

MONTHLY

February
2010

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報 屋宇署

2010年2月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

| | |
|------------|-------|
| ATD | 寓所式住宅 |
| TTD | 唐樓式住宅 |
| NA | 無法提供 |
| --- | 無或不適用 |

目錄

| | 頁 |
|--|-----|
| 第一部分 新建樓宇 | |
| 1.1 經建築事務監督審理的圖則 | 1 |
| 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書 | 2 |
| 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證 | 3 |
| 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批 | 4 |
| 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程 | 5 |
| 1.6 上蓋建築工程動工通知 | 6 |
| 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程 | 7 |
| 第二部分 現存樓宇 | |
| 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 | 8 |
| 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令 | 9 |
| 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信 | 10 |
| 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案 | 11 |
| 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案 | 12 |
| 第三部分 諮詢服務 | |
| 3.1 向發牌當局提出的意見 | 13 |
| 第四部分 檢控行動 | |
| 4.1 根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動 | 14 |
| 第五部分 詳細資料 | |
| 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇 | 15 |
| 5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇 | 16 |
| 5.3 已獲審批圖則的新建樓宇 | 17 |
| 5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇 | 22. |
| 5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇 | 26 |
| 5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇 | 27 |

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

| 年/月 | | 首次提交及經重大 修改的圖則 | 重新提交 的圖則 | 總數 |
|--------|-----|-------------------|-------------|-------|
| 2005 | | 3699 | 8024 | 11723 |
| 2006 | | 3973 | 8240 | 12213 |
| 2007 | | 4950 | 8350 | 13300 |
| 2008 | | 5097 | 8933 | 14030 |
| 2009 | | 4561 | 8880 | 13441 |
| 2008 : | 2月 | 351 | 662 | 1013 |
| | 3月 | 429 | 641 | 1070 |
| | 4月 | 416 | 810 | 1226 |
| | 5月 | 435 | 762 | 1197 |
| | 6月 | 446 | 756 | 1202 |
| | 7月 | 454 | 744 | 1198 |
| | 8月 | 398 | 754 | 1152 |
| | 9月 | 467 | 827 | 1294 |
| | 10月 | 437 | 754 | 1191 |
| | 11月 | 357 | 739 | 1096 |
| | 12月 | 456 | 800 | 1256 |
| 2009 : | 1月 | 377 | 733 | 1110 |
| | 2月 | 324 | 621 | 945 |
| | 3月 | 401 | 738 | 1139 |
| | 4月 | 401 | 743 | 1144 |
| | 5月 | 328 | 651 | 979 |
| | 6月 | 404 | 806 | 1210 |
| | 7月 | 409 | 762 | 1171 |
| | 8月 | 359 | 749 | 1108 |
| | 9月 | 441 | 845 | 1286 |
| | 10月 | 365 | 732 | 1097 |
| | 11月 | 377 | 677 | 1054 |
| | 12月 | 375 | 823 | 1198 |
| 2010 : | 1月 | 398 | 597 | 995 |
| | 2月 | 351 | 675 | 1026 |

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

| 年/月 | 拆卸工程* | 地盤平整 工程 | 基礎工程 | 上蓋 建築工程# | 總數 |
|--------|-------|------------|------|-------------|-----|
| 2005 | 76 | 78 | 65 | 191 | 410 |
| 2006 | 101 | 86 | 78 | 172 | 437 |
| 2007 | 103 | 85 | 75 | 180 | 443 |
| 2008 | 102 | 87 | 66 | 150 | 405 |
| 2009 | 108 | 84 | 103 | 171 | 466 |
| 2008 : | | | | | |
| 2月 | 8 | 6 | 8 | 17 | 39 |
| 3月 | 8 | 2 | 6 | 13 | 29 |
| 4月 | 3 | 11 | 5 | 13 | 32 |
| 5月 | 14 | 6 | 2 | 19 | 41 |
| 6月 | 12 | 7 | 6 | 16 | 41 |
| 7月 | 9 | 11 | 9 | 8 | 37 |
| 8月 | 5 | 9 | 4 | 7 | 25 |
| 9月 | 11 | 7 | 5 | 4 | 27 |
| 10月 | 11 | 5 | 4 | 12 | 32 |
| 11月 | 6 | 5 | 5 | 16 | 32 |
| 12月 | 7 | 9 | 7 | 16 | 39 |
| 2009 : | | | | | |
| 1月 | 7 | 6 | 7 | 9 | 29 |
| 2月 | 7 | 3 | 6 | 14 | 30 |
| 3月 | 8 | 12 | 7 | 13 | 40 |
| 4月 | 8 | 6 | 9 | 7 | 30 |
| 5月 | 12 | 6 | 8 | 12 | 38 |
| 6月 | 9 | 6 | 10 | 15 | 40 |
| 7月 | 7 | 9 | 11 | 9 | 36 |
| 8月 | 8 | 4 | 11 | 16 | 39 |
| 9月 | 14 | 4 | 5 | 23 | 46 |
| 10月 | 12 | 9 | 8 | 13 | 42 |
| 11月 | 8 | 4 | 10 | 16 | 38 |
| 12月 | 8 | 15 | 11 | 24 | 58 |
| 2010 : | | | | | |
| 1月 | 4 | 11 | 5 | 15 | 35 |
| 2月 | 4 | 9 | 4 | 16 | 33 |

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

| | | 佔用許可證 | | | | # 住宅單位 總數 |
|--------|------|-------|-----|----------------------|-----|--------------|
| 年/月 | | 住用 | 非住用 | 綜合用途 (住用及 非住用) | 總數 | |
| 2005 | | 44 | 190 | 30 | 264 | 17321 |
| 2006 | | 38 | 149 | 25 | 212 | 16579 |
| 2007 | | 38 | 104 | 24 | 166 | 11343 |
| 2008 | | 24 | 99 | 28 | 151 | 8776 |
| 2009 | | 41 | 87 | 26 | 154 | 7157 |
| 2008 : | 2月 | 1 | 9 | 4 | 14 | 335 |
| | 3月 | 2 | 11 | 2 | 15 | 489 |
| | 4月 | 1 | 9 | 2 | 12 | 352 |
| | 5月 | 2 | 7 | 1 | 10 | 142 |
| | 6月 | 2 | 4 | 2 | 8 | 184 |
| | 7月 | 1 | 5 | 1 | 7 | 401 |
| | 8月 | 2 | 12 | 2 | 16 | 786 |
| | 9月 | 1 | 12 | 2 | 15 | 217 |
| | 10月 | 3 | 6 | 3 | 12 | 1148 |
| | 11月 | 3 | 9 | 2 | 14 | 592 |
| | 12月 | 4 | 7 | 5 | 16 | 3996 |
| 2009 : | 1月 | 0 | 8 | 4 | 12 | 1116 |
| | 2月 | 1 | 6 | 3 | 10 | 51 |
| | 3月 | 5 | 7 | 3 | 15 | 478 |
| | 4月 | 3 | 7 | 2 | 12 | 160 |
| | 5月 | 3 | 6 | 0 | 9 | 600 |
| | 6月 | 6 | 10 | 2 | 18 | 739 |
| | 7月 | 3 | 10 | 2 | 15 | 2211 |
| | 8月 | 6 | 6 | 3 | 15 | 123 |
| | 9月 | 3 | 7 | 1 | 11 | 42 |
| | 10月 | 3 | 4 | 3 | 10 | 527 |
| | 11月 | 3 | 6 | 2 | 11 | 719 |
| | 12月 | 5 | 10 | 1 | 16 | 391 |
| 2010 : | 1月 | 5 | 5 | 2 | 12 | 2761 |
| | * 2月 | 3 | 6 | 5 | 14 | 2109 |

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

| | | 已提交的建築圖則數目 | | | 獲審批的建築圖則數目 | | |
|--------|-----|------------|----------|-----|------------|----------|-----|
| 年/月 | | 首次提交的圖則 | 經重大修改的圖則 | 總數 | 首次提交的圖則 | 經重大修改的圖則 | 總數* |
| 2005 | | 286 | 128 | 414 | 197 | 72 | 269 |
| 2006 | | 248 | 142 | 390 | 190 | 102 | 292 |
| 2007 | | 287 | 122 | 409 | 219 | 74 | 293 |
| 2008 | | 370 | 98 | 468 | 301 | 50 | 351 |
| 2009 | | 294 | 100 | 394 | 270 | 71 | 341 |
| 2008 : | 2月 | 38 | 6 | 44 | 20 | 6 | 26 |
| | 3月 | 32 | 8 | 40 | 24 | 6 | 30 |
| | 4月 | 35 | 7 | 42 | 34 | 3 | 37 |
| | 5月 | 30 | 7 | 37 | 24 | 7 | 31 |
| | 6月 | 34 | 6 | 40 | 28 | 5 | 33 |
| | 7月 | 28 | 7 | 35 | 25 | 6 | 31 |
| | 8月 | 33 | 8 | 41 | 19 | 5 | 24 |
| | 9月 | 28 | 7 | 35 | 31 | 1 | 32 |
| | 10月 | 26 | 11 | 37 | 25 | 7 | 32 |
| | 11月 | 26 | 9 | 35 | 25 | 1 | 26 |
| | 12月 | 29 | 12 | 41 | 29 | 1 | 30 |
| 2009 : | 1月 | 25 | 7 | 32 | 21 | 7 | 28 |
| | 2月 | 24 | 4 | 28 | 23 | 3 | 26 |
| | 3月 | 28 | 9 | 37 | 22 | 6 | 28 |
| | 4月 | 23 | 10 | 33 | 36 | 5 | 41 |
| | 5月 | 28 | 5 | 33 | 19 | 8 | 27 |
| | 6月 | 16 | 10 | 26 | 21 | 4 | 25 |
| | 7月 | 30 | 8 | 38 | 25 | 5 | 30 |
| | 8月 | 13 | 14 | 27 | 19 | 7 | 26 |
| | 9月 | 15 | 7 | 22 | 21 | 9 | 30 |
| | 10月 | 25 | 11 | 36 | 20 | 6 | 26 |
| | 11月 | 33 | 7 | 40 | 14 | 6 | 20 |
| | 12月 | 34 | 8 | 42 | 29 | 5 | 34 |
| 2010 : | 1月 | 36 | 4 | 40 | 21 | 4 | 25 |
| | 2月 | 23 | 10 | 33 | 17 | 6 | 23 |

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

| | | | 總樓面面積 | | | 實用樓面面積 | | | # 住宅單位總數 |
|--------|-----|----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| 年/月 | | | 住宅 | 非住宅 | 總數 | 住宅 | 非住宅 | 總數 | |
| 2005 | | 首次提交的圖則 | 571,071.9 | 956,060.6 | 1,527,132.5 | 310,954.6 | 593,732.6 | 904,687.2 | 7829 |
| | | 經重大修改的圖則 | 405,512.2 | 502,724.3 | 908,236.5 | 237,683.4 | 333,401.9 | 571,085.3 | 4912 |
| 2006 | | 首次提交的圖則 | 648,301.1 | 600,560.2 | 1,248,861.3 | 362,430.6 | 363,996.3 | 726,426.9 | 7693 |
| | | 經重大修改的圖則 | 599,979.2 | 467,817.6 | 1,067,796.8 | 343,946.0 | 327,828.1 | 671,774.1 | 6209 |
| 2007 | | 首次提交的圖則 | 1,023,697.3 | 599,757.7 | 1,623,455.0 | 586,035.3 | 404,728.7 | 990,764.0 | 13734 |
| | | 經重大修改的圖則 | 552,940.0 | 393,116.5 | 946,056.5 | 311,150.5 | 236,714.2 | 547,864.7 | 6344 |
| 2008 | | 首次提交的圖則 | 623,142.0 | 726,593.5 | 1,349,735.5 | 343,018.4 | 412,191.2 | 755,209.6 | 7,308 |
| | | 經重大修改的圖則 | 243,978.2 | 234,692.7 | 478,670.9 | 133,846.0 | 108,366.8 | 242,212.8 | 3,019 |
| 2009 | | 首次提交的圖則 | 628,717.4 | 827,188.5 | 1,455,905.9 | 362,805.9 | 499,628.7 | 862,434.6 | 6498 |
| | | 經重大修改的圖則 | 329,532.1 | 50,233.5 | 379,765.6 | 181,676.9 | 31,240.3 | 212,917.2 | 3847 |
| 2008 : | 2月 | 首次提交的圖則 | 85,898.3 | 108,999.5 | 194,897.8 | 45,246.3 | 43,660.7 | 88,907.0 | 805 |
| | | 經重大修改的圖則 | 31,471.7 | 17,373.3 | 48,845.0 | 17,110.8 | 12,708.0 | 29,818.8 | 284 |
| | 3月 | 首次提交的圖則 | 119,735.1 | 115,553.6 | 235,288.7 | 62,026.8 | 55,843.4 | 117,870.2 | 2125 |
| | | 經重大修改的圖則 | 64,684.7 | 112,899.1 | 177,583.8 | 37,470.3 | 50,124.6 | 87,594.9 | 1115 |
| | 4月 | 首次提交的圖則 | 84,238.6 | 40,860.0 | 125,098.6 | 45,089.0 | 26,605.7 | 71,694.7 | 787 |
| | | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |
| | 5月 | 首次提交的圖則 | 28,261.5 | 78,874.7 | 107,136.2 | 14,846.6 | 49,539.8 | 64,386.4 | 312 |
| | | 經重大修改的圖則 | 88,079.7 | 13,544.8 | 101,624.5 | 46,060.0 | 9,050.7 | 55,110.7 | 852 |
| | 6月 | 首次提交的圖則 | 99,615.5 | 103,685.8 | 203,301.3 | 60,926.7 | 60,705.4 | 121,632.1 | 1260 |
| | | 經重大修改的圖則 | 41,840.2 | 1,683.6 | 43,523.8 | 22,052.9 | 611.6 | 22,664.5 | 622 |
| | 7月 | 首次提交的圖則 | 26,236.0 | 33,961.8 | 60,197.8 | 14,789.6 | 16,652.7 | 31,442.3 | 204 |
| | | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |
| | 8月 | 首次提交的圖則 | 85,838.3 | 88,819.9 | 174,658.2 | 49,032.4 | 51,339.6 | 100,372.0 | 1042 |
| | | 經重大修改的圖則 | 4,038.0 | 0.0 | 4,038.0 | 2,595.1 | 0.0 | 2,595.1 | 16 |
| | 9月 | 首次提交的圖則 | 20,260.7 | 1,231.7 | 21,492.4 | 10,610.8 | 973.4 | 11,584.2 | 214 |
| | | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |
| | 10月 | 首次提交的圖則 | 1,582.1 | 2,339.5 | 3,921.6 | 1,073.6 | 1,545.7 | 2,619.3 | 5 |
| | | 經重大修改的圖則 | 3,186.9 | 88,854.1 | 92,041.0 | 2,027.4 | 35,691.0 | 37,718.4 | 51 |
| | 11月 | 首次提交的圖則 | 60,538.6 | 31,043.8 | 91,582.4 | 33,881.2 | 18,132.1 | 52,013.3 | 484 |
| | | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |
| | 12月 | 首次提交的圖則 | 10,717.8 | 24,575.5 | 35,293.3 | 5,314.6 | 18,525.8 | 23,840.4 | 66 |
| | | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 337.8 | 337.8 | 0.0 | 180.9 | 180.9 | 0 |
| 2009 : | 1月 | 首次提交的圖則 | 8,318.5 | 9,625.0 | 17,943.5 | 4,591.1 | 3,936.6 | 8,527.7 | 61 |
| | | 經重大修改的圖則 | 131,390.3 | 26,182.6 | 157,572.9 | 70,436.2 | 14,985.5 | 85,421.7 | 1890 |
| | 2月 | 首次提交的圖則 | 12,895.8 | 94,709.3 | 107,605.1 | 8,487.6 | 45,923.5 | 54,411.1 | 103 |
| | | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 7,440.7 | 7,440.7 | 0.0 | 6,148.4 | 6,148.4 | 0 |
| | 3月 | 首次提交的圖則 | 75,541.2 | 72,434.3 | 147,975.5 | 44,069.6 | 41,109.4 | 85,179.0 | 1153 |
| | | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |
| | 4月 | 首次提交的圖則 | 0.0 | 122,609.2 | 122,609.2 | 0.0 | 93,878.2 | 93,878.2 | 0 |
| | | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |
| | 5月 | 首次提交的圖則 | 76,423.0 | 36,406.2 | 112,829.2 | 41,667.0 | 16,085.7 | 57,752.7 | 671 |
| | | 經重大修改的圖則 | 8,540.3 | 0.0 | 8,540.3 | 4,447.7 | 0.0 | 4,447.7 | 169 |
| | 6月 | 首次提交的圖則 | 58,042.9 | 25,600.7 | 83,643.6 | 30,000.5 | 16,546.3 | 46,546.8 | 538 |
| | | 經重大修改的圖則 | 27,375.4 | 0.0 | 27,375.4 | 16,556.7 | 0.0 | 16,556.7 | 127 |
| | 7月 | 首次提交的圖則 | 4,444.4 | 33,851.9 | 38,296.3 | 1,951.3 | 16,989.2 | 18,940.5 | 29 |
| | | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |
| | 8月 | 首次提交的圖則 | 131,341.8 | 115,502.9 | 246,844.7 | 81,854.8 | 74,845.4 | 156,700.2 | 1658 |
| | | 經重大修改的圖則 | 70,534.7 | 4,053.8 | 74,588.5 | 36,322.3 | 2,460.7 | 38,783.0 | 726 |
| | 9月 | 首次提交的圖則 | 33,926.4 | 113,487.1 | 147,413.5 | 19,803.5 | 67,172.6 | 86,976.1 | 249 |
| | | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 6,149.3 | 6,149.3 | 0.0 | 3,746.2 | 3,746.2 | 0 |
| | 10月 | 首次提交的圖則 | 91,587.2 | 64,033.6 | 155,620.8 | 50,152.0 | 31,808.5 | 81,960.5 | 1079 |
| | | 經重大修改的圖則 | 8,264.7 | 0.0 | 8,264.7 | 4,701.2 | 0.0 | 4,701.2 | 136 |
| | 11月 | 首次提交的圖則 | 67,107.1 | 68,277.0 | 135,384.1 | 40,497.6 | 48,597.7 | 89,095.3 | 489 |
| | | 經重大修改的圖則 | 23,045.2 | 4,913.8 | 27,959.0 | 12,477.9 | 3,214.1 | 15,692.0 | 338 |
| | 12月 | 首次提交的圖則 | 69,089.1 | 70,651.3 | 139,740.4 | 39,730.9 | 42,735.6 | 82,466.5 | 468 |
| | | 經重大修改的圖則 | 60,381.5 | 1,493.3 | 61,874.8 | 36,734.9 | 685.4 | 37,420.3 | 461 |
| 2010 : | 1月 | 首次提交的圖則 | 25,269.5 | 153,349.2 | 178,618.7 | 12,837.8 | 105,458.2 | 118,296.0 | 126 |
| | | 經重大修改的圖則 | 921.0 | 0.0 | 921.0 | 608.5 | 0.0 | 608.5 | 4 |
| * | 2月 | 首次提交的圖則 | 127,352.1 | 44,013.8 | 171,365.9 | 70,245.6 | 19,605.4 | 89,851.0 | 1415 |
| | | 經重大修改的圖則 | 78,318 | 1,367 | 79,685 | 43,682 | 698 | 44,380 | 616 |

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

| | | 總樓面面積 | | | 實用樓面面積 | | | # 住宅單位總數 |
|--------|-------|-------------|-----------|-------------|-----------|-----------|-------------|----------|
| 年/月 | | 住宅 | 非住宅 | 總數 | 住宅 | 非住宅 | 總數 | |
| <hr/> | | | | | | | | |
| 2005 | | 659,472.5 | 851,050.3 | 1,510,522.8 | 366,074.4 | 530,110.7 | 896,185.1 | 9060 |
| 2006 | | 897,015.7 | 919,374.2 | 1,816,389.9 | 512,538.6 | 625,210.5 | 1,137,749.1 | 10057 |
| 2007 | | 1,044,075.9 | 807,779.6 | 1,851,855.5 | 607,350.6 | 523,453.8 | 1,130,804.4 | 12737 |
| 2008 | | 569,494.8 | 761,858.0 | 1,331,352.8 | 303,101.9 | 427,042.6 | 730,144.5 | 6992 |
| 2009 | | 628,344.3 | 699,477.2 | 1,327,821.5 | 363,903.7 | 407,852.1 | 771,755.8 | 7367 |
| <hr/> | | | | | | | | |
| 2008 : | 2月 | 75,586.8 | 111,623.7 | 187,210.5 | 40,152.6 | 39,441.1 | 79,593.7 | 749 |
| | 3月 | 209,117.2 | 96,366.9 | 305,484.1 | 108,339.0 | 57,727.2 | 166,066.2 | 3209 |
| | 4月 | 4,337.3 | 10,015.6 | 14,352.9 | 2,080.3 | 4,062.3 | 6,142.6 | 47 |
| | 5月 | 4,959.9 | 226,629.5 | 231,589.4 | 2,488.8 | 135,042.3 | 137,531.1 | 79 |
| | 6月 | 106,201.3 | 29,046.4 | 135,247.7 | 59,369.8 | 21,935.4 | 81,305.2 | 939 |
| | 7月 | 13,956.6 | 101,753.1 | 115,709.7 | 7,084.3 | 52,967.7 | 60,052.0 | 42 |
| | 8月 | 83,828.3 | 127,131.4 | 210,959.7 | 47,603.0 | 73,907.3 | 121,510.3 | 1037 |
| | 9月 | 6,603.5 | 619.9 | 7,223.4 | 3,817.4 | 461.5 | 4,278.9 | 65 |
| | 10月 | 10,731.5 | 1,788.5 | 12,520.0 | 5,834.3 | 1,294.7 | 7,129.0 | 67 |
| | 11月 | 4,212.1 | 3,829.4 | 8,041.5 | 2,555.5 | 2,280.4 | 4,835.9 | 52 |
| | 12月 | 931.8 | 20,496.4 | 21,428.2 | 688.6 | 15,748.8 | 16,437.4 | 1 |
| | <hr/> | | | | | | | |
| 2009 : | 1月 | 5,295.3 | 4,299.1 | 9,594.4 | 3,271.3 | 2,562.9 | 5,834.2 | 20 |
| | 2月 | 3,464.0 | 48,059.4 | 51,523.4 | 1,984.8 | 26,553.7 | 28,538.5 | 9 |
| | 3月 | 33,398.5 | 45,517.3 | 78,915.8 | 19,462.2 | 18,510.4 | 37,972.6 | 270 |
| | 4月 | 17,074.4 | 66,727.4 | 83,801.8 | 8,301.7 | 38,954.9 | 47,256.6 | 185 |
| | 5月 | 437.3 | 8,718.7 | 9,156.0 | 267.3 | 4,687.5 | 4,954.8 | 1 |
| | 6月 | 83,589.6 | 47,240.5 | 130,830.1 | 46,013.1 | 32,703.6 | 78,716.7 | 687 |
| | 7月 | 24,196.1 | 5,705.8 | 29,901.9 | 11,637.0 | 3,428.0 | 15,065.0 | 467 |
| | 8月 | 254,573.9 | 75,430.9 | 330,004.8 | 154,334.8 | 40,930.8 | 195,265.6 | 3005 |
| | 9月 | 46,739.5 | 140,827.2 | 187,566.7 | 27,411.1 | 88,123.1 | 115,534.2 | 491 |
| | 10月 | 123,753.3 | 88,838.9 | 212,592.2 | 71,196.1 | 45,789.5 | 116,985.6 | 1747 |
| | 11月 | 4,949.4 | 55,177.4 | 60,126.8 | 2,819.5 | 35,829.7 | 38,649.2 | 6 |
| | 12月 | 30,873.0 | 112,934.6 | 143,807.6 | 17,204.8 | 69,778.0 | 86,982.8 | 479 |
| <hr/> | | | | | | | | |
| 2010: | 1月 | 25,242.4 | 45,868.3 | 71,110.7 | 13,729.0 | 27,302.3 | 41,031.3 | 99 |
| | * 2月 | 4,866.3 | 4,087.6 | 8,953.9 | 2,059.6 | 2,775.1 | 4,834.7 | 86 |

* 詳細資料請參閱表 5.5 。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

| 新建樓宇 | | | | | | | | | 改建 / 加建工程 | |
|--------|-------------|-------------|-------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-------------------|------------------|------------------|
| | 總樓面面積# | | | 實用樓面面積# | | | # 住宅單位總數 | 申報的總建築成本(港元) | 申報的總建築成本(港元) | |
| 年/月 | 住宅 | 非住宅 | 總數 | 住宅 | 非住宅 | 總數 | | | | |
| 2005 | 1,266,247.3 | 957,443.7 | 2,223,691.0 | 706,200.6 | 520,325.1 | 1,226,525.7 | 17321 | 25,937,838,873.19 | 1,978,186,834.68 | |
| 2006 | 1,247,188.8 | 1,234,137.5 | 2,481,326.3 | 704,421.1 | 683,958.2 | 1,388,379.3 | 16579 | 25,646,789,591.03 | 3,318,555,013.17 | |
| 2007 | 794,645.4 | 911,073.3 | 1,705,718.7 | 449,767.3 | 579,851.3 | 1,029,618.6 | 11343 | 21,785,263,057.30 | 6,128,737,465.63 | |
| 2008 | 773,182.3 | 1,026,164.0 | 1,799,346.3 | 433,773.9 | 662,937.6 | 1,096,711.5 | 8776 | 23,383,703,761.90 | 3,107,835,353.20 | |
| 2009 | 813,379.8 | 676,077.6 | 1,489,457.4 | 441,917.1 | 372,919.5 | 814,836.6 | 7157 | 26,050,910,713.90 | 8,325,295,901.10 | |
| 2008 : | 2月 | 16,487.9 | 6,756.6 | 23,244.5 | 8,942.4 | 4,211.9 | 13,154.3 | 335 | 554,200,000.00 | 122,806,042.50 |
| | 3月 | 33,109.6 | 203,257.0 | 236,366.6 | 18,423.4 | 133,207.2 | 151,630.6 | 489 | 3,651,181,449.00 | 86,254,035.10 |
| | 4月 | 24,636.1 | 66,391.2 | 91,027.3 | 12,720.7 | 40,711.9 | 53,432.6 | 352 | 1,630,919,000.00 | 309,966,851.00 |
| | 5月 | 11,964.8 | 20,401.7 | 32,366.5 | 6,618.1 | 10,068.6 | 16,686.7 | 142 | 585,371,000.00 | 150,523,313.00 |
| | 6月 | 57,007.8 | 89,066.2 | 146,074.0 | 31,883.9 | 59,547.3 | 91,431.2 | 184 | 1,982,036,525.00 | 265,573,121.15 |
| | 7月 | 26,102.3 | 6,456.4 | 32,558.7 | 13,518.3 | 3,902.6 | 17,420.9 | 401 | 651,100,000.00 | 84,136,171.00 |
| | 8月 | 89,066.9 | 161,294.0 | 250,360.9 | 43,709.8 | 109,240.7 | 152,950.5 | 786 | 3,435,817,885.00 | 154,624,475.80 |
| | 9月 | 12,082.2 | 271,408.4 | 283,490.6 | 6,834.8 | 193,052.3 | 199,887.1 | 217 | 1,728,106,479.90 | 119,873,482.22 |
| | 10月 | 113,983.9 | 31,578.8 | 145,562.7 | 66,459.3 | 17,102.8 | 83,562.1 | 1148 | 2,420,665,713.00 | 274,999,138.00 |
| | 11月 | 70,307.8 | 60,465.7 | 130,773.5 | 42,615.2 | 41,533.2 | 84,148.4 | 592 | 2,364,639,499.00 | 571,736,936.00 |
| | 12月 | 308,230.3 | 74,781.1 | 383,011.4 | 176,527.1 | 38,053.9 | 214,581.0 | 3996 | 3,593,567,400.00 | 207,694,295.27 |
| 2009 : | 1月 | 191,589.4 | 129,971.6 | 321,561.0 | 84,066.3 | 72,640.9 | 156,707.2 | 1116 | 5,187,005,000.00 | 468,937,132.00 |
| | 2月 | 9,833.8 | 30,819.9 | 40,653.7 | 5,128.4 | 22,204.8 | 27,333.2 | 51 | 1,863,650,000.00 | 192,810,269.00 |
| | 3月 | 42,947.9 | 12,989.5 | 55,937.4 | 23,184.7 | 7,297.8 | 30,482.5 | 478 | 1,426,077,827.00 | 371,315,418.56 |
| | 4月 | 23,568.8 | 40,510.4 | 64,079.2 | 12,830.3 | 23,734.2 | 36,564.5 | 160 | 1,027,077,648.00 | 121,885,832.60 |
| | 5月 | 42,176.0 | 1,597.7 | 43,773.7 | 24,981.9 | 653.5 | 25,635.4 | 600 | 869,752,855.00 | 352,153,045.00 |
| | 6月 | 95,727.7 | 71,975.7 | 167,703.4 | 53,652.7 | 33,423.0 | 87,075.7 | 739 | 2,759,684,455.00 | 724,481,693.47 |
| | 7月 | 174,141.4 | 60,451.8 | 234,593.2 | 100,147.7 | 15,445.7 | 115,593.4 | 2211 | 1,492,306,615.00 | 2,981,003,504.00 |
| | 8月 | 26,752.9 | 156,845.4 | 183,598.3 | 13,987.0 | 98,956.5 | 112,943.5 | 123 | 2,992,157,358.52 | 244,048,632.50 |
| | 9月 | 4,504.2 | 28,004.8 | 32,509.0 | 2,580.6 | 18,923.7 | 21,504.3 | 42 | 550,290,000.00 | 865,355,116.82 |
| | 10月 | 38,038.9 | 52,210.8 | 90,249.7 | 20,178.5 | 30,813.1 | 50,991.6 | 527 | 1,833,700,000.00 | 358,469,813.00 |
| | 11月 | 88,098.0 | 40,002.0 | 128,100.0 | 53,828.9 | 22,932.2 | 76,761.1 | 719 | 2,614,088,450.38 | 1,413,610,858.15 |
| | 12月 | 76,000.8 | 50,698.0 | 126,698.8 | 47,350.1 | 25,894.1 | 73,244.2 | 391 | 3,435,120,505.00 | 231,224,586.00 |
| 2010 : | 1月 | 217,831.1 | 41,485.0 | 259,316.1 | 125,479.8 | 33,245.7 | 158,725.5 | 2761 | 3,435,144,605.00 | 122,961,631.00 |
| * 2月 | 153,116.6 | 125,341.4 | 278,458.0 | 93,111.7 | 52,689.3 | 145,801.0 | 2109 | 3,865,650,000.00 | 241,437,521.76 | |

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

| | | 危樓 | 危險山坡 | 危險廣告招牌 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 報告總數 |
|--------|-----|-------|------|--------|--------|-------|-------|
| 年/月 | | | | | | | |
| 2005 | | 13999 | 208 | 331 | 25683 | 2683 | 42904 |
| 2006 | | 6758 | 183 | 564 | 24861 | 4432 | 36798 |
| 2007 | | 4566 | 128 | 322 | 24633 | 4455 | 34104 |
| 2008 | | 6138 | 313 | 563 | 24942 | 5412 | 37368 |
| 2009 | | 5566 | 219 | 478 | 25102 | 6178 | 37543 |
| 2008 : | 2月 | 230 | 5 | 6 | 1353 | 367 | 1961 |
| | 3月 | 319 | 10 | 19 | 1758 | 447 | 2553 |
| | 4月 | 339 | 38 | 21 | 2249 | 489 | 3136 |
| | 5月 | 427 | 17 | 25 | 2121 | 412 | 3002 |
| | 6月 | 849 | 86 | 39 | 2198 | 333 | 3505 |
| | 7月 | 915 | 41 | 83 | 2775 | 521 | 4335 |
| | 8月 | 662 | 33 | 114 | 2369 | 458 | 3636 |
| | 9月 | 702 | 21 | 91 | 2415 | 465 | 3694 |
| | 10月 | 554 | 25 | 67 | 2077 | 489 | 3212 |
| | 11月 | 469 | 18 | 42 | 1980 | 468 | 2977 |
| | 12月 | 365 | 10 | 32 | 1708 | 497 | 2612 |
| 2009 | 1月 | 294 | 15 | 27 | 1640 | 430 | 2406 |
| | 2月 | 421 | 17 | 34 | 1692 | 523 | 2687 |
| | 3月 | 479 | 29 | 68 | 2200 | 524 | 3300 |
| | 4月 | 425 | 19 | 37 | 1984 | 479 | 2944 |
| | 5月 | 495 | 24 | 32 | 1965 | 564 | 3080 |
| | 6月 | 541 | 16 | 47 | 2096 | 580 | 3280 |
| | 7月 | 542 | 26 | 54 | 2453 | 607 | 3682 |
| | 8月 | 566 | 18 | 48 | 2243 | 489 | 3364 |
| | 9月 | 538 | 8 | 48 | 2424 | 476 | 3494 |
| | 10月 | 426 | 8 | 38 | 2395 | 490 | 3357 |
| | 11月 | 438 | 17 | 26 | 2046 | 540 | 3067 |
| | 12月 | 401 | 22 | 19 | 1964 | 476 | 2882 |
| 2010 | 1月 | 499 | 15 | 18 | 2087 | 560 | 3179 |
| | 2月 | 888 | 21 | 16 | 2472 | 545 | 3942 |

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

| | 拆卸* | 修葺樓宇# | 樓宇缺損 勘測 | 修葺山坡 | 地下設施 勘測 | 清拆危險 廣告招牌 | 清拆違例 建築工程 | #修葺/勘測 損毀渠管 | 總數 | |
|--------|---------|--------|------------|------|------------|--------------|--------------|----------------|-------|------|
| 年/月 | | | | | | | | | | |
| 2005 | 2(1) | 424 | 106 | 168 | 8 | 944 | 25007 | 369 | 27028 | |
| 2006 | 14(9) | 636 | 47 | 144 | 12 | 1124 | 32711 | 344 | 35032 | |
| 2007 | 2(1) | 690 | 20 | 140 | 0 | 1787 | 32898 | 371 | 35908 | |
| 2008 | 11(1,8) | 459 | 22 | 140 | 0 | 828 | 32847 | 435 | 34742 | |
| 2009 | 8(1,3) | 530 | 81 | 141 | 1 | 5592 | 31453 | 524 | 38330 | |
| 2008 : | 2月 | 1 | 28 | 0 | 6 | 0 | 58 | 3984 | 20 | 4097 |
| | 3月 | 0 | 36 | 2 | 4 | 0 | 61 | 6733 | 37 | 6873 |
| | 4月 | 1(0,1) | 54 | 0 | 4 | 0 | 98 | 6434 | 40 | 6631 |
| | 5月 | 1(0,1) | 29 | 0 | 7 | 0 | 80 | 3094 | 55 | 3266 |
| | 6月 | 0 | 28 | 1 | 3 | 0 | 98 | 2632 | 34 | 2796 |
| | 7月 | 2(1,1) | 39 | 1 | 5 | 0 | 87 | 1807 | 24 | 1965 |
| | 8月 | 1(0,1) | 55 | 2 | 16 | 0 | 63 | 814 | 33 | 984 |
| | 9月 | 2(0,2) | 30 | 2 | 12 | 0 | 67 | 1960 | 33 | 2106 |
| | 10月 | 0 | 45 | 7 | 22 | 0 | 72 | 1233 | 42 | 1421 |
| | 11月 | 1(0,0) | 53 | 6 | 18 | 0 | 42 | 1271 | 55 | 1446 |
| | 12月 | 2(0,2) | 34 | 1 | 34 | 0 | 17 | 1076 | 41 | 1205 |
| 2009 : | 1月 | 1(0,1) | 20 | 2 | 3 | 0 | 43 | 1316 | 23 | 1408 |
| | 2月 | 0 | 33 | 3 | 3 | 0 | 177 | 2193 | 42 | 2451 |
| | 3月 | 1(0,1) | 49 | 0 | 13 | 0 | 351 | 6238 | 34 | 6686 |
| | 4月 | 0 | 90 | 2 | 22 | 0 | 477 | 5696 | 63 | 6350 |
| | 5月 | 0 | 47 | 70 | 7 | 0 | 462 | 3051 | 56 | 3693 |
| | 6月 | 3 | 29 | 0 | 22 | 0 | 390 | 2722 | 50 | 3216 |
| | 7月 | 1 | 38 | 0 | 6 | 0 | 566 | 1732 | 27 | 2370 |
| | 8月 | 0 | 36 | 2 | 10 | 0 | 614 | 1874 | 41 | 2577 |
| | 9月 | 2(1,1) | 33 | 0 | 14 | 0 | 757 | 1662 | 53 | 2521 |
| | 10月 | 0 | 58 | 1 | 15 | 0 | 840 | 1994 | 57 | 2965 |
| | 11月 | 0 | 55 | 1 | 13 | 0 | 712 | 1679 | 47 | 2507 |
| | 12月 | 0 | 42 | 0 | 13 | 1 | 203 | 1296 | 31 | 1586 |
| 2010 : | 1月 | 0 | 46 | 0 | 7 | 0 | 68 | 828 | 75 | 1024 |
| | 2月 | 0 | 49 | 1 | 2 | 0 | 39 | 520 | 23 | 634 |

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

| | | #樓宇缺損 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 總數 |
|--------|-----|-------|--------|-------|-------|
| 年/月 | | | | | |
| 2005 | | 1116 | 10329 | 194 | 11639 |
| 2006 | | 781 | 7391 | 377 | 8549 |
| 2007 | | 718 | 6220 | 390 | 7328 |
| 2008 | | 1194 | 4445 | 360 | 5999 |
| 2009 | | 1099 | 4957 | 455 | 6511 |
| 2008 : | 2月 | 51 | 141 | 26 | 218 |
| | 3月 | 75 | 183 | 22 | 280 |
| | 4月 | 64 | 231 | 39 | 334 |
| | 5月 | 84 | 250 | 36 | 370 |
| | 6月 | 85 | 348 | 23 | 456 |
| | 7月 | 156 | 441 | 20 | 617 |
| | 8月 | 135 | 812 | 41 | 988 |
| | 9月 | 107 | 492 | 24 | 623 |
| | 10月 | 115 | 393 | 26 | 534 |
| | 11月 | 152 | 499 | 36 | 687 |
| | 12月 | 109 | 510 | 34 | 653 |
| 2009 : | 1月 | 45 | 306 | 19 | 370 |
| | 2月 | 87 | 345 | 46 | 478 |
| | 3月 | 99 | 226 | 38 | 363 |
| | 4月 | 106 | 253 | 38 | 397 |
| | 5月 | 88 | 373 | 17 | 478 |
| | 6月 | 112 | 435 | 35 | 582 |
| | 7月 | 91 | 447 | 27 | 565 |
| | 8月 | 91 | 559 | 58 | 708 |
| | 9月 | 104 | 627 | 54 | 785 |
| | 10月 | 86 | 487 | 49 | 622 |
| | 11月 | 104 | 458 | 40 | 602 |
| | 12月 | 86 | 441 | 34 | 561 |
| 2010 : | 1月 | 66 | 91 | 29 | 186 |
| | 2月 | 59 | 60 | 21 | 140 |

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

| | | 拆卸 | #修葺樓宇 | **樓宇缺損勘测 | **修葺山坡 | 地下設施勘测 | 清拆危險廣告招牌 | 清拆違例建築工程 | ##修葺/勘测損毀渠管 | *總數 |
|--------|-----|----|-------|----------|--------|--------|----------|----------|-------------|-------|
| 年/月 | | | | | | | | | | |
| 2005 | | 6 | 354 | 119 | 167 | 3 | 997 | 23763 | 917 | 26326 |
| 2006 | | 2 | 377 | 76 | 208 | 2 | 956 | 26587 | 476 | 28684 |
| 2007 | | 3 | 445 | 52 | 130 | 0 | 1704 | 27272 | 323 | 29929 |
| 2008 | | 11 | 450 | 28 | 104 | 3 | 1007 | 26026 | 297 | 27926 |
| 2009 | | 6 | 354 | 76 | 111 | 0 | 4790 | 23499 | 336 | 29172 |
| 2008 : | 2月 | 2 | 22 | 0 | 25 | 0 | 80 | 1920 | 30 | 2079 |
| | 3月 | 0 | 40 | 1 | 13 | 0 | 97 | 1952 | 30 | 2133 |
| | 4月 | 0 | 77 | 1 | 10 | 0 | 91 | 2205 | 26 | 2410 |
| | 5月 | 0 | 38 | 2 | 3 | 0 | 68 | 2241 | 26 | 2378 |
| | 6月 | 1 | 31 | 2 | 2 | 0 | 74 | 2021 | 25 | 2156 |
| | 7月 | 0 | 29 | 2 | 12 | 0 | 93 | 2571 | 20 | 2727 |
| | 8月 | 1 | 27 | 0 | 4 | 0 | 63 | 1935 | 19 | 2049 |
| | 9月 | 1 | 31 | 6 | 10 | 2 | 85 | 2259 | 18 | 2412 |
| | 10月 | 4 | 44 | 2 | 4 | 0 | 77 | 2530 | 41 | 2702 |
| | 11月 | 0 | 49 | 2 | 5 | 0 | 129 | 2708 | 24 | 2917 |
| | 12月 | 2 | 18 | 5 | 4 | 1 | 48 | 1861 | 20 | 1959 |
| 2009 : | 1月 | 0 | 34 | 3 | 4 | 0 | 53 | 1106 | 19 | 1219 |
| | 2月 | 1 | 50 | 3 | 12 | 0 | 91 | 1844 | 11 | 2012 |
| | 3月 | 2 | 48 | 1 | 5 | 0 | 175 | 2189 | 29 | 2449 |
| | 4月 | 0 | 31 | 0 | 5 | 0 | 254 | 2113 | 34 | 2437 |
| | 5月 | 1 | 32 | 2 | 14 | 0 | 445 | 2253 | 24 | 2771 |
| | 6月 | 1 | 26 | 3 | 13 | 0 | 547 | 1965 | 29 | 2584 |
| | 7月 | 1 | 19 | 60 | 5 | 0 | 302 | 2283 | 45 | 2715 |
| | 8月 | 0 | 17 | 2 | 20 | 0 | 712 | 1881 | 29 | 2661 |
| | 9月 | 0 | 23 | 0 | 13 | 0 | 555 | 1730 | 30 | 2351 |
| | 10月 | 0 | 33 | 0 | 3 | 0 | 637 | 2021 | 29 | 2723 |
| | 11月 | 0 | 27 | 1 | 6 | 0 | 660 | 1946 | 32 | 2672 |
| | 12月 | 0 | 14 | 1 | 11 | 0 | 359 | 2168 | 25 | 2578 |
| 2010 : | 1月 | 0 | 19 | 0 | 3 | 0 | 615 | 1691 | 24 | 2352 |
| | 2月 | 0 | 22 | 1 | 5 | 1 | 224 | 1149 | 17 | 1419 |

由2003年6月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘测樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

| | | #樓宇欠妥之處 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 總數 |
|--------|-----|---------|--------|-------|-----|
| 年/月 | | | | | |
| 2005 | | 207 | 548 | 63 | 818 |
| 2006 | | 196 | 670 | 103 | 969 |
| 2007 | | 176 | 382 | 144 | 702 |
| 2008 | | 167 | 415 | 101 | 683 |
| 2009 | | 181 | 376 | 95 | 652 |
| 2008 : | 2月 | 17 | 29 | 4 | 50 |
| | 3月 | 13 | 22 | 6 | 41 |
| | 4月 | 22 | 62 | 9 | 93 |
| | 5月 | 7 | 14 | 6 | 27 |
| | 6月 | 7 | 21 | 6 | 34 |
| | 7月 | 13 | 21 | 6 | 40 |
| | 8月 | 5 | 11 | 13 | 29 |
| | 9月 | 18 | 25 | 11 | 54 |
| | 10月 | 17 | 102 | 10 | 129 |
| | 11月 | 19 | 35 | 12 | 66 |
| | 12月 | 6 | 8 | 6 | 20 |
| 2009 : | 1月 | 13 | 16 | 10 | 39 |
| | 2月 | 9 | 37 | 7 | 53 |
| | 3月 | 19 | 45 | 8 | 72 |
| | 4月 | 19 | 29 | 12 | 60 |
| | 5月 | 7 | 22 | 2 | 31 |
| | 6月 | 13 | 31 | 12 | 56 |
| | 7月 | 16 | 13 | 5 | 34 |
| | 8月 | 9 | 68 | 5 | 82 |
| | 9月 | 19 | 24 | 11 | 54 |
| | 10月 | 19 | 33 | 6 | 58 |
| | 11月 | 20 | 30 | 9 | 59 |
| | 12月 | 18 | 28 | 8 | 54 |
| 2010 : | 1月 | 24 | 11 | 6 | 41 |
| | 2月 | 6 | 17 | 1 | 24 |

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

| | | 已處理的個案數目 | | | | | 總數 |
|------|-----|-----------|-----------------|------|------|------|-------|
| 年/月 | | 食物業 處所 | 公眾娛樂場所 及雜類牌照 | 學校 | 幼兒中心 | 貯油裝置 | |
| 2005 | | 5409 | 1068 | 1341 | 224 | 21 | 8063 |
| 2006 | | 5820 | 1130 | 1062 | 231 | 23 | 8266 |
| 2007 | | 7190 | 1326 | 982 | 188 | 25 | 9711 |
| 2008 | | 7975 | 1410 | 938 | 243 | 23 | 10589 |
| 2009 | | 8139 | 1444 | 1223 | 209 | 25 | 11040 |
| 2008 | 2月 | 569 | 114 | 54 | 10 | 1 | 748 |
| | 3月 | 562 | 111 | 75 | 10 | 3 | 761 |
| | 4月 | 667 | 124 | 83 | 16 | 1 | 891 |
| | 5月 | 688 | 109 | 90 | 21 | 2 | 910 |
| | 6月 | 695 | 116 | 83 | 23 | 2 | 919 |
| | 7月 | 708 | 114 | 102 | 24 | 1 | 949 |
| | 8月 | 647 | 85 | 58 | 20 | 2 | 812 |
| | 9月 | 654 | 120 | 75 | 37 | 3 | 889 |
| | 10月 | 687 | 119 | 82 | 22 | 1 | 911 |
| | 11月 | 653 | 139 | 80 | 26 | 1 | 899 |
| | 12月 | 702 | 122 | 84 | 15 | 2 | 925 |
| 2009 | 1月 | 562 | 99 | 51 | 15 | 2 | 729 |
| | 2月 | 542 | 99 | 77 | 21 | 1 | 740 |
| | 3月 | 701 | 127 | 71 | 21 | 3 | 923 |
| | 4月 | 676 | 92 | 94 | 18 | 1 | 881 |
| | 5月 | 663 | 114 | 89 | 10 | 2 | 878 |
| | 6月 | 676 | 132 | 112 | 14 | 3 | 937 |
| | 7月 | 663 | 128 | 129 | 16 | 0 | 936 |
| | 8月 | 711 | 126 | 145 | 10 | 3 | 995 |
| | 9月 | 770 | 143 | 123 | 16 | 4 | 1056 |
| | 10月 | 642 | 104 | 118 | 14 | 1 | 879 |
| | 11月 | 739 | 136 | 103 | 25 | 1 | 1004 |
| | 12月 | 794 | 144 | 111 | 29 | 4 | 1082 |
| 2010 | 1月 | 680 | 108 | 90 | 19 | 0 | 897 |
| | 2月 | 577 | 83 | 85 | 18 | 3 | 766 |

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

| 年 / 月 | 發出傳票數目 | | | | | 定罪個案數目 | | | | |
|----------------|--------------|------------------|------------------------|------------|---------------------|--------------|------------------|------------------------|------------|---------------------|
| | 未有遵行法定命令 | | | | 有關 新建樓宇 的違例個案 | 未有遵行法定命令 | | | | 有關 新建樓宇 的違例個案 |
| | 清拆違例 建築工程 | 樓宇及渠管 勘測 / 維修 | 山坡及地下 設施 勘測 / 維修 | 防火規格 改善 | | 清拆違例 建築工程 | 樓宇及渠管 勘測 / 維修 | 山坡及地下 設施 勘測 / 維修 | 防火規格 改善 | |
| 2005 | 2962 | 4 | 0 | 9 | 10 | 1862 | 3 | 0 | 10 | 15 |
| 2006 | 3042 | 4 | 0 | 5 | 1 | 1997 | 3 | 0 | 8 | 0 |
| 2007 | 3021 | 8 | 1 | 0 | 3 | 2180 | 6 | 0 | 5 | 1 |
| 2008 | 3091 | 20 | 4 | 0 | 6 | 2163 | 8 | 3 | 0 | 4 |
| 2009 | 3063 | 39 | 8 | 0 | 12 | 2207 | 25 | 7 | 0 | 6 |
| 2010 1月 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 132 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2月 | 101 | 0 | 0 | 0 | 0 | 122 | 3 | 1 | 0 | 0 |

第五部分

詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

| 地址 | 建築物類別 | 業主 |
|-------|-------|----|
| 香港島 | | |
| 無 | | |
| 九龍及新界 | | |
| 無 | | |

詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

| 地盤地址 | 建築物類別 | 認可人士 | 申請人 |
|--|---|----------------------------|---|
| 香港島 | | | |
| 聯興街7-15號 (1.4.4/(38)) | 寓所／商業處所 | KHO Eng-tjoan, Christopher | Wintop Properties Ltd |
| 九龍及新界 | | | |
| 大嶼山 長沙 第331約地段第245號 (9.3.1/(21)) | 診所 宿舍 廁所 車房 鋼結構上蓋構築物 貯物室 | CHAN Yiu-tong | Champion Top Development Ltd |
| 粉嶺 龍躍頭 1號橋 第83約地段第2140號 (6.3.4/(31)) | 宿舍 行政大樓 員工宿舍 | CHAN Kin-wa, Eric | The Superioress of the Sisters of the Precious Blood |
| 元朗 元朗工業邨 宏樂街37-53 號 (5.2.8/(2)) | 煙囪 水缸 鋼結構構築物 | NG Chi-kit | Future's Safe Co Ltd |

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---|----|---|--------------------|----------|-------|-----------------------|------------------------|------------------------------|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 | | | | | | | | |
| 山光道7C-7F號 山村道及 聚文街 (1.4.4/(44)) | 1 | 31 在3層 地庫 之上 | 寓所連 康樂設施 | 7,545.2 | - | YU Lin-keung, Maurice | - | Best Insight Ltd |
| 歌頓道3、5、5A、7及7A號 (1.5.1/(8)) | 1 | 28 | 寓所／商業處所連 會所 | 3,984.3 | 284.5 | LEE King-fun | CHENG Yuk-lun, Stephen | Supreme Hero Ltd |
| 灣仔道137-143號 (1.3.2/(13)) | 1 | 30 | 酒店／商業處所 | 2,497.9 | 693.6 | TAM Kam-yip, Antonio | - | Intellihome Inc Ltd |
| 成安街23-35號 (1.6.1/(36)) | 1 | 32 | 寓所／商業處所連 住客康樂設施 | 4,313.8 | 318.2 | LEE King-fun | CHENG Yuk-lun, Stephen | Asia Cheer International Ltd |
| 莊士敦道130-136號 (1.3.1/(35)) | 1 | 26 | 寓所／商業處所連 會所 | 2,700.1 | 936.8 | KONG Kai-cheung | AU Shiu-kin, David | Century Wealth Creation Ltd |
| 樂善美道5號 (1.8.2/(22)) | 1 | 4 | 住所 | 303.7 | - | KWOK Yui-chung | - | Kinting Investment Ltd |
| 德輔道西33-41號 (1.1.5/(3)) | 1 | 44 | 酒店 (重大修改) | 6,354.9 | 720.9 | LOK Man-fai, Felix | LEUNG Chi-hung, Ben | Lucid Rich Ltd |
| 興漢道18、19、20、21、22、23、 24、25、26及27號 (1.1.2/(43)) | 2 | 28 全部在 1層 平台 及4層 停車場 之上 | 寓所連 康樂設施 | 16,606.3 | - | YU Lin-keung, Maurice | - | Vickon Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|------------------------------------|--------|--|---------------------|----------|----------|----------------------|-------------------------|--------------------------------|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 | | | | | | | | |
| 大潭道45號 (1.9.6/(7)) | 2 1 | 4 1 | 住所 管理員室 | 2,708.2 | - | MA Kim-see | WONG Chak-yan, Greg | Tania Development Ltd |
| 黃竹坑道19-21號 (1.7.5/(4)) | 1 | 29 | 工業大廈 | - | 19,923.3 | LAI Siu-kin, Rembert | CHENG Yuk-lun, Stephen | Lucky Gain Development Ltd |
| 惠福道 香港仔內地段第451號 (1.7.5/(17)) | 6 | 28 全部在 3層 平台 及 6層 地庫 停車場 之上 | 寓所連 會所 (重大修改) | 59,813.0 | - | TANG Kwok-wah, Owen | LEUNG Chi-hung, Ben | Teamer International Ltd |
| 卑路乍街58-84號 (1.1.1/(23)) | 1 | 43 | 寓所／商業處所連 康樂設施 | 8,053.0 | 2,568.3 | MA Kim-see | - | On Best Capital Investment Ltd |
| 吉席街8-18號及 北街10號 (1.1.1/(10)) | 1 | 28 | 寓所／商業處所連 康樂設施 | 2,932.4 | 313.4 | LAI Siu-kin, Rembert | - | Golden Chance Development Ltd |
| 九龍及新界 | | | | | | | | |
| 天文臺道13-17號 (2.1.2/(22)) | 1 | 21 在1層 地庫 之上 | 酒店 | - | 7,313.9 | MAK Tak-hing | WONG Yuen-fai, Lawrence | World Charm Investment Ltd |

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|----|--------------------------------------|-------------------------------------|----------|---------|----------------------|---------------------|--|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | |
| 保安道4-8、12-30號 東京街52-54號 懷惠道162-168及178-180號 (2.6.2/(6)) | 2 | 28 全部在 6層平台 及2層 地庫 之上 | 寓所／商業處所連 住客康樂設施及 安老院 | 17,692.0 | 3,537.9 | LAU King-chiu, Henry | WONG Pak-lam | Hong Kong Housing Society |
| | 1 | 1 | 商業處所 | | | | | |
| | 1 | 2 | 商業處所連 住客康樂設施及 架空連接橋 | | | | | |
| | 1 | 3 | 商業處所連 住客康樂設施及 架空連接橋 (重大修改) | | | | | |
| 沙浦道40-42號 賈炳達道15-29號及 石鼓壚道21-25號 (2.8.5/(14)) | 1 | 15 在1層 地庫 之上 | 寓所／商業處所連 住客康樂設施 | 4,020.9 | 2,000.1 | CHEUNG Kam-leung | - | Chin Kwok Co Ltd |
| 永星里5-5C號及 鴉打街5-6號 (2.2.5/(13)) | 1 | 26 | 酒店 (重大修改) | - | 4,635.8 | LEUNG Lop-yan, Larry | CHAN Lok-kang | Perpetual International (HK) Ltd Joy Ascent Ltd |
| 荔枝角道873號 (2.5.5/(1)) | 2 | 36 全部在 4層平台 及1層 地庫 之上 | 寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改) | 21,315.0 | 2,648.1 | LEUNG Sai-hung | NG Siu-kee, William | Tony Investments Ltd |

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|-----|-----------------------|------------------|----------|---------|-------------------------|------------------------|------------------------------|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | |
| 馬頭角道50-56、58-64號 炮仗街162-168號及 九龍城道179-179C號 (2.4.2/(4)) | 1 | 27 | 寓所／商業處所連 康樂設施 | 10,866.0 | 2,050.9 | KWAN Wing-hong, Dominic | CHENG Yuk-lun, Stephen | Super Fortune Investment Ltd |
| 西貢 飛鵝山道11號 (8.3.1/(14)) | 1 | 2 在1層 地庫 之上 | 住所 | 973.3 | - | CHAN Fat-tim | WONG Tsz-kin, Francis | Koda Development Ltd |
| 上水 粉錦公路 蓮塘尾菜園 第100約地段第1882號 (6.2.1/(12)) | 266 | 2 在1層 停車場 之上 | 住所 | 35,127.0 | - | HO, Joseph | CHAN Yin-nin | Macyat Ltd |
| | 1 | 1 | 會所 | | | | | |
| | 1 | 2 在1層 地庫 之上 | | | | | | |
| | 1 | 1 | 電力變壓房及 電掣房 | | | | | |
| | 1 | 1 | 垃圾回收房及 物料回收房 | | | | | |
| | 1 | 1 | 管理員室 | | | | | |

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|---------|----------------------------|-----------------------------------|-----------|-----|--------------------|---------------------|---|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | |
| 元朗 大棠路 Y. L. Misc 899 & 1039 (將改稱為第116約地段第5369號) (5.2.9/(1)) | 12 1 | 25 2 在1層 地庫 之上 | 寓所 康樂設施 | 120,734.7 | - | HO, Joseph | LEUNG Chi-hung, Ben | Rise Top Development Ltd Magicome Developments Ltd Wayent Investment Ltd Magic Sign Ltd Online Development Ltd Rich Silver Development Ltd Gainbo Ltd |
| 大埔 全安路11號 (7.2.2/(6)) | 1 1 | 1 1 | 總水錶房 垃圾回收房及 物料回收房 (重大修改) | - | - | TSANG Fung, Daniel | CHENG Kim-chung | Leung Kit Fong |

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---|----|----|-------------------|------|-------|---------|----------|---------|---------|--------------------------|--------------------------|--|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 | | | | | | | | | | | | |
| 謝斐道388-390號及 馬師道12-20號 (1.3.3/(8)) | 1 | 32 | 酒店／商業處所 (重大修改) | - | - | 5,260.4 | 883.2 | 2,362.0 | 419.2 | CHENG Yuk-lun, Stephen | CHENG Yuk-lun, Stephen | Intelligent House Ltd |
| 禮頓里6號 (1.4.4/(4)) | 1 | 6 | 學校擴建工程 | - | - | - | 1,356.5 | - | 966.3 | LEUNG Bing-kwong, Edward | LEUNG Bing-kwong, Edward | The Council of Ling Liang World-wide Evangelistic Mission Hong Kong Ling Liang |
| 哥連臣角道 內地段第7715號餘段及其增批地段 (1.6.5/(8)) | 1 | 1 | 露天壁龕 | - | - | - | 28.5 | - | 4.1 | YUEN Kwok-cheung | WONG Kwok-ching | The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries |
| 加列山道7-9號 (1.8.2/(16)) | 3 | 4 | 住所 | 2 | 208.0 | 5,520.5 | - | 3,185.7 | - | LEE Ming-yen, Jennifer | YAU Lap-yan, Terence | Cheerford Holdings Ltd |
| | 1 | 5 | 寓所 | 2 | 224.7 | | | | | | | |
| | | | 全部在 | 2 | 269.6 | | | | | | | |
| | | | 1層停車場 | 2 | 290.5 | | | | | | | |
| | | | 之上 | 2 | 309.9 | | | | | | | |
| | | | | 1 | 580.3 | | | | | | | |
| 警校道2號 (1.7.5/(17)) | 1 | 13 | 學校 | - | - | - | 23,027.6 | - | 7,602.5 | MAK Chi-cheung, Peter | TANG, Kevin | Singapore International School Foundation Ltd |

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---------------------------|----|--------------------------------------|------------------------------|---|--|----------|---------|----------|---------|-----------------------|------------------------|--|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 漆咸道北424號 (2.4.3/(8)) | 2 | 32 全部在 4層平台 及2層 地庫 之上 | 寓所／商業處所連 住客康樂設施 | 102 78 20 24 30 30 32 10 2 2 1 1 | 21.2 31.2 39.5 54.1 63.3 76.7 87.6 89.0 142.9 145.4 161.8 165.8 | 28,473.3 | 5,675.8 | 15,481.8 | 4,037.7 | KWAN Sin-ming, Simon | LAI Siu-lun, Benny | Ranex Investment Ltd |
| 必嘉園8-12號 (2.4.3/(30)) | 1 | 26 | 寓所／商業處所連 住客康樂設施 | 22 44 2 | 9.2 11.9 14.4 | 2,077.0 | 260.6 | 754.8 | 158.7 | LEUNG Kwok-ping, Nora | LEUNG Chi-hung, Ben | Union Harvest Investments Ltd |
| 勝利道1及3號 (2.3.5/(5)) | 1 | 27 | 寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改) | 20 40 3 | 9.0 29.5 44.6 | 3,401.5 | 483.4 | 1,493.8 | 278.8 | LEE So-kwan, Doris | KWAN Po-jen, Helen | Happy Light Investments Ltd |
| 獅子石道50及52號 (2.8.5/(6)) | 1 | 27 | 寓所／商業處所連 康樂設施 | 23 | 24.6 | 1,464.8 | 304.3 | 565.8 | 186.4 | PI Tsui-man, Angelina | CHAN Kit-choy, Kenneth | BestLuck International Properties Ltd |
| 長樂街1-9號 (2.2.6/(18)) | 1 | 26 | 酒店 | - | - | - | 4,308.1 | - | 2,002.1 | TSUI Tack-kong | TSUI Tack-kong | Jointly-Go Investment Ltd |

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|-----------------------|---|----------------------------------|--|---|----------|---------|----------|---------|--------------------------|----------------|--|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 窩打老道117-119號 (2.7.1/(24)) | 1 | 3 | 學校 | - | - | - | 1,066.6 | - | 697.6 | MAK Chi-cheung, Peter | LEUNG, William | American International School Ltd |
| 九龍城道42-46號 (2.4.2/(43)) | 1 | 21 | 酒店 | - | - | - | 2,588.3 | - | 1,128.5 | LEUNG Lop-yan, Larry | CHAN Lok-kang | Hong Kong Smartway Enterprise Ltd |
| 大嶼山 伯公坳 東涌道 短期租約第CX 1913號 (9.5.0/(23)) | 1 | - | 無線電基地電台 | - | - | - | - | - | - | WONG Wing-cheung, Dennis | LEE Chi-pui | HK CSL Ltd |
| 赤蠟角 航天城路 赤蠟角地段第1號餘段及 其增批地段 (9.5.1/(1)) | 1 1 | 3 3 在1層 地庫 之上 | 中電電力支站 | - | - | - | 3,299.9 | - | 2,309.9 | KWAN Sin-ming, Simon | CHAN Chi-kong | Airport Authority Hong Kong CLP Power Hong Kong Ltd |
| 大埔白石角 填海工程第1期 C地盤 大埔市地段第188號 (T.P.Misc. 461) (7.2.9/(32)) | 20 13 1 | 3 在1層 停車場 之上 15 1 全部在 1層地庫 之上 | 住所 寓所 會所 (重大修改) | 60 106 150 50 88 62 37 | 35.0 56.1 66.8 75.5 84.1 93.0 130.2 | 69,656.2 | - | 39,825.8 | - | WILL, Barry Fegan | WONG Kong-loi | Ace Glory Ltd |

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
*以實用樓面面積計算。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--------------|----|----|----------|------|-------|----------|---------|----------|-------|---------------------|--------------|---------------------|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 沙田 | 2 | 38 | 寓所／商業處所連 | 218 | 28.6 | 89,816.5 | 2,097.6 | 50,257.5 | 511.6 | LEUNG Kit-man, Andy | WONG Pak-lam | MTR Corporation Ltd |
| 沙田市地段第519號 | 2 | 40 | 康樂設施及 | 214 | 40.4 | | | (包括 | | | | |
| (7.5.9/(31)) | | | 全部在 | 109 | 45.0 | | | 管理員 | | | | |
| | | | 3層平台 | 174 | 55.1 | | | 宿舍 | | | | |
| | | | 之上 | 34 | 68.4 | | | 23.1) | | | | |
| | | | - | 142 | 73.9 | | | | | | | |
| | | | - | 73 | 83.5 | | | | | | | |
| | | | 現存港鐵站之上的 | 5 | 90.7 | | | | | | | |
| | | | 康樂設施 | 5 | 112.3 | | | | | | | |
| | | | | 1 | 122.6 | | | | | | | |
| | | | | 3 | 129.8 | | | | | | | |
| | | | | 3 | 139.9 | | | | | | | |

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|--------|---------------------------|------------------------------|---------------|---------------------|---------|---------|---------|---------|-----------------------|------------------------|--|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 | | | | | | | | | | | | |
| 無 | | | | | | | | | | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 獅子石道50及52號 (2.8.5/(6)) | 1 | 27 | 寓所／商業處所連 康樂設施 | 23 | 24.6 | 1,464.8 | 304.3 | 565.8 | 186.4 | PI Tsui-man, Angelina | CHAN Kit-choy, Kenneth | Bestluck International Properties Ltd |
| 勝利道1及3號 (2.3.5/(5)) | 1 | 27 | 寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改) | 20 40 3 | 9.0 29.5 44.6 | 3,401.5 | 483.4 | 1,493.8 | 278.8 | LEE So-kwan, Doris | KWAN Po-jen, Helen | Happy Light Investments Ltd |
| 赤鱸角 航天城路 赤鱸角地段第1號餘段及 其增批地段 (9.5.1/(1)) | 1 1 | 3 3 在1層 地庫 之上 | 中電電力支站 | - | - | - | 3,299.9 | - | 2,309.9 | KWAN Sin-ming, Simon | CHAN Chi-kong | Airport Authority Hong Kong CLP Power Hong Kong Ltd |

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

| 地盤地址 | 佔用許可證編號 | 座數 | 層數及泊車位數目 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|---------------|----|----------|---------------------|------|-------|----------|---------|----------|---------|--------------------------|---------------------|------------------------|
| | | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 | 住宅 | | | | | | | | | | | | |
| 無 | | | | | | | | | | | | | |
| 非住宅 | | | | | | | | | | | | | |
| 黃竹坑道180號 (1.7.6/(1)) | HK 4/2010(OP) | 1 | 1 | 百鳥居 | - | - | - | 360.8 | - | 74.0 | CHENG Yuk-leung, Stephen | LAM Chi-kin, James | Ocean Park Corporation |
| 綜合用途 | | | | | | | | | | | | | |
| 干諾道西95號 (1.1.5/(2)) | HK 3/2010(OP) | 1 | 29 | 酒店 | - | - | - | 3,524.7 | - | 1,382.5 | LEUNG Lop-yan, Larry | CHAN Lok-kang | Ever Emperor Ltd |
| 九龍及新界 | 住宅 | | | | | | | | | | | | |
| 金巴倫道31號 (2.7.1/(22)) | KN 4/2010(OP) | 1 | 2 | 住所 | 1 | 317.5 | 529.8 | - | 317.5 | - | CHAN Dick-ling, Eddie | WONG Kwok-chuen | Multi Well (China) Ltd |
| | | 1 | 1 | 電掣房及 消防泵房 | | | | | | | | | |
| 西貢 第224約地段第339號及其增批地段 (8.3.1/(2)) | NT 8/2010(OP) | 1 | 2 | 住所 | 1 | 400.8 | 521.6 | - | 400.8 | - | PI Tsui-man, Angelina | LEUNG Chi-hung, Ben | David Chiu |
| | | - | - | 地下 機電機房 | | | | | | | | | |
| 元朗 馬田路 元朗市地段第515號A段及餘段 (5.2.7/(23)) | NT 7/2010(OP) | 5 | 25 | 寓所 | 176 | 32.1 | 45,139.7 | - | 27,687.8 | - | LEE King-fun | WONG Pak-lam | Winpo Development Ltd |
| | | | | 全部在 | 208 | 35.6 | | | (包括 | | | | |
| | | | | 1層地庫 | 240 | 47.9 | | | 管理員 | | | | |
| | | | | 之上 | 48 | 65.0 | | | 宿舍 | | | | |
| | | 1 | 4 | 會所 | | | | | 17.4) | | | | |
| | | 1 | 1 | 更衣室 | | | | | | | | | |
| | | 1 | 1 | 垃圾回收房及 物料回收房 | | | | | | | | | |
| | | 1 | 1 | 管理處辦公室 | | | | | | | | | |
| | | | 142 | 業主立案法團辦公室及 管理員宿舍 | | | | | | | | | |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

| 地盤地址 | 佔用許可證 編號 | 座數 | 層數及 泊車位數目 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---|----------------|----|--------------|---|------|-----------|-------|----------|--------|----------|-------------------------|-----------------------|--|
| | | | | | 數目 | 單位 面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | 非住宅 | | | | | | | | | | | | |
| 西貢 第212約地段第341號及其增批地段 (8.2.1/(4)) | NT 9/2010(OP) | 1 | 1 | - 浮動碼頭連橋板斜道 電力變壓大樓 | - | - | - | - | - | - | FAN Siu-kay | LEE Kwok-cheung | Royal Hong Kong Yacht Club |
| 大嶼山 赤鱸角 香港國際機場 近東岸路 毗鄰L25進場燈 赤鱸角地段第1號餘段及其增批地段 (9.5.1/(1)) | NT 11/2010(OP) | 1 | 1 | - 露天儀器站 | - | - | - | - | - | - | KUNG Chi-wai, Johannes | WONG Koi-hou | Airport Authority Hong Kong |
| 沙田 沙田市地段第 437號餘段及其增批地段 (7.5.3/(45)) | NT 12/2010(OP) | 1 | 15 12個泊車位 | 教學大樓 | - | - | - | 20,950.7 | - | 10,475.4 | CHAN Ming-yee | NGAI Hok-yan | The Chinese University of Hong Kong |
| 將軍澳 翠嶺路第74區 將軍澳市地段第107號 (8.3.3/(4)) | NT 13/2010(OP) | 1 | 13 | 香港知專 設計學院 (A部分) | - | - | - | 89,762.3 | - | 34,639.0 | BURNS, Nicholas Delisle | KWAN Kin-kei | Vocational Training Council |
| 屯門 龍耀街 屯門市地段第220號餘段及其增批地段 (4.2.1/(10)) | NT 10/2010(OP) | 1 | 1 | 香港專業教育學院 (李惠利)校園 (B部分) 露天擺放變壓器場地 | - | - | - | 300.0 | - | 240.0 | SIU Koon-hoi, Carmine | SIU Koon-hoi, Carmine | Castle Peak Power Co Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

| 地盤地址 | 佔用許可證 編號 | 座數 | 層數及 泊車位數目 | 建築物類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|------------------------------|---------------|----|-------------------------|--|-----------------------------------|---|-----------|---------|----------|---------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| | | | | | 數目 | 單位 面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | 綜合用途 | | | | | | | | | | | | |
| 東安街24-28號 (2.2.8/(25)) | KN 5/2010(OP) | 1 | 24 | 寓所／商業處所 | 22 | 31.6 | 1,574.9 | 154.2 | 695.2 | 125.8 | CHIANG Hong-man, Michael | LIU Chi-kwun, Albert | Speedy Action Development Ltd |
| 大角咀道88號 (2.2.1/(63)) | KN 6/2010(OP) | 1 | 27 3個泊車位 | 酒店 | - | - | - | 6,224.6 | - | 3,110.0 | TANG Kai-chung | KWAN Po-jen, Helen | Ruby Way Ltd |
| 大埔道22、26及28號 (2.6.7/(40)) | KN 7/2010(OP) | 1 | 34 | 寓所／商業處所連 住客康樂設施 | 51 2 | 47.9 57.4 | 4,980.4 | 628.4 | 2,557.7 | 442.8 | MA Kim-see | LAI Siu-lun, Benny | Goldmay Development Ltd |
| 大圍 美田路1號 (7.5.9/(18)) | PR 2/2010(OP) | 4 | 44 全部在 4層平台 之上 | 寓所連 康樂設施、 兒童及青年綜合 服務中心、 長者鄰舍中心及 安老院 | 340 766 209 41 3 1 | 37.8 44.7 54.9 61.0 93.0 106.4 | 100,370.2 | 3,435.7 | 61,452.7 | 2,199.8 | HO, Joseph | WONG Chun-wai, Philip | Kowloon-Canton Railway Corporation |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。