

MONTHLY

August
2009

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2009年8月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

	頁
第一部分 新建樓宇	
1.1 經建築事務監督審理的圖則	1
1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6 上蓋建築工程動工通知	6
1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分 現存樓宇	
2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分 諮詢服務	
3.1 向發牌當局提出的意見	13
第四部分 檢控行動	
4.1 根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分 詳細資料	
5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3 已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇	22
5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	26
5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇	29
勘誤	
二零零九年四月月報的勘誤 - 表1.7	32
二零零九年四月月報的勘誤 - 表5.6	33

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2004		3292	7826	11118
2005		3699	8024	11723
2006		3973	8240	12213
2007		4950	8350	13300
2008		5097	8933	14030
2007 :	8月	438	777	1215
	9月	425	690	1115
	10月	460	688	1148
	11月	405	719	1124
	12月	400	782	1182
2008 :	1月	451	684	1135
	2月	351	662	1013
	3月	429	641	1070
	4月	416	810	1226
	5月	435	762	1197
	6月	446	756	1202
	7月	454	744	1198
	8月	398	754	1152
	9月	467	827	1294
	10月	437	754	1191
	11月	357	739	1096
	12月	456	800	1256
2009 :	1月	377	733	1110
	2月	324	621	945
	3月	401	738	1139
	4月	401	743	1144
	5月	328	651	979
	6月	404	806	1210
	7月	409	762	1171
	8月	359	749	1108

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2004	88	74	66	206	434
2005	76	78	65	191	410
2006	101	86	78	172	437
2007	103	85	75	180	443
2008	102	87	66	150	405
2007 :					
8月	8	7	8	19	42
9月	8	7	7	19	41
10月	8	5	5	19	37
11月	9	10	12	16	47
12月	12	8	1	16	37
2008 :					
1月	8	9	5	9	31
2月	8	6	8	17	39
3月	8	2	6	13	29
4月	3	11	5	13	32
5月	14	6	2	19	41
6月	12	7	6	16	41
7月	9	11	9	8	37
8月	5	9	4	7	25
9月	11	7	5	4	27
10月	11	5	4	12	32
11月	6	5	5	16	32
12月	7	9	7	16	39
2009 :					
1月	7	6	7	9	29
2月	7	3	6	14	30
3月	8	12	7	13	40
4月	8	6	9	7	30
5月	12	6	8	12	38
6月	9	6	10	15	40
7月	7	9	11	9	36
8月	8	4	11	16	39

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	
2004		52	153	26	231	23899
2005		44	190	30	264	17321
2006		38	149	25	212	16579
2007		38	104	24	166	11343
2008		24	99	28	151	8776
2007 :	8月	2	12	4	18	511
	9月	1	8	2	11	6
	10月	3	8	4	15	2333
	11月	6	7	3	16	3065
	12月	5	9	2	16	1581
2008 :	1月	2	8	2	12	134
	2月	1	9	4	14	335
	3月	2	11	2	15	489
	4月	1	9	2	12	352
	5月	2	7	1	10	142
	6月	2	4	2	8	184
	7月	1	5	1	7	401
	8月	2	12	2	16	786
	9月	1	12	2	15	217
	10月	3	6	3	12	1148
	11月	3	9	2	14	592
	12月	4	7	5	16	3996
2009 :	1月	0	8	4	12	1116
	2月	1	6	3	10	51
	3月	5	7	3	15	478
	4月	3	7	2	12	160
	5月	3	6	0	9	600
	6月	6	10	2	18	739
	7月	3	10	2	15	2211
	* 8月	6	6	3	15	123

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2004		206	109	315	169	35	204
2005		286	128	414	197	72	269
2006		248	142	390	190	102	292
2007		287	122	409	219	74	293
2008		370	98	468	301	50	351
2007 :	8月	35	7	42	10	6	16
	9月	18	7	25	26	9	35
	10月	22	8	30	19	5	24
	11月	22	11	33	17	3	20
	12月	31	9	40	12	5	17
2008 :	1月	31	10	41	17	2	19
	2月	38	6	44	20	6	26
	3月	32	8	40	24	6	30
	4月	35	7	42	34	3	37
	5月	30	7	37	24	7	31
	6月	34	6	40	28	5	33
	7月	28	7	35	25	6	31
	8月	33	8	41	19	5	24
	9月	28	7	35	31	1	32
	10月	26	11	37	25	7	32
	11月	26	9	35	25	1	26
	12月	29	12	41	29	1	30
2009 :	1月	25	7	32	21	7	28
	2月	24	4	28	23	3	26
	3月	28	9	37	22	6	28
	4月	23	10	33	36	5	41
	5月	28	5	33	19	8	27
	6月	16	10	26	21	4	25
	7月	30	8	38	25	5	30
	8月	13	14	27	19	7	26

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2004		首次提交的圖則	614,752.2	853,846.0	1,468,598.2	345,799.5	508,380.8	854,180.3	9325
		經重大修改的圖則	374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5602
2005		首次提交的圖則	571,071.9	956,060.6	1,527,132.5	310,954.6	593,732.6	904,687.2	7829
		經重大修改的圖則	405,512.2	502,724.3	908,236.5	237,683.4	333,401.9	571,085.3	4912
2006		首次提交的圖則	648,301.1	600,560.2	1,248,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7693
		經重大修改的圖則	599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6209
2007		首次提交的圖則	1,023,697.3	599,757.7	1,623,455.0	586,035.3	404,728.7	990,764.0	13,734
		經重大修改的圖則	552,940.0	393,116.5	946,056.5	311,150.5	236,714.2	547,864.7	6,344
2008		首次提交的圖則	623,142.0	726,593.5	1,349,735.5	343,018.4	412,191.2	755,209.6	7308
		經重大修改的圖則	243,978.2	234,692.7	478,670.9	133,846.0	108,366.8	242,212.8	3019
2007 :	8月	首次提交的圖則	342,910.6	45,280.4	388,191.0	206,144.9	27,443.6	233,588.5	4732
		經重大修改的圖則	39,994.7	31,930.2	71,924.9	23,393.6	20,292.4	43,686.0	332
	9月	首次提交的圖則	90,191.6	30,788.7	120,980.3	46,284.9	19,945.4	66,230.3	1080
		經重大修改的圖則	245,212.1	74,923.4	320,135.5	137,300.5	37,249.4	174,549.9	3022
	10月	首次提交的圖則	107,857.4	52,218.9	160,076.3	61,857.6	35,221.7	97,079.3	1283
		經重大修改的圖則	12,578.8	3,935.8	16,514.6	6,576.5	2,741.4	9,317.9	212
	11月	首次提交的圖則	4,026.7	116,433.2	120,459.9	2,575.9	80,528.8	83,104.7	18
		經重大修改的圖則	0.0	3,463.6	3,463.6	0.0	1,713.0	1,713.0	0
	12月	首次提交的圖則	14,419.5	21,860.0	36,279.5	7,842.9	17,095.7	24,938.6	183
		經重大修改的圖則	98,031.7	40,183.9	138,215.6	56,646.4	25,995.1	82,641.5	880
2008 :	1月	首次提交的圖則	219.5	96,647.7	96,867.2	180.8	68,666.9	68,847.7	4
		經重大修改的圖則	10,677.0	0.0	10,677.0	6,529.5	0.0	6,529.5	79
	2月	首次提交的圖則	85,898.3	108,999.5	194,897.8	45,246.3	43,660.7	88,907.0	805
		經重大修改的圖則	31,471.7	17,373.3	48,845.0	17,110.8	12,708.0	29,818.8	284
	3月	首次提交的圖則	119,735.1	115,553.6	235,288.7	62,026.8	55,843.4	117,870.2	2125
		經重大修改的圖則	64,684.7	112,899.1	177,583.8	37,470.3	50,124.6	87,594.9	1115
	4月	首次提交的圖則	84,238.6	40,860.0	125,098.6	45,089.0	26,605.7	71,694.7	787
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月	首次提交的圖則	28,261.5	78,874.7	107,136.2	14,846.6	49,539.8	64,386.4	312
		經重大修改的圖則	88,079.7	13,544.8	101,624.5	46,060.0	9,050.7	55,110.7	852
	6月	首次提交的圖則	99,615.5	103,685.8	203,301.3	60,926.7	60,705.4	121,632.1	1260
		經重大修改的圖則	41,840.2	1,683.6	43,523.8	22,052.9	611.6	22,664.5	622
	7月	首次提交的圖則	26,236.0	33,961.8	60,197.8	14,789.6	16,652.7	31,442.3	204
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月	首次提交的圖則	85,838.3	88,819.9	174,658.2	49,032.4	51,339.6	100,372.0	1042
		經重大修改的圖則	4,038.0	0.0	4,038.0	2,595.1	0.0	2,595.1	16
	9月	首次提交的圖則	20,260.7	1,231.7	21,492.4	10,610.8	973.4	11,584.2	214
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	10月	首次提交的圖則	1,582.1	2,339.5	3,921.6	1,073.6	1,545.7	2,619.3	5
		經重大修改的圖則	3,186.9	88,854.1	92,041.0	2,027.4	35,691.0	37,718.4	51
	11月	首次提交的圖則	60,538.6	31,043.8	91,582.4	33,881.2	18,132.1	52,013.3	484
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	12月	首次提交的圖則	10,717.8	24,575.5	35,293.3	5,314.6	18,525.8	23,840.4	66
		經重大修改的圖則	0.0	337.8	337.8	0.0	180.9	180.9	0
2009 :	1月	首次提交的圖則	8,318.5	9,625.0	17,943.5	4,591.1	3,936.6	8,527.7	61
		經重大修改的圖則	131,390.3	26,182.6	157,572.9	70,436.2	14,985.5	85,421.7	1890
	2月	首次提交的圖則	12,895.8	94,709.3	107,605.1	8,487.6	45,923.5	54,411.1	103
		經重大修改的圖則	0.0	7,440.7	7,440.7	0.0	6,148.4	6,148.4	0
	3月	首次提交的圖則	75,541.2	72,434.3	147,975.5	44,069.6	41,109.4	85,179.0	1153
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	4月	首次提交的圖則	0.0	122,609.2	122,609.2	0.0	93,878.2	93,878.2	0
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月	首次提交的圖則	76,423.0	36,406.2	112,829.2	41,667.0	16,085.7	57,752.7	671
		經重大修改的圖則	8,540.3	0.0	8,540.3	4,447.7	0.0	4,447.7	169
	6月	首次提交的圖則	58,042.9	25,600.7	83,643.6	30,000.5	16,546.3	46,546.8	538
		經重大修改的圖則	27,375.4	0.0	27,375.4	16,556.7	0.0	16,556.7	127
	7月	首次提交的圖則	4,444.4	33,851.9	38,296.3	1,951.3	16,989.2	18,940.5	29
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	* 8月	首次提交的圖則	131,341.8	115,502.9	246,844.7	81,854.8	74,845.4	156,700.2	1658
		經重大修改的圖則	70,535	4,054	74,589	36,322	2,461	38,783	726

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
<hr/>								
2004		1,008,696.4	588,888.6	1,597,585.0	569,439.2	307,836.1	877,275.3	14155
2005		659,472.5	851,050.3	1,510,522.8	366,074.4	530,110.7	896,185.1	9060
2006		897,015.7	919,374.2	1,816,389.9	512,538.6	625,210.5	1,137,749.1	10057
2007		1,044,075.9	807,779.6	1,851,855.5	607,350.6	523,453.8	1,130,804.4	12737
2008		569,494.8	761,858.0	1,331,352.8	303,101.9	427,042.6	730,144.5	6992
2007 :	8月	336,856.2	50,420.4	387,276.6	203,596.4	32,346.9	235,943.3	4639
	9月	74,046.2	49,714.1	123,760.3	45,999.8	31,335.9	77,335.7	573
	10月	132,087.6	70,145.8	202,233.4	76,672.2	40,206.4	116,878.6	1791
	11月	39,118.9	141,971.3	181,090.2	21,590.7	108,435.6	130,026.3	399
	12月	4,537.0	67,097.1	71,634.1	2,386.5	45,591.3	47,977.8	39
2008 :	1月	49,028.5	32,557.2	81,585.7	23,088.3	22,173.9	45,262.2	705
	2月	75,586.8	111,623.7	187,210.5	40,152.6	39,441.1	79,593.7	749
	3月	209,117.2	96,366.9	305,484.1	108,339.0	57,727.2	166,066.2	3209
	4月	4,337.3	10,015.6	14,352.9	2,080.3	4,062.3	6,142.6	47
	5月	4,959.9	226,629.5	231,589.4	2,488.8	135,042.3	137,531.1	79
	6月	106,201.3	29,046.4	135,247.7	59,369.8	21,935.4	81,305.2	939
	7月	13,956.6	101,753.1	115,709.7	7,084.3	52,967.7	60,052.0	42
	8月	83,828.3	127,131.4	210,959.7	47,603.0	73,907.3	121,510.3	1037
	9月	6,603.5	619.9	7,223.4	3,817.4	461.5	4,278.9	65
	10月	10,731.5	1,788.5	12,520.0	5,834.3	1,294.7	7,129.0	67
	11月	4,212.1	3,829.4	8,041.5	2,555.5	2,280.4	4,835.9	52
	12月	931.8	20,496.4	21,428.2	688.6	15,748.8	16,437.4	1
2009 :	1月	5,295.3	4,299.1	9,594.4	3,271.3	2,562.9	5,834.2	20
	2月	3,464.0	48,059.4	51,523.4	1,984.8	26,553.7	28,538.5	9
	3月	33,398.5	45,517.3	78,915.8	19,462.2	18,510.4	37,972.6	270
	4月	17,074.4	66,727.4	83,801.8	8,301.7	38,954.9	47,256.6	185
	5月	437.3	8,718.7	9,156.0	267.3	4,687.5	4,954.8	1
	6月	83,589.6	47,240.5	130,830.1	46,013.1	32,703.6	78,716.7	687
	7月	24,196.1	5,705.8	29,901.9	11,637.0	3,428.0	15,065.0	467
	* 8月	254,573.9	75,430.9	330,004.8	154,334.8	40,930.8	195,265.6	3005

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
總樓面面積#				實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23899	34,469,452,428.81	2,401,885,689.67	
2005	1,266,247.3	957,443.7	2,223,691.0	706,200.6	520,325.1	1,226,525.7	17321	25,937,838,873.19	1,978,186,834.68	
2006	1,247,188.8	1,234,137.5	2,481,326.3	704,421.1	683,958.2	1,388,379.3	16579	25,646,789,591.03	3,318,555,013.17	
2007	794,645.4	911,073.3	1,705,718.7	449,767.3	579,851.3	1,029,618.6	11343	21,785,263,057.30	6,128,737,465.63	
2008	773,182.3	1,026,164.0	1,799,346.3	433,773.9	662,937.6	1,096,711.5	8776	23,383,703,761.90	3,107,835,353.20	
2007 :	8月	25,839.3	53,505.6	79,344.9	14,199.2	35,107.6	49,306.8	511	1,176,832,140.00	90,824,235.70
	9月	2,709.6	77,729.8	80,439.4	1,365.5	38,518.5	39,884.0	6	1,181,615,860.80	241,997,437.50
	10月	145,181.3	59,397.7	204,579.0	85,983.5	30,384.6	116,368.1	2333	1,955,290,922.00	906,971,475.50
	11月	174,947.2	49,077.2	224,024.4	104,480.6	25,674.1	130,154.7	3065	2,293,254,891.00	137,739,181.13
	12月	106,478.0	137,965.0	244,443.0	55,206.4	105,567.8	160,774.2	1581	2,452,644,982.00	288,961,037.55
2008 :	1月	10,202.7	34,306.9	44,509.6	5,520.9	12,305.2	17,826.1	134	786,098,811.00	759,647,492.16
	2月	16,487.9	6,756.6	23,244.5	8,942.4	4,211.9	13,154.3	335	554,200,000.00	122,806,042.50
	3月	33,109.6	203,257.0	236,366.6	18,423.4	133,207.2	151,630.6	489	3,651,181,449.00	86,254,035.10
	4月	24,636.1	66,391.2	91,027.3	12,720.7	40,711.9	53,432.6	352	1,630,919,000.00	309,966,851.00
	5月	11,964.8	20,401.7	32,366.5	6,618.1	10,068.6	16,686.7	142	585,371,000.00	150,523,313.00
	6月	57,007.8	89,066.2	146,074.0	31,883.9	59,547.3	91,431.2	184	1,982,036,525.00	265,573,121.15
	7月	26,102.3	6,456.4	32,558.7	13,518.3	3,902.6	17,420.9	401	651,100,000.00	84,136,171.00
	8月	89,066.9	161,294.0	250,360.9	43,709.8	109,240.7	152,950.5	786	3,435,817,885.00	154,624,475.80
	9月	12,082.2	271,408.4	283,490.6	6,834.8	193,052.3	199,887.1	217	1,728,106,479.90	119,873,482.22
	10月	113,983.9	31,578.8	145,562.7	66,459.3	17,102.8	83,562.1	1148	2,420,665,713.00	274,999,138.00
	11月	70,307.8	60,465.7	130,773.5	42,615.2	41,533.2	84,148.4	592	2,364,639,499.00	571,736,936.00
	12月	308,230.3	74,781.1	383,011.4	176,527.1	38,053.9	214,581.0	3996	3,593,567,400.00	207,694,295.27
2009 :	1月	191,589.4	129,971.6	321,561.0	84,066.3	72,640.9	156,707.2	1116	5,187,005,000.00	468,937,132.00
	2月	9,833.8	30,819.9	40,653.7	5,128.4	22,204.8	27,333.2	51	1,863,650,000.00	192,810,269.00
	3月	42,947.9	12,989.5	55,937.4	23,184.7	7,297.8	30,482.5	478	1,426,077,827.00	371,315,418.56
	4月	23,568.8	40,510.4	64,079.2	12,830.3	23,734.2	36,564.5	160	1,027,077,648.00	121,885,832.60
	5月	42,176.0	1,597.7	43,773.7	24,981.9	653.5	25,635.4	600	869,752,855.00	352,153,045.00
	6月	95,727.7	71,975.7	167,703.4	53,652.7	33,423.0	87,075.7	739	2,759,684,455.00	724,481,693.47
	7月	174,141.4	60,451.8	234,593.2	100,147.7	15,445.7	115,593.4	2211	1,492,306,615.00	2,981,003,504.00
	* 8月	26,752.9	156,845.4	183,598.3	13,987.0	98,956.5	112,943.5	123	2,992,157,358.52	244,048,632.50

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2004		10407	146	303	21123	2348	34327
2005		13999	208	331	25683	2683	42904
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2007		4566	128	322	24633	4455	34104
2008		6138	313	563	24942	5412	37368
2007 :	8月	453	18	25	2106	371	2973
	9月	453	10	23	1814	314	2614
	10月	406	14	16	1997	342	2775
	11月	304	6	20	2045	389	2764
	12月	306	9	11	1787	367	2480
2008 :	1月	307	9	24	1939	466	2745
	2月	230	5	6	1353	367	1961
	3月	319	10	19	1758	447	2553
	4月	339	38	21	2249	489	3136
	5月	427	17	25	2121	412	3002
	6月	849	86	39	2198	333	3505
	7月	915	41	83	2775	521	4335
	8月	662	33	114	2369	458	3636
	9月	702	21	91	2415	465	3694
	10月	554	25	67	2077	489	3212
	11月	469	18	42	1980	468	2977
	12月	365	10	32	1708	497	2612
2009	1月	294	15	27	1640	430	2406
	2月	421	17	34	1692	523	2687
	3月	479	29	68	2200	524	3300
	4月	425	19	37	1984	479	2944
	5月	495	24	32	1965	564	3080
	6月	541	16	47	2096	580	3280
	7月	542	26	54	2453	607	3682
	8月	566	18	48	2243	489	3364

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數
年/月										
2004		4	543	123	160	3	1019	27805	923	30580
2005		2(1)	424	106	168	8	944	25007	369	27028
2006		14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032
2007		2(1)	690	20	140	0	1787	32898	371	35908
2008		11(1,8)	459	22	140	0	828	32847	435	34742
2007 :	8月	0	25	1	11	0	63	2334	10	2444
	9月	0	53	1	12	0	107	1843	26	2042
	10月	0	31	0	39	0	53	2057	30	2210
	11月	0	25	1	6	0	48	1832	20	1932
	12月	1	273	2	31	0	39	2082	117	2545
2008 :	1月	0	28	0	9	0	85	1809	21	1952
	2月	1	28	0	6	0	58	3984	20	4097
	3月	0	36	2	4	0	61	6733	37	6873
	4月	1(0,1)	54	0	4	0	98	6434	40	6631
	5月	1(0,1)	29	0	7	0	80	3094	55	3266
	6月	0	28	1	3	0	98	2632	34	2796
	7月	2(1,1)	39	1	5	0	87	1807	24	1965
	8月	1(0,1)	55	2	16	0	63	814	33	984
	9月	2(0,2)	30	2	12	0	67	1960	33	2106
	10月	0	45	7	22	0	72	1233	42	1421
	11月	1(0,0)	53	6	18	0	42	1271	55	1446
	12月	2(0,2)	34	1	34	0	17	1076	41	1205
2009 :	1月	1(0,1)	20	2	3	0	43	1316	23	1408
	2月	0	33	3	3	0	177	2193	42	2451
	3月	1(0,1)	49	0	13	0	351	6238	34	6686
	4月	0	90	2	22	0	477	5696	63	6350
	5月	0	47	70	7	0	462	3051	56	3693
	6月	3	29	0	22	0	390	2722	50	3216
	7月	1	38	0	6	0	566	1732	27	2370
	8月	0	36	2	10	0	614	1874	41	2577

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2004		594	8876	307	9777
2005		1116	10329	194	11639
2006		781	7391	377	8549
2007		718	6220	390	7328
2008		1194	4445	360	5999
2007 :	8月	73	914	32	1019
	9月	66	1196	30	1292
	10月	87	811	25	923
	11月	72	470	24	566
	12月	35	264	44	343
2008 :	1月	61	145	33	239
	2月	51	141	26	218
	3月	75	183	22	280
	4月	64	231	39	334
	5月	84	250	36	370
	6月	85	348	23	456
	7月	156	441	20	617
	8月	135	812	41	988
	9月	107	492	24	623
	10月	115	393	26	534
	11月	152	499	36	687
	12月	109	510	34	653
2009 :	1月	45	306	19	370
	2月	87	345	46	478
	3月	99	226	38	363
	4月	106	253	38	397
	5月	88	373	17	478
	6月	112	435	35	582
	7月	91	447	27	565
	8月	91	559	58	708

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘测	**修葺山坡	地下設施勘测	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘测損毀渠管	*總數
年/月										
2004		4	251	59	130	2	1061	25570	1380	28457
2005		6	354	119	167	3	997	23763	917	26326
2006		2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2007		3	445	52	130	0	1704	27272	323	29929
2008		11	450	28	104	3	1007	26026	297	27926
2007 :	8月	0	44	3	9	0	102	2113	21	2292
	9月	1	57	3	5	0	26	1796	21	1909
	10月	0	27	11	14	0	51	1881	38	2022
	11月	1	53	1	14	0	53	2289	28	2439
	12月	0	57	4	7	0	26	1456	15	1565
2008 :	1月	0	44	5	12	0	102	1823	18	2004
	2月	2	22	0	25	0	80	1920	30	2079
	3月	0	40	1	13	0	97	1952	30	2133
	4月	0	77	1	10	0	91	2205	26	2410
	5月	0	38	2	3	0	68	2241	26	2378
	6月	1	31	2	2	0	74	2021	25	2156
	7月	0	29	2	12	0	93	2571	20	2727
	8月	1	27	0	4	0	63	1935	19	2049
	9月	1	31	6	10	2	85	2259	18	2412
	10月	4	44	2	4	0	77	2530	41	2702
	11月	0	49	2	5	0	129	2708	24	2917
	12月	2	18	5	4	1	48	1861	20	1959
2009 :	1月	0	34	3	4	0	53	1106	19	1219
	2月	1	50	3	12	0	91	1844	11	2012
	3月	2	48	1	5	0	175	2189	29	2449
	4月	0	31	0	5	0	254	2113	34	2437
	5月	1	32	2	14	0	445	2253	24	2771
	6月	1	26	3	13	0	547	1965	29	2584
	7月	1	19	60	5	0	302	2283	45	2715
	8月	0	17	2	20	0	712	1881	29	2661

由2003年6月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘测樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2004		181	568	227	976
2005		207	548	63	818
2006		196	670	103	969
2007		176	382	144	702
2008		167	415	101	683
2007 :	8月	19	20	8	47
	9月	13	31	13	57
	10月	17	28	11	56
	11月	17	62	6	85
	12月	32	17	49	98
2008 :	1月	23	65	12	100
	2月	17	29	4	50
	3月	13	22	6	41
	4月	22	62	9	93
	5月	7	14	6	27
	6月	7	21	6	34
	7月	13	21	6	40
	8月	5	11	13	29
	9月	18	25	11	54
	10月	17	102	10	129
	11月	19	35	12	66
	12月	6	8	6	20
2009 :	1月	13	16	10	39
	2月	9	37	7	53
	3月	19	45	8	72
	4月	19	29	12	60
	5月	7	22	2	31
	6月	13	31	12	56
	7月	16	13	5	34
	8月	9	68	5	82

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2004		5403	1088	1030	222	23	7766
2005		5409	1068	1341	224	21	8063
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2007		7190	1326	982	188	25	9711
2008		7975	1410	938	243	23	10589
2007	8月	681	122	121	14	2	940
	9月	581	118	90	15	1	805
	10月	669	121	85	19	4	898
	11月	720	153	89	19	0	981
	12月	582	113	62	13	1	771
2008	1月	743	137	72	19	4	975
	2月	569	114	54	10	1	748
	3月	562	111	75	10	3	761
	4月	667	124	83	16	1	891
	5月	688	109	90	21	2	910
	6月	695	116	83	23	2	919
	7月	708	114	102	24	1	949
	8月	647	85	58	20	2	812
	9月	654	120	75	37	3	889
	10月	687	119	82	22	1	911
	11月	653	139	80	26	1	899
	12月	702	122	84	15	2	925
2009	1月	562	99	51	15	2	729
	2月	542	99	77	21	1	740
	3月	701	127	71	21	3	923
	4月	676	92	94	18	1	881
	5月	663	114	89	10	2	878
	6月	676	132	112	14	3	937
	7月	663	128	129	16	0	936
	8月	711	126	145	10	3	995

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2004	1664	6	0	45	46	1119	3	0	24	22
2005	2962	4	0	9	10	1862	3	0	10	15
2006	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
2007	3021	8	1	0	3	2180	6	0	5	1
2008	3091	20	4	0	6	2163	8	3	0	4
2009 1月	197	0	0	0	0	169	4	0	0	0
2月	247	0	4	0	0	190	0	0	0	0
3月	217	0	0	0	0	140	0	0	0	0
4月	321	14	0	0	0	162	0	0	0	0
5月	250	0	0	0	0	190	10	0	0	0
6月	297	0	2	0	9	150	0	0	0	0
7月	286	1	0	0	0	228	0	1	0	0
8月	291	13	0	0	1	174	0	0	0	0

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
藍塘道165號 (1.9.0/(9))	學校	Mr LUK Kwoon-cheng, Ronald	French International School Victor Segalen Association Ltd
堅尼地道2A、2B及4號 (1.4.3/(1))	寓所	Mr LEUNG Sai-hung	Ruby Star Enterprises Ltd
九龍及新界			
太子道西211-215號 (2.3.2/(8))	寓所	Mr LIANG, Ronald	Titano Ltd
聯福道 新九龍內地段第6173號 (2.7.2/(15))	辦事處	Mr NG Wing-shun, Anthony Vincent	Hong Kong Baptist University
蕪湖街105-113號 (2.4.3/(41))	寓所／商業處所	Mr KAM Hing-pong, Thomas	Tian Shi Co Ltd
敬業街41號 (2.9.5/(24))	工業大廈	Mr FONG Kwok-wai	Early Pioneer Ltd
彌敦道703-705號 (2.2.1/(85))	寓所／商業處所	Mr LAI Chi-leung, Henry	Castle Win International Ltd
沙田 沙田市地段第437號餘段及其增批地段 (7.5.3 (44))	綜合教學大樓	Mr LEE King-fun	The Chinese University of Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
港灣道26號 (1.3.5/(2))	1	18 在4層 平台及 3層現存 地庫之上	商業擴建工程及 改動及加建工程	-	9,991.5	Mr LEUNG Kit-man, Andy	Mr LAI Siu-lun, Benny	China Resources (Holdings) Co Ltd China Resources Property Ltd
皇后大道東271號 (1.3.1/(64))	1	25 在1層 地庫之上	教堂、宗教/ 慈善用途及 神職人員住所	771.8	10,460.9	Mr CHEN, Nelson K	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	The Methodist Church, Hong Kong
西灣臺1-10號 (1.5.6/(15))	2	23 全部在3層 地庫之上	寓所 連會所 (重大修改)	14,731.2	-	Mr WONG Ming-yim	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Keen Well Holdings Ltd
種植道36號 (1.8.2/(10))	6	3 全部在 1層車房 之上	住所	2,797.3	-	Dr LU, Ronald	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Jardine Matheson & Co Ltd
	1	1	會所 (重大修改)					

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
惠福道 香港仔內地段第451號 (1.7.5/(17))	6	30 全部在2層 平台及3層 地庫停車場 之上	寓所 連會所 (重大修改)	59,817.3	-	Mr HO Sing-tin, Beauchamp Edward	Mr LEUNG Chi-hung, Ben	Teamer International Ltd
歌賦山道15號 (1.8.2/(11))	1	2 在1層 車房之上	住所 (重大修改)	857.8	-	Mr KWOK Yui-chung	Mr TANG, Kevin	Lambda Industrial Ltd
九龍及新界								
太子道西195號 (2.3.2/(2))	1	22	寓所 連康樂設施	4,212.0	-	Mr CHOY Ka-hung	Mr LAU Chi-kin	Junie Ltd
寶琳路 短期租約第KX 2632號 (2.9.3/(8))	1 1 1 1	1 1 1 1	寺廟 倉庫及廁所 涼亭 門廊	-	102.1	Mr WONG Hoo-ming, Eric	-	Hong Kong Shing Wong Temple Co Ltd Chit Shing Hong Kong Shing Wong Temple Co Ltd
觀塘 寶琳路 短期租約第KX 2633號 (2.9.3/(8))	2 1 2	1 1 2	寺廟 倉庫及廁所 門廊	-	225.6	Mr WONG Hoo-ming, Eric	-	Tai Sing Fat Tong Kowloon Co Ltd
元州街386-408號 (2.6.4/(21))	1	31 在1層 地庫之上	寓所/商業處所 連康樂設施	9,884.3	3,538.3	Mr SZE, Kyran	Mr CHAN Yin-nin	T.S.T. Finance Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
寶琳路 短期租約第KX 2634號 (2.9.3/(8))	1 1 1 1 1	1 2 1 1 1	寺廟 管理處 福德老爺神龕 化寶爐 入口拱形門樓	-	164.5	Mr WONG Yeung-on	Mr CHAN Lok-kang	Temple of Guan Yin Pu Shan Fo Tang Ltd
德雲道7號 (2.7.1/(9))	1	3 在1層 地庫之上	住所	613.6	-	Mr CHAN Dick-ling, Eddie	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	Top Spring Holding (PTC) Ltd
窩打老道145號及 約道2號 (2.7.1/(16))	1	2 在1層 地庫之上	住所擴建工程 (重大修改)	1,173.7	-	Mr FONG Kwok-wai	Mr KUNG Cheung-fai, Patrick	Star Kingdom Industrial Ltd Hughes & Hough Ltd
天光道2號 (2.3.4/(15))	1	6	學校擴建工程	-	4,259.5	Dr LU, Ronald	Ms KWAN Po-jen, Helen	English Schools Foundation
彌敦道138號 (2.1.2/(24))	1 1	2 1	會堂 電力變壓房	-	2,966.1	Mr CHEN, Nelson K	Mr LEE Chung-hay	St Andrew's Church
西貢 第227約地段第846號及其增批地段 (8.3.1/(22))	1	1	液態氮設施 倉庫	-	90.0	Mr LAU Chi-keung	Mr LAU Chi-keung	The Hong Kong University of Science and Technology
沙田 沙田市地段第437號餘段 及 其增批地段 (7.5.3/(44))	1	7	綜合教學大樓	-	7,619.9	Mr CHAN Ming-yee	Mr WONG Kwok-ching	The Chinese University of Hong Kong

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
將軍澳工業邨 駿昌街 將軍澳市地段第39號S段第1分段 (8.3.9/(11))	1	2	工業大廈	-	9,046.9	Mr LIM Wan-fung, Bernard Vincent	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Technoform Bautech Hong Kong Ltd
西貢 白沙灣 第217約地段第1107號及其增批地段 (8.2.9/(8))	1	3	住所	268.2	-	Mr CHEUNG Kong-yeung	Mr WONG Shing-tsang	Multimax International Ltd
南丫島 第3約地段第1934 號及 其增批地段 (9.1.2/(9))	1	1	倉庫大樓	-	5,175.7	Mr LEE Wai-hung, Daniel	Mr LEE Wai-hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd
屯門 大欖涌 青山公路23號 (4.2.7/(20))	1	-	無線電基地電台 (5) 在現存 建築物 天台 之上	-	2.4	Mr CHEUNG Wai-fu	Mr LAW Yue-kei, Ricky	Smartone Mobile Communications Ltd
元朗 大棠 YL Misc 1105 (短期租約第2285號) (5.1.9/(3))	1	-	流動電話通信站	-	-	Mr WONG Wing-cheung, Dennis	Mr LEE Chi-pui	Hutchison Telephone Co Ltd
大埔 林村 林村鄉公所路 短期租約第1454號 (7.2.4/(14))	1	-	許願樹	-	-	Mr LAU Kam-sing, Dickie	Dr WONG Kam-kau	Lam Tsuen Wishing Square Dev Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
青衣 T.W. Misc 176 (3.5.0/(40))	1	1	物業管理小組辦公室 擴建工程及 改動及加建工程	-	272.5	Mr WONG Sai-ning	Mr SO Kin-shing	Hong Kong Housing Authority
大埔白石角 第1期地盤B 大埔市地段第186號 (7.2.9/(32))	7 2 16	4 9 10 全部 在1層 地庫之上	住所 寓所 連康樂設施 (重大修改)	66,377.3	-	Mr CHU Hok-wang, Clement	Mr TSE Wai-keung	Pacific Bond Ltd
荃灣 深井 青山公路 青龍頭地段第67號 (3.3.5/(9))	4	2 全部 在1層 地下底層 之上	住所 (重大修改)	977.9	-	Dr LU, Ronald	Mr WONG Chak-yan, Greg	Cheer Kong Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
赤柱灘道6號 (1.9.5/(4))	10	3 全部在 1層車房 之上	住所連 室內游泳池	8 2	182.7 237.6	2,824.0	-	1,936.8	-	Mr SZE, Kyran	Mr WONG Kwok-ching	Wealth Join Development Ltd
九龍及新界												
長沙灣道270-274號 (2.6.5/(7))	1	30	寓所／商業處所連 住客康樂設施 (重大修改)	48 48	13.1 15.3	2,962.2	702.1	1,363.2	462.3	Mr LIANG, Ronald	Mr TSE Wai-keung	Faithful World Investment Ltd Grace Rays Ltd
麼地道30號 (2.1.4/(6))	1	13	商業處所	-	-	-	1,211.2	-	702.6	Mr YU Lin-keung, Maurice	Mr TSUI Tack-kong	Kingsburg International Development Ltd
廟街129-131號 (2.2.5/(45))	1	19	酒店	-	-	-	971.3	-	285.5	Mr LIU Chi-kwun, Albert	Mr LIU Chi-kwun, Albert	Kingsway International (HK) Corporation Ltd
達之路83號 (2.6.8/(30))	1	9	院校	-	-	-	37,649.7	-	21,179.7	Mr SZE, Kyran	Mr CHENG Wai-yin	City University of Hong Kong
上水 第94約地段第922號餘段、 A段及A段餘段 (6.2.1/(16))	1	1	維修中心	-	-	-	203.9	-	118.4	Mr LAW Chi-yung, Andrew	Mr KWONG Po-lam	The Hong Kong Jockey Club

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
青衣 青衣路12號 (3.5.0/(18))	1	1	重型車輛及 車輛廢氣中心	-	-	-	468.1	-	374.5	Mr BURNS, Nicholas Delisle	Mr TSANG Kwok-leung	Vocational Training Council
屯門 掃管笏 屯門市地段第465號 (4.2.6/(12))	30	3	住所	54	27.8	57,071.1	3,351.7	28,848.3	1,998.4	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr LAU Chi-kin	Fill Year Ltd
		2	10 寓所	68	37.2							
			全部在	82	50.2							
			2層平台	60	57.3							
			之上	75	66.5							
		2	10	12	73.2							
			全部在	30	85.3							
			2層平台	17	91.7							
			及	9	103.2							
			1層地庫	22	108.9							
			之上	6	118.2							
				19	127.5							
				2	142.2							
	6	10	寓所／商業處所連	1	158.1							
			全部在	1	172.9							
			2層平台 (重大修改)	1	207.6							
			及									
			1層地庫									
			之上									
屯門 屯門第38區 T.M.Misc. 112 (4.2.1/(15))	1	1	電力變壓房及 電掣房	-	-	-	94.3	-	66.0	Mr HO Kui-yip	Mr LAM Ping-chuen, Lysander	Shiu Wing Steel Ltd
	1	1	廁所									
	3	-	承托機器的地下 鋼筋混凝土基座									

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
荃灣 城門道7號 (3.2.4/(36))	1	2	評核中心 擴建工程	-	-	-	1,456.1	-	719.8	Mr HO Man-yiu, Ivan	Mr KWONG Po-lam	Hong Kong Examinations and Assessment Authority
葵涌 大連排道 葵涌市地段第215號 (3.2.6/(9) & 3.2.8/(13))	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	Mr TANG Wai-man, Tony	Mr CHAN Yiu-tong	Fortin International Ltd
元朗 洪水橋 第124約地段第4331號 (Y.L.Misc. 692) (5.1.5/(14))	2	12 全部在 1層地庫 之上	寓所連 康樂設施 (重大修改)	104 31 31 2 1 2	31.5 33.2 46.8 57.3 61.5 82.9	10,501.4	-	6,110.8 (包括 管理員 宿舍 12.9)	-	Mr TANG Kwok-wah, Owen	Mr CHOI Chi-keung, Tony	Dartfield Development Ltd
粉嶺 馬會道270號 (6.2.5/(2))	1 1	4 6	學校擴建工程	-	-	-	8,956.2	-	5,305.5	Mr LEE King-fun	Mr WONG Pak-lam	Chan Yiu Wah
屯門 管青路2號 (4.2.6/(31))	1	-	無線電基地電台	-	-	-	2.5	-	-	Mr CHEUNG Wai-fu	Mr LAW Yue-kei, Ricky	China Mobile Hong Kong Co Ltd
葵涌 貨櫃碼頭南路 短期租約第3091號(KT) (將改稱為葵涌市地段第507號) (3.2.0/(11))	1	7	物流中心	-	-	-	64,297.5	-	46,093.4	Mr SZE, Kyrán	Mr CHOY Siu-chung	Shine Fame Holdings Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
將軍澳市地段第70號	2	50	寓所連會所	49	41.5	128,517.8	192.1	79,918.0	-	Mr LEUNG Sai-hung	Mr CHOY Siu-chung	MTR Corporation Ltd
第86區 地盤E	2	56		1133	44.3							
(第3期)		全部在		309	54.4							
將軍澳市地段第70號		6層平台		108	69.1							
(8.3.9/(10))		之上		49	69.8							
	1	-	有蓋行人道									

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
聖佛蘭士街42-44號 (1.3.1/(56))	1	8	學校現存建築物的 擴建及改建工程				2,305.4	-	519.1	Mr BURNS, Nicholas Delisle	Mr TSANG Kwok-leung	Canossian Missions (HK)
山光道20號及 山村臺1、3 及5號 (1.4.4/(45))	2	33 全部 在6層 平台之上	寓所 連康樂設施	62 62 2	67.8 70.9 138.7	20,225.4	-	8,876.8	-	Mr YU Lin-keung, Maurice	Mr LAM Chi-kin	Newick Ltd
九龍及新界												
歌和老街1號 (2.7.1/(9))	1	3	住所	1	137.3	279.6	-	137.3	-	Mr CHEE Wai-hung, Simon	Mr WONG Tsz-kin, Francis	WONG Ping-kuen
達之路83號 (2.6.8/(30))	1	9	院校	-	-	-	37,649.7	-	21,179.7	Mr SZE, Kyran	Mr CHENG Wai-yin	City University of Hong Kong
沙田 馬鞍山第77區 沙田市地段第460號及 沙田市地段第486號 (將改稱為沙田市地段第548號) (7.5.7/(11))	14 6 1	3 在 1層 停車場 之上 24 3 全部 在1層 地庫之上	住所	304 682 143 14	39.6 44.3 56.3 61.8	82,223.0	-	51,208.1 (包括 看更及 管理員 宿舍 23.3 及 業主 立案法團 /業主 委員會 辦事處 17.7)	-	Mr LIN Hsien-wen, Daniel	Mr CHOY Siu-chung	New City Investments Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
元朗 唐人新村 第121約地段第2131號 (5.1.9/(9))	36	3 全部在 1層 停車場 之上	住所	18 1 8 10 2	112.7 118.3 137.6 152.8 158.6	23,328.1	-	14,194.6 (包括 管理員 宿舍 14.0)	-	Dr LU, Ronald	Mr YAU Lap-yan, Terence	Realray Investments Ltd
	1	3	會所	20	168.0							
	1	1	垃圾房 (地盤A)	1 23	183.9 199.9							
	51	3 全部在 1層 停車場 之上	住所	1 2 1	209.4 230.4 275.9							
	1	3	會所									
	1	1	電力變壓房/電掣房及 緊急發電機房 (地盤B) (重大修改)									
上水 第94約地段第922號餘段、 A段及A段餘段 (6.2.1/(16))	1	1	維修中心	-	-	-	203.9	-	118.4	Mr LAW Chi-yung, Andrew	Mr KWONG Po-lam	The Hong Kong Jockey Club
屯門 龍耀街 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	1	-	物料起卸碼頭	-	-	-	-	-	-	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
大埔 大埔工業邨 大貴街 大埔市地段第1號A段第1分段 (7.2.7/(1))	2	1	工業大廈擴建工程及 現存工業大廈的 改動及加建工程	-	-	-	20,393.3	-	9,731.3	Mr YUNG, Antonio	Mr LEE Kwok-cheung	Kee Wah Group Ltd
荃灣 城門道7號 (3.2.4/(36))	1	2	評核中心擴建工程	-	-	-	1,456.1	-	719.8	Mr HO Man-yiu, Ivan	Mr KWONG Po-lam	Hong Kong Examinations and Assessment Authority
粉嶺 馬會道270號 (6.2.5/(2))	1 1	4 6	學校擴建工程	-	-	-	8,956.2	-	5,305.5	Mr LEE King-fun	Mr WONG Pak-lam	Chan Yiu Wah
青衣 青衣路12號 (3.5.0/(18))	1	1	重型車輛及 車輛廢氣中心	-	-	-	468.1	-	374.5	Mr BURNS, Nicholas Delisle	Mr TSANG Kwok-leung	Vocational Training Council
粉嶺 安樂門街28號 (6.2.5/(59))	1	7	工業大廈	-	-	-	3,806.1	-	2,982.5	Mr CHEUNG Kong-yeung	Mr LO Man-chiu, Raymond	Talent Country Ltd
將軍澳市地段第70號 第86區地盤E (第3期) 將軍澳市地段第70號 (8.3.9/(10))	2 2 1	50 56 全部 在6層 平台之上 -	寓所連會所	49 1133 309 108 49	41.5 44.3 54.4 69.1 69.8	128,517.8	192.1	79,918.0	-	Mr LEUNG Sai-hung	Mr CHOY Siu-chung	MTR Corporation Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
渣甸山 軒德蔭道3號 (1.4.9/(6))	HK 26/2009(OP)	1	1 警衛室 3 住所 在1層 地庫 之上 4個泊車位		1	839.0	1,169.1	-	844.9 (包括 警衛室 5.9)	-	Mr KUNG Shu-kai, Sherman	Mr LEUNG Chi-hung, Ben	Royal Palace Ltd
干德道39號 (1.4.2/(4))	HK 23/2009(OP)	1	36 寓所連會所 在3層平台 及 5層停車場 之上 104個泊車位		24 30 2 2 2 3 1 1 1	101.0 120.4 140.3 173.5 186.4 223.1 240.1 251.4 257.5	17,397.0	-	8,454.7	-	Mr AU Kin-tung	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Nation Sheen Ltd Carry Express Investment Ltd
加列山道 24、26及28號 (1.8.2/(19))	HK 25/2009(OP)	3	3 住所 全部在1層 停車場 之上 5個泊車位		2 1	212.8 224.8	1,240.6	-	650.4	-	Mr LAI Chi-leung, Henry	Mr TAM Chee-som	Global Success Enterprises Ltd
黃竹坑道180號 (1.7.6/(1))	HK 24/2009(OP)	1	1 雀鳥劇場連 支援設施 (第 2期)		-	-	-	815.6	-	505.7	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島													
耀興道72號 (1.6.1/(37))	HK 22/2009(OP)	1	10 6個泊車位	宗教綜合大樓	-	-	199.0	1,951.6	142.0	1,267.4	Mr CHAN, Victor	Mr TSE Kam-chuen	The Catholic Diocese of Hong Kong
九龍及新界													
住宅													
地錦路11號 (2.6.8/(17))	KN 18/2009(OP)	1	3 2個泊車位	住所	1	592.7	931.1	-	592.7	-	Mr CHEUNG Kong-yeung	Mr WONG Shing-tsang	New Fortune Properties Ltd Super Divine Ltd
沙田 沙田市地段第496號 (7.5.4/(33))	NT 50/2009(OP)	13	3 全部在1層 地下低層 之上 45個泊車位	住所	3 6 2 2	129.4 143.6 144.2 168.5	3,065.5	-	1,875.2	-	Ms WONG Ka-man, Carmen	Mr TANG, Kevin	Tsuen Kwong Ltd Beachshore Ltd
西貢 竹洋路105號 (8.2.2/(13))	NT 51/2009(OP)	1	2 2個泊車位	住所	1	243.8	410.5	-	243.8	-	Mr LAI Chi-leung, Henry	Mr WONG Wai-nam	K & M Jewellery Co Ltd
彌敦道63號 (2.1.1/(24))	KN 19/2009(OP)	1 1	5 17 全部在 10層平台 及 3層地庫 之上 30個泊車位	商業處所	-	-	-	53,047.8	-	31,136.0	Mr HUI Man-bock, Bernard	Mr CHOY Siu-chung	Associated International Hotels Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
九龍灣 宏光道3號 (2.8.0/(24))	KN 21/2009(OP)	1	31 219個泊車位	商業處所	-	-	-	50,101.4	-	42,960.8	Mr LEUNG Sai-hung	Dr WONG Kam-kau	Wealthy Star Development Ltd
郝德傑道6號 (2.6.1/(1))	KN 22/2009(OP)	1	9 64個泊車位	學校	-	-	254.8	24,363.8	96.2	12,391.5	Mr LEE Kar-yan, Douglas	Mr TANG Hung-chun	Po Leung Kuk
赤鱸角 赤鱸角地段第1號餘段及其增批地段 (9.5.1/(1))	NT 47/2009(OP)	1	2 在2層 地庫 之上	客運碼頭大樓	-	-	-	16,520.2	-	10,148.4	Mr ROBERTS, David Philip	Mr MEPHAM, David John	Airport Authority Hong Kong
赤鱸角 赤鱸角地段第1號餘段及其增批地段 (9.5.1/(1))	NT 48/2009(OP)	1	-	旅客捷運系統 隧道擴建工程	-	-	-	9,047.0	-	-	Mr ROBERTS, David Philip	Mr MEPHAM, David John	Airport Authority Hong Kong
綜合用途													
馬坑涌道1號 (2.4.1/(10))	KN 20/2009(OP)	1	22	寓所／商業處所	38	26.6	1,990.0	376.0	1,010.8	270.7	Mr CHOW Nim-sun, Nelson	Mr CHAN Lok-kang	Lucky Winner Industrial Ltd
元朗 八鄉 吳家村83A號 (5.3.1/(7))	NT 49/2009(OP)	1	3	幼稚園	-	-	95.3	622.0	76.3	276.0	Mr HUI Wai-hung	Mr CHAN Hei-leung, Thomson	The Church Body of the Chinese Anglican Church in Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

2009年4月份月報的勘誤

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

現有資料：

新建樓宇									改建 / 加建工程
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)		申報的總建築成本(港元)
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數			
2009： * 4月	23,568.8	40,510.4	64,079.2	12,830.3	23,734.2	36,564.5	160	1,027,077,648.00	121,885,832.60

修訂之處：

新建樓宇									改建 / 加建工程
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)		申報的總建築成本(港元)
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數			
2009： * 4月	23,568.8	39,694.8	63,263.6	12,830.3	23,088.4	35,918.7	160	1,027,077,648.00	121,885,832.60

2009年4月份月報的勘誤

表5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

現有資料：

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島 黃竹坑道180號 (1.7.6/(1))	非住宅 HK 14/2009(OP)	1	1	雀鳥劇場連 支援設施及門樓	-	-	-	893.4	-	645.8	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation

修訂之處：

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島 黃竹坑道180號 (1.7.6/(1))	非住宅 HK 14/2009(OP)	1	1	雀鳥劇場連 支援設施及門樓 (第1期)	-	-	-	77.8	-	-	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation