

MONTHLY

January
2009

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2009年1月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

	頁
第一部分 新建樓宇	
1.1 經建築事務監督審理的圖則	1
1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6 上蓋建築工程動工通知	6
1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分 現存樓宇	
2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分 諮詢服務	
3.1 向發牌當局提出的意見	13
第四部分 檢控行動	
4.1 根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分 詳細資料	
5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3 已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	23
5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇	25

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2004	3292	7826	11118
2005	3699	8024	11723
2006	3973	8240	12213
2007	4950	8350	13300
2008	5097	8933	14030
2007 :			
1月	411	711	1122
2月	361	581	942
3月	430	703	1133
4月	378	668	1046
5月	471	679	1150
6月	348	656	1004
7月	423	696	1119
8月	438	777	1215
9月	425	690	1115
10月	460	688	1148
11月	405	719	1124
12月	400	782	1182
2008 :			
1月	451	684	1135
2月	351	662	1013
3月	429	641	1070
4月	416	810	1226
5月	435	762	1197
6月	446	756	1202
7月	454	744	1198
8月	398	754	1152
9月	467	827	1294
10月	437	754	1191
11月	357	739	1096
12月	456	800	1256
2009 :			
1月	377	733	1110

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2004	88	74	66	206	434
2005	76	78	65	191	410
2006	101	86	78	172	437
2007	103	85	75	180	443
2008	102	87	66	150	405
2007 :					
1月	9	6	7	11	33
2月	7	6	8	12	33
3月	9	3	7	19	38
4月	6	10	4	11	31
5月	7	6	3	13	29
6月	11	10	2	18	41
7月	9	7	11	7	34
8月	8	7	8	19	42
9月	8	7	7	19	41
10月	8	5	5	19	37
11月	9	10	12	16	47
12月	12	8	1	16	37
2008 :					
1月	8	9	5	9	31
2月	8	6	8	17	39
3月	8	2	6	13	29
4月	3	11	5	13	32
5月	14	6	2	19	41
6月	12	7	6	16	41
7月	9	11	9	8	37
8月	5	9	4	7	25
9月	11	7	5	4	27
10月	11	5	4	12	32
11月	6	5	5	16	32
12月	7	9	7	16	39
2009 :					
1月	7	6	7	9	29

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	
2004		52	153	26	231	23899
2005		44	190	30	264	17321
2006		38	149	25	212	16579
2007		38	104	24	166	11343
2008		24	99	28	151	8776
2007 :	1月	2	13	3	18	148
	2月	7	10	0	17	34
	3月	1	6	1	8	2091
	4月	2	7	0	9	226
	5月	4	9	2	15	51
	6月	3	6	1	10	370
	7月	2	9	2	13	927
	8月	2	12	4	18	511
	9月	1	8	2	11	6
	10月	3	8	4	15	2333
	11月	6	7	3	16	3065
	12月	5	9	2	16	1581
2008 :	1月	2	8	2	12	134
	2月	1	9	4	14	335
	3月	2	11	2	15	489
	4月	1	9	2	12	352
	5月	2	7	1	10	142
	6月	2	4	2	8	184
	7月	1	5	1	7	401
	8月	2	12	2	16	786
	9月	1	12	2	15	217
	10月	3	6	3	12	1148
	11月	3	9	2	14	592
	12月	4	7	5	16	3996
2009 :	* 1月	0	8	4	12	1116

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2004		206	109	315	169	35	204
2005		286	128	414	197	72	269
2006		248	142	390	190	102	292
2007		287	122	409	219	74	293
2008		370	98	468	301	50	351
2007 :	1月	23	9	32	12	2	14
	2月	25	12	37	25	6	31
	3月	16	6	22	21	8	29
	4月	20	15	35	27	10	37
	5月	22	13	35	26	6	32
	6月	30	7	37	7	6	13
	7月	23	18	41	17	8	25
	8月	35	7	42	10	6	16
	9月	18	7	25	26	9	35
	10月	22	8	30	19	5	24
	11月	22	11	33	17	3	20
	12月	31	9	40	12	5	17
2008 :	1月	31	10	41	17	2	19
	2月	38	6	44	20	6	26
	3月	32	8	40	24	6	30
	4月	35	7	42	34	3	37
	5月	30	7	37	24	7	31
	6月	34	6	40	28	5	33
	7月	28	7	35	25	6	31
	8月	33	8	41	19	5	24
	9月	28	7	35	31	1	32
	10月	26	11	37	25	7	32
	11月	26	9	35	25	1	26
	12月	29	12	41	29	1	30
2009 :	1月	25	7	32	21	7	28

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2004	首次提交的圖則		614,752.2	853,846.0	1,468,598.2	345,799.5	508,380.8	854,180.3	9325
	經重大修改的圖則		374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5602
	首次提交的圖則		571,071.9	956,060.6	1,527,132.5	310,954.6	593,732.6	904,687.2	7829
2005	經重大修改的圖則		405,512.2	502,724.3	908,236.5	237,683.4	333,401.9	571,085.3	4912
	首次提交的圖則		648,301.1	600,560.2	1,248,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7693
	經重大修改的圖則		599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6209
2006	首次提交的圖則		1,023,697.3	599,757.7	1,623,455.0	586,035.3	404,728.7	990,764.0	13,734
	經重大修改的圖則		552,940.0	393,116.5	946,056.5	311,150.5	236,714.2	547,864.7	6,344
	首次提交的圖則		623,142.0	726,593.5	1,349,735.5	343,018.4	412,191.2	755,209.6	7308
2007	經重大修改的圖則		243,978.2	234,692.7	478,670.9	133,846.0	108,366.8	242,212.8	3019
2007 : 1月	首次提交的圖則		0.0	58,999.2	58,999.2	0.0	48,873.4	48,873.4	0
	經重大修改的圖則		2,575.7	56,548.2	59,123.9	1,079.4	29,837.6	30,917.0	5
	首次提交的圖則		9,218.0	21,031.5	30,249.5	4,710.0	7,396.4	12,106.4	148
2月	經重大修改的圖則		16,301.7	104,483.1	120,784.8	10,062.3	79,103.7	89,166.0	59
	首次提交的圖則		52,968.8	67,176.1	120,144.9	24,447.9	44,296.7	68,744.6	1081
	經重大修改的圖則		15,276.6	1,992.0	17,268.6	8,017.1	1,271.0	9,288.1	323
3月	首次提交的圖則		29,757.1	16,816.6	46,573.7	14,699.5	8,150.2	22,849.7	290
	經重大修改的圖則		57,916.3	0.0	57,916.3	33,973.0	0.0	33,973.0	744
	首次提交的圖則		38,354.8	105,525.8	143,880.6	23,507.2	83,011.7	106,518.9	539
4月	經重大修改的圖則		59,621.7	45,834.1	105,455.8	30,859.0	30,010.4	60,869.4	725
	首次提交的圖則		333,612.4	61,567.5	395,179.9	193,777.3	31,953.6	225,730.9	4378
	經重大修改的圖則		5,430.7	20,775.2	26,205.9	3,242.7	8,500.2	11,742.9	42
5月	首次提交的圖則		380.4	2,059.8	2,440.2	284.4	811.5	1,095.9	1
	經重大修改的圖則		0.0	9,047.0	9,047.0	0.0	0.0	0.0	0
	首次提交的圖則		342,910.6	45,280.4	388,191.0	206,144.9	27,443.6	233,588.5	4732
6月	經重大修改的圖則		39,994.7	31,930.2	71,924.9	23,393.6	20,292.4	43,686.0	332
	首次提交的圖則		90,191.6	30,788.7	120,980.3	46,284.9	19,945.4	66,230.3	1080
	經重大修改的圖則		245,212.1	74,923.4	320,135.5	137,300.5	37,249.4	174,549.9	3022
7月	首次提交的圖則		107,857.4	52,218.9	160,076.3	61,857.6	35,221.7	97,079.3	1283
	經重大修改的圖則		12,578.8	3,935.8	16,514.6	6,576.5	2,741.4	9,317.9	212
	首次提交的圖則		4,026.7	116,433.2	120,459.9	2,575.9	80,528.8	83,104.7	18
8月	經重大修改的圖則		0.0	3,463.6	3,463.6	0.0	1,713.0	1,713.0	0
	首次提交的圖則		14,419.5	21,860.0	36,279.5	7,842.9	17,095.7	24,938.6	183
	經重大修改的圖則		98,031.7	40,183.9	138,215.6	56,646.4	25,995.1	82,641.5	880
2008 : 1月	首次提交的圖則		219.5	96,647.7	96,867.2	180.8	68,666.9	68,847.7	4
	經重大修改的圖則		10,677.0	0.0	10,677.0	6,529.5	0.0	6,529.5	79
	首次提交的圖則		85,898.3	108,999.5	194,897.8	45,246.3	43,660.7	88,907.0	805
2月	經重大修改的圖則		31,471.7	17,373.3	48,845.0	17,110.8	12,708.0	29,818.8	284
	首次提交的圖則		119,735.1	115,553.6	235,288.7	62,026.8	55,843.4	117,870.2	2125
	經重大修改的圖則		64,684.7	112,899.1	177,583.8	37,470.3	50,124.6	87,594.9	1115
3月	首次提交的圖則		84,238.6	40,860.0	125,098.6	45,089.0	26,605.7	71,694.7	787
	經重大修改的圖則		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	首次提交的圖則		28,261.5	78,874.7	107,136.2	14,846.6	49,539.8	64,386.4	312
4月	經重大修改的圖則		88,079.7	13,544.8	101,624.5	46,060.0	9,050.7	55,110.7	852
	首次提交的圖則		99,615.5	103,685.8	203,301.3	60,926.7	60,705.4	121,632.1	1260
	經重大修改的圖則		41,840.2	1,683.6	43,523.8	22,052.9	611.6	22,664.5	622
5月	首次提交的圖則		26,236.0	33,961.8	60,197.8	14,789.6	16,652.7	31,442.3	204
	經重大修改的圖則		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	首次提交的圖則		85,838.3	88,819.9	174,658.2	49,032.4	51,339.6	100,372.0	1042
6月	經重大修改的圖則		4,038.0	0.0	4,038.0	2,595.1	0.0	2,595.1	16
	首次提交的圖則		20,260.7	1,231.7	21,492.4	10,610.8	973.4	11,584.2	214
	經重大修改的圖則		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
7月	首次提交的圖則		1,582.1	2,339.5	3,921.6	1,073.6	1,545.7	2,619.3	5
	經重大修改的圖則		3,186.9	88,854.1	92,041.0	2,027.4	35,691.0	37,718.4	51
	首次提交的圖則		60,538.6	31,043.8	91,582.4	33,881.2	18,132.1	52,013.3	484
8月	經重大修改的圖則		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	首次提交的圖則		10,717.8	24,575.5	35,293.3	5,314.6	18,525.8	23,840.4	66
	經重大修改的圖則		0.0	337.8	337.8	0.0	180.9	180.9	0
2009 : * 1月	首次提交的圖則		8,318.5	9,625.0	17,943.5	4,591.1	3,936.6	8,527.7	61
	經重大修改的圖則		131,390	26,183	157,573	70,436	14,986	85,422	1,890

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2004		1,008,696.4	588,888.6	1,597,585.0	569,439.2	307,836.1	877,275.3	14155
2005		659,472.5	851,050.3	1,510,522.8	366,074.4	530,110.7	896,185.1	9060
2006		897,015.7	919,374.2	1,816,389.9	512,538.6	625,210.5	1,137,749.1	10057
2007		1,044,075.9	807,779.6	1,851,855.5	607,350.6	523,453.8	1,130,804.4	12737
2008		569,494.8	761,858.0	1,331,352.8	303,101.9	427,042.6	730,144.5	6992
2007 :	1月	67,907.4	86,244.6	154,152.0	39,233.5	60,694.2	99,927.7	623
	2月	23,173.7	41,282.9	64,456.6	13,545.2	16,953.5	30,498.7	207
	3月	182,016.0	67,337.4	249,353.4	101,721.8	38,903.9	140,625.7	2517
	4月	62,951.0	17,789.2	80,740.2	32,858.3	8,806.2	41,664.5	614
	5月	4,362.8	87,964.9	92,327.7	2,668.7	70,213.7	72,882.4	7
	6月	363,682.0	93,813.5	457,495.5	212,157.9	48,769.4	260,927.3	4983
	7月	62,985.5	35,280.9	98,266.4	34,813.1	21,570.7	56,383.8	617
	8月	336,856.2	50,420.4	387,276.6	203,596.4	32,346.9	235,943.3	4639
	9月	74,046.2	49,714.1	123,760.3	45,999.8	31,335.9	77,335.7	573
	10月	132,087.6	70,145.8	202,233.4	76,672.2	40,206.4	116,878.6	1791
	11月	39,118.9	141,971.3	181,090.2	21,590.7	108,435.6	130,026.3	399
	12月	4,537.0	67,097.1	71,634.1	2,386.5	45,591.3	47,977.8	39
2008 :	1月	49,028.5	32,557.2	81,585.7	23,088.3	22,173.9	45,262.2	705
	2月	75,586.8	111,623.7	187,210.5	40,152.6	39,441.1	79,593.7	749
	3月	209,117.2	96,366.9	305,484.1	108,339.0	57,727.2	166,066.2	3209
	4月	4,337.3	10,015.6	14,352.9	2,080.3	4,062.3	6,142.6	47
	5月	4,959.9	226,629.5	231,589.4	2,488.8	135,042.3	137,531.1	79
	6月	106,201.3	29,046.4	135,247.7	59,369.8	21,935.4	81,305.2	939
	7月	13,956.6	101,753.1	115,709.7	7,084.3	52,967.7	60,052.0	42
	8月	83,828.3	127,131.4	210,959.7	47,603.0	73,907.3	121,510.3	1037
	9月	6,603.5	619.9	7,223.4	3,817.4	461.5	4,278.9	65
	10月	10,731.5	1,788.5	12,520.0	5,834.3	1,294.7	7,129.0	67
	11月	4,212.1	3,829.4	8,041.5	2,555.5	2,280.4	4,835.9	52
	12月	931.8	20,496.4	21,428.2	688.6	15,748.8	16,437.4	1
2009 : *	1月	5,295.3	4,299.1	9,594.4	3,271.3	2,562.9	5,834.2	20

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)		申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23899	34,469,452,428.81	2,401,885,689.67	
2005	1,266,247.3	957,443.7	2,223,691.0	706,200.6	520,325.1	1,226,525.7	17321	25,937,838,873.19	1,978,186,834.68	
2006	1,247,188.8	1,234,137.5	2,481,326.3	704,421.1	683,958.2	1,388,379.3	16579	25,646,789,591.03	3,318,555,013.17	
2007	794,645.4	911,073.3	1,705,718.7	449,767.3	579,851.3	1,029,618.6	11343	21,785,263,057.30	6,128,737,465.63	
2008	773,182.3	1,026,164.0	1,799,346.3	433,773.9	662,937.6	1,096,711.5	8776	23,383,703,761.90	3,107,835,353.20	
2007 :	1月	9,685.0	60,550.4	70,235.4	5,116.8	29,903.3	35,020.1	148	1,460,295,100.00	294,522,031.95
	2月	11,451.5	27,397.2	38,848.7	6,391.7	18,003.9	24,395.6	34	629,102,501.50	483,806,456.50
	3月	177,421.0	91,504.7	268,925.7	98,113.6	67,816.6	165,930.2	2091	3,425,945,000.00	1,859,602,336.00
	4月	13,513.9	48,060.4	61,574.3	6,885.9	39,096.8	45,982.7	226	504,382,000.00	282,953,302.00
	5月	18,543.1	133,599.5	152,142.6	9,665.7	93,450.1	103,115.8	51	2,451,118,880.00	683,077,461.80
	6月	55,642.3	157,020.2	212,662.5	31,879.6	90,412.7	122,292.3	370	3,420,573,000.00	708,148,383.00
	7月	53,233.2	15,265.6	68,498.8	30,478.8	5,915.3	36,394.1	927	834,207,780.00	150,134,127.00
	8月	25,839.3	53,505.6	79,344.9	14,199.2	35,107.6	49,306.8	511	1,176,832,140.00	90,824,235.70
	9月	2,709.6	77,729.8	80,439.4	1,365.5	38,518.5	39,884.0	6	1,181,615,860.80	241,997,437.50
	10月	145,181.3	59,397.7	204,579.0	85,983.5	30,384.6	116,368.1	2333	1,955,290,922.00	906,971,475.50
	11月	174,947.2	49,077.2	224,024.4	104,480.6	25,674.1	130,154.7	3065	2,293,254,891.00	137,739,181.13
	12月	106,478.0	137,965.0	244,443.0	55,206.4	105,567.8	160,774.2	1581	2,452,644,982.00	288,961,037.55
2008 :	1月	10,202.7	34,306.9	44,509.6	5,520.9	12,305.2	17,826.1	134	786,098,811.00	759,647,492.16
	2月	16,487.9	6,756.6	23,244.5	8,942.4	4,211.9	13,154.3	335	554,200,000.00	122,806,042.50
	3月	33,109.6	203,257.0	236,366.6	18,423.4	133,207.2	151,630.6	489	3,651,181,449.00	86,254,035.10
	4月	24,636.1	66,391.2	91,027.3	12,720.7	40,711.9	53,432.6	352	1,630,919,000.00	309,966,851.00
	5月	11,964.8	20,401.7	32,366.5	6,618.1	10,068.6	16,686.7	142	585,371,000.00	150,523,313.00
	6月	57,007.8	89,066.2	146,074.0	31,883.9	59,547.3	91,431.2	184	1,982,036,525.00	265,573,121.15
	7月	26,102.3	6,456.4	32,558.7	13,518.3	3,902.6	17,420.9	401	651,100,000.00	84,136,171.00
	8月	89,066.9	161,294.0	250,360.9	43,709.8	109,240.7	152,950.5	786	3,435,817,885.00	154,624,475.80
	9月	12,082.2	271,408.4	283,490.6	6,834.8	193,052.3	199,887.1	217	1,728,106,479.90	119,873,482.22
	10月	113,983.9	31,578.8	145,562.7	66,459.3	17,102.8	83,562.1	1148	2,420,665,713.00	274,999,138.00
	11月	70,307.8	60,465.7	130,773.5	42,615.2	41,533.2	84,148.4	592	2,364,639,499.00	571,736,936.00
	12月	308,230.3	74,781.1	383,011.4	176,527.1	38,053.9	214,581.0	3996	3,593,567,400.00	207,694,295.27
2009 : *	1月	191,589.4	129,971.6	321,561.0	84,066.3	72,640.9	156,707.2	1116	5,187,005,000.00	468,937,132.00

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2004		10407	146	303	21123	2348	34327
2005		13999	208	331	25683	2683	42904
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2007		4566	128	322	24633	4455	34104
2008		6138	313	563	24942	5412	37368
2007 :	1月	450	12	106	2587	476	3631
	2月	240	8	11	1518	352	2129
	3月	329	6	13	2307	415	3070
	4月	355	15	19	2017	356	2762
	5月	392	4	32	2160	365	2953
	6月	447	16	24	1983	342	2812
	7月	431	10	22	2312	366	3141
	8月	453	18	25	2106	371	2973
	9月	453	10	23	1814	314	2614
	10月	406	14	16	1997	342	2775
	11月	304	6	20	2045	389	2764
	12月	306	9	11	1787	367	2480
2008 :	1月	307	9	24	1939	466	2745
	2月	230	5	6	1353	367	1961
	3月	319	10	19	1758	447	2553
	4月	339	38	21	2249	489	3136
	5月	427	17	25	2121	412	3002
	6月	849	86	39	2198	333	3505
	7月	915	41	83	2775	521	4335
	8月	662	33	114	2369	458	3636
	9月	702	21	91	2415	465	3694
	10月	554	25	67	2077	489	3212
	11月	469	18	42	1980	468	2977
	12月	365	10	32	1708	497	2612
2009	1月	294	15	27	1640	430	2406

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘测、危險山坡、地下設施勘测、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

	拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘测	修葺山坡	地下設施 勘测	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘测 損毀渠管	總數
年/月									
2004	4	543	123	160	3	1019	27805	923	30580
2005	2(1)	424	106	168	8	944	25007	369	27028
2006	14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032
2007	2(1)	690	20	140	0	1787	32898	371	35908
2008	11(1,8)	459	22	140	0	828	32847	435	34742
2007 :	1月	0	38	4	0	305	1919	40	2310
	2月	1(1)	24	5	0	448	2161	15	2655
	3月	0	78	13	0	451	6155	40	6738
	4月	0	30	4	0	76	4042	10	4162
	5月	0	52	4	0	115	3643	34	3852
	6月	0	43	3	0	40	2316	19	2428
	7月	0	18	4	0	42	2514	10	2590
	8月	0	25	11	0	63	2334	10	2444
	9月	0	53	12	0	107	1843	26	2042
	10月	0	31	39	0	53	2057	30	2210
	11月	0	25	6	0	48	1832	20	1932
	12月	1	273	31	0	39	2082	117	2545
2008 :	1月	0	28	9	0	85	1809	21	1952
	2月	1	28	6	0	58	3984	20	4097
	3月	0	36	4	0	61	6733	37	6873
	4月	1(0,1)	54	4	0	98	6434	40	6631
	5月	1(0,1)	29	7	0	80	3094	55	3266
	6月	0	28	3	0	98	2632	34	2796
	7月	2(1,1)	39	5	0	87	1807	24	1965
	8月	1(0,1)	55	16	0	63	814	33	984
	9月	2(0,2)	30	12	0	67	1960	33	2106
	10月	0	45	22	0	72	1233	42	1421
	11月	1(0,0)	53	18	0	42	1271	55	1446
	12月	2(0,2)	34	34	0	17	1076	41	1205
2009 :	1月	1(0,1)	20	3	0	43	1316	23	1408

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2004		594	8876	307	9777
2005		1116	10329	194	11639
2006		781	7391	377	8549
2007		718	6220	390	7328
2008		1194	4445	360	5999
2007 :	1月	43	287	32	362
	2月	46	239	37	322
	3月	39	280	42	361
	4月	50	519	32	601
	5月	49	347	32	428
	6月	85	586	36	707
	7月	73	307	24	404
	8月	73	914	32	1019
	9月	66	1196	30	1292
	10月	87	811	25	923
	11月	72	470	24	566
	12月	35	264	44	343
2008 :	1月	61	145	33	239
	2月	51	141	26	218
	3月	75	183	22	280
	4月	64	231	39	334
	5月	84	250	36	370
	6月	85	348	23	456
	7月	156	441	20	617
	8月	135	812	41	988
	9月	107	492	24	623
	10月	115	393	26	534
	11月	152	499	36	687
	12月	109	510	34	653
2009 :	1月	45	306	19	370

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘测	**修葺山坡	地下設施勘测	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘测損毀渠管	*總數
年/月										
2004		4	251	59	130	2	1061	25570	1380	28457
2005		6	354	119	167	3	997	23763	917	26326
2006		2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2007		3	445	52	130	0	1704	27272	323	29929
2008		11	450	28	104	3	1007	26026	297	27926
2007 :	1月	0	30	3	11	0	93	2168	31	2336
	2月	0	26	3	12	0	67	3164	26	3298
	3月	1	30	6	9	0	241	3083	40	3410
	4月	0	33	10	5	0	458	1894	22	2422
	5月	0	24	4	21	0	269	3085	26	3429
	6月	0	40	2	5	0	234	2075	34	2390
	7月	0	24	2	18	0	84	2268	21	2417
	8月	0	44	3	9	0	102	2113	21	2292
	9月	1	57	3	5	0	26	1796	21	1909
	10月	0	27	11	14	0	51	1881	38	2022
	11月	1	53	1	14	0	53	2289	28	2439
	12月	0	57	4	7	0	26	1456	15	1565
2008 :	1月	0	44	5	12	0	102	1823	18	2004
	2月	2	22	0	25	0	80	1920	30	2079
	3月	0	40	1	13	0	97	1952	30	2133
	4月	0	77	1	10	0	91	2205	26	2410
	5月	0	38	2	3	0	68	2241	26	2378
	6月	1	31	2	2	0	74	2021	25	2156
	7月	0	29	2	12	0	93	2571	20	2727
	8月	1	27	0	4	0	63	1935	19	2049
	9月	1	31	6	10	2	85	2259	18	2412
	10月	4	44	2	4	0	77	2530	41	2702
	11月	0	49	2	5	0	129	2708	24	2917
	12月	2	18	5	4	1	48	1861	20	1959
2009 :	1月	0	34	3	4	0	53	1106	19	1219

由2003年6月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘测樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2004		181	568	227	976
2005		207	548	63	818
2006		196	670	103	969
2007		176	382	144	702
2008		167	415	101	683
2007 :	1月	19	32	3	54
	2月	10	50	10	70
	3月	12	52	15	79
	4月	7	19	3	29
	5月	10	31	16	57
	6月	7	20	5	32
	7月	13	20	5	38
	8月	19	20	8	47
	9月	13	31	13	57
	10月	17	28	11	56
	11月	17	62	6	85
	12月	32	17	49	98
2008 :	1月	23	65	12	100
	2月	17	29	4	50
	3月	13	22	6	41
	4月	22	62	9	93
	5月	7	14	6	27
	6月	7	21	6	34
	7月	13	21	6	40
	8月	5	11	13	29
	9月	18	25	11	54
	10月	17	102	10	129
	11月	19	35	12	66
	12月	6	8	6	20
2009 :	1月	13	16	10	39

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2004		5403	1088	1030	222	23	7766
2005		5409	1068	1341	224	21	8063
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2007		7190	1326	982	188	25	9711
2008		7975	1410	938	243	23	10589
2007	1月	578	114	78	16	2	788
	2月	458	82	57	15	1	613
	3月	579	95	69	12	3	758
	4月	538	92	60	10	2	702
	5月	570	92	97	18	1	778
	6月	582	109	69	21	6	787
	7月	652	115	105	16	2	890
	8月	681	122	121	14	2	940
	9月	581	118	90	15	1	805
	10月	669	121	85	19	4	898
	11月	720	153	89	19	0	981
	12月	582	113	62	13	1	771
2008	1月	743	137	72	19	4	975
	2月	569	114	54	10	1	748
	3月	562	111	75	10	3	761
	4月	667	124	83	16	1	891
	5月	688	109	90	21	2	910
	6月	695	116	83	23	2	919
	7月	708	114	102	24	1	949
	8月	647	85	58	20	2	812
	9月	654	120	75	37	3	889
	10月	687	119	82	22	1	911
	11月	653	139	80	26	1	899
	12月	702	122	84	15	2	925
2009	1月	562	99	51	15	2	729

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2004	1664	6	0	45	46	1119	3	0	24	22
2005	2962	4	0	9	10	1862	3	0	10	15
2006	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
2007	3021	8	1	0	3	2180	6	0	5	1
2008	3091	20	4	0	6	2163	8	3	0	4
2009 1月	197	0	0	0	0	169	4	0	0	0

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

詳細資料

5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
登龍街5-29號及 羅素街38號 (1.3.2/(11))	寓所/商業處所	Mr LEUNG Yeuk-kuk, Joseph	Keyland Ltd
舊山頂道1號 (1.4.2/(16))	醫院	Ms LEUNG Kwok-ping, Nora	Daughters of Charity of the Canossian Institute (Hong Kong)
德輔道西33-41號 (1.1.3/(2))	寓所/商業處所	Mr LOK Man-fai, Felix	Lucid Rich Ltd
德輔道西454-462A號及 長庚里3號 (1.1.6/(3))	工業大廈	Mr LAU Sau-shing, Patrick	Eagle Lux Ltd
九龍及新界			
染布房街10號 (2.2.7/(11))	室內體育館	Mr YUNG Hun-tat, Arthur	Wealth Genesis Ltd
高槐路5號 (2.6.8/(9))	住所	Mr CHAN Dick-ling, Eddie	Chumphol Kanjanapas
元朗 天水圍 天河路11號 (5.1.0/(5))	員工宿舍	Ms LEE So-kwan, Doris	Vocational Training Council

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
堅尼地道98A-100號及 堅尼地道110號 (1.4.0/(2))	1	16	教堂、學校及 福利中心	664.7	25,708.6	Mr BURNS, Nicholas Delisle	Mr TSANG Kwok-leung	Church Body of Hong Kong Sheng Kung Hui
登龍街5-29號及 羅素街38號 (1.3.2/(11))	1	14 在 2層地庫 之上	商業處所	-	10,558.2	Mr LEUNG Yeuk-kuk, Joseph	Mr TSE Wai-keung	Keyland Ltd Golden Relay Co Ltd
加列山道7-9號 (1.8.2/(16))	3 1	5 5 全部在 1層停車場 之上	住所 寓所	5,471.7	-	Ms LEE Ming-yen, Jennifer	Mr YAU Lap-yan, Terence	Cheerford Holdings Ltd
警校道2號 (1.7.5/(17))	1	13	學校	-	18,594.6	Mr MAK Chi-cheung, Peter	Mr TANG, Kevin	Singapore International School Foundation Ltd
興漢道19-26號 (1.1.2/(43))	1	31	寓所連會所	11,248.2	-	Mr MAK Chi-cheung, Peter	Mr LEUNG, William	Hamington Enterprise Ltd
興漢道18-27號 (1.1.2/(43))	2	31	寓所連會所	14,464.0	-	Mr MAK Chi-cheung, Peter	Mr LEUNG, William	Hamington Enterprise Ltd
鴨脷洲 惠風街17-19號 (1.7.4/(31))	1	28	酒店 (重大修改)	-	2,449.5	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Star Legend Industrial Ltd
黃竹坑道180號 (1.7.6/(3))	1 1	3 1	"極地時速"站 遊樂亭	-	1,348.9	Mr LAI Chi-ming, Nicholas	Mr NG Siu-kee, William	Ocean Park Corporation

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
皇后大道中182號 (1.1.4/(19))	1	12	商業處所 (重大修改)	-	1,045.4	Mr KONG Kai-cheung	Dr WONG Kam-kau	Pacific Success Development Ltd
卑路乍街150-162號 (1.1.1/(21))	1	35	寓所/商業處所 連會所 (重大修改)	5,534.6	111.9	Mr KAM Hing-pong, Thomas	Ms KWAN Po-jen, Helen	Wealrise Investments Ltd
皇后大道西338-346號 (1.1.2/(28))	1	26	酒店	-	5,080.0	Mr LEE King-fun	Mr TANG Hung-chun	Sino Money Investments Ltd
九龍及新界								
亞皆老街131號 (2.3.2/(1))	1	5	學校大樓	-	4,357.1	Mr CHOW Tak-nin, Thomas	Mr SO Chi-wai	Diocesan Boys' School
	1	1	機電大樓					
油塘 東源街5號 (2.9.8/(9))	2	33	寓所/商業處所 全部在 8層平台 之上	19,799.9	3,959.9	Mr LIANG, Ronald	-	Framenti Co Ltd
亞皆老街131號 (2.3.2/(1))	1	3	學校擴建工程	-	5,047.4	Mr CHOW Tak-nin, Thomas	Mr SO Chi-wai	Diocesan Boys' School
漆咸道南及 公主道交界 KX 1774 (2.2.6/(21))	1	15	院校	-	53,454.5	Mr LIM Wan-fung, Bernard Vincent	Mr TANG, Kevin	The Hong Kong Polytechnic University
衙前圍道124-126號 (2.8.5/(5))	1	24	寓所 連住客的 康樂設施	2,406.5	481.3	Mr CHOW Sing-yuet, Elton	Mr CHOW Sing-yuet, Elton	Mr Louis Kwong Kwan Nang
福榮街228-234號 (2.6.4/(41))	1	25	寓所/商業處所 連康樂設施	4,545.6	1,063.4	Mr KWOK Chi-shun, Arthur	Mr TAM Chee-som	Strong Base International Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
將軍澳工業邨 駿宏街及 駿逸街交界 將軍澳市地段第39號Q段第3分段 及增批地段 (8.3.9/(11))	1	2	工業大廈	-	4,378.6	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	Pat Chun International Ltd
西貢 第227約地段第846號 及增批地段 (8.3.1/(22))	1 2 1 1	6 8 1 -	院校 輸送泵房 有蓋行人道 (重大修改)	-	40,291.8	Mr CHEUNG Kwong-wing	Mr YAU Hoi-ngan, Alan	The Hong Kong University of Science and Technology
大嶼山 長沙 第331約地段第246號 (9.3.1/(21))	4	2	住所 (重大修改)	896.0	-	Mr LIU Chi-kwun, Albert	Mr LIU Chi-kwun, Albert	Gold Bright Investment Ltd
沙田 沙田市地段第437號餘段 及增批地段 (7.5.3/(44))	1	4	神學樓的 新小教堂 (重大修改)	-	1,562.8	Mr MA Wai-kong	Mr LEE Kwok-cheung	The Chinese University of Hong Kong
元朗 天水圍 天河路11號 (5.1.0/(5))	1	1	電力變壓房	-	25.0	Ms LEE So-kwan, Doris	Ms KWAN Po-jen, Helen	Vocational Training Council
屯門 屯貴路及 青山道交界 T. M. Misc. 174 (將改稱為屯門市地段第482號) (4.2.5/(45))	1	19	學生宿舍及 學術大樓	11,430.8	6,711.1	Mr LIM Wan-fung, Bernard Vincent	Mr FAN Siu-kay	Lingnan University

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
大埔 大埔工業邨 大貴街 大埔市地段第1號A段第1分段 (7.2.7/(1))	2	1	現存工業大廈 擴建、改動及加建工程	-	20,393.3	Mr YUNG, Antonio	Mr LEE Kwok-cheung	Kee Wah Group Ltd
將軍澳第56區 將軍澳市地段第72號 (8.3.8/(7))	2 2 2 2 1	36 39 41 42 2	酒店/商業處所 寓所 會所 (全部在 4層平台及 2層地庫 之上)	80,043.4	88,473.9	Mr SO Ping-hung	Mr YU Chung-yeung	Sun Hung Kai Real Estate Agency Ltd Mass Transit Railway Corporation Ltd
青衣 青敬路及 青荃路交界 青衣市地段第135號 (3.5.1/(3))	1	-	樓梯連接 行人天橋	-	-	Mr TANG Kwok-wah, Owen	Mr TANG Hung-chun	Mass Transit Railway Corporation Ltd
青衣市地段第135號以外的 交通交匯處及 商業發展項目 以及牙鷹洲花園 青衣市地段第135號 (3.5.1/(2))	1	-	行人天橋	-	-	Mr TANG Kwok-wah, Owen	Mr TANG Hung-chun	Mass Transit Railway Corporation Ltd
永順街 荃灣市地段第402號 (3.2.4/(44))	1 1	48 50	寓所 連康樂設施 全部在 7層平台 之上	64,241.8	-	Mr LEUNG Kit-man, Andy	Mr KWAN Kin-kei	Kowloon-Canton Railway Corporation

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
寶靈頓道30-40號 (1.3.2/(30))	1	34	酒店	-	-	-	5,865.4	-	2,452.6	Mr LEE King-fun	Mr CHAN Kit-choy, Kenneth	Shun Ho Real Estate Ltd
蘇杭街27-31號 (1.1.4/(16))	1	29	酒店	-	-	-	3,523.9	-	1,329.7	Ms PI Tsui-man, Angelina	Ms KWAN Po-jen, Helen	Excel Chinese International Ltd
干諾道中41號 (1.2.1/(2) & 1.2.1/(3))	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	Mr KONG Kai-cheung	Mr YAU Hoi-ngan, Alan	Mutual Capital Ltd
黃竹坑道180號 (1.7.6/(1))	1	2	電力變壓房	-	-	-	80.3	-	24.0	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation
	1	1	泵房									
九龍及新界												
丹桂路16號 (2.6.8/(23))	1	4	寓所	6	109.9	1,014.0	-	659.4	-	Mr TO Tak-kin, Keith	Mr WONG Kwok-chuen	Anwin Development Ltd
東安街24-28號 (2.2.8/(25))	1	24	寓所/商業處所	22	31.6	1,574.9	155.4	695.2	130.3	Mr CHIANG Hong-man, Michael	Mr LIU Chi-kwun, Albert	Chan Pak Woo Speedy Action Development Ltd
喇沙利道48A、50及50A號 (2.7.1/(21))	3	4	住所	1	318.3	2,348.6	-	1,260.5	-	Mr KONG Kai-cheung	Mr KWONG Po-lam	Welton Corporation Ltd Kind Loyal Ltd World Master Consultants Ltd
				1	461.9							
				1	480.3							

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
元朗	4	34	寓所/商業處所	4	14.7	131,390.3	26,182.6	70,436.2	14,985.5	Mr NG Tze-kwan, Jeffrey	Mr YU Chung-yeung	City Success Ltd
第12區	1	40	連康樂設施及	50	21.3							
元朗市地段第504號	2	41	幼稚園	923	28.1							
(5.2.4/(26))	1	42	(重大修改)	318	37.4							
		全部在		223	46.9							
		5層平台		332	55.5							
		之上		32	62.5							
				6	72.8							
				2	80.7							
屯門	1	15	寓所連會所	18	57.8	3,381.0	-	1,976.0	-	Mr KWOK Chi-shun, Arthur	Mr TAM Chee-som	Cirque Ltd
青山公路116號				2	68.2			(包括				
(4.2.5/(20))				10	76.4			管理員				
								宿舍				
								20.7及				
								業主				
								立案法團				
								辦事處				
								14.5)				

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
黃竹坑道180號 (1.7.6/(3))	1	1	抽水站	-	-	-	-	-	-	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation
薄扶林道 內地段第7760號餘段及 其增批地段 (1.7.1/(14))	1	2	圍牆 骨灰龕	-	-	-	944.3	-	575.0	Mr WAI Hing-wah	Mr WONG Kwok-chuen	The Hong Kong Chinese Christian Churches Union
堅尼地道42號及 波老道6號 (1.4.3/(2) & (3))	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	Mr LAU King-chiu, Henry	Ms LI Hongyu	Office of the Commissioner of MFA of PRC in HKSAR
黃竹坑道180號 (1.7.6/(1))	1	1	雀鳥劇場現存建築物的 擴建及改建工程	-	-	-	1,080.6	-	648.7	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation
施動道37號 (1.8.2/(12))	3	2	住所	4	169.0	2,354.1	-	1,437.5 (包括 管理員 宿舍及 業主 立案法團 辦事處 23.1)	-	Ms CHAN Wan-ming, Janette	Mr IEONG Kwok-lun	Smart Noble Investments Ltd
		全部在 1層停車場 之上		1	229.7							
				1	240.5							
	4	3 全部在 1層停車場 之上	住所 (重大修改)	1	268.2							

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
沙田 銅鑼灣山路 第186約地段第8、9、10、12、 13號A段、13號B段及16號 (S.T. Misc 77) (將改稱為沙田市地段第496號) (7.5.4/(33))	13	3 全部在 1層 地下低層 之上	住所 (重大修改)	11 2	132.1 158.0	2,875.2	-	1,771.5 (包括 警衛室 2.4)	-	Ms WONG Ka-man, Carmen	Mr TANG, Kevin	Tsuen Kwong Ltd Beachshore Ltd
大嶼山 愉景灣 海燕徑17號對面 第352約地段第385號餘段及 其增批地段 (9.7.1/(7))	1	-	巴士站上蓋	-	-	-	-	-	-	Mr YUEN Wing-keung, Michael	Mr SO Chi-wai	Discovery Bay Service Management Ltd
屯門 龍耀街 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	1 1	1 -	總控制中心/電池室 沉澱池範圍	-	-	-	200.4	-	160.3	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd
屯門第31區 青山村 屯門市地段第464號 (4.2.3/(73))	1 1	3 1	寺廟 電力變壓房及 廁所	-	-	66.0	2,073.8	62.3	1,178.9	Mr SIHOE Kok-keng	Mr SO Chi-wai	Ho Shek Tsing She
將軍澳第86區 為地盤E而設的 屋邨道路R6、R9及R7部分 將軍澳市地段第70號 (8.3.9/(10))	-	-	屋邨道路	-	-	-	-	-	-	Mr LEUNG Sai-hung	Mr CHOY Siu-chung	Mass Transit Railway Corporation Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	住宅 無 非住宅												
太子道東712號 (2.8.4/(25))	KN 1/2009(OP)	1	27 70個泊車位	商業處所	-	-	-	20,122.0	-	15,371.3	Mr LEE King-fun	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Gain Global Development Ltd
沙田坳道124號 (2.8.1/(12))	KN 3/2009(OP)	1	1 在現存 建築物 之上	醫院擴建工程	-	-	-	690.5	-	328.6	Mr CHEUNG Yiu-kwong, Andrew	Mr KWONG Po-lam	Tung Wah Group of Hospitals
寶勒巷10號 (2.1.2/(19))	KN 5/2009(OP)	1	13 在1層地庫 之上	商業處所	-	-	-	1,992.8	-	932.0	Mr HO Kui-yip	Mr WONG Tung-sang	Thousand Policy Ltd
大嶼山 愉景灣北部 第352約地段第385號餘段及 其增批地段 (9.7.1/(7))	NT 2/2009(OP)	1	1	貨倉及倉庫	-	-	-	908.6	-	795.8	Mr WONG Chi-sing, Anthony	Mr WONG Chi-sing, Anthony	Hong Kong Resort Co Ltd
荃灣 荃錦公路333號 (3.3.1/(1))	NT 3/2009(OP)	1	3 55個泊車位	高爾夫球會所大樓 (第1座)	-	-	-	2,104.1	-	1,242.9	Mr LOK Man-fai, Felix	Mr TSE Wai-keung	Tat Fung Enterprises Co Ltd
荃灣 白田壩街34號 (3.2.4/(4))	NT 1/2009(OP)	1	8	工業大廈擴建工程	-	-	-	2,954.3	-	1,772.6	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Wellford Properties Ltd
屯門 大欖水塘 短期租約第1366號 (4.2.7/(21))	NT 4/2009(OP)	1	-	流動電話通信站	-	-	-	-	-	-	Mr WONG Wing-cheung, Dennis	Mr LEE Chi-pui	Hong Kong CSL Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
樂景街28號 (7.5.3/(13) & (52))	PR 1/2009(OP)	-	-	地下至2樓平台的 住客康樂設施	-	-	-	-	-	-	Mr LEUNG Kit-man, Andy	Mr WONG Kwok-ching	Full Fair Ltd Kowloon-Canton Railway Corporation
綜合用途													
常盛街80號 (2.4.1/(13))	KN 2/2009(OP)	3	36	寓所/商業處所 全部在連住客康樂設施 (第1期)	216 140 72 68 2 2	69.7 91.6 102.0 114.3 116.2 152.0	118,459.2	26,634.0	44,832.0	5,853.0	Mr LIANG, Ronald	Mr KWAN Kin-kei	Volly Best Investment Ltd
河內道18號 (2.1.4/(3) & (14))	KN 4/2009(OP)	1	64	酒店/ 在4層地庫 之上 商業處所連住客康樂設施 177個泊車位	27 54 71 74 54 27 5 8 4 7 5 5 4	36.4 47.6 56.7 64.4 70.9 96.3 111.1 121.2 133.7 142.5 153.9 206.7 255.0	45,599.9	57,025.5	24,653.6	31,986.5	Mr WONG Ming-yim	Mr CHAN, George	Land Development Corporation Urban Renewal Authority Sunfield Investments Ltd Park New Astor Hotel Ltd
綜合用途													
粉嶺 聯昌街2號 (6.2.5/(36))	NT 5/2009(OP)	1	6	寓所/商業處所	5 10	16.7 19.2	498.9	167.8	275.5	128.8	Mr CHOW Sing-yuet, Elton	Mr CHOW Sing-yuet, Elton	ALFA Worth Development Ltd
荃灣 楊屋道18號 (3.2.4/(26))	NT 6/2009(OP)	2	46	寓所/商業處所 全部在連康樂設施 6層平台及 2層地庫 之上 245個泊車位	84 84 42 42 2 2	42.1 54.6 64.1 71.2 98.4 144.2	27,031.4	17,372.0	14,305.2 (包括 管理員 宿舍 14.6)	14,229.4	Mr HO, Joseph	Mr TSE Wai-keung	Ocean Treasure (Hong Kong) Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。