

MONTHLY

October
2009

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2009年10月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

	頁
第一部分 新建樓宇	
1.1 經建築事務監督審理的圖則	1
1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6 上蓋建築工程動工通知	6
1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分 現存樓宇	
2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分 諮詢服務	
3.1 向發牌當局提出的意見	13
第四部分 檢控行動	
4.1 根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分 詳細資料	
5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3 已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇	22
5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	25
5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇	27
勘誤	
二零零九年九月月報的勘誤 - 表5.6	29

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2004		3292	7826	11118
2005		3699	8024	11723
2006		3973	8240	12213
2007		4950	8350	13300
2008		5097	8933	14030
2007 :	10月	460	688	1148
	11月	405	719	1124
	12月	400	782	1182
2008 :	1月	451	684	1135
	2月	351	662	1013
	3月	429	641	1070
	4月	416	810	1226
	5月	435	762	1197
	6月	446	756	1202
	7月	454	744	1198
	8月	398	754	1152
	9月	467	827	1294
	10月	437	754	1191
	11月	357	739	1096
	12月	456	800	1256
2009 :	1月	377	733	1110
	2月	324	621	945
	3月	401	738	1139
	4月	401	743	1144
	5月	328	651	979
	6月	404	806	1210
	7月	409	762	1171
	8月	359	749	1108
	9月	441	845	1286
	10月	365	732	1097

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2004	88	74	66	206	434
2005	76	78	65	191	410
2006	101	86	78	172	437
2007	103	85	75	180	443
2008	102	87	66	150	405
2007 :					
10月	8	5	5	19	37
11月	9	10	12	16	47
12月	12	8	1	16	37
2008 :					
1月	8	9	5	9	31
2月	8	6	8	17	39
3月	8	2	6	13	29
4月	3	11	5	13	32
5月	14	6	2	19	41
6月	12	7	6	16	41
7月	9	11	9	8	37
8月	5	9	4	7	25
9月	11	7	5	4	27
10月	11	5	4	12	32
11月	6	5	5	16	32
12月	7	9	7	16	39
2009 :					
1月	7	6	7	9	29
2月	7	3	6	14	30
3月	8	12	7	13	40
4月	8	6	9	7	30
5月	12	6	8	12	38
6月	9	6	10	15	40
7月	7	9	11	9	36
8月	8	4	11	16	39
9月	14	4	5	23	46
10月	12	9	8	13	42

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	
2004		52	153	26	231	23899
2005		44	190	30	264	17321
2006		38	149	25	212	16579
2007		38	104	24	166	11343
2008		24	99	28	151	8776
2007 :	10月	3	8	4	15	2333
	11月	6	7	3	16	3065
	12月	5	9	2	16	1581
2008 :	1月	2	8	2	12	134
	2月	1	9	4	14	335
	3月	2	11	2	15	489
	4月	1	9	2	12	352
	5月	2	7	1	10	142
	6月	2	4	2	8	184
	7月	1	5	1	7	401
	8月	2	12	2	16	786
	9月	1	12	2	15	217
	10月	3	6	3	12	1148
	11月	3	9	2	14	592
	12月	4	7	5	16	3996
2009 :	1月	0	8	4	12	1116
	2月	1	6	3	10	51
	3月	5	7	3	15	478
	4月	3	7	2	12	160
	5月	3	6	0	9	600
	6月	6	10	2	18	739
	7月	3	10	2	15	2211
	8月	6	6	3	15	123
	9月	3	7	1	11	42
	* 10月	3	4	3	10	527

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2004		206	109	315	169	35	204
2005		286	128	414	197	72	269
2006		248	142	390	190	102	292
2007		287	122	409	219	74	293
2008		370	98	468	301	50	351
2007 :	10月	22	8	30	19	5	24
	11月	22	11	33	17	3	20
	12月	31	9	40	12	5	17
2008 :	1月	31	10	41	17	2	19
	2月	38	6	44	20	6	26
	3月	32	8	40	24	6	30
	4月	35	7	42	34	3	37
	5月	30	7	37	24	7	31
	6月	34	6	40	28	5	33
	7月	28	7	35	25	6	31
	8月	33	8	41	19	5	24
	9月	28	7	35	31	1	32
	10月	26	11	37	25	7	32
	11月	26	9	35	25	1	26
	12月	29	12	41	29	1	30
2009 :	1月	25	7	32	21	7	28
	2月	24	4	28	23	3	26
	3月	28	9	37	22	6	28
	4月	23	10	33	36	5	41
	5月	28	5	33	19	8	27
	6月	16	10	26	21	4	25
	7月	30	8	38	25	5	30
	8月	13	14	27	19	7	26
	9月	15	7	22	21	9	30
	10月	25	11	36	20	6	26

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2004		首次提交的圖則	614,752.2	853,846.0	1,468,598.2	345,799.5	508,380.8	854,180.3	9325
		經重大修改的圖則	374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5602
2005		首次提交的圖則	571,071.9	956,060.6	1,527,132.5	310,954.6	593,732.6	904,687.2	7829
		經重大修改的圖則	405,512.2	502,724.3	908,236.5	237,683.4	333,401.9	571,085.3	4912
2006		首次提交的圖則	648,301.1	600,560.2	1,248,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7693
		經重大修改的圖則	599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6209
2007		首次提交的圖則	1,023,697.3	599,757.7	1,623,455.0	586,035.3	404,728.7	990,764.0	13,734
		經重大修改的圖則	552,940.0	393,116.5	946,056.5	311,150.5	236,714.2	547,864.7	6,344
2008		首次提交的圖則	623,142.0	726,593.5	1,349,735.5	343,018.4	412,191.2	755,209.6	7308
		經重大修改的圖則	243,978.2	234,692.7	478,670.9	133,846.0	108,366.8	242,212.8	3019
2007 :	10月	首次提交的圖則	107,857.4	52,218.9	160,076.3	61,857.6	35,221.7	97,079.3	1283
		經重大修改的圖則	12,578.8	3,935.8	16,514.6	6,576.5	2,741.4	9,317.9	212
	11月	首次提交的圖則	4,026.7	116,433.2	120,459.9	2,575.9	80,528.8	83,104.7	18
		經重大修改的圖則	0.0	3,463.6	3,463.6	0.0	1,713.0	1,713.0	0
	12月	首次提交的圖則	14,419.5	21,860.0	36,279.5	7,842.9	17,095.7	24,938.6	183
		經重大修改的圖則	98,031.7	40,183.9	138,215.6	56,646.4	25,995.1	82,641.5	880
2008 :	1月	首次提交的圖則	219.5	96,647.7	96,867.2	180.8	68,666.9	68,847.7	4
		經重大修改的圖則	10,677.0	0.0	10,677.0	6,529.5	0.0	6,529.5	79
	2月	首次提交的圖則	85,898.3	108,999.5	194,897.8	45,246.3	43,660.7	88,907.0	805
		經重大修改的圖則	31,471.7	17,373.3	48,845.0	17,110.8	12,708.0	29,818.8	284
	3月	首次提交的圖則	119,735.1	115,553.6	235,288.7	62,026.8	55,843.4	117,870.2	2125
		經重大修改的圖則	64,684.7	112,899.1	177,583.8	37,470.3	50,124.6	87,594.9	1115
	4月	首次提交的圖則	84,238.6	40,860.0	125,098.6	45,089.0	26,605.7	71,694.7	787
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月	首次提交的圖則	28,261.5	78,874.7	107,136.2	14,846.6	49,539.8	64,386.4	312
		經重大修改的圖則	88,079.7	13,544.8	101,624.5	46,060.0	9,050.7	55,110.7	852
	6月	首次提交的圖則	99,615.5	103,685.8	203,301.3	60,926.7	60,705.4	121,632.1	1260
		經重大修改的圖則	41,840.2	1,683.6	43,523.8	22,052.9	611.6	22,664.5	622
	7月	首次提交的圖則	26,236.0	33,961.8	60,197.8	14,789.6	16,652.7	31,442.3	204
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月	首次提交的圖則	85,838.3	88,819.9	174,658.2	49,032.4	51,339.6	100,372.0	1042
		經重大修改的圖則	4,038.0	0.0	4,038.0	2,595.1	0.0	2,595.1	16
	9月	首次提交的圖則	20,260.7	1,231.7	21,492.4	10,610.8	973.4	11,584.2	214
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	10月	首次提交的圖則	1,582.1	2,339.5	3,921.6	1,073.6	1,545.7	2,619.3	5
		經重大修改的圖則	3,186.9	88,854.1	92,041.0	2,027.4	35,691.0	37,718.4	51
	11月	首次提交的圖則	60,538.6	31,043.8	91,582.4	33,881.2	18,132.1	52,013.3	484
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	12月	首次提交的圖則	10,717.8	24,575.5	35,293.3	5,314.6	18,525.8	23,840.4	66
		經重大修改的圖則	0.0	337.8	337.8	0.0	180.9	180.9	0
2009 :	1月	首次提交的圖則	8,318.5	9,625.0	17,943.5	4,591.1	3,936.6	8,527.7	61
		經重大修改的圖則	131,390.3	26,182.6	157,572.9	70,436.2	14,985.5	85,421.7	1890
	2月	首次提交的圖則	12,895.8	94,709.3	107,605.1	8,487.6	45,923.5	54,411.1	103
		經重大修改的圖則	0.0	7,440.7	7,440.7	0.0	6,148.4	6,148.4	0
	3月	首次提交的圖則	75,541.2	72,434.3	147,975.5	44,069.6	41,109.4	85,179.0	1153
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	4月	首次提交的圖則	0.0	122,609.2	122,609.2	0.0	93,878.2	93,878.2	0
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月	首次提交的圖則	76,423.0	36,406.2	112,829.2	41,667.0	16,085.7	57,752.7	671
		經重大修改的圖則	8,540.3	0.0	8,540.3	4,447.7	0.0	4,447.7	169
	6月	首次提交的圖則	58,042.9	25,600.7	83,643.6	30,000.5	16,546.3	46,546.8	538
		經重大修改的圖則	27,375.4	0.0	27,375.4	16,556.7	0.0	16,556.7	127
	7月	首次提交的圖則	4,444.4	33,851.9	38,296.3	1,951.3	16,989.2	18,940.5	29
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月	首次提交的圖則	131,341.8	115,502.9	246,844.7	81,854.8	74,845.4	156,700.2	1658
		經重大修改的圖則	70,534.7	4,053.8	74,588.5	36,322.3	2,460.7	38,783.0	726
	9月	首次提交的圖則	33,926.4	113,487.1	147,413.5	19,803.5	67,172.6	86,976.1	249
		經重大修改的圖則	0.0	6,149.3	6,149.3	0.0	3,746.2	3,746.2	0
	* 10月	首次提交的圖則	91,587.2	64,033.6	155,620.8	50,152.0	31,808.5	81,960.5	1079
		經重大修改的圖則	8,265	0	8,265	4,701	0	4,701	136

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
<hr/>								
2004		1,008,696.4	588,888.6	1,597,585.0	569,439.2	307,836.1	877,275.3	14155
2005		659,472.5	851,050.3	1,510,522.8	366,074.4	530,110.7	896,185.1	9060
2006		897,015.7	919,374.2	1,816,389.9	512,538.6	625,210.5	1,137,749.1	10057
2007		1,044,075.9	807,779.6	1,851,855.5	607,350.6	523,453.8	1,130,804.4	12737
2008		569,494.8	761,858.0	1,331,352.8	303,101.9	427,042.6	730,144.5	6992
<hr/>								
2007 :	10月	132,087.6	70,145.8	202,233.4	76,672.2	40,206.4	116,878.6	1791
	11月	39,118.9	141,971.3	181,090.2	21,590.7	108,435.6	130,026.3	399
	12月	4,537.0	67,097.1	71,634.1	2,386.5	45,591.3	47,977.8	39
2008 :	1月	49,028.5	32,557.2	81,585.7	23,088.3	22,173.9	45,262.2	705
	2月	75,586.8	111,623.7	187,210.5	40,152.6	39,441.1	79,593.7	749
	3月	209,117.2	96,366.9	305,484.1	108,339.0	57,727.2	166,066.2	3209
	4月	4,337.3	10,015.6	14,352.9	2,080.3	4,062.3	6,142.6	47
	5月	4,959.9	226,629.5	231,589.4	2,488.8	135,042.3	137,531.1	79
	6月	106,201.3	29,046.4	135,247.7	59,369.8	21,935.4	81,305.2	939
	7月	13,956.6	101,753.1	115,709.7	7,084.3	52,967.7	60,052.0	42
	8月	83,828.3	127,131.4	210,959.7	47,603.0	73,907.3	121,510.3	1037
	9月	6,603.5	619.9	7,223.4	3,817.4	461.5	4,278.9	65
	10月	10,731.5	1,788.5	12,520.0	5,834.3	1,294.7	7,129.0	67
	11月	4,212.1	3,829.4	8,041.5	2,555.5	2,280.4	4,835.9	52
	12月	931.8	20,496.4	21,428.2	688.6	15,748.8	16,437.4	1
2009 :	1月	5,295.3	4,299.1	9,594.4	3,271.3	2,562.9	5,834.2	20
	2月	3,464.0	48,059.4	51,523.4	1,984.8	26,553.7	28,538.5	9
	3月	33,398.5	45,517.3	78,915.8	19,462.2	18,510.4	37,972.6	270
	4月	17,074.4	66,727.4	83,801.8	8,301.7	38,954.9	47,256.6	185
	5月	437.3	8,718.7	9,156.0	267.3	4,687.5	4,954.8	1
	6月	83,589.6	47,240.5	130,830.1	46,013.1	32,703.6	78,716.7	687
	7月	24,196.1	5,705.8	29,901.9	11,637.0	3,428.0	15,065.0	467
	8月	254,573.9	75,430.9	330,004.8	154,334.8	40,930.8	195,265.6	3005
	9月	46,739.5	140,827.2	187,566.7	27,411.1	88,123.1	115,534.2	491
	* 10月	123,753.3	88,838.9	212,592.2	71,196.1	45,789.5	116,985.6	1747

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
總樓面面積#				實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23899	34,469,452,428.81	2,401,885,689.67	
2005	1,266,247.3	957,443.7	2,223,691.0	706,200.6	520,325.1	1,226,525.7	17321	25,937,838,873.19	1,978,186,834.68	
2006	1,247,188.8	1,234,137.5	2,481,326.3	704,421.1	683,958.2	1,388,379.3	16579	25,646,789,591.03	3,318,555,013.17	
2007	794,645.4	911,073.3	1,705,718.7	449,767.3	579,851.3	1,029,618.6	11343	21,785,263,057.30	6,128,737,465.63	
2008	773,182.3	1,026,164.0	1,799,346.3	433,773.9	662,937.6	1,096,711.5	8776	23,383,703,761.90	3,107,835,353.20	
2007 :	10月	145,181.3	59,397.7	204,579.0	85,983.5	30,384.6	116,368.1	2333	1,955,290,922.00	906,971,475.50
	11月	174,947.2	49,077.2	224,024.4	104,480.6	25,674.1	130,154.7	3065	2,293,254,891.00	137,739,181.13
	12月	106,478.0	137,965.0	244,443.0	55,206.4	105,567.8	160,774.2	1581	2,452,644,982.00	288,961,037.55
2008 :	1月	10,202.7	34,306.9	44,509.6	5,520.9	12,305.2	17,826.1	134	786,098,811.00	759,647,492.16
	2月	16,487.9	6,756.6	23,244.5	8,942.4	4,211.9	13,154.3	335	554,200,000.00	122,806,042.50
	3月	33,109.6	203,257.0	236,366.6	18,423.4	133,207.2	151,630.6	489	3,651,181,449.00	86,254,035.10
	4月	24,636.1	66,391.2	91,027.3	12,720.7	40,711.9	53,432.6	352	1,630,919,000.00	309,966,851.00
	5月	11,964.8	20,401.7	32,366.5	6,618.1	10,068.6	16,686.7	142	585,371,000.00	150,523,313.00
	6月	57,007.8	89,066.2	146,074.0	31,883.9	59,547.3	91,431.2	184	1,982,036,525.00	265,573,121.15
	7月	26,102.3	6,456.4	32,558.7	13,518.3	3,902.6	17,420.9	401	651,100,000.00	84,136,171.00
	8月	89,066.9	161,294.0	250,360.9	43,709.8	109,240.7	152,950.5	786	3,435,817,885.00	154,624,475.80
	9月	12,082.2	271,408.4	283,490.6	6,834.8	193,052.3	199,887.1	217	1,728,106,479.90	119,873,482.22
	10月	113,983.9	31,578.8	145,562.7	66,459.3	17,102.8	83,562.1	1148	2,420,665,713.00	274,999,138.00
	11月	70,307.8	60,465.7	130,773.5	42,615.2	41,533.2	84,148.4	592	2,364,639,499.00	571,736,936.00
	12月	308,230.3	74,781.1	383,011.4	176,527.1	38,053.9	214,581.0	3996	3,593,567,400.00	207,694,295.27
2009 :	1月	191,589.4	129,971.6	321,561.0	84,066.3	72,640.9	156,707.2	1116	5,187,005,000.00	468,937,132.00
	2月	9,833.8	30,819.9	40,653.7	5,128.4	22,204.8	27,333.2	51	1,863,650,000.00	192,810,269.00
	3月	42,947.9	12,989.5	55,937.4	23,184.7	7,297.8	30,482.5	478	1,426,077,827.00	371,315,418.56
	4月	23,568.8	40,510.4	64,079.2	12,830.3	23,734.2	36,564.5	160	1,027,077,648.00	121,885,832.60
	5月	42,176.0	1,597.7	43,773.7	24,981.9	653.5	25,635.4	600	869,752,855.00	352,153,045.00
	6月	95,727.7	71,975.7	167,703.4	53,652.7	33,423.0	87,075.7	739	2,759,684,455.00	724,481,693.47
	7月	174,141.4	60,451.8	234,593.2	100,147.7	15,445.7	115,593.4	2211	1,492,306,615.00	2,981,003,504.00
	8月	26,752.9	156,845.4	183,598.3	13,987.0	98,956.5	112,943.5	123	2,992,157,358.52	244,048,632.50
	9月	4,504.2	28,004.8	32,509.0	2,580.6	18,923.7	21,504.3	42	550,290,000.00	865,355,116.82
* 10月	38,038.9	52,210.8	90,249.7	20,178.5	30,813.1	50,991.6	527	1,833,700,000.00	358,469,813.00	

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2004		10407	146	303	21123	2348	34327
2005		13999	208	331	25683	2683	42904
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2007		4566	128	322	24633	4455	34104
2008		6138	313	563	24942	5412	37368
2007 :	10月	406	14	16	1997	342	2775
	11月	304	6	20	2045	389	2764
	12月	306	9	11	1787	367	2480
2008 :	1月	307	9	24	1939	466	2745
	2月	230	5	6	1353	367	1961
	3月	319	10	19	1758	447	2553
	4月	339	38	21	2249	489	3136
	5月	427	17	25	2121	412	3002
	6月	849	86	39	2198	333	3505
	7月	915	41	83	2775	521	4335
	8月	662	33	114	2369	458	3636
	9月	702	21	91	2415	465	3694
	10月	554	25	67	2077	489	3212
	11月	469	18	42	1980	468	2977
	12月	365	10	32	1708	497	2612
2009	1月	294	15	27	1640	430	2406
	2月	421	17	34	1692	523	2687
	3月	479	29	68	2200	524	3300
	4月	425	19	37	1984	479	2944
	5月	495	24	32	1965	564	3080
	6月	541	16	47	2096	580	3280
	7月	542	26	54	2453	607	3682
	8月	566	18	48	2243	489	3364
	9月	538	8	48	2424	476	3494
	10月	426	8	38	2395	490	3357

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	#修葺/勘測損毀渠管	總數
年/月										
2004		4	543	123	160	3	1019	27805	923	30580
2005		2(1)	424	106	168	8	944	25007	369	27028
2006		14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032
2007		2(1)	690	20	140	0	1787	32898	371	35908
2008		11(1,8)	459	22	140	0	828	32847	435	34742
2007 :	10月	0	31	0	39	0	53	2057	30	2210
	11月	0	25	1	6	0	48	1832	20	1932
	12月	1	273	2	31	0	39	2082	117	2545
2008 :	1月	0	28	0	9	0	85	1809	21	1952
	2月	1	28	0	6	0	58	3984	20	4097
	3月	0	36	2	4	0	61	6733	37	6873
	4月	1(0,1)	54	0	4	0	98	6434	40	6631
	5月	1(0,1)	29	0	7	0	80	3094	55	3266
	6月	0	28	1	3	0	98	2632	34	2796
	7月	2(1,1)	39	1	5	0	87	1807	24	1965
	8月	1(0,1)	55	2	16	0	63	814	33	984
	9月	2(0,2)	30	2	12	0	67	1960	33	2106
	10月	0	45	7	22	0	72	1233	42	1421
	11月	1(0,0)	53	6	18	0	42	1271	55	1446
	12月	2(0,2)	34	1	34	0	17	1076	41	1205
2009 :	1月	1(0,1)	20	2	3	0	43	1316	23	1408
	2月	0	33	3	3	0	177	2193	42	2451
	3月	1(0,1)	49	0	13	0	351	6238	34	6686
	4月	0	90	2	22	0	477	5696	63	6350
	5月	0	47	70	7	0	462	3051	56	3693
	6月	3	29	0	22	0	390	2722	50	3216
	7月	1	38	0	6	0	566	1732	27	2370
	8月	0	36	2	10	0	614	1874	41	2577
	9月	2(1,1)	33	0	14	0	757	1662	53	2521
	10月	0	58	1	15	0	840	1994	57	2965

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2004		594	8876	307	9777
2005		1116	10329	194	11639
2006		781	7391	377	8549
2007		718	6220	390	7328
2008		1194	4445	360	5999
2007 :	10月	87	811	25	923
	11月	72	470	24	566
	12月	35	264	44	343
2008 :	1月	61	145	33	239
	2月	51	141	26	218
	3月	75	183	22	280
	4月	64	231	39	334
	5月	84	250	36	370
	6月	85	348	23	456
	7月	156	441	20	617
	8月	135	812	41	988
	9月	107	492	24	623
	10月	115	393	26	534
	11月	152	499	36	687
	12月	109	510	34	653
2009 :	1月	45	306	19	370
	2月	87	345	46	478
	3月	99	226	38	363
	4月	106	253	38	397
	5月	88	373	17	478
	6月	112	435	35	582
	7月	91	447	27	565
	8月	91	559	58	708
	9月	104	627	54	785
	10月	86	487	49	622

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘测	**修葺山坡	地下設施勘测	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘测損毀渠管	*總數
年/月										
2004		4	251	59	130	2	1061	25570	1380	28457
2005		6	354	119	167	3	997	23763	917	26326
2006		2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2007		3	445	52	130	0	1704	27272	323	29929
2008		11	450	28	104	3	1007	26026	297	27926
2007 :	10月	0	27	11	14	0	51	1881	38	2022
	11月	1	53	1	14	0	53	2289	28	2439
	12月	0	57	4	7	0	26	1456	15	1565
2008 :	1月	0	44	5	12	0	102	1823	18	2004
	2月	2	22	0	25	0	80	1920	30	2079
	3月	0	40	1	13	0	97	1952	30	2133
	4月	0	77	1	10	0	91	2205	26	2410
	5月	0	38	2	3	0	68	2241	26	2378
	6月	1	31	2	2	0	74	2021	25	2156
	7月	0	29	2	12	0	93	2571	20	2727
	8月	1	27	0	4	0	63	1935	19	2049
	9月	1	31	6	10	2	85	2259	18	2412
	10月	4	44	2	4	0	77	2530	41	2702
	11月	0	49	2	5	0	129	2708	24	2917
	12月	2	18	5	4	1	48	1861	20	1959
2009 :	1月	0	34	3	4	0	53	1106	19	1219
	2月	1	50	3	12	0	91	1844	11	2012
	3月	2	48	1	5	0	175	2189	29	2449
	4月	0	31	0	5	0	254	2113	34	2437
	5月	1	32	2	14	0	445	2253	24	2771
	6月	1	26	3	13	0	547	1965	29	2584
	7月	1	19	60	5	0	302	2283	45	2715
	8月	0	17	2	20	0	712	1881	29	2661
	9月	0	23	0	13	0	555	1730	30	2351
	10月	0	33	0	3	0	637	2021	29	2723

由2003年6月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘测樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2004		181	568	227	976
2005		207	548	63	818
2006		196	670	103	969
2007		176	382	144	702
2008		167	415	101	683
2007 :	10月	17	28	11	56
	11月	17	62	6	85
	12月	32	17	49	98
2008 :	1月	23	65	12	100
	2月	17	29	4	50
	3月	13	22	6	41
	4月	22	62	9	93
	5月	7	14	6	27
	6月	7	21	6	34
	7月	13	21	6	40
	8月	5	11	13	29
	9月	18	25	11	54
	10月	17	102	10	129
	11月	19	35	12	66
	12月	6	8	6	20
2009 :	1月	13	16	10	39
	2月	9	37	7	53
	3月	19	45	8	72
	4月	19	29	12	60
	5月	7	22	2	31
	6月	13	31	12	56
	7月	16	13	5	34
	8月	9	68	5	82
	9月	19	24	11	54
	10月	19	33	6	58

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2004		5403	1088	1030	222	23	7766
2005		5409	1068	1341	224	21	8063
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2007		7190	1326	982	188	25	9711
2008		7975	1410	938	243	23	10589
2007	10月	669	121	85	19	4	898
	11月	720	153	89	19	0	981
	12月	582	113	62	13	1	771
2008	1月	743	137	72	19	4	975
	2月	569	114	54	10	1	748
	3月	562	111	75	10	3	761
	4月	667	124	83	16	1	891
	5月	688	109	90	21	2	910
	6月	695	116	83	23	2	919
	7月	708	114	102	24	1	949
	8月	647	85	58	20	2	812
	9月	654	120	75	37	3	889
	10月	687	119	82	22	1	911
	11月	653	139	80	26	1	899
	12月	702	122	84	15	2	925
2009	1月	562	99	51	15	2	729
	2月	542	99	77	21	1	740
	3月	701	127	71	21	3	923
	4月	676	92	94	18	1	881
	5月	663	114	89	10	2	878
	6月	676	132	112	14	3	937
	7月	663	128	129	16	0	936
	8月	711	126	145	10	3	995
	9月	770	143	123	16	4	1056
	10月	642	104	118	14	1	879

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2004	1664	6	0	45	46	1119	3	0	24	22
2005	2962	4	0	9	10	1862	3	0	10	15
2006	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
2007	3021	8	1	0	3	2180	6	0	5	1
2008	3091	20	4	0	6	2163	8	3	0	4
2009 1月	197	0	0	0	0	169	4	0	0	0
2月	247	0	4	0	0	190	0	0	0	0
3月	217	0	0	0	0	140	0	0	0	0
4月	321	14	0	0	0	162	0	0	0	0
5月	250	0	0	0	0	190	10	0	0	0
6月	297	0	2	0	9	150	0	0	0	0
7月	286	1	0	0	0	228	0	1	0	0
8月	291	13	0	0	1	174	0	0	0	0
9月	158	5	0	0	2	247	0	5	0	0
10月	215	0	2	0	0	142	0	0	0	0

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
山村道2號 (1.4.4/(21))	醫院	Ms LEUNG So-wan, Susan	Hong Kong Sanatorium & Hospital Ltd
軒尼詩道24-34號 (1.3.1/(20))	商業處所	Mr LAM Ping-hong, Robert	Boom View Holdings Ltd
軒尼詩道235-239號 (1.3.3/(10))	寓所／商業處所	Mr YAU Hoi-ngan, Alan	Holy Power Ltd
山市街32號 (1.1.1/(25))	工業大廈	Mr KONG Kai-cheung	Far Talent Ltd
九龍及新界			
衙前圍村 測量約份第1約地段第4049號餘段 (2.8.3/(34))	住所	Mr YUNG Hun-tat, Arthur	Urban Renewal Authority
衙前圍村 測量約份第1約地段第4001號 (2.8.3/(34))	住所	Mr YUNG Hun-tat, Arthur	Urban Renewal Authority
青山道404-410號 (2.6.4/(7))	寓所／商業處所	Mr TANG, Kevin	Hong Kong Housing Society
獅子石道29-31號 (2.8.5/(18))	寓所／商業處所	Mr TSANG Man-biu	Shang Sin Chun Tong
侯王道12-18號 (2.8.5/(20))	寓所／商業處所	Ms CHOW Wai-lee	Jet Rise Ltd
香港理工大學 九龍內地段第9853號餘段及增批地段 (2.1.5/(2))	運動中心	Mr NG Wing-shun, Anthony Vincent	CHAN Shu-keung
西貢 白沙灣 第217約地段第1107號及增批地段 (8.2.9/(8))	住所	Mr CHEUNG Kong-yeung	Multimax International Ltd
西貢 飛鵝山道18號 飛鵝山莊3座 (8.3.1/(14))	住所	Ms PI Tsui-man, Angelina	Hallname Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
愛群道34號 (1.3.2/(39))	1	24	香港童軍港島地域總部	-	9,772.8	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	Scout Association of Hong Kong
雲地利道15號 (1.4.4/(16))	1	40	寓所連會所	13,071.1	-	Mr KWAN Wing-hong, Dominic	-	Royal Teck Ltd
肇輝臺12號 (1.4.0/(2))	1	12 在3層平台 之上	寓所	3,846.4	-	Mr TSANG Wai-yin, Michael	Mr LEUNG Chi-hung, Ben	Stable Castle Ltd
毓秀街29號及 山村道 (1.4.4/(36))	1	20 在3層 停車場 及 2層平台 之上	寓所連會所	4,470.2	-	Mr CHAU Tak-ho, Kenneth	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	Wah Lai Investment Co Ltd
德輔道西454-462A號、 長庚里3號及 皇后大道西527-531號 (1.1.6/(3))	1	32 在6層 停車場 之上	寓所連康樂設施 (重大修改)	10,339.8	-	Mr LAU Sau-shing, Patrick	Mr YAU Hoi-ngan, Alan	Arch-Concept Ltd
德輔道中22及22A號 (1.2.1/(11))	1	24 在1層地庫 之上	商業處所	-	7,592.8	Mr LAU King-chiu, Henry	Mr WONG Kong-loi	Grand Monrovia Enterprises Ltd
安蘭街12-20號 (1.2.3/(18))	1	27	商業處所 (重大修改)	-	5,134.0	Mr CHUNG Chun-kau, Gary	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Smart Ease Development Ltd Perfect Future Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
興漢道18、19、20、21、22、23、 24、25、26及27號 (1.1.2/(43))	2	27 全部在 2層平台 及 3層停車場 之上	寓所連會所	15,963.5	-	Mr YU Lin-keung, Maurice	-	Vickon Ltd
下亞厘畢道1及1B號及 上亞厘畢道1、2及3號 (1.2.3/(23))	1	13 在2層平台 及 1層地庫 之上	社區綜合大樓	7,621.6	19,671.9	Mr MAK Tak-hing	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	Hong Kong Sheng Kung Hui Foundation
	1 1	14 -	宿舍大樓 - 有蓋行人道					
九龍及新界								
京士柏道15號 (2.2.6/(7))	1	8	機構大樓附屬建築物	-	7,534.4	Mr CHOONG Yin-lee	Mr CHENG Wai-yin	Dr LIN Che-kit Ms Monica LEE
汝州街252號 (2.6.6/(20))	1	1	商業處所連 貯物用閣仔	-	144.9	Mr KONG Kai-cheung	-	New Happy Corporation Ltd
染布房街10號 (2.2.7/(11))	1	28 在2層地庫 之上	寓所／商業處所連 住客康樂設施、 青年中心及 體育館 (重大修改)	16,285.6	7,969.7	Mr SHUM Wai-lap	Mr TSE Wai-keung	Wealth Genesis Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
杉樹街18-30號、 埃華街11-23號及 櫟樹街70-100號 (2.2.1/(65))	1 1	34 35	寓所／商業處所連 住客康樂設施及 2條接駁行人道	17,459.9	3,492.0	Ms LEUNG Kwok-ping, Nora	Mr TSE Wai-keung	Sincere Development Ltd
天光道2號 (2.3.4/(15))	1	6	學校	-	3,396.3	Dr LU, Ronald	-	The English Schools Foundation
沙田 安平街及 安麗街交界 沙田市地段第347號 (7.5.6/(3))	1	28	酒店 (重大修改)	-	32,499.9	Ms LEE Ming-yen, Jennifer	Mr LEUNG Chi-hung, Ben	Longbrook Development Ltd
馬鞍山 鞍駿街29號 (7.5.7/(23))	1	3	酒店附屬建築物	-	644.3	Mr LEW Wing-tim, George	Mr PUN Wing-chiu, Anthony	Towerich Ltd
西貢 第227約地段第846號 及其增批地段 (8.3.1/(22))	1	8	院校	-	18,975.0	Dr LU, Ronald	Mr KWAN Kin-kei	The Hong Kong University of Science and Technology
青衣 青衣路20號 (3.5.0/(18))	1	- 在現存 建築物 5字樓 的平台	流動電話通信站	-	5.7	Mr LEE Ying-kit, Rick	Mr FUNG Chi-keung	CSL Ltd
荃灣 荃景圍199號 (3.2.3/(25))	1	1	危險品貯存所	-	13.9	Mr CHE Kwai-leung, Chris	Mr TSANG Kwok-leung	Tsuen Wan Adventist Hospital

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
元朗	122	3	住所	23,879.9	57.5	Mr WONG Ming-yim	Mr WONG Pak-lam	Wisdom Concept Development Ltd
流浮山	1	2	會所					
深灣路	1	1	管理員宿舍					
第129約地段第736號(部分)、	1	1	看更住所					
第737號餘段(部分)、第741號B段、	1	1	垃圾收集站					
第742號餘段、第745號、第747號、	2	1	電力變壓房及機房					
第750號餘段、第751號餘段、								
第752號、第754號、第755號、								
第756號餘段、第777號、第778號、								
第779號、第780號、第781號、								
第783號(部分)、第785號、第786號、								
第787號、第788號、第789號、								
第790號、第791號、第792號(部分)、								
第793號A段、第793號餘段、								
第794號、第795號、第799號、								
第800號、第801號、第802號、								
第803號、第804號、第806號、								
第807號、第810號、第811號、								
第812號、第813號、第814號、								
第815號A段、第815號餘段、								
第816號、第817號、第818號、								
第819號、第820號、第821號、								
第822號A段、第822號餘段、								
第825號、第826號、第827號、								
第828號、第831號、第832號、								
第833號、第834號、第835號、								
第837號、第838號、第839號、								
第840號、第841號、第842號、								
第843號(部分)、第845號餘段、								
第848號餘段、第851號餘段、								
第852號A段(部分)、第913號餘段、								
第914號、第915號餘段、								
第916號餘段、第917號、第918號、								
第919號、第920號、第921號、								
第925號、第927號、第928號、								
第929號、第931號、第932號A段、								
第932號B段、第932號餘段、								
第933號、第934號、第936號餘段、								
第939號餘段、第940號餘段、								
第941號餘段(部分)、								
第948號餘段(部分)、								
第949號餘段(部分)、								
第950號A段餘段、第950號餘段、								
第951號、第952號、第953號、								

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
第954號、第955號、第956號餘段、 第1571號餘段、第1578號餘段及 第1579號 (Y.L. Misc 234) (5.1.4/(7))								
上水 粉錦公路 第100約地段 第1583號B段第1分段餘段及 第1583號B段餘段 (新地段將改稱為 第100約地段第1877號) (6.2.1/(12))	4	3	住所 (重大修改)	1,200.7	-	Mr CHAO Chi-man	Mr WONG Tung-sang	Elite - Splendid Enterprise Ltd
大嶼山 香港迪士尼 主題公園 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	1 1 1	1 1 -	變電分站 207 熱交換機房 冷卻水貯存箱	-	-	Mr NG Siu-kee, William	Mr NG Siu-kee, William	Hong Kong International Theme Parks Ltd
屯門 友愛邨 愛禮樓地下 T.M.Misc. 181 (4.2.4/(23))	1	-	金屬上蓋	-	37.3	Mr WONG Sai-ning	Mr SO Kin-shing	Leung Sai-chi
粉嶺 馬會道 粉嶺上水市地段第76號 (6.2.5/(53))	15 1 1 1 1	3 4 1 1 1	住所 會所 警衛室 電力變壓房 (重大修改)	3,187.0	-	Mr WU Hon-cheong	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Nation Star Development Ltd
柯士甸道西1號 (2.5.1/(2))	-	-	茶水間	-	17.8	Mr AU YEUNG Chi-king, Artur	-	MTR Corporation Ltd
青衣 公共交通匯處改善工程及 貨車停車場改建工程項目 青衣市地段第135號 (3.5.1/(2))	1 1	1 1	巴士站長辦公室 機電房	-	123.3	Mr TANG Kwok-wah, Owen	Mr TANG Hung-chun	MTR Corporation Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
士丹頓街70-72號 中和里3-21號及 華賢坊東 9-12號 (1.1.4/(28))	1	30	寓所連會所 (重大修改)	30	19.8	8,264.7	-	4,701.2	-	Mr LIU, William	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Capital Rich Development Ltd Well Unicorn Development Ltd
				30	29.1							
				52	38.8							
				22	47.1							
				1	85.0							
				1	95.4							
西摩道9A-H號及 英輝臺5、6、6A、7及7A 號 (1.4.2/(7))	1	48	寓所 連會所	41	78.2	13,600.4	-	7,396.4	-	Mr CHU Hok-wang, Clement	Mr TSE Wai-keung	Cateavon Ltd
				41	102.2							
海灘道43號 (1.9.2/(11))	2	3 全部在 1層車房 之上	寓所	1	56.9	1,272.8	-	696.6 (包括 管理員 宿舍及 業主 委員會 辦事處 31.9)	-	Mr YU Lin-keung, Maurice	Mr TSUI Tack-kong	Silver Mark Ltd
				1	91.4							
				2	121.1							
				2	137.1							
九龍及新界												
親仁街3號 新九龍內地段第6309號 (2.8.1/(23))	2	32	寓所/商業處所	434	30.7	71,264.2	14,246.4	39,193.6	9,845.5	Mr. MA Kim-see	Mr. FUNG Chi-keung	Bethan Company Limited
	3	31	連康樂設施	182	38.7							
				218	45.4							
				124	54.9							
				32	66.3							

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
佐敦道1號 (2.2.6/(13))	1	10	學校 連職員宿舍	-	-	1,592.6	48,574.4	626.0	21,300.0	Mr BURNS, Nicholas Delisle	Mr TSANG Kwok-leung	The Council of Diocesan Girls' School
南丫島 南丫發電廠 擴建部分 第3約地段第2200號 (9.1.2/(9))	1	-	升降機及架空連接橋	-	-	-	67.9	-	-	Mr LEE Wai-hung, Daniel	Mr LEE Wai-hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd
沙田 西沙路 落禾沙里 沙田市地段第367號 (7.5.7/(39))	1	2	禮堂	-	-	-	947.1	-	663.0	Mr AU YEUNG Chi-king, Artur	Mr LI Tai-wah	Li Po Chun United World College (Hong Kong) Ltd
西貢 白沙灣 第217約地段第1104號 (8.2.9/(8))	1	2	住所	1	116.5	180.6	-	116.5	-	Mr CHEUNG Wai-man	Mr TSUI Kwok-kin	Capital Ltd
屯門 大欖涌 青山公路23號 (4.2.7/(20))	1	-	無線電基地電台 (4) 在現存 建築物 天台 之上	-	-	-	2.4	-	-	Mr CHEUNG Wai-fu	Mr LAW Yue-kei, Ricky	Vocational Training Council
屯門 藍地 青山公路18號 (4.4.1/(15))	1 1	1 1	鐘樓 鼓樓	-	-	-	46.1	-	-	Mr CHIANG Hong-man, Michael	Mr LIU Sik-wing	Miu Fat Buddhist Monastery

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
屯門 大欖涌 青山公路23號 (4.2.7/(20))	1	- 在現存 建築物 天台 之上	- 無線電基地電台 (3)	-	-	-	5.0	-	-	- Mr CHEUNG Wai-fu	Mr LAW Yue-kei, Ricky	Hutchison Telephone Co Ltd
西貢北 樟木頭北 年華路 第167約地段第1076號 (7.5.7/(41))	1	4	安老院	-	-	3,676.6	-	2,122.9	-	Mr KU Siu-fung, Stephen	Mr WONG Kwok-ching	Helping Hand
唐德街及 唐明街 將軍澳站 物業發展56區 將軍澳市地段第72號 (8.3.8/(6))	1	-	園境平台的附連樓梯及 支承高架行人道的支座	-	-	-	144.3	-	-	Mr SO Ping-hung	Mr LAU Chi-kin	MTR Corporation Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
黃竹坑道180號 (1.7.6/(1))	1	2	旋轉木馬	-	-	-	640.2	-	462.0	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation
沙宣道5-7號 (1.7.1/(32))	1	12	教學大樓	-	-	-	13,195.7	-	7,891.4	Mr LEE King-fun	Mr LEUNG Chi-hung, Ben	The University of Hong Kong
九龍及新界												
大坑東道12號 (2.6.8/(9))	1	9	學校擴建工程 連天橋	-	-	-	10,906.3	-	5,471.3	Mr MA Kim-see	Mr TANG, Kevin	Concordia Lutheran School
親仁街3號	2	32	寓所/商業處所	434	30.7	71,264.2	14,246.4	39,193.6	9,845.5	Mr. MA Kim-see	Mr. FUNG Chi-keung	Bethan Company Limited
新九龍內地段第6309號 (2.8.1/(23))	3	31	連康樂設施	182	38.7							
			全部在	218	45.4							
			7層	124	54.9							
			平台及	32	66.3							
			1層									
			地庫									
			之上									
佐敦道1號 (2.2.6/(13))	1	10	學校 連職員宿舍	-	-	1,592.6	48,574.4	626.0	21,300.0	Mr BURNS, Nicholas Delisle	Mr TSANG Kwok-leung	The Council of Diocesan Girls' School
龍崗道15-17號 (2.8.5/(22))	1	27	寓所/商業處所	23	21.7	1,217.8	282.2	499.1	178.7	Mr CHAO Chi-man	Mr LAW Yue-kei, Ricky	Metalex Ltd
南丫島亞洲電視 轉播站 短期租約第CX 1834號 (9.1.1/(5))	1	3	轉播站	-	-	-	368.0	-	294.4	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	ASIA Television Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
南丫島 第3約地段第2200號 (9.1.2/(9))	1	-	升降機及架空連接橋	-	-	-	67.9	-	-	Mr LEE Wai-hung, Daniel	Mr LEE Wai-hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd
屯門 屯門第38區 T.M.Misc. 112 (4.2.1/(15))	1	1	電力變壓房及 電掣房	-	-	-	94.3	-	66.0	Mr HO Kui-yip	Mr LAM Ping-chuen, Lysander	Shiu Wing Steel Ltd
	1	1	廁所									
	3	-	承托機器的地下 鋼筋混凝土基座									
元朗 洪水橋 第121約地段第2064號 (5.1.9/(10))	37	4	住所	245	29.0	49,678.7	415.0	30,877.4	280.2	Mr TANG Kai-chung	Mr YAU Hoi-ngan, Alan	Clayton Power Enterprises Ltd
	1	19	寓所	361	44.5							
			連幼稚園	91	54.8							
	1	1	康樂設施	15	67.3							
		全部在 1層 地庫之上		22	77.8							
	6	20	寓所									
	1	1	垃圾回收房及 物料回收房									
屯門 大欖涌 青山公路23號 (4.2.7/(20))	1	-	無線電基地電台(4) 在現存 建築物 天台 之上	-	-	-	2.4	-	-	Mr CHEUNG Wai-fu	Mr LAW Yue-kei, Ricky	Vocational Training Council
屯門 藍地 青山公路18號 (4.4.1/(15))	1	1	鐘樓	-	-	-	46.1	-	-	Mr CHIANG Hong-man, Michael	Mr LIU Sik-wing	Miu Fat Buddhist Monastery
	1	1	鼓樓									

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島													
	住宅												
赫蘭道12A 號 (1.9.2/(15))	HK 31/2009(OP)	1	3 住所 在1層 停車場 之上 2個泊車位		1	404.7	690.4	-	404.7	-	Mr LIANG, Ronald	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Long Hope Development Ltd Rightlane Investment Ltd
赫蘭道11號 (1.9.2/(15))	HK 33/2009(OP)	1	3 住所 在1層 停車場 之上 2個泊車位		1	634.8	957.3	-	634.8	-	Mr LIANG, Ronald	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Long Hope Development Ltd Rightlane Investment Ltd
赫蘭道12號 (1.9.2/(15))	HK 32/2009(OP)	1	3 住所 在1層 停車場 之上 2個泊車位		1	410.8	690.9	-	410.8	-	Mr LIANG, Ronald	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Long Hope Development Ltd Rightlane Investment Ltd
	非住宅												
	無												
	綜合用途												
香港仔 黃竹坑道55-57號 (1.7.5/(5))	HK 30/2009(OP)	1	39 酒店 6個泊車位		-	-	-	20,918.6	-	10,834.5	Mr KWOK Chi-shun, Arthur	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Wing Wong Co Ltd
第一街8號 (1.1.2/(32))	HK 34/2009(OP)	2	37 寓所/商業處所 全部在連會所 6層 安老院及 平台及協群社會服務中心 1層 地庫 之上 102個泊車位		66 136 66 196 6 14 2 2	22.9 28.0 32.7 46.2 51.8 65.5 85.2 134.0	34,258.8	3,919.0	18,199.0	2,539.6	Mr CHAU Tak-ho, Kenneth	Mr TSE Wai-keung	Urban Renewal Authority Wealthy State Investments Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	住宅												
	無												
	非住宅												
金馬倫道33號 (2.1.2/(17))	KN 25/2009(OP)	1	25	商業處所	-	-	-	8,427.2	-	4,840.1	Mr LEE Cheuk-wah	Mr TSANG Kwok-leung	Lammington Investment Holdings Ltd
大嶼山 赤鱸角 香港國際機場 赤鱸角地段第1號餘段及 其增批地段 (9.5.1/(1))	NT 60/2009(OP)		3 在1層 地庫 之上 6個泊車位	機場客運廊大樓	-	-	-	16,365.1	-	10,988.2	Mr ROBERTS, David Philip	Mr MEPHAM, David John	Airport Authority Hong Kong
屯門 龍耀街 屯門市地段第220號餘段及 其增批地段 (4.2.1/(10))	NT 59/2009(OP)	1	2	配電中心	-	-	-	496.7	-	397.4	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd
葵涌 耀榮街 第450約地段第 714號餘段 (3.2.6/(3))	NT 61/2009(OP)	1	1	宗教大樓	-	-	-	1,567.8	-	919.2	Mr CHOW Yuen-ki, Christopher	Mr TSUI Ka-keung, Victor	Regal Shining Ltd
	綜合用途												
北河街181、183及183A號及 元州街18D、18E、18F、18G號 (2.6.6 / (25))	KN 24/2009(OP)	1	21	寓所/商業處所	36	14.7	1,441.5	516.4	529.2	294.1	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Hobby Horse Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

2009年9月份月報的勘誤

表5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

現有資料：

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島 永樂街50、52及56號 (1.1.4/(8))	非住宅 HK 29/2009(OP)	1	26	商業處所	-	-	-	2,977.8	-	1,451.1	Mr LAI Siu-lun, Benny	Mr LAI Siu-lun, Benny	Cheong Shing Properties Ltd

修訂之處：

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島 永樂街50-54號 (1.1.4/(8))	非住宅 HK 29/2009(OP)	1	26	商業處所	-	-	-	2,977.8	-	1,451.1	Mr LAI Siu-lun, Benny	Mr LAI Siu-lun, Benny	Cheong Shing Properties Ltd