

MONTHLY

October
2005

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2005年10月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

	頁
第一部份 新建樓宇	
1.1 經建築事務監督審理的圖則	1
1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6 上蓋建築工程動工通知	6
1.7 已竣工的新建築工程及改建 / 加建工程	7
第二部份 現存樓宇	
2.1 接獲有關危樓,危險山坡,危險廣告招牌,違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2 就危樓,樓宇缺損勘測,危險山坡,地下設施勘測,危險招牌,違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4 遵從就危樓,危險山坡,樓宇缺損勘測,地下設施勘測,危險廣告,廣告招牌,違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法庭命令的個案	11
2.5 遵從就樓宇缺損違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部份 諮詢服務	
3.1 向發牌當局提出的意見	13
第四部份 檢控行動	
4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動	14
第五部份 詳細資料	
5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3 已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	23
5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇	25

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2000	3979	7770	11749
2001	3476	7362	10838
2002	3768	7635	11403
2003	3507	7317	10824
2004	3292	7826	11118
2003 :	十月	635	900
	十一月	577	791
	十二月	662	959
2004 :	一月	587	841
	二月	571	783
	三月	638	936
	四月	657	884
	五月	608	889
	六月	699	971
	七月	650	937
	八月	663	951
	九月	672	982
	十月	629	892
	十一月	691	991
	十二月	761	1061
2005 :	一月	636	885
	二月	536	779
	三月	684	979
	四月	681	949
	五月	631	939
	六月	727	1080
	七月	627	956
	八月	760	1103
	九月	716	1049
	十月	652	979

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2000	106	172	197	200	675
2001	82	107	103	182	474
2002	78	86	82	216	462
2003	91	80	93	263	527
2004	88	74	66	206	434
2003 :					
十月	10	4	7	29	50
十一月	10	4	8	23	45
十二月	8	6	6	21	41
2004 :					
一月	6	3	10	16	35
二月	13	3	4	21	41
三月	12	9	3	18	42
四月	7	6	5	18	36
五月	4	5	6	17	32
六月	4	6	2	27	39
七月	6	7	4	13	30
八月	10	6	2	13	31
九月	7	7	9	20	43
十月	6	8	6	13	33
十一月	3	5	6	13	27
十二月	10	9	9	17	45
2005 :					
一月	8	7	6	5	26
二月	5	6	6	17	34
三月	4	4	6	25	39
四月	8	6	3	19	36
五月	8	8	6	19	41
六月	5	8	5	18	36
七月	5	4	3	10	22
八月	9	9	12	18	48
九月	5	9	4	17	35
十月	2	8	7	13	30

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

佔用許可證					
年/月	住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	# 住宅單位 總數
2000	64	141	37	242	31184
2001	52	115	43	210	28168
2002	80	114	45	239	39521
2003	55	106	36	197	29160
2004	52	153	26	231	23899
2003 :					
十月	7	6	2	15	1409
十一月	7	6	5	18	884
十二月	3	15	3	21	4769
2004 :					
一月	3	8	2	13	1240
二月	6	12	2	20	2024
三月	3	9	1	13	1163
四月	4	9	1	14	2279
五月	2	12	3	17	492
六月	8	14	4	26	3066
七月	1	23	3	27	1826
八月	4	21	1	26	46
九月	8	17	3	28	4825
十月	5	3	2	10	1627
十一月	3	11	0	14	1964
十二月	5	14	4	23	3347
2005 :					
一月	3	16	3	22	93
二月	2	8	5	15	1962
三月	8	20	3	31	1866
四月	4	19	1	24	152
五月	3	22	3	28	3131
六月	7	21	4	32	3968
七月	2	13	1	16	1666
八月	3	25	3	31	1897
九月	2	15	2	19	1064
* 十月	3	10	0	13	207

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交 的圖則	經重大修改 的圖則	總數	首次提交 的圖則	經重大修改 的圖則	總數*
2000				258			285
2001				335			274
2002		333	86	419	319	37	356
2003		191	72	263	177	21	198
2004		206	109	315	169	35	204
2003 :	十月	6	6	12	4	3	7
	十一月	16	9	25	11	1	12
	十二月	33	3	36	9	4	13
2004 :	一月	14	4	18	19	4	23
	二月	17	7	24	9	3	12
	三月	11	12	23	18	4	22
	四月	15	8	23	14	2	16
	五月	23	11	34	11	1	12
	六月	26	7	33	12	5	17
	七月	18	9	27	14	2	16
	八月	17	6	23	14	2	16
	九月	20	8	28	13	5	18
	十月	16	10	26	15	2	17
	十一月	13	10	23	12	2	14
	十二月	16	17	33	18	3	21
2005 :	一月	18	2	20	12	7	19
	二月	20	10	30	7	5	12
	三月	18	10	28	19	3	22
	四月	19	16	35	20	4	24
	五月	18	12	30	11	9	20
	六月	29	6	35	19	6	25
	七月	19	15	34	16	4	20
	八月	25	11	36	20	5	25
	九月	33	14	47	17	10	27
	十月	28	6	34	17	6	23

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數	
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數		
2000		2,504,833.2	1,278,361.9	3,783,195.1	1,399,966.0	722,346.6	2,122,312.6	38521	
2001		1,988,956.3	619,334.2	2,608,290.5	1,100,809.6	393,221.5	1,494,031.1	29532	
2002		1,398,135.2	916,339.2	2,314,474.4	783,901.9	587,866.3	1,371,768.2	17292	
2003	首次提交的圖則	1,202,341.4	916,455.8	2,118,797.2	668,589.5	524,529.0	1,193,118.5	17831	
	經重大修改的圖則	729,462.6	237,874.5	967,337.1	399,385.2	137,420.2	536,805.4	12497	
2004	首次提交的圖則	644,352.3	867,740.5	1,512,092.8	360,829.2	516,386.3	877,215.5	9335	
	經重大修改的圖則	374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5,602	
2003**:	十月	首次提交的圖則	41,689.4	85,520.3	127,209.7	23,922.4	50,451.7	74,374.1	644
		經重大修改的圖則	17,929.8	0.0	17,929.8	11,032.7	0.0	11,032.7	106
	十一月	首次提交的圖則	207,641.1	83,646.6	291,287.7	114,685.3	59,103.7	173,789.0	2446
		經重大修改的圖則	45,599.9	46,019.2	91,619.1	25,743.1	26,749.1	52,492.2	450
	十二月	首次提交的圖則	137,944.0	20,776.3	158,720.3	77,001.0	13,035.4	90,036.4	1604
		經重大修改的圖則	7,444.4	2,846.2	10,290.6	4,604.6	945.3	5,549.9	186
2004 :	一月	首次提交的圖則	28,633.9	15,503.9	44,137.8	13,554.8	8,503.9	22,058.7	567
		經重大修改的圖則	102,464.8	904.4	103,369.2	54,095.8	494.1	54,589.9	1624
	二月	首次提交的圖則	268,799.1	58,917.4	327,716.5	151,883.9	26,394.4	178,278.3	4676
		經重大修改的圖則	2,321.1	597.2	2,918.3	1,161.4	425.3	1,586.7	92
	三月	首次提交的圖則	51,304.9	288,212.9	339,517.8	25,368.0	205,347.3	230,715.3	506
		經重大修改的圖則	5,062.0	21,477.6	26,539.6	3,066.9	9,381.3	12,448.2	108
	四月	首次提交的圖則	45,583.6	36,540.2	82,123.8	27,026.2	16,806.0	43,832.2	473
		經重大修改的圖則	12,951.0	135.8	13,086.8	7,659.3	22.5	7,681.8	71
	五月	首次提交的圖則	130,930.3	52,468.5	183,398.8	75,236.2	33,158.6	108,394.8	1809
		經重大修改的圖則	54,679.1	24,529.6	79,208.7	31,108.0	15,726.1	46,834.1	1012
	六月	首次提交的圖則	36,274.0	24,098.7	60,372.7	23,106.7	12,359.9	35,466.6	310
		經重大修改的圖則	49,507.4	84.6	49,592.0	27,270.2	79.1	27,349.3	782
	七月	首次提交的圖則	678.8	144,886.3	145,565.1	360.4	96,273.8	96,634.2	5
		經重大修改的圖則	6,179.3	14,797.3	20,976.6	3,979.2	4,463.7	8,442.9	120
	八月	首次提交的圖則	1,244.6	41,442.6	42,687.2	719.5	19,514.0	20,233.5	3
		經重大修改的圖則	2,290.9	0.0	2,290.9	1,655.8	0.0	1,655.8	5
	九月	首次提交的圖則	1,889.4	36,567.2	38,456.6	1,002.9	17,794.1	18,797.0	3
		經重大修改的圖則	59,479.7	22,691.0	82,170.7	33,650.2	14,501.7	48,151.9	1014
	十月	首次提交的圖則	4,532.6	0.0	4,532.6	2,379.7	0.0	2,379.7	73
		經重大修改的圖則	0.0	44,627.1	44,627.1	0.0	24,846.9	24,846.9	0
	十一月	首次提交的圖則	3,903.8	93,330.8	97,234.6	2,621.0	35,977.2	38,598.2	27
		經重大修改的圖則	49,468.1	13.5	49,481.6	27,413.2	11.1	27,424.3	764
	十二月	首次提交的圖則	40,977.2	61,877.5	102,854.7	22,540.2	36,251.6	58,791.8	873
		經重大修改的圖則	29,600.1	13,894.5	43,494.6	15,029.7	8,005.5	23,035.2	10
2005 : *	一月	首次提交的圖則	0.0	1,021.3	1,021.3	0.0	468.4	468.4	0
		經重大修改的圖則	45,595.9	55,462.9	101,058.8	24,793.5	32,732.6	57,526.1	383
	二月	首次提交的圖則	22,854.1	132,785.5	155,639.6	10,936.5	72,763.7	83,700.2	349
		經重大修改的圖則	36,595.3	9,227.4	45,822.7	24,014.0	3,626.0	27,640.0	168
	三月	首次提交的圖則	80,127.4	137,018.0	217,145.4	41,054.0	69,756.0	110,810.0	1290
		經重大修改的圖則	4,537.4	901.1	5,438.5	2,223.4	592.7	2,816.1	63
	四月	首次提交的圖則	3,408.4	264,849.8	268,258.2	2,175.0	182,747.8	184,922.8	20
		經重大修改的圖則	47,470.9	3,776.9	51,247.8	30,845.2	1,951.9	32,797.1	936
	五月	首次提交的圖則	8,566.0	29,832.5	38,398.5	5,598.2	14,997.5	20,595.7	68
		經重大修改的圖則	194.7	39,188.3	39,383.0	74.0	27,921.4	27,995.4	5
	六月	首次提交的圖則	331.6	74,056.1	74,387.7	150.0	49,135.1	49,285.1	5
		經重大修改的圖則	3,287.2	111,756.7	115,043.9	1,909.4	78,219.9	80,129.3	49
	七月	首次提交的圖則	142,677.1	26,103.7	168,780.8	83,797.1	19,168.3	102,965.4	2127
		經重大修改的圖則	29,420.6	1,264.5	30,685.1	14,588.2	837.5	15,425.7	574
	八月	首次提交的圖則	10,335.4	38,956.0	49,291.4	6,766.3	27,141.1	33,907.4	47
		經重大修改的圖則	35,663.6	30,164.8	65,828.4	22,984.8	18,418.0	41,402.8	160
	九月	首次提交的圖則	3,998.1	39,659.7	43,657.8	2,133.5	25,992.0	28,125.5	19
		經重大修改的圖則	37,133.9	10,335.6	47,469.5	21,260.9	7,530.1	28,791.0	384
	十月	首次提交的圖則	18,675.6	45,072.3	63,747.9	11,331.0	25,849.9	37,180.9	154
		經重大修改的圖則	4,457.5	24,884.2	29,341.7	2,475.2	18,601.9	21,077.1	78

* 詳細資料請參閱表 5.4。

** 由二零零三年一月起，有關“總樓面面積”、“實用樓面面積”及“住宅單位總數”的統計資料再劃分為兩個部分，分別為“首次提交”及“經重大修改”的數字。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2000		2,176,446.6	903,868.2	3,080,314.8	1,198,821.3	520,724.2	1,719,545.5	32440
2001		1,265,723.0	338,653.1	1,604,376.1	697,728.0	227,436.6	925,164.6	17766
2002		565,708.1	604,883.8	1,170,591.9	311,914.4	416,588.6	728,503.0	7186
2003		1,181,938.1	889,412.6	2,071,350.7	648,272.7	491,390.1	1,139,662.8	17684
2004		1,008,696.4	588,888.6	1,597,585.0	569,439.2	307,836.1	877,275.3	14155
2003 :	十月	193,390.2	117,794.3	311,184.5	105,768.9	70,325.9	176,094.8	3144
	十一月	25,283.8	146,050.2	171,334.0	14,321.7	72,780.7	87,102.4	342
	十二月	356,244.0	77,424.4	433,668.4	196,331.0	56,886.8	253,217.8	4748
2004 :	一月	138,353.9	31,573.9	169,927.8	76,096.0	18,109.1	94,205.1	2601
	二月	162,548.3	37,769.0	200,317.3	91,803.2	15,534.5	107,337.7	2985
	三月	117,002.5	52,016.9	169,019.4	65,378.5	26,857.7	92,236.2	1898
	四月	150,935.4	67,439.3	218,374.7	82,975.7	36,930.1	119,905.8	1473
	五月	72,402.6	23,495.3	95,897.9	42,547.0	10,378.6	52,925.6	721
	六月	50,233.0	22,282.1	72,515.1	27,709.4	11,756.7	39,466.1	783
	七月	36,746.9	26,352.7	63,099.6	23,327.2	8,707.2	32,034.4	315
	八月	163,469.3	96,722.5	260,191.8	94,050.0	64,041.9	158,091.9	2573
	九月	54,856.7	24,307.5	79,164.2	33,173.9	8,102.0	41,275.9	311
	十月	29,988.9	72,340.5	102,329.4	15,355.0	42,657.9	58,012.9	467
	十一月	3,861.9	100,013.2	103,875.1	2,623.2	41,927.7	44,550.9	27
	十二月	28,297.0	34,575.7	62,872.7	14,400.1	22,832.7	37,232.8	1
2005 :	一月	0.0	37,252.3	37,252.3	0.0	17,775.1	17,775.1	0
	二月	5,642.3	4,529.0	10,171.3	3,219.7	2,835.1	6,054.8	85
	三月	116,334.5	10,159.0	126,493.5	65,009.6	3,945.1	68,954.7	1405
	四月	3,684.4	368,692.4	372,376.8	1,669.3	238,028.0	239,697.3	78
	五月	23,711.0	63,888.1	87,599.1	11,855.3	30,457.2	42,312.5	304
	六月	1,307.4	27,147.9	28,455.3	907.6	18,904.3	19,811.9	3
	七月	1,161.7	59,198.0	60,359.7	669.4	40,206.7	40,876.1	11
	八月	61,935.4	45,683.1	107,618.5	34,390.6	31,005.2	65,395.8	942
	九月	141,711.6	33,173.6	174,885.2	83,525.2	18,143.1	101,668.3	2260
	* 十月	27,960.9	56,081.7	84,042.6	17,058.7	37,077.7	54,136.4	133

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇										改建 / 加建工程
總樓面面積#				實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的建築費用(港元)	申報的建築費用(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2000	2,269,369.2	750,368.1	3,019,737.3	1,291,264.1	433,196.5	1,724,460.6	31184	36,512,242,548.71	3,693,396,248.13	
2001	2,062,664.1	697,468.7	2,760,132.8	1,136,193.9	400,826.9	1,537,020.8	28168	30,141,640,206.60	2,908,027,393.20	
2002	2,867,050.7	1,011,656.2	3,878,706.9	1,607,113.0	579,909.7	2,187,022.7	39521	45,792,654,271.10	2,171,885,925.59	
2003	1,955,376.0	919,467.3	2,874,843.3	1,079,225.5	595,664.5	1,674,890.0	29160	33,118,656,212.7	1,642,597,413.0	
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23899	34,469,452,428.8	2,401,885,689.67	
2003 :	十月	160,982.1	30,703.6	191,685.7	83,625.0	19,232.9	102,857.9	1409	1,786,479,764.00	156,689,420.50
	十一月	57,071.6	108,701.7	165,773.3	33,460.5	74,695.4	108,155.9	884	1,410,603,556.57	101,573,986.45
	十二月	286,186.9	141,452.9	427,639.8	159,373.4	84,163.9	243,537.3	4769	4,035,313,255.00	425,826,903.00
2004 :	一月	96,995.0	16,321.9	113,316.9	57,310.7	10,039.5	67,350.2	1240	1,313,034,396.40	1,052,768,674.00
	二月	233,404.6	120,831.5	354,236.1	130,504.7	52,379.4	182,884.1	2024	4,035,238,011.00	246,281,089.00
	三月	70,268.9	59,722.1	129,991.0	32,973.5	40,177.9	73,151.4	1163	1,615,320,540.00	97,511,244.00
	四月	124,782.0	33,184.6	157,966.6	65,084.9	26,666.1	91,751.0	2279	1,266,951,403.00	82,763,461.00
	五月	33,667.9	209,444.5	243,112.4	16,883.3	135,912.8	152,796.1	492	4,495,490,014.53	94,599,811.00
	六月	219,303.4	21,808.8	241,112.2	120,699.4	12,873.4	133,572.8	3066	2,884,064,227.00	124,512,188.00
	七月	107,110.1	175,493.3	282,603.4	58,084.5	117,414.7	175,499.2	1826	3,907,763,180.72	110,782,202.00
	八月	13,629.9	218,563.7	232,193.6	6,749.5	152,294.1	159,043.6	46	3,294,529,054.00	59,230,616.12
	九月	350,099.1	91,964.2	442,063.3	195,545.7	60,278.2	255,823.9	4825	5,092,592,707.01	135,125,188.55
	十月	106,640.4	46,835.7	153,476.1	60,806.7	30,713.7	91,520.4	1627	1,787,573,130.80	107,852,870.00
	十一月	122,841.7	57,602.8	180,444.5	61,183.2	32,062.6	93,245.8	1964	1,708,263,062.68	186,573,045.00
	十二月	281,478.4	29,697.2	311,175.6	154,114.6	17,249.4	171,364.0	3347	3,088,632,701.67	103,885,301.00
2005 :	一月	18,904.8	131,851.9	150,756.7	11,579.0	61,504.8	73,083.8	93	3,155,721,678.00	83,012,216.00
	二月	125,609.9	46,355.2	171,965.1	71,426.9	22,754.5	94,181.4	1962	1,604,584,908.54	199,640,015.53
	三月	108,570.4	128,709.0	237,279.4	61,370.7	63,562.0	124,932.7	1866	2,755,419,187.40	76,160,261.30
	四月	16,539.7	66,976.8	83,516.5	10,383.5	45,269.8	55,653.3	152	1,111,102,369.55	95,350,618.00
	五月	203,403.8	68,983.3	272,387.1	120,100.7	35,486.2	155,586.9	3131	2,956,886,995.89	97,024,089.00
	六月	265,012.6	59,694.4	324,707.0	147,061.9	29,178.5	176,240.4	3968	3,508,348,285.50	61,538,853.20
	七月	124,753.6	19,253.5	144,007.1	70,278.4	9,674.6	79,953.0	1666	925,474,616.34	113,011,786.50
	八月	128,138.6	83,695.4	211,834.0	68,629.6	46,463.9	115,093.5	1897	2,131,717,656.20	322,585,643.10
	九月	112,208.0	19,273.0	131,481.0	55,440.2	8,599.1	64,039.3	1064	2,029,072,660.00	292,053,009.40
	* 十月	16,223.9	12,162.8	28,386.7	9,662.8	5,978.0	15,640.8	207	371,523,854.00	148,050,460.15

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓,危險山坡,危險廣告招牌,違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2000		4280	71	260	13911	334	18856
2001		6671	41	178	12764	552	20206
2002		5956	52	135	21844	574	28561
2003		8665	48	181	24870	2293	36057
2004		10407	146	303	21123	2348	34327
2003 :	十月	784	0	7	1830	188	2809
	十一月	585	3	23	1316	134	2061
	十二月	576	1	6	1798	168	2549
2004 :	一月	551	1	11	1375	163	2101
	二月	681	0	5	1361	200	2247
	三月	828	12	15	1740	217	2812
	四月	739	14	6	1283	168	2210
	五月	890	20	22	1899	275	3106
	六月	848	13	22	1729	161	2773
	七月	931	19	33	1887	182	3052
	八月	1215	12	51	2038	200	3516
	九月	1045	15	37	1786	199	3082
	十月	938	13	26	1590	139	2706
	十一月	1003	13	46	2138	258	3458
	十二月	738	14	29	2297	186	3264
2005 :	一月	677	13	14	1784	178	2666
	二月	559	8	17	1555	165	2304
	三月	892	13	16	2123	197	3241
	四月	954	14	25	1821	204	3018
	五月	1159	29	29	2057	199	3473
	六月	1265	39	21	2471	224	4020
	七月	1354	11	21	2569	189	4144
	八月	1879	44	43	2439	192	4597
	九月	1835	17	63	2285	186	4386
	十月	1360	6	40	2348	163	3917

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由二零零三年六月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓,樓宇缺損勘測,危險山坡,地下設施勘測,危險招牌,違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

年/月	拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損勘測	修葺山坡	地下設施勘測	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	#修葺/勘測損毀渠管	總數
2000	3(3)	265	56	155	15	350	9469	168	10481
2001	1	177	20	265	14	639	12854	99	14069
2002	7	400	6	220	9	1157	54010	219	56028
2003	6	434	111	131	2	855	24003	2125	27667
2004	4	543	123	160	3	1019	27805	923	30580
2003 :									
十月	0	46	12	7	0	115	1453	343	1976
十一月	1(1)	83	11	11	0	125	975	314	1520
十二月	0	42	4	36	0	99	2872	325	3378
2004 :									
一月	0	20	4	3	0	32	2986	94	3139
二月	1	68	17	8	0	74	1885	172	2225
三月	1	50	1	11	0	109	3793	160	4125
四月	0	21	15	16	0	46	1347	53	1498
五月	0	52	18	7	0	107	2101	68	2353
六月	0	65	11	33	0	60	2452	59	2680
七月	0	45	8	18	0	93	2354	80	2598
八月	0	36	1	4	0	73	1845	41	2000
九月	0	30	8	27	0	126	1686	39	1916
十月	0	35	19	5	0	119	1409	13	1600
十一月	0	56	15	18	3	152	2111	85	2440
十二月	2	65	6	10	0	28	3836	59	4006
2005 :									
一月	0	23	9	11	0	40	1406	20	1509
二月	1(1)	35	0	4	0	32	1046	12	1130
三月	0	32	8	10	0	81	2585	40	2756
四月	0	37	1	7	1	98	4177	35	4356
五月	0	34	2	14	4	129	1989	23	2195
六月	1	32	0	13	0	70	1781	27	1924
七月	0	28	78	14	0	53	1471	27	1671
八月	0	41	3	25	0	76	1402	31	1578
九月	0	23	3	25	3	169	1091	13	1327
十月	0	30	0	17	0	69	1392	12	1520

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2000			30016	115	30131
2001			43108	29	43137
2002			38825	49	38874
2003		332	4050	411	4793
2004		594	8876	307	9777
2003* :	十月	20	383	66	469
	十一月	18	359	47	424
	十二月	13	255	21	289
2004 :	一月	20	218	26	264
	二月	32	277	13	322
	三月	68	580	19	667
	四月	21	551	45	617
	五月	32	818	37	887
	六月	43	1050	22	1115
	七月	39	1125	30	1194
	八月	56	1051	28	1135
	九月	58	988	27	1073
	十月	68	802	25	895
	十一月	87	748	23	858
	十二月	70	668	12	750
2005 :	一月	71	399	9	479
	二月	53	389	1	443
	三月	63	531	25	619
	四月	110	699	26	835
	五月	83	666	24	773
	六月	104	1143	24	1271
	七月	106	1144	16	1266
	八月	95	1160	10	1265
	九月	128	1143	10	1281
	十月	96	924	12	1032

* 自二零零三年一月開始，所有發給整幢大廈全體業主或住戶並只提供一般性勸喻的信件，將不再被納入統計數字。

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由二零零三年一月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓,危險山坡,樓宇缺損勘測,地下設施勘測,危險廣告、廣告招牌,違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

	拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘測	**修葺山坡	地下設施勘測	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘測損毀渠管	*總數
年/月									
2000	3	272	155	177	18	132	9139	107	10004 (1)
2001	0	187	51	158	8	347	11135	67	11955 (2)
2002	1	170	23	171	8	302	12954	76	13706 (1)
2003	5	195	47	167	7	733	29370	253	30777
2004	4	251	59	130	2	1061	25570	1380	28457
2003 :	十月	0	16	3	11	0	124	43	1945
	十一月	3	23	5	11	0	103	64	1362
	十二月	2	24	4	13	0	148	37	1933
2004 :	一月	0	15	3	15	0	22	106	829
	二月	2	11	3	9	0	33	94	833
	三月	0	21	2	15	0	66	150	1838
	四月	2	23	1	12	0	65	150	2636
	五月	0	22	3	5	0	71	151	2102
	六月	0	20	6	11	0	83	113	2919
	七月	0	19	3	8	0	116	127	2396
	八月	0	14	1	9	0	71	88	2102
	九月	0	17	7	10	0	88	82	2689
	十月	0	22	8	13	0	115	112	2747
	十一月	0	37	12	8	0	178	84	3176
	十二月	0	30	10	15	2	153	123	4190
2005 :	一月	0	11	7	12	0	14	81	2371
	二月	0	26	7	8	0	30	75	1526
	三月	0	31	7	13	0	47	87	1782
	四月	0	38	6	4	1	34	116	1969
	五月	1	32	6	15	0	60	83	2392
	六月	0	43	23	10	1	94	49	2278
	七月	0	21	4	7	0	58	58	2385
	八月	1	37	9	34	1	95	117	2511
	九月	2	22	14	31	0	201	39	2228
	十月	0	18	10	14	0	141	76	2311

由二零零三年六月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自一九九八年起,所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘測樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2000			1059	67	1126
2001			3913	20	3933
2002			1321	27	1348
2003		48	487	60	595
2004		181	568	227	976
2003 :	十月	4	29	13	46
	十一月	5	101	11	117
	十二月	6	29	6	41
2004 :	一月	8	7	6	21
	二月	7	13	9	29
	三月	6	68	10	84
	四月	8	24	16	48
	五月	8	34	16	58
	六月	11	56	10	77
	七月	23	71	47	141
	八月	20	36	24	80
	九月	38	104	17	159
	十月	14	55	15	84
	十一月	11	57	15	83
	十二月	27	43	42	112
2005 :	一月	21	33	14	68
	二月	17	27	2	46
	三月	22	14	5	41
	四月	14	25	2	41
	五月	23	62	3	88
	六月	14	44	4	62
	七月	20	51	2	73
	八月	15	50	11	76
	九月	13	63	9	85
	十月	14	61	5	80

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自二零零三年一月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業處所	公眾娛樂場所及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2000		3913	987	1030	278	22	6230
2001		3936	1010	1122	269	21	6358
2002		4531	1152	1434	308	24	7449
2003		4474	1112	1033	238	23	6880
2004		5403	1088	1030	222	23	7766
2003	十月	441	104	90	29	4	668
	十一月	395	106	91	13	2	607
	十二月	419	97	79	19	1	615
2004	一月	336	67	60	9	2	474
	二月	377	83	65	10	2	537
	三月	452	91	51	14	2	610
	四月	414	95	79	28	2	618
	五月	511	76	78	23	1	689
	六月	475	98	78	13	3	667
	七月	531	107	106	22	1	767
	八月	474	88	102	31	2	697
	九月	436	70	89	15	1	611
	十月	433	101	101	12	3	650
	十一月	514	107	117	18	3	759
	十二月	450	105	104	27	1	687
2005	一月	469	85	75	16	2	647
	二月	310	55	69	11	2	447
	三月	455	90	81	13	1	640
	四月	513	108	84	25	3	733
	五月	432	74	96	28	1	631
	六月	454	106	166	37	2	765
	七月	438	83	192	27	2	742
	八月	482	88	199	31	2	802
	九月	479	98	117	10	4	708
	十月	430	97	100	5	0	632

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2000	242	6	0	14	8	185	6	0	14	6
2001	392	0	0	14	1	294	0	0	12	3
2002	466	1	2	1	28	389	1	2	1	1
2003	684	2	0	36	33	443	0	0	13	30
2004	1664	6	0	45	46	1119	3	0	24	22
2005 一月	276	0	0	0	0	123	0	0	4	3
二月	215	1	0	1	7	92	0	0	1	3
三月	201	0	0	3	1	203	1	0	0	4
四月	205	2	0	3	0	130	0	0	0	2
五月	411	1	0	0	2	144	0	0	0	0
六月	332	0	0	0	0	202	0	0	3	0
七月	234	0	0	0	0	171	0	0	0	0
八月	225	0	0	0	0	162	2	0	1	1
九月	191	0	0	1	0	177	0	0	0	0
十月	181	0	0	1	0	145	0	0	0	1

第五部分 詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	樓宇類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	樓宇類別	認可人士	申請人
香港島			
無			
九龍及新界			
律倫街6號 (2.7.1/(16))	幼稚園	Mr TONG Cheung-shing	Creative Kindergarten Holdings Ltd
渭州道6號及6A號 (2.7.1/(19))	住所	Mr CHAN Cheong-shing, Bryan	Toy Quest Ltd Wiltshire Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
禮頓道6至20號 (1.4.4/(4))	1	31	酒店	-	13,447.2	Mr LAI Siu-kin, Rembert	Mr TSE Wai-keung	Concord Way Ltd Sky Trend Investments Ltd
軒尼詩道256號 (1.3.2/(1))	1	28 在1層地庫 之上	商業處所	-	6,676.1	Mr MAK Chi-cheung, Peter	Mr TSE Wai-keung	Wise Century Ltd
太古城中心第2期 太古城VA 及 VC 地盤 (前稱太古城中心6) 鯪魚涌海旁地段第2號及增批地段 (1.5.7/(17))	1	24	酒店 (重大修改)	-	18,460.1	Mr TANG Kwok-wah, Owen	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Cityplaza Holdings Ltd
銅鑼灣 耀華街32至40號 (1.3.2/(31))	1	27	商業處所	-	5,809.6	Mr YU Lin-keung, Maurice	Mr YU Lin-keung, Maurice	Yieldson Development Ltd
銅鑼灣道118至122號 (1.5.1/(36))	1	30	寓所連會所	2,496.4	-	Mr CHAU Tak-ho, Kenneth	Ms KWAN Po-jen, Helen	Dynamic Chance Holdings Ltd
灣仔 皇后大道東266號 (1.3.2/(23))	1	2	現存建築物上 的醫院擴建及 改建工程	-	1,568.6	Mr KUNG Chi-wai, Johannes	Mr TONG Wai-lok	Hospital Authority

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
加列山道59號 (1.8.2/(18))	2	2 住所 全部在1層 停車場 之上	(重大修改)	677.2	-	Mr LAI Siu-kin, Rembert	Mr IEONG Kwok-lun	Wincord Investment Ltd
赤柱村道58號 (1.9.5/(2),(20))	1	4 住所		604.1	-	Mr HUI Wai-hung	Mr SHUM Kwo-foo	Angel Assets Ltd
西邊街31至37號 (1.1.2/(37))	1	26 寓所/商業處所		1,930.9	228.6	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Whole Aim Ltd
干諾道西119至120號 (1.1.5/(1))	1	25 寓所/商業處所 連會所 (重大修改)		1,344.8	818.8	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Desert Mirage Ltd
皇后大道西189A號 及威利麻街1至5A號交界 (1.1.5/(28))	1	34 寓所/商業處所 連會所		5,419.5	447.6	Mr YU Lin-keung, Maurice	Mr KWONG Po-lam	Jadway Ltd
九龍及新界								
醫局街155至161號 (2.6.6/(28))	1	25 寓所/商業處所		2,898.7	572.6	Mr CHIANG Hong-man, Michael	Mr WONG Kwok-ching	Widenews Co Ltd
扎山道381至383號 (2.8.9/(1))	1	8 學校連幼稚園、 小教堂及 女修道會		3,694.9	19,344.3	Mr LIM Wan-fung, Bernard Vincent	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Les Soeurs Missionnaires De L'immaculee Conception
曲街65至67號 (2.4.3/(36))	1	16 寓所/商業處所 (重大修改)		632.8	229.9	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Vast Fortune Investments Ltd Health Master International Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
差館里51至53號 (2.4.3/(38))	1	11	酒店 (重大修改)	-	1,525.2	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Full Star (Hong Kong) Ltd
蕪湖街88至94號 (2.4.3/(38))	1	1	商業處所	-	229.6	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Harvest Triumph Ltd
南丫島牙較灣 第1約地段第868號 (9.1.2/(12))	8 3 1 1	3 2 1 1	住所 體育館 電力變壓房 (重大修改)	2,351.9	-	Mr CHEUNG Kong-yeung	Mr SO Kin-shing	T & L Securities Ltd
西貢 早禾坑 早禾路18號 (8.1.1/(11))	3	2	住所 (第II期)	1,128.7	-	Mr CHAN Dick-ling, Eddie	Mr CHAN Yiu-tong	Chi Ho Investment Co Ltd
赤鱲角 香港國際機場 赤鱲角地段1號餘段及 增批地段 (9.5.1/(1))	3	-	機場航煤油庫	-	-	Mr HUNG Hing-yu	Mr LEE Kwok-cheung	Airport Authority Hong Kong
赤鱲角 香港國際機場 航天廣場發展項目 (南座辦公大樓) 赤鱲角地段1號餘段及 其增批地段 (9.5.1/(1))	1	9	辦公室	-	17,425.7	Mr ROBERTS, David Philip	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Airport Authority Hong Kong
大埔 大埔工業邨 大發街17至19號 (7.2.7/(12))	1 1	1 1	空氣壓縮機房 空氣壓縮機站	-	952.6	Mr LI Hon-hung, Allan	Mr CHENG Kim-chung	The Hong Kong & China Gas Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
錦田 錦河路23號 (5.2.6/(6))	1	1	電力變壓及 發電機機房	-	-	Mr YUEN Kwok-cheung	Mr TAM Chee-som	Kowloon-canton Railway Corporation
大嶼山竹篙灣 香港迪士尼 主題公園 南面公共設施擴展區 竹篙灣地段1號 (9.7.3/(3))	1 1	1 1	支站 貯水池裝置	-	-	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SPARROW, Christopher John	Hongkong International Theme Parks Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
跑馬地 黃泥涌道188號 (1.4.4/(2))	1	2	木球會 行政大樓 擴建部分	-	-	-	961.3	-	425.1	Mr LUI Chi-kin, Kenneth	Mr TSANG Kwok-leung	Craigengower Cricket Club
萬茂臺4號 (1.3.1/(53))	1	30	寓所	25	26.4	1,681.9	-	660.0	-	Mr TSANG Yin-sang	Mr TSANG Yin-sang	Shing Wei Enterprises Co Ltd
英皇道633至635號 (1.5.4/(2))	1	31 在1層 地庫之上	商業處所 (重大修改)	-	-	-	24,010.1	-	17,900.5	Mr LEE King-fun	Mr LIU Sik-wing	Tennyland Ltd
皇后大道西419K號 (1.1.2/(9))	1	30	寓所/商業處所 連會所 (重大修改)	52 26	27.7 39.8	4,457.5	874.1	2,475.2	701.4	Mr YEUNG Ka-sing	Dr WONG Kam-kau	Well Master Development Ltd
威靈頓街31至35A號 (1.2.1/(14))	1	24	商業處所	-	-	-	3,382.7	-	1,800.6	Mr LEE Kwok-chuen	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	Juvenia Investment Ltd
九龍及新界												
喇沙利道52號 (2.7.1/(21))	1	3	住所	1	302.1	549.5	-	302.1	-	Mr CHAN Chun-wing, Stephen	Mr HO Tak-hong	Leung Kwan Yuen
多福道及 羅福道交界 國防部地段118號 (2.7.1/(13))	1	9	學校	-	-	-	22,023.9	-	10,926.4	Mr LAM Wai-ho	Mr SPARROW, Christopher John	Yew Chung Education Foundation

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
長沙灣道909號 (2.6.4/(1))	1	25	商業處所	-	-	-	17,874.7	-	12,162.3	Mr NG Hin	Mr YU Chung-yeung	Russet Property Investment Ltd
西貢 清水灣高爾夫球場 第241約地段227號 (8.3.2/(1))	1	1	廁所	-	-	-	10.2	-	8.2	Mr CHIU Chung-lai	Mr NG Siu-kee, William	The Clearwater Bay Golf & Country Club
大埔 大埔工業 區 大發街17至19號 (7.2.7/(12))	1	1	器材室	-	-	-	81.0	-	64.8	Mr TSE Pak-to	Mr TANG Wong-ching	The Hong Kong and China Gas Co Ltd
荃灣市中心 市區重建局工程計劃K13 荃灣市地段398號 (3.2.4/(20))	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	Mr HO Joseph	Mr TSE Wai-keung	Prime Harvest Development Ltd
元朗 錦繡花園大道1號 (5.4.1/(8))	16 1 1 1 1	3 1 1 2 1	住所 會所 商業處所 機電工程大樓	9 4 3	101.2 153.2 214.7	3,240.5	297.8	2,167.7	175.7	Mr CHOW Nim-sun, Nelson	Mr WONG Kwok-ching	Poly Talent Investment Ltd
粉嶺 馬適路 烏鴉落陽 FSSTL 182 (6.2.5/(21&24))	12 40 1 1 1	3 2 1 1 2	寓所 住所 電力變壓房 垃圾收集房 會所	72 40	68.1 82.1	13,203.7	440.7	8,201.2 (連管理員宿舍 14.0)	286.8	Dr LU Ronald	Mr WONG Pak-lam	Sun Prosper Co Ltd
		在1層 地庫之上										

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5 已接獲展開工程通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
薄扶林道120道 (1.7.1/(36))	1	22 在1層 地下低層 之上	寓所	10	146.2	3,155.0	-	1,483.3 (包括 管理員 宿舍 21.3)	-	Mr MAK Chi-cheung, Peter	Mr WAN Kwan-cheung, Thomas	Bonsuric Co Ltd
九龍及新界												
多福道與 羅福道交界 國防部地段第118號 (2.7.1/(13))	1	9	學校	-	-	-	22,023.9	-	10,926.4	Mr LAM Wai-ho	Mr SPARROW, Christopher John	Yew Chung Education Foundation
鴻圖道83號 (2.9.5/(25))	1	31	商業處所	-	-	-	22,911.1	-	18,053.5	Mr LEUNG Sai-hung	Dr WONG Kam-kau	Teamlink Development Ltd
瓊林街111號 (2.6.0/(1))	1	29	商業處所	-	-	-	9,976.0	-	7,281.3	Mr KONG Kai-cheung	Dr WONG Kam-kau	Best One Investment Ltd King Fine Development Ltd
喇沙利道52號 (2.7.1/(21))	1	3	住宅	1	302.1	549.5	-	302.1	-	Mr CHAN Chun-wing, Stephen	Mr HO Tak-hong	Leung Kwan Yuen
南丫島 大嶺村 短期租約編號CX1716 (9.1.2/(11))	1	-	風力發電渦輪	-	-	-	-	-	-	Mr YEUNG Kin-kee	Mr YEUNG Kin-kee	The Hongkong Electric Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
沙田 銅羅灣山道 沙田市地段第510號 (7.5.4/(35))	3	11 全部在 3層 平台 及1層 地庫 之上	寓所 連會所	24 36 24 12 6 12	89.7 97.6 128.3 148.3 161.4 170.0	24,256.4	19.7	15,273.3 (包括 警衛室 及 管理員 宿舍 19.1)	16.5	Mr KAM Hing-pong, Thomas	Mr LAI Siu-lun, Benny	Orient Profit Ltd
	8	2 全部在1層 停車場 之上	住所	1	285.6							
荃灣 楊屋道8號 (3.2.4/(22)&(26))	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	Mr LI Chi-ming, Eric	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Ying Ho Co Ltd Dorfolk Investments Ltd The World Realty Ltd On Tsing Lung Investment Co Cheong Ming Investment Co Ltd Kwong Fook Investors & Developers Ltd On Lee Investment Co Ltd Yau Fook Hong Co Ltd
上水 石湖墟 新健街1-3號 (6.2.4/(4))	1	6	商業處所	-	-	-	1,151.0	-	800.0	Mr LEE Chi-pui	Mr LEE Chi-pui	Shek Wu Hui Gospel Hall Ltd
荃灣市中心 市區重建局重建項目K13 荃灣市地段第398號 (3.2.4/(20))	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	Mr HO Joseph	Mr TSE Wai-keung	Prime Harvest Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的落成樓宇

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 車位數目	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱樓宇成本 (港幣)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
香港島	住宅													
北角 英皇道632號 (1.5.4/(8))	HK 106/2005(OP)	1	37 46個泊車位	寓所連會所	80 29 22 58 2 1	25.9 47.0 54.8 61.0 83.7 170.5	14,002.4	-	8,516.5	-	193,779,000.00	Ms AU Chung-leung, Joanlin	Mr TANG Kevin	Overseas Rank Ltd
麥當奴道42A號 (1.4.3/(5))	HK 101/2005(OP)	1	10	寓所	9	35.9	829.4	-	323.1	-	17,618,096.00	Mr LIN Hsien-wen, Daniel	Mr LEE Kwok-cheung	Prima Enterprise Corporation
施動道29號 (1.8.2/(12))	HK 102/2005(OP)	1	7 11個泊車位	寓所連 康樂設施	6	137.2	1,392.1	-	823.2	-	34,500,000.00	Mr CHAU Tak-ho, Kenneth	Mr LEE Kwok-cheung	Statehart Co Ltd
	非住宅													
	無													
	綜合用途													
	無													
九龍及新界	住宅													
	無													
	非住宅													
沙田火炭 樂景街 沙田市地段第 324號 (7.5.8/(13))	HK 100/2005(OP)	1	4	學校擴建工程	-	-	-	2,469.4	-	1,325.8	15,600,000.00	Dr LU Ronald	Mr KWAN Kin-kei	Ti - I Education Foundation Ltd
偉智街3號 (2.6.3/(14))	HK 104/2005(OP)	1	8	學校擴建工程	-	-	-	3,671.1	-	2,061.9	33,882,000.00	Mr CHEUNG Pak-chiu, Patrick	Mr KWAN Kin-kei	The Bishop of the Roman Catholic Church in Hong Kong
將軍澳 林盛路1號 (8.3.6/(13))	HK 103/2005(OP)	1 1	6 1	學校擴建工程 石油氣儲存室	-	-	-	2,404.6	-	1,238.0	24,061,258.00	Mr KOO Kin-chuen	Mr CHU Pui-kwan, Reuben	King Ling Foundation for Education and Culture Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 車位數目	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱樓宇成本 (港幣)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	非住宅													
大埔墟 錦山178號 (7.2.3/(58))	HK 105/2005(OP)	1	6	學校擴建工程	-	-	-	2,941.1	-	1,281.6	25,000,000.00	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr CHU Pui-kwan, Reuben	Tai Kwong Yuen Ltd
將軍澳 寶康路 將軍澳市地段第89號 (8.3.5/(9) & 8.3.6/(16))	NT 48/2005(OP)	1	1	加油站	-	-	-	498.0	-	27.5	11,500,000.00	Mr CHALMERS, Michael Leslie	Mr TONG Wai-lok	Chinaoil (Hong Kong) Corporation Ltd
青衣 青衣路52-62號 (3.5.0/(31))	NT 47/2005(OP)	1	3	處理廠	-	-	-	124.6	-	-	4,280,000.00	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	The Tien Chu (Hong Kong) Co Ltd
元朗 深涌路253-255號 (5.2.3/(3))	NT 49/2005(OP)	- 1	- 1	游泳池 濾水機房	-	-	-	-	-	-	853,500.00	Mr CHU Tak-sum	Mr LEE Hung-gum	Lung Man Leung Lung Man Kwong
青衣 青衣地段第9號 (3.5.0/(39))	NT 50/2005(OP)	1	1	水錶房 (南面貨櫃碼頭)	-	-	-	28.6	-	22.9	500,000.00	Mr CHALMERS, Michael Leslie	Mr TONG Wai-lok	Modern Terminals Ltd
青衣 青衣地段第9號 (3.5.0/(39))	NT 51/2005(OP)	1	1	水錶房 (北面貨櫃碼頭)	-	-	-	25.4	-	20.3	500,000.00	Mr CHALMERS, Michael Leslie	Mr TONG Wai-lok	Hong Kong International Terminals Ltd
東涌站 發展項目-第III期 東涌市地段第5號 (第5號地盤，第19及21號計劃發展區) (9.5.0/(28))	PR 50/2005(OP)	1	-	有蓋行人道	-	-	-	-	-	-	9,450,000.00	Mr LIM, Gary Radford	Mr LEE Chin-shan	Mass Transit Railway Corporation Ltd
	綜合用途													
	無													

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。