

# MONTHLY

June  
2009

# DIGEST



屋宇署

BUILDINGS  
DEPARTMENT





# 資料月報

## 屋宇署

2009年6月

## 引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

## 定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

## 量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

## 縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

# 目錄

	頁
<b>第一部分 新建樓宇</b>	
1.1 經建築事務監督審理的圖則	1
1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6 上蓋建築工程動工通知	6
1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
<b>第二部分 現存樓宇</b>	
2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
<b>第三部分 諮詢服務</b>	
3.1 向發牌當局提出的意見	13
<b>第四部分 檢控行動</b>	
4.1 根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
<b>第五部分 詳細資料</b>	
5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3 已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	24
5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇	27

## 第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2004		3292	7826	11118
2005		3699	8024	11723
2006		3973	8240	12213
2007		4950	8350	13300
2008		5097	8933	14030
2007 :	6月	348	656	1004
	7月	423	696	1119
	8月	438	777	1215
	9月	425	690	1115
	10月	460	688	1148
	11月	405	719	1124
	12月	400	782	1182
2008 :	1月	451	684	1135
	2月	351	662	1013
	3月	429	641	1070
	4月	416	810	1226
	5月	435	762	1197
	6月	446	756	1202
	7月	454	744	1198
	8月	398	754	1152
	9月	467	827	1294
	10月	437	754	1191
	11月	357	739	1096
	12月	456	800	1256
2009 :	1月	377	733	1110
	2月	324	621	945
	3月	401	738	1139
	4月	401	743	1144
	5月	328	651	979
	6月	404	806	1210

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

## 新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2004	88	74	66	206	434
2005	76	78	65	191	410
2006	101	86	78	172	437
2007	103	85	75	180	443
2008	102	87	66	150	405
2007 :					
6月	11	10	2	18	41
7月	9	7	11	7	34
8月	8	7	8	19	42
9月	8	7	7	19	41
10月	8	5	5	19	37
11月	9	10	12	16	47
12月	12	8	1	16	37
2008 :					
1月	8	9	5	9	31
2月	8	6	8	17	39
3月	8	2	6	13	29
4月	3	11	5	13	32
5月	14	6	2	19	41
6月	12	7	6	16	41
7月	9	11	9	8	37
8月	5	9	4	7	25
9月	11	7	5	4	27
10月	11	5	4	12	32
11月	6	5	5	16	32
12月	7	9	7	16	39
2009 :					
1月	7	6	7	9	29
2月	7	3	6	14	30
3月	8	12	7	13	40
4月	8	6	9	7	30
5月	12	6	8	12	38
6月	9	6	10	15	40

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。  
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

\* 詳細資料請參閱表5.2

# 詳細資料請參閱表5.4

## 新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	
2004		52	153	26	231	23899
2005		44	190	30	264	17321
2006		38	149	25	212	16579
2007		38	104	24	166	11343
2008		24	99	28	151	8776
2007 :	6月	3	6	1	10	370
	7月	2	9	2	13	927
	8月	2	12	4	18	511
	9月	1	8	2	11	6
	10月	3	8	4	15	2333
	11月	6	7	3	16	3065
	12月	5	9	2	16	1581
2008 :	1月	2	8	2	12	134
	2月	1	9	4	14	335
	3月	2	11	2	15	489
	4月	1	9	2	12	352
	5月	2	7	1	10	142
	6月	2	4	2	8	184
	7月	1	5	1	7	401
	8月	2	12	2	16	786
	9月	1	12	2	15	217
	10月	3	6	3	12	1148
	11月	3	9	2	14	592
	12月	4	7	5	16	3996
2009 :	1月	0	8	4	12	1116
	2月	1	6	3	10	51
	3月	5	7	3	15	478
	4月	3	7	2	12	160
	5月	3	6	0	9	600
	* 6月	6	10	2	18	739

\* 詳細資料請參閱表5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2004		206	109	315	169	35	204
2005		286	128	414	197	72	269
2006		248	142	390	190	102	292
2007		287	122	409	219	74	293
2008		370	98	468	301	50	351
2007 :	6月	30	7	37	7	6	13
	7月	23	18	41	17	8	25
	8月	35	7	42	10	6	16
	9月	18	7	25	26	9	35
	10月	22	8	30	19	5	24
	11月	22	11	33	17	3	20
	12月	31	9	40	12	5	17
2008 :	1月	31	10	41	17	2	19
	2月	38	6	44	20	6	26
	3月	32	8	40	24	6	30
	4月	35	7	42	34	3	37
	5月	30	7	37	24	7	31
	6月	34	6	40	28	5	33
	7月	28	7	35	25	6	31
	8月	33	8	41	19	5	24
	9月	28	7	35	31	1	32
	10月	26	11	37	25	7	32
	11月	26	9	35	25	1	26
	12月	29	12	41	29	1	30
2009 :	1月	25	7	32	21	7	28
	2月	24	4	28	23	3	26
	3月	28	9	37	22	6	28
	4月	23	10	33	36	5	41
	5月	28	5	33	19	8	27
	6月	16	10	26	21	4	25

\* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。



## 新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2004		首次提交的圖則	614,752.2	853,846.0	1,468,598.2	345,799.5	508,380.8	854,180.3	9325
		經重大修改的圖則	374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5602
2005		首次提交的圖則	571,071.9	956,060.6	1,527,132.5	310,954.6	593,732.6	904,687.2	7829
		經重大修改的圖則	405,512.2	502,724.3	908,236.5	237,683.4	333,401.9	571,085.3	4912
2006		首次提交的圖則	648,301.1	600,560.2	1,248,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7693
		經重大修改的圖則	599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6209
2007		首次提交的圖則	1,023,697.3	599,757.7	1,623,455.0	586,035.3	404,728.7	990,764.0	13,734
		經重大修改的圖則	552,940.0	393,116.5	946,056.5	311,150.5	236,714.2	547,864.7	6,344
2008		首次提交的圖則	623,142.0	726,593.5	1,349,735.5	343,018.4	412,191.2	755,209.6	7308
		經重大修改的圖則	243,978.2	234,692.7	478,670.9	133,846.0	108,366.8	242,212.8	3019
2007 :	6月	首次提交的圖則	333,612.4	61,567.5	395,179.9	193,777.3	31,953.6	225,730.9	4378
		經重大修改的圖則	5,430.7	20,775.2	26,205.9	3,242.7	8,500.2	11,742.9	42
	7月	首次提交的圖則	380.4	2,059.8	2,440.2	284.4	811.5	1,095.9	1
		經重大修改的圖則	0.0	9,047.0	9,047.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月	首次提交的圖則	342,910.6	45,280.4	388,191.0	206,144.9	27,443.6	233,588.5	4732
		經重大修改的圖則	39,994.7	31,930.2	71,924.9	23,393.6	20,292.4	43,686.0	332
	9月	首次提交的圖則	90,191.6	30,788.7	120,980.3	46,284.9	19,945.4	66,230.3	1080
		經重大修改的圖則	245,212.1	74,923.4	320,135.5	137,300.5	37,249.4	174,549.9	3022
	10月	首次提交的圖則	107,857.4	52,218.9	160,076.3	61,857.6	35,221.7	97,079.3	1283
		經重大修改的圖則	12,578.8	3,935.8	16,514.6	6,576.5	2,741.4	9,317.9	212
	11月	首次提交的圖則	4,026.7	116,433.2	120,459.9	2,575.9	80,528.8	83,104.7	18
		經重大修改的圖則	0.0	3,463.6	3,463.6	0.0	1,713.0	1,713.0	0
	12月	首次提交的圖則	14,419.5	21,860.0	36,279.5	7,842.9	17,095.7	24,938.6	183
		經重大修改的圖則	98,031.7	40,183.9	138,215.6	56,646.4	25,995.1	82,641.5	880
2008 :	1月	首次提交的圖則	219.5	96,647.7	96,867.2	180.8	68,666.9	68,847.7	4
		經重大修改的圖則	10,677.0	0.0	10,677.0	6,529.5	0.0	6,529.5	79
	2月	首次提交的圖則	85,898.3	108,999.5	194,897.8	45,246.3	43,660.7	88,907.0	805
		經重大修改的圖則	31,471.7	17,373.3	48,845.0	17,110.8	12,708.0	29,818.8	284
	3月	首次提交的圖則	119,735.1	115,553.6	235,288.7	62,026.8	55,843.4	117,870.2	2125
		經重大修改的圖則	64,684.7	112,899.1	177,583.8	37,470.3	50,124.6	87,594.9	1115
	4月	首次提交的圖則	84,238.6	40,860.0	125,098.6	45,089.0	26,605.7	71,694.7	787
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月	首次提交的圖則	28,261.5	78,874.7	107,136.2	14,846.6	49,539.8	64,386.4	312
		經重大修改的圖則	88,079.7	13,544.8	101,624.5	46,060.0	9,050.7	55,110.7	852
	6月	首次提交的圖則	99,615.5	103,685.8	203,301.3	60,926.7	60,705.4	121,632.1	1260
		經重大修改的圖則	41,840.2	1,683.6	43,523.8	22,052.9	611.6	22,664.5	622
	7月	首次提交的圖則	26,236.0	33,961.8	60,197.8	14,789.6	16,652.7	31,442.3	204
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月	首次提交的圖則	85,838.3	88,819.9	174,658.2	49,032.4	51,339.6	100,372.0	1042
		經重大修改的圖則	4,038.0	0.0	4,038.0	2,595.1	0.0	2,595.1	16
	9月	首次提交的圖則	20,260.7	1,231.7	21,492.4	10,610.8	973.4	11,584.2	214
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	10月	首次提交的圖則	1,582.1	2,339.5	3,921.6	1,073.6	1,545.7	2,619.3	5
		經重大修改的圖則	3,186.9	88,854.1	92,041.0	2,027.4	35,691.0	37,718.4	51
	11月	首次提交的圖則	60,538.6	31,043.8	91,582.4	33,881.2	18,132.1	52,013.3	484
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	12月	首次提交的圖則	10,717.8	24,575.5	35,293.3	5,314.6	18,525.8	23,840.4	66
		經重大修改的圖則	0.0	337.8	337.8	0.0	180.9	180.9	0
2009 :	1月	首次提交的圖則	8,318.5	9,625.0	17,943.5	4,591.1	3,936.6	8,527.7	61
		經重大修改的圖則	131,390.3	26,182.6	157,572.9	70,436.2	14,985.5	85,421.7	1890
	2月	首次提交的圖則	12,895.8	94,709.3	107,605.1	8,487.6	45,923.5	54,411.1	103
		經重大修改的圖則	0.0	7,440.7	7,440.7	0.0	6,148.4	6,148.4	0
	3月	首次提交的圖則	75,541.2	72,434.3	147,975.5	44,069.6	41,109.4	85,179.0	1153
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	4月	首次提交的圖則	0.0	122,609.2	122,609.2	0.0	93,878.2	93,878.2	0
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月	首次提交的圖則	76,423.0	36,406.2	112,829.2	41,667.0	16,085.7	57,752.7	671
		經重大修改的圖則	8,540.3	0.0	8,540.3	4,447.7	0.0	4,447.7	169
*	6月	首次提交的圖則	58,042.9	25,600.7	83,643.6	30,000.5	16,546.3	46,546.8	538
		經重大修改的圖則	27,375	0	27,375	16,557	0	16,557	127

\* 詳細資料請參閱表 5.4。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

## 新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2004		1,008,696.4	588,888.6	1,597,585.0	569,439.2	307,836.1	877,275.3	14155
2005		659,472.5	851,050.3	1,510,522.8	366,074.4	530,110.7	896,185.1	9060
2006		897,015.7	919,374.2	1,816,389.9	512,538.6	625,210.5	1,137,749.1	10057
2007		1,044,075.9	807,779.6	1,851,855.5	607,350.6	523,453.8	1,130,804.4	12737
2008		569,494.8	761,858.0	1,331,352.8	303,101.9	427,042.6	730,144.5	6992
2007 :	6月	363,682.0	93,813.5	457,495.5	212,157.9	48,769.4	260,927.3	4983
	7月	62,985.5	35,280.9	98,266.4	34,813.1	21,570.7	56,383.8	617
	8月	336,856.2	50,420.4	387,276.6	203,596.4	32,346.9	235,943.3	4639
	9月	74,046.2	49,714.1	123,760.3	45,999.8	31,335.9	77,335.7	573
	10月	132,087.6	70,145.8	202,233.4	76,672.2	40,206.4	116,878.6	1791
	11月	39,118.9	141,971.3	181,090.2	21,590.7	108,435.6	130,026.3	399
	12月	4,537.0	67,097.1	71,634.1	2,386.5	45,591.3	47,977.8	39
2008 :	1月	49,028.5	32,557.2	81,585.7	23,088.3	22,173.9	45,262.2	705
	2月	75,586.8	111,623.7	187,210.5	40,152.6	39,441.1	79,593.7	749
	3月	209,117.2	96,366.9	305,484.1	108,339.0	57,727.2	166,066.2	3209
	4月	4,337.3	10,015.6	14,352.9	2,080.3	4,062.3	6,142.6	47
	5月	4,959.9	226,629.5	231,589.4	2,488.8	135,042.3	137,531.1	79
	6月	106,201.3	29,046.4	135,247.7	59,369.8	21,935.4	81,305.2	939
	7月	13,956.6	101,753.1	115,709.7	7,084.3	52,967.7	60,052.0	42
	8月	83,828.3	127,131.4	210,959.7	47,603.0	73,907.3	121,510.3	1037
	9月	6,603.5	619.9	7,223.4	3,817.4	461.5	4,278.9	65
	10月	10,731.5	1,788.5	12,520.0	5,834.3	1,294.7	7,129.0	67
	11月	4,212.1	3,829.4	8,041.5	2,555.5	2,280.4	4,835.9	52
	12月	931.8	20,496.4	21,428.2	688.6	15,748.8	16,437.4	1
2009 :	1月	5,295.3	4,299.1	9,594.4	3,271.3	2,562.9	5,834.2	20
	2月	3,464.0	48,059.4	51,523.4	1,984.8	26,553.7	28,538.5	9
	3月	33,398.5	45,517.3	78,915.8	19,462.2	18,510.4	37,972.6	270
	4月	17,074.4	66,727.4	83,801.8	8,301.7	38,954.9	47,256.6	185
	5月	437.3	8,718.7	9,156.0	267.3	4,687.5	4,954.8	1
*	6月	83,589.6	47,240.5	130,830.1	46,013.1	32,703.6	78,716.7	687

\* 詳細資料請參閱表 5.5。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。  
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

## 新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)		
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23899	34,469,452,428.81	2,401,885,689.67	
2005	1,266,247.3	957,443.7	2,223,691.0	706,200.6	520,325.1	1,226,525.7	17321	25,937,838,873.19	1,978,186,834.68	
2006	1,247,188.8	1,234,137.5	2,481,326.3	704,421.1	683,958.2	1,388,379.3	16579	25,646,789,591.03	3,318,555,013.17	
2007	794,645.4	911,073.3	1,705,718.7	449,767.3	579,851.3	1,029,618.6	11343	21,785,263,057.30	6,128,737,465.63	
2008	773,182.3	1,026,164.0	1,799,346.3	433,773.9	662,937.6	1,096,711.5	8776	23,383,703,761.90	3,107,835,353.20	
2007 :	6月	55,642.3	157,020.2	212,662.5	31,879.6	90,412.7	122,292.3	370	3,420,573,000.00	708,148,383.00
	7月	53,233.2	15,265.6	68,498.8	30,478.8	5,915.3	36,394.1	927	834,207,780.00	150,134,127.00
	8月	25,839.3	53,505.6	79,344.9	14,199.2	35,107.6	49,306.8	511	1,176,832,140.00	90,824,235.70
	9月	2,709.6	77,729.8	80,439.4	1,365.5	38,518.5	39,884.0	6	1,181,615,860.80	241,997,437.50
	10月	145,181.3	59,397.7	204,579.0	85,983.5	30,384.6	116,368.1	2333	1,955,290,922.00	906,971,475.50
	11月	174,947.2	49,077.2	224,024.4	104,480.6	25,674.1	130,154.7	3065	2,293,254,891.00	137,739,181.13
	12月	106,478.0	137,965.0	244,443.0	55,206.4	105,567.8	160,774.2	1581	2,452,644,982.00	288,961,037.55
2008 :	1月	10,202.7	34,306.9	44,509.6	5,520.9	12,305.2	17,826.1	134	786,098,811.00	759,647,492.16
	2月	16,487.9	6,756.6	23,244.5	8,942.4	4,211.9	13,154.3	335	554,200,000.00	122,806,042.50
	3月	33,109.6	203,257.0	236,366.6	18,423.4	133,207.2	151,630.6	489	3,651,181,449.00	86,254,035.10
	4月	24,636.1	66,391.2	91,027.3	12,720.7	40,711.9	53,432.6	352	1,630,919,000.00	309,966,851.00
	5月	11,964.8	20,401.7	32,366.5	6,618.1	10,068.6	16,686.7	142	585,371,000.00	150,523,313.00
	6月	57,007.8	89,066.2	146,074.0	31,883.9	59,547.3	91,431.2	184	1,982,036,525.00	265,573,121.15
	7月	26,102.3	6,456.4	32,558.7	13,518.3	3,902.6	17,420.9	401	651,100,000.00	84,136,171.00
	8月	89,066.9	161,294.0	250,360.9	43,709.8	109,240.7	152,950.5	786	3,435,817,885.00	154,624,475.80
	9月	12,082.2	271,408.4	283,490.6	6,834.8	193,052.3	199,887.1	217	1,728,106,479.90	119,873,482.22
	10月	113,983.9	31,578.8	145,562.7	66,459.3	17,102.8	83,562.1	1148	2,420,665,713.00	274,999,138.00
	11月	70,307.8	60,465.7	130,773.5	42,615.2	41,533.2	84,148.4	592	2,364,639,499.00	571,736,936.00
	12月	308,230.3	74,781.1	383,011.4	176,527.1	38,053.9	214,581.0	3996	3,593,567,400.00	207,694,295.27
2009 :	1月	191,589.4	129,971.6	321,561.0	84,066.3	72,640.9	156,707.2	1116	5,187,005,000.00	468,937,132.00
	2月	9,833.8	30,819.9	40,653.7	5,128.4	22,204.8	27,333.2	51	1,863,650,000.00	192,810,269.00
	3月	42,947.9	12,989.5	55,937.4	23,184.7	7,297.8	30,482.5	478	1,426,077,827.00	371,315,418.56
	4月	23,568.8	40,510.4	64,079.2	12,830.3	23,734.2	36,564.5	160	1,027,077,648.00	121,885,832.60
	5月	42,176.0	1,597.7	43,773.7	24,981.9	653.5	25,635.4	600	869,752,855.00	352,153,045.00
* 6月	95,727.7	71,975.7	167,703.4	53,652.7	33,423.0	87,075.7	739	2,759,684,455.00	724,481,693.47	

\* 詳細資料請參閱表 5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 \*

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2004		10407	146	303	21123	2348	34327
2005		13999	208	331	25683	2683	42904
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2007		4566	128	322	24633	4455	34104
2008		6138	313	563	24942	5412	37368
2007 :	6月	447	16	24	1983	342	2812
	7月	431	10	22	2312	366	3141
	8月	453	18	25	2106	371	2973
	9月	453	10	23	1814	314	2614
	10月	406	14	16	1997	342	2775
	11月	304	6	20	2045	389	2764
	12月	306	9	11	1787	367	2480
2008 :	1月	307	9	24	1939	466	2745
	2月	230	5	6	1353	367	1961
	3月	319	10	19	1758	447	2553
	4月	339	38	21	2249	489	3136
	5月	427	17	25	2121	412	3002
	6月	849	86	39	2198	333	3505
	7月	915	41	83	2775	521	4335
	8月	662	33	114	2369	458	3636
	9月	702	21	91	2415	465	3694
	10月	554	25	67	2077	489	3212
	11月	469	18	42	1980	468	2977
	12月	365	10	32	1708	497	2612
2009	1月	294	15	27	1640	430	2406
	2月	421	17	34	1692	523	2687
	3月	479	29	68	2200	524	3300
	4月	425	19	37	1984	479	2944
	5月	495	24	32	1965	564	3080
	6月	541	16	47	2096	580	3280

\* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

# 以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

## 現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

	拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數	
年/月										
2004	4	543	123	160	3	1019	27805	923	30580	
2005	2(1)	424	106	168	8	944	25007	369	27028	
2006	14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032	
2007	2(1)	690	20	140	0	1787	32898	371	35908	
2008	11(1,8)	459	22	140	0	828	32847	435	34742	
2007 :	6月	0	43	3	7	0	40	2316	19	2428
	7月	0	18	2	4	0	42	2514	10	2590
	8月	0	25	1	11	0	63	2334	10	2444
	9月	0	53	1	12	0	107	1843	26	2042
	10月	0	31	0	39	0	53	2057	30	2210
	11月	0	25	1	6	0	48	1832	20	1932
	12月	1	273	2	31	0	39	2082	117	2545
2008 :	1月	0	28	0	9	0	85	1809	21	1952
	2月	1	28	0	6	0	58	3984	20	4097
	3月	0	36	2	4	0	61	6733	37	6873
	4月	1(0,1)	54	0	4	0	98	6434	40	6631
	5月	1(0,1)	29	0	7	0	80	3094	55	3266
	6月	0	28	1	3	0	98	2632	34	2796
	7月	2(1,1)	39	1	5	0	87	1807	24	1965
	8月	1(0,1)	55	2	16	0	63	814	33	984
	9月	2(0,2)	30	2	12	0	67	1960	33	2106
	10月	0	45	7	22	0	72	1233	42	1421
	11月	1(0,0)	53	6	18	0	42	1271	55	1446
	12月	2(0,2)	34	1	34	0	17	1076	41	1205
2009 :	1月	1(0,1)	20	2	3	0	43	1316	23	1408
	2月	0	33	3	3	0	177	2193	42	2451
	3月	1(0,1)	49	0	13	0	351	6238	34	6686
	4月	0	90	2	22	0	477	5696	63	6350
	5月	0	47	70	7	0	462	3051	56	3693
	6月	3	29	0	22	0	390	2722	50	3216

\* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

# 由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。



## 現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2004		594	8876	307	9777
2005		1116	10329	194	11639
2006		781	7391	377	8549
2007		718	6220	390	7328
2008		1194	4445	360	5999
2007 :	6月	85	586	36	707
	7月	73	307	24	404
	8月	73	914	32	1019
	9月	66	1196	30	1292
	10月	87	811	25	923
	11月	72	470	24	566
	12月	35	264	44	343
2008 :	1月	61	145	33	239
	2月	51	141	26	218
	3月	75	183	22	280
	4月	64	231	39	334
	5月	84	250	36	370
	6月	85	348	23	456
	7月	156	441	20	617
	8月	135	812	41	988
	9月	107	492	24	623
	10月	115	393	26	534
	11月	152	499	36	687
	12月	109	510	34	653
2009 :	1月	45	306	19	370
	2月	87	345	46	478
	3月	99	226	38	363
	4月	106	253	38	397
	5月	88	373	17	478
	6月	112	435	35	582

# 由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

## 現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘测	**修葺山坡	地下設施勘测	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘测損毀渠管	*總數
年/月										
2004		4	251	59	130	2	1061	25570	1380	28457
2005		6	354	119	167	3	997	23763	917	26326
2006		2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2007		3	445	52	130	0	1704	27272	323	29929
2008		11	450	28	104	3	1007	26026	297	27926
2007 :	6月	0	40	2	5	0	234	2075	34	2390
	7月	0	24	2	18	0	84	2268	21	2417
	8月	0	44	3	9	0	102	2113	21	2292
	9月	1	57	3	5	0	26	1796	21	1909
	10月	0	27	11	14	0	51	1881	38	2022
	11月	1	53	1	14	0	53	2289	28	2439
	12月	0	57	4	7	0	26	1456	15	1565
2008 :	1月	0	44	5	12	0	102	1823	18	2004
	2月	2	22	0	25	0	80	1920	30	2079
	3月	0	40	1	13	0	97	1952	30	2133
	4月	0	77	1	10	0	91	2205	26	2410
	5月	0	38	2	3	0	68	2241	26	2378
	6月	1	31	2	2	0	74	2021	25	2156
	7月	0	29	2	12	0	93	2571	20	2727
	8月	1	27	0	4	0	63	1935	19	2049
	9月	1	31	6	10	2	85	2259	18	2412
	10月	4	44	2	4	0	77	2530	41	2702
	11月	0	49	2	5	0	129	2708	24	2917
	12月	2	18	5	4	1	48	1861	20	1959
2009 :	1月	0	34	3	4	0	53	1106	19	1219
	2月	1	50	3	12	0	91	1844	11	2012
	3月	2	48	1	5	0	175	2189	29	2449
	4月	0	31	0	5	0	254	2113	34	2437
	5月	1	32	2	14	0	445	2253	24	2771
	6月	1	26	3	13	0	547	1965	29	2584

由2003年6月起作出的修訂：

# 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

\* 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

## 有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

\*\* “修葺山坡”一欄與“勘测樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

## 現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2004		181	568	227	976
2005		207	548	63	818
2006		196	670	103	969
2007		176	382	144	702
2008		167	415	101	683
2007 :	6月	7	20	5	32
	7月	13	20	5	38
	8月	19	20	8	47
	9月	13	31	13	57
	10月	17	28	11	56
	11月	17	62	6	85
	12月	32	17	49	98
2008 :	1月	23	65	12	100
	2月	17	29	4	50
	3月	13	22	6	41
	4月	22	62	9	93
	5月	7	14	6	27
	6月	7	21	6	34
	7月	13	21	6	40
	8月	5	11	13	29
	9月	18	25	11	54
	10月	17	102	10	129
	11月	19	35	12	66
	12月	6	8	6	20
2009 :	1月	13	16	10	39
	2月	9	37	7	53
	3月	19	45	8	72
	4月	19	29	12	60
	5月	7	22	2	31
	6月	13	31	12	56

# 由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

### 第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2004		5403	1088	1030	222	23	7766
2005		5409	1068	1341	224	21	8063
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2007		7190	1326	982	188	25	9711
2008		7975	1410	938	243	23	10589
2007	6月	582	109	69	21	6	787
	7月	652	115	105	16	2	890
	8月	681	122	121	14	2	940
	9月	581	118	90	15	1	805
	10月	669	121	85	19	4	898
	11月	720	153	89	19	0	981
	12月	582	113	62	13	1	771
2008	1月	743	137	72	19	4	975
	2月	569	114	54	10	1	748
	3月	562	111	75	10	3	761
	4月	667	124	83	16	1	891
	5月	688	109	90	21	2	910
	6月	695	116	83	23	2	919
	7月	708	114	102	24	1	949
	8月	647	85	58	20	2	812
	9月	654	120	75	37	3	889
	10月	687	119	82	22	1	911
	11月	653	139	80	26	1	899
	12月	702	122	84	15	2	925
2009	1月	562	99	51	15	2	729
	2月	542	99	77	21	1	740
	3月	701	127	71	21	3	923
	4月	676	92	94	18	1	881
	5月	663	114	89	10	2	878
	6月	676	132	112	14	3	937

## 第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
<b>2004</b>	1664	6	0	45	46	1119	3	0	24	22
<b>2005</b>	2962	4	0	9	10	1862	3	0	10	15
<b>2006</b>	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
<b>2007</b>	3021	8	1	0	3	2180	6	0	5	1
<b>2008</b>	3091	20	4	0	6	2163	8	3	0	4
<b>2009</b> 1月	197	0	0	0	0	169	4	0	0	0
2月	247	0	4	0	0	190	0	0	0	0
3月	217	0	0	0	0	140	0	0	0	0
4月	321	14	0	0	0	162	0	0	0	0
5月	250	0	0	0	0	190	10	0	0	0
6月	297	0	2	0	9	150	0	0	0	0



表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
<b>香港島</b>		
長洲地段第165號A段的整幅土地	兩層高斜頂村屋 (已根據《建築物條例》第26條 發出命令將整幢建築物拆卸至 地面層)	WONG WAI TSAK TONG(黃維則堂) with WONG TAN FAI, JACKSON (黃騰飛) WONG CHO (黃祖) WONG KANG YING (黃鏡凝) WONG WAN LEUNG (黃穩良) as managers Sub-lessee: HOP SHING TONG with FONG CHO SHING NG SIN WAI as managers
<b>九龍及新界</b>		
大嶼山 第302約地段第328號增批地段的整幅土地	兩層高斜頂村屋 (已根據《建築物條例》第26條 發出命令將整幢建築物拆卸至 地面層)	SING CHEUNG
大嶼山 第302約地段第328號的整幅土地	兩層高斜頂村屋 (已根據《建築物條例》第26條 發出命令將整幢建築物拆卸至 地面層)	CHEUNG KWOK PUN (張國斌)

詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
<b>香港島</b>			
太原街43-63號、 皇后大道東242-246號及 麥加利歌街4-16號 (1.3.1/(76))	寓所 / 商業處所	Mr WONG Pak-lam	Regent Investment Ltd
香港華倫街13-27號 (1.4.5/(21))	寓所 / 商業處所	Mr LEUNG Yeuk-kuk, Joseph	Maxrise Construction Engineering Ltd
盧吉道31號 (1.8.1/(1))	住所	Mr WONG Wing-cheung, Dennis	Mr Kwok Ho
薄扶林道92A、92B及92C號 (1.4.1/(22))	寓所	Ms LEE Ming-yen, Jennifer	Win Extra Ltd
<b>九龍及新界</b>			
佐敦道1號 (2.2.6/(13))	學校	Mr BURNS, Nicholas Delisle	The Council of Diocesan Girls' School
醫局街202、204、206、208、210及212號 (2.6.6/(3))	寓所 / 商業處所	Mr LEUNG Chi-hung, Ben	Urban Renewal Authority
醫局街213、215、217及219號 (2.6.6/(2))	寓所 / 商業處所	Mr LEUNG Chi-hung, Ben	Urban Renewal Authority
沙田 崗背街17號 (7.5.5/(15))	安老院建築物擴建部分	Ms LEUNG Kwok-ping, Nora	Caritas - Hong Kong
沙田 K.C.R.L. 4 (7.5.8/(16))	九廣鐵路公司臨時辦公室 廁所設施 石碓倉庫	Dr LU, Ronald	Kowloon-Canton Railway Corporation Full Fair Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
桂芳街3-10號 (1.4.4/(50))	1	28	寓所連康樂設施及 停車場	4,312.6	-	Mr LEE King-fun	Mr WONG Pak-lam	Pearls Limited and Others
登龍街32-34號 (1.3.2/(37))	1	30	酒店	1,833.8	278.8	Mr LEUNG Yeuk-kuk, Joseph	Mr TSE Wai-keung	Onwell Properties Ltd
新東方臺1-15號及 皇龍道5、7、9及11號 (1.5.2/(4))	5	28 全部在3層 停車場及 1層平台 之上	寓所連會所	35,847.9	656.5	Mr KWAN Wing-hong, Dominic	Mr WONG Pak-lam	Silver Rich Holdings Ltd New Town Project Management Ltd
西摩道25A-B、27-29A、31、 33-35號及衛城道14-16號 (1.4.2/(3))	1	52	寓所連會所 (重大修改)	15,402.6	-	Mr WONG Ming-yim	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Excel Free Ltd
僑福道22號 (1.8.2/(22))	1	8	學校	-	13,507.0	Mr BURNS, Nicholas Delisle	Mr TSANG Kwok-leung	German Swiss International School Foundation Ltd
	1	9	在2層地庫 之上 學校					
赤柱崗道12號 (1.9.5/(4))	1	3 在1層 停車場之上	住所 (重大修改)	373.0	-	Mr CHIH Ming-yuen	-	Newtown Investment Co Ltd
堅道38-44號 (1.4.2/(10))	1	32	寓所 / 商業處所 連會所	6,787.4	654.1	Mr SZE, Kyran	-	Fine Mean Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
荔枝角道873號 (2.5.5/(1))	2	39 全部在4層 平台及 1層地庫 之上	寓所 / 商業處所 連康樂設施	21,324.5	2,665.8	Mr LEUNG Sai-hung	Mr NG Siu-kee, William	Tony Investments Ltd
窩打老道105號 (2.7.1/(47))	1	2	學校	-	476.7	Mr HO Kui-yip	Mr WONG Tung-sang	Shek Ping Cheung, Daniel Shek Ping Cheong, Samuel Shek Ping Lim, Philip Shek Byn Yiao Shek Kam Fai
麼地道20號 (2.1.4/(6))	1	3	商業處所	-	418.1	Mr CHEUNG Kwong-wing	Mr WONG Pak-lam	Vinmax Co Ltd
嘉道理道55號 (2.3.2/(4))	2	2	住所	663.4	-	Mr KONG Kai-cheung	-	New Mercury Holding Corporation
福全街31號 (2.2.1/(67))	1	27	酒店	-	3,680.3	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Good Future Ltd
永康街111號 (2.6.1/(4) & (5))	1	12	醫院 (重大修改)	-	41,650.9	Mr HA Si-hung	Mr SPARROW, Christopher John	Caritas Medical Centre
必發道91-97號 (2.2.1/(27))	1	24	工業大廈	-	5,321.5	Mr NG Chi-ho	-	Triple Sky Ltd
長洲 觀音灣路 丈量約份長洲約地段第1862號 (9.2.0/(16))	4 1	2 1	住所 垃圾及物料回收室	373.8	-	Mr SIHOE Kok-keng	Mr SO Chi-wai	Ping Wing Co Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
南丫島 南丫發電廠 擴建部分 第3約地段第2200號 (9.1.2/(9))	1	-	升降機及架空連接橋	-	67.9	Mr LEE Wai-hung, Daniel	Mr LEE Wai-hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd
將軍澳工業邨 駿光街 將軍澳市地段第39號 L段餘段及O段餘段 (8.3.9/(15))	1 1 1	2 1 1	製冰工廠 金屬上蓋 管理員室	-	3,959.2	Mr FUNG Ka-hing, Calvin	Mr WONG Shing-tsang	Sun Right (Hong Kong) Ltd
西貢 白沙灣 第210約地段第535號 (8.2.1/(2))	1	3	酒店 (重大修改)	-	2,742.9	Mr KONG Kai-cheung	Mr TING Tai-chun, Michael	Colhi Investments Ltd
屯門 小欖 樂濤街9號 (4.2.6/(26))	1	2	住所	667.8	-	Mr SHUN Lok-nin	Mr SHUN Lok-nin	China Sharp Ltd
元朗 丹桂村食水抽水站 西北面的政府土地 綠化地帶 Y.L. Misc 582 (5.1.9/(4))	1	-	流動電話通信站	-	9.0	Mr CHEUNG Wai-fu	Mr LAW Yue-kei, Ricky	China Mobile Hong Kong Co Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。



地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
屯門第55區 小秀村 屯門市地段第463號 (4.2.6/(18))	4	22 在1層 平台之上	寓所	31,589.3	96.0	Mr LAU King-chiu, Henry	Ms KWAN Po-jen, Helen	Galaxy Power Investment Ltd New Dragon Ltd
	1	3	會所					
	1	1	垃圾收集站					
	1	1	公共廁所					
葵涌 祖堯邨 第10座毗鄰 葵涌市地段第298號 (3.2.8/(5))	1	1	接近第10座的電力變壓房	-	-	Mr CHIU Sung-kin	Mr TSUI Leung-cho	Hong Kong Housing Society
葵涌 祖堯邨 第4座毗鄰 葵涌市地段第298號 (3.2.8/(5))	1	1	接近第4座的電力變壓房	-	-	Mr CHIU Sung-kin	Mr TSUI Leung-cho	Hong Kong Housing Society
葵涌 祖堯邨 第17座毗鄰 葵涌市地段第298號 (3.2.8/(5))	1	1	接近第17座的電力變壓房	-	-	Mr CHIU Sung-kin	Mr TSUI Leung-cho	Hong Kong Housing Society
將軍澳站第56區 將軍澳市地段第72號 (8.3.8/(7))	-	-	行人天橋 (FB1) 及 園境平台	-	-	Mr SO Ping-hung	Mr YU Chung-yeung	MTR Corporation Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
司徒拔道53號 (1.8.4/(4))	1	13	寓所連康樂設施	1 2 3 3 3	281.7 298.7 308.3 318.0 322.2	6,313.6	-	3,744.7 (包括 看更宿舍 20.1)	-	Dr LU, Ronald	Mr CHOI Chi-keung, Tony	Swire Properties Ltd
山光道20號及 山村臺1, 3及5號 (1.4.4/(45))	2	33 全部在 6層平台 之上	寓所連康樂設施	62 62 2	67.8 70.9 138.7	20,225.4	-	8,876.8	-	Mr YU Lin-keung, Maurice	Mr LAM Chi-kin	Newick Ltd
明園西街24-32號 (1.5.3/(53))	1	32	寓所／商業處所 連康樂設施	24 24 24 1 1	29.3 39.9 44.2 56.5 68.4	5,569.7	128.1	2,846.5	70.4	Mr LEUNG Sai-hung	Mr KWONG Po-lam	Bond Star Development Ltd
聖佛蘭士街42-44號 (1.3.1/(56))	1	8	學校現存建築物的 擴建及改建工程	-	-	-	2,305.4	-	519.1	Mr BURNS, Nicholas Delisle	Mr TSANG Kwok-leung	Canossian Missions (HK)
利源東街19-28號及 皇后大道中39號 (1.2.1/(10))	1	30 在1層 地庫之上	商業處所	-	-	-	13,039.8	-	10,247.2	Mr LAU King-chiu, Henry	Mr KWONG Po-lam	Dragon Plaza (HK) Ltd Great City Development Ltd
皇后大道西239-251號 (1.1.2/(20))	1	33	酒店	-	-	8,243.4	619.9	4,260.5	325.9	Mr LEE Kar-yan, Douglas	Mr CHAN Kit-choy, Kenneth	Beautiful Sky Investment Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
保安道4-8、12-30號 東京街52-54號 懷惠道162-168、178-180號 (2.6.2/(6))	2	28 全部在 6層平台 及2層 地庫之上	寓所/商業處所 連住客康樂設施	260 56 10	27.9 43.5 58.2	17,690.8	3,559.4	10,272.0	1,921.0	Mr LAU King-chiu, Henry	Mr WONG Pak-lam	Hong Kong Housing Society
沙田坳道124號 (2.8.1/(12))	1	1	危險品倉庫	-	-	-	29.7	-	26.7	Mr WONG Sai-ning	Mr PHO Tjie-tjao, Dennis	TWGHs Wong Tai Sin Hospital
西貢 第227約地段第846號及其增批地段 (8.3.1/(22))	1	6	教學樓擴建工程	-	-	-	5,899.1	-	3,436.0	Mr LIM Wan-fung, Bernard Vincent	Mr TSANG Kwok-leung	Hong Kong University of Science and Technology
赤鱸角 香港國際機場 客運大樓外 5號廣告牌 赤鱸角地段第1號餘段及其增批地段 (9.5.1/(1))	1	-	廣告牌的鋼架	-	-	-	-	-	-	Mr LIU Chi-kwun, Albert	Mr LIU Chi-kwun, Albert	Jodecaux Pearl & Dean Ltd
大埔 大埔工業邨 大富街8號 (7.2.7/(10))	1 1	1 -	水缸 載貨升降機機槽及 相關升降機機房	- -	- -	- -	- -	- -	- -	Mr TSANG Yin-sang	Mr TSANG Yin-sang	Fairwood Fast Food Ltd
元朗 大棠山道 短期租約第2273號 (5.2.2/(7))	1	-	流動電話通信站	-	-	-	10.0	-	-	Mr CHEUNG Wai-fu	Mr LAW Yue-kei, Ricky	China Mobile Hong Kong Co Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
元朗 唐人新村 第121約地段第2131號 (5.1.9/(9))	36	3 全部在 1層 停車場 之上	住所	18 1 8 10	112.7 118.3 137.6 152.8	23,328.1	-	14,194.6 (包括 管理員 宿舍 14.0)	-	Dr LU, Ronald	Mr YAU Lap-yan, Terence	Realray Investments Ltd
	1	3	會所	2	158.6							
	1	1	垃圾房 (地盤A)	20 1	168.0 183.9							
	51	3 全部在 1層 停車場 之上	住所	23 1 2 1	199.9 209.4 230.4 275.9							
	1	3	會所									
	1	1	電力變壓房/電掣房及 緊急發電房 (地盤B) (重大修改)									
屯門 青榕街3號 (4.2.5/(20))	1	26	寓所連會所 (重大修改)	19 19 2	52.8 62.5 76.2	4,047.3	-	2,362.1 (包括 管理員 辦公室 4.3 及 管理員 宿舍 14.7)	-	Mr LEUNG Sai-hung	Mr TSE Wai-keung	New Accord Ltd
吉澳海鴨洲 短期租約第1468號 (6.5.3/(18))	1	-	流動電話通信站	-	-	-	9.3	-	-	Mr WONG Wing-cheung, Dennis	Mr LEE Chi-pui	CSL Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
司徒拔道53號 (1.8.4/(4))	1	13	寓所 連康樂設施	1 2 3 3 3	281.7 298.7 308.3 318.0 322.2	6,313.6	-	3,744.7 (包括 看更 宿舍 20.1)	-	Dr LU, Ronald	Mr CHOI Chi-keung, Tony	Swire Properties Ltd
開平道1-3號 (1.4.4/(1))	1	25	商業處所	-	-	-	5,637.9	-	3,295.1	Mr YU Lin-keung, Maurice	Mr TSUI Tack-kong	Great Felicity Ltd
環角道20、22、24及26號 (1.9.5/(17))	8	3 全部在 1層車房 之上	住所	5 1 1 1	154.4 176.9 275.9 312.0	2,620.3	-	1,549.1 (包括 管理員 宿舍 12.3)	-	Mr LIU, William	Mr LEUNG Chi-hung, Ben	Sinomax Development Ltd
利源東街19-28號及 皇后大道中39號 (1.2.1/(10))	1	30 在1層 地庫之上	商業處所	-	-	-	13,039.8	-	10,247.2	Mr LAU King-chiu, Henry	Mr KWONG Po-lam	Dragon Plaza (HK) Ltd Great City Development Ltd
<b>九龍及新界</b>												
位於前啓德跑道內的 九龍東南部'D'電力支站的 電纜隧道 32/KMS/59 (2.8.6/(11))	1	-	電纜隧道	-	-	-	1,661.0	-	1,162.7	Mr CHAN Chi-pun	Mr YIM King-pun	CLP Power Hong Kong Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。



地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
海輝道	2	31	寓所／商業處所	30	28.2	73,802.7	11,353.0	40,117.9	7,355.5	Ms CHAN Wan-ming, Janette	Mr LAU Chi-kin	Smart Globe Ltd
九龍內地段第11146號	3	33	連康樂設施及	58	35.5			(包括				
(2.5.4/(10))			全部在安老院	87	49.1			宿舍				
			7層平台	177	56.6			836.6)				
			及	149	64.4							
			3層地庫	148	72.2							
			之上	1	91.5							
				4	100.8							
				1	114.1							
				4	140.8							
				2	147.3							
				1	163.3							
				1	175.4							
沙田坳道124號	1	1	危險品倉庫	-	-	-	29.7	-	26.7	Mr WONG Sai-ning	Mr PHO Tjie-tjao, Dennis	TWGHs Wong Tai Sin Hospital
(2.8.1/(12))												
西貢	1	6	教學樓擴建工程	-	-	-	5,899.1	-	3,436.0	Mr LIM Wan-fung, Bernard Vincent	Mr TSANG Kwok-leung	Hong Kong University of Science & Technology
第227約地段第846號及其增批地段												
(8.3.1/(22))												
將軍澳工業邨	1	2	工業大廈	-	-	-	7,440.7	-	6,148.4	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	Yi Feng (HK) Petrochemical Enterprises Ltd
駿宏街及	1	3										
駿日街交界	9	-	儲油貯存倉及管道的									
將軍澳市地段第39號			鋼製支承構架									
P段第3分段			(重大修改)									
(8.3.9/(11))												

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
赤鱸角 香港國際機場 客運大樓外 5號廣告牌 赤鱸角地段第1號餘段及其增批地段 (9.5.1/(1))	1	-	廣告牌的鋼架	-	-	-	-	-	-	Mr LIU Chi-kwun, Albert	Mr LIU Chi-kwun, Albert	Jedecaux Pearl & Dean Ltd
荃灣 深井 青山公路 第387約地段第96號 (將改稱為青龍頭地段第68號) (3.3.5/(9))	4	2 全部在 1層 地下低層 之上	住所連會所	2 1 1	128.0 155.9 170.6	853.0	-	601.4 (包括 看更 宿舍 18.9)	-	Dr LU, Ronald	Mr WONG Chak-yan, Greg	Good Venture Ltd
屯門 屯門第38區 T.M.Misc. 112 (4.2.1/(14))	1	1	貨倉	-	-	-	2,160.0	-	1,032.0	Ms LUK Chi-hang, Yvonne	Mr TSE Kam-chuen	Li Tong (HK) Telecom Co Ltd
元朗 大棠山道 短期租約第2273號 (5.2.2/(7))	1	-	流動電話通信站	-	-	-	10.0	-	-	Mr CHEUNG Wai-fu	Mr LAW Yue-kei, Ricky	China Mobile Hong Kong Co Ltd
大埔 大埔工業邨 大富街8號 (7.2.7/(10))	1 1	1 -	水缸 載貨升降機機槽及 相關升降機機房	- -	- -	- -	- -	- -	-	Mr TSANG Yin-sang	Mr TSANG Yin-sang	Fairwood Fast Food Ltd
吉澳海鴨洲 短期租約第1468號 (6.5.3/(18))	1	-	流動電話通信站	-	-	-	9.3	-	-	Mr WONG Wing-cheung, Dennis	Mr LEE Chi-pui	CSL Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

表5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅	1	29 在4層 停車場 之上 31個泊車位	寓所 連康樂設施	45	29.2	7,978.4	-	4,276.8	-	Mr CHU Hok-wang, Clement	Mr LAI Siu-lun, Benny	Tong Yan Development Co Ltd
					24	43.6							
					21	63.2							
					3	96.2							
					1	123.4							
					1	177.2							
黃竹坑道180號 (1.7.6/(1) & (3))	非住宅	1	-	地下纜索隧道	-	-	-	23,018.4	-	4,656.0	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation
黃竹坑道180號 (1.7.6/(3))	綜合用途	1	1	抽水站	-	-	-	-	-	-	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation
太古城道29號 (1.5.7/(17))	住宅	1	33 4個泊車位	酒店	-	-	15,338.9	3,150.7	7,436.5	1,550.8	Mr YUEN Cheuk-yiu	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Cityplaza Holdings Ltd
沙田 大圍 富健街 沙田市地段第539號 (7.5.9/(11))	住宅	4 2	3 27 全部在 4層平台 之上 214個泊車位	住所 寓所 連康樂設施	23	57.3	26,524.3	-	15,127.6	-	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Bright Gold Ltd
					24	63.2							
					24	87.6							
					24	98.6							
					26	108.2							
					1	117.7							
					25	126.1							
					2	138.2							
					2	159.1							
					1	170.7							
					3	179.5							
					1	192.3							
					1	244.6							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>	<b>住宅</b>												
荃灣 青山公路 油柑頭 荃灣市地段第367號 (3.2.3/(41))	NT 34/2009(OP)	1	39 148個泊車位	寓所 連康樂設施	56 2 1	174.9 254.1 358.6	16,361.4	-	10,693.9 (包括 管理員 宿舍及 業主 委員會 辦事處 32.7)	-	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr TANG, Kevin	Lucky New Investment Ltd
上水 清曉路8號 (6.2.7/(3))	NT 37/2009(OP)	1	39 在1層 地庫 之上	寓所 連康樂設施	36 106 214	22.1 25.4 37.3	21,261.7	-	11,936.1	-	Mr LAI Siu-kin, Rembert	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Karmax Development Ltd Victory Faith Investment Ltd
		1	1 87個泊車位	警衛室	1 3 1 1	69.3 75.8 79.1 90.1							
上水 金錢 第92約地段第2598號 (6.2.1/(4))	NT 36/2009(OP)	1	2 1個泊車位	住所	1	154.8	259.4	-	154.8	-	Mr CHONG Sik-tsang	Mr CHENG Kim-chung	Richery Honour Development Ltd
馬灣 珀麗路8號及 珀林路85號 (9.7.5/(1))	NT 35/2009(OP)	3 1	7 1	寓所 會所 (第6期)	12 24 6 11 11 1	44.1 52.0 65.2 70.6 87.6 97.7	7,947.1	373.3	4,006.3	258.6	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr YU Wai-ching	Ever Fast Ltd Obvio Yip Co Ltd
<b>非住宅</b>													
將軍澳 翠嶺路18號 (8.3.3/(14))	NT 28/2009(OP)	1	10 16個泊車位	學校	-	-	30.3	16,690.1	20.7	10,432.3	Mr CHING Tak-keung, Wilbert	Mr CHOY Siu-chung	Caritas - Hong Kong
沙田 圓洲角路8號 (7.5.5/(15))	NT 30/2009(OP)	1	1	天文館	-	-	-	127.2	-	73.0	Mr LAI Wai-man, Vincent	Mr AU Shiu-kin, David	Baptist (STW) Lui Ming Choi Primary School

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>	<b>非住宅</b>												
葵青 金山 短期租約第3668號 K&T (7.6.1/(13))	NT 27/2009(OP)	1	2	轉播站	-	-	-	261.0	-	208.8	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	Television Broadcasts Ltd
大埔第1區 寶湖道7號 (7.2.3/(33))	NT 29/2009(OP)	1	2	游泳池大樓	-	-	-	1,380.3	-	360.7	Mr MOK Chi-kin	Mr SIHOE Kok-keng	Tai Po Old Market Public School (Plover Cove)
大嶼山 竹篙灣公用設施場地 澤欣路 短期租約第CX1752號 (9.7.3/(3))	NT 31/2009(OP)	1	3	流動電話無線電通信站	-	-	-	62.6	-	50.1	Mr BILLSON, Edward Fielder	Mr FUNG Chi-keung	Hutchison Telephone Co Ltd
荃灣 灰窰角街8號 (3.2.4/(27))	NT 32/2009(OP)	1	19 5個泊車位	工業處所	-	-	-	4,408.8	-	2,954.2	Mr LEE Ying-kit, Rick	Mr KWONG Po-lam	Galaxy Garment Ltd
北區 百和路66號 (6.2.8/(8))	NT 38/2009(OP)	1	-	升降機塔樓及 相關的架空連接橋	-	-	-	83.1	-	-	Mr KUNG Shu-kai, Sherman	Mr LEE Kwok-cheung	Fung Ying Seen Koon
馬鞍山 西沙路599號 (7.5.7/(38))	PR 5/2009(OP)	-	1	入口門架	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				- 在平台的行車斜道、 行車道及幼稚園 (第1期)	-	-	26.2	1,000.2	-	575.5	Mr LEUNG Kit-man, Andy	Mr WONG Woon-ki	Shine Harvest International Ltd Kowloon-Canton Railway Corporation
<b>綜合用途</b>													
九龍城道199號 (2.4.2/(1))	KN 15/2009(OP)	1	19 9個泊車位	酒店	-	-	-	21,420.0	-	12,303.0	Mr CHAN Cheung-tak, Clarence	Mr CHOY Siu-chung	Charming Sky Enterprises Ltd Harbour Plaza 8 Degrees Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。