

MONTHLY

February
2009

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2009年2月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

	頁
第一部分 新建樓宇	
1.1 經建築事務監督審理的圖則	1
1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6 上蓋建築工程動工通知	6
1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分 現存樓宇	
2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分 諮詢服務	
3.1 向發牌當局提出的意見	13
第四部分 檢控行動	
4.1 根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分 詳細資料	
5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3 已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	24
5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇	26

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2004		3292	7826	11118
2005		3699	8024	11723
2006		3973	8240	12213
2007		4950	8350	13300
2008		5097	8933	14030
2007 :	2月	361	581	942
	3月	430	703	1133
	4月	378	668	1046
	5月	471	679	1150
	6月	348	656	1004
	7月	423	696	1119
	8月	438	777	1215
	9月	425	690	1115
	10月	460	688	1148
	11月	405	719	1124
	12月	400	782	1182
2008 :	1月	451	684	1135
	2月	351	662	1013
	3月	429	641	1070
	4月	416	810	1226
	5月	435	762	1197
	6月	446	756	1202
	7月	454	744	1198
	8月	398	754	1152
	9月	467	827	1294
	10月	437	754	1191
	11月	357	739	1096
	12月	456	800	1256
2009 :	1月	377	733	1110
	2月	324	621	945

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2004	88	74	66	206	434
2005	76	78	65	191	410
2006	101	86	78	172	437
2007	103	85	75	180	443
2008	102	87	66	150	405
2007 :					
2月	7	6	8	12	33
3月	9	3	7	19	38
4月	6	10	4	11	31
5月	7	6	3	13	29
6月	11	10	2	18	41
7月	9	7	11	7	34
8月	8	7	8	19	42
9月	8	7	7	19	41
10月	8	5	5	19	37
11月	9	10	12	16	47
12月	12	8	1	16	37
2008 :					
1月	8	9	5	9	31
2月	8	6	8	17	39
3月	8	2	6	13	29
4月	3	11	5	13	32
5月	14	6	2	19	41
6月	12	7	6	16	41
7月	9	11	9	8	37
8月	5	9	4	7	25
9月	11	7	5	4	27
10月	11	5	4	12	32
11月	6	5	5	16	32
12月	7	9	7	16	39
2009 :					
1月	7	6	7	9	29
2月	7	3	6	14	30

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	
2004		52	153	26	231	23899
2005		44	190	30	264	17321
2006		38	149	25	212	16579
2007		38	104	24	166	11343
2008		24	99	28	151	8776
2007 :	2月	7	10	0	17	34
	3月	1	6	1	8	2091
	4月	2	7	0	9	226
	5月	4	9	2	15	51
	6月	3	6	1	10	370
	7月	2	9	2	13	927
	8月	2	12	4	18	511
	9月	1	8	2	11	6
	10月	3	8	4	15	2333
	11月	6	7	3	16	3065
	12月	5	9	2	16	1581
2008 :	1月	2	8	2	12	134
	2月	1	9	4	14	335
	3月	2	11	2	15	489
	4月	1	9	2	12	352
	5月	2	7	1	10	142
	6月	2	4	2	8	184
	7月	1	5	1	7	401
	8月	2	12	2	16	786
	9月	1	12	2	15	217
	10月	3	6	3	12	1148
	11月	3	9	2	14	592
	12月	4	7	5	16	3996
2009 :	1月	0	8	4	12	1116
	* 2月	1	6	3	10	51

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2004		206	109	315	169	35	204
2005		286	128	414	197	72	269
2006		248	142	390	190	102	292
2007		287	122	409	219	74	293
2008		370	98	468	301	50	351
2007 :	2月	25	12	37	25	6	31
	3月	16	6	22	21	8	29
	4月	20	15	35	27	10	37
	5月	22	13	35	26	6	32
	6月	30	7	37	7	6	13
	7月	23	18	41	17	8	25
	8月	35	7	42	10	6	16
	9月	18	7	25	26	9	35
	10月	22	8	30	19	5	24
	11月	22	11	33	17	3	20
	12月	31	9	40	12	5	17
2008 :	1月	31	10	41	17	2	19
	2月	38	6	44	20	6	26
	3月	32	8	40	24	6	30
	4月	35	7	42	34	3	37
	5月	30	7	37	24	7	31
	6月	34	6	40	28	5	33
	7月	28	7	35	25	6	31
	8月	33	8	41	19	5	24
	9月	28	7	35	31	1	32
	10月	26	11	37	25	7	32
	11月	26	9	35	25	1	26
	12月	29	12	41	29	1	30
2009 :	1月	25	7	32	21	7	28
	2月	24	4	28	23	3	26

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2004	首次提交的圖則		614,752.2	853,846.0	1,468,598.2	345,799.5	508,380.8	854,180.3	9325
	經重大修改的圖則		374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5602
2005	首次提交的圖則		571,071.9	956,060.6	1,527,132.5	310,954.6	593,732.6	904,687.2	7829
	經重大修改的圖則		405,512.2	502,724.3	908,236.5	237,683.4	333,401.9	571,085.3	4912
2006	首次提交的圖則		648,301.1	600,560.2	1,248,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7693
	經重大修改的圖則		599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6209
2007	首次提交的圖則		1,023,697.3	599,757.7	1,623,455.0	586,035.3	404,728.7	990,764.0	13,734
	經重大修改的圖則		552,940.0	393,116.5	946,056.5	311,150.5	236,714.2	547,864.7	6,344
2008	首次提交的圖則		623,142.0	726,593.5	1,349,735.5	343,018.4	412,191.2	755,209.6	7308
	經重大修改的圖則		243,978.2	234,692.7	478,670.9	133,846.0	108,366.8	242,212.8	3019
2007 :	2月	首次提交的圖則	9,218.0	21,031.5	30,249.5	4,710.0	7,396.4	12,106.4	148
		經重大修改的圖則	16,301.7	104,483.1	120,784.8	10,062.3	79,103.7	89,166.0	59
	3月	首次提交的圖則	52,968.8	67,176.1	120,144.9	24,447.9	44,296.7	68,744.6	1081
		經重大修改的圖則	15,276.6	1,992.0	17,268.6	8,017.1	1,271.0	9,288.1	323
	4月	首次提交的圖則	29,757.1	16,816.6	46,573.7	14,699.5	8,150.2	22,849.7	290
		經重大修改的圖則	57,916.3	0.0	57,916.3	33,973.0	0.0	33,973.0	744
	5月	首次提交的圖則	38,354.8	105,525.8	143,880.6	23,507.2	83,011.7	106,518.9	539
		經重大修改的圖則	59,621.7	45,834.1	105,455.8	30,859.0	30,010.4	60,869.4	725
	6月	首次提交的圖則	333,612.4	61,567.5	395,179.9	193,777.3	31,953.6	225,730.9	4378
		經重大修改的圖則	5,430.7	20,775.2	26,205.9	3,242.7	8,500.2	11,742.9	42
	7月	首次提交的圖則	380.4	2,059.8	2,440.2	284.4	811.5	1,095.9	1
		經重大修改的圖則	0.0	9,047.0	9,047.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月	首次提交的圖則	342,910.6	45,280.4	388,191.0	206,144.9	27,443.6	233,588.5	4732
		經重大修改的圖則	39,994.7	31,930.2	71,924.9	23,393.6	20,292.4	43,686.0	332
	9月	首次提交的圖則	90,191.6	30,788.7	120,980.3	46,284.9	19,945.4	66,230.3	1080
		經重大修改的圖則	245,212.1	74,923.4	320,135.5	137,300.5	37,249.4	174,549.9	3022
	10月	首次提交的圖則	107,857.4	52,218.9	160,076.3	61,857.6	35,221.7	97,079.3	1283
		經重大修改的圖則	12,578.8	3,935.8	16,514.6	6,576.5	2,741.4	9,317.9	212
	11月	首次提交的圖則	4,026.7	116,433.2	120,459.9	2,575.9	80,528.8	83,104.7	18
		經重大修改的圖則	0.0	3,463.6	3,463.6	0.0	1,713.0	1,713.0	0
	12月	首次提交的圖則	14,419.5	21,860.0	36,279.5	7,842.9	17,095.7	24,938.6	183
		經重大修改的圖則	98,031.7	40,183.9	138,215.6	56,646.4	25,995.1	82,641.5	880
2008 :	1月	首次提交的圖則	219.5	96,647.7	96,867.2	180.8	68,666.9	68,847.7	4
		經重大修改的圖則	10,677.0	0.0	10,677.0	6,529.5	0.0	6,529.5	79
	2月	首次提交的圖則	85,898.3	108,999.5	194,897.8	45,246.3	43,660.7	88,907.0	805
		經重大修改的圖則	31,471.7	17,373.3	48,845.0	17,110.8	12,708.0	29,818.8	284
	3月	首次提交的圖則	119,735.1	115,553.6	235,288.7	62,026.8	55,843.4	117,870.2	2125
		經重大修改的圖則	64,684.7	112,899.1	177,583.8	37,470.3	50,124.6	87,594.9	1115
	4月	首次提交的圖則	84,238.6	40,860.0	125,098.6	45,089.0	26,605.7	71,694.7	787
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	5月	首次提交的圖則	28,261.5	78,874.7	107,136.2	14,846.6	49,539.8	64,386.4	312
		經重大修改的圖則	88,079.7	13,544.8	101,624.5	46,060.0	9,050.7	55,110.7	852
	6月	首次提交的圖則	99,615.5	103,685.8	203,301.3	60,926.7	60,705.4	121,632.1	1260
		經重大修改的圖則	41,840.2	1,683.6	43,523.8	22,052.9	611.6	22,664.5	622
	7月	首次提交的圖則	26,236.0	33,961.8	60,197.8	14,789.6	16,652.7	31,442.3	204
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月	首次提交的圖則	85,838.3	88,819.9	174,658.2	49,032.4	51,339.6	100,372.0	1042
		經重大修改的圖則	4,038.0	0.0	4,038.0	2,595.1	0.0	2,595.1	16
	9月	首次提交的圖則	20,260.7	1,231.7	21,492.4	10,610.8	973.4	11,584.2	214
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	10月	首次提交的圖則	1,582.1	2,339.5	3,921.6	1,073.6	1,545.7	2,619.3	5
		經重大修改的圖則	3,186.9	88,854.1	92,041.0	2,027.4	35,691.0	37,718.4	51
	11月	首次提交的圖則	60,538.6	31,043.8	91,582.4	33,881.2	18,132.1	52,013.3	484
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	12月	首次提交的圖則	10,717.8	24,575.5	35,293.3	5,314.6	18,525.8	23,840.4	66
		經重大修改的圖則	0.0	337.8	337.8	0.0	180.9	180.9	0
2009 :	1月	首次提交的圖則	8,318.5	9,625.0	17,943.5	4,591.1	3,936.6	8,527.7	61
		經重大修改的圖則	131,390.3	26,182.6	157,572.9	70,436.2	14,985.5	85,421.7	1890
*	2月	首次提交的圖則	12,895.8	94,709.3	107,605.1	8,487.6	45,923.5	54,411.1	103
		經重大修改的圖則	0	7,441	7,441	0	6,148	6,148	0

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

年/月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2004	1,008,696.4	588,888.6	1,597,585.0	569,439.2	307,836.1	877,275.3	14155
2005	659,472.5	851,050.3	1,510,522.8	366,074.4	530,110.7	896,185.1	9060
2006	897,015.7	919,374.2	1,816,389.9	512,538.6	625,210.5	1,137,749.1	10057
2007	1,044,075.9	807,779.6	1,851,855.5	607,350.6	523,453.8	1,130,804.4	12737
2008	569,494.8	761,858.0	1,331,352.8	303,101.9	427,042.6	730,144.5	6992
2007 :							
2月	23,173.7	41,282.9	64,456.6	13,545.2	16,953.5	30,498.7	207
3月	182,016.0	67,337.4	249,353.4	101,721.8	38,903.9	140,625.7	2517
4月	62,951.0	17,789.2	80,740.2	32,858.3	8,806.2	41,664.5	614
5月	4,362.8	87,964.9	92,327.7	2,668.7	70,213.7	72,882.4	7
6月	363,682.0	93,813.5	457,495.5	212,157.9	48,769.4	260,927.3	4983
7月	62,985.5	35,280.9	98,266.4	34,813.1	21,570.7	56,383.8	617
8月	336,856.2	50,420.4	387,276.6	203,596.4	32,346.9	235,943.3	4639
9月	74,046.2	49,714.1	123,760.3	45,999.8	31,335.9	77,335.7	573
10月	132,087.6	70,145.8	202,233.4	76,672.2	40,206.4	116,878.6	1791
11月	39,118.9	141,971.3	181,090.2	21,590.7	108,435.6	130,026.3	399
12月	4,537.0	67,097.1	71,634.1	2,386.5	45,591.3	47,977.8	39
2008 :							
1月	49,028.5	32,557.2	81,585.7	23,088.3	22,173.9	45,262.2	705
2月	75,586.8	111,623.7	187,210.5	40,152.6	39,441.1	79,593.7	749
3月	209,117.2	96,366.9	305,484.1	108,339.0	57,727.2	166,066.2	3209
4月	4,337.3	10,015.6	14,352.9	2,080.3	4,062.3	6,142.6	47
5月	4,959.9	226,629.5	231,589.4	2,488.8	135,042.3	137,531.1	79
6月	106,201.3	29,046.4	135,247.7	59,369.8	21,935.4	81,305.2	939
7月	13,956.6	101,753.1	115,709.7	7,084.3	52,967.7	60,052.0	42
8月	83,828.3	127,131.4	210,959.7	47,603.0	73,907.3	121,510.3	1037
9月	6,603.5	619.9	7,223.4	3,817.4	461.5	4,278.9	65
10月	10,731.5	1,788.5	12,520.0	5,834.3	1,294.7	7,129.0	67
11月	4,212.1	3,829.4	8,041.5	2,555.5	2,280.4	4,835.9	52
12月	931.8	20,496.4	21,428.2	688.6	15,748.8	16,437.4	1
2009 :							
1月	5,295.3	4,299.1	9,594.4	3,271.3	2,562.9	5,834.2	20
* 2月	3,464.0	48,059.4	51,523.4	1,984.8	26,553.7	28,538.5	9

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

年/月	新建樓宇							改建 / 加建工程	
	總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數			
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23899	34,469,452,428.81	2,401,885,689.67
2005	1,266,247.3	957,443.7	2,223,691.0	706,200.6	520,325.1	1,226,525.7	17321	25,937,838,873.19	1,978,186,834.68
2006	1,247,188.8	1,234,137.5	2,481,326.3	704,421.1	683,958.2	1,388,379.3	16579	25,646,789,591.03	3,318,555,013.17
2007	794,645.4	911,073.3	1,705,718.7	449,767.3	579,851.3	1,029,618.6	11343	21,785,263,057.30	6,128,737,465.63
2008	773,182.3	1,026,164.0	1,799,346.3	433,773.9	662,937.6	1,096,711.5	8776	23,383,703,761.90	3,107,835,353.20
2007 :									
2月	11,451.5	27,397.2	38,848.7	6,391.7	18,003.9	24,395.6	34	629,102,501.50	483,806,456.50
3月	177,421.0	91,504.7	268,925.7	98,113.6	67,816.6	165,930.2	2091	3,425,945,000.00	1,859,602,336.00
4月	13,513.9	48,060.4	61,574.3	6,885.9	39,096.8	45,982.7	226	504,382,000.00	282,953,302.00
5月	18,543.1	133,599.5	152,142.6	9,665.7	93,450.1	103,115.8	51	2,451,118,880.00	683,077,461.80
6月	55,642.3	157,020.2	212,662.5	31,879.6	90,412.7	122,292.3	370	3,420,573,000.00	708,148,383.00
7月	53,233.2	15,265.6	68,498.8	30,478.8	5,915.3	36,394.1	927	834,207,780.00	150,134,127.00
8月	25,839.3	53,505.6	79,344.9	14,199.2	35,107.6	49,306.8	511	1,176,832,140.00	90,824,235.70
9月	2,709.6	77,729.8	80,439.4	1,365.5	38,518.5	39,884.0	6	1,181,615,860.80	241,997,437.50
10月	145,181.3	59,397.7	204,579.0	85,983.5	30,384.6	116,368.1	2333	1,955,290,922.00	906,971,475.50
11月	174,947.2	49,077.2	224,024.4	104,480.6	25,674.1	130,154.7	3065	2,293,254,891.00	137,739,181.13
12月	106,478.0	137,965.0	244,443.0	55,206.4	105,567.8	160,774.2	1581	2,452,644,982.00	288,961,037.55
2008 :									
1月	10,202.7	34,306.9	44,509.6	5,520.9	12,305.2	17,826.1	134	786,098,811.00	759,647,492.16
2月	16,487.9	6,756.6	23,244.5	8,942.4	4,211.9	13,154.3	335	554,200,000.00	122,806,042.50
3月	33,109.6	203,257.0	236,366.6	18,423.4	133,207.2	151,630.6	489	3,651,181,449.00	86,254,035.10
4月	24,636.1	66,391.2	91,027.3	12,720.7	40,711.9	53,432.6	352	1,630,919,000.00	309,966,851.00
5月	11,964.8	20,401.7	32,366.5	6,618.1	10,068.6	16,686.7	142	585,371,000.00	150,523,313.00
6月	57,007.8	89,066.2	146,074.0	31,883.9	59,547.3	91,431.2	184	1,982,036,525.00	265,573,121.15
7月	26,102.3	6,456.4	32,558.7	13,518.3	3,902.6	17,420.9	401	651,100,000.00	84,136,171.00
8月	89,066.9	161,294.0	250,360.9	43,709.8	109,240.7	152,950.5	786	3,435,817,885.00	154,624,475.80
9月	12,082.2	271,408.4	283,490.6	6,834.8	193,052.3	199,887.1	217	1,728,106,479.90	119,873,482.22
10月	113,983.9	31,578.8	145,562.7	66,459.3	17,102.8	83,562.1	1148	2,420,665,713.00	274,999,138.00
11月	70,307.8	60,465.7	130,773.5	42,615.2	41,533.2	84,148.4	592	2,364,639,499.00	571,736,936.00
12月	308,230.3	74,781.1	383,011.4	176,527.1	38,053.9	214,581.0	3996	3,593,567,400.00	207,694,295.27
2009 :									
1月	191,589.4	129,971.6	321,561.0	84,066.3	72,640.9	156,707.2	1116	5,187,005,000.00	468,937,132.00
* 2月	9,833.8	30,819.9	40,653.7	5,128.4	22,204.8	27,333.2	51	1,863,650,000.00	192,810,269.00

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2004		10407	146	303	21123	2348	34327
2005		13999	208	331	25683	2683	42904
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2007		4566	128	322	24633	4455	34104
2008		6138	313	563	24942	5412	37368
2007 :	2月	240	8	11	1518	352	2129
	3月	329	6	13	2307	415	3070
	4月	355	15	19	2017	356	2762
	5月	392	4	32	2160	365	2953
	6月	447	16	24	1983	342	2812
	7月	431	10	22	2312	366	3141
	8月	453	18	25	2106	371	2973
	9月	453	10	23	1814	314	2614
	10月	406	14	16	1997	342	2775
	11月	304	6	20	2045	389	2764
	12月	306	9	11	1787	367	2480
2008 :	1月	307	9	24	1939	466	2745
	2月	230	5	6	1353	367	1961
	3月	319	10	19	1758	447	2553
	4月	339	38	21	2249	489	3136
	5月	427	17	25	2121	412	3002
	6月	849	86	39	2198	333	3505
	7月	915	41	83	2775	521	4335
	8月	662	33	114	2369	458	3636
	9月	702	21	91	2415	465	3694
	10月	554	25	67	2077	489	3212
	11月	469	18	42	1980	468	2977
	12月	365	10	32	1708	497	2612
2009	1月	294	15	27	1640	430	2406
	2月	421	17	34	1692	523	2687

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

	拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數	
年/月										
2004	4	543	123	160	3	1019	27805	923	30580	
2005	2(1)	424	106	168	8	944	25007	369	27028	
2006	14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032	
2007	2(1)	690	20	140	0	1787	32898	371	35908	
2008	11(1,8)	459	22	140	0	828	32847	435	34742	
2007 :	2月	1(1)	24	1	5	0	448	2161	15	2655
	3月	0	78	1	13	0	451	6155	40	6738
	4月	0	30	0	4	0	76	4042	10	4162
	5月	0	52	4	4	0	115	3643	34	3852
	6月	0	43	3	7	0	40	2316	19	2428
	7月	0	18	2	4	0	42	2514	10	2590
	8月	0	25	1	11	0	63	2334	10	2444
	9月	0	53	1	12	0	107	1843	26	2042
	10月	0	31	0	39	0	53	2057	30	2210
	11月	0	25	1	6	0	48	1832	20	1932
	12月	1	273	2	31	0	39	2082	117	2545
	2008 :	1月	0	28	0	9	0	85	1809	21
2月		1	28	0	6	0	58	3984	20	4097
3月		0	36	2	4	0	61	6733	37	6873
4月		1(0,1)	54	0	4	0	98	6434	40	6631
5月		1(0,1)	29	0	7	0	80	3094	55	3266
6月		0	28	1	3	0	98	2632	34	2796
7月		2(1,1)	39	1	5	0	87	1807	24	1965
8月		1(0,1)	55	2	16	0	63	814	33	984
9月		2(0,2)	30	2	12	0	67	1960	33	2106
10月		0	45	7	22	0	72	1233	42	1421
11月		1(0,0)	53	6	18	0	42	1271	55	1446
12月		2(0,2)	34	1	34	0	17	1076	41	1205
2009 :	1月	1(0,1)	20	2	3	0	43	1316	23	1408
	2月	0	33	3	3	0	177	2193	42	2451

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2004		594	8876	307	9777
2005		1116	10329	194	11639
2006		781	7391	377	8549
2007		718	6220	390	7328
2008		1194	4445	360	5999
2007 :	2月	46	239	37	322
	3月	39	280	42	361
	4月	50	519	32	601
	5月	49	347	32	428
	6月	85	586	36	707
	7月	73	307	24	404
	8月	73	914	32	1019
	9月	66	1196	30	1292
	10月	87	811	25	923
	11月	72	470	24	566
	12月	35	264	44	343
2008 :	1月	61	145	33	239
	2月	51	141	26	218
	3月	75	183	22	280
	4月	64	231	39	334
	5月	84	250	36	370
	6月	85	348	23	456
	7月	156	441	20	617
	8月	135	812	41	988
	9月	107	492	24	623
	10月	115	393	26	534
	11月	152	499	36	687
	12月	109	510	34	653
2009 :	1月	45	306	19	370
	2月	87	345	46	478

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘测	**修葺山坡	地下設施勘测	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘测損毀渠管	*總數
年/月										
2004		4	251	59	130	2	1061	25570	1380	28457
2005		6	354	119	167	3	997	23763	917	26326
2006		2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2007		3	445	52	130	0	1704	27272	323	29929
2008		11	450	28	104	3	1007	26026	297	27926
2007 :	2月	0	26	3	12	0	67	3164	26	3298
	3月	1	30	6	9	0	241	3083	40	3410
	4月	0	33	10	5	0	458	1894	22	2422
	5月	0	24	4	21	0	269	3085	26	3429
	6月	0	40	2	5	0	234	2075	34	2390
	7月	0	24	2	18	0	84	2268	21	2417
	8月	0	44	3	9	0	102	2113	21	2292
	9月	1	57	3	5	0	26	1796	21	1909
	10月	0	27	11	14	0	51	1881	38	2022
	11月	1	53	1	14	0	53	2289	28	2439
	12月	0	57	4	7	0	26	1456	15	1565
2008 :	1月	0	44	5	12	0	102	1823	18	2004
	2月	2	22	0	25	0	80	1920	30	2079
	3月	0	40	1	13	0	97	1952	30	2133
	4月	0	77	1	10	0	91	2205	26	2410
	5月	0	38	2	3	0	68	2241	26	2378
	6月	1	31	2	2	0	74	2021	25	2156
	7月	0	29	2	12	0	93	2571	20	2727
	8月	1	27	0	4	0	63	1935	19	2049
	9月	1	31	6	10	2	85	2259	18	2412
	10月	4	44	2	4	0	77	2530	41	2702
	11月	0	49	2	5	0	129	2708	24	2917
	12月	2	18	5	4	1	48	1861	20	1959
2009 :	1月	0	34	3	4	0	53	1106	19	1219
	2月	1	50	3	12	0	91	1844	11	2012

由2003年6月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘测樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2004		181	568	227	976
2005		207	548	63	818
2006		196	670	103	969
2007		176	382	144	702
2008		167	415	101	683
2007 :	2月	10	50	10	70
	3月	12	52	15	79
	4月	7	19	3	29
	5月	10	31	16	57
	6月	7	20	5	32
	7月	13	20	5	38
	8月	19	20	8	47
	9月	13	31	13	57
	10月	17	28	11	56
	11月	17	62	6	85
	12月	32	17	49	98
2008 :	1月	23	65	12	100
	2月	17	29	4	50
	3月	13	22	6	41
	4月	22	62	9	93
	5月	7	14	6	27
	6月	7	21	6	34
	7月	13	21	6	40
	8月	5	11	13	29
	9月	18	25	11	54
	10月	17	102	10	129
	11月	19	35	12	66
	12月	6	8	6	20
2009 :	1月	13	16	10	39
	2月	9	37	7	53

由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2004		5403	1088	1030	222	23	7766
2005		5409	1068	1341	224	21	8063
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2007		7190	1326	982	188	25	9711
2008		7975	1410	938	243	23	10589
2007	2月	458	82	57	15	1	613
	3月	579	95	69	12	3	758
	4月	538	92	60	10	2	702
	5月	570	92	97	18	1	778
	6月	582	109	69	21	6	787
	7月	652	115	105	16	2	890
	8月	681	122	121	14	2	940
	9月	581	118	90	15	1	805
	10月	669	121	85	19	4	898
	11月	720	153	89	19	0	981
	12月	582	113	62	13	1	771
2008	1月	743	137	72	19	4	975
	2月	569	114	54	10	1	748
	3月	562	111	75	10	3	761
	4月	667	124	83	16	1	891
	5月	688	109	90	21	2	910
	6月	695	116	83	23	2	919
	7月	708	114	102	24	1	949
	8月	647	85	58	20	2	812
	9月	654	120	75	37	3	889
	10月	687	119	82	22	1	911
	11月	653	139	80	26	1	899
	12月	702	122	84	15	2	925
2009	1月	562	99	51	15	2	729
	2月	542	99	77	21	1	740

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2004	1664	6	0	45	46	1119	3	0	24	22
2005	2962	4	0	9	10	1862	3	0	10	15
2006	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
2007	3021	8	1	0	3	2180	6	0	5	1
2008	3091	20	4	0	6	2163	8	3	0	4
2009 1月	197	0	0	0	0	169	4	0	0	0
2月	247	0	4	0	0	190	0	0	0	0

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

詳細資料

5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
譚臣道135-139號 (1.3.2/(1))	寓所 / 商業處所	Mr TSUI Tack-kong	Hee Lee Investment Co Ltd
肇輝臺12號 (1.4.0/(2))	寓所	Mr YUNG Hun-tat, Arthur	Stable Castle Ltd
萬茂臺4號 (1.3.1/(53))	寓所	Mr MOK Chi-kin	Brilliant Step Corporation Ltd
加冕臺1號 (1.2.2/(1))	寓所	Mr LEUNG Siu-kwong	Apexpoint Holdings Ltd
西摩道51-53號及 堅道140-142A號 (1.4.2/(3))	寓所	Mr CHOW Nim-sun, Nelson	Fine Grace International Ltd
春磡角道44、46、48及50號 (1.9.3/(2))	住所	Mr LIANG, Ronald	Hankia Realty Co Ltd
九龍及新界			
美善同道51-57號 (2.4.1/(18))	寓所 / 商業處所	Mr LAI Chi-leung, Henry	Mid Central Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
譚臣道135-139號 (1.3.2/(3))	1	26	酒店	-	3,712.0	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Hee Lee Investment Co Ltd
駱克道459-461號 (1.3.3/(9))	1	30	酒店	-	2,900.5	Mr MA Kim-see	Mr LAW Yue-kei, Ricky	Cinic Ltd
晏頓街2-12號 軒尼詩道24-34號及 蘭杜街1-11號 (1.3.1/(20))	1	27 在1層地庫 之上	商業處所	-	25,938.5	Mr LAM Ping-hong, Robert	Mr CHOI Chi-keung, Tony	Boom View Holdings Ltd
文咸西街68-74號及 德輔道西18-30號 (1.1.3/(6))	1	34	酒店	-	19,986.9	Mr LAM Chung-wai, Tony	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Bright Century Ltd
威靈頓街103-107號及 皇后大道中152號 (1.1.4/(20))	1	26	商業處所	-	2,411.2	Mr KONG Kai-cheung	-	Fully HK Holdings Ltd
日富里10-12號 (1.1.1/(17))	1	26	寓所/商業處所	1,163.6	197.7	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Universal Good Ltd
第二街110-114號 (1.1.2/(30))	1	26	酒店	-	2,072.7	Mr YU Lin-keung, Maurice	Mr TSUI Tack-kong	Kingsway International Holdings Ltd
黃竹坑道180號 (1.7.6/(3))	1 1 1	1 1 2	廁所 機電房	-	2,194.8	Mr LAI Chi-ming, Nicholas	Mr NG Siu-kee, William	Ocean Park Corporation

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
加列山道63號 (1.8.2/(18))	10	3 全部在 1層停車場 之上	住所	3,940.0	-	Mr LIN Kwok-sang, Bobby	-	HKRT Peak Properties Ltd
九龍及新界								
勝利道1及3號 (2.3.5/(5))	1	27	寓所/商業處所 連康樂設施 (重大修改)	3,434.5	479.3	Ms LEE So-kwan, Doris	Ms KWAN Po-jen, Helen	Happy Light Investments Ltd
聯合道17號 (2.8.5/(3))	1	14	寓所	1,046.0	-	Mr CHAN Dick-ling, Eddie	Mr WONG Kwok-chuen	Hang Tak Buddhist Hall Association Ltd
蕪湖街105-113號 (2.4.3/(41))	1	21 在3層平台 之上	寓所/商業處所 連康樂設施	2,780.3	557.3	Mr KAM Hing-pong, Thomas	Mr TING Tai-chun, Michael	Tian Shi Co Ltd
歌和老街22號 (2.6.8/(2))	1 1	13 11	宿舍	9,082.3	1,143.4	Mr BURNS, Nicholas Delisle	Mr TSANG Kwok-leung	City University of Hong Kong
高山道89-111號 樂民新村 (2.4.1/(33))	2	1	電力變壓房	-	-	Mr WONG Sai-ning	Mr WONG Kwok-chuen	Hong Kong Housing Society

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
嘉道理道50號及太子道西211-215號 (2.3.2/(8))	1	16 在5層平台之上	寓所 連住客康樂設施	9,250.0	-	Mr LIANG, Ronald	Ms KWAN Po-jen, Helen	Titano Ltd
	1	3	住所					
窩打老道117-119號 (2.7.1/(24))	1	3	學校	-	1,066.6	Mr MAK Chi-cheung, Peter	Mr LEUNG, William	American International School Ltd
柯士甸路6、6A、8及8A號 (2.1.2/(7))	1	14 在1層地庫之上	商業處所	-	4,268.1	Mr KHO Eng-tjoan, Christopher	Mr NG Shung-hin	Meridian International Holdings Ltd
將軍澳 連接將軍澳華人永遠墳場及 調景嶺港鐵站 政府土地毗鄰將軍澳市地段第3號 (8.3.3/(5-7)&(9))	-	-	行人徑 (第I及II期) (重大修改)	-	-	Mr YUEN Kwok-cheung	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	The Board of Management of the Chinese Permanent Cemeteries
將軍澳 翠嶺路 將軍澳市地段第110號 (S.K. Misc 263) (8.3.3/(12))	1 1	4 2	中電電力支站 泵房、電掣房及 消防水缸	-	2,598.4	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr CHAN Chi-kong	CLP Power Hong Kong Ltd
將軍澳 第85區(地盤A) 將軍澳市地段第90號 (8.3.9/(12))	6	39 全部在 1層地下 之上	寓所 連康樂設施 (重大修改)	97,501.3	-	Mr LEE Chung-yiu, Johnny	Mr CHOY Siu-chung	Metalex Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
赤鱲角 香港國際機場 赤鱲角地段第1號餘段及 其增批地段 (9.5.1/(1))	1	-	遮蔽處	-	4.1	Mr ROBERTS, David Philip	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Union Sky Holdings Ltd
沙田 沙田市地段第437號餘段及 其增批地段 (7.5.3/(44))	1 -	1 -	辦公大樓 有蓋行人道	-	296.3	Mr LEE Siu-man, Ervin	Mr WONG Him-sun	Estate Management Office The Chinese University of Hong Kong
大嶼山 萬丈布 短期租約第CX 1910號 (9.4.2/(4))	1	-	流動電話通信站	-	12.0	Mr CHEUNG Wai-fu	Mr LAW Yue-kei, Ricky	China Mobile Hong Kong Co Ltd
元朗屏山 橋旺街 第127約地段第392及393號 (5.1.5/(17))	1	3	工業大廈	-	10,248.2	Ms LEE Ming-yen, Jennifer	Mr TSANG Kwok-leung	Linking Wisdom Ltd
葵涌 貨櫃碼頭南路 短期租約第3091號 (將改稱為葵涌市地段第507號) (KT) (3.2.0/(11))	1	7	物流中心	-	64,297.5	Mr SZE, Kyran	Mr CHOY Siu-chung	Shine Fame Holdings Ltd
青衣 青衣城外及青荃路下方的行人道 青衣市地段第135號 (3.5.0/(53) & 3.5.1/(2))	1	-	綠色專線小巴總站	-	-	Mr TANG Kwok-wah, Owen	Mr TANG Hung-chun	Mass Transit Railway Corporation Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
黃竹坑道180號 (1.7.5/(15) & 1.7.6/(1))	1	4	海洋廣場及 夢幻水都1	-	-	-	31,093.6	-	8,660.4	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation
干諾道西94-95號 (1.1.5/(2))	1	29	酒店	-	-	-	3,524.7	-	1,311.0	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Ever Emperor Ltd
九龍及新界												
浸會大學道 K.C. Misc. 80 (2.7.2/(15))	1	11 在1層 地庫 之上	院校	-	-	-	14,851.8	-	8,766.3	Mr LAU Tak-cheung, Vetus	Mr FAN Siu-kay	Hong Kong Baptist University
位於啓德跑道的 中電九龍東南部'D'電力支站 新九龍內地段第6485號 (2.8.6/(11))	1	2	電力支站	-	-	-	1,217.2	-	973.8	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr CHAN Chi-kong	CLP Power Hong Kong Ltd
廣播道81號 (2.7.2/(3))	3	9 全部在 2層地庫 之上	寓所連 康樂設施	24 18 8 9 44	59.3 61.6 82.3 95.9 99.3	12,794.4	-	8,422.7	-	Mr LIN Hsien-wen, Daniel	Mr TSE Wai-keung	Perfect Idea Ltd Asia-Tele-Venture Co Ltd
將軍澳工業邨 駿宏街及 駿日街交界 將軍澳市地段 第39號P段第3分段 (8.3.9/(11))	1 1 9	2 3 -	工業大廈 偈油貯存倉及管道的鋼製 支承構架 (重大修改)	-	-	-	7,440.7	-	6,148.4	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	Yi Feng (HK) Petrochemical Enterprises Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
屯門 青雲路18號 (4.2.3/(72))	1	4	新建訓練中心附屬建築物	-	-	-	4,698.1	-	2,075.2	Mr LIM Wan-fung, Bernard Vincent	Mr TANG, Kevin	Vocational Training Council
葵涌 耀榮街 第450約地段第714號餘段 (3.2.6/(3))	1	1	道教靜修地方	-	-	-	1,549.1	-	923.0	Mr CHOW Yuen-ki, Christopher	Mr TSUI Ka-keung, Victor	TAM Bing man, Denny
屯門 順風圍 第124約地段第3753號M段 (4.4.1/(20))	1	1	組合式電力支站	-	-	-	11.6	-	9.3	Mr NG Kam-kong	Mr TSE Kam-chuen	Choi Yun Fai, Peter
屯門 龍耀街 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	1	2	廢水處理機房	-	-	-	1,094.2	-	875.4	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd
	19	-	廢水處理缸及 筒倉									
屯門 龍耀街 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	1	1 在1層 地庫 之上	石灰石存放大樓	-	-	-	9,505.1	-	7,604.1	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd
元朗 天水圍第104區 天華路51號 (5.1.0/(28))	1	8	學校擴建工程	-	-	-	3,718.2	-	2,162.4	Mr TANG Man-kit, Joseph	Mr TANG, Kevin	Pak Kau Educational Organization Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
沙田 大圍 車公廟路 沙田市地段第S29號 (7.5.9/(18))	1	8	小學	-	-	-	9,636.2	-	4,837.8	Mr HO, Joseph	Mr FUNG Chi-keung	Kowloon-Canton Railway Corporation
沙田 大圍 車公廟路 沙田市地段第S29號 (7.5.9/(18))	1	8	中學	-	-	101.4	13,809.5	64.9	7,724.8	Mr HO, Joseph	Mr FUNG Chi-keung	Kowloon-Canton Railway Corporation

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
寶靈頓道30-40號 (1.3.2/(30))	1	34	酒店	-	-	-	5,865.4	-	2,452.6	Mr LEE King-fun	Mr CHAN Kit-choy, Kenneth	Shun Ho Real Estate Ltd
九龍及新界												
丹桂路16號 (2.6.8/(23))	1	4	寓所	6	109.9	1,014.0	-	659.4	-	Mr TO Tak-kin, Keith	Mr WONG Kwok-chuen	Anwin Development Ltd
喇沙利道48A、50及50A號 (2.7.1/(21))	3	4	住所	1 1 1	318.3 461.9 480.3	2,348.6	-	1,260.5	-	Mr KONG Kai-cheung	Mr KWONG Po-lam	Welton Corporation Ltd Kind Loyal Ltd World Master Consultants Ltd
浸會大學道 K.C. Misc. 80 (2.7.2/(15))	1	11 在1層 地庫 之上	院校	-	-	-	14,851.8	-	8,766.3	Mr LAU Tak-cheung, Vetus	Mr FAN Siu-kay	Hong Kong Baptist University
位於啓德跑道的 中電九龍東南部'D'電力支站 新九龍內地段第6485號 (2.8.6/(11))	1	2	電力支站	-	-	-	1,217.2	-	973.8	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr CHAN Chi-kong	CLP Power Hong Kong Ltd
葵涌 耀榮街 第450約地段第714號餘段 (3.2.6/(3))	1	1	道教靜修地方	-	-	-	1,549.1	-	923.0	Mr CHOW Yuen-ki, Christopher	Mr TSUI Ka-keung, Victor	TAM Bing man, Denny

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
屯門 龍耀街 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	1 19	2 -	廢水處理裝置 廢水處理缸及筒倉	-	-	-	1,094.2	-	875.4	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd
屯門 河傍街 屯門市地段第447號 (4.2.4/(15))	1	-	行人天橋	-	-	-	36.0	-	-	Dr LU, Ronald	Mr LAU Chi-kin	Wetland Park Management Service Ltd
沙田 大圍 車公廟路 沙田市地段第529號 (7.5.9/(18))	1	8	小學	-	-	-	9,636.2	-	4,837.8	Mr HO, Joseph	Mr FUNG Chi-keung	Kowloon-Canton Railway Corporation
沙田 大圍 車公廟路 沙田市地段第529號 (7.5.9/(18))	1	8	中學	-	-	101.4	13,809.5	64.9	7,724.8	Mr HO, Joseph	Mr FUNG Chi-keung	Kowloon-Canton Railway Corporation

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅	1	3 10個泊車位	寓所連 康樂設施	1	117.0	1,634.1	-	1,048.2	-	Ms LEE Ming-yen, Jennifer	Mr YAU Hoi-ngan, Alan	Kardoorie Estates Ltd
					1	134.0							
					1	135.9							
					2	147.4							
					1	171.7							
					1	194.8							
	非住宅	1	2	餐廳	-	-	-	1,580.6	-	478.8	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation
					-	-							
					-	-							
					-	-							
	綜合用途	1	29	動物展館大樓連 在1層小賣區、支援設施及 地庫之上 機房 電力變壓房 緊急發電機機房 (熊貓臨時居所第1期)	-	-	-	2,861.2	-	1,780.9	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation
					-	-							
					-	-							
					-	-							
九龍及新界	住宅	1	29	酒店	-	-	3,650.1	224.4	1,959.7	76.7	Mr MA Kim-see	Mr CHAN, George	Super Plus Ltd
					-	-							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	非住宅												
延文禮士道2-8道 (2.7.1/(40))	KN 7/2009(OP)	1	8	學校	-	-	-	15,512.9	-	13,204.1	Mr CHOONG Yin-lee	Mr LAM Chi-kin	The Baptist Convention of Hong Kong
廣東道2A號 (2.1.1/(32))	KN 8/2009(OP)	1	3 在1層 地庫之上 1個泊車位	商業處所/酒店	-	-	-	7,412.7	-	5,324.1	Mr LIN Hsien-wen, Daniel	Mr CHAN Sai-cheong, Edward	Flying Snow Ltd
海景街及 櫻桃街 九龍內地段第11162號A段餘段 及地鐵地段第2號餘段 (2.5.4/(16) & 2.2.1/(87))	KN 9/2009(OP)	1	1	有蓋行人天橋	-	-	-	-	-	-	Mr KU Siu-fung, Stephen	Mr TANG, Kevin	Urban Renewal Authority
橫越樂景街及 連接九廣鐵路公司 何東樓(A地盤)發展項目 的單層行人天橋 沙田市地段第470號及 部分九廣鐵路公司土地 (7.5.3/(13)&(52))	PR 2/2009(OP)	1	1	行人天橋	-	-	-	-	-	-	Mr LEUNG Kit-man, Andy	Mr WONG Kwok-ching	Kowloon-Canton Railway Corporation
綜合用途													
大南街27-31號 (2.2.1/(26))	KN 6/2009(OP)	1	28	寓所/商業處所連 住客的康樂設施	44	18.0	1,986.7	621.4	792.0	486.8	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Lancon Ltd
沙田第5B區 圓洲角路 沙田市地段第518號 (7.5.5/(17))	NT 7/2009(OP)	1	8 18個泊車位	機構大樓	-	-	2,562.9	2,606.7	1,328.5	853.4	Mr YEUNG Chi-hung	Mr TONG Wai-lok	Church Body of the Hong Kong Sheng Kung Hui

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。