

# MONTHLY

November  
2005

# DIGEST



屋宇署

BUILDINGS  
DEPARTMENT





# 資料月報

## 屋宇署

2005年11月

## 引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

## 定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

## 量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

## 縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

# 目錄

	頁
<b>第一部份 新建樓宇</b>	
1.1 經建築事務監督審理的圖則	1
1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6 上蓋建築工程動工通知	6
1.7 已竣工的新建築工程及改建 / 加建工程	7
<b>第二部份 現存樓宇</b>	
2.1 接獲有關危樓,危險山坡,危險廣告招牌,違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2 就危樓,樓宇缺損勘測,危險山坡,地下設施勘測,危險招牌,違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4 遵從就危樓,危險山坡,樓宇缺損勘測,地下設施勘測,危險廣告,廣告招牌,違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法庭命令的個案	11
2.5 遵從就樓宇缺損違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
<b>第三部份 諮詢服務</b>	
3.1 向發牌當局提出的意見	13
<b>第四部份 檢控行動</b>	
4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動	14
<b>第五部份 詳細資料</b>	
5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3 已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	25
5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇	28

## 第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2000	3979	7770	11749
2001	3476	7362	10838
2002	3768	7635	11403
2003	3507	7317	10824
2004	3292	7826	11118
2003 :			
十一月	214	577	791
十二月	297	662	959
2004 :			
一月	254	587	841
二月	212	571	783
三月	298	638	936
四月	227	657	884
五月	281	608	889
六月	272	699	971
七月	287	650	937
八月	288	663	951
九月	310	672	982
十月	263	629	892
十一月	300	691	991
十二月	300	761	1061
2005 :			
一月	249	636	885
二月	243	536	779
三月	295	684	979
四月	268	681	949
五月	308	631	939
六月	353	727	1080
七月	329	627	956
八月	343	760	1103
九月	333	716	1049
十月	327	652	979
十一月	307	653	960

- 註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。
- 二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

## 新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2000	106	172	197	200	675
2001	82	107	103	182	474
2002	78	86	82	216	462
2003	91	80	93	263	527
2004	88	74	66	206	434
2003 :					
十一月	10	4	8	23	45
十二月	8	6	6	21	41
2004 :					
一月	6	3	10	16	35
二月	13	3	4	21	41
三月	12	9	3	18	42
四月	7	6	5	18	36
五月	4	5	6	17	32
六月	4	6	2	27	39
七月	6	7	4	13	30
八月	10	6	2	13	31
九月	7	7	9	20	43
十月	6	8	6	13	33
十一月	3	5	6	13	27
十二月	10	9	9	17	45
2005 :					
一月	8	7	6	5	26
二月	5	6	6	17	34
三月	4	4	6	25	39
四月	8	6	3	19	36
五月	8	8	6	19	41
六月	5	8	5	18	36
七月	5	4	3	10	22
八月	9	9	12	18	48
九月	5	9	4	17	35
十月	2	8	7	13	30
十一月	7	4	5	18	34

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。  
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

\* 詳細資料請參閱表5.2

# 詳細資料請參閱表5.4

## 新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

佔用許可證					
年/月	住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	# 住宅單位 總數
2000	64	141	37	242	31184
2001	52	115	43	210	28168
2002	80	114	45	239	39521
2003	55	106	36	197	29160
2004	52	153	26	231	23899
2003 :					
十一月	7	6	5	18	884
十二月	3	15	3	21	4769
2004 :					
一月	3	8	2	13	1240
二月	6	12	2	20	2024
三月	3	9	1	13	1163
四月	4	9	1	14	2279
五月	2	12	3	17	492
六月	8	14	4	26	3066
七月	1	23	3	27	1826
八月	4	21	1	26	46
九月	8	17	3	28	4825
十月	5	3	2	10	1627
十一月	3	11	0	14	1964
十二月	5	14	4	23	3347
2005 :					
一月	3	16	3	22	93
二月	2	8	5	15	1962
三月	8	20	3	31	1866
四月	4	19	1	24	152
五月	3	22	3	28	3131
六月	7	21	4	32	3968
七月	2	13	1	16	1666
八月	3	25	3	31	1897
九月	2	15	2	19	1064
十月	3	10	0	13	207
* 十一月	1	8	1	10	48

\* 詳細資料請參閱表5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交 的圖則	經重大修改 的圖則	總數	首次提交 的圖則	經重大修改 的圖則	總數*
2000				258			285
2001				335			274
2002		333	86	419	319	37	356
2003		191	72	263	177	21	198
2004		206	109	315	169	35	204
2003 :	十一月	16	9	25	11	1	12
	十二月	33	3	36	9	4	13
2004 :	一月	14	4	18	19	4	23
	二月	17	7	24	9	3	12
	三月	11	12	23	18	4	22
	四月	15	8	23	14	2	16
	五月	23	11	34	11	1	12
	六月	26	7	33	12	5	17
	七月	18	9	27	14	2	16
	八月	17	6	23	14	2	16
	九月	20	8	28	13	5	18
	十月	16	10	26	15	2	17
	十一月	13	10	23	12	2	14
	十二月	16	17	33	18	3	21
2005 :	一月	18	2	20	12	7	19
	二月	20	10	30	7	5	12
	三月	18	10	28	19	3	22
	四月	19	16	35	20	4	24
	五月	18	12	30	11	9	20
	六月	29	6	35	19	6	25
	七月	19	15	34	16	4	20
	八月	25	11	36	20	5	25
	九月	33	14	47	17	10	27
	十月	28	6	34	17	6	23
	十一月	26	16	42	16	9	25

\* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。



## 新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2000			2,504,833.2	1,278,361.9	3,783,195.1	1,399,966.0	722,346.6	2,122,312.6	38521
2001			1,988,956.3	619,334.2	2,608,290.5	1,100,809.6	393,221.5	1,494,031.1	29532
2002			1,398,135.2	916,339.2	2,314,474.4	783,901.9	587,866.3	1,371,768.2	17292
2003		首次提交的圖則	1,202,341.4	916,455.8	2,118,797.2	668,589.5	524,529.0	1,193,118.5	17831
		經重大修改的圖則	729,462.6	237,874.5	967,337.1	399,385.2	137,420.2	536,805.4	12497
2004		首次提交的圖則	644,352.3	867,740.5	1,512,092.8	360,829.2	516,386.3	877,215.5	9335
		經重大修改的圖則	374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5,602
2003**:	十一月	首次提交的圖則	207,641.1	83,646.6	291,287.7	114,685.3	59,103.7	173,789.0	2446
		經重大修改的圖則	45,599.9	46,019.2	91,619.1	25,743.1	26,749.1	52,492.2	450
	十二月	首次提交的圖則	137,944.0	20,776.3	158,720.3	77,001.0	13,035.4	90,036.4	1604
		經重大修改的圖則	7,444.4	2,846.2	10,290.6	4,604.6	945.3	5,549.9	186
2004 :	一月	首次提交的圖則	28,633.9	15,503.9	44,137.8	13,554.8	8,503.9	22,058.7	567
		經重大修改的圖則	102,464.8	904.4	103,369.2	54,095.8	494.1	54,589.9	1624
	二月	首次提交的圖則	268,799.1	58,917.4	327,716.5	151,883.9	26,394.4	178,278.3	4676
		經重大修改的圖則	2,321.1	597.2	2,918.3	1,161.4	425.3	1,586.7	92
	三月	首次提交的圖則	51,304.9	288,212.9	339,517.8	25,368.0	205,347.3	230,715.3	506
		經重大修改的圖則	5,062.0	21,477.6	26,539.6	3,066.9	9,381.3	12,448.2	108
	四月	首次提交的圖則	45,583.6	36,540.2	82,123.8	27,026.2	16,806.0	43,832.2	473
		經重大修改的圖則	12,951.0	135.8	13,086.8	7,659.3	22.5	7,681.8	71
	五月	首次提交的圖則	130,930.3	52,468.5	183,398.8	75,236.2	33,158.6	108,394.8	1809
		經重大修改的圖則	54,679.1	24,529.6	79,208.7	31,108.0	15,726.1	46,834.1	1012
	六月	首次提交的圖則	36,274.0	24,098.7	60,372.7	23,106.7	12,359.9	35,466.6	310
		經重大修改的圖則	49,507.4	84.6	49,592.0	27,270.2	79.1	27,349.3	782
	七月	首次提交的圖則	678.8	144,886.3	145,565.1	360.4	96,273.8	96,634.2	5
		經重大修改的圖則	6,179.3	14,797.3	20,976.6	3,979.2	4,463.7	8,442.9	120
	八月	首次提交的圖則	1,244.6	41,442.6	42,687.2	719.5	19,514.0	20,233.5	3
		經重大修改的圖則	2,290.9	0.0	2,290.9	1,655.8	0.0	1,655.8	5
	九月	首次提交的圖則	1,889.4	36,567.2	38,456.6	1,002.9	17,794.1	18,797.0	3
		經重大修改的圖則	59,479.7	22,691.0	82,170.7	33,650.2	14,501.7	48,151.9	1014
	十月	首次提交的圖則	4,532.6	0.0	4,532.6	2,379.7	0.0	2,379.7	73
		經重大修改的圖則	0.0	44,627.1	44,627.1	0.0	24,846.9	24,846.9	0
	十一月	首次提交的圖則	3,903.8	93,330.8	97,234.6	2,621.0	35,977.2	38,598.2	27
		經重大修改的圖則	49,468.1	13.5	49,481.6	27,413.2	11.1	27,424.3	764
	十二月	首次提交的圖則	40,977.2	61,877.5	102,854.7	22,540.2	36,251.6	58,791.8	873
		經重大修改的圖則	29,600.1	13,894.5	43,494.6	15,029.7	8,005.5	23,035.2	10
2005 :	一月	首次提交的圖則	0.0	1,021.3	1,021.3	0.0	468.4	468.4	0
		經重大修改的圖則	45,595.9	55,462.9	101,058.8	24,793.5	32,732.6	57,526.1	383
	二月	首次提交的圖則	22,854.1	132,785.5	155,639.6	10,936.5	72,763.7	83,700.2	349
		經重大修改的圖則	36,595.3	9,227.4	45,822.7	24,014.0	3,626.0	27,640.0	168
	三月	首次提交的圖則	80,127.4	137,018.0	217,145.4	41,054.0	69,756.0	110,810.0	1290
		經重大修改的圖則	4,537.4	901.1	5,438.5	2,223.4	592.7	2,816.1	63
	四月	首次提交的圖則	3,408.4	264,849.8	268,258.2	2,175.0	182,747.8	184,922.8	20
		經重大修改的圖則	47,470.9	3,776.9	51,247.8	30,845.2	1,951.9	32,797.1	936
	五月	首次提交的圖則	8,566.0	29,832.5	38,398.5	5,598.2	14,997.5	20,595.7	68
		經重大修改的圖則	194.7	39,188.3	39,383.0	74.0	27,921.4	27,995.4	5
	六月	首次提交的圖則	331.6	74,056.1	74,387.7	150.0	49,135.1	49,285.1	5
		經重大修改的圖則	3,287.2	111,756.7	115,043.9	1,909.4	78,219.9	80,129.3	49
	七月	首次提交的圖則	142,677.1	26,103.7	168,780.8	83,797.1	19,168.3	102,965.4	2127
		經重大修改的圖則	29,420.6	1,264.5	30,685.1	14,588.2	837.5	15,425.7	574
	八月	首次提交的圖則	10,335.4	38,956.0	49,291.4	6,766.3	27,141.1	33,907.4	47
		經重大修改的圖則	35,663.6	30,164.8	65,828.4	22,984.8	18,418.0	41,402.8	160
	九月	首次提交的圖則	3,998.1	39,659.7	43,657.8	2,133.5	25,992.0	28,125.5	19
		經重大修改的圖則	37,133.9	10,335.6	47,469.5	21,260.9	7,530.1	28,791.0	384
	十月	首次提交的圖則	18,675.6	45,072.3	63,747.9	11,331.0	25,849.9	37,180.9	154
		經重大修改的圖則	4,457.5	24,884.2	29,341.7	2,475.2	18,601.9	21,077.1	78
*	十一月	首次提交的圖則	111,088.2	81,457.7	192,545.9	55,580.0	62,607.3	118,187.3	981
		經重大修改的圖則	140,836.4	183,724.9	324,561.3	80,526.0	128,776.9	209,302.9	1720

\* 詳細資料請參閱表 5.4。

\*\* 由二零零三年一月起，有關“總樓面面積”、“實用樓面面積”及“住宅單位總數”的統計資料再劃分為兩個部分，分別為“首次提交”及“經重大修改”的數字。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

## 新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
<hr/>								
2000		2,176,446.6	903,868.2	3,080,314.8	1,198,821.3	520,724.2	1,719,545.5	32440
2001		1,265,723.0	338,653.1	1,604,376.1	697,728.0	227,436.6	925,164.6	17766
2002		565,708.1	604,883.8	1,170,591.9	311,914.4	416,588.6	728,503.0	7186
2003		1,181,938.1	889,412.6	2,071,350.7	648,272.7	491,390.1	1,139,662.8	17684
2004		1,008,696.4	588,888.6	1,597,585.0	569,439.2	307,836.1	877,275.3	14155
2003 :	十一月	25,283.8	146,050.2	171,334.0	14,321.7	72,780.7	87,102.4	342
	十二月	356,244.0	77,424.4	433,668.4	196,331.0	56,886.8	253,217.8	4748
2004 :	一月	138,353.9	31,573.9	169,927.8	76,096.0	18,109.1	94,205.1	2601
	二月	162,548.3	37,769.0	200,317.3	91,803.2	15,534.5	107,337.7	2985
	三月	117,002.5	52,016.9	169,019.4	65,378.5	26,857.7	92,236.2	1898
	四月	150,935.4	67,439.3	218,374.7	82,975.7	36,930.1	119,905.8	1473
	五月	72,402.6	23,495.3	95,897.9	42,547.0	10,378.6	52,925.6	721
	六月	50,233.0	22,282.1	72,515.1	27,709.4	11,756.7	39,466.1	783
	七月	36,746.9	26,352.7	63,099.6	23,327.2	8,707.2	32,034.4	315
	八月	163,469.3	96,722.5	260,191.8	94,050.0	64,041.9	158,091.9	2573
	九月	54,856.7	24,307.5	79,164.2	33,173.9	8,102.0	41,275.9	311
	十月	29,988.9	72,340.5	102,329.4	15,355.0	42,657.9	58,012.9	467
	十一月	3,861.9	100,013.2	103,875.1	2,623.2	41,927.7	44,550.9	27
	十二月	28,297.0	34,575.7	62,872.7	14,400.1	22,832.7	37,232.8	1
2005 :	一月	0.0	37,252.3	37,252.3	0.0	17,775.1	17,775.1	0
	二月	5,642.3	4,529.0	10,171.3	3,219.7	2,835.1	6,054.8	85
	三月	116,334.5	10,159.0	126,493.5	65,009.6	3,945.1	68,954.7	1405
	四月	3,684.4	368,692.4	372,376.8	1,669.3	238,028.0	239,697.3	78
	五月	23,711.0	63,888.1	87,599.1	11,855.3	30,457.2	42,312.5	304
	六月	1,307.4	27,147.9	28,455.3	907.6	18,904.3	19,811.9	3
	七月	1,161.7	59,198.0	60,359.7	669.4	40,206.7	40,876.1	11
	八月	61,935.4	45,683.1	107,618.5	34,390.6	31,005.2	65,395.8	942
	九月	141,711.6	33,173.6	174,885.2	83,525.2	18,143.1	101,668.3	2260
	十月	27,960.9	56,081.7	84,042.6	17,058.7	37,077.7	54,136.4	133
	* 十一月	31,947.8	64,105.2	96,053.0	17,857.6	49,882.5	67,740.1	393

\* 詳細資料請參閱表 5.5。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

## 新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇										改建 / 加建工程
總樓面面積#				實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的建築費用(港元)	申報的建築費用(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2000	2,269,369.2	750,368.1	3,019,737.3	1,291,264.1	433,196.5	1,724,460.6	31184	36,512,242,548.71	3,693,396,248.13	
2001	2,062,664.1	697,468.7	2,760,132.8	1,136,193.9	400,826.9	1,537,020.8	28168	30,141,640,206.60	2,908,027,393.20	
2002	2,867,050.7	1,011,656.2	3,878,706.9	1,607,113.0	579,909.7	2,187,022.7	39521	45,792,654,271.10	2,171,885,925.59	
2003	1,955,376.0	919,467.3	2,874,843.3	1,079,225.5	595,664.5	1,674,890.0	29160	33,118,656,212.7	1,642,597,413.0	
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23899	34,469,452,428.8	2,401,885,689.67	
2003 :	十一月	57,071.6	108,701.7	165,773.3	33,460.5	74,695.4	108,155.9	884	1,410,603,556.57	101,573,986.45
	十二月	286,186.9	141,452.9	427,639.8	159,373.4	84,163.9	243,537.3	4769	4,035,313,255.00	425,826,903.00
2004 :	一月	96,995.0	16,321.9	113,316.9	57,310.7	10,039.5	67,350.2	1240	1,313,034,396.40	1,052,768,674.00
	二月	233,404.6	120,831.5	354,236.1	130,504.7	52,379.4	182,884.1	2024	4,035,238,011.00	246,281,089.00
	三月	70,268.9	59,722.1	129,991.0	32,973.5	40,177.9	73,151.4	1163	1,615,320,540.00	97,511,244.00
	四月	124,782.0	33,184.6	157,966.6	65,084.9	26,666.1	91,751.0	2279	1,266,951,403.00	82,763,461.00
	五月	33,667.9	209,444.5	243,112.4	16,883.3	135,912.8	152,796.1	492	4,495,490,014.53	94,599,811.00
	六月	219,303.4	21,808.8	241,112.2	120,699.4	12,873.4	133,572.8	3066	2,884,064,227.00	124,512,188.00
	七月	107,110.1	175,493.3	282,603.4	58,084.5	117,414.7	175,499.2	1826	3,907,763,180.72	110,782,202.00
	八月	13,629.9	218,563.7	232,193.6	6,749.5	152,294.1	159,043.6	46	3,294,529,054.00	59,230,616.12
	九月	350,099.1	91,964.2	442,063.3	195,545.7	60,278.2	255,823.9	4825	5,092,592,707.01	135,125,188.55
	十月	106,640.4	46,835.7	153,476.1	60,806.7	30,713.7	91,520.4	1627	1,787,573,130.80	107,852,870.00
	十一月	122,841.7	57,602.8	180,444.5	61,183.2	32,062.6	93,245.8	1964	1,708,263,062.68	186,573,045.00
	十二月	281,478.4	29,697.2	311,175.6	154,114.6	17,249.4	171,364.0	3347	3,088,632,701.67	103,885,301.00
2005 :	一月	18,904.8	131,851.9	150,756.7	11,579.0	61,504.8	73,083.8	93	3,155,721,678.00	83,012,216.00
	二月	125,609.9	46,355.2	171,965.1	71,426.9	22,754.5	94,181.4	1962	1,604,584,908.54	199,640,015.53
	三月	108,570.4	128,709.0	237,279.4	61,370.7	63,562.0	124,932.7	1866	2,755,419,187.40	76,160,261.30
	四月	16,539.7	66,976.8	83,516.5	10,383.5	45,269.8	55,653.3	152	1,111,102,369.55	95,350,618.00
	五月	203,403.8	68,983.3	272,387.1	120,100.7	35,486.2	155,586.9	3131	2,956,886,995.89	97,024,089.00
	六月	265,012.6	59,694.4	324,707.0	147,061.9	29,178.5	176,240.4	3968	3,508,348,285.50	61,538,853.20
	七月	124,753.6	19,253.5	144,007.1	70,278.4	9,674.6	79,953.0	1666	925,474,616.34	113,011,786.50
	八月	128,138.6	83,695.4	211,834.0	68,629.6	46,463.9	115,093.5	1897	2,131,717,656.20	322,585,643.10
	九月	112,208.0	19,273.0	131,481.0	55,440.2	8,599.1	64,039.3	1064	2,029,072,660.00	292,053,009.40
	十月	16,223.9	12,162.8	28,386.7	9,662.8	5,978.0	15,640.8	207	371,523,854.00	148,050,460.15
	* 十一月	2,704.0	49,279.0	51,983.0	1,319.4	30,590.1	31,909.5	48	571,036,565.57	393,993,135.00

\* 詳細資料請參閱表 5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓,危險山坡,危險廣告招牌,違例建築工程及損毀渠管的報告 \*

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2000		4280	71	260	13911	334	18856
2001		6671	41	178	12764	552	20206
2002		5956	52	135	21844	574	28561
2003		8665	48	181	24870	2293	36057
2004		10407	146	303	21123	2348	34327
2003 :	十一月	585	3	23	1316	134	2061
	十二月	576	1	6	1798	168	2549
2004 :	一月	551	1	11	1375	163	2101
	二月	681	0	5	1361	200	2247
	三月	828	12	15	1740	217	2812
	四月	739	14	6	1283	168	2210
	五月	890	20	22	1899	275	3106
	六月	848	13	22	1729	161	2773
	七月	931	19	33	1887	182	3052
	八月	1215	12	51	2038	200	3516
	九月	1045	15	37	1786	199	3082
	十月	938	13	26	1590	139	2706
	十一月	1003	13	46	2138	258	3458
	十二月	738	14	29	2297	186	3264
2005 :	一月	677	13	14	1784	178	2666
	二月	559	8	17	1555	165	2304
	三月	892	13	16	2123	197	3241
	四月	954	14	25	1821	204	3018
	五月	1159	29	29	2057	199	3473
	六月	1265	39	21	2471	224	4020
	七月	1354	11	21	2569	189	4144
	八月	1879	44	43	2439	192	4597
	九月	1835	17	63	2285	186	4386
	十月	1360	6	40	2348	163	3917
	十一月	1230	6	26	2447	431	4140

\* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

# 以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由二零零三年六月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。



## 現存樓宇

表 2.2 就危樓,樓宇缺損勘測,危險山坡,地下設施勘測,危險招牌,違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數
年/月										
2000		3(3)	265	56	155	15	350	9469	168	10481
2001		1	177	20	265	14	639	12854	99	14069
2002		7	400	6	220	9	1157	54010	219	56028
2003		6	434	111	131	2	855	24003	2125	27667
2004		4	543	123	160	3	1019	27805	923	30580
2003 :	十一月	1(1)	83	11	11	0	125	975	314	1520
	十二月	0	42	4	36	0	99	2872	325	3378
2004 :	一月	0	20	4	3	0	32	2986	94	3139
	二月	1	68	17	8	0	74	1885	172	2225
	三月	1	50	1	11	0	109	3793	160	4125
	四月	0	21	15	16	0	46	1347	53	1498
	五月	0	52	18	7	0	107	2101	68	2353
	六月	0	65	11	33	0	60	2452	59	2680
	七月	0	45	8	18	0	93	2354	80	2598
	八月	0	36	1	4	0	73	1845	41	2000
	九月	0	30	8	27	0	126	1686	39	1916
	十月	0	35	19	5	0	119	1409	13	1600
	十一月	0	56	15	18	3	152	2111	85	2440
	十二月	2	65	6	10	0	28	3836	59	4006
2005 :	一月	0	23	9	11	0	40	1406	20	1509
	二月	1(1)	35	0	4	0	32	1046	12	1130
	三月	0	32	8	10	0	81	2585	40	2756
	四月	0	37	1	7	1	98	4177	35	4356
	五月	0	34	2	14	4	129	1989	23	2195
	六月	1	32	0	13	0	70	1781	27	1924
	七月	0	28	78	14	0	53	1471	27	1671
	八月	0	41	3	25	0	76	1402	31	1578
	九月	0	23	3	25	3	169	1091	13	1327
	十月	0	30	0	17	0	69	1392	12	1520
	十一月	0	44	1	23	0	59	2436	33	2596

\* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

# 由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

## 現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2000			30016	115	30131
2001			43108	29	43137
2002			38825	49	38874
2003		332	4050	411	4793
2004		594	8876	307	9777
2003* :	十一月	18	359	47	424
	十二月	13	255	21	289
2004 :	一月	20	218	26	264
	二月	32	277	13	322
	三月	68	580	19	667
	四月	21	551	45	617
	五月	32	818	37	887
	六月	43	1050	22	1115
	七月	39	1125	30	1194
	八月	56	1051	28	1135
	九月	58	988	27	1073
	十月	68	802	25	895
	十一月	87	748	23	858
	十二月	70	668	12	750
2005 :	一月	71	399	9	479
	二月	53	389	1	443
	三月	63	531	25	619
	四月	110	699	26	835
	五月	83	666	24	773
	六月	104	1143	24	1271
	七月	106	1144	16	1266
	八月	95	1160	10	1265
	九月	128	1143	10	1281
	十月	96	924	12	1032
	十一月	118	1237	20	1375

\* 自二零零三年一月開始，所有發給整幢大廈全體業主或住戶並只提供一般性勸喻的信件，將不再被納入統計數字。

# 由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由二零零三年一月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

## 現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓,危險山坡,樓宇缺損勘測,地下設施勘測,危險廣告、廣告招牌,違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

	拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘測	**修葺山坡	地下設施勘測	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘測損毀渠管	*總數
年/月									
2000	3	272	155	177	18	132	9139	107	10004 (1)
2001	0	187	51	158	8	347	11135	67	11955 (2)
2002	1	170	23	171	8	302	12954	76	13706 (1)
2003	5	195	47	167	7	733	29370	253	30777
2004	4	251	59	130	2	1061	25570	1380	28457
2003 :	十一月	3	23	5	11	103	1153	64	1362
	十二月	2	24	4	13	148	1705	37	1933
2004 :	一月	0	15	3	15	22	668	106	829
	二月	2	11	3	9	33	681	94	833
	三月	0	21	2	15	66	1584	150	1838
	四月	2	23	1	12	65	2383	150	2636
	五月	0	22	3	5	71	1850	151	2102
	六月	0	20	6	11	83	2686	113	2919
	七月	0	19	3	8	116	2123	127	2396
	八月	0	14	1	9	71	1919	88	2102
	九月	0	17	7	10	88	2485	82	2689
	十月	0	22	8	13	115	2477	112	2747
	十一月	0	37	12	8	178	2857	84	3176
	十二月	0	30	10	15	153	3857	123	4190
2005 :	一月	0	11	7	12	14	2246	81	2371
	二月	0	26	7	8	30	1380	75	1526
	三月	0	31	7	13	47	1597	87	1782
	四月	0	38	6	4	34	1770	116	1969
	五月	1	32	6	15	60	2195	83	2392
	六月	0	43	23	10	94	2058	49	2278
	七月	0	21	4	7	58	2237	58	2385
	八月	1	37	9	34	95	2217	117	2511
	九月	2	22	14	31	201	1919	39	2228
	十月	0	18	10	14	141	2052	76	2311
	十一月	0	38	15	10	129	2218	81	2491

由二零零三年六月起作出的修訂：

# 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

\* 自一九九八年起,所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

## 有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

\*\* “修葺山坡”一欄與“勘測樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

## 現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2000			1059	67	1126
2001			3913	20	3933
2002			1321	27	1348
2003		48	487	60	595
2004		181	568	227	976
2003 :	十一月	5	101	11	117
	十二月	6	29	6	41
2004 :	一月	8	7	6	21
	二月	7	13	9	29
	三月	6	68	10	84
	四月	8	24	16	48
	五月	8	34	16	58
	六月	11	56	10	77
	七月	23	71	47	141
	八月	20	36	24	80
	九月	38	104	17	159
	十月	14	55	15	84
	十一月	11	57	15	83
	十二月	27	43	42	112
2005 :	一月	21	33	14	68
	二月	17	27	2	46
	三月	22	14	5	41
	四月	14	25	2	41
	五月	23	62	3	88
	六月	14	44	4	62
	七月	20	51	2	73
	八月	15	50	11	76
	九月	13	63	9	85
	十月	14	61	5	80
	十一月	13	83	4	100

# 由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自二零零三年一月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。



### 第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2000		3913	987	1030	278	22	6230
2001		3936	1010	1122	269	21	6358
2002		4531	1152	1434	308	24	7449
2003		4474	1112	1033	238	23	6880
2004		5403	1088	1030	222	23	7766
2003	十一月	395	106	91	13	2	607
	十二月	419	97	79	19	1	615
2004	一月	336	67	60	9	2	474
	二月	377	83	65	10	2	537
	三月	452	91	51	14	2	610
	四月	414	95	79	28	2	618
	五月	511	76	78	23	1	689
	六月	475	98	78	13	3	667
	七月	531	107	106	22	1	767
	八月	474	88	102	31	2	697
	九月	436	70	89	15	1	611
	十月	433	101	101	12	3	650
	十一月	514	107	117	18	3	759
	十二月	450	105	104	27	1	687
2005	一月	469	85	75	16	2	647
	二月	310	55	69	11	2	447
	三月	455	90	81	13	1	640
	四月	513	108	84	25	3	733
	五月	432	74	96	28	1	631
	六月	454	106	166	37	2	765
	七月	438	83	192	27	2	742
	八月	482	88	199	31	2	802
	九月	479	98	117	10	4	708
	十月	430	97	100	5	0	632
	十一月	485	105	88	12	2	692

## 第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2000	242	6	0	14	8	185	6	0	14	6
2001	392	0	0	14	1	294	0	0	12	3
2002	466	1	2	1	28	389	1	2	1	1
2003	684	2	0	36	33	443	0	0	13	30
2004	1664	6	0	45	46	1119	3	0	24	22
2005 一月	276	0	0	0	0	123	0	0	4	3
二月	215	1	0	1	7	92	0	0	1	3
三月	201	0	0	3	1	203	1	0	0	4
四月	205	2	0	3	0	130	0	0	0	2
五月	411	1	0	0	2	144	0	0	0	0
六月	332	0	0	0	0	202	0	0	3	0
七月	234	0	0	0	0	171	0	0	0	0
八月	225	0	0	0	0	162	2	0	1	1
九月	191	0	0	1	0	177	0	0	0	0
十月	181	0	0	1	0	145	0	0	0	1
十一月	165	0	0	0	0	174	0	0	0	1

## 第五部分 詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	樓宇類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

## 詳細資料

表5.2已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	樓宇類別	認可人士	申請人
<b>香港島</b>			
鯗魚涌 海澤街8號 (1.5.5/(12))	臨時樓梯	Mr WONG Wai-lam	The Mother Superioress of The Daughters of Charity of The Canossian Institute HK
士丹頓街70-72號 中和里3-21號 及華賢坊東9-12號 (1.1.4/(28))	寓所	Mr LAU Chi-keung	Capital Rich Development Ltd Well Unicorn Development Ltd
加列山道35號 (1.8.2/(21))	住所 游泳池	Mr NG Chi-ho	Jardine Matheson & Co Ltd
<b>九龍及新界</b>			
大嶼山 愉景灣 第10b區 第352約地段第385號餘段及其增批地段 (9.7.1/(7))	員工宿舍	Mr TANG Kevin	Hong Kong Resort Co Ltd
沙田 沙田馬場 馬房第1-4座 (7.5.3/(14))	馬匹斜道	Mr YUEN Wing-keung, Michael	The Hong Kong Jockey Club
屯門 翠雅街 第381約地段第 953號 (4.2.6/(27))	住所	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Shillinglaw & Co Ltd
屯門 第131約地段第975、976號餘段 及平山內地段第6號 (4.2.5/(9))	住所	Mr WONG Chi-ming	Deltum Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。



詳細資料

表5.3已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
皇后大道東196-206號 (1.3.1/(30))	1	24	商業處所 (重大修改)	-	7,147.8	Mr MAK Chi-cheung, Peter	Mr WAN Kwan-cheung, Thomas	Hopewell 108 Ltd
筲箕灣 聖十字徑 筲箕灣內地段第810號 (1.6.1/(37))	1	10	宗教綜合大樓	205.6	1,780.7	Mr CHAN Victor	Mr TSE Kam-chuen	The Catholic Diocese of Hong Kong
渣甸街25-27號 (1.4.6/(17))	1	22	商業處所 (重大修改)	-	2,113.2	Mr TANG Chun-wai, John	Mr CHAN Kit-choy, Kenneth	Golden Bloom Investment Ltd
東山臺20號 (1.4.0/(3))	1	5	寓所 (重大修改)	2,102.0	-	Mr MA Kim-see	Mr LI Kai-shun	Anelco Ltd
柴灣 歌連臣角 華人永遠墳場 內地段第7715號 (1.6.5/(8) & 1.6.7/(9))	1 1	2 3	開放式壁龕	-	1,912.2	Mr YUEN Kwok-cheung	Mr TAM Chee-som	The Board of Management of The Chinese Permanent Cemeteries
灣仔(市區重建局 項目H16) 莊士敦道 內地段第8997號 (1.3.1/(25), (26))	1	37	商業處所/寓所 連會所 (重大修改)	17,966.8	2,599.4	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr LAI Siu-lun, Benny	Union Profits Ltd
春坎角 靜修里29及31號 (1.9.5/(17))	3	4	住所 (重大修改)	929.4	-	Mr CHAN Shun-ching	-	Wider Sun Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
薄扶林道 華人基督教墳場(香港) 內地段第7760號餘段及增批地段 (1.7.1/(14))	1	2	圍牆 靈灰安置所/藏骨庫	-	528.5	Mr WAI Hing-wah	-	The Hong Kong Chinese Christian Churches Union
春坎角 環角道11號 (1.9.5/(17))	3	3 全部在1層 地下低層之上	住所 (重大修改)	718.5	-	Mr YU Lin-keung, Maurice	Mr YU Lin-keung, Maurice	Tennex Development Ltd
威靈頓街31-35A號 (1.2.1/(14))	1	25	商業處所 (重大修改)	-	3,438.5	Mr LEE Kwok-chuen	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	Juvenia Investment Ltd
香港仔 黃竹坑道38號 (1.7.5/(6))	1	32	商業處所	-	15,189.5	Mr LEUNG Kit-man, Andy	-	Hong Kong Health Resort Ltd
<b>九龍及新界</b>								
九龍城道42-46號 (2.4.2/(43))	1	22	酒店	-	2,587.4	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Hong Kong Smartway Enterprise Ltd
永康街77號及 瓊林街104-106號 (2.6.1/(9))	1	28	商業處所	-	23,517.2	Mr NG Tze-kwan, Jeffrey	Mr LAU Kay-shui	Gainhouse Estates Ltd
渭州道6及6A號 (2.7.1/(19))	1	4 在1層 地庫之上	住所	1,778.9	-	Mr CHAN Cheong-shing, Bryan	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	Toy Quest Ltd Wiltshire Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
宋皇臺道14-18號 (2.4.1/(3))	1	23	寓所/商業處所 連會所	1,246.8	257.5	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Wide Well Development Ltd
延文禮士道2-8號 (2.7.1/(40))	1	8	學校連架空連接橋	-	13,108.7	Mr CHOONG Yin-lee	Mr LAM Chi-kin	Mr HO Hin-hung
	1	5	禮堂及 有蓋操場					
多實街10-12號 (2.7.1/(10))	1	3	學院	-	1,129.5	Mr KO King-cheung	Mr KWOK Siu-kay	China Graduate School of Theology
必發道18-30號 (2.2.1/(46))	1	29	寓所連 康樂設施 (重大修改)	5,115.2	-	Mr LEE King-fun	Mr TSANG King-man	Fortune Wind Investments Ltd
鴻圖道78號 (2.9.5/(24))	1	23	工業大廈	-	11,144.6	Mr LAI Siu-kin, Rembert	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Citigood Development Ltd
窩打老道80號 (2.3.5/(7))	1	16	學校擴建工程	-	16,468.1	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Pui Ching Primary School
		在1層 地庫之上						
	1	2	在現存 建築物之上					
觀塘	1	3	宿舍	2,149.1	1,859.5	Mr YUET Tsang-chi	Mr CHAN Yiu-tong	Hong Kong Red Cross
復康徑9號 (2.9.0/(4))	1	1	變壓房					

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
赤鱲角 香港國際機場 南環路80號 (9.5.1/(1))	1	6	飛機庫 (2號)	-	21,031.1	Mr MILNE, Ross Macbride	Mr SPARROW, Christopher John	Hong Kong Aircraft Engineering Co Ltd
愉景灣北 第N 5b區 第352約地段第385號餘段 及其增批地段 (9.7.1/(6))	1	2	社區會堂	-	1,952.4	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr WONG Kong-loi	Hong Kong Resort Co Ltd
元朗洪水橋 青山公路 (第124約地段第4314號) 247/YLT/67 (5.1.2/(7))	1	4 在1層 地庫之上	教堂	-	2,266.7	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	The Church of Jesus Christ of Latter-Day Saints Hong Kong Ltd
荃灣 油柑頭 荃灣市地段第352號 (3.2.3/(37))	1	22 在2層 地下低層 之上	寓所連 康樂設施 (重大修改)	7,768.5	-	Mr CHIU Sung-kin	Mr CHENG Kim-chung	Power Tripod Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
鯽魚涌 華蘭路18號 (1.5.5/(13))	1	68 在2層 地庫 之上	商業處所 (重大修改)	-	-	-	139,934.0	-	100,952.1	Mr LAM Ping-hong, Robert	Mr CHAN George	Cherry Blossom International Ltd China Ace Group Ltd Dragon Lamp Ltd Hill Light Holdings Ltd Longyan Investments Ltd Lucky Pearl Investments Ltd Newmainco Ltd Peculio Ltd Shafford Co Ltd Teen Energy Ltd Winimak International Co Ltd Cathay Ltd Cityplaza Holdings Ltd
馬師道 MG-783 (將被稱為內地段第8980號) (1.3.5/(4))	1	7	電力接收站 (重大修改)	-	-	-	8,112.8	-	4,860.4	Mr YEUNG Kin-kee	Mr YEUNG Kin-kee	The Hong Kong Electric Co Ltd
薄扶林 銅綫灣 數碼港道 (第10-12期) (第10-18座) 內地段第8969號B段 (1.7.1/(54))	1	29	寓所	56	24.3	84,395.1	-	41,777.6	-	Mr LAM Ping-hong, Robert	Mr SIU Yin-wai	Cyber-Port Ltd
	1	32	連康樂設施	215	37.6			(包括				
	1	35		318	56.1			物流室				
	1	38		68	72.2			3.4)				
	1	40		68	99.9							
	2	41		1	151.3							
		全部在5層		2	158.2							
		平台		2	174.0							
		之上		1	214.0							
	1	30		1	227.3							
				5	238.4							
				1	337.8							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
薄扶林 鋼綫灣 數碼港道 (第10-12期) 內地段第8969號B段 (1.7.1/(54))	29 1	4 6	住所 穿梭式升降機座 (重大修改)	2 1 19 1 1 4	153.1 163.4 177.9 188.6 212.0 263.7 296.8	12,263.9	-	5,718.9 (包括 管理員 站崗 17.7)	-	Mr LAM Ping-hong, Robert	Mr SIU Yin-wai	Cyber-Port Ltd
般咸道69號 (1.1.2/(42))	1	9	學校現存 建築物的擴建及 改建工程 (重大修改)	-	-	-	4,382.2	-	1,476.4	Mr CHOW Tak-nin, Thomas	Mr FUNG Chi-keung	St. Paul's College
<b>九龍及新界</b>												
沙埔道及 賈炳達道交界 新九龍內地段第6418號 (2.8.3/(18))	1	45	寓所/商業處所 連會所 (重大修改)	34 34 138 2 3 1	30.2 32.5 45.0 51.3 68.6 69.8	18,137.4	3,444.1	8,927.3 (包括 會所 207.3)	2,215.4	Mr LI Chi-ming, Eric	Mr TAM Chee-som	Sunnytact Co Ltd
觀塘道392號 (2.9.5/(17))	1	32	商業處所	-	-	-	37,401.9	-	26,776.3	Mr MAK Tze-king, Kenneth	Mr YU Chung-yeung	Advance Vision Enterprises Ltd
差館里51-53號 (2.4.3/(38))	1	11	酒店 (重大修改)	-	-	-	1,525.2	-	724.1	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Full Star (Hong Kong) Ltd
南丫島 南丫發電廠 擴建工程 第3約地段第2200號 (9.1.2/(9))	1	-	遮陽上蓋	-	-	-	46.0	-	-	Mr YEUNG Kin-kee	Mr YEUNG Kin-kee	The Hongkong Electric Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
赤鱸角 香港國際機場 南環路80號 (9.5.1(1))	1	6	飛機庫 (第2號)	-	-	-	21,031.1	-	18,928.0	Mr MILNE, Ross Macbride	Mr SPARROW, Christopher John	Hong Kong Aircraft Engineering Co Ltd
赤鱸角 香港國際機場 大嶼山香港飛機工程有限公司 新技術大樓III 赤鱸角地段第1號餘段 及增批地段 (9.5.1(1))	1	2	寫字樓	-	-	-	595.8	-	464.5	Mr LIU Tai-chuen	Mr LIU Tai-chuen	Hong Kong Aircraft Engineering Co Ltd
市區重建局項目 (K13) 荃灣市中心 T W Misc. 74 (將被稱為荃灣市地段第398號) (3.2.4(22))	1 4	43 45 全部在6層 平台 之上	寓所/商業處所 連康樂設施 (重大修改)	577 372 123 166 166 42 4 3 2 1 9 1	31.5 39.8 45.3 51.2 63.0 80.2 122.2 143.6 147.8 159.2 168.7 173.9	107,890.6	26,301.9	64,376.6 (包括 宿舍 房間 401.0、 業主 委員會 辦事處 18.4 及 管理員 宿舍 11.9)	18,526.6	Mr HO Joseph	Mr TSE Wai-keung	Land Development Corporation Urban Renewal Authority Prime Harvest Development Ltd
大埔 大埔滘第11區 大埔市地段第168號 (7.2.9(26))	13 1 1 1	4 1 1 1	住所 業主立案法團 辦事處及 物料回收室 電力變壓房 電掣房 管理員宿舍 (重大修改)	13	113.9	2,544.5	24.7	1,503.2 (包括 管理員 宿舍 22.5)	21.9	Mr LEUNG Sai-hung	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	Global Alliance Investments Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
粉嶺 安樂門街11號 (6.2.5/(58))	1	6	工業大廈	-	-	-	3,558.5	-	2,906.9	Mr SHUM Dai-chung	Mr NGAI Hok-yan	King Tak Enterprises Group Ltd
荃灣 楊屋道(市區重建局項目K17) 5/WGS/59 (將被稱為荃灣市地段第394號) (3.2.4/(26))	1	41	寓所/商業處所	81	45.6	26,693.1	17,847.6	13,802.4	12,857.6	Mr HO Joseph	Mr TSE Wai-keung	Ocean Treasure (Hong Kong) Ltd
	1	42	連康樂設施	81	56.2							
		全部在7層 平台 及2層 地庫 之上		81	68.6							
大埔 大埔工業邨 大發街17-19號 (7.2.7/(12))	1	1	空氣壓縮機房	-	-	-	952.6	-	674.0	Mr LI Hon-hung, Allan	Mr CHENG Kim-chung	The Hong Kong & China Gas Co Ltd
	1	1	空氣壓縮機站									
大嶼山竹篙灣 香港迪士尼 主題公園 - 明日世界 - 建築物第308號 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	1	-	UFO地帶	-	-	-	-	-	-	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr SPARROW, Christopher John	Hongkong International Theme Parks Ltd
大嶼山 地下鐵路公司 東涌旅遊吊車項目 昂坪主題村 丈量約份昂坪地段第238號 (9.4.1/(4))	1	-	菩提樹	-	-	-	24.2	-	-	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr RATCLIFFE, Nicholas Digby	MTR Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。



詳細資料

表5.5 已接獲展開工程通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
跑馬地 黃泥涌道188號 (1.4.4(2))	1	2	木球會 行政大樓 擴建工程	-	-	-	961.3	-	425.1	Mr LUI Chi-kin, Kenneth	Mr TSANG Kwok-leung	Craigengower Cricket Club
深水灣道77號 (1.9.1(6))	1	3	住所	1	691.9	1,302.4	-	702.6 (包括 管理員 室 10.7)	-	Mr CHU Hok-wang, Clement	Mr CHAN Yiu-tong	Chojung Co Ltd
<b>九龍及新界</b>												
觀塘道392號 (2.9.5(17))	1	32	商業處所	-	-	-	37,401.9	-	26,776.3	Mr MAK Tze-king, Kenneth	Mr YU Chung-yeung	Advance Vision Enterprises Ltd
西貢 第241約地段第227號 (8.3.2(1))	1	1	廁所	-	-	-	10.2	-	8.2	Mr CHIU Chung-lai	Mr NG Siu-kee, William	The Clearwater Bay Golf & Country Club
赤鱲角 香港國際機場 南環路80號 (9.5.1(1))	1	6	飛機庫 (第2號)	-	-	-	21,031.1	-	18,928.0	Mr MILNE, Ross Macbride	Mr SPARROW, Christopher John	Hong Kong Aircraft Engineering Co Ltd
赤鱲角 香港國際機場 大嶼山香港飛機工程有限公司 新技術大樓III 赤鱲角地段第1號餘段 及增批地段 (9.5.1(1))	1	2	辦公室	-	-	-	595.8	-	464.5	Mr LIU Tai-chuen	Mr LIU Tai-chuen	Hong Kong Aircraft Engineering Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
大埔 大埔工業邨 大發街17-19號 (7.2.7/(12))	1	1	器材室	-	-	-	81.0	-	64.8	Mr TSE Pak-to	Mr TANG Wong-ching	The Hong Kong and China Gas Co Ltd
粉嶺 烏鴉落陽 馬適路 粉嶺上水市地段第182號 (6.2.5/(21&24))	12 40 1 1 1	3 2 1 1 2	寓所 住所 電力變壓房 垃圾收集房 會所	72 40	68.1 82.1	13,203.7	440.7	8,201.2 (包括 管理員 宿舍 14.0)	286.8	Dr LU Ronald	Mr WONG Pak-lam	Sun Prosper Co Ltd New Town Project Management Ltd
粉嶺 安樂門街11號 (6.2.5/(58))	1	6	工業大廈	-	-	-	3,558.5	-	2,906.9	Mr SHUM Dai-chung	Mr NGAI Hok-yan	King Tak Enterprises Group Ltd
元朗 屏山 屏廈路 第122約地段第1738號 (5.1.5/(8))	2	5	寓所連 康樂設施	16 17 12 2 2	28.7 38.6 44.7 56.1 69.0	3,287.2	-	1,909.4 (包括 業主 委員會 及 管理員的 辦事處 7.4)	-	Mr MA Kin-tang, Craig	Mr TANG Kevin	Kelpoint Ltd
大埔 大埔滘第11區 大埔市地段第168號 (7.2.9/(26))	13 1  1 1	4 1  1 1	住所 業主立案法團辦事處及 物料回收室  電力變壓房 電掣房 管理員宿舍	13	113.9	2,544.5	24.7	1,503.2 (包括 管理員 宿舍 22.5)	21.9	Mr LEUNG Sai-hung	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	Global Alliance Investments Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
上水清曉路	1	39	寓所	74	19.6	11,610.0	-	5,541.2	-	Mr YIU Yau-kwong, Max	Mr CHAN Kit-choy, Kenneth	Frank Asia Ltd
粉嶺上水市地段第217號			連康樂設施	140	27.6							
(6.2.7/(3))				4	56.7							

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的落成樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及車位數目	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱樓宇成本 (港幣)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
香港島	住宅													
	藍塘道42號 (1.4.4/(24))	1	31 13 個泊車位	廁所	46 2	26.8 43.3	2,704.0	-	1,319.4	-	29,337,504.30	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Glory Duty Investment Ltd
	非住宅													
	無													
九龍及新界	綜合用途													
	無													
	住宅													
	無													
	非住宅													
	深水埗 白田街33號 (2.6.3/(17))	1	1 9 個泊車位	小食店及 有蓋行人道	-	-	-	57.8	-	16.6	7,700,000.00	Mr CHEUNG Pak-chiu, Patrick	Mr KWAN Kin-kei	Lingnan University Alumni Association (Hong Kong) Ltd
	常盛街21號 (2.3.4/(25))	1	8 9 個泊車位	學校擴建工程	-	-	-	2,143.7	-	913.0	15,000,000.00	Mr CHEUNG Pak-chiu, Patrick	Mr KWAN Kin-kei	The Bishop of the Roman Catholic Church in Hong Kong
	沙福道12號 (2.7.1/(12))	1	3 12個泊車位	宗教機構	-	-	-	522.4	-	356.8	7,000,000.00	Mr LING Chi-kong, Thomas	Mr LEE Hung-gum	Buddhist Compassion Relief Tzu Chi Foundation
青衣 青衣地段第9號 (3.5.0/(9))	NT 53/2005(OP)	1	1	涼亭	-	-	-	77.7	-	-	270,000.00	Mr LEGGE, Michael John	Mr LEGGE, Michael John	Modern Terminals Ltd
	屯門 青揚街9號及 河田街10號 (4.2.3/(30))	1	7 在現存 建築物 之上	工業大廈擴建工程	-	-	-	9,849.6	-	9,376.8	93,029,061.27	Mr LO Yick-wing, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Nanyang Enterprises Properties Ltd Prime Way (Hong Kong) Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。  
\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 車位數目	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱樓宇成本 (港幣)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
<b>九龍及新界</b>	<b>非住宅</b>													
荃灣楊屋道 荃灣市地段第408號 (3.2.4/(25))	NT 54/2005(OP)	1 1	1 1	加油站	-	-	-	378.6	-	53.4	11,500,000.00	Mr CHALMERS, Michael Leslie	Mr TONG Wai-jok	Chinaoil (Hong Kong) Corporation Ltd
九龍站 發展地盤C 即第2及3期發展計劃 九龍內地段第11080號 (2.1.7/(4))	PR 52/2005(OP)	1	3	過境旅遊巴士 總站	-	-	-	5,112.7	-	980.6	17,600,000.00	Mr LEUNG Yuen-dick	Mr YU Chung-yeung	Mass Transit Railway Corporation Ltd
九龍站 發展地盤E 第2及3期發展計劃 九龍內地段第11080號 (2.1.7/(4))	PR 51/2005(OP)	1 2	-	(地下至平台之間的) 通道樓梯	-	-	-	837.7	-	-	17,600,000.00	Ms NG Ka-yin, Agnes	Mr KWAN Kin-kei	Mass Transit Railway Corporation Ltd
<b>綜合用途</b>														
大嶼山東涌 東涌地鐵站 第一期發展計劃 東涌市地段第2號(南) (9.5.0/(28))	PR 53/2005(OP)	1	21 在3層 地庫 之上 589個泊車位	酒店	-	-	-	30,298.8	-	18,892.9	372,000,000.00	Ms CHENG Yan-ying, Grace	Mr LAM Chi-kin	Mass Transit Railway Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。  
以實用樓面面積計算。