

MONTHLY

February
2008

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2008年2月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

	頁
第一部分 新建樓宇	
1.1 經建築事務監督審理的圖則	1
1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6 上蓋建築工程動工通知	6
1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程	7
第二部分 現存樓宇	
2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘測、地下設施勘測、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案	11
2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部分 諮詢服務	
3.1 向發牌當局提出的意見	13
第四部分 檢控行動	
4.1 根據《建築物條例》及《消防安全(商業處所)條例》採取的檢控行動	14
第五部分 詳細資料	
5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3 已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	24
5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇	26
勘誤	
二零零八年一月月報的勘誤 - 表1.5	28

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2003		3507	7317	10824
2004		3292	7826	11118
2005		3699	8024	11723
2006		3973	8240	12213
2007		4950	8350	13300
2006 :	2月	308	588	896
	3月	361	712	1073
	4月	208	639	847
	5月	318	657	975
	6月	360	701	1061
	7月	280	699	979
	8月	322	790	1112
	9月	345	765	1110
	10月	363	696	1059
	11月	433	728	1161
	12月	357	678	1035
2007 :	1月	411	711	1122
	2月	361	581	942
	3月	430	703	1133
	4月	378	668	1046
	5月	471	679	1150
	6月	348	656	1004
	7月	423	696	1119
	8月	438	777	1215
	9月	425	690	1115
	10月	460	688	1148
	11月	405	719	1124
	12月	400	782	1182
2008 :	1月	451	684	1135
	2月	351	662	1013

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2003	91	80	93	263	527
2004	88	74	66	206	434
2005	76	78	65	191	410
2006	101	86	78	172	437
2007	103	85	75	180	443
2006 :					
2月	7	9	6	13	35
3月	6	6	19	13	44
4月	10	11	3	15	39
5月	6	9	7	14	36
6月	10	6	3	16	35
7月	3	4	2	15	24
8月	12	6	3	12	33
9月	10	6	6	16	38
10月	8	9	7	9	33
11月	11	8	5	20	44
12月	10	8	10	13	41
2007 :					
1月	9	6	7	11	33
2月	7	6	8	12	33
3月	9	3	7	19	38
4月	6	10	4	11	31
5月	7	6	3	13	29
6月	11	10	2	18	41
7月	9	7	11	7	34
8月	8	7	8	19	42
9月	8	7	7	19	41
10月	8	5	5	19	37
11月	9	10	12	16	47
12月	12	8	1	16	37
2008 :					
1月	8	9	5	9	31
2月	8	6	8	17	39

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

		佔用許可證				# 住宅單位 總數
年/月		住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	
2003		55	106	36	197	29160
2004		52	153	26	231	23899
2005		44	190	30	264	17321
2006		38	149	25	212	16579
2007		38	104	24	166	11343
2006 :	2月	3	6	1	10	9
	3月	2	17	0	19	109
	4月	4	9	2	15	1388
	5月	5	16	1	22	364
	6月	3	17	5	25	4013
	7月	3	19	2	24	115
	8月	3	6	2	11	942
	9月	1	11	4	16	2498
	10月	3	10	2	15	906
	11月	3	12	1	16	2222
	12月	5	19	2	26	1346
2007 :	1月	2	13	3	18	148
	2月	7	10	0	17	34
	3月	1	6	1	8	2091
	4月	2	7	0	9	226
	5月	4	9	2	15	51
	6月	3	6	1	10	370
	7月	2	9	2	13	927
	8月	2	12	4	18	511
	9月	1	8	2	11	6
	10月	3	8	4	15	2333
	11月	6	7	3	16	3065
	12月	5	9	2	16	1581
2008 :	1月	2	8	2	12	134
	* 2月	1	9	4	14	335

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2003		191	72	263	177	21	198
2004		206	109	315	169	35	204
2005		286	128	414	197	72	269
2006		248	142	390	190	102	292
2007		287	122	409	219	74	293
2006 :	2月	31	14	45	15	7	22
	3月	17	11	28	18	5	23
	4月	34	22	56	16	5	21
	5月	16	8	24	26	11	37
	6月	6	11	17	17	9	26
	7月	17	7	24	26	6	32
	8月	17	7	24	13	8	21
	9月	24	9	33	4	11	15
	10月	12	17	29	14	3	17
	11月	16	13	29	22	6	28
	12月	30	13	43	14	10	24
2007 :	1月	23	9	32	12	2	14
	2月	25	12	37	25	6	31
	3月	16	6	22	21	8	29
	4月	20	15	35	27	10	37
	5月	22	13	35	26	6	32
	6月	30	7	37	7	6	13
	7月	23	18	41	17	8	25
	8月	35	7	42	10	6	16
	9月	18	7	25	26	9	35
	10月	22	8	30	19	5	24
	11月	22	11	33	17	3	20
	12月	31	9	40	12	5	17
2008 :	1月	31	10	41	17	2	19
	2月	38	6	44	20	6	26

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2003	首次提交的圖則		1,202,341.4	916,455.8	2,118,797.2	668,589.5	524,529.0	1,193,118.5	17831
	經重大修改的圖則		729,462.6	237,874.5	967,337.1	399,385.2	137,420.2	536,805.4	12497
2004	首次提交的圖則		614,752.2	853,846.0	1,468,598.2	345,799.5	508,380.8	854,180.3	9325
	經重大修改的圖則		374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5602
2005	首次提交的圖則		571,071.9	956,060.6	1,527,132.5	310,954.6	593,732.6	904,687.2	7829
	經重大修改的圖則		405,512.2	502,724.3	908,236.5	237,683.4	333,401.9	571,085.3	4912
2006	首次提交的圖則		648,301.1	600,560.2	1,248,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7,693
	經重大修改的圖則		599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6,209
2007	首次提交的圖則		1,023,697.3	599,757.7	1,623,455.0	586,035.3	404,728.7	990,764.0	13734
	經重大修改的圖則		552,940.0	393,116.5	946,056.5	311,150.5	236,714.2	547,864.7	6344
2006 :	2月	首次提交的圖則	2,823.9	9,131.7	11,955.6	1,512.0	4,381.6	5,893.6	72
		經重大修改的圖則	49,846.2	6,526.5	56,372.7	26,970.3	4,552.5	31,522.8	701
	3月	首次提交的圖則	3,170.3	15,514.9	18,685.2	1,647.4	8,614.2	10,261.6	6
		經重大修改的圖則	130,764.7	11,802.2	142,566.9	76,732.2	6,954.7	83,686.9	1410
	4月	首次提交的圖則	23,152.4	30,840.4	53,992.8	12,453.7	16,450.1	28,903.8	315
		經重大修改的圖則	19,909.9	670.6	20,580.5	11,975.7	419.4	12,395.1	215
	5月	首次提交的圖則	361.2	1,570.4	1,931.6	129.3	845.8	975.1	1
		經重大修改的圖則	25,771.2	125,960.0	151,731.2	13,714.3	102,792.4	116,506.7	280
	6月	首次提交的圖則	89,034.2	88,634.1	177,668.3	49,946.8	40,120.9	90,067.7	1227
		經重大修改的圖則	0.0	229.4	229.4	0.0	229.4	229.4	0
	7月	首次提交的圖則	210,344.6	71,850.5	282,195.1	117,494.2	47,199.1	164,693.3	2276
		經重大修改的圖則	29,498.9	41,955.4	71,454.3	14,947.0	22,914.2	37,861.2	270
	8月	首次提交的圖則	138,209.5	29,634.9	167,844.4	77,468.8	13,988.6	91,457.4	2105
		經重大修改的圖則	3,259.4	3,992.3	7,251.7	1,686.9	2,021.4	3,708.3	19
	9月	首次提交的圖則	12,969.1	103,006.8	115,975.9	7,628.0	52,914.4	60,542.4	71
		經重大修改的圖則	219,003.9	27,174.2	246,178.1	124,632.8	6,225.6	130,858.4	1670
	10月	首次提交的圖則	7,918.7	83,369.7	91,288.4	4,860.5	62,613.6	67,474.1	30
		經重大修改的圖則	5,696.7	103,470.7	109,167.4	3,660.9	78,615.5	82,276.4	47
	11月	首次提交的圖則	24,325.7	10,756.9	35,082.6	11,575.1	5,365.8	16,940.9	398
		經重大修改的圖則	38,432.5	16,614.9	55,047.4	21,431.7	6,522.7	27,954.4	512
	12月	首次提交的圖則	100,670.7	125,789.2	226,459.9	57,865.8	95,749.1	153,614.9	669
		經重大修改的圖則	0.0	119,290.8	119,290.8	0.0	91,788.9	91,788.9	0
2007 :	1月	首次提交的圖則	0.0	58,999.2	58,999.2	0.0	48,873.4	48,873.4	0
		經重大修改的圖則	2,575.7	56,548.2	59,123.9	1,079.4	29,837.6	30,917.0	5
	2月	首次提交的圖則	9,218.0	21,031.5	30,249.5	4,710.0	7,396.4	12,106.4	148
		經重大修改的圖則	16,301.7	104,483.1	120,784.8	10,062.3	79,103.7	89,166.0	59
	3月	首次提交的圖則	52,968.8	67,176.1	120,144.9	24,447.9	44,296.7	68,744.6	1081
		經重大修改的圖則	15,276.6	1,992.0	17,268.6	8,017.1	1,271.0	9,288.1	323
	4月	首次提交的圖則	29,757.1	16,816.6	46,573.7	14,699.5	8,150.2	22,849.7	290
		經重大修改的圖則	57,916.3	0.0	57,916.3	33,973.0	0.0	33,973.0	744
	5月	首次提交的圖則	38,354.8	105,525.8	143,880.6	23,507.2	83,011.7	106,518.9	539
		經重大修改的圖則	59,621.7	45,834.1	105,455.8	30,859.0	30,010.4	60,869.4	725
	6月	首次提交的圖則	333,612.4	61,567.5	395,179.9	193,680.1	31,953.6	225,633.7	4379
		經重大修改的圖則	5,430.7	20,775.2	26,205.9	3,242.7	8,500.2	11,742.9	42
	7月	首次提交的圖則	380.4	2,059.8	2,440.2	284.4	811.5	1,095.9	1
		經重大修改的圖則	0.0	9,047.0	9,047.0	0.0	0.0	0.0	0
	8月	首次提交的圖則	342,910.6	45,280.4	388,191.0	206,144.9	27,443.6	233,588.5	4732
		經重大修改的圖則	39,994.7	31,930.2	71,924.9	23,393.6	20,292.4	43,686.0	332
	9月	首次提交的圖則	90,191.6	30,788.7	120,980.3	46,284.9	19,945.4	66,230.3	1080
		經重大修改的圖則	245,212.1	74,923.4	320,135.5	137,300.5	37,249.4	174,549.9	3022
	10月	首次提交的圖則	107,857.4	52,218.9	160,076.3	61,857.6	35,221.7	97,079.3	1283
		經重大修改的圖則	12,578.8	3,935.8	16,514.6	6,576.5	2,741.4	9,317.9	212
	11月	首次提交的圖則	4,026.7	116,433.2	120,459.9	2,575.9	80,528.8	83,104.7	18
		經重大修改的圖則	0.0	3,463.6	3,463.6	0.0	1,713.0	1,713.0	0
	12月	首次提交的圖則	14,419.5	21,860.0	36,279.5	7,842.9	17,095.7	24,938.6	183
		經重大修改的圖則	98,031.7	40,183.9	138,215.6	56,646.4	25,995.1	82,641.5	880
2008 :	1月	首次提交的圖則	219.5	96,647.7	96,867.2	180.8	68,666.9	68,847.7	4
		經重大修改的圖則	10,677.0	0.0	10,677.0	6,529.5	0.0	6,529.5	79
*	2月	首次提交的圖則	85,898.3	108,999.5	194,897.8	45,246.3	43,660.7	88,907.0	805
		經重大修改的圖則	31,472	17,373	48,845	17,111	12,708	29,819	284

* 詳細資料請參閱表 5.4。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2003		1,181,938.1	889,412.6	2,071,350.7	648,272.7	491,390.1	1,139,662.8	17684
2004		1,008,696.4	588,888.6	1,597,585.0	569,439.2	307,836.1	877,275.3	14155
2005		659,472.5	851,050.3	1,510,522.8	366,074.4	530,110.7	896,185.1	9060
2006		897,015.7	919,374.2	1,816,389.9	512,538.6	625,210.5	1,137,749.1	10057
2007		1,044,075.9	807,779.6	1,851,855.5	607,350.6	523,453.8	1,130,804.4	12737
2006 :	2月	70,012.5	16,302.6	86,315.1	38,866.1	9,084.8	47,950.9	940
	3月	130,617.7	6,717.3	137,335.0	76,826.5	3,635.4	80,461.9	1410
	4月	66,648.6	71,202.0	137,850.6	35,348.0	39,716.3	75,064.3	816
	5月	11,705.8	246,361.7	258,067.5	6,257.5	188,675.7	194,933.2	226
	6月	45,238.0	22,035.8	67,273.8	25,391.3	7,893.3	33,284.6	574
	7月	47,272.4	137,539.4	184,811.8	25,879.3	80,243.1	106,122.4	95
	8月	190,069.1	41,369.8	231,438.9	105,403.8	18,057.6	123,461.4	2809
	9月	145,178.6	88,063.3	233,241.9	88,382.4	36,372.9	124,755.3	1118
	10月	5,560.0	53,543.1	59,103.1	2,960.8	30,751.2	33,712.0	129
	11月	47,410.9	31,007.1	78,418.0	25,637.4	16,913.3	42,550.7	535
	12月	54,003.4	149,161.0	203,164.4	30,339.7	167,159.8	197,499.5	291
2007 :	1月	67,907.4	86,244.6	154,152.0	39,233.5	60,694.2	99,927.7	623
	2月	23,173.7	41,282.9	64,456.6	13,545.2	16,953.5	30,498.7	207
	3月	182,016.0	67,337.4	249,353.4	101,721.8	38,903.9	140,625.7	2517
	4月	62,951.0	17,789.2	80,740.2	32,858.3	8,806.2	41,664.5	614
	5月	4,362.8	87,964.9	92,327.7	2,668.7	70,213.7	72,882.4	7
	6月	54,033.6	92,531.0	146,564.6	32,264.4	48,395.5	80,659.9	711
	7月	62,985.5	35,280.9	98,266.4	34,813.1	21,570.7	56,383.8	617
	8月	336,856.2	50,420.4	387,276.6	203,596.4	32,346.9	235,943.3	4639
	9月	74,046.2	49,714.1	123,760.3	45,999.8	31,335.9	77,335.7	573
	10月	132,087.6	70,145.8	202,233.4	76,672.2	40,206.4	116,878.6	1791
	11月	39,118.9	141,971.3	181,090.2	21,590.7	108,435.6	130,026.3	399
	12月	4,537.0	67,097.1	71,634.1	2,386.5	45,591.3	47,977.8	39
2008 :	1月	49,028.5	32,557.2	81,585.7	23,088.3	22,173.9	45,262.2	705
	* 2月	75,586.8	111,623.7	187,210.5	40,152.6	39,441.1	79,593.7	749

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

年/月	新建樓宇							改建 / 加建工程	
	總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的總建築成本(港元)	申報的總建築成本(港元)
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數			
2003	1,955,376.0	919,467.3	2,874,843.3	1,079,225.5	595,664.5	1,674,890.0	29160	33,118,656,212.73	1,642,597,412.95
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23899	34,469,452,428.81	2,401,885,689.67
2005	1,266,247.3	957,443.7	2,223,691.0	706,200.6	520,325.1	1,226,525.7	17321	25,937,838,873.19	1,978,186,834.68
2006	1,247,188.8	1,234,137.5	2,481,326.3	704,421.1	683,958.2	1,388,379.3	16579	25,646,789,591.03	3,318,555,013.17
2007	794,645.4	911,073.3	1,705,718.7	449,767.3	579,851.3	1,029,618.6	11343	21,785,263,057.30	6,128,737,465.63
2006 :									
2月	3,589.1	5,834.7	9,423.8	2,384.2	2,542.4	4,926.6	9	249,936,667.30	113,332,811.93
3月	8,773.8	37,852.5	46,626.3	5,233.9	25,682.7	30,916.6	109	621,764,487.45	176,920,235.32
4月	122,759.7	79,206.9	201,966.6	71,416.3	37,456.9	108,873.2	1388	2,286,628,347.48	98,733,224.00
5月	25,347.5	17,523.4	42,870.9	14,049.7	9,699.5	23,749.2	364	642,196,129.00	54,932,874.45
6月	278,333.4	75,011.0	353,344.4	151,855.0	37,250.3	189,105.3	4013	2,827,095,919.95	336,614,540.00
7月	8,628.0	103,815.9	112,443.9	4,358.4	61,654.3	66,012.7	115	1,152,665,165.00	135,640,333.50
8月	50,068.7	23,618.8	73,687.5	26,606.0	11,749.5	38,355.5	942	860,452,839.00	238,617,739.80
9月	199,355.1	198,218.3	397,573.4	118,774.8	109,596.5	228,371.3	2498	3,871,787,910.00	184,911,285.20
10月	98,108.9	23,928.2	122,037.1	54,093.4	16,330.8	70,424.2	906	1,287,970,684.20	223,224,020.00
11月	145,353.3	168,745.9	314,099.2	81,134.8	81,064.1	162,198.9	2222	4,338,178,654.15	448,288,775.57
12月	124,265.7	356,116.5	480,382.2	65,178.6	203,987.8	269,166.4	1346	4,320,437,000.00	1,159,834,108.40
2007 :									
1月	9,685.0	60,550.4	70,235.4	5,116.8	29,903.3	35,020.1	148	1,460,295,100.00	294,522,031.95
2月	11,451.5	27,397.2	38,848.7	6,391.7	18,003.9	24,395.6	34	629,102,501.50	483,806,456.50
3月	177,421.0	91,504.7	268,925.7	98,113.6	67,816.6	165,930.2	2091	3,425,945,000.00	1,859,602,336.00
4月	13,513.9	48,060.4	61,574.3	6,885.9	39,096.8	45,982.7	226	504,382,000.00	282,953,302.00
5月	18,543.1	133,599.5	152,142.6	9,665.7	93,450.1	103,115.8	51	2,451,118,880.00	683,077,461.80
6月	55,642.3	157,020.2	212,662.5	31,879.6	90,412.7	122,292.3	370	3,420,573,000.00	708,148,383.00
7月	53,233.2	15,265.6	68,498.8	30,478.8	5,915.3	36,394.1	927	834,207,780.00	150,134,127.00
8月	25,839.3	53,505.6	79,344.9	14,199.2	35,107.6	49,306.8	511	1,176,832,140.00	90,824,235.70
9月	2,709.6	77,729.8	80,439.4	1,365.5	38,518.5	39,884.0	6	1,181,615,860.80	241,997,437.50
10月	145,181.3	59,397.7	204,579.0	85,983.5	30,384.6	116,368.1	2333	1,955,290,922.00	906,971,475.50
11月	174,947.2	49,077.2	224,024.4	104,480.6	25,674.1	130,154.7	3065	2,293,254,891.00	137,739,181.13
12月	106,478.0	137,965.0	244,443.0	55,206.4	105,567.8	160,774.2	1581	2,452,644,982.00	288,961,037.55
2008 :									
1月	10,202.7	34,306.9	44,509.6	5,520.9	12,305.2	17,826.1	134	786,098,811.00	759,647,492.16
* 2月	16,487.9	6,756.6	23,244.5	8,942.4	4,211.9	13,154.3	335	554,200,000.00	122,806,042.50

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓、危險山坡、危險廣告招牌、違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2003		8665	48	181	24870	2293	36057
2004		10407	146	303	21123	2348	34327
2005		13999	208	331	25683	2683	42904
2006		6758	183	564	24861	4432	36798
2007		4566	128	322	24633	4455	34104
2006 :	2月	774	12	25	1828	386	3025
	3月	781	13	23	2306	401	3524
	4月	538	13	122	1873	311	2857
	5月	597	22	54	2110	370	3153
	6月	596	16	62	1911	386	2971
	7月	496	23	50	1953	400	2922
	8月	543	24	82	2298	412	3359
	9月	397	27	49	2501	378	3352
	10月	474	10	17	2283	331	3115
	11月	377	11	19	2164	342	2913
	12月	318	2	40	1847	352	2559
2007 :	1月	450	12	106	2587	476	3631
	2月	240	8	11	1518	352	2129
	3月	329	6	13	2307	415	3070
	4月	355	15	19	2017	356	2762
	5月	392	4	32	2160	365	2953
	6月	447	16	24	1983	342	2812
	7月	431	10	22	2312	366	3141
	8月	453	18	25	2106	371	2973
	9月	453	10	23	1814	314	2614
	10月	406	14	16	1997	342	2775
	11月	304	6	20	2045	389	2764
	12月	306	9	11	1787	367	2480
2008 :	1月	307	9	24	1939	466	2745
	2月	230	5	6	1353	367	1961

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由二零零三年六月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓、樓宇缺損勘測、危險山坡、地下設施勘測、危險招牌、違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

	拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數
年/月									
2003	6	434	111	131	2	855	24003	2125	27667
2004	4	543	123	160	3	1019	27805	923	30580
2005	2(1)	424	106	168	8	944	25007	369	27028
2006	14(9)	636	47	144	12	1124	32711	344	35032
2007	2(1)	690	20	140	0	1787	32898	371	35908
2006 :									
2月	0	24	0	0	0	7	1556	14	1601
3月	0	36	6	12	0	35	1807	33	1929
4月	2(2)	59	2	26	0	73	3372	32	3566
5月	1	71	3	17	1	76	2940	19	3128
6月	4(3)	133	1	11	0	214	3042	24	3429
7月	0	66	15	18	1	239	4726	52	5117
8月	3(1)	75	2	14	0	161	3794	29	4078
9月	0	29	3	12	7	85	4164	36	4336
10月	0	65	0	5	0	117	1814	26	2027
11月	2(2)	31	4	7	2	56	2524	17	2643
12月	0	29	4	22	0	47	2132	32	2266
2007 :									
1月	0	38	4	4	0	305	1919	40	2310
2月	1(1)	24	1	5	0	448	2161	15	2655
3月	0	78	1	13	0	451	6155	40	6738
4月	0	30	0	4	0	76	4042	10	4162
5月	0	52	4	4	0	115	3643	34	3852
6月	0	43	3	7	0	40	2316	19	2428
7月	0	18	2	4	0	42	2514	10	2590
8月	0	25	1	11	0	63	2334	10	2444
9月	0	53	1	12	0	107	1843	26	2042
10月	0	31	0	39	0	53	2057	30	2210
11月	0	25	1	6	0	48	1832	20	1932
12月	1	273	2	31	0	39	2082	117	2545
2008 :									
1月	0	28	0	9	0	85	1809	21	1952
2月	1	28	0	6	0	58	3984	20	4097

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2003		332	4050	411	4793
2004		594	8876	307	9777
2005		1116	10329	194	11639
2006		781	7391	377	8549
2007		718	6220	390	7328
2006 :	2月	60	449	34	543
	3月	79	547	31	657
	4月	51	710	20	781
	5月	60	586	21	667
	6月	61	492	26	579
	7月	50	577	36	663
	8月	116	869	62	1047
	9月	68	1014	23	1105
	10月	63	879	36	978
	11月	57	533	28	618
	12月	45	263	25	333
2007 :	1月	43	287	32	362
	2月	46	239	37	322
	3月	39	280	42	361
	4月	50	519	32	601
	5月	49	347	32	428
	6月	85	586	36	707
	7月	73	307	24	404
	8月	73	914	32	1019
	9月	66	1196	30	1292
	10月	87	811	25	923
	11月	72	470	24	566
	12月	35	264	44	343
2008 :	1月	61	145	33	239
	2月	51	141	26	218

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由二零零三年一月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓、危險山坡、樓宇缺損勘测、地下設施勘测、危險廣告、廣告招牌、違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

年/月	拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘测	**修葺山坡	地下設施勘测	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘测損毀渠管	*總數
2003	5	195	47	167	7	733	29370	253	30777
2004	4	251	59	130	2	1061	25570	1380	28457
2005	6	354	119	167	3	997	23763	917	26326
2006	2	377	76	208	2	956	26587	476	28684
2007	3	445	52	130	0	1704	27272	323	29929
2006 :	2月	0	33	6	5	12	1654	38	1748
	3月	0	56	12	19	18	3011	60	3176
	4月	0	31	5	34	13	1246	37	1366
	5月	0	33	7	20	0	1655	58	1849
	6月	0	33	8	25	0	2140	39	2313
	7月	0	33	5	10	0	137	40	3226
	8月	0	30	4	16	0	164	22	2852
	9月	0	23	3	28	0	151	28	3052
	10月	0	25	7	8	0	124	36	2471
	11月	1	29	5	16	0	113	19	2641
	12月	1	12	1	14	1	68	20	2483
2007 :	1月	0	30	3	11	0	93	31	2336
	2月	0	26	3	12	0	67	26	3298
	3月	1	30	6	9	0	241	40	3410
	4月	0	33	10	5	0	458	22	2422
	5月	0	24	4	21	0	269	26	3429
	6月	0	40	2	5	0	234	34	2390
	7月	0	24	2	18	0	84	21	2417
	8月	0	44	3	9	0	102	21	2292
	9月	1	57	3	5	0	26	21	1909
	10月	0	27	11	14	0	51	38	2022
	11月	1	53	1	14	0	53	28	2439
	12月	0	57	4	7	0	26	15	1565
2008 :	1月	0	44	5	12	0	102	18	2004
	2月	2	22	0	25	0	80	30	2079

由二零零三年六月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘测損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘测樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2003		48	487	60	595
2004		181	568	227	976
2005		207	548	63	818
2006		196	670	103	969
2007		176	382	144	702
2006 :	2月	11	62	6	79
	3月	11	43	11	65
	4月	19	45	2	66
	5月	15	36	10	61
	6月	13	88	3	104
	7月	10	31	7	48
	8月	46	70	7	123
	9月	13	56	7	76
	10月	18	38	24	80
	11月	15	61	19	95
	12月	8	74	5	87
2007 :	1月	19	32	3	54
	2月	10	50	10	70
	3月	12	52	15	79
	4月	7	19	3	29
	5月	10	31	16	57
	6月	7	20	5	32
	7月	13	20	5	38
	8月	19	20	8	47
	9月	13	31	13	57
	10月	17	28	11	56
	11月	17	62	6	85
	12月	32	17	49	98
2008 :	1月	23	65	12	100
	2月	17	29	4	50

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自二零零三年一月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2003		4474	1112	1033	238	23	6880
2004		5403	1088	1030	222	23	7766
2005		5409	1068	1341	224	21	8063
2006		5820	1130	1062	231	23	8266
2007		7190	1326	982	188	25	9711
2006	2月	354	76	80	25	1	536
	3月	468	93	71	23	3	658
	4月	357	88	60	21	2	528
	5月	466	76	80	23	1	646
	6月	609	108	114	26	2	859
	7月	510	98	104	24	2	738
	8月	531	101	134	18	2	786
	9月	533	95	111	15	3	757
	10月	533	94	82	10	1	720
	11月	555	115	79	11	2	762
	12月	547	94	86	20	1	748
2007	1月	578	114	78	16	2	788
	2月	458	82	57	15	1	613
	3月	579	95	69	12	3	758
	4月	538	92	60	10	2	702
	5月	570	92	97	18	1	778
	6月	582	109	69	21	6	787
	7月	652	115	105	16	2	890
	8月	681	122	121	14	2	940
	9月	581	118	90	15	1	805
	10月	669	121	85	19	4	898
	11月	720	153	89	19	0	981
	12月	582	113	62	13	1	771
2008	1月	743	137	72	19	4	975
	2月	569	114	54	10	1	748

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2003	684	2	0	36	33	443	0	0	13	30
2004	1664	6	0	45	46	1119	3	0	24	22
2005	2962	4	0	9	10	1862	3	0	10	15
2006	3042	4	0	5	1	1997	3	0	8	0
2007	3021	8	1	0	3	2180	6	0	5	1
2008 1月	122	0	0	0	0	264	1	0	0	0
2月	108	2	2	0	2	125	0	0	0	1

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
河內道8號 九龍內地段第9794號	5層建築物 (拆卸令只飭令拆除附建於 外牆的竹棚架)	G/F: WONG CHUNG MING DEVELOPMENT FUND COMPANY LIMITED (王仲銘發展基金有限公司) 1/F: FOTHERLAND LIMITED (華地聯有限公司) 2/F: LAI HO NIN (黎浩年) alias QUI YIN 4/F: FOTHERLAND LIMITED (華地聯有限公司) 5/F: WONG CHUNG MING INVESTMENT COMPANY LIMITED

詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
渣甸山 谷柏道6號 (1.4.9/(10))	住所	Ms PI Tsui-man, Angelina	Thing On Investments Co Ltd
九龍及新界			
必嘉圈8-12號 (2.4.3/(30))	寓所/商業處所	Mr WONG Chi-ming	Urban Renewal Authority
杉樹街18-30號 埃華街11-23號及 櫻樹街70-100號 (2.2.1/(65))	寓所/商業處所	Mr TANG, Kevin	Urban Renewal Authority
龍崗道15-17號 (2.8.5/(22))	寓所/商業處所	Mr CHAO Chi-man	Metalex Ltd
金巴倫道51號 (2.7.1/(22))	住所	Mr TSUI Tack-kong	Caswin Ltd
獅子石道50及52號 (2.8.5/(6))	寓所/商業處所	Ms PI Tsui-man, Angelina	Bestluck International Properties Ltd
長沙灣道270-274號 (2.6.5/(7))	寓所/商業處所	Mr LIANG, Ronald	Faithful World Investment Ltd Grace Rays Ltd
將軍澳 第85區(地盤A) 將軍澳市地段第1號B段及餘段 (8.3.9/(12))	污水處理平台A、B、C 機器平台	Mr SO Kin-shing	Garbo Field Ltd Metalex Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
藍塘道165號 (1.9.0/(9))	1	1	學校現存建築物的 在現存擴建及改建工程 建築物 之上	-	1,491.5	Mr LUK Kwoon-cheng, Ronald	Mr LUK Kwoon-cheng, Ronald	French International School Victor Segalen Association Ltd
謝斐道388-390號及 馬師道12-20號 (1.3.3/(8))	1	31	酒店 (重大修改)	-	6,268.4	Mr LI Man-ying	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Intelligent House Ltd
芬尼街3-9號 (1.5.5/(1))	1	32	酒店	-	5,851.0	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Oasis Investment Co Ltd
西摩道27-29A號 (1.4.1/(4))	1	36	寓所連會所	6,454.6	-	Mr WONG Ming-yim	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Excel Free Ltd
般咸道16-18號 (1.4.1/(11))	1	31	寓所連會所	3,169.2	-	Mr KWONG Hon-cheung	Mr CHAN Kit-choy, Kenneth	Queen Cheers Development Ltd
西摩道25A-B、27-29A號及 衛城道14-16號 (1.4.2/(3))	1	36	寓所連會所	10,633.8	-	Mr WONG Ming-yim	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Excel Free Ltd
南灣道6號 (1.9.2/(11))	1	4	寓所連會所	669.0	-	Mr YU Lin-keung	Mr TSUI Tack-kong	Hosanto Investments Ltd
東頭灣道13-15號 (1.9.5/(22))	1 1	1 1	食物部 泵房	-	31.6	Mr LAI Chi-ming, Nicholas	Mr KWAN Kin-kei	Hong Kong Sea School

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
界限街121號 (2.7.1/(47))	2	3 在1層 地庫 之上	住所 (重大修改)	564.2	-	Mr CHIANG Hong-man, Michael	-	Trackway Investments Ltd
窩打老道145號及 約道2號 (2.7.1/(16))	1	2 在1層 地庫 之上	住所	1,101.5	-	Mr FONG Kwok-wai	Mr KUNG Cheung-fai	Star Kingdom Industrial Ltd Hughes & Hough Ltd
宏照道18號 (2.8.0/(22))	1	27	商業處所	-	32,400.0	Mr SZE, Kyran	Mr LEUNG Chi-hung, Ben	Better Chief Ltd
必發道77-85號 (2.2.1/(27))	1	28	工業大廈	-	6,171.4	Mr LAI Siu-lun, Benny	Mr LAI Siu-lun, Benny	Chaston Ltd
大南街27-31號 (2.2.1/(26))	1	28	酒店 (重大修改)	-	2,608.3	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Lancon Ltd
青衣 青衣路12號 (3.5.0/(18))	1	1	重型車輛及 車輛廢氣中心	-	464.8	Mr BURNS, Nicholas Delisle	Mr TSANG Kwok-leung	Vocational Training Council

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
松樹街12-18號、 洋松街3-19號、 塘尾道63-67號及 福全街6-6C號 (2.2.1/(68))	1	39 在3層 平台及 2層地庫 之上	寓所/商業處所連 康樂設施	16,461.2	3,291.9	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr LAU Chi-kin	Urban Renewal Authority Standtex Ltd
	1	3 在1層 地庫 之上	商業處所					
沙田 銀城街25號 (7.5.6/(21))	1	9	學校擴建工程	-	7,122.2	Mr LIM Wan-fung, Bernard Vincent	Mr TANG, Kevin	Lam Tai Fai Charitable Foundation Ltd
沙田 松嶺里1號 (7.5.4/(35))	1	2	教堂擴建工程	-	283.9	Mr CHEUNG Yiu-kwong, Andrew	Mr LEE Kwok-cheung	The Church of Jesus Christ of Latter-Day Saints
屯門 毗鄰龍輝街的斜坡至 湖山遊樂場 屯門市地段第220號 (T.M.Misc 73 and T.M.Misc. 183) (4.2.1/(1&10),4.3.2/(4&6), 4.2.2/(7,11,14&15)) 4.2.2/(7,11,14&15))	1 1 -	- - -	入口大樓 通風井 電纜隧道 (重大修改)	-	23,535.2	Mr LI Kai-shun, Victor	Mr LUI Charn-kwan, Pierre	CLP Power Hong Kong Ltd
粉嶺 馬會道 粉嶺上水市地段第76號 (6.2.5/(53))	18 1 1	3 1 1	寓所 會所 護衛員室 (重大修改)	3,187.3	-	Mr WU Hon-cheong	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Nation Star Development Ltd
屯門 龍耀街 青山發電廠 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	1 1	1 1	石膏存放大樓 石膏堆場內的機電大樓	-	16,160.8	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
屯門 龍耀街 青山發電廠 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	1	1 在1層 地庫 之上	石灰石存放大樓	-	9,505.1	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd
元朗 南坑排 南坑村 第118約地段第2416號 (5.2.2/(25))	1	-	避雨亭	-	216.0	Mr LEE Siu-man, Ervin	Mr WONG Him-sun	Hong Kong Model Engineering Club Ltd
荃灣 白田壩街34號 (3.2.4/(4))	1	7	工業大廈擴建工程	-	2,355.5	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Wellford Properties Ltd Win Pacific Technology Ltd
屯門 龍耀街 青山發電廠 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	2 1	1 -	煙氣排放連續監測系統控制室 氣體燃氣熱水器增壓風機及 管道	-	7,955.1	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Castle Peak Power Co Ltd
九廣鐵路公司－東鐵 筆架山隧道內加設的 隧道通風系統 九廣鐵路土地 (B.C. file ref.: KCRCL/2) (2.6.8/(31))	1 1	3 2	通風大樓 泵房 (重大修改)	-	2,150.0	Mr CLARKE, Paul James Anthony	Mr LAU Wai-ming	Kowloon-Canton Railway Corporation
南丫島 波羅咀 南丫島發電廠擴建工程 第3約地段第2200號 (9.1.2/(9))	1	-	輕質油庫	-	435.0	Mr LEE Wai-hung, Daniel	Mr LEE Wai-hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
永樂街50-54號 (1.1.4/(8))	1	27	商業處所	-	-	-	2,976.7	-	1,462.3	Mr LAI Siu-lun, Benny	Mr LAI Siu-lun, Benny	Cheong Shing Properties Ltd
加列山道26號 (1.8.2/(19))	1	3 全部在 1層停車場 之上	住所	3	223.3	1,240.5	-	669.9	-	Mr LAI Chi-leung, Henry	Mr TAM Chee-som	Global Success Enterprises Ltd
九龍及新界												
牛池灣 豐盛街 新九龍內地段第6350號 (2.8.8/(5))	5	32 全部在 3層平台及 3層地庫 之上	寓所連康樂設施	29 87 89 234 43 189 27 27 6 3 4	20.7 30.0 40.0 44.7 58.2 66.5 69.7 84.0 119.3 126.3 167.5	72,124.9	-	38,241.7 (包括 管理員 宿舍及 業主 立案法團/ 委員會 辦事處 25.9)	-	Ms CHAN Wan-ming, Janette	Mr YU Chung-yeung	General Winner Ltd
書院道8號 (2.7.1/(52))	1	12 在1層 地庫 之上	寓所連會所	4 3	105.2 156.5	1,706.9	-	890.3	-	Mr MAK Tak-hing	Mr CHAN Kit-choy, Kenneth	Forever Gainer Development Ltd
加連威老道1-19號及 彌敦道100號 (2.1.2/(13))	1	24 在5層 地庫 之上	商業處所	-	-	-	37,506.9	-	28,937.2	Mr LIANG, Ronald	Mr WONG Kong-loi	Chinese Estates (Tung Ying Building) Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
西貢 清水灣 相思灣 第235約地段第216號 (8.3.2/(10))	1	3	住所	1	186.9	308.0	-	186.9	-	Mr NGAI Hok-yan	Mr NGAI Hok-yan	Mr Glen Plumbridge
赤鱗角 南環路80號 (9.5.1/(1))	1	5 在1層 地下低層 之上	飛機庫	-	-	-	55,934.9	-	7,168.2	Mr ROBERTS, David Philip	Mr SPARROW, Christopher John	Hong Kong Aircraft Engineering Co Ltd
	1	-	架空連接橋									
西貢 清水灣道 第223約地段第232號 (8.3.1/(11))	1	-	泳池	-	-	-	-	-	-	Mr CHAN Wah-wai, David	Dr WONG Kam-kau	Union Brothers Ltd
沙田 亞公角山路50號 (7.5.6/(15))	1 1 1	5 2 -	治療及復康中心擴建工程 庇護所 泳池	-	-	1,535.5	2,143.0	839.8	1,004.2	Mr CHEN, Nelson K	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	St Stephen's Society Ltd
赤鱗角 駿運路9號 (9.5.1/(1))	-	-	設有裝卸設施的露天地方 以供臨時起卸馬匹及 處理空置的航空載具	-	-	-	-	-	-	Mr CHU Tak-sum	Mr NG Siu-kee, William	Tony, T W Kwan
沙田 沙田市地段第143號 (7.5.8/(23))	1	5 在2層 地庫 之上	購物廊擴建工程連戲院	-	-	-	9,164.8	-	4,582.4	Mr YEN Koon-wai	Mr WONG Pak-lam	Fu Tong Investment Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
沙田 大埔公路－沙田嶺段 沙田市地段第467號 (7.5.4/(43))	3 1	3 1	住所 警衛室	3	224.2	1,036.7	-	672.6	-	Mr LUI Chi-kin, Kenneth	Mr LAI Siu-lun, Benny	Silver Badge Ltd
沙田 上禾輦169號 (7.5.8/(25))	1	2	神龕	-	-	-	660.6	-	222.6	Mr YUNG Hun-tat, Arthur	Mr YUNG Hun-tat, Arthur	Sin Tin Toa Home for the Aged
荃灣 楊屋道 (市區重建局重建項目K17) 荃灣市地段第394號 (3.2.4/(26))	2	46 全部在 6層平台及 2層地庫 之上	寓所/商業處所連康樂設施 (重大修改)	84 84 42 42 1 1 2	42.1 54.6 64.1 71.2 97.3 99.5 144.9	27,031.4	17,373.3	14,306.6 (包括 管理員 宿舍 14.6)	12,708.0	Mr HO, Joseph	Mr TSE Wai-keung	Ocean Treasure (Hong Kong) Ltd
大嶼山 竹篙灣 香港迪士尼主題公園 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	1	1	演員休息室及洗手間	-	-	-	215.5	-	60.2	Mr WONG Pak-lam	Mr SPARROW, Christopher John	Hong Kong International Theme Parks Ltd
元朗 園仔 牛潭尾路 第104約地段第4773號及 其增批地段 (5.4.3/(12))	28	3	住所 (重大修改)	14 14	94.1 106.2	4,440.3	-	2,804.2	-	Mr MA Kim-see	Mr LAI Siu-lun, Benny	Koon Yee Co Ltd
馬灣 馬灣地段第392號 (9.7.5/(1))	2 1 1 1	7 6 1 1	寓所 會所 會所入口及升降機塔樓	8 10 24 2 9	44.4 54.9 75.9 88.0 93.7	7,945.8	397.1	3,745.1	223.6	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr YU Wai-ching	Ever Fast Ltd Obvio Yip Co Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
無												
九龍及新界												
彌敦道63號 (2.1.1/(24))	1 1	3 16 全部在 11層 平台及 3層 地庫 之上	商業處所	-	-	-	53,047.7	-	31,060.0	Mr HUI Man-bock, Bernard	Mr CHENG Wai-yin	Associated International Hotels Ltd
書院道8號 (2.7.1/(52))	1	12 在1層 地庫 之上	寓所連會所	4 3	105.2 156.5	1,706.9	-	890.3	-	Mr MAK Tak-hing	Mr CHAN Kit-choy, Kenneth	Forever Gainer Development Ltd
牛池灣 豐盛街 新九龍內地段第6350號 (2.8.8/(5))	5	32 全部在 3層 平台及 3層 地庫 之上	寓所連康樂設施	29 87 89 234 43 189 27 27 6 3 4	20.7 30.0 40.0 44.7 58.2 66.5 69.7 84.0 119.3 126.3 167.5	72,124.9	-	38,241.7 (包括 管理員 宿舍及 業主 立案法團/ 委員會 辦事處 25.9)	-	Ms CHAN Wan-ming, Janette	Mr YU Chung-yeung	General Winner Ltd
赤鱗角 南環路80號 (9.5.1/(1))	1 1	5 在1層 地下 低層 之上 - 架空連接橋	飛機庫	-	-	-	55,934.9	-	7,168.2	Mr ROBERTS, David Philip	Mr SPARROW, Christopher John	Hong Kong Aircraft Engineering Co Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
沙田 乙明邨 沙田市地段第28號 (7.5.5/(5))	- 2 1	- 1 1	把第1座現存店鋪 改建為4個住宅單位 店鋪擴建工程 廁所	4	45.2	219.5	212.1	180.8	148.5	Mr LEE King-fun	Mr CHAN Kit-choy, Kenneth	Hong Kong Housing Society
西貢 清水灣道 第223約地段第232號 (8.3.1/(11))	1	-	泳池	-	-	-	-	-	-	Mr CHAN Wah-wai, David	Dr WONG Kam-kau	Union Brothers Ltd
沙田 亞公角山路50號 (7.5.6/(15))	1 1 1 1	5 2 - - - - 游泳池 游泳池	治療及復康中心 擴建工程 庇護所 泳池 游泳池	-	-	1,535.5	2,143.0	839.8	1,004.2	Mr CHEN, Nelson K	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	St Stephen's Society Ltd
赤鱗角 駿運路9號 (9.5.1/(1))	-	-	設有裝卸設施的露天地方 以供臨時起卸馬匹及 處理空置的航空載具	-	-	-	-	-	-	Mr CHU Tak-sum	Mr NG Siu-kee, William	Tony, T W Kwan
上水 河上鄉 排峰路 TP Misc 501 (6.2.2/(4))	1 1	- - - 涼亭	牌樓 涼亭	-	-	-	70.5	-	-	Mr KWAN Kai-keung, Alexander Laurel	Mr TSUI Leung-cho, George	Hau Chi Keung
大嶼山 竹篙灣 香港迪士尼 主題公園 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	1	1	演員休息室及 洗手間	-	-	-	215.5	-	60.2	Mr WONG Pak-lam	Mr SPARROW, Christopher John	Hong Kong International Theme Parks Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的 建築成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人	
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅					
香港島	住宅														
	無														
	非住宅														
	英皇道979號 (1.5.5/(13))	HK 3/2008(OP)	1	-	行人天橋	-	-	-	96.8	-	-	5,500,000.00	Mr LAM Ping-hong, Robert	Mr CHAN, George	Taikoo Place Holdings Ltd
	南朗山道30號 (1.7.5/(17))	HK 2/2008(OP)	1	1	通往醫院入口的平台	-	-	-	328.1	-	-	6,600,000.00	Mr CHAN Kwing-wah	Mr TANG, Kevin	The Hong Kong Anti-Cancer Society
九龍及新界	南朗山道30號 (1.7.5/(17))	HK 4/2008(OP)	1	2	製冷設備大樓	-	-	-	69.0	-	-	2,000,000.00	Mr CHAN Kwing-wah	Mr TANG, Kevin	The Hong Kong Anti-Cancer Society
	綜合用途														
	無														
	住宅														
	渭州道6及6A號 (2.7.1/(19))	KN 6/2008(OP)	1	4 在1層 地庫 之上 3個泊車位	住所	1	1,133.5	1,777.2	-	1,133.5	-	33,000,000.00	Mr CHAN Cheong-shing, Bryan	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	Wiltshire Ltd
沙田	非住宅														
	窩打老道222號 (2.7.2/(5))	KN 8/2008(OP)	1	5	醫院擴建工程	-	-	-	1,193.7	-	541.1	320,000,000.00	Mr MOK Chi-kin	Mr CHAN Chi-kong	Hong Kong Baptist Hospital
	沙田馬場 沙田市地段第13號 (7.5.3/(14))	NT 8/2008(OP)	1	1	馬廐	-	-	-	393.3	-	314.6	7,200,000.00	Mr KUNG Chi-wai, Johannes	Mr CHAN Chi-kong	The Hong Kong Jockey Club
	大嶼山 竹篙灣 香港迪士尼主題公園 幻想世界第417號建築物 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	NT 7/2008(OP)	1	1	雪糕亭	-	-	-	36.7	-	20.4	2,700,000.00	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr MEPHAM, David John	Hong Kong International Theme Park Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		申報的 建築成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	非住宅													
屯門 掃管笏 掃管笏路 屯門市地段第428號 (4.2.6/(11))	NT 9/2008(OP)	1	1	加油站	-	-	-	554.3	-	184.3	10,000,000.00	Mr LUN Chi-leung, Kenneth	Mr LOKE Hing-wa	Sinopec (Hong Kong) Ltd
大埔 大埔工業邨 大貴街18號 (7.2.7/(12))	NT 10/2008(OP)	1	1	有蓋儲物室	-	-	-	937.0	-	749.6	3,000,000.00	Mr TSANG Fung	Mr CHENG Kim-chung	Cabot Plastics Hong Kong Ltd
馬灣 馬灣公園第1期 毗鄰旅遊車泊車處的廁所 短期租約第1263 TW號 (將改稱為馬灣地段第684號) (9.7.5/(3))	NT 11/2008(OP)	1	1	廁所	-	-	-	85.5	-	50.0	1,600,000.00	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr LAM Chi-kin, James	Ma Wan Park Ltd
	綜合用途													
必嘉街14-20號 (2.4.3/(24))	KN 5/2008(OP)	1	26	寓所/商業處所	46	15.9	2,050.8	252.2	731.4	167.8	23,000,000.00	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Polywise Investment Ltd
土瓜灣道307號 (2.4.2/(41))	KN 4/2008(OP)	1	27	寓所/商業處所	72 24	29.4 40.8	4,976.9	970.6	3,096.0	710.1	63,800,000.00	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Kee Yet Co Ltd
醫局街161號 (2.6.6/(28))	KN 7/2008(OP)	1	25	寓所/商業處所	22 44	17.9 20.4	2,852.9	650.2	1,291.4	476.4	43,800,000.00	Mr CHIANG Hong-man, Michael	Mr WONG Kwok-ching	Widenews Co Ltd
青山道305號 (2.6.4/(24))	KN 9/2008(OP)	1	26	寓所/商業處所連 供住客用的康樂設施	63 63	14.0 28.7	4,830.1	1,189.2	2,690.1	997.6	32,000,000.00	Ms LEUNG Kwok-ping, Nora	Mr WONG Kwok-ching	Silver Target Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

2008年1月月報的勘誤

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

現有資料：

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位 總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2006年：	首次提交的圖則	648,301.1	500,560.2	1,148,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7,693
	經重大修改的圖則	599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6209

修訂之處：

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位 總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2006年：	首次提交的圖則	648,301.1	600,560.2	1,248,861.3	362,430.6	363,996.3	726,426.9	7,693
	經重大修改的圖則	599,979.2	467,817.6	1,067,796.8	343,946.0	327,828.1	671,774.1	6209

註：本勘誤表所作的修訂同時適用於 2007年5月至2007年12月月報。