

# MONTHLY

August  
2006

# DIGEST



屋宇署

BUILDINGS  
DEPARTMENT





# 資料月報

## 屋宇署

2006年8月

## 引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

## 定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

## 量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

## 縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

# 目錄

	頁
<b>第一部份 新建樓宇</b>	
1.1 經建築事務監督審理的圖則	1
1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6 上蓋建築工程動工通知	6
1.7 已竣工的新建築工程及改建 / 加建工程	7
<b>第二部份 現存樓宇</b>	
2.1 接獲有關危樓,危險山坡,危險廣告招牌,違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2 就危樓,樓宇缺損勘測,危險山坡,地下設施勘測,危險招牌,違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4 遵從就危樓,危險山坡,樓宇缺損勘測,地下設施勘測,危險廣告,廣告招牌,違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法庭命令的個案	11
2.5 遵從就樓宇缺損違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
<b>第三部份 諮詢服務</b>	
3.1 向發牌當局提出的意見	13
<b>第四部份 檢控行動</b>	
4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動	14
<b>第五部份 詳細資料</b>	
5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3 已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	23
5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇	26

## 第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2001	3476	7362	10838
2002	3768	7635	11403
2003	3507	7317	10824
2004	3292	7826	11118
2005	3699	8024	11723
2004 :			
八月	288	663	951
九月	310	672	982
十月	263	629	892
十一月	300	691	991
十二月	300	761	1061
2005 :			
一月	249	636	885
二月	243	536	779
三月	295	684	979
四月	268	681	949
五月	308	631	939
六月	353	727	1080
七月	329	627	956
八月	343	760	1103
九月	333	716	1049
十月	327	652	979
十一月	307	653	960
十二月	344	721	1065
2006 :			
一月	318	587	905
二月	308	588	896
三月	361	712	1073
四月	208	639	847
五月	318	657	975
六月	360	701	1061
七月	280	699	979
八月	322	790	1112

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

## 新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2001	82	107	103	182	474
2002	78	86	82	216	462
2003	91	80	93	263	527
2004	88	74	66	206	434
2005	76	78	65	191	410
2004 :					
八月	10	6	2	13	31
九月	7	7	9	20	43
十月	6	8	6	13	33
十一月	3	5	6	13	27
十二月	10	9	9	17	45
2005 :					
一月	8	7	6	5	26
二月	5	6	6	17	34
三月	4	4	6	25	39
四月	8	6	3	19	36
五月	8	8	6	19	41
六月	5	8	5	18	36
七月	5	4	3	10	22
八月	9	9	12	18	48
九月	5	9	4	17	35
十月	2	8	7	13	30
十一月	7	4	5	18	34
十二月	10	5	2	12	29
2006 :					
一月	8	4	7	16	35
二月	7	9	6	13	35
三月	6	6	19	13	44
四月	10	11	3	15	39
五月	6	9	7	14	36
六月	10	6	3	16	35
七月	3	4	2	15	24
八月	12	6	3	12	33

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。  
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

\* 詳細資料請參閱表5.2

# 詳細資料請參閱表5.4

## 新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

佔用許可證					
年/月	住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	# 住宅單位 總數
2001	52	115	43	210	28168
2002	80	114	45	239	39521
2003	55	106	36	197	29160
2004	52	153	26	231	23899
2005	44	190	30	264	17321
2004 :					
八月	4	21	1	26	46
九月	8	17	3	28	4825
十月	5	3	2	10	1627
十一月	3	11	0	14	1964
十二月	5	14	4	23	3347
2005 :					
一月	3	16	3	22	93
二月	2	8	5	15	1962
三月	8	20	3	31	1866
四月	4	19	1	24	152
五月	3	22	3	28	3131
六月	7	21	4	32	3968
七月	2	13	1	16	1666
八月	3	25	3	31	1897
九月	2	15	2	19	1064
十月	3	10	0	13	207
十一月	1	8	1	10	48
十二月	6	13	4	23	1267
2006 :					
一月	3	7	3	13	2667
二月	3	6	1	10	9
三月	2	17	0	19	109
四月	4	9	2	15	1388
五月	5	16	1	22	364
六月	3	17	5	25	4013
七月	3	19	2	24	115
* 八月	3	6	2	11	942

\* 詳細資料請參閱表5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交 的圖則	經重大修改 的圖則	總數	首次提交 的圖則	經重大修改 的圖則	總數*
2001				335			274
2002		333	86	419	319	37	356
2003		191	72	263	177	21	198
2004		206	109	315	169	35	204
2005		286	128	414	197	72	269
2004 :	八月	17	6	23	14	2	16
	九月	20	8	28	13	5	18
	十月	16	10	26	15	2	17
	十一月	13	10	23	12	2	14
	十二月	16	17	33	18	3	21
2005 :	一月	18	2	20	12	7	19
	二月	20	10	30	7	5	12
	三月	18	10	28	19	3	22
	四月	19	16	35	20	4	24
	五月	18	12	30	11	9	20
	六月	29	6	35	19	6	25
	七月	19	15	34	16	4	20
	八月	25	11	36	20	5	25
	九月	33	14	47	17	10	27
	十月	28	6	34	17	6	23
	十一月	26	16	42	16	9	25
	十二月	33	10	43	23	4	27
2006 :	一月	28	10	38	5	21	26
	二月	31	14	45	15	7	22
	三月	17	11	28	18	5	23
	四月	34	22	56	16	5	21
	五月	16	8	24	26	11	37
	六月	6	11	17	17	9	26
	七月	17	7	24	26	6	32
	八月	17	7	24	13	8	21

\* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。



## 新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建筑工程

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2001			1,988,956.3	619,334.2	2,608,290.5	1,100,809.6	393,221.5	1,494,031.1	29532
2002			1,398,135.2	916,339.2	2,314,474.4	783,901.9	587,866.3	1,371,768.2	17292
2003		首次提交的圖則	1,202,341.4	916,455.8	2,118,797.2	668,589.5	524,529.0	1,193,118.5	17831
		經重大修改的圖則	729,462.6	237,874.5	967,337.1	399,385.2	137,420.2	536,805.4	12497
2004		首次提交的圖則	614,752.2	853,846.0	1,468,598.2	345,799.5	508,380.8	854,180.3	9325
		經重大修改的圖則	374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5602
2005		首次提交的圖則	571,071.9	956,060.6	1,527,132.5	310,954.6	593,732.6	904,687.2	7,829
		經重大修改的圖則	405,512.2	502,724.3	908,236.5	237,683.4	333,401.9	571,085.3	4,912
2004** :	八月	首次提交的圖則	1,244.6	41,442.6	42,687.2	719.5	19,514.0	20,233.5	3
		經重大修改的圖則	2,290.9	0.0	2,290.9	1,655.8	0.0	1,655.8	5
	九月	首次提交的圖則	1,889.4	36,567.2	38,456.6	1,002.9	17,794.1	18,797.0	3
		經重大修改的圖則	59,479.7	22,691.0	82,170.7	33,650.2	14,501.7	48,151.9	1014
	十月	首次提交的圖則	4,532.6	0.0	4,532.6	2,379.7	0.0	2,379.7	73
		經重大修改的圖則	0.0	44,627.1	44,627.1	0.0	24,846.9	24,846.9	0
	十一月	首次提交的圖則	3,903.8	93,330.8	97,234.6	2,621.0	35,977.2	38,598.2	27
		經重大修改的圖則	49,468.1	13.5	49,481.6	27,413.2	11.1	27,424.3	764
	十二月	首次提交的圖則	40,977.2	61,877.5	102,854.7	22,540.2	36,251.6	58,791.8	873
		經重大修改的圖則	29,600.1	13,894.5	43,494.6	15,029.7	8,005.5	23,035.2	10
2005 :	一月	首次提交的圖則	0.0	1,021.3	1,021.3	0.0	468.4	468.4	0
		經重大修改的圖則	45,595.9	55,462.9	101,058.8	24,793.5	32,732.6	57,526.1	383
	二月	首次提交的圖則	22,854.1	132,785.5	155,639.6	10,936.5	72,763.7	83,700.2	349
		經重大修改的圖則	36,595.3	9,227.4	45,822.7	24,014.0	3,626.0	27,640.0	168
	三月	首次提交的圖則	80,127.4	137,018.0	217,145.4	41,054.0	69,756.0	110,810.0	1290
		經重大修改的圖則	4,537.4	901.1	5,438.5	2,223.4	592.7	2,816.1	63
	四月	首次提交的圖則	3,408.4	264,849.8	268,258.2	2,175.0	182,747.8	184,922.8	20
		經重大修改的圖則	47,470.9	3,776.9	51,247.8	30,845.2	1,951.9	32,797.1	936
	五月	首次提交的圖則	8,566.0	29,832.5	38,398.5	5,598.2	14,997.5	20,595.7	68
		經重大修改的圖則	194.7	39,188.3	39,383.0	74.0	27,921.4	27,995.4	5
	六月	首次提交的圖則	331.6	74,056.1	74,387.7	150.0	49,135.1	49,285.1	5
		經重大修改的圖則	3,287.2	111,756.7	115,043.9	1,909.4	78,219.9	80,129.3	49
	七月	首次提交的圖則	142,677.1	26,103.7	168,780.8	83,797.1	19,168.3	102,965.4	2127
		經重大修改的圖則	29,420.6	1,264.5	30,685.1	14,588.2	837.5	15,425.7	574
	八月	首次提交的圖則	10,335.4	38,956.0	49,291.4	6,766.3	27,141.1	33,907.4	47
		經重大修改的圖則	35,663.6	30,164.8	65,828.4	22,984.8	18,418.0	41,402.8	160
	九月	首次提交的圖則	3,998.1	39,659.7	43,657.8	2,133.5	25,992.0	28,125.5	19
		經重大修改的圖則	37,133.9	10,335.6	47,469.5	21,260.9	7,530.1	28,791.0	384
	十月	首次提交的圖則	18,675.6	45,072.3	63,747.9	11,331.0	25,849.9	37,180.9	154
		經重大修改的圖則	4,457.5	24,884.2	29,341.7	2,475.2	18,601.9	21,077.1	78
	十一月	首次提交的圖則	111,088.2	81,457.7	192,545.9	55,580.0	62,607.3	118,187.3	981
		經重大修改的圖則	140,836.4	183,724.9	324,561.3	80,526.0	128,776.9	209,302.9	1720
	十二月	首次提交的圖則	169,010.0	85,248.0	254,258.0	91,433.0	43,105.5	134,538.5	2769
		經重大修改的圖則	20,318.8	32,037.0	52,355.8	11,988.8	14,193.0	26,181.8	392
2006 :	一月	首次提交的圖則	35,320.8	30,460.7	65,781.5	19,849.0	15,753.1	35,602.1	523
		經重大修改的圖則	77,795.8	10,130.6	87,926.4	48,194.2	4,791.4	52,985.6	1085
	二月	首次提交的圖則	2,823.9	9,131.7	11,955.6	1,512.0	4,381.6	5,893.6	72
		經重大修改的圖則	49,846.2	6,526.5	56,372.7	26,970.3	4,552.5	31,522.8	701
	三月	首次提交的圖則	3,170.3	15,514.9	18,685.2	1,647.4	8,614.2	10,261.6	6
		經重大修改的圖則	130,764.7	11,802.2	142,566.9	76,732.2	6,954.7	83,686.9	1410
	四月	首次提交的圖則	23,152.4	30,840.4	53,992.8	12,453.7	16,450.1	28,903.8	315
		經重大修改的圖則	19,909.9	670.6	20,580.5	11,975.7	419.4	12,395.1	215
	五月	首次提交的圖則	361.2	1,570.4	1,931.6	129.3	845.8	975.1	1
		經重大修改的圖則	25,771.2	125,960.0	151,731.2	13,714.3	102,792.4	116,506.7	280
	六月	首次提交的圖則	89,034.2	88,634.1	177,668.3	49,946.8	40,120.9	90,067.7	1227
		經重大修改的圖則	0.0	229.4	229.4	0.0	229.4	229.4	0
	七月	首次提交的圖則	210,344.6	71,850.5	282,195.1	117,494.2	47,199.1	164,693.3	2276
		經重大修改的圖則	29,498.9	41,955.4	71,454.3	14,947.0	22,914.2	37,861.2	270
*	八月	首次提交的圖則	138,209.5	29,634.9	167,844.4	77,468.8	13,988.6	91,457.4	2105
		經重大修改的圖則	3,259.4	3,992.3	7,251.7	1,686.9	2,021.4	3,708.3	19

\* 詳細資料請參閱表 5.4。

\*\* 由二零零三年一月起，有關“總樓面面積”、“實用樓面面積”及“住宅單位總數”的統計資料再劃分為兩個部分，分別為“首次提交”及“經重大修改”的數字。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

## 新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2001		1,265,723.0	338,653.1	1,604,376.1	697,728.0	227,436.6	925,164.6	17766
2002		565,708.1	604,883.8	1,170,591.9	311,914.4	416,588.6	728,503.0	7186
2003		1,181,938.1	889,412.6	2,071,350.7	648,272.7	491,390.1	1,139,662.8	17684
2004		1,008,696.4	588,888.6	1,597,585.0	569,439.2	307,836.1	877,275.3	14155
2005		659,472.5	851,050.3	1,510,522.8	366,074.4	530,110.7	896,185.1	9060
2004 :	八月	163,469.3	96,722.5	260,191.8	94,050.0	64,041.9	158,091.9	2573
	九月	54,856.7	24,307.5	79,164.2	33,173.9	8,102.0	41,275.9	311
	十月	29,988.9	72,340.5	102,329.4	15,355.0	42,657.9	58,012.9	467
	十一月	3,861.9	100,013.2	103,875.1	2,623.2	41,927.7	44,550.9	27
	十二月	28,297.0	34,575.7	62,872.7	14,400.1	22,832.7	37,232.8	1
2005 :	一月	0.0	37,252.3	37,252.3	0.0	17,775.1	17,775.1	0
	二月	5,642.3	4,529.0	10,171.3	3,219.7	2,835.1	6,054.8	85
	三月	116,334.5	10,159.0	126,493.5	65,009.6	3,945.1	68,954.7	1405
	四月	3,684.4	368,692.4	372,376.8	1,669.3	238,028.0	239,697.3	78
	五月	23,711.0	63,888.1	87,599.1	11,855.3	30,457.2	42,312.5	304
	六月	1,307.4	27,147.9	28,455.3	907.6	18,904.3	19,811.9	3
	七月	1,161.7	59,198.0	60,359.7	669.4	40,206.7	40,876.1	11
	八月	61,935.4	45,683.1	107,618.5	34,390.6	31,005.2	65,395.8	942
	九月	141,711.6	33,173.6	174,885.2	83,525.2	18,143.1	101,668.3	2260
	十月	27,960.9	56,081.7	84,042.6	17,058.7	37,077.7	54,136.4	133
	十一月	31,947.8	64,105.2	96,053.0	17,857.6	49,882.5	67,740.1	393
	十二月	244,075.5	81,140.0	325,215.5	129,911.4	41,850.7	171,762.1	3446
2006 :	一月	83,298.7	56,071.1	139,369.8	51,245.8	26,707.1	77,952.9	1114
	二月	70,012.5	16,302.6	86,315.1	38,866.1	9,084.8	47,950.9	940
	三月	130,617.7	6,717.3	137,335.0	76,826.5	3,635.4	80,461.9	1410
	四月	66,648.6	71,202.0	137,850.6	35,348.0	39,716.3	75,064.3	816
	五月	11,705.8	246,361.7	258,067.5	6,257.5	188,675.7	194,933.2	226
	六月	45,238.0	22,035.8	67,273.8	25,391.3	7,893.3	33,284.6	574
	七月	47,272.4	137,539.4	184,811.8	25,879.3	80,243.1	106,122.4	95
*	八月	190,069.1	41,369.8	231,438.9	105,403.8	18,057.6	123,461.4	2809

\* 詳細資料請參閱表 5.5。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。  
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

## 新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新 建 樓 宇										改 建 / 加 建 工 程
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的建築費用(港元)		申報的建築費用(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2001	2,062,664.1	697,468.7	2,760,132.8	1,136,193.9	400,826.9	1,537,020.8	28168	30,141,640,206.60	2,908,027,393.20	
2002	2,867,050.7	1,011,656.2	3,878,706.9	1,607,113.0	579,909.7	2,187,022.7	39521	45,792,654,271.10	2,171,885,925.59	
2003	1,955,376.0	919,467.3	2,874,843.3	1,079,225.5	595,664.5	1,674,890.0	29160	33,118,656,212.73	1,642,597,412.95	
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23899	34,469,452,428.81	2,401,885,689.67	
2005	1,266,247.3	957,443.7	2,223,691.0	706,200.6	520,325.1	1,226,525.7	17321	25,937,838,873.19	1,978,186,834.68	
2004 :	八月	13,629.9	218,563.7	232,193.6	6,749.5	152,294.1	159,043.6	46	3,294,529,054.00	59,230,616.12
	九月	350,099.1	91,964.2	442,063.3	195,545.7	60,278.2	255,823.9	4825	5,092,592,707.01	135,125,188.55
	十月	106,640.4	46,835.7	153,476.1	60,806.7	30,713.7	91,520.4	1627	1,787,573,130.80	107,852,870.00
	十一月	122,841.7	57,602.8	180,444.5	61,183.2	32,062.6	93,245.8	1964	1,708,263,062.68	186,573,045.00
	十二月	281,478.4	29,697.2	311,175.6	154,114.6	17,249.4	171,364.0	3347	3,088,632,701.67	103,885,301.00
2005 :	一月	18,904.8	131,851.9	150,756.7	11,579.0	61,504.8	73,083.8	93	3,155,721,678.00	83,012,216.00
	二月	125,609.9	46,355.2	171,965.1	71,426.9	22,754.5	94,181.4	1962	1,604,584,908.54	199,640,015.53
	三月	108,570.4	128,709.0	237,279.4	61,370.7	63,562.0	124,932.7	1866	2,755,419,187.40	76,160,261.30
	四月	16,539.7	66,976.8	83,516.5	10,383.5	45,269.8	55,653.3	152	1,111,102,369.55	95,350,618.00
	五月	203,403.8	68,983.3	272,387.1	120,100.7	35,486.2	155,586.9	3131	2,956,886,995.89	97,024,089.00
	六月	265,012.6	59,694.4	324,707.0	147,061.9	29,178.5	176,240.4	3968	3,508,348,285.50	61,538,853.20
	七月	124,753.6	19,253.5	144,007.1	70,278.4	9,674.6	79,953.0	1666	925,474,616.34	113,011,786.50
	八月	128,138.6	83,695.4	211,834.0	68,629.6	46,463.9	115,093.5	1897	2,131,717,656.20	322,585,643.10
	九月	112,208.0	19,273.0	131,481.0	55,440.2	8,599.1	64,039.3	1064	2,029,072,660.00	292,053,009.40
	十月	16,223.9	12,162.8	28,386.7	9,662.8	5,978.0	15,640.8	207	371,523,854.00	148,050,460.15
	十一月	2,704.0	49,279.0	51,983.0	1,319.4	30,590.1	31,909.5	48	571,036,565.57	393,993,135.00
	十二月	144,178.0	271,209.4	415,387.4	78,947.5	161,263.6	240,211.1	1267	4,816,950,096.20	95,766,747.50
2006 :	一月	182,605.6	144,265.4	326,871.0	109,336.0	86,943.4	196,279.4	2667	3,187,675,787.50	147,505,065.00
	二月	3,589.1	5,834.7	9,423.8	2,384.2	2,542.4	4,926.6	9	249,936,667.30	113,332,811.93
	三月	8,773.8	37,852.5	46,626.3	5,233.9	25,682.7	30,916.6	109	621,764,487.45	176,920,235.32
	四月	122,759.7	79,206.9	201,966.6	71,416.3	37,456.9	108,873.2	1388	2,286,628,347.48	98,733,224.00
	五月	25,347.5	17,523.4	42,870.9	14,049.7	9,699.5	23,749.2	364	642,196,129.00	54,932,874.45
	六月	278,333.4	75,011.0	353,344.4	151,855.0	37,250.3	189,105.3	4013	2,827,095,919.95	336,614,540.00
	七月	8,628.0	103,815.9	112,443.9	4,358.4	61,654.3	66,012.7	115	1,152,665,165.00	135,640,333.50
*	八月	50,068.7	23,618.8	73,687.5	26,606.0	11,749.5	38,355.5	942	860,452,839.00	238,617,739.80

\* 詳細資料請參閱表 5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓,危險山坡,危險廣告招牌,違例建築工程及損毀渠管的報告 \*

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2001		6671	41	178	12764	552	20206
2002		5956	52	135	21844	574	28561
2003		8665	48	181	24870	2293	36057
2004		10407	146	303	21123	2348	34327
2005		13999	208	331	25683	2683	42904
2004 :	八月	1215	12	51	2038	200	3516
	九月	1045	15	37	1786	199	3082
	十月	938	13	26	1590	139	2706
	十一月	1003	13	46	2138	258	3458
	十二月	738	14	29	2297	186	3264
2005 :	一月	677	13	14	1784	178	2666
	二月	559	8	17	1555	165	2304
	三月	892	13	16	2123	197	3241
	四月	954	14	25	1821	204	3018
	五月	1159	29	29	2057	199	3473
	六月	1265	39	21	2471	224	4020
	七月	1354	11	21	2569	189	4144
	八月	1879	44	43	2439	192	4597
	九月	1835	17	63	2285	186	4386
	十月	1360	6	40	2348	163	3917
	十一月	1230	6	26	2447	431	4140
	十二月	835	8	16	1784	355	2998
2006 :	一月	867	10	21	1787	363	3048
	二月	774	12	25	1828	386	3025
	三月	781	13	23	2306	401	3524
	四月	538	13	122	1873	311	2857
	五月	597	22	54	2110	370	3153
	六月	596	16	62	1911	386	2971
	七月	496	23	50	1953	400	2922
	八月	543	24	82	2298	412	3359

\* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

# 以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由二零零三年六月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。



## 現存樓宇

**表 2.2** 就危樓,樓宇缺損勘測,危險山坡,地下設施勘測,危險招牌,違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數
年/月										
2001		1	177	20	265	14	639	12854	99	14069
2002		7	400	6	220	9	1157	54010	219	56028
2003		6	434	111	131	2	855	24003	2125	27667
2004		4	543	123	160	3	1019	27805	923	30580
2005		2(1)	424	106	168	8	944	25007	369	27028
2004 :	八月	0	36	1	4	0	73	1845	41	2000
	九月	0	30	8	27	0	126	1686	39	1916
	十月	0	35	19	5	0	119	1409	13	1600
	十一月	0	56	15	18	3	152	2111	85	2440
	十二月	2	65	6	10	0	28	3836	59	4006
2005 :	一月	0	23	9	11	0	40	1406	20	1509
	二月	1(1)	35	0	4	0	32	1046	12	1130
	三月	0	32	8	10	0	81	2585	40	2756
	四月	0	37	1	7	1	98	4177	35	4356
	五月	0	34	2	14	4	129	1989	23	2195
	六月	1	32	0	13	0	70	1781	27	1924
	七月	0	28	78	14	0	53	1471	27	1671
	八月	0	41	3	25	0	76	1402	31	1578
	九月	0	23	3	25	3	169	1091	13	1327
	十月	0	30	0	17	0	69	1392	12	1520
	十一月	0	44	1	23	0	59	2436	33	2596
	十二月	0	65	1	5	0	68	4231	96	4466
2006 :	一月	2(1)	18	7	0	1	14	840	30	912
	二月	0	24	0	0	0	7	1556	14	1601
	三月	0	36	6	12	0	35	1807	33	1929
	四月	2(2)	59	2	26	0	73	3372	32	3566
	五月	1	71	3	17	1	76	2940	19	3128
	六月	4(3)	133	1	11	0	214	3042	24	3429
	七月	0	66	15	18	1	239	4726	52	5117
	八月	3(1)	75	2	14	0	161	3794	29	4078

\* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

# 由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

## 現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2001			43108	29	43137
2002			38825	49	38874
2003		332	4050	411	4793
2004		594	8876	307	9777
2005		1116	10329	194	11639
2004 :	*				
	八月	56	1051	28	1135
	九月	58	988	27	1073
	十月	68	802	25	895
	十一月	87	748	23	858
	十二月	70	668	12	750
2005 :					
	一月	71	399	9	479
	二月	53	389	1	443
	三月	63	531	25	619
	四月	110	699	26	835
	五月	83	666	24	773
	六月	104	1143	24	1271
	七月	106	1144	16	1266
	八月	95	1160	10	1265
	九月	128	1143	10	1281
	十月	96	924	12	1032
	十一月	118	1237	20	1375
	十二月	89	894	17	1000
2006 :					
	一月	71	472	35	578
	二月	60	449	34	543
	三月	79	547	31	657
	四月	51	710	20	781
	五月	60	586	21	667
	六月	61	492	26	579
	七月	50	577	36	663
	八月	116	869	62	1047

\* 自二零零三年一月開始，所有發給整幢大廈全體業主或住戶並只提供一般性勸喻的信件，將不再被納入統計數字。

# 由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由二零零三年一月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在“損毀渠管”一欄內。

## 現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓,危險山坡,樓宇缺損勘測,地下設施勘測,危險廣告、廣告招牌,違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

年/月	拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘測	**修葺山坡	地下設施勘測	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘測損毀渠管	*總數
2001	0	187	51	158	8	347	11135	67	11955 (2)
2002	1	170	23	171	8	302	12954	76	13706 (1)
2003	5	195	47	167	7	733	29370	253	30777
2004	4	251	59	130	2	1061	25570	1380	28457
2005	6	354	119	167	3	997	23763	917	26326
2004 :	八月	0	14	1	9	71	1919	88	2102
	九月	0	17	7	10	88	2485	82	2689
	十月	0	22	8	13	115	2477	112	2747
	十一月	0	37	12	8	178	2857	84	3176
	十二月	0	30	10	15	153	3857	123	4190
2005 :	一月	0	11	7	12	14	2246	81	2371
	二月	0	26	7	8	30	1380	75	1526
	三月	0	31	7	13	47	1597	87	1782
	四月	0	38	6	4	34	1770	116	1969
	五月	1	32	6	15	60	2195	83	2392
	六月	0	43	23	10	94	2058	49	2278
	七月	0	21	4	7	58	2237	58	2385
	八月	1	37	9	34	95	2217	117	2511
	九月	2	22	14	31	201	1919	39	2228
	十月	0	18	10	14	141	2052	76	2311
	十一月	0	38	15	10	129	2218	81	2491
	十二月	2	37	11	9	94	1874	55	2082
2006 :	一月	0	39	13	13	12	1350	79	1507
	二月	0	33	6	5	12	1654	38	1748
	三月	0	56	12	19	18	3011	60	3176
	四月	0	31	5	34	13	1246	37	1366
	五月	0	33	7	20	76	1655	58	1849
	六月	0	33	8	25	68	2140	39	2313
	七月	0	33	5	10	137	3001	40	3226
	八月	0	30	4	16	164	2616	22	2852

由二零零三年六月起作出的修訂：

# 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

\* 自一九九八年起,所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

## 有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

\*\* “修葺山坡”一欄與“勘測樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

## 現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2001			3913	20	3933
2002			1321	27	1348
2003		48	487	60	595
2004		181	568	227	976
2005		207	548	63	818
2004 :	八月	20	36	24	80
	九月	38	104	17	159
	十月	14	55	15	84
	十一月	11	57	15	83
	十二月	27	43	42	112
2005 :	一月	21	33	14	68
	二月	17	27	2	46
	三月	22	14	5	41
	四月	14	25	2	41
	五月	23	62	3	88
	六月	14	44	4	62
	七月	20	51	2	73
	八月	15	50	11	76
	九月	13	63	9	85
	十月	14	61	5	80
	十一月	13	83	4	100
	十二月	21	35	2	58
2006 :	一月	17	66	2	85
	二月	11	62	6	79
	三月	11	43	11	65
	四月	19	45	2	66
	五月	15	36	10	61
	六月	13	88	3	104
	七月	10	31	7	48
	八月	46	70	7	123

# 由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自二零零三年一月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。



### 第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2001		3936	1010	1122	269	21	6358
2002		4531	1152	1434	308	24	7449
2003		4474	1112	1033	238	23	6880
2004		5403	1088	1030	222	23	7766
2005		5409	1068	1341	224	21	8063
2004	八月	474	88	102	31	2	697
	九月	436	70	89	15	1	611
	十月	433	101	101	12	3	650
	十一月	514	107	117	18	3	759
	十二月	450	105	104	27	1	687
2005	一月	469	85	75	16	2	647
	二月	310	55	69	11	2	447
	三月	455	90	81	13	1	640
	四月	513	108	84	25	3	733
	五月	432	74	96	28	1	631
	六月	454	106	166	37	2	765
	七月	438	83	192	27	2	742
	八月	482	88	199	31	2	802
	九月	479	98	117	10	4	708
	十月	430	97	100	5	0	632
	十一月	485	105	88	12	2	692
	十二月	462	79	74	9	0	624
2006	一月	357	92	61	15	3	528
	二月	354	76	80	25	1	536
	三月	468	93	71	23	3	658
	四月	357	88	60	21	2	528
	五月	466	76	80	23	1	646
	六月	609	108	114	26	2	859
	七月	510	98	104	24	2	738
	八月	531	101	134	18	2	786

## 第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2001	392	0	0	14	1	294	0	0	12	3
2002	466	1	2	1	28	389	1	2	1	1
2003	684	2	0	36	33	443	0	0	13	30
2004	1664	6	0	45	46	1119	3	0	24	22
2005	2962	4	0	9	10	1862	3	0	10	15
2006 一月	76	1	0	0	0	151	0	0	8	0
二月	85	1	0	0	0	110	0	0	0	0
三月	230	0	0	0	0	95	1	0	0	0
四月	91	0	0	0	0	150	0	0	0	0
五月	167	0	0	0	0	153	0	0	0	0
六月	240	1	0	0	0	163	1	0	0	0
七月	222	0	0	0	0	148	1	0	0	0
八月	411	0	0	0	0	175	0	0	0	0

## 第五部分

## 詳細資料

表 5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的建築物

地址	建築物類別	業主
香港島		
沒有		
九龍及新界		
南丫島 第1約地段第593號	村屋	CHAU Kim-hung
長洲 興隆正街114號 長洲地段第739號	村屋	WONG Wai Tsak Tong with managers :- WONG Tan-fai, Jackson WONG Cho WONG Kang-ying WONG Wan-leung Sub-lessee :- FUNG Pak-choi CHAN Kwong-ying
大嶼山 東涌 第3約地段第2149號	單層村屋	SIU Yam-hing SIU Lai-wah, Maria RICHARD YAM Shoon-siu SIU Yam-ming, William SIU Yum-chung, Michael

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

## 詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的建築物

地盤地址	建築物類別	認可人士	申請人
<b>香港島</b>			
永樂街50-54號 (1.1.4/(8))	寓所	Mr LAI Siu-lun, Benny	Cheong Shing Properties Ltd
干德道38號 (1.4.2/(5))	寓所	Mr KONG Kai-cheung	Super Homes Ltd
利源東街22-26號 (1.2.1/(10))	商業處所	Mr WONG Pak-lam	New World Development Co Ltd Dragon Plaza (HK) Ltd
中環 威靈頓街196-198號 (1.1.4/(19))	寓所	Mr TAM Chung-ki, Leo	Great Fidelity Ltd
<b>九龍及新界</b>			
保安道4-8號、12-30號 東京街52-54號及 懷惠道162-168號、178-180號 (2.6.2/(6))	寓所/商業處所 (只限2區)	Mr LAU King-chiu, Henry	Hong Kong Housing Society
窩打老道121-123號 (2.7.1/(24))	學校	Mr TSUI Tack-kong	Golden Fook Co Ltd
窩打老道80號 (2.3.5/(7))	禮堂及宿舍	Mr TSUI Tack-kong	Pui Ching Primary School
漆咸道北424號 (2.4.3/(8))	寓所 遮蔽處 (只限A座、C座及 鋼筋混凝土遮蔽處)	Mr WONG Sai-ning	Ranix Investments Ltd Ranex Investments Ltd
漆咸道北424號 (2.4.3/(8))	寓所 (B座及D座)	Mr WONG Sai-ning	Ranix Investments Ltd Ranex Investments Ltd
北河街181-183號 (2.6.6/(25))	唐樓/商業處所	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Hobby Horse Ltd
大南街27-31號 (2.2.1/(26))	寓所/商業處所	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Lancon Ltd
沙田 沙田市地段第13號 (7.5.3/(14))	醫院 賽事化驗所	Mr WONG Shing-tsang	The Hong Kong Jockey Club

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。



詳細資料

表5.3 已獲審批圖則的新建建築物

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
灣仔 皇后大道東266號 (1.3.2/(23))	1	2 在現存 建築物 之上	醫院現存建築物的 擴建及改建工程 (重大修改)	-	2,424.0	Mr KUNG Chi-wai, Johannes	Mr TONG Wai-lok	Hospital Authority
布力徑3號 (1.8.3/(6))	2	3	住所連 康樂設施	1,209.0	-	Mr LIANG, Ronald	Mr FAN Siu-kay	Fortune Link Development Ltd
皇后大道西338-346號 (1.1.2/(28))	1	27	寓所/商業處所連 會所	2,988.5	707.9	Mr LEE King-fun	-	Sino Money Investments Ltd
摩羅廟街29號及 摩羅廟交加街35-41號 (1.4.2/(9))	1	35	寓所/商業處所連 康樂設施	4,306.4	101.8	Mr LAI Chi-leung, Henry	Mr TSE Wai-keung	Magnifair Co Ltd
干諾道西137-138號 (1.1.2/(6))	1	28	酒店 (重大修改)	-	3,874.3	Mr MA Kim-see	Mr LAM Kwok-leung	Super Plus Ltd
英華臺7-12號 (1.1.2/(45))	1	30	寓所連 康樂設施	3,596.7	-	Mr LAU Kin-kwok	-	Gavin Development Ltd
赤柱村道48-50號 (1.9.5/(2))	14 1	3 1	住所 會所	3,439.3	-	Mr YU Lin-keung, Maurice	Mr YU Lin-keung, Maurice	Kui Fat Yuen Ltd
衛城坊4、4A、6、6A號 西摩道2A、2B、2C、2D、2E號及 衛城道23、25、27、29號 (1.4.2/(6))	1	12	寓所	3,683.6	-	Mr WONG Ming-yim	Mr LAI Kung-ching, Philip	International Trader Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
施勳道37號 (1.8.2/(12))	3	3	住所	2,337.2	-	Ms CHAN Wan-ming, Janette	Mr IEONG Kwok-lun	Smart Noble Investments Ltd
	4	3	全部在 1層停車場 之上					
永樂街50-54號 (1.1.4/(8))	1	26	商業處所 (重大修改)	-	3,045.1	Mr LAI Siu-lun, Benny	Mr LAI Siu-lun, Benny	Cheong Shing Properties Ltd
黃竹坑道180號 (1.7.6/(1))	2	1	零售店	-	116.4	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAM Chi-kin	Ocean Park Corporation
九龍及新界								
觀塘 偉業街223-231號及 敬業街39號 (2.9.5/(24))	1	19	商業處所	-	104,129.7	Mr CHEUNG Kwong-wing	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Easewin Development Ltd
	1	25	(重大修改)					Profti System Development Ltd
			全部在 4層平台及 2層地庫 之上					Morison Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
獅子石道50及52號 (2.8.5/(5))	1	27	寓所/商業處所連 康樂設施	1,464.6	304.5	Ms PI Tsui-man, Angelina	-	BestLuck International Properties Ltd
櫻桃街 九龍內地段第11162號 (2.2.1/(87) & 2.2.1/(88))	2	-	行人天橋	-	-	Mr KU Siu-fung, Stephen	Mr TANG, Kevin	Best Treasure Enterprises Ltd
沙田慈雲山 短期租約第1138號及 毗鄰短期租約第1138號的政府土地 (將改稱為沙田市地段第390號) (7.6.1/(6)&(7))	1	4	發射塔及 山頂轉播站的 擴建工程	-	657.0	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	Television Broadcasts Ltd
西貢 清水灣 銀綫灣道1號 (8.3.1/(2))	1	3	住所 (重大修改)	886.7	-	Mr FUNG Ka-hing, Calvin	Mr WONG Tsz-kin, Francis	Kong Tak Ho
沙田大圍 沙田市地段第168號 (7.5.9/(11))	2 5	27 3	寓所 住所連 全部在 3層平台 之上	26,528.7	-	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Bright Gold Ltd
將軍澳 駿才街70號 (8.3.9/(11))	1	2	工場擴建工程	-	4,573.9	Mr WAN Kwan-cheung, Thomas	Mr WAN Kwan-cheung, Thomas	Hong Kong Aero Engine Services Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
元朗	5	3	寓所	7,318.0	-	Mr WU Hon-cheong	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Gain Glory Development Ltd
唐人新村	1	2	會所					
孖峰嶺路		全部在						
第122約地段第1734號		1層地庫						
(將改稱為第122約地段第1740號)		之上						
(5.1.9/(1))	16	4	寓所					
	2	3	住所					
	1	2	變壓房					
	1	1	垃圾回收房/ 電訊及廣播設備室					
	1	1	垃圾回收房 (重大修改)					
元朗	4	21	寓所	33,234.9	-	Mr NG Tze-kwan, Jeffrey	Mr YU Chung-yeung	King Wealth Development Ltd
龍田村	1	2	會所					
第120約地段第4038號及 地段第2273號C段第1分段	1	1	電力變壓/電掣房及 全部在後備機房 (重大修改)					
(5.2.7/(10))		1層地庫 之上						
將軍澳支線	2	51	寓所連	309,648.4	-	Mr LEE Chung-yiu, Johnny	Mr LEE Hoi-yuen	Rich Asia Investments Ltd Mass Transit Railway Corporation Ltd
第86區第II期	4	56	康樂設施					
(即地盤A及B)	1	58						
將軍澳市地段第70號	3	61						
(8.3.9/(10))		全部在 5層平台 之上						

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。



詳細資料

表 5.4 已獲發施工同意書的新建建築物

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
渣甸街25-27號 (1.4.6/(17))	1	22	商業處所 (重大修改)	-	-	-	2,114.2	-	873.3	Mr TANG Chun-wai, John	Mr CHAN Kit-choy, Kenneth	Golden Bloom Investment Ltd
干諾道西119-120號 (1.1.5/(1))	1	25	寓所/商業處所連 會所 (重大修改)	19	29.3	1,344.5	810.1	556.7	507.3	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Desert Mirage Ltd
九龍及新界												
亞皆老街131號 (2.3.2/(1))	1	1	玻璃涼亭	-	-	-	344.7	-	268.1	Mr CHOW Tak-nin, Thomas	Mr LAM Ping-chuen, Lysander	Diocesan Boys' School
森麻實道4號 (2.7.1/(12))	2	3 全部在 1層地庫 之上	住所	2	160.5	538.7	-	321.0	-	Mr CHIANG Hong-man, Michael	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Kambody Trading Ltd
鴻圖道78號 (2.9.5/(24))	1	23	工業大廈	-	-	-	11,146.1	-	8,178.8	Mr LAI Siu-kin, Rembert	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Citigood Development Ltd
西貢南圍 第214約地段第999號 (8.2.3/(1))	7 1 1	3 1 1	住所 會所 警衛室	3 3 1	121.9 125.6 143.8	1,400.3	-	916.5 (包括業主 立案法團 辦事處 13.3 及 管理員 宿舍 16.9)	-	Mr KAM Hing-pong, Thomas	Mr LUI Yu-hung	Allcom Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
赤鱸角 香港國際機場 航天廣場 赤鱸角地段第1號餘段及其增批地段 (9.5.1/(1))	1	-	行人天橋	-	-	-	1,689.7	-	-	Mr KUNG Chi-wai, Johannes	Mr TONG Wai-lok	Airport Authority Hong Kong
屯門 屯門市地段第220號 (4.2.1/(10))	1	1	環網供電格間及纜道	-	-	-	65.1	-	45.6	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	CLP Power Hong Kong Ltd
屯門 屯門市地段第378號 (4.3.2/(1))	1	1	電力支站	-	-	-	426.5	-	298.6	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	CLP Power Hong Kong Ltd
葵涌 葵盛圍364號 (3.2.6/(12))	1	4	現存建築物用作在現存綜合服務部分擴建及改建工程之上(重大修改)	-	-	1,914.9	1,068.0	1,130.2	640.8	Mr LIU Chi-kwun, Albert	Mr LIU Chi-kwun, Albert	The Evangelical Lutheran Church of Hong Kong
元朗 青山道244號 (5.2.7/(5))	2	6	學校擴建工程連宿舍	-	-	47.1	7,798.8	37.5	2,108.8	Mr TANG Kai-chung	Mr LAM Che-leung	Yuen Long Chamber of Commerce Primary School
將軍澳擴建部分 第86區第1期 將軍澳市地段第70號 (8.3.9/(10))	2 2 1	56 54 52	寓所/商業處所連康樂設施	362 1580 154	28.6 37.1 46.9	136,223.4	8,164.0	76,193.8	3,088.7	Mr CHAN Cheung-tak, Clarence	Mr CHENG Wang, Alfred	Mass Transit Railway Corporation Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 已接獲展開工程通知的新建建築物

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
渣甸街25-27號 (1.4.6/(17))	1	22	商業處所	-	-	-	2,114.2	-	873.3	Mr TANG Chun-wai, John	Mr CHAN Kit-choy, Kenneth	Golden Bloom Investment Ltd
壽山村道10號 (1.9.1/(7))	1	3	住所現存建築物 擴建及改建工程	1	129.3	361.2	-	129.3	-	Mr CHOI Ka-kin	Mr CHAN Yiu-tong	Pacific Million Ltd
香港仔大道236-242號 (1.7.3/(81))	1	41	寓所/商業處所連 康樂設施	108 72	28.8 39.8	12,007.2	136.5	5,976.0	112.0	Mr WONG Chi-kuen	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	Full Union Development Ltd
中環皇后大道100號 (1.2.2/(11) & (14))	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	Mr LEE King-fun	Mr NG Hon-keung	Wang Tat Enterprises Co Ltd
<b>九龍及新界</b>												
亞皆老街131號 (2.3.2/(1))	1	1	玻璃涼亭	-	-	-	344.7	-	268.1	Mr CHOW Tak-nin, Thomas	Mr LAM Ping-chuen, Lysander	Diocesan Boys' School
將軍澳道 新九龍內地段第5471號 (2.9.4/(62))	1	5 在1層 地庫 之上	電力支站	-	-	-	3,039.6	-	2,127.7	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr CHAN Chi-kong	CLP Power Hong Kong Ltd
沙田 安睦街 沙田市地段第507號 (將改稱為沙田市地段第541號) (7.5.6/(3))	1	8	學校連宿舍	-	-	2,708.5	23,895.2	862.2	10,448.9	Mr CHOONG Yin-lee	Mr MEPHAM, David John	International Christian Schools Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
赤鱸角 香港國際機場 赤鱸角地段第1 號餘段及其增批地段 (9.5.1/(1))	1	-	天線塔	-	-	-	-	-	-	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Hong Kong CSL Ltd
西貢 竹洋路105號 (8.2.2/(13))	1	2	住所	1	243.8	410.4	-	243.8	-	Mr LAI Chi-leung, Henry	Mr WONG Wai-nam	K & M Jewellery Co Ltd
西貢南圍 第214約地段第999號段 (8.2.3/(1))	7	3	住所	3	121.9	1,400.3	-	916.5 (包括 業主 立案法團 辦事處 13.3及 管理員 宿舍 16.9)	-	Mr KAM Hing-pong, Thomas	Mr LUI Yu-hung	Allcom Ltd
	1	1	會所	3	125.6							
	1	1	警衛室	1	143.8							
赤鱸角 香港國際機場 近東岸路 毗鄰L25進場燈 赤鱸角地段第1 號餘段及其增批地段 (9.5.1/(1))	1	-	測風站	-	-	-	-	-	-	Mr KUNG Chi-wai, Johannes	Mr WONG Koi-hou	Airport Authority Hong Kong

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
赤鱗角 香港國際機場 航天廣場 赤鱗角地段第1 號餘段及其增批地段 (9.5.1/(1))	1	-	行人天橋	-	-	-	1,689.7	-	-	Mr KUNG Chi-wai, Johannes	Mr TONG Wai-lok	Airport Authority Hong Kong
愉景灣北 第N 5b區 第352約地段第385號餘段及其增批地段 (9.7.1/(6))	1	2	社區會堂	-	-	-	1,985.9	-	1,138.9	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr WONG Kong-loi	Hong Kong Resort Co Ltd
東涌站 發展項目 - 第二期 低層建築物 東涌市地段第4號 (9.5.0/(28))	6	15 全部在2層 平台 之上	寓所	60 266 123 52 4 1 18	31.0 33.9 44.4 54.6 65.4 74.2 86.1	36,958.1	-	21,082.2 (包括 管理員 宿舍 17.2)	-	Mr CHAU Tak-ho, Kenneth	Mr LAM Chi-kin	Mass Transit Railway Corporation Ltd
將軍澳擴建部分 第86區第I期 將軍澳市地段第70號 (8.3.9/(10))	2 2 1	56 54 52 全部在5層 平台 之上	寓所/商業處所連 康樂設施	362 1580 154	28.6 37.1 46.9	136,223.4	8,164.0	76,193.8	3,088.7	Mr CHAN Cheung-tak, Clarence	Mr CHENG Wang, Alfred	Mass Transit Railway Corporation Ltd
九廣鐵路土地 九廣鐵路東鐵發展 紅磡站 九龍內地段第11077號及 政府土地 (2.1.3/(2))	- 1	- 1	中華電力電纜隧道 通風大樓	-	-	-	-	-	-	Mr CLARKE, Paul James Anthony	Mr WADE, Colin Peter	CLP Power Hong Kong Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的新落成建築物

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面種		實用樓面面種		報稱 樓宇成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
香港島														
	住宅													
加列山道78號 (1.8.2/(19))	HK 37/2006(OP)	2	2 全部在1層 停車場之上 7個泊車位	寓所連 會所	2 2 4	35.9 45.3 65.3	848.3	-	423.6	-	42,000,000.00	Ms AU Chung-leung, Joanlin	Mr TANG, Kevin	Silver Island Ltd
	非住宅													
般咸道67及69號及 薄扶林道60號 (1.1.2/(42))	HK 39/2006(OP)	1	9	學校現存建築物的 擴建及改建工程	-	-	-	4,381.2	-	1,487.6	55,000,000.00	Mr CHOW Tak-nin, Thomas	Mr FUNG Chi-keung	St. Paul's College Council
般咸道86A號 (1.4.1/(8))	HK 40/2006(OP)	1	10 2個泊車位	機構大樓	-	-	-	2,927.9	-	1,298.0	31,000,000.00	Mr KUNG Chi-wai, Johannes	Mr CHAN Chi-cheong	The Chinese Rhenish Church Hong Kong Synod
	綜合用途													
	NIL													
九龍及新界														
	住宅													
西貢 清水灣 銀錢灣 第224約地段第369號 (8.3.1/(2))	NT 53/2006(OP)	2	2 全部在 1層地下 低層 之上 11個泊車位	住所	1 1	116.1 340.2	1,286.5	-	476.6 (包括 管理員 宿舍 20.3)	-	15,236,342.00	Mr SZE, Kyran	Mr CHAN Yin-nin	Lian Industrial Co Ltd
上水 清曉路18號 (6.2.7/(3))	NT 52/2006(OP)	1	39 在2層 住客康樂設施 (第二期 - 第3座) 之上 6個泊車位	寓所連 康樂設施	153 99 14 16	26.1 40.5 56.7 64.3	15,362.3	-	9,825.4	-	82,000,000.00	Mr LAI Siu-kin, Rembert	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Kingston Pacific Investment Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	建築物類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱 樓宇成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
<b>九龍及新界</b>	<b>非住宅</b>													
深水埗 永康街121號 (2.6.1/(5))	HK 38/2006(OP)	1	5 1 在現存 建築物 之上	學校擴建工程	-	-	-	1,885.4	-	896.0	22,224,000.00	Mr CHEUNG Pak-chiu, Patrick	Mr KWAN Kin-kei	Caritas - Hong Kong
將軍澳 靈實路 測量約份第5約地段第142號餘段 (8.3.5/(13))	NT 51/2006(OP)	1	6	紓緩治療中心	-	-	-	4,024.5	-	1,561.2	45,000,000.00	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr LEE Kwok-cheung	Haven of Hope Christian Service
沙田 大圍 富健街18號 (7.5.9/(11))	NT 54/2006(OP)	1	4 在現存 建築物 之上	醫院擴建工程	-	-	-	6,077.7	-	3,310.4	160,000,000.00	Mr LAI Chi-ming, Nicholas	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Union Medical Centre Ltd
大埔 大埔工業邨 大發街17-19號 (7.2.7/(12))	NT 56/2006(OP)	1 1 1	1 1 1	空氣壓縮機房 空氣壓縮機站 喉管架的 鋼結構	- - -	- - -	- - -	967.8	- - -	686.2	5,992,497.00	Mr LI Hon-hung, Allan	Mr CHENG Kim-chung	The Hong Kong & China Gas Co Ltd
<b>綜合用途</b>														
崇信街8號 (2.9.8/(9))	KN 18/2006(OP)	1	39	寓所/商業處所連 康樂設施	140 70	24.2 37.3	12,348.7	2,451.9	6,026.2 (包括 管理員 宿舍 及 業主委員會 辦事處 27.2)	1,894.2	154,000,000.00	Mr LEE Chung-yiu, Johnny	Mr TANG, Kevin	Barinet Co Ltd Tonlok Ltd
荃灣 楊屋道118號 (3.2.4/(27))	NT 55/2006(OP)	1	40 在7層 平台 之上 78個泊車位	寓所/商業處所連 康樂設施	144 72 218 1 3 1 1 1	15.9 21.8 25.4 59.5 60.9 95.0 104.8	20,222.9	902.4	9,854.2 (包括 管理員 宿舍 15.8)	615.9	248,000,000.00	Mr LEUNG Sai-hung	Mr WONG Chi-ming	Global Cheer Investment Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。