

# MONTHLY

December  
2008  
DIGEST



屋宇署

BUILDINGS  
DEPARTMENT





# 資料月報

## 屋宇署

2008年12月

## 引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

## 定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

## 量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

## 縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

# 目錄

	頁
<b>第一部分 新建樓宇</b>	
1.1 經建築事務監督審理的圖則	1
1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6 上蓋建築工程動工通知	6
1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
<b>第二部分 現存樓宇</b>	
2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
<b>第三部分 諮詢服務</b>	
3.1 向發牌當局提出的意見	13
<b>第四部分 檢控行動</b>	
4.1 根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
<b>第五部分 詳細資料</b>	
5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3 已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇	22
5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	25
5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇	27

## 第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2003		3507	7317	10824
2004		3292	7826	11118
2005		3699	8024	11723
2006		3973	8240	12213
2007		4950	8350	13300
2006 :	12月	357	678	1035
2007 :	1月	411	711	1122
	2月	361	581	942
	3月	430	703	1133
	4月	378	668	1046
	5月	471	679	1150
	6月	348	656	1004
	7月	423	696	1119
	8月	438	777	1215
	9月	425	690	1115
	10月	460	688	1148
	11月	405	719	1124
	12月	400	782	1182
2008 :	1月	451	684	1135
	2月	351	662	1013
	3月	429	641	1070
	4月	416	810	1226
	5月	435	762	1197
	6月	446	756	1202
	7月	454	744	1198
	8月	398	754	1152
	9月	467	827	1294
	10月	437	754	1191
	11月	357	739	1096
	12月	456	800	1256

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

## 新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2003	91	80	93	263	527
2004	88	74	66	206	434
2005	76	78	65	191	410
2006	101	86	78	172	437
2007	103	85	75	180	443
2006 : 12月	10	8	10	13	41
2007 : 1月	9	6	7	11	33
2月	7	6	8	12	33
3月	9	3	7	19	38
4月	6	10	4	11	31
5月	7	6	3	13	29
6月	11	10	2	18	41
7月	9	7	11	7	34
8月	8	7	8	19	42
9月	8	7	7	19	41
10月	8	5	5	19	37
11月	9	10	12	16	47
12月	12	8	1	16	37
2008 : 1月	8	9	5	9	31
2月	8	6	8	17	39
3月	8	2	6	13	29
4月	3	11	5	13	32
5月	14	6	2	19	41
6月	12	7	6	16	41
7月	9	11	9	8	37
8月	5	9	4	7	25
9月	11	7	5	4	27
10月	11	5	4	12	32
11月	6	5	5	16	32
12月	7	9	7	16	39

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。  
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

\* 詳細資料請參閱表5.2

# 詳細資料請參閱表5.4

## 新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	
2003		55	106	36	197	29160
2004		52	153	26	231	23899
2005		44	190	30	264	17321
2006		38	149	25	212	16579
2007		38	104	24	166	11343
2006 :	12月	5	19	2	26	1346
2007 :	1月	2	13	3	18	148
	2月	7	10	0	17	34
	3月	1	6	1	8	2091
	4月	2	7	0	9	226
	5月	4	9	2	15	51
	6月	3	6	1	10	370
	7月	2	9	2	13	927
	8月	2	12	4	18	511
	9月	1	8	2	11	6
	10月	3	8	4	15	2333
	11月	6	7	3	16	3065
	12月	5	9	2	16	1581
2008 :	1月	2	8	2	12	134
	2月	1	9	4	14	335
	3月	2	11	2	15	489
	4月	1	9	2	12	352
	5月	2	7	1	10	142
	6月	2	4	2	8	184
	7月	1	5	1	7	401
	8月	2	12	2	16	786
	9月	1	12	2	15	217
	10月	3	6	3	12	1148
	11月	3	9	2	14	592
	* 12月	4	7	5	16	3996

\* 詳細資料請參閱表5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2003		191	72	263	177	21	198
2004		206	109	315	169	35	204
2005		286	128	414	197	72	269
2006		248	142	390	190	102	292
2007		287	122	409	219	74	293
2006 :	12月	30	13	43	14	10	24
2007 :	1月	23	9	32	12	2	14
	2月	25	12	37	25	6	31
	3月	16	6	22	21	8	29
	4月	20	15	35	27	10	37
	5月	22	13	35	26	6	32
	6月	30	7	37	7	6	13
	7月	23	18	41	17	8	25
	8月	35	7	42	10	6	16
	9月	18	7	25	26	9	35
	10月	22	8	30	19	5	24
	11月	22	11	33	17	3	20
	12月	31	9	40	12	5	17
2008 :	1月	31	10	41	17	2	19
	2月	38	6	44	20	6	26
	3月	32	8	40	24	6	30
	4月	35	7	42	34	3	37
	5月	30	7	37	24	7	31
	6月	34	6	40	28	5	33
	7月	28	7	35	25	6	31
	8月	33	8	41	19	5	24
	9月	28	7	35	31	1	32
	10月	26	11	37	25	7	32
	11月	26	9	35	25	1	26
	12月	29	12	41	29	1	30

\* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。



## 新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2003	首次提交的圖則		1,202,341.4	916,455.8	2,118,797.2	668,589.5	524,529.0	1,193,118.5	17831
	經重大修改的圖則		729,462.6	237,874.5	967,337.1	399,385.2	137,420.2	536,805.4	12497
2004	首次提交的圖則		614,752.2	853,846.0	1,468,598.2	345,799.5	508,380.8	854,180.3	9325
	經重大修改的圖則		374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5602
2005	首次提交的圖則		571,071.9	956,060.6	1,527,132.5	310,954.6	593,732.6	904,687.2	7829
	經重大修改的圖則		405,512.2	502,724.3	908,236.5	237,683.4	333,401.9	571,085.3	4912
2006	首次提交的圖則		648,301.1	600,560.2	1,248,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7,693
	經重大修改的圖則		599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6,209
2007	首次提交的圖則		1,023,697.3	599,757.7	1,623,455.0	586,035.3	404,728.7	990,764.0	13734
	經重大修改的圖則		552,940.0	393,116.5	946,056.5	311,150.5	236,714.2	547,864.7	6344
2006 :	12月 首次提交的圖則		100,670.7	125,789.2	226,459.9	57,865.8	95,749.1	153,614.9	669
	經重大修改的圖則		0.0	119,290.8	119,290.8	0.0	91,788.9	91,788.9	0
2007 :	1月 首次提交的圖則		0.0	58,999.2	58,999.2	0.0	48,873.4	48,873.4	0
	經重大修改的圖則		2,575.7	56,548.2	59,123.9	1,079.4	29,837.6	30,917.0	5
2月	首次提交的圖則		9,218.0	21,031.5	30,249.5	4,710.0	7,396.4	12,106.4	148
	經重大修改的圖則		16,301.7	104,483.1	120,784.8	10,062.3	79,103.7	89,166.0	59
3月	首次提交的圖則		52,968.8	67,176.1	120,144.9	24,447.9	44,296.7	68,744.6	1081
	經重大修改的圖則		15,276.6	1,992.0	17,268.6	8,017.1	1,271.0	9,288.1	323
4月	首次提交的圖則		29,757.1	16,816.6	46,573.7	14,699.5	8,150.2	22,849.7	290
	經重大修改的圖則		57,916.3	0.0	57,916.3	33,973.0	0.0	33,973.0	744
5月	首次提交的圖則		38,354.8	105,525.8	143,880.6	23,507.2	83,011.7	106,518.9	539
	經重大修改的圖則		59,621.7	45,834.1	105,455.8	30,859.0	30,010.4	60,869.4	725
6月	首次提交的圖則		333,612.4	61,567.5	395,179.9	193,777.3	31,953.6	225,730.9	4378
	經重大修改的圖則		5,430.7	20,775.2	26,205.9	3,242.7	8,500.2	11,742.9	42
7月	首次提交的圖則		380.4	2,059.8	2,440.2	284.4	811.5	1,095.9	1
	經重大修改的圖則		0.0	9,047.0	9,047.0	0.0	0.0	0.0	0
8月	首次提交的圖則		342,910.6	45,280.4	388,191.0	206,144.9	27,443.6	233,588.5	4732
	經重大修改的圖則		39,994.7	31,930.2	71,924.9	23,393.6	20,292.4	43,686.0	332
9月	首次提交的圖則		90,191.6	30,788.7	120,980.3	46,284.9	19,945.4	66,230.3	1080
	經重大修改的圖則		245,212.1	74,923.4	320,135.5	137,300.5	37,249.4	174,549.9	3022
10月	首次提交的圖則		107,857.4	52,218.9	160,076.3	61,857.6	35,221.7	97,079.3	1283
	經重大修改的圖則		12,578.8	3,935.8	16,514.6	6,576.5	2,741.4	9,317.9	212
11月	首次提交的圖則		4,026.7	116,433.2	120,459.9	2,575.9	80,528.8	83,104.7	18
	經重大修改的圖則		0.0	3,463.6	3,463.6	0.0	1,713.0	1,713.0	0
12月	首次提交的圖則		14,419.5	21,860.0	36,279.5	7,842.9	17,095.7	24,938.6	183
	經重大修改的圖則		98,031.7	40,183.9	138,215.6	56,646.4	25,995.1	82,641.5	880
2008 :	1月 首次提交的圖則		219.5	96,647.7	96,867.2	180.8	68,666.9	68,847.7	4
	經重大修改的圖則		10,677.0	0.0	10,677.0	6,529.5	0.0	6,529.5	79
2月	首次提交的圖則		85,898.3	108,999.5	194,897.8	45,246.3	43,660.7	88,907.0	805
	經重大修改的圖則		31,471.7	17,373.3	48,845.0	17,110.8	12,708.0	29,818.8	284
3月	首次提交的圖則		119,735.1	115,553.6	235,288.7	62,026.8	55,843.4	117,870.2	2125
	經重大修改的圖則		64,684.7	112,899.1	177,583.8	37,470.3	50,124.6	87,594.9	1115
4月	首次提交的圖則		84,238.6	40,860.0	125,098.6	45,089.0	26,605.7	71,694.7	787
	經重大修改的圖則		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
5月	首次提交的圖則		28,261.5	78,874.7	107,136.2	14,846.6	49,539.8	64,386.4	312
	經重大修改的圖則		88,079.7	13,544.8	101,624.5	46,060.0	9,050.7	55,110.7	852
6月	首次提交的圖則		99,615.5	103,685.8	203,301.3	60,926.7	60,705.4	121,632.1	1260
	經重大修改的圖則		41,840.2	1,683.6	43,523.8	22,052.9	611.6	22,664.5	622
7月	首次提交的圖則		26,236.0	33,961.8	60,197.8	14,789.6	16,652.7	31,442.3	204
	經重大修改的圖則		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
8月	首次提交的圖則		85,838.3	88,819.9	174,658.2	49,032.4	51,339.6	100,372.0	1042
	經重大修改的圖則		4,038.0	0.0	4,038.0	2,595.1	0.0	2,595.1	16
9月	首次提交的圖則		20,260.7	1,231.7	21,492.4	10,610.8	973.4	11,584.2	214
	經重大修改的圖則		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
10月	首次提交的圖則		1,582.1	2,339.5	3,921.6	1,073.6	1,545.7	2,619.3	5
	經重大修改的圖則		3,186.9	88,854.1	92,041.0	2,027.4	35,691.0	37,718.4	51
11月	首次提交的圖則		60,538.6	31,043.8	91,582.4	33,881.2	18,132.1	52,013.3	484
	經重大修改的圖則		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
* 12月	首次提交的圖則		10,717.8	24,575.5	35,293.3	5,314.6	18,525.8	23,840.4	66
	經重大修改的圖則		0	338	338	0	181	181	0

\* 詳細資料請參閱表 5.4。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

## 新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2003		1,181,938.1	889,412.6	2,071,350.7	648,272.7	491,390.1	1,139,662.8	17684
2004		1,008,696.4	588,888.6	1,597,585.0	569,439.2	307,836.1	877,275.3	14155
2005		659,472.5	851,050.3	1,510,522.8	366,074.4	530,110.7	896,185.1	9060
2006		897,015.7	919,374.2	1,816,389.9	512,538.6	625,210.5	1,137,749.1	10057
2007		1,044,075.9	807,779.6	1,851,855.5	607,350.6	523,453.8	1,130,804.4	12737
2006 :	12月	54,003.4	149,161.0	203,164.4	30,339.7	167,159.8	197,499.5	291
2007 :	1月	67,907.4	86,244.6	154,152.0	39,233.5	60,694.2	99,927.7	623
	2月	23,173.7	41,282.9	64,456.6	13,545.2	16,953.5	30,498.7	207
	3月	182,016.0	67,337.4	249,353.4	101,721.8	38,903.9	140,625.7	2517
	4月	62,951.0	17,789.2	80,740.2	32,858.3	8,806.2	41,664.5	614
	5月	4,362.8	87,964.9	92,327.7	2,668.7	70,213.7	72,882.4	7
	6月	363,682.0	93,813.5	457,495.5	212,157.9	48,769.4	260,927.3	4983
	7月	62,985.5	35,280.9	98,266.4	34,813.1	21,570.7	56,383.8	617
	8月	336,856.2	50,420.4	387,276.6	203,596.4	32,346.9	235,943.3	4639
	9月	74,046.2	49,714.1	123,760.3	45,999.8	31,335.9	77,335.7	573
	10月	132,087.6	70,145.8	202,233.4	76,672.2	40,206.4	116,878.6	1791
	11月	39,118.9	141,971.3	181,090.2	21,590.7	108,435.6	130,026.3	399
	12月	4,537.0	67,097.1	71,634.1	2,386.5	45,591.3	47,977.8	39
2008 :	1月	49,028.5	32,557.2	81,585.7	23,088.3	22,173.9	45,262.2	705
	2月	75,586.8	111,623.7	187,210.5	40,152.6	39,441.1	79,593.7	749
	3月	209,117.2	96,366.9	305,484.1	108,339.0	57,727.2	166,066.2	3209
	4月	4,337.3	10,015.6	14,352.9	2,080.3	4,062.3	6,142.6	47
	5月	4,959.9	226,629.5	231,589.4	2,488.8	135,042.3	137,531.1	79
	6月	106,201.3	29,046.4	135,247.7	59,369.8	21,935.4	81,305.2	939
	7月	13,956.6	101,753.1	115,709.7	7,084.3	52,967.7	60,052.0	42
	8月	83,828.3	127,131.4	210,959.7	47,603.0	73,907.3	121,510.3	1037
	9月	6,603.5	619.9	7,223.4	3,817.4	461.5	4,278.9	65
	10月	10,731.5	1,788.5	12,520.0	5,834.3	1,294.7	7,129.0	67
	11月	4,212.1	3,829.4	8,041.5	2,555.5	2,280.4	4,835.9	52
*	12月	931.8	20,496.4	21,428.2	688.6	15,748.8	16,437.4	1

\* 詳細資料請參閱表 5.5。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。  
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

## 新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
總樓面面積#				實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2003	1,955,376.0	919,467.3	2,874,843.3	1,079,225.5	595,664.5	1,674,890.0	29160	33,118,656,212.73	1,642,597,412.95	
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23899	34,469,452,428.81	2,401,885,689.67	
2005	1,266,247.3	957,443.7	2,223,691.0	706,200.6	520,325.1	1,226,525.7	17321	25,937,838,873.19	1,978,186,834.68	
2006	1,247,188.8	1,234,137.5	2,481,326.3	704,421.1	683,958.2	1,388,379.3	16579	25,646,789,591.03	3,318,555,013.17	
2007	794,645.4	911,073.3	1,705,718.7	449,767.3	579,851.3	1,029,618.6	11343	21,785,263,057.30	6,128,737,465.63	
2006 :	12月	124,265.7	356,116.5	480,382.2	65,178.6	203,987.8	269,166.4	1346	4,320,437,000.00	1,159,834,108.40
2007 :	1月	9,685.0	60,550.4	70,235.4	5,116.8	29,903.3	35,020.1	148	1,460,295,100.00	294,522,031.95
	2月	11,451.5	27,397.2	38,848.7	6,391.7	18,003.9	24,395.6	34	629,102,501.50	483,806,456.50
	3月	177,421.0	91,504.7	268,925.7	98,113.6	67,816.6	165,930.2	2091	3,425,945,000.00	1,859,602,336.00
	4月	13,513.9	48,060.4	61,574.3	6,885.9	39,096.8	45,982.7	226	504,382,000.00	282,953,302.00
	5月	18,543.1	133,599.5	152,142.6	9,665.7	93,450.1	103,115.8	51	2,451,118,880.00	683,077,461.80
	6月	55,642.3	157,020.2	212,662.5	31,879.6	90,412.7	122,292.3	370	3,420,573,000.00	708,148,383.00
	7月	53,233.2	15,265.6	68,498.8	30,478.8	5,915.3	36,394.1	927	834,207,780.00	150,134,127.00
	8月	25,839.3	53,505.6	79,344.9	14,199.2	35,107.6	49,306.8	511	1,176,832,140.00	90,824,235.70
	9月	2,709.6	77,729.8	80,439.4	1,365.5	38,518.5	39,884.0	6	1,181,615,860.80	241,997,437.50
	10月	145,181.3	59,397.7	204,579.0	85,983.5	30,384.6	116,368.1	2333	1,955,290,922.00	906,971,475.50
	11月	174,947.2	49,077.2	224,024.4	104,480.6	25,674.1	130,154.7	3065	2,293,254,891.00	137,739,181.13
	12月	106,478.0	137,965.0	244,443.0	55,206.4	105,567.8	160,774.2	1581	2,452,644,982.00	288,961,037.55
2008 :	1月	10,202.7	34,306.9	44,509.6	5,520.9	12,305.2	17,826.1	134	786,098,811.00	759,647,492.16
	2月	16,487.9	6,756.6	23,244.5	8,942.4	4,211.9	13,154.3	335	554,200,000.00	122,806,042.50
	3月	33,109.6	203,257.0	236,366.6	18,423.4	133,207.2	151,630.6	489	3,651,181,449.00	86,254,035.10
	4月	24,636.1	66,391.2	91,027.3	12,720.7	40,711.9	53,432.6	352	1,630,919,000.00	309,966,851.00
	5月	11,964.8	20,401.7	32,366.5	6,618.1	10,068.6	16,686.7	142	585,371,000.00	150,523,313.00
	6月	57,007.8	89,066.2	146,074.0	31,883.9	59,547.3	91,431.2	184	1,982,036,525.00	265,573,121.15
	7月	26,102.3	6,456.4	32,558.7	13,518.3	3,902.6	17,420.9	401	651,100,000.00	84,136,171.00
	8月	89,066.9	161,294.0	250,360.9	43,709.8	109,240.7	152,950.5	786	3,435,817,885.00	154,624,475.80
	9月	12,082.2	271,408.4	283,490.6	6,834.8	193,052.3	199,887.1	217	1,728,106,479.90	119,873,482.22
	10月	113,983.9	31,578.8	145,562.7	66,459.3	17,102.8	83,562.1	1148	2,420,665,713.00	274,999,138.00
	11月	70,307.8	60,465.7	130,773.5	42,615.2	41,533.2	84,148.4	592	2,364,639,499.00	571,736,936.00
*	12月	308,230.3	74,781.1	383,011.4	176,527.1	38,053.9	214,581.0	3996	3,593,567,400.00	207,694,295.27

\* 詳細資料請參閱表 5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 \*

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2003		8665	48	181	24870	2293	36057
2004		10407	146	303	21123	2348	34327
2005		13999	208	331	25683	2683	42904
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2007		4566	128	322	24633	4455	34104
2006 :	12月	318	2	40	1847	352	2559
2007 :	1月	450	12	106	2587	476	3631
	2月	240	8	11	1518	352	2129
	3月	329	6	13	2307	415	3070
	4月	355	15	19	2017	356	2762
	5月	392	4	32	2160	365	2953
	6月	447	16	24	1983	342	2812
	7月	431	10	22	2312	366	3141
	8月	453	18	25	2106	371	2973
	9月	453	10	23	1814	314	2614
	10月	406	14	16	1997	342	2775
	11月	304	6	20	2045	389	2764
	12月	306	9	11	1787	367	2480
2008 :	1月	307	9	24	1939	466	2745
	2月	230	5	6	1353	367	1961
	3月	319	10	19	1758	447	2553
	4月	339	38	21	2249	489	3136
	5月	427	17	25	2121	412	3002
	6月	849	86	39	2198	333	3505
	7月	915	41	83	2775	521	4335
	8月	662	33	114	2369	458	3636
	9月	702	21	91	2415	465	3694
	10月	554	25	67	2077	489	3212
	11月	469	18	42	1980	468	2977
	12月	365	10	32	1708	497	2612

\* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

# 以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由2003年6月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

## 現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘测、危險山坡、地下設施勘测、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘测	修葺山坡	地下設施 勘测	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘测 損毀渠管	總數
年/月										
2003		6	434	111	131	2	855	24003	2125	27667
2004		4	543	123	160	3	1019	27805	923	30580
2005		2(1)	424	106	168	8	944	25007	369	27028
2006		14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032
2007		2(1)	690	20	140	0	1787	32898	371	35908
2006 :	12月	0	29	4	22	0	47	2132	32	2266
2007 :	1月	0	38	4	4	0	305	1919	40	2310
	2月	1(1)	24	1	5	0	448	2161	15	2655
	3月	0	78	1	13	0	451	6155	40	6738
	4月	0	30	0	4	0	76	4042	10	4162
	5月	0	52	4	4	0	115	3643	34	3852
	6月	0	43	3	7	0	40	2316	19	2428
	7月	0	18	2	4	0	42	2514	10	2590
	8月	0	25	1	11	0	63	2334	10	2444
	9月	0	53	1	12	0	107	1843	26	2042
	10月	0	31	0	39	0	53	2057	30	2210
	11月	0	25	1	6	0	48	1832	20	1932
	12月	1	273	2	31	0	39	2082	117	2545
2008 :	1月	0	28	0	9	0	85	1809	21	1952
	2月	1	28	0	6	0	58	3984	20	4097
	3月	0	36	2	4	0	61	6733	37	6873
	4月	1(0,1)	54	0	4	0	98	6434	40	6631
	5月	1(0,1)	29	0	7	0	80	3094	55	3266
	6月	0	28	1	3	0	98	2632	34	2796
	7月	2(1,1)	39	1	5	0	87	1807	24	1965
	8月	1(0,1)	55	2	16	0	63	814	33	984
	9月	2(0,2)	30	2	12	0	67	1960	33	2106
	10月	0	45	7	22	0	72	1233	42	1421
	11月	1(0,0)	53	6	18	0	42	1271	55	1446
	12月	2(0,2)	34	1	34	0	17	1076	41	1205

\* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

^ 拆卸令只飭令拆除附建於處所外牆的竹棚架，而有關詳情不會載於表5.1。

# 由2003年6月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。



## 現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2003		332	4050	411	4793
2004		594	8876	307	9777
2005		1116	10329	194	11639
2006		781	7391	377	8549
2007		718	6220	390	7328
2006 :	12月	45	263	25	333
2007 :	1月	43	287	32	362
	2月	46	239	37	322
	3月	39	280	42	361
	4月	50	519	32	601
	5月	49	347	32	428
	6月	85	586	36	707
	7月	73	307	24	404
	8月	73	914	32	1019
	9月	66	1196	30	1292
	10月	87	811	25	923
	11月	72	470	24	566
	12月	35	264	44	343
2008 :	1月	61	145	33	239
	2月	51	141	26	218
	3月	75	183	22	280
	4月	64	231	39	334
	5月	84	250	36	370
	6月	85	348	23	456
	7月	156	441	20	617
	8月	135	812	41	988
	9月	107	492	24	623
	10月	115	393	26	534
	11月	152	499	36	687
	12月	109	510	34	653

# 由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由2003年1月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

## 現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘测	**修葺山坡	地下設施勘测	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘测損毀渠管	*總數
年/月										
2003		5	195	47	167	7	733	29370	253	30777
2004		4	251	59	130	2	1061	25570	1380	28457
2005		6	354	119	167	3	997	23763	917	26326
2006		2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2007		3	445	52	130	0	1704	27272	323	29929
2006 :	12月	1	12	1	14	1	68	2366	20	2483
2007 :	1月	0	30	3	11	0	93	2168	31	2336
	2月	0	26	3	12	0	67	3164	26	3298
	3月	1	30	6	9	0	241	3083	40	3410
	4月	0	33	10	5	0	458	1894	22	2422
	5月	0	24	4	21	0	269	3085	26	3429
	6月	0	40	2	5	0	234	2075	34	2390
	7月	0	24	2	18	0	84	2268	21	2417
	8月	0	44	3	9	0	102	2113	21	2292
	9月	1	57	3	5	0	26	1796	21	1909
	10月	0	27	11	14	0	51	1881	38	2022
	11月	1	53	1	14	0	53	2289	28	2439
	12月	0	57	4	7	0	26	1456	15	1565
2008 :	1月	0	44	5	12	0	102	1823	18	2004
	2月	2	22	0	25	0	80	1920	30	2079
	3月	0	40	1	13	0	97	1952	30	2133
	4月	0	77	1	10	0	91	2205	26	2410
	5月	0	38	2	3	0	68	2241	26	2378
	6月	1	31	2	2	0	74	2021	25	2156
	7月	0	29	2	12	0	93	2571	20	2727
	8月	1	27	0	4	0	63	1935	19	2049
	9月	1	31	6	10	2	85	2259	18	2412
	10月	4	44	2	4	0	77	2530	41	2702
	11月	0	49	2	5	0	129	2708	24	2917
	12月	2	18	5	4	1	48	1861	20	1959

由2003年6月起作出的修訂：

# 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自1998年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

\* 自1998年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

## 有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

\*\* “修葺山坡”一欄與“勘测樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

## 現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2003		48	487	60	595
2004		181	568	227	976
2005		207	548	63	818
2006		196	670	103	969
2007		176	382	144	702
2006 :	12月	8	74	5	87
2007 :	1月	19	32	3	54
	2月	10	50	10	70
	3月	12	52	15	79
	4月	7	19	3	29
	5月	10	31	16	57
	6月	7	20	5	32
	7月	13	20	5	38
	8月	19	20	8	47
	9月	13	31	13	57
	10月	17	28	11	56
	11月	17	62	6	85
	12月	32	17	49	98
2008 :	1月	23	65	12	100
	2月	17	29	4	50
	3月	13	22	6	41
	4月	22	62	9	93
	5月	7	14	6	27
	6月	7	21	6	34
	7月	13	21	6	40
	8月	5	11	13	29
	9月	18	25	11	54
	10月	17	102	10	129
	11月	19	35	12	66
	12月	6	8	6	20

# 由2003年6月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自2003年1月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

### 第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2003		4474	1112	1033	238	23	6880
2004		5403	1088	1030	222	23	7766
2005		5409	1068	1341	224	21	8063
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2007		7190	1326	982	188	25	9711
2006	12月	547	94	86	20	1	748
2007	1月	578	114	78	16	2	788
	2月	458	82	57	15	1	613
	3月	579	95	69	12	3	758
	4月	538	92	60	10	2	702
	5月	570	92	97	18	1	778
	6月	582	109	69	21	6	787
	7月	652	115	105	16	2	890
	8月	681	122	121	14	2	940
	9月	581	118	90	15	1	805
	10月	669	121	85	19	4	898
	11月	720	153	89	19	0	981
	12月	582	113	62	13	1	771
2008	1月	743	137	72	19	4	975
	2月	569	114	54	10	1	748
	3月	562	111	75	10	3	761
	4月	667	124	83	16	1	891
	5月	688	109	90	21	2	910
	6月	695	116	83	23	2	919
	7月	708	114	102	24	1	949
	8月	647	85	58	20	2	812
	9月	654	120	75	37	3	889
	10月	687	119	82	22	1	911
	11月	653	139	80	26	1	899
	12月	702	122	84	15	2	925

## 第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
<b>2003</b>	684	2	0	36	33	443	0	0	13	30
<b>2004</b>	1664	6	0	45	46	1119	3	0	24	22
<b>2005</b>	2962	4	0	9	10	1862	3	0	10	15
<b>2006</b>	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
<b>2007</b>	3021	8	1	0	3	2180	6	0	5	1
<b>2008</b> 1月	122	0	0	0	0	264	1	0	0	0
2月	108	2	2	0	2	125	0	0	0	1
3月	224	3	2	0	1	109	0	2	0	0
4月	189	2	0	0	3	160	2	0	0	0
5月	210	1	0	0	0	170	0	0	0	2
6月	210	4	0	0	0	105	0	1	0	1
7月	305	0	0	0	0	167	0	0	0	0
8月	320	3	0	0	0	156	0	0	0	0
9月	375	1	0	0	0	187	0	0	0	0
10月	428	3	0	0	0	184	2	0	0	0
11月	379	0	0	0	0	195	0	0	0	0
12月	221	1	0	0	0	341	3	0	0	0



表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

## 詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
<b>香港島</b>			
渣甸山 包華士道1號 (1.4.9/(10))	住所	Ms CHENG Yan-ying, Grace	Glazier Ltd
警校道2號 (1.7.5/(17))	學校	Mr MAK Chi-cheung, Peter	Singapore International School Foundation Ltd
大潭水塘道 SHX - 5 (1.9.6/(10))	加油站	Mr SHUN Lok-nin	Shell Hong Kong Ltd
<b>九龍及新界</b>			
福榮街228-234號 (2.6.4/(41))	寓所 / 商業處所	Mr TAM Chee-som	Strong Base International Ltd
亞皆老街131號 (2.3.2/(1))	貯物室及 學校員工宿舍	Mr CHOW Tak-nin, Thomas	Diocesan Boys' School
寶靈街2-6號 (2.1.1/(16))	商業處所	Mr YU Lin-keung, Maurice	Alpha Fortune Properties Ltd
大埔 大埔工業邨 大貴街 大埔市地段第1號A段第1分段 (7.2.7/(1))	工業大廈	Mr YUNG, Antonio	Kee Wah Group Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
筲箕灣東大街17號 (1.6.1/(53))	1	28	寓所/商業處所 連會所	3,835.2	1,153.1	Mr TAM Chee-som	Mr TAM Chee-som	Endless Profit Incorporation
耀華街32-40號 (1.3.2/(35))	1	27	商業處所/酒店 (重大修改)	-	5,460.4	Mr YU Lin-keung, Maurice	Mr TSUI Tack-kong	Bigfoot Properties (HK) Ltd
軒尼詩道235-239號 (1.3.3/(10))	1	27	酒店	-	3,883.4	Mr CHAN Dick-ling, Eddie	Ms KWAN Po-jen, Helen	Golden Cosmos Ltd
重士街1-11號及 華倫街 3-11號 (1.4.5/(14))	1	31	寓所/商業處所 連會所	6,090.8	170.6	Mr LUI Chi-kin, Kenneth	Mr TSANG Kwok-leung	Morich Properties Ltd Elite Win Investments Ltd
西摩道4A-4P號及6A-6B號 (1.4.2/(2))	4	31 全部在 4層停車場 之上	寓所 連會所	48,605.3	-	Mr YU Lin-keung, Maurice	-	Easy Rainbow International Development Ltd
黃竹坑道180號 (1.7.6/(3))	1	3	"動感快車"車站大樓	-	1,512.0	Mr LAI Chi-ming, Nicholas	Mr NG Siu-kee, William	Ocean Park Corporation
皇后大道西361-365號 (1.1.2/(12))	1	31	酒店	-	3,179.4	Mr KONG Kai-cheung	-	Redana Holdings Ltd
壽山村道9號 (1.9.1/(15))	31 1	3 2 全部在 1層停車場 之上	住所 會所 (重大修改)	8,477.3	-	Ms CHAN Wan-ming, Janette	Mr WONG Pak-lam	Goodwick Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
南里11-25號 (1.1.6/(6))	1	44	寓所/商業處所 連會所	7,768.7	345.2	Mr LEE Kar-yan, Douglas	-	Ever Galaxy International Ltd
環角徑2號 (1.9.5/(17))	6	4	住所 連康樂設施	2,416.7	-	Mr KWOK Yui-chung	-	Clear Luck Group Ltd
香島道50號 (1.9.1/(11))	1	3	住所	3,685.9	-	Ms CHAN Wan-ming, Janette	Mr IEONG Kwok-lun	Poly East Ltd
<b>九龍及新界</b>								
梳士巴利道18-24號 (2.1.6/(2))	1	63 在 3層地庫 之上	酒店/商業處所	-	120,840.9	Mr WONG Ming-yim	Mr KWAN Kin-kei	New Town Project Management Ltd
亞士厘道17-19號 (2.1.1/(22))	1	20	商業處所 (重大修改)	-	2,825.0	Mr SO Chi-chiu, Philip	Mr TSUI Tack-kong	Leung Lee Kwai Fong
蒲崗村道 KX 2052 (將改稱為新九龍內地段第6463號) (2.8.1/(34))	1	7	教堂	-	2,301.7	Mr KO King-cheung	Mr NG Shung-hin	Homantin Swatow Baptist Church
太子道西211-215號 (2.3.2/(8))	1	21	寓所 連住客的康樂設施 (重大修改)	8,517.6	-	Mr LIANG, Ronald	Ms KWAN Po-jen, Helen	Titano Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
觀塘 敬業街49號 (2.9.5/(25))	1	29	商業處所	-	11,318.2	Mr MA Kim-see	Mr LAU Chi-kin	Springwide Investments Ltd
安域道4-22號 (2.7.1/(3))	4	8	寓所 (重大修改)	4,475.5	-	Mr KU Siu-fung, Stephen	-	New Vision Development Ltd
界限街104號 (2.3.1/(1))	1	3	學校連員工宿舍 擴建工程	695.4	1,415.6	Mr CHAU Man-wai, Raymond	Mr YUNG Hun-tat, Arthur	Franciscan Missionaries of Mary
香港理工大學 創新樓 九龍內地段第9853號餘段 及增批地段 (2.1.5/(2))	1	16 在 1層地庫 之上	院校大樓	-	26,237.0	Mr NG Wing-shun, Anthony Vincent	Mr KWAN Kin-kei	CHAN Shu-keung
愉景灣第17區 第352約地段第385號餘段及 其增批地段 (9.7.1/(7))	1	1	小賣亭	-	69.7	Mr WONG Wai-wing	Mr PHO Tjie-tjao, Dennis	Hong Kong Resort Co Ltd
西貢 第227約地段第846號及 其增批地段 (8.3.1/(22))	1	2	中電電力支站	-	1,070.1	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr LAM Tat-shing	Hong Kong University of Science & Technology
南丫島 波羅咀 第3約地段第1934號及 其增批地段 (9.1.2/(9))	1	3	處置煤灰控制室 擴建工程	-	550.2	Mr LEE Wai-hung, Daniel	Mr LEE Wai-hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。



地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
長洲 新興街108及109號 (9.2.0/(4))	1	3	商業處所 (重大修改)	-	457.4	Mr CHOY Bing-wing	Mr CHOY Bing-wing	Best Giant Ltd
粉嶺 古洞南 古洞路 第95約地段第2242號及增批地段 (6.2.1/(5))	223	2	住所	63,468.2	882.8	Mr LEUNG Kit-man, Andy	Mr CHAN, George	Billion Great Investment Ltd
	1	1	會所					
	1	2						
	4	1	電力變壓房					
	1	1	管理員宿舍、 業主委員會辦事處、 垃圾回收房 及機房					
	1	1	消防控制室					
	2	1	警衛室					
		全部在 1層地庫 之上						
	11	2	住所					
	96	3						
	2	1	電力變壓/電掣房 (重大修改)					
大埔 白石角填海工程第1期 C地盤 大埔市地段第188號(T.P.Misc. 461) (7.2.9/(32))	6	3	住所	69,654.3	-	Mr WILL, Barry Fegan	Mr WONG Kong-loi	Ace Glory Ltd
		全部在 2層機房 之上						
	11	15	寓所					
	1	1	會所					
	1	1	電力變壓房					
		全部在 1層地庫 之上						

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
荃灣 沙嘴道2-6號 (3.2.4/(16))	1	33	商業處所	-	30,513.9	Mr LAI Siu-lun, Benny	Mr LAI Siu-lun, Benny	Wide Power Development Ltd
大埔 白石角填海工程第1期 A地盤 大埔市地段第187號(T.P.Misc. 460) (7.2.9/(32))	8 9	3 10 全部在 連會所 2層地庫 之上	住所 寓所/商業處所	30,066.7	2,002.0	Mr WILL, Barry Fegan	Mr WONG Kong-loi	Century Rise Ltd
大埔 寶湖道及 寶湖里交界 大埔市地段第195號(TP 48/31/64) (7.2.3/(28))	2	17 全部在 連會所 2層地庫 之上	寓所/商業處所	13,035.0	2,535.2	Mr LI Chi-ming, Eric	Mr TAM Chee-som	Sunny Foundation Ltd
屯門 順風圍 第124約地段第3753號M段 (4.4.1/(20))	1	1	組合式電力支站	-	11.6	Mr NG Kam-kong	Mr TSE Kam-chuen	Choi Yun Fai, Peter
天水圍 屏廈路 第126約地段第676號 Y.L. Misc 469 (5.1.5/(19))	1 1 3 3	39 40 41 42 全部在 5層平台 之上	寓所/商業處所 連康樂設施	168,113.9	25,121.2	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	-	Kowloon-Canton Railway Corporation

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
大坑道 春暉臺9-12號 (1.4.5/(38))	1	40	寓所連會所	62 4	75.9 152.2	10,717.8	-	5,314.6	-	Mr KWAN Wing-hong, Dominic	Mr AU Shiu-kin, David	Fully HK Investments Ltd New Town Project Management Ltd
黃竹坑道180號 (1.7.6/(3))	1	1	抽水站	-	-	-	-	-	-	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation
蘇杭街87及89號 (1.1.3/(14))	1	32	酒店	-	-	-	2,933.5	-	1,540.2	Mr MA Kim-see	Mr LAW Yue-kei, Ricky	Batilone Ltd
堅尼地道42號及 波老道6號 (1.4.3/(2) & (3))	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	Mr LAU King-chiu, Henry	Ms LI Hongyu	Office of the Commissioner of MFA of PRC in HKSAR
黃竹坑道180號 (1.7.6/(1))	1	1	雀鳥劇場現存建築物的 擴建及改建工程	-	-	-	1,080.6	-	648.7	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation
<b>九龍及新界</b>												
海泓道及海庭道交界 九龍內地段第11167及11090號 (2.5.3/(2) & 2.5.3/(3))	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	Mr LEUNG Sai-hung	Mr WONG Kong-loi	Union Empire Ltd Best Profit Ltd Union Empire Ltd Benefit Bright Ltd
將軍澳工業邨 駿才街77號 (8.3.9/(11))	1	2	電力中心 (重大修改)	-	-	-	337.8	-	180.9	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	Television Broadcasts Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
南丫島 第3約地段第2200號 (9.1.2/(9))	1	-	2號消防水缸	-	-	-	153.2	-	122.6	Mr LEE Wai-hung, Daniel	Mr LEE Wai-hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd
大嶼山 愉景灣 海燕徑17號對面 第352約地段第385號餘段及 其增批地段 (9.7.1/(7))	1	-	巴士站上蓋	-	-	-	-	-	-	Mr YUEN Wing-keung, Michael	Mr SO Chi-wai	Discovery Bay Service Management Ltd
屯門 龍鼓灘 稔灣路 短期租約第1381號 (TM)(4.3.2/(1))	1	-	集成流動電話通信站	-	-	-	13.5	-	10.8	Mr WONG Wing-cheung, Dennis	Mr LEE Chi-pui	Smartone Mobile Communication Ltd
粉嶺 安樂門街28號 (6.2.5/(59))	1	7	工業處所	-	-	-	3,806.1	-	2,982.5	Mr CHEUNG Kong-yeung	Mr LO Man-chiu, Raymond	Talent Country Ltd
屯門 屯門第38區 T.M.Misc. 112 (4.2.1/(14))	1 1	1 -	鍋爐房 露天貯物用地	-	-	-	165.1	-	132.1	Mr LAU Wing-wai	Mr CHENG Kim-chung	Champway Technology Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
屯門 龍耀街 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	1	1	總控制中心/電池室	-	-	-	200.4	-	160.3	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd
	1	-	沉澱池範圍									
屯門 龍耀街 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	1	1	石膏存放大樓	-	-	-	16,160.8	-	12,928.6	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd
	1	1	石膏堆場內的機電大樓									
元朗 十八鄉 下攸田村 短期租約第2213號 (5.2.9/(8))	1	-	牌樓	-	-	-	26.3	-	-	Mr WONG Shing-tsang	Mr WONG Shing-tsang	WONG Kim-hung
屯門 九鐵西鐵 屯門站 位於河旁街上的1號行人天橋 屯門市地段第447號 (4.2.4/(15))	1	-	行人天橋	-	-	-	36.0	-	-	Dr LU, Ronald	Mr LAU Chi-kin	Wetland Park Management Service Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
無												
九龍及新界												
金巴倫道51號 (2.7.1/(22))	1	3	學校	-	-	-	758.1	-	447.5	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Caswin Ltd
地錦路11號 (2.6.8/(17))	1	3	住所	1	688.6	931.8	-	688.6	-	Mr CHEUNG Kong-yeung	Mr WONG Shing-tsang	New Fortune Properties Ltd
南丫島 第3約地段第2200號 (9.1.2/(9))	1	-	2號消防水缸	-	-	-	153.2	-	122.6	Mr LEE Wai-hung, Daniel	Mr LEE Wai-hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd
將軍澳工業邨 駿才街77號 (8.3.9/(11))	1	2	電力中心 (重大修改)	-	-	-	337.8	-	180.9	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	Television Broadcasts Ltd
屯門 龍耀街 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	1 2 2	4	吸收塔B廠 - 吸收塔B3及B4 - 電力變壓房B3及B4	-	-	-	2,773.0	-	1,818.4	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
屯門 龍耀街 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	1	1	電力變壓房	-	-	-	300.0	-	240.0	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd
屯門 龍鼓灘 稔灣路 短期租約第1381號(TM) (4.3.2/(1))	1	-	集成流動電話通信站	-	-	-	13.5	-	10.8	Mr WONG Wing-cheung, Dennis	Mr LEE Chi-pui	Smartone Mobile Communication Ltd
屯門 龍耀街 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	1	1	石膏存放大樓	-	-	-	16,160.8	-	12,928.6	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd
	1	1	石膏堆場內的機電大樓									

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島	住宅												
	無												
	非住宅												
	無												
北角 油街23號 (1.5.1/(43))	綜合用途												
	HK 33/2008(OP)	1	37	酒店	-	-	-	41,340.4	-	22,521.3	Ms WONG Mun-yee	Mr CHAN Yiu-tong	Fook Lee Holdings Ltd Harbour Grand Hong Kong Ltd
	HK 34/2008(OP)	1	45	寓所/商業處所	105	36.5	16,066.6	800.0	7,616.4	672.3	Mr NG Wing-shun, Anthony Vincent	Mr TSE Kam-chuen	China Motor Bus Co Ltd Forever Vitality Ltd
	渣華道180號及 馬寶道61及63號 (1.5.3/(13))		51個泊車位	連康樂設施	74 2 3	45.9 71.7 81.3							
九龍及新界	住宅												
	NT 60/2008(OP)	-	-	單層樓宇內用作 康樂設施的部分 (第III期)	-	-	-	-	-	-	Mr CHEUNG Kong-yeung	Mr SO Kin-shing	T & L Securities Ltd
南丫島 牙較灣 南丫島第1約地段第868號 (9.1.2/(12))													

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。



地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>	<b>住宅</b>												
元朗 錦田 第109約地段第2081號A段及 第109約地段第2081號餘段 (5.3.2/(19&20))	NT 57/2008(OP)	244	3 1 1 1 1 - - 244個泊車位	住所 會所 管理員辦事處及 沖廁水泵房 垃圾回收房、 電訊及廣播設備室及 消防街井泵房 客戶電掣房及 電力變壓房 地下污水處理機房 露天公園及園景花園 (第1及第2期)	244	47.4	19,469.6	25.0	11,580.6 (包括 管理員 辦事處 15.0)	17.0	Mr LIN Hsien-wen, Daniel	Mr PUN Wing-chiu, Anthony	East Leader Investments Ltd
元朗 大棠路101號 (5.2.9/(1))	NT 58/2008(OP)	1	22 12個泊車位	寓所連會所	18 9 1	50.7 59.1 129.0	2,824.2	-	1,594.5 (包括 管理處 4.6及 管理員室 16.4)	-	Mr WONG Chi-ming	Mr LEUNG Chi-hung, Ben	Ocean Fame International Ltd
上水 古洞 坑頭路 第92約地段第2596號 (6.2.1/(6))	NT 63/2008(OP)	13	2 全部在 1層平台 之上 33個泊車位	住所連康樂設施	7 6	98.3 112.2	2,221.0	-	1,383.0 (包括 業主 立案法團 辦事處 17.3及 管理員室 4.4)	-	Mr YEUNG Chi-hung	Mr KWAN Kin-kei	Orient Harvest International Ltd
<b>非住宅</b>													
懷惠道170-176號 (2.6.2/(6))	KN 45/2008(OP)	1	8	學校建築物擴建工程	-	-	-	3,189.6	-	2,001.5	Mr LEE King-fun	Mr KWAN Kin-kei	China Holiness College The China Holiness Church

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	估用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>	<b>非住宅</b>												
沙田 沙田市地段第437號餘段及 其增批地段 (7.5.3/(44))	NT 55/2008(OP)	1	8 39個泊車位	教學大樓	-	-	-	12,765.5	-	4,618.2	Mr HUI Man-bock, Bernard	Mr TANG Hung-chun	The Chinese University of Hong Kong
沙田 沙田市地段第421號 "黃色"區域 (7.5.4/(33))	NT 62/2008(OP)	1 1	1 2	垃圾收集站 貯存室及廁所樓座	-	-	-	235.2	-	28.2	Ms WONG Ka-man, Carmen	Mr LAI Siu-lun, Benny	Tsuen Kwong Ltd Beachshore Ltd
葵涌 打磚坪街93號 (3.2.7/(16))	NT 56/2008(OP)	1	20	工業處所 (第II期)	-	-	-	4,796.9	-	3,113.7	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Land Ease Development Ltd
屯門 青新徑 屯門市地段第253號餘段 (4.2.3/(43))	NT 59/2008(OP)	1 1	- 2	牌樓 骨灰龕	-	-	-	842.3	-	438.1	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	Ching Chung Taoist Association of (HK) Ltd
元朗 錦田 錦上路 第106約地段第2293號 (5.3.1/(26))	NT 61/2008(OP)	1	1	加油站	-	-	-	468.8	-	29.4	Mr SHUN Lok-nin	Mr SHUN Lok-nin	Holy Key Ltd
東涌站 發展項目-第III期 東涌市地段第5號 (5號地盤-規劃區第19及21號) (9.5.0/(28))	PR 9/2008(OP)	-	-	電力變壓房"M"及 電掣房"M" (第8期)	-	-	-	-	-	-	Mr LIM, Gary Radford	Mr LEE Chin-shan	Mass Transit Railway Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界	綜合用途												
將軍澳擴建部分 第86區第I期 將軍澳市地段第70號餘段 (8.3.9/(10))	PR 6/2008(OP)	1 2 2	52 54 56 全部在 5層平台 之上 330個泊車位	寓所/商業處所/ 兒童及青年 綜合服務中心/ 社區會堂/ 安老院連康樂設施	362 1580 154	28.5 37.0 50.1	136,240.0	8,317.4	76,492.4	3,092.3	Mr CHAN Cheung-tak, Clarence	Mr YAU Hoi-ngan, Alan	Mass Transit Railway Corporation Ltd
火炭 樂景街28號 (7.5.3/(13))	PR 7/2008(OP)	4 2 4	37 38 39 全部在 3層平台 之上 289個泊車位	寓所/商業處所連會所	254 233 285 341 37 75 100 6 3 34 2 1 3 1	30.8 37.3 45.6 55.1 65.1 72.4 86.8 93.6 99.9 115.3 119.0 126.8 153.8 200.2	120,915.0	2,000.0	70,649.2 (包括 管理員 宿舍 23.4)	1,521.9	Mr LEUNG Kit-man, Andy	Mr WONG Kwok-ching	Full Fair Ltd Kowloon-Canton Railway Corporation
東涌第19區 東涌站 發展項目-第III期 東涌市地段第5號 (9.5.0/(28))	PR 8/2008(OP)	56  1	4 全部在 1層地庫 之上 1 93個泊車位	住所 康樂設施	2 54	87.4 130.3	10,493.9	-	7,211.0	-	Mr LIM, Gary Radford	Mr WONG Kong-loi	Mass Transit Railway Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。