

MONTHLY

November
2006

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2006年11月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

	頁
第一部份 新建樓宇	
1.1 經建築事務監督審理的圖則	1
1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6 上蓋建築工程動工通知	6
1.7 已竣工的新建築工程及改建 / 加建工程	7
第二部份 現存樓宇	
2.1 接獲有關危樓,危險山坡,危險廣告招牌,違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2 就危樓,樓宇缺損勘測,危險山坡,地下設施勘測,危險招牌,違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4 遵從就危樓,危險山坡,樓宇缺損勘測,地下設施勘測,危險廣告,廣告招牌,違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法庭命令的個案	11
2.5 遵從就樓宇缺損違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部份 諮詢服務	
3.1 向發牌當局提出的意見	13
第四部份 檢控行動	
4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動	14
第五部份 詳細資料	
5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3 已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇	22
5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	25
5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇	28

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2001	3476	7362	10838
2002	3768	7635	11403
2003	3507	7317	10824
2004	3292	7826	11118
2005	3699	8024	11723
2004 :			
十一月	300	691	991
十二月	300	761	1061
2005 :			
一月	249	636	885
二月	243	536	779
三月	295	684	979
四月	268	681	949
五月	308	631	939
六月	353	727	1080
七月	329	627	956
八月	343	760	1103
九月	333	716	1049
十月	327	652	979
十一月	307	653	960
十二月	344	721	1065
2006 :			
一月	318	587	905
二月	308	588	896
三月	361	712	1073
四月	208	639	847
五月	318	657	975
六月	360	701	1061
七月	280	699	979
八月	322	790	1112
九月	345	765	1110
十月	363	696	1059
十一月	433	728	1161

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2001	82	107	103	182	474
2002	78	86	82	216	462
2003	91	80	93	263	527
2004	88	74	66	206	434
2005	76	78	65	191	410
2004 :					
十一月	3	5	6	13	27
十二月	10	9	9	17	45
2005 :					
一月	8	7	6	5	26
二月	5	6	6	17	34
三月	4	4	6	25	39
四月	8	6	3	19	36
五月	8	8	6	19	41
六月	5	8	5	18	36
七月	5	4	3	10	22
八月	9	9	12	18	48
九月	5	9	4	17	35
十月	2	8	7	13	30
十一月	7	4	5	18	34
十二月	10	5	2	12	29
2006 :					
一月	8	4	7	16	35
二月	7	9	6	13	35
三月	6	6	19	13	44
四月	10	11	3	15	39
五月	6	9	7	14	36
六月	10	6	3	16	35
七月	3	4	2	15	24
八月	12	6	3	12	33
九月	10	6	6	16	38
十月	8	9	7	9	33
十一月	11	8	5	20	44

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

佔用許可證					
年/月	住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	# 住宅單位 總數
2001	52	115	43	210	28168
2002	80	114	45	239	39521
2003	55	106	36	197	29160
2004	52	153	26	231	23899
2005	44	190	30	264	17321
2004 :					
十一月	3	11	0	14	1964
十二月	5	14	4	23	3347
2005 :					
一月	3	16	3	22	93
二月	2	8	5	15	1962
三月	8	20	3	31	1866
四月	4	19	1	24	152
五月	3	22	3	28	3131
六月	7	21	4	32	3968
七月	2	13	1	16	1666
八月	3	25	3	31	1897
九月	2	15	2	19	1064
十月	3	10	0	13	207
十一月	1	8	1	10	48
十二月	6	13	4	23	1267
2006 :					
一月	3	7	3	13	2667
二月	3	6	1	10	9
三月	2	17	0	19	109
四月	4	9	2	15	1388
五月	5	16	1	22	364
六月	3	17	5	25	4013
七月	3	19	2	24	115
八月	3	6	2	11	942
九月	1	11	4	16	2498
十月	3	10	2	15	906
* 十一月	3	12	1	16	2222

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交 的圖則	經重大修改 的圖則	總數	首次提交 的圖則	經重大修改 的圖則	總數*
2001				335			274
2002		333	86	419	319	37	356
2003		191	72	263	177	21	198
2004		206	109	315	169	35	204
2005		286	128	414	197	72	269
2004 :	十一月	13	10	23	12	2	14
	十二月	16	17	33	18	3	21
2005 :	一月	18	2	20	12	7	19
	二月	20	10	30	7	5	12
	三月	18	10	28	19	3	22
	四月	19	16	35	20	4	24
	五月	18	12	30	11	9	20
	六月	29	6	35	19	6	25
	七月	19	15	34	16	4	20
	八月	25	11	36	20	5	25
	九月	33	14	47	17	10	27
	十月	28	6	34	17	6	23
	十一月	26	16	42	16	9	25
	十二月	33	10	43	23	4	27
2006 :	一月	28	10	38	5	21	26
	二月	31	14	45	15	7	22
	三月	17	11	28	18	5	23
	四月	34	22	56	16	5	21
	五月	16	8	24	26	11	37
	六月	6	11	17	17	9	26
	七月	17	7	24	26	6	32
	八月	17	7	24	13	8	21
	九月	24	9	33	4	11	15
	十月	12	17	29	14	3	17
	十一月	16	13	29	22	6	28

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數	
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數		
2001		1,988,956.3	619,334.2	2,608,290.5	1,100,809.6	393,221.5	1,494,031.1	29532	
2002		1,398,135.2	916,339.2	2,314,474.4	783,901.9	587,866.3	1,371,768.2	17292	
2003	首次提交的圖則	1,202,341.4	916,455.8	2,118,797.2	668,589.5	524,529.0	1,193,118.5	17831	
	經重大修改的圖則	729,462.6	237,874.5	967,337.1	399,385.2	137,420.2	536,805.4	12497	
2004	首次提交的圖則	614,752.2	853,846.0	1,468,598.2	345,799.5	508,380.8	854,180.3	9325	
	經重大修改的圖則	374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5602	
2005	首次提交的圖則	571,071.9	956,060.6	1,527,132.5	310,954.6	593,732.6	904,687.2	7,829	
	經重大修改的圖則	405,512.2	502,724.3	908,236.5	237,683.4	333,401.9	571,085.3	4,912	
2004** :	十一月	首次提交的圖則	3,903.8	93,330.8	97,234.6	2,621.0	35,977.2	38,598.2	27
		經重大修改的圖則	49,468.1	13.5	49,481.6	27,413.2	11.1	27,424.3	764
	十二月	首次提交的圖則	40,977.2	61,877.5	102,854.7	22,540.2	36,251.6	58,791.8	873
		經重大修改的圖則	29,600.1	13,894.5	43,494.6	15,029.7	8,005.5	23,035.2	10
2005 :	一月	首次提交的圖則	0.0	1,021.3	1,021.3	0.0	468.4	468.4	0
		經重大修改的圖則	45,595.9	55,462.9	101,058.8	24,793.5	32,732.6	57,526.1	383
	二月	首次提交的圖則	22,854.1	132,785.5	155,639.6	10,936.5	72,763.7	83,700.2	349
		經重大修改的圖則	36,595.3	9,227.4	45,822.7	24,014.0	3,626.0	27,640.0	168
	三月	首次提交的圖則	80,127.4	137,018.0	217,145.4	41,054.0	69,756.0	110,810.0	1290
		經重大修改的圖則	4,537.4	901.1	5,438.5	2,223.4	592.7	2,816.1	63
	四月	首次提交的圖則	3,408.4	264,849.8	268,258.2	2,175.0	182,747.8	184,922.8	20
		經重大修改的圖則	47,470.9	3,776.9	51,247.8	30,845.2	1,951.9	32,797.1	936
	五月	首次提交的圖則	8,566.0	29,832.5	38,398.5	5,598.2	14,997.5	20,595.7	68
		經重大修改的圖則	194.7	39,188.3	39,383.0	74.0	27,921.4	27,995.4	5
	六月	首次提交的圖則	331.6	74,056.1	74,387.7	150.0	49,135.1	49,285.1	5
		經重大修改的圖則	3,287.2	111,756.7	115,043.9	1,909.4	78,219.9	80,129.3	49
	七月	首次提交的圖則	142,677.1	26,103.7	168,780.8	83,797.1	19,168.3	102,965.4	2127
		經重大修改的圖則	29,420.6	1,264.5	30,685.1	14,588.2	837.5	15,425.7	574
	八月	首次提交的圖則	10,335.4	38,956.0	49,291.4	6,766.3	27,141.1	33,907.4	47
		經重大修改的圖則	35,663.6	30,164.8	65,828.4	22,984.8	18,418.0	41,402.8	160
	九月	首次提交的圖則	3,998.1	39,659.7	43,657.8	2,133.5	25,992.0	28,125.5	19
		經重大修改的圖則	37,133.9	10,335.6	47,469.5	21,260.9	7,530.1	28,791.0	384
	十月	首次提交的圖則	18,675.6	45,072.3	63,747.9	11,331.0	25,849.9	37,180.9	154
		經重大修改的圖則	4,457.5	24,884.2	29,341.7	2,475.2	18,601.9	21,077.1	78
	十一月	首次提交的圖則	111,088.2	81,457.7	192,545.9	55,580.0	62,607.3	118,187.3	981
		經重大修改的圖則	140,836.4	183,724.9	324,561.3	80,526.0	128,776.9	209,302.9	1720
	十二月	首次提交的圖則	169,010.0	85,248.0	254,258.0	91,433.0	43,105.5	134,538.5	2769
		經重大修改的圖則	20,318.8	32,037.0	52,355.8	11,988.8	14,193.0	26,181.8	392
2006 :	一月	首次提交的圖則	35,320.8	30,460.7	65,781.5	19,849.0	15,753.1	35,602.1	523
		經重大修改的圖則	77,795.8	10,130.6	87,926.4	48,194.2	4,791.4	52,985.6	1085
	二月	首次提交的圖則	2,823.9	9,131.7	11,955.6	1,512.0	4,381.6	5,893.6	72
		經重大修改的圖則	49,846.2	6,526.5	56,372.7	26,970.3	4,552.5	31,522.8	701
	三月	首次提交的圖則	3,170.3	15,514.9	18,685.2	1,647.4	8,614.2	10,261.6	6
		經重大修改的圖則	130,764.7	11,802.2	142,566.9	76,732.2	6,954.7	83,686.9	1410
	四月	首次提交的圖則	23,152.4	30,840.4	53,992.8	12,453.7	16,450.1	28,903.8	315
		經重大修改的圖則	19,909.9	670.6	20,580.5	11,975.7	419.4	12,395.1	215
	五月	首次提交的圖則	361.2	1,570.4	1,931.6	129.3	845.8	975.1	1
		經重大修改的圖則	25,771.2	125,960.0	151,731.2	13,714.3	102,792.4	116,506.7	280
	六月	首次提交的圖則	89,034.2	88,634.1	177,668.3	49,946.8	40,120.9	90,067.7	1227
		經重大修改的圖則	0.0	229.4	229.4	0.0	229.4	229.4	0
	七月	首次提交的圖則	210,344.6	71,850.5	282,195.1	117,494.2	47,199.1	164,693.3	2276
		經重大修改的圖則	29,498.9	41,955.4	71,454.3	14,947.0	22,914.2	37,861.2	270
	八月	首次提交的圖則	138,209.5	29,634.9	167,844.4	77,468.8	13,988.6	91,457.4	2105
		經重大修改的圖則	3,259.4	3,992.3	7,251.7	1,686.9	2,021.4	3,708.3	19
	九月	首次提交的圖則	12,969.1	103,006.8	115,975.9	7,628.0	52,914.4	60,542.4	71
		經重大修改的圖則	219,003.9	27,174.2	246,178.1	124,632.8	6,225.6	130,858.4	1670
	十月	首次提交的圖則	7,918.7	83,369.7	91,288.4	4,860.5	62,613.6	67,474.1	30
		經重大修改的圖則	5,696.7	103,470.7	109,167.4	3,660.9	78,615.5	82,276.4	47
*	十一月	首次提交的圖則	24,325.7	10,756.9	35,082.6	11,575.1	5,365.8	16,940.9	398
		經重大修改的圖則	38,432.5	16,614.9	55,047.4	21,431.7	6,522.7	27,954.4	512

* 詳細資料請參閱表 5.4。

** 由二零零三年一月起，有關“總樓面面積”、“實用樓面面積”及“住宅單位總數”的統計資料再劃分為兩個部分，分別為“首次提交”及“經重大修改”的數字。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2001		1,265,723.0	338,653.1	1,604,376.1	697,728.0	227,436.6	925,164.6	17766
2002		565,708.1	604,883.8	1,170,591.9	311,914.4	416,588.6	728,503.0	7186
2003		1,181,938.1	889,412.6	2,071,350.7	648,272.7	491,390.1	1,139,662.8	17684
2004		1,008,696.4	588,888.6	1,597,585.0	569,439.2	307,836.1	877,275.3	14155
2005		659,472.5	851,050.3	1,510,522.8	366,074.4	530,110.7	896,185.1	9060
2004 :	十一月	3,861.9	100,013.2	103,875.1	2,623.2	41,927.7	44,550.9	27
	十二月	28,297.0	34,575.7	62,872.7	14,400.1	22,832.7	37,232.8	1
2005 :	一月	0.0	37,252.3	37,252.3	0.0	17,775.1	17,775.1	0
	二月	5,642.3	4,529.0	10,171.3	3,219.7	2,835.1	6,054.8	85
	三月	116,334.5	10,159.0	126,493.5	65,009.6	3,945.1	68,954.7	1405
	四月	3,684.4	368,692.4	372,376.8	1,669.3	238,028.0	239,697.3	78
	五月	23,711.0	63,888.1	87,599.1	11,855.3	30,457.2	42,312.5	304
	六月	1,307.4	27,147.9	28,455.3	907.6	18,904.3	19,811.9	3
	七月	1,161.7	59,198.0	60,359.7	669.4	40,206.7	40,876.1	11
	八月	61,935.4	45,683.1	107,618.5	34,390.6	31,005.2	65,395.8	942
	九月	141,711.6	33,173.6	174,885.2	83,525.2	18,143.1	101,668.3	2260
	十月	27,960.9	56,081.7	84,042.6	17,058.7	37,077.7	54,136.4	133
	十一月	31,947.8	64,105.2	96,053.0	17,857.6	49,882.5	67,740.1	393
	十二月	244,075.5	81,140.0	325,215.5	129,911.4	41,850.7	171,762.1	3446
2006 :	一月	83,298.7	56,071.1	139,369.8	51,245.8	26,707.1	77,952.9	1114
	二月	70,012.5	16,302.6	86,315.1	38,866.1	9,084.8	47,950.9	940
	三月	130,617.7	6,717.3	137,335.0	76,826.5	3,635.4	80,461.9	1410
	四月	66,648.6	71,202.0	137,850.6	35,348.0	39,716.3	75,064.3	816
	五月	11,705.8	246,361.7	258,067.5	6,257.5	188,675.7	194,933.2	226
	六月	45,238.0	22,035.8	67,273.8	25,391.3	7,893.3	33,284.6	574
	七月	47,272.4	137,539.4	184,811.8	25,879.3	80,243.1	106,122.4	95
	八月	190,069.1	41,369.8	231,438.9	105,403.8	18,057.6	123,461.4	2809
	九月	145,178.6	88,063.3	233,241.9	88,382.4	36,372.9	124,755.3	1118
	十月	5,560.0	53,543.1	59,103.1	2,960.8	30,751.2	33,712.0	129
*	十一月	47,410.9	31,007.1	78,418.0	25,637.4	16,913.3	42,550.7	535

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇										改建 / 加建工程
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的建築費用(港元)		申報的建築費用(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2001	2,062,664.1	697,468.7	2,760,132.8	1,136,193.9	400,826.9	1,537,020.8	28168	30,141,640,206.60	2,908,027,393.20	
2002	2,867,050.7	1,011,656.2	3,878,706.9	1,607,113.0	579,909.7	2,187,022.7	39521	45,792,654,271.10	2,171,885,925.59	
2003	1,955,376.0	919,467.3	2,874,843.3	1,079,225.5	595,664.5	1,674,890.0	29160	33,118,656,212.73	1,642,597,412.95	
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23899	34,469,452,428.81	2,401,885,689.67	
2005	1,266,247.3	957,443.7	2,223,691.0	706,200.6	520,325.1	1,226,525.7	17321	25,937,838,873.19	1,978,186,834.68	
2004 :	十一月	122,841.7	57,602.8	180,444.5	61,183.2	32,062.6	93,245.8	1964	1,708,263,062.68	186,573,045.00
	十二月	281,478.4	29,697.2	311,175.6	154,114.6	17,249.4	171,364.0	3347	3,088,632,701.67	103,885,301.00
2005 :	一月	18,904.8	131,851.9	150,756.7	11,579.0	61,504.8	73,083.8	93	3,155,721,678.00	83,012,216.00
	二月	125,609.9	46,355.2	171,965.1	71,426.9	22,754.5	94,181.4	1962	1,604,584,908.54	199,640,015.53
	三月	108,570.4	128,709.0	237,279.4	61,370.7	63,562.0	124,932.7	1866	2,755,419,187.40	76,160,261.30
	四月	16,539.7	66,976.8	83,516.5	10,383.5	45,269.8	55,653.3	152	1,111,102,369.55	95,350,618.00
	五月	203,403.8	68,983.3	272,387.1	120,100.7	35,486.2	155,586.9	3131	2,956,886,995.89	97,024,089.00
	六月	265,012.6	59,694.4	324,707.0	147,061.9	29,178.5	176,240.4	3968	3,508,348,285.50	61,538,853.20
	七月	124,753.6	19,253.5	144,007.1	70,278.4	9,674.6	79,953.0	1666	925,474,616.34	113,011,786.50
	八月	128,138.6	83,695.4	211,834.0	68,629.6	46,463.9	115,093.5	1897	2,131,717,656.20	322,585,643.10
	九月	112,208.0	19,273.0	131,481.0	55,440.2	8,599.1	64,039.3	1064	2,029,072,660.00	292,053,009.40
	十月	16,223.9	12,162.8	28,386.7	9,662.8	5,978.0	15,640.8	207	371,523,854.00	148,050,460.15
	十一月	2,704.0	49,279.0	51,983.0	1,319.4	30,590.1	31,909.5	48	571,036,565.57	393,993,135.00
	十二月	144,178.0	271,209.4	415,387.4	78,947.5	161,263.6	240,211.1	1267	4,816,950,096.20	95,766,747.50
2006 :	一月	182,605.6	144,265.4	326,871.0	109,336.0	86,943.4	196,279.4	2667	3,187,675,787.50	147,505,065.00
	二月	3,589.1	5,834.7	9,423.8	2,384.2	2,542.4	4,926.6	9	249,936,667.30	113,332,811.93
	三月	8,773.8	37,852.5	46,626.3	5,233.9	25,682.7	30,916.6	109	621,764,487.45	176,920,235.32
	四月	122,759.7	79,206.9	201,966.6	71,416.3	37,456.9	108,873.2	1388	2,286,628,347.48	98,733,224.00
	五月	25,347.5	17,523.4	42,870.9	14,049.7	9,699.5	23,749.2	364	642,196,129.00	54,932,874.45
	六月	278,333.4	75,011.0	353,344.4	151,855.0	37,250.3	189,105.3	4013	2,827,095,919.95	336,614,540.00
	七月	8,628.0	103,815.9	112,443.9	4,358.4	61,654.3	66,012.7	115	1,152,665,165.00	135,640,333.50
	八月	50,068.7	23,618.8	73,687.5	26,606.0	11,749.5	38,355.5	942	860,452,839.00	238,617,739.80
	九月	199,355.1	198,218.3	397,573.4	118,774.8	109,596.5	228,371.3	2498	3,871,787,910.00	184,911,285.20
	十月	98,108.9	23,928.2	122,037.1	54,093.4	16,330.8	70,424.2	906	1,287,970,684.20	223,224,020.00
*	十一月	145,353.3	168,745.9	314,099.2	81,134.8	81,064.1	162,198.9	2222	4,338,178,654.15	448,288,775.57

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓,危險山坡,危險廣告招牌,違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2001		6671	41	178	12764	552	20206
2002		5956	52	135	21844	574	28561
2003		8665	48	181	24870	2293	36057
2004		10407	146	303	21123	2348	34327
2005		13999	208	331	25683	2683	42904
2004 :	十一月	1003	13	46	2138	258	3458
	十二月	738	14	29	2297	186	3264
2005 :	一月	677	13	14	1784	178	2666
	二月	559	8	17	1555	165	2304
	三月	892	13	16	2123	197	3241
	四月	954	14	25	1821	204	3018
	五月	1159	29	29	2057	199	3473
	六月	1265	39	21	2471	224	4020
	七月	1354	11	21	2569	189	4144
	八月	1879	44	43	2439	192	4597
	九月	1835	17	63	2285	186	4386
	十月	1360	6	40	2348	163	3917
	十一月	1230	6	26	2447	431	4140
	十二月	835	8	16	1784	355	2998
2006 :	一月	867	10	21	1787	363	3048
	二月	774	12	25	1828	386	3025
	三月	781	13	23	2306	401	3524
	四月	538	13	122	1873	311	2857
	五月	597	22	54	2110	370	3153
	六月	596	16	62	1911	386	2971
	七月	496	23	50	1953	400	2922
	八月	543	24	82	2298	412	3359
	九月	397	27	49	2501	378	3352
	十月	474	10	17	2283	331	3115
	十一月	377	11	19	2164	342	2913

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由二零零三年六月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓,樓宇缺損勘測,危險山坡,地下設施勘測,危險招牌,違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

	拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數
年/月									
2001	1	177	20	265	14	639	12854	99	14069
2002	7	400	6	220	9	1157	54010	219	56028
2003	6	434	111	131	2	855	24003	2125	27667
2004	4	543	123	160	3	1019	27805	923	30580
2005	2(1)	424	106	168	8	944	25007	369	27028
2004 :	十一月	0	56	15	18	3	152	85	2440
	十二月	2	65	6	10	0	28	59	4006
2005 :	一月	0	23	9	11	0	40	20	1509
	二月	1(1)	35	0	4	0	32	12	1130
	三月	0	32	8	10	0	81	40	2756
	四月	0	37	1	7	1	98	35	4356
	五月	0	34	2	14	4	129	23	2195
	六月	1	32	0	13	0	70	27	1924
	七月	0	28	78	14	0	53	27	1671
	八月	0	41	3	25	0	76	31	1578
	九月	0	23	3	25	3	169	13	1327
	十月	0	30	0	17	0	69	12	1520
	十一月	0	44	1	23	0	59	33	2596
	十二月	0	65	1	5	0	68	96	4466
2006 :	一月	2(1)	18	7	0	1	14	30	912
	二月	0	24	0	0	0	7	14	1601
	三月	0	36	6	12	0	35	33	1929
	四月	2(2)	59	2	26	0	73	32	3566
	五月	1	71	3	17	1	76	19	3128
	六月	4(3)	133	1	11	0	214	24	3429
	七月	0	66	15	18	1	239	52	5117
	八月	3(1)	75	2	14	0	161	29	4078
	九月	0	29	3	12	7	85	36	4336
	十月	0	65	0	5	0	117	26	2027
	十一月	2(2)	31	4	7	2	56	17	2643

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2001			43108	29	43137
2002			38825	49	38874
2003		332	4050	411	4793
2004		594	8876	307	9777
2005		1116	10329	194	11639
2004 :	* 十一月	87	748	23	858
	十二月	70	668	12	750
2005 :	一月	71	399	9	479
	二月	53	389	1	443
	三月	63	531	25	619
	四月	110	699	26	835
	五月	83	666	24	773
	六月	104	1143	24	1271
	七月	106	1144	16	1266
	八月	95	1160	10	1265
	九月	128	1143	10	1281
	十月	96	924	12	1032
	十一月	118	1237	20	1375
	十二月	89	894	17	1000
2006 :	一月	71	472	35	578
	二月	60	449	34	543
	三月	79	547	31	657
	四月	51	710	20	781
	五月	60	586	21	667
	六月	61	492	26	579
	七月	50	577	36	663
	八月	116	869	62	1047
	九月	68	1014	23	1105
	十月	63	879	36	978
	十一月	57	533	28	618

* 自二零零三年一月開始，所有發給整幢大廈全體業主或住戶並只提供一般性勸喻的信件，將不再被納入統計數字。

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由二零零三年一月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在“損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓,危險山坡,樓宇缺損勘測,地下設施勘測,危險廣告、廣告招牌,違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

年/月	拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘測	**修葺山坡	地下設施勘測	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘測損毀渠管	*總數
2001	0	187	51	158	8	347	11135	67	11955 (2)
2002	1	170	23	171	8	302	12954	76	13706 (1)
2003	5	195	47	167	7	733	29370	253	30777
2004	4	251	59	130	2	1061	25570	1380	28457
2005	6	354	119	167	3	997	23763	917	26326
2004 : 十一月	0	37	12	8	0	178	2857	84	3176
十二月	0	30	10	15	2	153	3857	123	4190
2005 : 一月	0	11	7	12	0	14	2246	81	2371
二月	0	26	7	8	0	30	1380	75	1526
三月	0	31	7	13	0	47	1597	87	1782
四月	0	38	6	4	1	34	1770	116	1969
五月	1	32	6	15	0	60	2195	83	2392
六月	0	43	23	10	1	94	2058	49	2278
七月	0	21	4	7	0	58	2237	58	2385
八月	1	37	9	34	1	95	2217	117	2511
九月	2	22	14	31	0	201	1919	39	2228
十月	0	18	10	14	0	141	2052	76	2311
十一月	0	38	15	10	0	129	2218	81	2491
十二月	2	37	11	9	0	94	1874	55	2082
2006 : 一月	0	39	13	13	1	12	1350	79	1507
二月	0	33	6	5	0	12	1654	38	1748
三月	0	56	12	19	0	18	3011	60	3176
四月	0	31	5	34	0	13	1246	37	1366
五月	0	33	7	20	0	76	1655	58	1849
六月	0	33	8	25	0	68	2140	39	2313
七月	0	33	5	10	0	137	3001	40	3226
八月	0	30	4	16	0	164	2616	22	2852
九月	0	23	3	28	0	151	2819	28	3052
十月	0	25	7	8	0	124	2271	36	2471
十一月	1	29	5	16	0	113	2458	19	2641

由二零零三年六月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自一九九八年起,所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘測樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2001			3913	20	3933
2002			1321	27	1348
2003		48	487	60	595
2004		181	568	227	976
2005		207	548	63	818
2004 :	十一月	11	57	15	83
	十二月	27	43	42	112
2005 :	一月	21	33	14	68
	二月	17	27	2	46
	三月	22	14	5	41
	四月	14	25	2	41
	五月	23	62	3	88
	六月	14	44	4	62
	七月	20	51	2	73
	八月	15	50	11	76
	九月	13	63	9	85
	十月	14	61	5	80
	十一月	13	83	4	100
	十二月	21	35	2	58
2006 :	一月	17	66	2	85
	二月	11	62	6	79
	三月	11	43	11	65
	四月	19	45	2	66
	五月	15	36	10	61
	六月	13	88	3	104
	七月	10	31	7	48
	八月	46	70	7	123
	九月	13	56	7	76
	十月	18	38	24	80
	十一月	15	61	19	95

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自二零零三年一月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2001		3936	1010	1122	269	21	6358
2002		4531	1152	1434	308	24	7449
2003		4474	1112	1033	238	23	6880
2004		5403	1088	1030	222	23	7766
2005		5409	1068	1341	224	21	8063
2004	十一月	514	107	117	18	3	759
	十二月	450	105	104	27	1	687
2005	一月	469	85	75	16	2	647
	二月	310	55	69	11	2	447
	三月	455	90	81	13	1	640
	四月	513	108	84	25	3	733
	五月	432	74	96	28	1	631
	六月	454	106	166	37	2	765
	七月	438	83	192	27	2	742
	八月	482	88	199	31	2	802
	九月	479	98	117	10	4	708
	十月	430	97	100	5	0	632
	十一月	485	105	88	12	2	692
	十二月	462	79	74	9	0	624
2006	一月	357	92	61	15	3	528
	二月	354	76	80	25	1	536
	三月	468	93	71	23	3	658
	四月	357	88	60	21	2	528
	五月	466	76	80	23	1	646
	六月	609	108	114	26	2	859
	七月	510	98	104	24	2	738
	八月	531	101	134	18	2	786
	九月	533	95	111	15	3	757
	十月	533	94	82	10	1	720
	十一月	555	115	79	11	2	762

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2001	392	0	0	14	1	294	0	0	12	3
2002	466	1	2	1	28	389	1	2	1	1
2003	684	2	0	36	33	443	0	0	13	30
2004	1664	6	0	45	46	1119	3	0	24	22
2005	2962	4	0	9	10	1862	3	0	10	15
2006 一月	76	1	0	0	0	151	0	0	8	0
二月	85	1	0	0	0	110	0	0	0	0
三月	230	0	0	0	0	95	1	0	0	0
四月	91	0	0	0	0	150	0	0	0	0
五月	167	0	0	0	0	153	0	0	0	0
六月	240	1	0	0	0	163	1	0	0	0
七月	222	0	0	0	0	148	1	0	0	0
八月	411	0	0	0	0	175	0	0	0	0
九月	431	0	0	0	0	159	0	0	0	0
十月	497	1	0	0	0	246	0	0	0	0
十一月	399	0	0	0	0	242	0	0	0	0

第五部分

詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的建築物

地址	建築物類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
南丫島第10約地段第354號	單層村屋	CHAN PUI
南丫島第10約地段 第355、356及357 號	單層村屋	CHAN KWAI FAT CHAN SHING TIM CHAN YING ON CHAN WAI SAM CHAN WAI CHOI CHAN WAI FU

詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的建築物

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
香港島			
大坑道350號 (1.4.4/(61))	住所	Ms NG Ka-yin, Agnes	Superange Enterprises Ltd
淺水灣 海灘道55號 (1.9.2/(11))	住所	Mr LEE Wai-ming	Ocean Atlantic Group Ltd
利源東街20-21號 (1.2.1/(10))	商業處所	Mr WONG Pak-lam	New Town Project Management Ltd
加列山道26號 (1.8.2 /(19))	寓所	Mr LAI Chi-leung, Henry	Global Success Enterprises Ltd
干德道16-18號 (1.4.2/(13))	寓所	Mr LEUNG Sai-hung	Union Art Investment Ltd
香島道37號 (1.9.1/(6))	住所	Mr KWOK Yui-chung	Chuang's Engineering Ltd
九龍及新界			
蕪湖街88-90號 (2.4.3/(38))	寓所/商業處所	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Harvest Triumph Ltd
延文禮士道2-8號 (2.7.1/(40))	學校	Mr CHOONG Yin-lee	Mr HO Hin-hung
九龍灣 宏光道1號 (2.8.0/(24))	工業大廈	Mr SO Kin-shing	Wealthy Star Development Ltd
蕪湖街92-94號 (2.4.3/(38))	寓所/商業處所	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Harvest Triumph Ltd
赤鱸角 香港國際機場 南面天線裝置區 赤鱸角地段第1號餘段及 其增批地段 (9.5.1/(1))	天線塔	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Hong Kong CSL Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.3 已獲審批圖則的新建築物

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
鯗魚涌 華蘭路18號 (1.5.5/(13))	1	-	行人天橋及現存建築物 改建工程	-	228.1	Mr LAM Ping-hong, Robert	Mr CHAN, George	Cherry Blossom International Ltd
日善街28號 (1.3.2/(17))	1	30	寓所/商業處所 (重大修改)	4,511.6	1,280.1	Mr LAI Siu-kin, Rembert	Mr LEUNG Chi-hung, Ben	AGP (Wanchai) Ltd
正義道 軍部地段第6號 (將改稱為內地段第9000號) (1.2.4/(12))	1 1	2 1	入口涼亭 行人天橋、有蓋行人道及 現存建築物 改建工程	-	1,948.2	Ms CHENG Yan-ying, Grace	Mr KWAN Kin-kei	Asia Society Hong Kong Centre
香港仔 鴨脷洲海旁道 鴨脷洲內地段第129號 (1.7.4/(9))	1 2 4 2	29 30 31 32 全部在 5層平台 之上	寓所/商業處所連 康樂設施	83,850.0	1,000.0	Mr LEUNG Kit-man, Andy	Mr LAI Siu-lun, Benny	Cheerjoy Development Ltd
堅尼地道2A、2B、4號及 麥當勞道7-9號 (1.4.3/(1))	1	47	寓所連會所	8,140.6	-	Mr KU Siu-fung, Stephen	-	Realty Eagle Ltd
種植道36號 (1.8.2/(10))	9	3 全部在 1層 地下低層 之上	住所	2,823.4	-	Dr LU, Ronald	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Jardine Matheson & Co Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
黃竹坑道180號 (1.7.6/(1))	1 1	1 1	護衛亭 碰碰船小屋	-	129.0	Mr WONG Him-sun	Mr WONG Him-sun	Ocean Park Corporation
第一街2-56號 正街39-41號及 第二街13-55號 (1.1.2/(32))	2	37 全部在 6層平台及 1層地庫 之上	寓所/商業處所	32,756.9	3,902.8	Mr CHAU Tak-ho, Kenneth	Mr TSE Wai-keung	Urban Renewal Authority Wealthy State Investments Ltd
蘇杭街27-31號 (1.1.4/(16))	1	27	商業處所	-	3,524.4	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Chestworld Ltd
九龍及新界								
牛池灣 豐盛街 新九龍內地段第6350號 (2.8.8/(5))	1 5	32 35 全部在 3層平台及 3層地庫 之上	寓所連 康樂設施	72,279.4	-	Ms CHAN Wan-ming, Janette	Mr YU Chung-yeung	General Winner Ltd
聯合道140號 (2.8.3/(29))	2	3 全部在 2層 平台及 現存 骨灰龕 之上	骨灰龕擴建工程	-	1,435.6	Mr PO Wai-ming	-	The Hong Kong Chinese Christian Churches Union

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
太子道東712號及 景福街112號 (2.8.4/(25))	1	27	商業處所	-	20,121.8	Mr LEE King-fun	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Gain Global Development Ltd
宏光道1號 (2.8.0/(24))	1	32	商業處所 (重大修改)	-	49,886.1	Mr LEUNG Sai-hung	Dr WONG Kam-kau	Wealthy Star Development Ltd
蕪湖街88-98號 (2.4.3/(38))	1	15	酒店	-	3,611.8	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Harvest Triumph Ltd
觀塘 大業街2號 (2.9.5/(9))	1	23	工業大廈/商業處所 (重大修改)	-	6,632.1	Mr HSU Shin-sun, John	Mr HSU Shin-sun, John	Linkchart Industrial Ltd
海泓道及 海庭道交界 九龍內地段第11167及11168號 (2.5.3/(3))	2 2	53 59 全部在 7層平台 之上	寓所/商業處所連 康樂設施及 安老院	88,052.4	13,546.1	Mr LEUNG Sai-hung	Mr LEE Chin-shan	Union Empire Ltd Best Profit Ltd
埃華街35-43號 (2.2.1/(63))	1	26	酒店	-	6,184.6	Mr TANG Kai-chung	Ms KWAN Po-jen, Helen	Ruby Way Ltd
露明道20及22號 (2.4.6/(13))	1	4	寓所	2,111.4	-	Mr WONG Chi-kuen	Mr NG Kam-tong	Capital Mind Securities Ltd
南丫島 南丫島發電廠 第3約地段第1934號及其增批地段 (9.1.2/(9))	1	2	廢氣脫硫裝置4及5 電力及控制 設備大樓	-	699.7	Mr LEE Wai-hung, Daniel	Mr LEE Wai-hung, Daniel	The Hongkong Electric Co Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
赤鱸角 香港國際機場 赤鱸角地段第1號餘段及 其增批地段 (9.5.1/(1))	1	7 在1層 地庫 之上	飛機庫工場綜合大樓	-	11,637.5	Mr LAU Tak-cheung, Vetus	Mr WONG Koi-hou	China Aircraft Services Ltd
長洲 北社新村 長洲北電力支站 長洲地段第1752號 (9.2.0/(3))	1	1	開關裝置室 (第2期)	-	70.4	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	CLP Power Hong Kong Ltd
沙田 銅鑼灣山路 第186約地段第8、9、10、12號、 13號A段、13號B段及16號 (S.T. Misc 77) (將改稱為沙田市地段第496號) (7.5.4/(33))	14	2 全部在 1層 地下低層 之上	住所 (重大修改)	3,064.2	-	Mr SIU Kwong-yiu, Sherman	Mr TANG, Kevin	Tsuen Kwong Ltd Beachshore Ltd
大嶼山竹篙灣 香港迪士尼主題公園 - 建築物第214號 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	1	1	主入口區洗手間	-	216.9	Ms CHENG Yan-ying, Grace	Mr NG Siu-kee, William	Hong Kong International Theme Parks Ltd
上水 金錢 第92約地段第2598號 (6.2.1/(4))	1	2	住所	259.5	-	Mr TAM Wai-leung, Alex	Mr LEE Chung-hay	Richery Honour Development Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
荃灣 川龍 荃灣市地段第389號 (3.3.1/(1))	1	3	高爾夫球會所	-	5,387.8	Mr LOK Man-fai, Felix	Mr TSE Wai-keung	Tat Fung Enterprises Co Ltd
粉嶺 安樂村 安樂門街16號 (6.2.5/(59))	1	5	工業大廈 (重大修改)	-	2,948.6	Mr CHAO Chi-man	Mr LAW Yue-kei, Ricky	The Pool Co Ltd
火炭站東 九廣鐵路公司何東樓(地盤A) 發展項目 由大埔公路－沙田段、 樂景街、銀禧花園及 明渠圍繞的範圍 沙田市地段第470號及 九廣鐵路部分土地 (7.5.3/(13))	4 2 4	37 38 39 全部在 3層平台 之上	寓所/商業處所連會所 (重大修改)	120,924.9	1,999.9	Dr LU, Ronald	Mr WONG Kwok-ching	Full Fair Ltd
將軍澳 第86區第3期(地盤C、D) (8.3.9/(10))	1	2 在1層 地下 低層 之上	機電裝置	-	1,909.2	Mr CHAN Cheung-tak, Clarence	Mr TANG Hung-chun	Mass Transit Railway Corporation
	1 1	1 -	康樂設施 有蓋行人道 (在中央公園 車廠之上)					

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建築物

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
皇后大道東214-224號及三板街9-19號 (1.3.1/(32))	1	28	寓所/商業處所連康樂中心 (重大修改)	24 120 48 24	13.7 15.4 21.8 29.4	8,259.1	711.0	3,928.8	310.2	Mr MAK Chi-cheung, Peter	Mr WAN Kwan-cheung, Thomas	Hopewell 110 Ltd
銅鑼灣道25-27號 (1.4.6/(36))	1	25	寓所/商業處所	20	38.6	1,519.9	702.4	772.0	478.9	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Thunder Mountain Ltd
琴行街9-23號 渣華道72-186號及馬寶道61-75號 (1.5.3/(13))	1	45	寓所/商業處所連會所 (重大修改)	142 37 2 1 1	37.5 48.8 74.4 79.7 147.2	16,066.6	800.0	7,646.3 (包括入口大堂 140.0)	656.7	Mr NG Wing-shun, Anthony Vincent	Mr TSE Kam-chuen	Forever Vitality Ltd
大浪灣道22號 (1.9.7/(5))	1	2	住所	1	622.7	1,142.2	-	622.7	-	Ms LEUNG Kwok-ping, Nora	Mr WONG Kwok-ching	Homervilla Ltd
九龍及新界												
聯合道330號 (2.7.2/(5))	1	10 在2層地庫之上	醫院 (重大修改)	-	-	-	8,242.5	-	3,933.3	Mr HA Si-hung	Mr LEE Kuan-hong	Hong Kong Baptist Hospital
偉順路6號及6A號 (2.7.1/(19))	1	4 在1層地庫之上	住所	1	1,092.3	1,778.9	-	1,092.3	-	Mr CHAN Cheong-shing, Bryan	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	Toy Quest Ltd Wiltshire Ltd
亞皆老街131號 (2.3.2/(1))	1	10	運動場館及宿舍綜合大樓	-	-	4,927.4	5,532.9	1,938.2	696.0	Mr CHOW Tak-nin, Thomas	Mr SO Chi-wai	Diocesan Boys' School

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
必嘉街14-20號 (2.4.3/(24))	1	26	寓所/商業處所	46	16.3	2,049.4	250.2	749.8	165.0	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Polywise Investment Ltd Luckford Enterprise Ltd
油塘 草園街6號 (2.9.8/(9))	1	40	寓所/商業處所連 康樂設施	99	30.8	12,914.4	2,304.2	7,452.5	1,722.0	Mr LEE King-fun	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Fine Time Development Ltd Lenfield Ltd
				99	40.1							
				2	72.4							
				2	85.2							
				1	118.2							
土瓜灣道307號 (2.4.2/(41))	1	27	寓所/商業處所	49	28.3	4,974.1	970.6	3,121.0	710.1	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Kee Yet Co Ltd
				47	36.9							
沙田茂草岩 近飛鵝山道 第195約地段第154號 (7.6.1/(3))	6	-	- 鋼筋混凝土基腳	-	-	-	-	-	-	Mr PHO Tjie-tjao, Dennis	Mr PHO Tjie-tjao, Dennis	Scout Association of Hong Kong
大嶼山 愉景灣 第N1區北 第352約地段第385號餘段及 其增批地段 (9.7.1/(6))	1	-	- 行車隧道	-	-	-	-	-	-	Mr MOK Chi-kin	Mr CHAN Chi-kong	Hong Kong Resort Co Ltd
大嶼山 愉景灣 第10B區遊艇徑 第352約地段第385號餘段及 其增批地段 (9.7.1/(7))	1	1	貨倉及倉庫	-	-	-	1,321.6	-	1,233.7	Dr LU, Ronald	Mr TANG, Kevin	Hong Kong Resort Co Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
西貢 第226約地段第976號 (S K Misc. 265) (8.3.1/(13))	1	1	煤氣調壓及 檢管站	-	-	-	36.1	-	27.2	Mr LEE Wing-woo, Maurice	Mr LEE Wing-woo, Maurice	The Hong Kong and China Gas Co Ltd
赤鱗角 南環路12號 (9.5.1/(1))	1	1	飛機庫	-	-	-	4,093.2	-	384.4	Mr LEE Cheuk-wah	Mr MEPHAM, David John	Hong Kong Business Aviation Centre Ltd
	1	1	附屬辦公大樓									
		在1層										
		地庫										
		之上										
元朗 馬田路 元朗市地段第515號 (5.2.7/(23))	1	25	寓所	48	31.9	9,126.2	-	5,683.2	-	Mr LEE King-fun	Mr WONG Pak-lam	Winpo Development Ltd
		在1層	(第5座)	48	38.0							
		地庫		48	48.5							
		之上										
屯門 龍鼓灘400千伏特電力支站 屯門市地段第378號 (4.3.2/(1))	1	1	並聯電抗器大樓	-	-	-	940.9	-	752.7	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	Castle Peak Power Co Ltd
屯門虎地 屯門市地段第410號 (4.2.5/(31))	1	1	學生活動中心	-	-	-	1,003.4	-	465.6	Mr LIM Wan-fung, Bernard Vincent	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Lingnan University
	1	1	觀眾看台 (重大修改)									
屯門 龍門路201號 (4.2.2/(23))	1	1	開門控制室辦事處	-	-	-	263.5	-	219.7	Mr TAM Chee-som	Mr TAM Chee-som	River Trade Terminal Co Ltd
九廣鐵路土地 九廣鐵路公司上水站 (B.C. file ref. KCRL/11) (6.2.4/(4)&(31))	1	2	維修站	-	-	-	199.3	-	133.0	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	Kowloon-Canton Railway Corporation

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表5.5 已接獲展開工程通知的新建築物

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
銅鑼灣道25-27號 (1.4.6/(36))	1	25	寓所/商業處所	20	38.6	1,519.9	702.4	772.0	478.9	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Thunder Mountain Ltd
九龍及新界												
通州街500-502號 (2.6.4/(62))	2	37 全部在 6層平台 之上	寓所/商業處所連 康樂設施	85 113 102 8 10 4 1 3	31.1 37.9 44.1 57.3 62.7 85.2 90.3 100.7	24,824.7	4,775.2	13,243.0	3,304.1	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr LAM Chi-kin	Campbellton Development Ltd
雙喜街9-11號 (2.8.4/(4))	1	26	商業處所	-	-	-	11,648.4	-	7,746.4	Mr SIU Kwong-yiu, Sherman	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	New Cheer Development Ltd
歌和老街 新九龍內地段第6182號 (2.6.3/(4))	1	9	幼稚園/ 安老院/ 教堂	-	-	3,418.7	2,653.5	2,152.5	1,722.3	Mr MOK Chi-kin	Mr WONG Shing-tsang	Swatow Baptist Church, Shamshuipo
亞皆老街131號 (2.3.2/(1))	1	10	運動場館及宿舍 綜合大樓	-	-	4,927.4	5,532.9	1,938.2	696.0	Mr CHOW Tak-nin, Thomas	Mr SO Chi-wai	Diocesan Boys' School
土瓜灣道307號 (2.4.2/(41))	1	27	寓所/商業處所	49 47	28.3 36.9	4,974.1	970.6	3,121.0	710.1	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Kee Yet Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區稱號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
必嘉街14-20號 (2.4.3/(24))	1	26	寓所/商業處所	46	16.3	2,049.4	250.2	749.8	165.0	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Polywise Investment Ltd
香港賽馬會 2008年奧運會馬術項目場地 沙田馬場 沙田市地段第13號 (7.5.3/(14))	1	1	場內馬房	-	-	-	2,955.6	-	867.0	Dr LU, Ronald	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Gary Yau
馬鞍山 烏溪沙青年新村 沙田市地段第366號及 短期租約第868號 (7.5.7/(30))	1	1	劍擊場及 健體訓練中心	-	-	-	1,254.8	-	1,003.8	Mr LAU Tak-cheung, Vetus	Mr FAN Siu-kay	Chinese YMCA of Hong Kong
	1	1	電掣房及 電力變壓房									
	1	1	泵房及專用自動 電話交換機房									
大嶼山 愉景灣 第N1區北 第352約地段第385號餘段及 其增批地段 (9.7.1(6))	1	-	行車隧道	-	-	-	-	-	-	Mr MOK Chi-kin	Mr CHAN Chi-kong	Hong Kong Resort Co Ltd
沙田 茂草岩 近飛鵝山道 第195約地段第154號 (7.6.1/(3))	6	-	鋼筋混凝土基腳	-	-	-	-	-	-	Mr PHO Tjie-tjao, Dennis	Mr PHO Tjie-tjao, Dennis	Scout Association of Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區稱號。

*以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
元朗	5	3	寓所	24	64.7	5,696.7	-	3,660.9	-	Mr WU Hon-cheong	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Gain Glory Development Ltd
唐人新村	2	4		12	81.1							
孖峰嶺路	1	2	會所	5	92.7							
第122約地段第1740號			全部在	5	97.9							
(5.1.9/(1))		1	層地庫	1	181.9							
			之上									
	10	4	寓所									
	1	3	住所									
	1	2	電力變壓房									
	1	1	垃圾儲存及物料回收房(重大修改)(地盤B)									
屯門 龍門路201號 (4.2.2/(23))	1	1	閘門控制室辦事處	-	-	-	263.5	-	219.7	Mr TAM Chee-som	Mr TAM Chee-som	River Trade Terminal Co Ltd
大埔涌背 大尾篤郊野公園 短期租約第1038(N)號 (7.1.2/(2))	2 1	- -	流動電話天線竿 流動電話裝置箱	- -	- -	- -	- -	- -	-	Mr WONG Wing-cheung, Dennis	Mr LEE Chi-pui	Hong Kong CSL Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區稱號。

*以實用樓面面積計算

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的新落成建築物

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱 樓宇成本 (港幣) (元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
香港島														
	住宅													
大坑徑23號 (1.4.5/(38))	HK 57/2006(OP)	2	39	寓所連會所	1	16.9	47,300.0	-	24,808.7	-	495,000,000.00	Mr CHAN Cheung-tak, Clarence	Mr TANG, Kevin	Metrofond Ltd
		2	40		144	46.2								
			全部在		74	58.6								
			11層平台		75	77.2								
			之上		2	85.6								
			376個泊車位		39	92.2								
					37	97.6								
					2	137.9								
					2	179.3								
	非住宅													
皇后大道中11-19號 畢打街5-17號 德輔道中12-16A號及 雪廠街12號 (1.2.3/(13))	HK 52/2006(OP)	1	18	商業處所 (地庫2-9樓 及 22-23樓) 現存建築物 改建工程之上 36個泊車位	-	-	-	39,738.2	-	23,198.3	456,000,000.00	Ms NG Ka-yin, Agnes	Mr LAM Chi-kin	The HK Land Property Co Ltd
雲咸街61-63號 (1.2.2/(19))	HK 53/2006(OP)	1	17	商業處所	-	-	-	1,874.8	-	1,065.6	21,419,726.00	Mr HO Sai-leung	Mr YU Lin-keung, Maurice	Parekh (Hong Kong) Ltd
皇后大道中11-19號 畢打街5-17號 德輔道中12-16A號及 雪廠街12號 (1.2.3/(13))	HK 54/2006(OP)	1	18	商業處所 (10-21樓) 2層地庫及 現存建築物 改建工程之上	-	-	-	10,921.7	-	8,652.6	220,000,000.00	Ms NG Ka-yin, Agnes	Mr LAM Chi-kin	The HK Land Property Co Ltd
數碼港 短期租約 第SHX-1057號 (1.7.1/(52))	HK 55/2006(OP)	-	-	275千伏電纜路線 在數碼港登岸點	-	-	-	-	-	-	9,300,000.00	Mr LEE Wai-hung, Daniel	Mr LEE Wai-hung, Daniel	The Hong Kong Electric Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱 樓宇成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
香港島	非住宅													
沙灣徑 內地段第8481號餘段 (1.7.1/(34))	HK 59/2006(OP)	1	3	運動及潛能發展研究所	-	-	-	1,413.8	-	645.7	16,095,000.00	Mr LEE King-fun	Mr TSE Wai-keung	The University of Hong Kong
	綜合用途													
	NIL													
九龍及新界	住宅													
林肯道2號 (2.7.1/(47))	KN 22/2006(OP)	1	3	住所	1	457.9	622.6	-	457.9	-	1,387,928.15	Mr POON Wai-lam, William	Mr WONG Shing-tsang	HON Yuk-wah Karful Investment Ltd
元朗 牛潭尾 新潭路93號 (5.4.3/(9))	NT 70/2006(OP)	40 23 1 1	2 3 1 1	住所 會所 污水處理機房、 電掣房及 變壓房 管理員辦事處 電錶房	52 11	64.7 75.9	6,491.7	19.8	4,213.1 (including caretaker quarters 13.8)	12.2	152,000,000.00	Mr CHOW Nim-sun, Nelson	Mr IEONG Kwok-lun	Firmwin Peak Ltd
			95個泊車位											
	非住宅													
石硤尾 偉智街19號 (2.6.3/(11))	HK 56/2006(OP)	1	4	學校擴建工程	-	-	-	1,639.3	-	757.7	12,876,000.00	Mr CHEUNG Pak-chiu, Patrick	Mr KWAN Kin-kei	Sam Shui Natives Association
大坑東 榮蔭街21號 (2.6.8/(13))	HK 58/2006(OP)	1	4	學校擴建工程	-	-	-	761.6	-	319.2	17,000,000.00	Mr CHEUNG Pak-chiu, Patrick	Mr KWAN Kin-kei	The Hong Kong Sze Yap Commercial & Industrial Association

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱 樓宇成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	非住宅													
沙田坳道116號 (2.8.1/(15))	HK 60/2006(OP)	1	7	學校擴建工程	-	-	-	3,043.9	-	1,366.5	11,000,000.00	Mr CHEUNG Pak-chiu, Patrick	Mr KWAN Kin-kei	The Mother Provincial of the Daughters of Mary Help of Christians (Hong Kong)
沙田 沙田市地段第437號餘段及 其增批地段 (7.5.3/(44))	NT 71/2006(OP)	1	6 44個泊車位	中央科學實驗室大樓	-	-	-	11,231.8	-	7,451.5	243,600,000.00	Mr MILNE, Ross Macbride	Mr IEONG Kwok-lun	The Chinese University of Hong Kong
赤鱗角 翔天路1號 (9.5.1/(1))	NT 72/2006(OP)	1	5 在1層 地庫 之上	航天廣場 (主座廣場)	-	-	-	83,708.4	-	28,308.9	968,000,000.00	Mr ROBERTS, David Philip	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Airport Authority Hong Kong
沙田 沙田市地段第437號餘段及 其增批地段 (7.5.3/(44))	NT 73/2006(OP)	1	1 - -	機電房及 鋼筋混凝土簷蓬 行人上蓋	-	-	-	115.6	-	-	4,500,000.00	Mr MA Wai-kong	Mr WONG Kwok-chuen	The Chinese University of Hong Kong
火炭站東 何東樓(地盤A) 由大埔公路－沙田段、 樂景街、銀禧花園及 明渠圍繞的範圍 沙田市地段第470號及 九廣鐵路部分土地 (7.5.3/(13) & (24))	PR 31/2006(OP)	-	- - -	維修中心 (第1期) (在平台下的車廠)	-	-	-	2,153.1	-	1,142.1	210,000,000.00	Mr LEUNG Kit-man, Andy	Mr KWAN Kin-kei	Kowloon-Canton Railway Corporation Full Fair Ltd
綜合用途														
新碼頭街38號 (2.4.7/(6))	KN 21/2006(OP)	5	53 全部在 6層 平台及 1層 地庫 之上 264 個泊車位	寓所/商業處所連 康樂設施	797 289 450 153 68 20 5	20.4 24.8 33.4 49.5 56.7 68.8 78.8	90,939.0	12,123.9	51,655.1	8,143.8	1,500,000,000.00	Mr WONG Ming-yim	Mr WONG Shing-tsang	Starmax Assets Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。