	571,736,936.00
12月	308,230.3	74,781.1	383,011.4	176,527.1	38,053.9	214,581.0	3996	3,593,567,400.00	207,694,295.27
2009 :									
1月	191,589.4	129,971.6	321,561.0	84,066.3	72,640.9	156,707.2	1116	5,187,005,000.00	468,937,132.00
2月	9,833.8	30,819.9	40,653.7	5,128.4	22,204.8	27,333.2	51	1,863,650,000.00	192,810,269.00
3月	42,947.9	12,989.5	55,937.4	23,184.7	7,297.8	30,482.5	478	1,426,077,827.00	371,315,418.56
4月	23,568.8	40,510.4	64,079.2	12,830.3	23,734.2	36,564.5	160	1,027,077,648.00	121,885,832.60
5月	42,176.0	1,597.7	43,773.7	24,981.9	653.5	25,635.4	600	869,752,855.00	352,153,045.00
6月	95,727.7	71,975.7	167,703.4	53,652.7	33,423.0	87,075.7	739	2,759,684,455.00	724,481,693.47
7月	174,141.4	60,451.8	234,593.2	100,147.7	15,445.7	115,593.4	2211	1,492,306,615.00	2,981,003,504.00
8月	26,752.9	156,845.4	183,598.3	13,987.0	98,956.5	112,943.5	123	2,992,157,358.52	244,048,632.50
9月	4,504.2	28,004.8	32,509.0	2,580.6	18,923.7	21,504.3	42	550,290,000.00	865,355,116.82
10月	38,038.9	52,210.8	90,249.7	20,178.5	30,813.1	50,991.6	527	1,833,700,000.00	358,469,813.00
11月	88,098.0	40,002.0	128,100.0	53,828.9	22,932.2	76,761.1	719	2,614,088,450.38	1,413,610,858.15
12月	76,000.8	50,698.0	126,698.8	47,350.1	25,894.1	73,244.2	391	3,435,120,505.00	231,224,586.00
2010 :									
1月	217,831.1	41,485.0	259,316.1	125,479.8	33,245.7	158,725.5	2761	3,435,144,605.00	122,961,631.00
2月	153,116.6	125,341.4	278,458.0	93,111.7	52,689.3	145,801.0	2109	3,865,650,000.00	241,437,521.76
* 3月	3,059.6	299,900.1	302,959.7	1,802.8	189,276.8	191,079.6	9	5,469,498,494.00	167,704,843.00

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2005		13999	208	331	25683	2683	42904
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2007		4566	128	322	24633	4455	34104
2008		6138	313	563	24942	5412	37368
2009		5566	219	478	25102	6178	37543
2008 :	3月	319	10	19	1758	447	2553
	4月	339	38	21	2249	489	3136
	5月	427	17	25	2121	412	3002
	6月	849	86	39	2198	333	3505
	7月	915	41	83	2775	521	4335
	8月	662	33	114	2369	458	3636
	9月	702	21	91	2415	465	3694
	10月	554	25	67	2077	489	3212
	11月	469	18	42	1980	468	2977
	12月	365	10	32	1708	497	2612
2009	1月	294	15	27	1640	430	2406
	2月	421	17	34	1692	523	2687
	3月	479	29	68	2200	524	3300
	4月	425	19	37	1984	479	2944
	5月	495	24	32	1965	564	3080
	6月	541	16	47	2096	580	3280
	7月	542	26	54	2453	607	3682
	8月	566	18	48	2243	489	3364
	9月	538	8	48	2424	476	3494
	10月	426	8	38	2395	490	3357
	11月	438	17	26	2046	540	3067
	12月	401	22	19	1964	476	2882
2010	1月	499	15	18	2087	560	3179
	2月	888	21	16	2472	545	3942
	3月	715	9	17	2778	709	4228

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

	拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數		
年/月											
2005	2(1)	424	106	168	8	944	25007	369	27028		
2006	14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032		
2007	2(1)	690	20	140	0	1787	32898	371	35908		
2008	11(1,8)	459	22	140	0	828	32847	435	34742		
2009	8(1,3)	530	81	141	1	5592	31453	524	38330		
2008 :	3月	0	36	2	4	0	61	6733	37	6873	
	4月	1(0,1)	54	0	4	0	98	6434	40	6631	
	5月	1(0,1)	29	0	7	0	80	3094	55	3266	
	6月	0	28	1	3	0	98	2632	34	2796	
	7月	2(1,1)	39	1	5	0	87	1807	24	1965	
	8月	1(0,1)	55	2	16	0	63	814	33	984	
	9月	2(0,2)	30	2	12	0	67	1960	33	2106	
	10月	0	45	7	22	0	72	1233	42	1421	
	11月	1(0,0)	53	6	18	0	42	1271	55	1446	
	12月	2(0,2)	34	1	34	0	17	1076	41	1205	
	2009 :	1月	1(0,1)	20	2	3	0	43	1316	23	1408
		2月	0	33	3	3	0	177	2193	42	2451
3月		1(0,1)	49	0	13	0	351	6238	34	6686	
4月		0	90	2	22	0	477	5696	63	6350	
5月		0	47	70	7	0	462	3051	56	3693	
6月		3	29	0	22	0	390	2722	50	3216	
7月		1	38	0	6	0	566	1732	27	2370	
8月		0	36	2	10	0	614	1874	41	2577	
9月		2(1,1)	33	0	14	0	757	1662	53	2521	
10月		0	58	1	15	0	840	1994	57	2965	
11月		0	55	1	13	0	712	1679	47	2507	
12月		0	42	0	13	1	203	1296	31	1586	
2010 :	1月	0	46	0	7	0	68	828	75	1024	
	2月	0	49	1	2	0	39	520	23	634	
	3月	0	112	1	12	0	44	2254	58	2481	

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2005		1116	10329	194	11639
2006		781	7391	377	8549
2007		718	6220	390	7328
2008		1194	4445	360	5999
2009		1099	4957	455	6511
2008 :	3月	75	183	22	280
	4月	64	231	39	334
	5月	84	250	36	370
	6月	85	348	23	456
	7月	156	441	20	617
	8月	135	812	41	988
	9月	107	492	24	623
	10月	115	393	26	534
	11月	152	499	36	687
	12月	109	510	34	653
2009 :	1月	45	306	19	370
	2月	87	345	46	478
	3月	99	226	38	363
	4月	106	253	38	397
	5月	88	373	17	478
	6月	112	435	35	582
	7月	91	447	27	565
	8月	91	559	58	708
	9月	104	627	54	785
	10月	86	487	49	622
	11月	104	458	40	602
	12月	86	441	34	561
2010 :	1月	66	91	29	186
	2月	59	60	21	140
	3月	207	387	36	630

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘测	**修葺山坡	地下設施勘测	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘测損毀渠管	*總數
年/月										
2005		6	354	119	167	3	997	23763	917	26326
2006		2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2007		3	445	52	130	0	1704	27272	323	29929
2008		11	450	28	104	3	1007	26026	297	27926
2009		6	354	76	111	0	4790	23499	336	29172
2008 :	3月	0	40	1	13	0	97	1952	30	2133
	4月	0	77	1	10	0	91	2205	26	2410
	5月	0	38	2	3	0	68	2241	26	2378
	6月	1	31	2	2	0	74	2021	25	2156
	7月	0	29	2	12	0	93	2571	20	2727
	8月	1	27	0	4	0	63	1935	19	2049
	9月	1	31	6	10	2	85	2259	18	2412
	10月	4	44	2	4	0	77	2530	41	2702
	11月	0	49	2	5	0	129	2708	24	2917
	12月	2	18	5	4	1	48	1861	20	1959
2009 :	1月	0	34	3	4	0	53	1106	19	1219
	2月	1	50	3	12	0	91	1844	11	2012
	3月	2	48	1	5	0	175	2189	29	2449
	4月	0	31	0	5	0	254	2113	34	2437
	5月	1	32	2	14	0	445	2253	24	2771
	6月	1	26	3	13	0	547	1965	29	2584
	7月	1	19	60	5	0	302	2283	45	2715
	8月	0	17	2	20	0	712	1881	29	2661
	9月	0	23	0	13	0	555	1730	30	2351
	10月	0	33	0	3	0	637	2021	29	2723
	11月	0	27	1	6	0	660	1946	32	2672
	12月	0	14	1	11	0	359	2168	25	2578
2010 :	1月	0	19	0	3	0	615	1691	24	2352
	2月	0	22	1	5	1	224	1149	17	1419
	3月	0	26	2	2	2	96	1671	17	1816

由2003年6月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘测樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2005		207	548	63	818
2006		196	670	103	969
2007		176	382	144	702
2008		167	415	101	683
2009		181	376	95	652
2008 :	3月	13	22	6	41
	4月	22	62	9	93
	5月	7	14	6	27
	6月	7	21	6	34
	7月	13	21	6	40
	8月	5	11	13	29
	9月	18	25	11	54
	10月	17	102	10	129
	11月	19	35	12	66
	12月	6	8	6	20
2009 :	1月	13	16	10	39
	2月	9	37	7	53
	3月	19	45	8	72
	4月	19	29	12	60
	5月	7	22	2	31
	6月	13	31	12	56
	7月	16	13	5	34
	8月	9	68	5	82
	9月	19	24	11	54
	10月	19	33	6	58
	11月	20	30	9	59
	12月	18	28	8	54
2010 :	1月	24	11	6	41
	2月	6	17	1	24
	3月	11	8	8	27

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2005		5409	1068	1341	224	21	8063
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2007		7190	1326	982	188	25	9711
2008		7975	1410	938	243	23	10589
2009		8139	1444	1223	209	25	11040
2008	3月	562	111	75	10	3	761
	4月	667	124	83	16	1	891
	5月	688	109	90	21	2	910
	6月	695	116	83	23	2	919
	7月	708	114	102	24	1	949
	8月	647	85	58	20	2	812
	9月	654	120	75	37	3	889
	10月	687	119	82	22	1	911
	11月	653	139	80	26	1	899
	12月	702	122	84	15	2	925
2009	1月	562	99	51	15	2	729
	2月	542	99	77	21	1	740
	3月	701	127	71	21	3	923
	4月	676	92	94	18	1	881
	5月	663	114	89	10	2	878
	6月	676	132	112	14	3	937
	7月	663	128	129	16	0	936
	8月	711	126	145	10	3	995
	9月	770	143	123	16	4	1056
	10月	642	104	118	14	1	879
	11月	739	136	103	25	1	1004
	12月	794	144	111	29	4	1082
2010	1月	680	108	90	19	0	897
	2月	577	83	85	18	3	766
	3月	747	163	116	34	4	1064

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2005	2962	4	0	9	10	1862	3	0	10	15
2006	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
2007	3021	8	1	0	3	2180	6	0	5	1
2008	3091	20	4	0	6	2163	8	3	0	4
2009	3063	39	8	0	12	2207	25	7	0	6
2010 1月	32	0	0	0	0	132	0	0	0	0
2月	101	0	0	0	0	122	3	1	0	0
3月	161	1	1	0	2	113	0	0	0	0

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
白建時道53號 (1.4.9/(13))	住所 車房	CHIU Sung-kin	Cheerwide Ltd
莊士敦道130-136號 (1.3.1/(35))	寓所／商業處所	KONG Kai-cheung	Century Wealth Creation Ltd
興漢道18、19、20、21、22、23、24、 25、26及27號 (1.1.2/(43))	寓所	TSUI Tack-kong	Vickon Ltd
九龍及新界			
砵蘭街372-376號 (2.2.1/(40))	寓所／商業處所	TSUI Tack-kong	Smooth Asia Pacific Ltd
麼地道18-20號 (2.1.4/(6))	寓所／商業處所	CHEUNG Kwong-wing	CHEUNG Kwong-wing
必發道91-97號 (2.2.1/(27))	工業大廈	YAU Hoi-ngan, Alan	The Incorporated Owners of No. 99 Bedford Road
西貢 清水灣 碧沙路20號 (8.3.1/(2))	住所	TAM Chee-som	Shun Shing Hing Investment Co Ltd
荃灣 第446約地段第295號 (3.2.9/(3))	涼亭 (第6段)	YUEN Kwok-cheung	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemetery
荃灣 第446約地段第295號 (3.2.9/(3))	涼亭 (第19段)	YUEN Kwok-cheung	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemetery

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
希雲街32-50號 (1.4.6/(32))	1	35	寓所連會所	9,552.7	-	KONG Siu-man, Kenny	-	Haven Properties Ltd Maxrise Construction Engineering Ltd
太原街43-63號、 皇后大道東242-246號及 麥加利歌街4-16號 (1.3.1/(32))	1	26 在1層 地庫之上	酒店／商業處所	6,897.6	1,687.5	CHENG Yuk-leung, Stephen	-	Regent Investment Ltd
堅尼地道9-13號及 聖佛蘭士街42-44號 (1.3.1/(56))	1	10	學校現存建築物的 擴建及改建工程	-	11,786.5	SZE, Kyran	WONG Wai-nam	The Mother Superioress of Daughters of Charity of The Canossian Institute (HK)
卑路乍街56-84號 (1.1.1/(23))	1	43	寓所／商業處所 連會所	10,933.8	3,520.0	MA Kim-see	-	On Best Capital Investment Ltd
爹核士街11-29號 (1.1.1/(22))	1	39	寓所／商業處所 連康樂設施	7,031.0	990.9	CHUNG Chun-kau, Gary	CHENG Yuk-lun, Stephen	Main Capital Development Ltd
黃竹坑道180號 (1.7.6/(3))	1	-	招牌	-	-	CHENG Yuk-leung, Stephen	LAM Chi-kin, James	Ocean Park Corporation
貝璐道 香港仔內地段第78號及增批地段 (1.7.3/(73))	1	-	行人徑	-	-	YUEN Kwok-cheung	YUNG Hun-tat, Arthur	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemetery
干諾道中47號 (1.1.4/(7))	1	25	商業處所	-	3,581.8	TSANG Wai-yin, Michael	TSE Kam-chuen	Southland Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
卑路乍街97號及 吉席街20號 (1.1.1/(10))	1	45	寓所／商業處所 連康樂設施	6,804.5	1,795.4	LEE Kar-yan, Douglas	-	Easyway Properties Ltd
干諾道西179-180號 及德輔道西345號 (1.1.2/(2))	1	41	寓所／商業處所 連會所	16,584.9	577.9	LAU Sau-shing, Patrick	-	Superb Quo Ltd
卑路乍街32-34號及 山市街1F-1J號 (1.1.1/(24))	1	47	寓所／商業處所 連康樂設施	10,843.9	2,524.7	LEE Kar-yan, Douglas	-	Wise Success Development Ltd
卑路乍街97號及 吉席街8-20號 (1.1.1/(10))	1	45	寓所／商業處所 連康樂設施	9,165.8	2,400.1	LEE Kar-yan, Douglas	-	Easyway Properties Ltd
九龍及新界								
順安道及 秀茂坪道交界 短期租約第KX 2636號 (2.9.2/(1))	1	1	中式神龕	-	7.8	WONG Yeung-on	-	Shing Yan Kung Committee Ltd
九龍灣 宏光道6號 (2.8.0/(25))	1	33	商業處所	-	24,553.2	LEUNG Sai-hung	WONG Kam-kau	Billion Wave Development Ltd
沙田坳道120號 (2.8.1/(12))	1	5	機構大樓擴建工程 連宿舍	413.0	582.4	HEUNG Cheuk-kei	HO Shu-ming	E.F.C.C. Evangel Children's Home

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
南昌街1-19號 (2.6.6/(27))	1	39	寓所／商業處所 連住客康樂設施	6,009.6	1,201.9	LIU, William	CHENG Yuk-lun, Stephen	New Eagle Development Ltd
界限街66號 (2.2.2/(4))	1	28 在2層 地庫之上	寓所／商業處所 連住客康樂設施	4,702.6	927.8	LEE Kar-yan, Douglas	CHENG Yuk-lun, Stephen	Hung Shun Investment Co Ltd
西洋菜北街189-195號及 界限街45-49號 (2.6.7/(40))	1	31 在1層 地庫之上	寓所／商業處所 連住客康樂設施	4,096.9	819.4	LEE Kar-yan, Douglas	CHENG Yuk-lun, Stephen	Triple Glory Ltd
油塘 崇信街4號 (2.9.8/(9))	1	30	寓所／商業處所 連住客康樂設施	8,219.1	1,649.1	CHANG Yu-ming	LAI Siu-lun, Benny	Oriental Style Ltd
嘉林邊道21-25號 (2.7.1/(40))	2	8 全部在 1層地庫 之上	寓所連住客康樂設施	6,164.3	-	CHING Tak-keung, Wilbert	YAU Lap-yan, Terence	Elite Way International Development Ltd Right Max Development Ltd
寶靈街2-6號 (2.1.1/(16))	1	20	酒店 (重大修改)	-	1,924.2	YU Lin-keung, Maurice	TSUI Tack-kong	Alpha Fortune Properties Ltd
砵蘭街372-378號 (2.2.1/(40))	1	28	酒店／商業處所	-	3,025.1	TSUI Tack-kong	TSUI Tack-kong	Smooth Asia Pacific Ltd
獅子石道29-31號 (2.8.5/(18))	1	24	寓所／商業處所 連住客康樂設施	1,312.1	410.1	TSANG Man-biu	NG Kam-tong	Shang Sin Chun Tong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
沙田 沙田市地段第13號 (7.5.3/(14))	1	1	電力變壓大樓	-	-	TONG Kin-hong	WAI Sai-chong	The Hong Kong Jockey Club
調景嶺第72區 翠嶺路 將軍澳市地段第116號(S.K. Misc 331) (8.3.3/(5))	1	1 在1層 地庫之上	中電電力支站	-	2,668.8	KWAN Sin-ming, Simon	CHAN Chi-kong	CLP Power Hong Kong Ltd
	1	1						
	1	3						
愉景灣北部發展項目 大嶼山 第352約地段第385號餘段及 其增批地段 (9.7.1/(6))	2	-	巴士站上蓋	-	-	KWAN Sin-ming, Simon	WONG Kong-loi	Hong Kong Resort Co Ltd
上水 龍琛路48號 (6.2.4/(16))	1	18 在2層 地庫之上	商業處所	-	12,555.1	LU, Ronald	LI Kai-shun	Karlin Consultants Ltd
粉嶺 龍躍頭 第83約地段第2435號(T.P. Misc 155) (6.3.4/(13))	36	2	住所	5,034.5	19.5	LEE Kar-yan, Douglas	-	Yicon Consultants Ltd
	1	1	會所					
	1	1	垃圾及物料回收室					
	1	1	看更辦公室					
	1	1	看更宿舍 (重大修改)					
大嶼山 竹篙灣地段第1號餘段 (9.7.3/(3))	1	-	"灰熊山谷"室外過山車	-	683.1	LAI Kai-fan, Melvyn	WONG Wai-hing	Hong Kong International Theme Parks Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
渣華道96-106號 (1.5.3/(10))	1	32	寓所／商業處所 連會所	12	20.3	4,871.5	345.8	2,881.1	336.5	LIU, William	LEUNG Chi-hung, Ben	Emperor Hotel Ltd Cheong Yin Co Ltd
				13	24.0							
				12	33.2							
				26	44.0							
				10	56.8							
				1	106.0							
				1	109.1							
譚臣道135-139號 (1.3.2/(3))	1	28	酒店 (重大修改)	-	-	3,403.1	312.3	1,473.9	138.6	TSUI Tack-kong	TSUI Tack-kong	Hee Lee Investment Co Ltd
黃竹坑道180號 (1.7.6/(3))	1	1	露天商舖4號	-	-	-	20.0	-	19.8	CHENG Yuk-leung, Stephen	LAM Chi-kin, James	Ocean Park Corporation
	1	1	露天商舖5號									
文咸東街99-103號及 永樂街127號 (1.1.3/(8))	1	32	酒店／商業處所	-	-	3,651.3	170.5	1,663.2	49.8	MA Kim-see	LAW Yue-kei, Ricky	Asiatic Ltd Lens Ltd
九龍及新界												
靠背壟道152-160號 (2.4.1/(13))	2	2	電力變壓房	-	-	-	-	-	-	WONG Sai-ning	WONG Kwok-chuen	Hong Kong Housing Society
樂民新邨 高山道89-111號 (2.4.1/(33))	2	1	電力變壓房	-	-	-	-	-	-	WONG Sai-ning	WONG Kwok-chuen	Hong Kong Housing Society

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
永康街59-63號及 瓊林街92號 (2.6.1/(8))	1	34	工業大廈 (第I期)	-	-	-	22,799.4	-	17,467.7	LAI Siu-kin, Rembert	CHENG Yuk-lun, Stephen	Victory Well Development Ltd Bright Trade Development Ltd
新填地街423-425號 (2.2.9/(4))	1	16	酒店	-	-	-	1,626.2	-	701.1	TSUI Tack-kong	TSUI Tack-kong	New Fortune Development Ltd
嘉林邊道39號 (2.7.1/(40))	1	7	教堂 (重大修改)	-	-	-	2,695.1	-	1,475.6	NG Wing-shun, Anthony Vincent	TSE Kam-chuen	Swatow Christian Church
太子道西115-123A號 (2.2.1/(37))	1	35	寓所／商業處所 連康樂設施	60	33.9	4,390.7	885.1	2,034.0	688.4	LEUNG Lop-yan, Larry	CHAN Lok-kang	Able Profit Ltd Aimbest Investments Ltd
九龍塘 富安街 將改稱為新九龍內地段第6468號 (2.7.2/(13))	1 1	2 1	電力支站	-	-	-	804.9	-	643.9	KWAN Sin-ming, Simon	CHAN Chi-kong	CLP Power Hong Kong Ltd
長洲 水坑 長洲丈量約份地段第1848號 (9.2.0/(6))	26 1 1 1	2 1 1 1	住所 康樂設施 管理處及機房 垃圾及物料回收室	8 2 1 10 3 1 1	65.2 83.4 90.2 102.1 139.5 313.2 335.0	4,201.8	-	2,913.4 (包括 管理處 47.1)	-	CHOW Sing-yuet, Elton	CHENG Kim-chung	Green View Investment Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
西貢 黃宜洲 第257約地段第642號 (8.1.1/(14))	1	1	有蓋遊戲地方	-	-	-	292.8	-	-	LEUNG Chi-hung, Ben	LEUNG Chi-hung, Ben	The Boys' & Girls' Clubs Association of Hong Kong
將軍澳 將軍澳工業邨 將軍澳市地段第39號Q段 第1分段、第2分段及 其增批地段 (8.3.9/(11))	1	5	行政及生物柴油加工大樓	-	-	-	14,968.0	-	4,875.7	CHU Tak-sum	NG Siu-kee, William	ASB Biodiesel (Hong Kong) Ltd
	1	2	脂肪製備廠房及 蒸汽鍋爐房									
	1	1	廢水處理機房									
	1	1	海水進水口泵房									
	1	1	控制室									
	21	-	- 水缸									
	-	-	- 地下帶式過濾器機房									
西貢 白沙灣 第217約地段第1200號 (短期租約第SX 2017號) (8.2.9/(8))	1	3	住所	1	86.0	114.7	-	86.0	-	CHIH Ming-yuen	CHAN Kit-choy, Kenneth	Sheen Surety Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
屯門 大欖涌 青山公路23號 (4.2.7/(20))	1	- 在現存 建築物 天台 之上	- 無線電基地電台(5)	-	-	-	2.4	-	-	CHEUNG Wai-fu	LAW Yue-kei, Ricky	Smartone Mobile Communications Ltd
上水 青山公路及 金錢路交界 第92約地段第2521號 (6.2.1/(20))	1	3	見習修女修院擴建工程	-	-	1,113.7	-	708.5	-	CHAN, Victor	LIU Sik-wing	The Mother Superior of the Soeurs de Saint Paul de Chartres (Hong Kong)
屯門 大欖涌 青山公路23號 (4.2.7/(20))	1	- 在現存 建築物 天台 之上	- 無線電基地電台(2)	-	-	-	5.0	-	-	CHEUNG Wai-fu	LAW Yue-kei, Ricky	Hong Kong Telecommunications (HKT) Ltd
大嶼山 竹篙灣 香港迪士尼 主題公園 建築物第638號 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	1	1	變電分站 208	-	-	-	-	-	-	LAI Kai-fan, Melvyn	WONG Wai-hing	Hong Kong International Theme Parks Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
禮頓里6號 (1.4.4/(4))	1	6	學校擴建工程	-	-	-	1,356.5	-	966.3	LEUNG Bing-kwong, Edward	LEUNG Bing-kwong, Edward	The Council of Ling Liang World-wide Evangelistic Mission Hong Kong Ling Liang
大坑道350號 (1.4.4/(61))	1	8	寓所	1 1 1	82.5 215.6 551.1	1,939.1	-	849.2	-	LEUNG Sai-ho, Edward	LI Kai-shun	Superange Enterprises Ltd
警校道2號 (1.7.5/(17))	1	13	學校	-	-	-	23,027.6	-	7,602.5	MAK Chi-cheung, Peter	TANG, Kevin	Singapore International School Foundation Ltd
皇后大道西239-251號 (1.1.2/(20))	1	33	酒店	-	-	8,243.4	619.9	4,260.5	325.9	LEE Kar-yan, Douglas	CHAN Kit-choy, Kenneth	Beautiful Sky Investment Ltd
九龍及新界												
長樂街1-9號 (2.2.6/(18))	1	26	酒店	-	-	-	4,308.1	-	2,002.1	TSUI Tack-kong	TSUI Tack-kong	Jointly-Go Investment Ltd
漆咸道北424號 (2.4.3/(8))	2	32 全部在 4層平台 及2層 地庫 之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施	102 78 20 24 30 30 32 10 2 2 1 1	21.2 31.2 39.5 54.1 63.3 76.7 87.6 89.0 142.9 145.4 161.8 165.8	28,473.3	5,675.8	15,481.8	4,037.7	KWAN Sin-ming, Simon	LAI Siu-lun, Benny	Ranex Investment Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
窩打老道117-119號 (2.7.1/(24))	1	3	學校	-	-	-	1,066.6	-	697.6	MAK Chi-cheung, Peter	LEUNG, William	American International School Ltd
新填地街423-425號 (2.2.9/(4))	1	16	酒店	-	-	-	1,626.2	-	701.1	TSUI Tack-kong	TSUI Tack-kong	New Fortune Development Ltd
必嘉園8-12號 (2.4.3/(30))	1	26	寓所／商業處所連 住客康樂設施	22 44 2	9.2 11.9 14.4	2,077.0	260.6	754.8	158.7	LEUNG Kwok-ping, Nora	LEUNG Chi-hung, Ben	Union Harvest Investments Ltd
嘉林邊道39號 (2.7.1/(40))	1	7	教堂 (重大修改)	-	-	-	2,695.1	-	1,475.6	NG Wing-shun, Anthony Vincent	TSE Kam-chuen	Swatow Christian Church
大嶼山 伯公坳 東涌道 短期租約第CX 1913號 (9.5.0/(23))	1	-	無線電基地電台	-	-	-	-	-	-	WONG Wing-cheung, Dennis	LEE Chi-pui	HK CSL Ltd
將軍澳 連接將軍澳華人永遠墳場及 調景嶺港鐵站 政府土地毗鄰將軍澳市地段第3號 (8.3.3/(5) to (9))	-	-	行人徑 (第I及II期) (重大修改)	-	-	-	-	-	-	YUEN Kwok-cheung	SIU Koon-hoi, Carmine	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
西貢 黃宜洲 第257約地段第642號 (8.1.1/(14))	1	1	有蓋遊戲地方	-	-	-	292.8	-	-	LEUNG Chi-hung, Ben	LEUNG Chi-hung, Ben	The Boys' & Girls' Clubs Association of Hong Kong
西貢 白沙灣 第217約地段第1200號 (短期租約第SX 2017號) (8.2.9/(8))	1	3	住所	1	86.0	114.7	-	86.0	-	CHIH Ming-yuen	CHAN Kit-choy, Kenneth	Sheen Surety Ltd
屯門 青榕街3號 (4.2.5/(20))	1	26	寓所連會所 (重大修改)	19 19 2	52.8 62.5 76.2	4,047.3	-	2,362.1 (包括 管理員 辦公室 4.3 及 管理員 宿舍 14.7)	-	LEUNG Sai-hung	TSE Wai-keung	New Accord Ltd
屯門 大欖涌 青山公路23號 (4.2.7/(20))	1	- 在現存 建築物 屋頂 之上	無線電基地電台(3)	-	-	-	5.0	-	-	CHEUNG Wai-fu	LAW Yue-kei, Ricky	Hutchison Telephone Co Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
屯門 大欖涌 青山公路23號 (4.2.7/(20))	1	- 在現存 建築物 天台 之上	- 無線電基地電台(5)	-	-	-	2.4	-	-	CHEUNG Wai-fu	LAW Yue-kei, Ricky	Smartone Mobile Communications Ltd
屯門 大欖涌 青山公路23號 (4.2.7/(20))	1	- 在現存 建築物 天台 之上	- 無線電基地電台(2)	-	-	-	5.0	-	-	CHEUNG Wai-fu	LAW Yue-kei, Ricky	Hong Kong Telecommunications (HKT) Ltd
上水 青山公路及 金錢路交界 第92約地段第2521號 (6.2.1/(20))	1	3	見習修女修院擴建工程	-	-	1,113.7	-	708.5	-	CHAN, Victor	LIU Sik-wing	The Mother Superior of the Soeurs de Saint Paul de Chartres (Hong Kong)
大嶼山 香港迪士尼 主題公園 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	1	1	訪客住宿大樓擴建工程 (連改動及加建工程)	-	-	-	-	-	-	NG Siu-kee, William	NG Siu-kee, William	Hong Kong International Theme Parks Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島													
環角道20、22、26A、26B、 26C、26D、26E及26F號 (1.9.5/(17))	住宅 HK 6/2010(OP)	8	3 連1層車房	住所	3	152.6	2,620.3	-	1,535.5 (包括 管理員 宿舍及 管理員 辦事處 12.0)	-	LIU, William	LEUNG Chi-hung, Ben	Sinomax Development Ltd
					2	154.3							
					1	170.5							
					1	276.2							
					1	310.4							
19個泊車位													
告士打道218號 (1.3.3/(4))	非住宅 HK 5/2010(OP)	1	29 在1層 地下低層 之上	商業處所	-	-	-	3,393.2	-	1,833.4	LEUNG Yeuk-kuk, Joseph	TSE Wai-keung	Wideland International Ltd
西貢 鳳秀路8號 (8.1.1/(11))	綜合用途 無 住宅 NT 20/2010(OP)	1	2 在1層 地下低層 之上 4個泊車位	住所	1	267.3	439.3	-	267.3	-	SHUN Lok-nin	SHUN Lok-nin	Fung Sau Property Co Ltd
禧福道5號 (2.7.2/(15))	非住宅 KN 8/2010(OP)	1	11 在1層 地庫之上 32個泊車位	院校	-	-	-	14,919.5	-	8,790.9	LAU Tak-cheung, Vetus	CHENG Wai-yin	Hong Kong Baptist University

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
沙田 銀城街25號 (7.5.6/(21))	NT 14/2010(OP)	1	8	學校擴建工程	-	-	-	6,447.4	-	2,393.7	LIM Wan-fung, Bernard Vincent	TANG, Kevin	Lam Tai Fai Charitable Foundation Ltd
南丫島 南丫發電廠 南丫島 第3約地段第2200號 (9.1.2/(9))	NT 16/2010(OP)	1	1	裝置設備室	-	-	-	66.0	-	52.8	LEE Wai-hung, Daniel	LEE Wai-hung, Daniel	The Hong Kong Electric Co Ltd
屯門 屯門第38區 環保園 (EP08-03) 政府撥地編號TM 425 (4.2.1/(15))	NT 15/2010(OP)	1	-	露天廢鐵	-	-	-	94.2	-	65.9	HO Kui-yip	LAM Ping-chuen, Lysander	Shiu Wing Steel Ltd
		1	1	回收再造設施									
		1	1	電掣及電力變壓大樓									
屯門 藍地 青山公路18號 (4.4.1/(15))	NT 17/2010(OP)	1	1	廁所樓							CHIANG Hong-man, Michael	LIU Sik-wing	Miu Fat Buddhist Monastery
		1	1	鐘樓				46.3	-	-			
荃灣 荃景圍199號 (3.2.3/(25))	NT 18/2010(OP)	1	1	危險品貯存所	-	-	-	17.3	-	-	CHE Kwai-leung, Chris	TSANG Kwok-leung	Tsuen Wan Adventist Hospital
大埔 大埔工業邨 大富街8號 (7.2.7/(10))	NT 19/2010(OP)	1	-	水缸	-	-	-	-	-	-	TSANG Yin-sang	TSANG Yin-sang	Fairwood Fast Food Ltd
		1	-	現存5層高工廠大樓 的附連升降機機槽 及位於頂部的 相關升降機機房									
屯門 屯門第38區 環保園 (EP07-03) 政府撥地第TM 425號 (4.2.1/(14))	NT 21/2010(OP)	1	-	生物柴油製造場 (第1期)	-	-	-	972.8	-	681.0	LAU Wing-wai	CHENG Kim-chung	Champway Technology Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
青衣 青衣路20、20A及22號 (3.5.0/(18))	NT 23/2010(OP)	1	1	重型車輛及 車輛廢氣中心	-	-	-	468.1	-	374.5	BURNS, Nicholas Delisle	TSANG Kwok-leung	Vocational Training Council
荃灣 城門道7號 (3.2.4/(36))	NT 22/2010(OP)	1	2	辦公大樓擴建工程	-	-	-	1,457.5	-	1,119.0	HO Man-yiu, Ivan	KWONG Po-lam	Hong Kong Examinations and Assessment Authority
南丫島 波羅咀 南丫發電廠擴建部分 第3約地段第2200號 (9.1.2/(9))	PR 3/2010(OP)	1	-	輕質油缸	-	-	-	446.9	-	-	LEE Wai-hung, Daniel	LEE Wai-hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd
綜合用途													
九龍站發展項目 地盤G 九龍內地段11080號 (2.5.1/(2))	PR 4/2010(OP)	1	108 在4層 地庫之上 463個 泊車位	商業處所／酒店	-	-	-	271,570.9	-	173,965.6	AU YEUNG Chi-king, Artur	LAI Kung-ching, Philip	Mass Transit Railway Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。