

MONTHLY

January
2010

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2010年1月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

	頁
第一部分 新建樓宇	
1.1 經建築事務監督審理的圖則	1
1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6 上蓋建築工程動工通知	6
1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分 現存樓宇	
2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分 諮詢服務	
3.1 向發牌當局提出的意見	13
第四部分 檢控行動	
4.1 根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分 詳細資料	
5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3 已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	24
5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇	27

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2005		3699	8024	11723
2006		3973	8240	12213
2007		4950	8350	13300
2008		5097	8933	14030
2009		4561	8880	13441
2008 :	1月	451	684	1135
	2月	351	662	1013
	3月	429	641	1070
	4月	416	810	1226
	5月	435	762	1197
	6月	446	756	1202
	7月	454	744	1198
	8月	398	754	1152
	9月	467	827	1294
	10月	437	754	1191
	11月	357	739	1096
	12月	456	800	1256
2009 :	1月	377	733	1110
	2月	324	621	945
	3月	401	738	1139
	4月	401	743	1144
	5月	328	651	979
	6月	404	806	1210
	7月	409	762	1171
	8月	359	749	1108
	9月	441	845	1286
	10月	365	732	1097
	11月	377	677	1054
	12月	375	823	1198
2010 :	1月	398	597	995

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2005	76	78	65	191	410
2006	101	86	78	172	437
2007	103	85	75	180	443
2008	102	87	66	150	405
2009	108	84	103	171	466
2008 :					
1月	8	9	5	9	31
2月	8	6	8	17	39
3月	8	2	6	13	29
4月	3	11	5	13	32
5月	14	6	2	19	41
6月	12	7	6	16	41
7月	9	11	9	8	37
8月	5	9	4	7	25
9月	11	7	5	4	27
10月	11	5	4	12	32
11月	6	5	5	16	32
12月	7	9	7	16	39
2009 :					
1月	7	6	7	9	29
2月	7	3	6	14	30
3月	8	12	7	13	40
4月	8	6	9	7	30
5月	12	6	8	12	38
6月	9	6	10	15	40
7月	7	9	11	9	36
8月	8	4	11	16	39
9月	14	4	5	23	46
10月	12	9	8	13	42
11月	8	4	10	16	38
12月	8	15	11	24	58
2010 :					
1月	4	11	5	15	35

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	
2005		44	190	30	264	17321
2006		38	149	25	212	16579
2007		38	104	24	166	11343
2008		24	99	28	151	8776
2009		41	87	26	154	7157
2008 :	1月	2	8	2	12	134
	2月	1	9	4	14	335
	3月	2	11	2	15	489
	4月	1	9	2	12	352
	5月	2	7	1	10	142
	6月	2	4	2	8	184
	7月	1	5	1	7	401
	8月	2	12	2	16	786
	9月	1	12	2	15	217
	10月	3	6	3	12	1148
	11月	3	9	2	14	592
	12月	4	7	5	16	3996
2009 :	1月	0	8	4	12	1116
	2月	1	6	3	10	51
	3月	5	7	3	15	478
	4月	3	7	2	12	160
	5月	3	6	0	9	600
	6月	6	10	2	18	739
	7月	3	10	2	15	2211
	8月	6	6	3	15	123
	9月	3	7	1	11	42
	10月	3	4	3	10	527
	11月	3	6	2	11	719
	12月	5	10	1	16	391
2010 :	* 1月	5	5	2	12	2761

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2005		286	128	414	197	72	269
2006		248	142	390	190	102	292
2007		287	122	409	219	74	293
2008		370	98	468	301	50	351
2009		294	100	394	270	71	341
2008 :	1月	31	10	41	17	2	19
	2月	38	6	44	20	6	26
	3月	32	8	40	24	6	30
	4月	35	7	42	34	3	37
	5月	30	7	37	24	7	31
	6月	34	6	40	28	5	33
	7月	28	7	35	25	6	31
	8月	33	8	41	19	5	24
	9月	28	7	35	31	1	32
	10月	26	11	37	25	7	32
	11月	26	9	35	25	1	26
	12月	29	12	41	29	1	30
2009 :	1月	25	7	32	21	7	28
	2月	24	4	28	23	3	26
	3月	28	9	37	22	6	28
	4月	23	10	33	36	5	41
	5月	28	5	33	19	8	27
	6月	16	10	26	21	4	25
	7月	30	8	38	25	5	30
	8月	13	14	27	19	7	26
	9月	15	7	22	21	9	30
	10月	25	11	36	20	6	26
	11月	33	7	40	14	6	20
	12月	34	8	42	29	5	34
2010 :	1月	36	4	40	21	4	25

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2005	首次提交的圖則		571,071.9	956,060.6	1,527,132.5	310,954.6	593,732.6	904,687.2	7829
	經重大修改的圖則		405,512.2	502,724.3	908,236.5	237,683.4	333,401.9	571,085.3	4912
2006	首次提交的圖則		648,301.1	600,560.2	1,248,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7693
	經重大修改的圖則		599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6209
2007	首次提交的圖則		1,023,697.3	599,757.7	1,623,455.0	586,035.3	404,728.7	990,764.0	13734
	經重大修改的圖則		552,940.0	393,116.5	946,056.5	311,150.5	236,714.2	547,864.7	6344
2008	首次提交的圖則		623,142.0	726,593.5	1,349,735.5	343,018.4	412,191.2	755,209.6	7,308
	經重大修改的圖則		243,978.2	234,692.7	478,670.9	133,846.0	108,366.8	242,212.8	3,019
2009	首次提交的圖則		628,717.4	827,188.5	1,455,905.9	362,805.9	499,628.7	862,434.6	6498
	經重大修改的圖則		329,532.1	50,233.5	379,765.6	181,676.9	31,240.3	212,917.2	3847
2008 :	1月	首次提交的圖則	219.5	96,647.7	96,867.2	180.8	68,666.9	68,847.7	4
		經重大修改的圖則	10,677.0	0.0	10,677.0	6,529.5	0.0	6,529.5	79
	2月	首次提交的圖則	85,898.3	108,999.5	194,897.8	45,246.3	43,660.7	88,907.0	805
		經重大修改的圖則	31,471.7	17,373.3	48,845.0	17,110.8	12,708.0	29,818.8	284
	3月	首次提交的圖則	119,735.1	115,553.6	235,288.7	62,026.8	55,843.4	117,870.2	2125
		經重大修改的圖則	64,684.7	112,899.1	177,583.8	37,470.3	50,124.6	87,594.9	1115
	4月	首次提交的圖則	84,238.6	40,860.0	125,098.6	45,089.0	26,605.7	71,694.7	787
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月	首次提交的圖則	28,261.5	78,874.7	107,136.2	14,846.6	49,539.8	64,386.4	312
		經重大修改的圖則	88,079.7	13,544.8	101,624.5	46,060.0	9,050.7	55,110.7	852
	6月	首次提交的圖則	99,615.5	103,685.8	203,301.3	60,926.7	60,705.4	121,632.1	1260
		經重大修改的圖則	41,840.2	1,683.6	43,523.8	22,052.9	611.6	22,664.5	622
	7月	首次提交的圖則	26,236.0	33,961.8	60,197.8	14,789.6	16,652.7	31,442.3	204
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月	首次提交的圖則	85,838.3	88,819.9	174,658.2	49,032.4	51,339.6	100,372.0	1042
		經重大修改的圖則	4,038.0	0.0	4,038.0	2,595.1	0.0	2,595.1	16
	9月	首次提交的圖則	20,260.7	1,231.7	21,492.4	10,610.8	973.4	11,584.2	214
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	10月	首次提交的圖則	1,582.1	2,339.5	3,921.6	1,073.6	1,545.7	2,619.3	5
		經重大修改的圖則	3,186.9	88,854.1	92,041.0	2,027.4	35,691.0	37,718.4	51
	11月	首次提交的圖則	60,538.6	31,043.8	91,582.4	33,881.2	18,132.1	52,013.3	484
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	12月	首次提交的圖則	10,717.8	24,575.5	35,293.3	5,314.6	18,525.8	23,840.4	66
		經重大修改的圖則	0.0	337.8	337.8	0.0	180.9	180.9	0
2009 :	1月	首次提交的圖則	8,318.5	9,625.0	17,943.5	4,591.1	3,936.6	8,527.7	61
		經重大修改的圖則	131,390.3	26,182.6	157,572.9	70,436.2	14,985.5	85,421.7	1890
	2月	首次提交的圖則	12,895.8	94,709.3	107,605.1	8,487.6	45,923.5	54,411.1	103
		經重大修改的圖則	0.0	7,440.7	7,440.7	0.0	6,148.4	6,148.4	0
	3月	首次提交的圖則	75,541.2	72,434.3	147,975.5	44,069.6	41,109.4	85,179.0	1153
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	4月	首次提交的圖則	0.0	122,609.2	122,609.2	0.0	93,878.2	93,878.2	0
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月	首次提交的圖則	76,423.0	36,406.2	112,829.2	41,667.0	16,085.7	57,752.7	671
		經重大修改的圖則	8,540.3	0.0	8,540.3	4,447.7	0.0	4,447.7	169
	6月	首次提交的圖則	58,042.9	25,600.7	83,643.6	30,000.5	16,546.3	46,546.8	538
		經重大修改的圖則	27,375.4	0.0	27,375.4	16,556.7	0.0	16,556.7	127
	7月	首次提交的圖則	4,444.4	33,851.9	38,296.3	1,951.3	16,989.2	18,940.5	29
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月	首次提交的圖則	131,341.8	115,502.9	246,844.7	81,854.8	74,845.4	156,700.2	1658
		經重大修改的圖則	70,534.7	4,053.8	74,588.5	36,322.3	2,460.7	38,783.0	726
	9月	首次提交的圖則	33,926.4	113,487.1	147,413.5	19,803.5	67,172.6	86,976.1	249
		經重大修改的圖則	0.0	6,149.3	6,149.3	0.0	3,746.2	3,746.2	0
	10月	首次提交的圖則	91,587.2	64,033.6	155,620.8	50,152.0	31,808.5	81,960.5	1079
		經重大修改的圖則	8,264.7	0.0	8,264.7	4,701.2	0.0	4,701.2	136
	11月	首次提交的圖則	67,107.1	68,277.0	135,384.1	40,497.6	48,597.7	89,095.3	489
		經重大修改的圖則	23,045.2	4,913.8	27,959.0	12,477.9	3,214.1	15,692.0	338
	12月	首次提交的圖則	69,089.1	70,651.3	139,740.4	39,730.9	42,735.6	82,466.5	468
		經重大修改的圖則	60,381.5	1,493.3	61,874.8	36,734.9	685.4	37,420.3	461
2010 : *	1月	首次提交的圖則	25,269.5	153,349.2	178,618.7	12,837.8	105,458.2	118,296.0	126
		經重大修改的圖則	921	0	921	609	0	609	4

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

年/月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2005	659,472.5	851,050.3	1,510,522.8	366,074.4	530,110.7	896,185.1	9060
2006	897,015.7	919,374.2	1,816,389.9	512,538.6	625,210.5	1,137,749.1	10057
2007	1,044,075.9	807,779.6	1,851,855.5	607,350.6	523,453.8	1,130,804.4	12737
2008	569,494.8	761,858.0	1,331,352.8	303,101.9	427,042.6	730,144.5	6992
2009	628,344.3	699,477.2	1,327,821.5	363,903.7	407,852.1	771,755.8	7367
2008 :							
1月	49,028.5	32,557.2	81,585.7	23,088.3	22,173.9	45,262.2	705
2月	75,586.8	111,623.7	187,210.5	40,152.6	39,441.1	79,593.7	749
3月	209,117.2	96,366.9	305,484.1	108,339.0	57,727.2	166,066.2	3209
4月	4,337.3	10,015.6	14,352.9	2,080.3	4,062.3	6,142.6	47
5月	4,959.9	226,629.5	231,589.4	2,488.8	135,042.3	137,531.1	79
6月	106,201.3	29,046.4	135,247.7	59,369.8	21,935.4	81,305.2	939
7月	13,956.6	101,753.1	115,709.7	7,084.3	52,967.7	60,052.0	42
8月	83,828.3	127,131.4	210,959.7	47,603.0	73,907.3	121,510.3	1037
9月	6,603.5	619.9	7,223.4	3,817.4	461.5	4,278.9	65
10月	10,731.5	1,788.5	12,520.0	5,834.3	1,294.7	7,129.0	67
11月	4,212.1	3,829.4	8,041.5	2,555.5	2,280.4	4,835.9	52
12月	931.8	20,496.4	21,428.2	688.6	15,748.8	16,437.4	1
2009 :							
1月	5,295.3	4,299.1	9,594.4	3,271.3	2,562.9	5,834.2	20
2月	3,464.0	48,059.4	51,523.4	1,984.8	26,553.7	28,538.5	9
3月	33,398.5	45,517.3	78,915.8	19,462.2	18,510.4	37,972.6	270
4月	17,074.4	66,727.4	83,801.8	8,301.7	38,954.9	47,256.6	185
5月	437.3	8,718.7	9,156.0	267.3	4,687.5	4,954.8	1
6月	83,589.6	47,240.5	130,830.1	46,013.1	32,703.6	78,716.7	687
7月	24,196.1	5,705.8	29,901.9	11,637.0	3,428.0	15,065.0	467
8月	254,573.9	75,430.9	330,004.8	154,334.8	40,930.8	195,265.6	3005
9月	46,739.5	140,827.2	187,566.7	27,411.1	88,123.1	115,534.2	491
10月	123,753.3	88,838.9	212,592.2	71,196.1	45,789.5	116,985.6	1747
11月	4,949.4	55,177.4	60,126.8	2,819.5	35,829.7	38,649.2	6
12月	30,873.0	112,934.6	143,807.6	17,204.8	69,778.0	86,982.8	479
2010: * 1月	25,242.4	45,868.3	71,110.7	13,729.0	27,302.3	41,031.3	99

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
總樓面面積#				實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2005	1,266,247.3	957,443.7	2,223,691.0	706,200.6	520,325.1	1,226,525.7	17321	25,937,838,873.19	1,978,186,834.68	
2006	1,247,188.8	1,234,137.5	2,481,326.3	704,421.1	683,958.2	1,388,379.3	16579	25,646,789,591.03	3,318,555,013.17	
2007	794,645.4	911,073.3	1,705,718.7	449,767.3	579,851.3	1,029,618.6	11343	21,785,263,057.30	6,128,737,465.63	
2008	773,182.3	1,026,164.0	1,799,346.3	433,773.9	662,937.6	1,096,711.5	8776	23,383,703,761.90	3,107,835,353.20	
2009	813,379.8	676,077.6	1,489,457.4	441,917.1	372,919.5	814,836.6	7157	26,050,910,713.90	8,325,295,901.10	
2008 :	1月	10,202.7	34,306.9	44,509.6	5,520.9	12,305.2	17,826.1	134	786,098,811.00	759,647,492.16
	2月	16,487.9	6,756.6	23,244.5	8,942.4	4,211.9	13,154.3	335	554,200,000.00	122,806,042.50
	3月	33,109.6	203,257.0	236,366.6	18,423.4	133,207.2	151,630.6	489	3,651,181,449.00	86,254,035.10
	4月	24,636.1	66,391.2	91,027.3	12,720.7	40,711.9	53,432.6	352	1,630,919,000.00	309,966,851.00
	5月	11,964.8	20,401.7	32,366.5	6,618.1	10,068.6	16,686.7	142	585,371,000.00	150,523,313.00
	6月	57,007.8	89,066.2	146,074.0	31,883.9	59,547.3	91,431.2	184	1,982,036,525.00	265,573,121.15
	7月	26,102.3	6,456.4	32,558.7	13,518.3	3,902.6	17,420.9	401	651,100,000.00	84,136,171.00
	8月	89,066.9	161,294.0	250,360.9	43,709.8	109,240.7	152,950.5	786	3,435,817,885.00	154,624,475.80
	9月	12,082.2	271,408.4	283,490.6	6,834.8	193,052.3	199,887.1	217	1,728,106,479.90	119,873,482.22
	10月	113,983.9	31,578.8	145,562.7	66,459.3	17,102.8	83,562.1	1148	2,420,665,713.00	274,999,138.00
	11月	70,307.8	60,465.7	130,773.5	42,615.2	41,533.2	84,148.4	592	2,364,639,499.00	571,736,936.00
	12月	308,230.3	74,781.1	383,011.4	176,527.1	38,053.9	214,581.0	3996	3,593,567,400.00	207,694,295.27
2009 :	1月	191,589.4	129,971.6	321,561.0	84,066.3	72,640.9	156,707.2	1116	5,187,005,000.00	468,937,132.00
	2月	9,833.8	30,819.9	40,653.7	5,128.4	22,204.8	27,333.2	51	1,863,650,000.00	192,810,269.00
	3月	42,947.9	12,989.5	55,937.4	23,184.7	7,297.8	30,482.5	478	1,426,077,827.00	371,315,418.56
	4月	23,568.8	40,510.4	64,079.2	12,830.3	23,734.2	36,564.5	160	1,027,077,648.00	121,885,832.60
	5月	42,176.0	1,597.7	43,773.7	24,981.9	653.5	25,635.4	600	869,752,855.00	352,153,045.00
	6月	95,727.7	71,975.7	167,703.4	53,652.7	33,423.0	87,075.7	739	2,759,684,455.00	724,481,693.47
	7月	174,141.4	60,451.8	234,593.2	100,147.7	15,445.7	115,593.4	2211	1,492,306,615.00	2,981,003,504.00
	8月	26,752.9	156,845.4	183,598.3	13,987.0	98,956.5	112,943.5	123	2,992,157,358.52	244,048,632.50
	9月	4,504.2	28,004.8	32,509.0	2,580.6	18,923.7	21,504.3	42	550,290,000.00	865,355,116.82
	10月	38,038.9	52,210.8	90,249.7	20,178.5	30,813.1	50,991.6	527	1,833,700,000.00	358,469,813.00
	11月	88,098.0	40,002.0	128,100.0	53,828.9	22,932.2	76,761.1	719	2,614,088,450.38	1,413,610,858.15
	12月	76,000.8	50,698.0	126,698.8	47,350.1	25,894.1	73,244.2	391	3,435,120,505.00	231,224,586.00
2010 : *	1月	217,831.1	41,485.0	259,316.1	125,479.8	33,245.7	158,725.5	2761	3,435,144,605.00	122,961,631.00

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2005		13999	208	331	25683	2683	42904
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2007		4566	128	322	24633	4455	34104
2008		6138	313	563	24942	5412	37368
2009		5566	219	478	25102	6178	37543
2008 :	1月	307	9	24	1939	466	2745
	2月	230	5	6	1353	367	1961
	3月	319	10	19	1758	447	2553
	4月	339	38	21	2249	489	3136
	5月	427	17	25	2121	412	3002
	6月	849	86	39	2198	333	3505
	7月	915	41	83	2775	521	4335
	8月	662	33	114	2369	458	3636
	9月	702	21	91	2415	465	3694
	10月	554	25	67	2077	489	3212
	11月	469	18	42	1980	468	2977
	12月	365	10	32	1708	497	2612
2009	1月	294	15	27	1640	430	2406
	2月	421	17	34	1692	523	2687
	3月	479	29	68	2200	524	3300
	4月	425	19	37	1984	479	2944
	5月	495	24	32	1965	564	3080
	6月	541	16	47	2096	580	3280
	7月	542	26	54	2453	607	3682
	8月	566	18	48	2243	489	3364
	9月	538	8	48	2424	476	3494
	10月	426	8	38	2395	490	3357
	11月	438	17	26	2046	540	3067
	12月	401	22	19	1964	476	2882
2010	1月	499	15	18	2087	560	3179

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

	拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數	
年/月										
2005	2(1)	424	106	168	8	944	25007	369	27028	
2006	14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032	
2007	2(1)	690	20	140	0	1787	32898	371	35908	
2008	11(1,8)	459	22	140	0	828	32847	435	34742	
2009	8(1,3)	530	81	141	1	5592	31453	524	38330	
2008 :	1月	0	28	0	9	0	85	1809	21	1952
	2月	1	28	0	6	0	58	3984	20	4097
	3月	0	36	2	4	0	61	6733	37	6873
	4月	1(0,1)	54	0	4	0	98	6434	40	6631
	5月	1(0,1)	29	0	7	0	80	3094	55	3266
	6月	0	28	1	3	0	98	2632	34	2796
	7月	2(1,1)	39	1	5	0	87	1807	24	1965
	8月	1(0,1)	55	2	16	0	63	814	33	984
	9月	2(0,2)	30	2	12	0	67	1960	33	2106
	10月	0	45	7	22	0	72	1233	42	1421
	11月	1(0,0)	53	6	18	0	42	1271	55	1446
	12月	2(0,2)	34	1	34	0	17	1076	41	1205
2009 :	1月	1(0,1)	20	2	3	0	43	1316	23	1408
	2月	0	33	3	3	0	177	2193	42	2451
	3月	1(0,1)	49	0	13	0	351	6238	34	6686
	4月	0	90	2	22	0	477	5696	63	6350
	5月	0	47	70	7	0	462	3051	56	3693
	6月	3	29	0	22	0	390	2722	50	3216
	7月	1	38	0	6	0	566	1732	27	2370
	8月	0	36	2	10	0	614	1874	41	2577
	9月	2(1,1)	33	0	14	0	757	1662	53	2521
	10月	0	58	1	15	0	840	1994	57	2965
	11月	0	55	1	13	0	712	1679	47	2507
	12月	0	42	0	13	1	203	1296	31	1586
2010 :	1月	0	46	0	7	0	68	828	75	1024

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2005		1116	10329	194	11639
2006		781	7391	377	8549
2007		718	6220	390	7328
2008		1194	4445	360	5999
2009		1099	4957	455	6511
2008 :	1月	61	145	33	239
	2月	51	141	26	218
	3月	75	183	22	280
	4月	64	231	39	334
	5月	84	250	36	370
	6月	85	348	23	456
	7月	156	441	20	617
	8月	135	812	41	988
	9月	107	492	24	623
	10月	115	393	26	534
	11月	152	499	36	687
	12月	109	510	34	653
2009 :	1月	45	306	19	370
	2月	87	345	46	478
	3月	99	226	38	363
	4月	106	253	38	397
	5月	88	373	17	478
	6月	112	435	35	582
	7月	91	447	27	565
	8月	91	559	58	708
	9月	104	627	54	785
	10月	86	487	49	622
	11月	104	458	40	602
	12月	86	441	34	561
2010 :	1月	66	91	29	186

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

年/月	拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘测	**修葺山坡	地下設施勘测	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘测損毀渠管	*總數
2005	6	354	119	167	3	997	23763	917	26326
2006	2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2007	3	445	52	130	0	1704	27272	323	29929
2008	11	450	28	104	3	1007	26026	297	27926
2009	6	354	76	111	0	4790	23499	336	29172
2008 :	1月	0	44	5	12	102	1823	18	2004
	2月	2	22	0	25	80	1920	30	2079
	3月	0	40	1	13	97	1952	30	2133
	4月	0	77	1	10	91	2205	26	2410
	5月	0	38	2	3	68	2241	26	2378
	6月	1	31	2	2	74	2021	25	2156
	7月	0	29	2	12	93	2571	20	2727
	8月	1	27	0	4	63	1935	19	2049
	9月	1	31	6	10	85	2259	18	2412
	10月	4	44	2	4	77	2530	41	2702
	11月	0	49	2	5	129	2708	24	2917
	12月	2	18	5	4	48	1861	20	1959
2009 :	1月	0	34	3	4	53	1106	19	1219
	2月	1	50	3	12	91	1844	11	2012
	3月	2	48	1	5	175	2189	29	2449
	4月	0	31	0	5	254	2113	34	2437
	5月	1	32	2	14	445	2253	24	2771
	6月	1	26	3	13	547	1965	29	2584
	7月	1	19	60	5	302	2283	45	2715
	8月	0	17	2	20	712	1881	29	2661
	9月	0	23	0	13	555	1730	30	2351
	10月	0	33	0	3	637	2021	29	2723
	11月	0	27	1	6	660	1946	32	2672
	12月	0	14	1	11	359	2168	25	2578
2010 :	1月	0	19	0	3	615	1691	24	2352

由2003年6月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘测樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2005		207	548	63	818
2006		196	670	103	969
2007		176	382	144	702
2008		167	415	101	683
2009		181	376	95	652
2008 :	1月	23	65	12	100
	2月	17	29	4	50
	3月	13	22	6	41
	4月	22	62	9	93
	5月	7	14	6	27
	6月	7	21	6	34
	7月	13	21	6	40
	8月	5	11	13	29
	9月	18	25	11	54
	10月	17	102	10	129
	11月	19	35	12	66
	12月	6	8	6	20
2009 :	1月	13	16	10	39
	2月	9	37	7	53
	3月	19	45	8	72
	4月	19	29	12	60
	5月	7	22	2	31
	6月	13	31	12	56
	7月	16	13	5	34
	8月	9	68	5	82
	9月	19	24	11	54
	10月	19	33	6	58
	11月	20	30	9	59
	12月	18	28	8	54
2010 :	1月	24	11	6	41

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2005		5409	1068	1341	224	21	8063
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2007		7190	1326	982	188	25	9711
2008		7975	1410	938	243	23	10589
2009		8139	1444	1223	209	25	11040
2008	1月	743	137	72	19	4	975
	2月	569	114	54	10	1	748
	3月	562	111	75	10	3	761
	4月	667	124	83	16	1	891
	5月	688	109	90	21	2	910
	6月	695	116	83	23	2	919
	7月	708	114	102	24	1	949
	8月	647	85	58	20	2	812
	9月	654	120	75	37	3	889
	10月	687	119	82	22	1	911
	11月	653	139	80	26	1	899
	12月	702	122	84	15	2	925
2009	1月	562	99	51	15	2	729
	2月	542	99	77	21	1	740
	3月	701	127	71	21	3	923
	4月	676	92	94	18	1	881
	5月	663	114	89	10	2	878
	6月	676	132	112	14	3	937
	7月	663	128	129	16	0	936
	8月	711	126	145	10	3	995
	9月	770	143	123	16	4	1056
	10月	642	104	118	14	1	879
	11月	739	136	103	25	1	1004
	12月	794	144	111	29	4	1082
2010	1月	680	108	90	19	0	897

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2005	2962	4	0	9	10	1862	3	0	10	15
2006	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
2007	3021	8	1	0	3	2180	6	0	5	1
2008	3091	20	4	0	6	2163	8	3	0	4
2009	3063	39	8	0	12	2207	25	7	0	6
2010 1月	32	0	0	0	0	132	0	0	0	0

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
加列山道72號 (1.8.2/(19))	住所	LAI Siu-kin, Rembert	Bright Concord Holdings Ltd
九龍及新界			
福榮街494-504號及 興華街5-15號 (2.6.4/(5))	寓所／商業處所	TANG, Kevin	Hong Kong Housing Society
衙前壟道56-66號 (2.8.5/(8))	寓所／商業處所	KUNG Cheung-fai, Patrick	Easy Power Holdings Ltd Fully Profit (Asia) Ltd Citi-Mark Development Ltd
沙田 沙田市地段第437號餘段及其增批地段 (7.5.3/(44))	花園設施	SZE, Kyran	The Chinese University of Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
登龍街5-23號 (1.3.2/(11))	1	29	商業處所	-	11,320.0	WAN, Alan	TSE Wai-keung	Keyland Ltd Maxrise Construction Engineering Ltd
水星街13及15號 (1.5.1/(24))	1	29	酒店／商業處所	3,516.1	70.4	KONG Siu-man, Kenny	-	Treasure Wealth Properties Ltd Maxrise Construction Engineering Ltd
明園西街35-41號 (1.5.3/(54))	1	33	寓所連會所	4,461.2	-	KONG Siu-man, Kenny	-	Hope View Ltd Maxrise Construction Engineering Ltd
教堂里2-8號 教堂街2號 筲箕灣道383A、383B、385及 387號 (1.6.1/(13))	1	32	寓所／商業處所連會所	6,583.1	500.9	KHO Eng-tjoan, Christopher	YUNG Hun-tat, Arthur	Keen Mega International Ltd
歌連臣角道 內地段第7715號餘段及增批地段 (1.6.5/(8))	1	3	露天壁龕建築物 (第35段)	-	1,675.6	YUEN Kwok-cheung	WONG Yuen-fai, Lawrence	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries
卑路乍街150-162號及 均益街1-9號 (1.1.1/(21))	1 1	4 41 在5層 平台之上	停車場 寓所／商業處所連會所	12,410.4	1,155.7	LEE Kar-yan, Douglas	-	Wealrise Investments Ltd
羅便臣道23號 (1.4.2/(12))	1	29 在5層 平台之上	寓所連會所	7,266.3	-	WONG Ming-yim	CHENG Yuk-lun, Stephen	Join Profit Development Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
大潭道21號 (1.9.6/(6))	1	7 在2層 平台之上	寓所連會所	1,802.9	-	MAK Chi-cheung, Peter	LEUNG, William	Newman Investment Co Ltd
巴丙嶼道23號 (1.4.1/(12))	1	21 在3層 平台之上	寓所連會所	5,292.6	-	LEE Kar-yan, Douglas	-	Well Success Capital Investment Ltd
卑路乍街58號 (1.1.1/(23))	1	37 在5層 平台之上	寓所／商業處所連康樂設施	6,911.0	1,679.9	CHAN Sui-tung, Tony	-	On Best Capital Investment Ltd
堅道92、92A、94、96、 98及100 號及衛城道18-22號 (1.4.2/(3))	1	29	寓所連康樂設施	14,369.3	-	WONG Ming-yim	TSANG Sau-chung, Paul	Wonder Cruise Group Ltd
九龍及新界								
蒲崗村道173號 (2.8.1/(8))	1	5	學校擴建工程	-	490.0	HO Yuen-man	HO Tak-hong	Po Leung Kuk
天文臺道2-12號 (2.1.2/(11))	1	15 在1層 地庫之上	商業處所	-	15,091.8	LAI Chi-leung, Henry	-	Fu Ying Development Ltd
馬頭圍道77-87號 (2.4.4/(13))	1	28	寓所／商業處所連 住客康樂設施	3,069.1	514.2	CHAN Cheung-tak, Clarence	LEUNG Chi-hung, Ben	Cheer Good Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
元朗 大棠路 第116約地段第4556號A段第1分段至 第4556號A段第6分段、 第4564號A段及餘段及 第4565號至第4568號 (將改稱為元朗市地段第524號) (Y.L.Misc. 1052) (5.2.9/(1))	2	24 全部在 1層平台 之上	寓所連康樂設施	14,697.1	-	HO, Joseph	CHENG Yuk-lun, Stephen	Magic Sign Ltd Gainbo Ltd Waygent Investment Ltd Online Development Ltd
	1	1	垃圾及物料回收房					
	1	1 全部在 1層地庫 之上	電力變壓房及電掣房 (重大修改)					
屯門 小欖 樂濤街9號 (4.2.6/(26))	1	3	住所 (重大修改)	835.7	-	SHUN Lok-nin	SHUN Lok-nin	Sky Lucky International Development Ltd
元朗 輞井村 第129約地段第1016號餘段 (5.1.4/(14))	1	1	中電組合式電力支站	-	-	PHO Tjie-tjao, Dennis	HO Tak-hong	CHEUNG Kin-cheong
大埔 大埔工業邨 大利街2號 (7.2.7/(2))	1	4	工業大廈擴建工程和 改動及加建工程	-	5,743.7	AU Shiu-kin, David	AU Shiu-kin, David	Luk Yeung Restaurant Ltd
粉嶺 坪輦 第77約地段第1670號 (6.3.4/(37))	1	1	貨倉	3.5	1,538.8	CHUNG Chun-kau, Gary	YUNG Hun-tat, Arthur	Woo Lee Steel Co Ltd
	1	1	電掣房及管理員宿舍					
	-	-	地下泵房及水缸					
粉嶺 龍躍頭 1號橋 第83約地段第2140號 (6.3.4/(31))	1	2	宿舍	400.0	-	CHAN Kin-wa, Eric	TAM Chee-som	The Superioress of the Sisters of the Precious Blood
	1	2	員工宿舍 (重大修改)					

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
葵涌 青山公路659號 (3.2.6/(3))	1	19	酒店	-	19,948.0	SZE, Kyran	KWAN Po-jen, Helen	Panley Ltd
屯門 屯門第38區 龍門路133號 (4.2.1/(15))	4	1	工場	-	1,628.1	WOO Kam-wai, Derek	YUNG Hun-tat, Arthur	Cosmos Star Holdings Co Ltd
元朗 新田 第102約地段第125號C段第1分段、 C段餘段、第126號及第127號(部分) (Y.L. Misc 763) (5.4.2/(9))	1	1	圖書館	-	127.7	LAI Chi-ming, Nicholas	KWAN Kin-kei	Tun Yu School
元朗 龍田村 公庵路 第120約地段第4043號 (5.2.7/(19))	6	23 全部在 2層地庫 之上	寓所／商業處所連康樂設施 (地盤A)	98,093.4	5,923.9	LEUNG Siu-kwong	LEUNG Chi-hung, Ben	Winpo Development Ltd
	3	23 全部在 1層地庫 之上	寓所／商業處所 (地盤B)					
	1	1	商業處所 (地盤C) (重大修改)					
元朗 林村郊野公園 374號小山 短期租約第1985號 (5.2.6/(1))	1	1	電視轉播站	-	74.6	AU Shiu-kin, David	AU Shiu-kin, David	Television Broadcasts Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
軒尼詩道500號 (1.4.6/(16))	1	37 在4層 地庫 之上	商業處所	-	-	-	66,519.0	-	43,883.1	WONG Ming-yim	TANG Hung-chun	Hysan Development Co Ltd
威非路道21號 (1.5.1/(8))	1	32	酒店/商業處所	-	-	2,689.7	75.1	1,242.0	55.7	MA Kim-see	LAW Yue-kei, Ricky	Panteria International Ltd
麥當勞道33號 (1.4.3/(2))	1	13	學校擴建工程	-	-	2,401.9	6,165.2	987.3	4,080.6	SZE, Kyran	LI Kai-shun	St Paul's Co-educational College
衛城坊4、4A、6、6A號 西摩道2A、2B、2C、2D、2E號及 衛城道 23、25、27、29 號 (1.4.2/(6))	1	44 在6層 平台 之上	寓所連 會所	82 19 22 1 1 1	73.0 86.2 88.5 149.4 153.7 165.6	19,166.5	-	10,039.5	-	WONG Ming-yim	LAI Kung-ching, Philip	International Trader Ltd
黃竹坑道180號 (1.7.6/(3))	1	1	露天商舖	-	-	-	10.0	-	9.9	CHENG Yuk-leung, Stephen	LAM Chi-kin, James	Ocean Park Corporation
九龍及新界												
海濱道133號 (2.9.5/(11))	1	25	商業處所	-	-	-	46,263.6	-	38,634.3	LEE Kar-yan, Douglas	TSE Wai-keung	Sunny Base Development Ltd
界限街104號 (2.3.1/(1))	1	3	學校連 員工宿舍	-	-	720.0	1,423.9	379.1	665.4	CHAU Man-wai, Raymond	YUNG Hun-tat, Arthur	Franciscan Missionaries of Mary

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
沙田 沙田市地段第437號餘段及 其增批地段 (7.5.3/(44))	1 1	10 15 全部在 2層 地下低層 之上	學生宿舍	-	-	-	16,650.5	-	7,716.7	KUNG Chi-wai, Johannes	TONG Wai-lok	The Chinese University of Hong Kong
大嶼山 昂坪 昂坪地段第236號 (9.4.1/(4))	1 2 1	5 1 2	寺廟擴建工程 鐘樓 機電大樓	-	-	291.4	6,650.0	189.9	4,148.3	CHEUNG Yiu-kwong, Andrew	KWAN Kin-kei	Po Lin Monastery
大嶼山 長沙 第331約地段第246號 (9.3.1/(21))	4 1	2 1	住所 警衛室 (重大修改)	4	146.7	921.0	-	608.5 (包括 警衛室 21.7)	-	LIU Chi-kwun, Albert	LIU Chi-kwun, Albert	Gold Bright Investment Ltd
大埔 白石角 大埔市地段第182號 (7.2.9/(33))	1	8 在1層 地庫 之上	商業處所 (建築物第20號)	-	-	-	9,556.0	-	6,245.4	KWAN Sin-ming, Simon	LAM Chi-kin, James	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation
元朗 牛潭尾 上竹園 第104約地段第2158號餘段 (5.4.4/(2))	1 - -	- - -	游泳池 地下 濾水機房	-	-	-	-	-	-	CHAN Ka-man, Carmen	WONG Kam-ming, Randy	Thousand Bay Industries Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
粉嶺 坪輦 第77約地段第1627號 (6.4.2/(1))	1	-	石油氣瓶貯存區	-	-	-	-	-	-	CHIU Sung-kin	TSUI Leung-cho	The Wun Chuen Sin Kwoon Association Ltd
大嶼山 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	1	1	變電分站 207	-	-	-	-	-	-	NG Siu-kee, William	NG Siu-kee, William	Hong Kong International Theme Parks Ltd
荃灣 第446約地段第295號 (3.2.9/(3))	1	-	露天壁龕構築物 (第3段)	-	-	-	35.9	-	18.8	YUEN Kwok-cheung	WONG Kwok-ching	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemetery

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
萬茂里與皇后大道東交界處 內地段第47A號A段餘段 (1.2.4/(12) & 1.3.1/(42))	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	LAM Ping-hong, Robert	TSANG Sau-chung, Paul	One Queen's Road East Ltd
威非路道21號 (1.5.1/(8))	1	32	酒店/商業處所	-	-	2,689.7	75.1	1,242.0	55.7	MA Kim-see	LAW Yue-kei, Ricky	Panteria International Ltd
厚和街2-4 號 (1.1.1/(9))	1	20	酒店	-	-	1,145.1	165.1	395.8	82.2	CHIH Ming-yuen	CHAN Kit-choy, Kenneth	Wave Mark Ltd
山頂 加列山道12號 (1.8.2/(15))	12	3 全部在 1層停車場 之上	住所	5 4 3	148.4 176.8 232.8	3,987.5	-	2,166.1 (包括 管理員 宿舍 18.5)	-	CHAN Wan-ming, Janette	IEONG Kwok-lun	Kintech Investment Ltd
西摩道9A-H號及 英輝臺5、6、6A、7及7A號 (1.4.2/(7))	1	3 48	康樂設施 寓所連 會所	41 41	78.2 102.2	13,600.4	-	7,396.4	-	CHU Hok-wang, Clement	TSE Wai-keung	Cateavon Ltd
九龍及新界												
露明道20及22號 (2.4.6/(13))	1	15	健康及護理中心	-	-	2,426.7	1,802.5	1,613.8	1,150.2	CHAN, Victor	LIU Sik-wing	The Mother Superior of the Soeurs de Saint Paul de Chartres (HK)

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
西貢 白沙灣 第217約地段第1104號 (8.2.9/(8))	1	2	住所	1	116.5	180.6	-	116.5	-	CHEUNG Wai-man	TSUI Kwok-kin	Capital Ltd
沙田 沙田市地段第437號餘段及 其增批地段 (7.5.3/(44))	1 1	10 15 全部在 2層 地下低層 之上	學生宿舍	-	-	-	16,650.5	-	7,716.7	KUNG Chi-wai, Johannes	TONG Wai-lok	The Chinese University of Hong Kong
大嶼山 昂坪 昂坪地段第236號 (9.4.1/(4))	1 2 1	5 1 2	寺廟擴建工程 鐘樓 機電大樓	-	-	291.4	6,650.0	189.9	4,148.3	CHEUNG Yiu-kwong, Andrew	KWAN Kin-kei	Po Lin Monastery
大嶼山 長沙 第331約地段第246號 (9.3.1/(21))	4 1	2 1	住所 警衛室 (重大修改)	4	146.7	921.0	-	608.5 (包括 警衛室 21.7)	-	LIU Chi-kwun, Albert	LIU Chi-kwun, Albert	Gold Bright Investment Ltd
元朗 屏山 橋旺街 第127約地段第392及393號 (5.1.5/(17))	1	3	工業大廈	-	-	-	9,475.8	-	7,218.4	LEE Ming-yen, Jennifer	TSANG Kwok-leung	Linking Wisdom Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
馬灣 短期租約第1263TW號 (將改稱為馬灣地段第684號) (9.7.5/(4))	1	3 在1層 地下低層 之上 天台之上 有太陽能塔	太陽能塔 (重大修改)	-	-	-	1,493.3	-	685.4	KWAN Sin-ming, Simon	LAM Chi-kin, James	Ma Wan Park Ltd
大埔 白石角 大埔市地段第182號 (7.2.9/(33))	1	8 在1層 地庫 之上	商業處所 (建築物第20號)	-	-	-	9,556.0	-	6,245.4	KWAN Sin-ming, Simon	LAM Chi-kin, James	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation
粉嶺 坪輦 第77約地段第1627號 (6.4.2/(1))	1	-	石油氣瓶貯存區	-	-	-	-	-	-	CHIU Sung-kin	TSUI Leung-cho	The Wun Chuen Sin Kwoon Association Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
	肇輝臺6號 (1.4.0/(2))	1	12 在2層 停車場 之上 37個泊車位	寓所連住客康樂設施	24	175.7	6,340.8	-	4,216.8	-	MAK Chi-cheung, Peter	LAI Siu-lun, Benny	Grand Spark Ltd
	非住宅												
阿公岩道1-25號 (1.6.1/(51))	HK 1/2010(OP)	1	3	接駁升降機塔樓	-	-	-	286.0	-	-	KAM Hing-pong, Thomas	KWAN Po-jen, Helen	Hong Kong Housing Society
		2	1	有蓋架空連接橋 (第4期)									
綜合用途													
	無												
九龍及新界	住宅												
	科發道2號 (2.4.6/(13))	1	31 68 個泊車位	寓所連康樂設施	41	104.3	8,403.4	-	4,645.4	-	CHU Hok-wang, Clement	TANG Hung-chun	Pangold Development Ltd
					1	149.5			(包括 管理員 宿舍、 業主立案 法團的 地方及 管理員 櫃位 39.2)				
					1	180.4							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	住宅												
沙田 銅鑼灣山路 沙田市地段第438號 (7.5.4/(46))	NT 1/2010(OP)	4 1	2 7 全部在 1 層 地下低層 之上 40個泊車位	住所 寓所連康樂設施	27 60 17 2 2 1 4	19.6 27.5 36.9 68.9 73.7 80.7 111.0	6,084.8	-	3,616.4	-	WONG Ka-man, Carmen	TANG, Kevin	Mington Ltd
大埔 馬窩 大埔市地段第179號 (7.2.3/(52))	NT 6/2010(OP)	3 1 1	8 1 2 全部在 1 層地庫 之上 97個泊車位	寓所 會所	1 28 7 3 13 26 1	37.8 57.1 63.6 70.5 94.7 102.3 108.5	10,614.0	-	6,317.7 (包括 管理員 辦事處 及業主 立案法團 辦事處 35.0)	-	LAM Chung-wai, Tony	KWONG Po-lam	Dragon (Hong Kong) Ltd
將軍澳擴建部分 第86區第II期 (即地盤A及B) 將軍澳市地段第70號 (8.3.9/(10))	PR 1/2010(OP)	1 3	51 56 全部在 5 層平台 之上 340個泊車位	寓所連康樂設施及 幼稚園	1016 157 515	38.3 43.3 55.7	123,073.1	795.0	74,396.4	528.4	SHUM Wai-lap	WONG Woon-ki	Rich Asia Investments Ltd MTR Corporation Ltd
非住宅													
成業街7號 (2.9.5/(27))	KN 2/2010(OP)	1	32 180個泊車位	商業處所	-	-	-	34,080.2	-	28,270.2	LEUNG Sai-hung	WONG Kam-kau	Rise Step Development Ltd
馬灣 短期租約 第1263TW號 (將改稱為馬灣地段第684號) (9.7.5/(3))	NT 3/2010(OP)	1	3	機電機房	-	-	-	-	-	-	KWAN Sin-ming, Simon	LAM Chi-kin, James	Ma Wan Park Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
元朗 天水圍 天河路11號 (5.1.0/(5))	NT 4/2010(OP)	1	1	電力變壓房、 電掣房、 警衛室及 垃圾房	-	-	-	25.0	-	9.3	LEE So-kwan, Doris	KWAN Po-jen, Helen	Vocational Training Council
吉澳海鴨洲 短期租約第1468號 (6.5.3/(18))	NT 5/2010(OP)	1	-	流動電話通信站	-	-	-	9.3	-	-	WONG Wing-cheung, Dennis	LEE Chi-pui	CSL Ltd
	綜合用途												
沙浦道83號 (2.8.3/(17))	KN 1/2010(OP)	1	54 95 個泊車位	寓所／商業處所連 住客康樂設施	85 139 34 2 1 3 2	41.1 49.6 51.2 93.2 104.8 107.7 120.0	27,341.1	5,289.5	13,507.1 (包括 住客康樂 設施) 524.1)	3,834.9	LI Chi-ming, Eric	TAM Chee-som	Sunnytact Co Ltd
荃灣 國瑞路168號 (3.2.5/(11))	NT 2/2010(OP)	1 1 1	43 47 52 全部在 7 層平台 之上 101 個泊車位	寓所／商業處所連 康樂設施	20 20 228 137 136 2 3 1 1	11.1 16.0 30.3 34.4 44.8 64.0 72.6 81.8 96.4	35,973.9	1,000.0	18,780.0	602.9	AU YEUNG Chi-king, Artur	FUNG Chi-keung	Taskan Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。