

MONTHLY

September
2005
DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2005年9月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

| | |
|-----|-------|
| ATD | 寓所式住宅 |
| TTD | 唐樓式住宅 |
| NA | 無法提供 |
| --- | 無或不適用 |

目錄

頁

第一部份 新建樓宇

| | | |
|-----|---------------------|---|
| 1.1 | 經建築事務監督審理的圖則 | 1 |
| 1.2 | 獲建築事務監督簽發的施工同意書 | 2 |
| 1.3 | 獲建築事務監督簽發的佔用許可證 | 3 |
| 1.4 | 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批 | 4 |
| 1.5 | 獲發出施工同意書的上蓋建築工程 | 5 |
| 1.6 | 上蓋建築工程動工通知 | 6 |
| 1.7 | 已竣工的新建築工程及改建 / 加建工程 | 7 |

第二部份 現存樓宇

| | | |
|-----|--|----|
| 2.1 | 接獲有關危樓,危險山坡,危險廣告招牌,違例建築工程及損毀渠管的報告 | 8 |
| 2.2 | 就危樓,樓宇缺損勘測,危險山坡,地下設施勘測,危險招牌,違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令 | 9 |
| 2.3 | 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信 | 10 |
| 2.4 | 遵從就危樓,危險山坡,樓宇缺損勘測,地下設施勘測,危險廣告,廣告招牌,違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法庭命令的個案 | 11 |
| 2.5 | 遵從就樓宇缺損違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案 | 12 |

第三部份 諮詢服務

| | | |
|-----|------------|----|
| 3.1 | 向發牌當局提出的意見 | 13 |
|-----|------------|----|

第四部份 檢控行動

| | | |
|-----|-------------------------------------|----|
| 4.1 | 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動 | 14 |
|-----|-------------------------------------|----|

第五部份 詳細資料

| | | |
|-----|----------------------|----|
| 5.1 | 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇 | 15 |
| 5.2 | 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇 | 16 |
| 5.3 | 已獲審批圖則的新建樓宇 | 17 |
| 5.4 | 已獲發施工同意書的新建樓宇 | 22 |
| 5.5 | 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇 | 25 |
| 5.6 | 已獲發佔用許可證的新落成樓宇 | 28 |

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

| 年/月 | 首次提交及經重大 修改的圖則 | 重新提交 的圖則 | 總數 |
|--------|-------------------|-------------|-------|
| 2000 | 3979 | 7770 | 11749 |
| 2001 | 3476 | 7362 | 10838 |
| 2002 | 3768 | 7635 | 11403 |
| 2003 | 3507 | 7317 | 10824 |
| 2004 | 3292 | 7826 | 11118 |
| 2003 : | | | |
| 九月 | 297 | 663 | 960 |
| 十月 | 265 | 635 | 900 |
| 十一月 | 214 | 577 | 791 |
| 十二月 | 297 | 662 | 959 |
| 2004 : | | | |
| 一月 | 254 | 587 | 841 |
| 二月 | 212 | 571 | 783 |
| 三月 | 298 | 638 | 936 |
| 四月 | 227 | 657 | 884 |
| 五月 | 281 | 608 | 889 |
| 六月 | 272 | 699 | 971 |
| 七月 | 287 | 650 | 937 |
| 八月 | 288 | 663 | 951 |
| 九月 | 310 | 672 | 982 |
| 十月 | 263 | 629 | 892 |
| 十一月 | 300 | 691 | 991 |
| 十二月 | 300 | 761 | 1061 |
| 2005 : | | | |
| 一月 | 249 | 636 | 885 |
| 二月 | 243 | 536 | 779 |
| 三月 | 295 | 684 | 979 |
| 四月 | 268 | 681 | 949 |
| 五月 | 308 | 631 | 939 |
| 六月 | 353 | 727 | 1080 |
| 七月 | 329 | 627 | 956 |
| 八月 | 343 | 760 | 1103 |
| 九月 | 333 | 716 | 1049 |

- 註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。
- 二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

| 年/月 | 拆卸工程* | 地盤平整 工程 | 基礎工程 | 上蓋 建築工程# | 總數 |
|-----------|-------|------------|------|-------------|-----|
| 2000 | 106 | 172 | 197 | 200 | 675 |
| 2001 | 82 | 107 | 103 | 182 | 474 |
| 2002 | 78 | 86 | 82 | 216 | 462 |
| 2003 | 91 | 80 | 93 | 263 | 527 |
| 2004 | 88 | 74 | 66 | 206 | 434 |
| 2003 : 九月 | 6 | 12 | 9 | 23 | 50 |
| 十月 | 10 | 4 | 7 | 29 | 50 |
| 十一月 | 10 | 4 | 8 | 23 | 45 |
| 十二月 | 8 | 6 | 6 | 21 | 41 |
| 2004 : 一月 | 6 | 3 | 10 | 16 | 35 |
| 二月 | 13 | 3 | 4 | 21 | 41 |
| 三月 | 12 | 9 | 3 | 18 | 42 |
| 四月 | 7 | 6 | 5 | 18 | 36 |
| 五月 | 4 | 5 | 6 | 17 | 32 |
| 六月 | 4 | 6 | 2 | 27 | 39 |
| 七月 | 6 | 7 | 4 | 13 | 30 |
| 八月 | 10 | 6 | 2 | 13 | 31 |
| 九月 | 7 | 7 | 9 | 20 | 43 |
| 十月 | 6 | 8 | 6 | 13 | 33 |
| 十一月 | 3 | 5 | 6 | 13 | 27 |
| 十二月 | 10 | 9 | 9 | 17 | 45 |
| 2005 : 一月 | 8 | 7 | 6 | 5 | 26 |
| 二月 | 5 | 6 | 6 | 17 | 34 |
| 三月 | 4 | 4 | 6 | 25 | 39 |
| 四月 | 8 | 6 | 3 | 19 | 36 |
| 五月 | 8 | 8 | 6 | 19 | 41 |
| 六月 | 5 | 8 | 5 | 18 | 36 |
| 七月 | 5 | 4 | 3 | 10 | 22 |
| 八月 | 9 | 9 | 12 | 18 | 48 |
| 九月 | 5 | 9 | 4 | 17 | 35 |

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

| 佔用許可證 | | | | | |
|--------|----|-----|----------------------|-----|--------------|
| 年/月 | 住用 | 非住用 | 綜合用途 (住用及 非住用) | 總數 | # 住宅單位 總數 |
| 2000 | 64 | 141 | 37 | 242 | 31184 |
| 2001 | 52 | 115 | 43 | 210 | 28168 |
| 2002 | 80 | 114 | 45 | 239 | 39521 |
| 2003 | 55 | 106 | 36 | 197 | 29160 |
| 2004 | 52 | 153 | 26 | 231 | 23899 |
| 2003 : | | | | | |
| 九月 | 6 | 14 | 4 | 24 | 1383 |
| 十月 | 7 | 6 | 2 | 15 | 1409 |
| 十一月 | 7 | 6 | 5 | 18 | 884 |
| 十二月 | 3 | 15 | 3 | 21 | 4769 |
| 2004 : | | | | | |
| 一月 | 3 | 8 | 2 | 13 | 1240 |
| 二月 | 6 | 12 | 2 | 20 | 2024 |
| 三月 | 3 | 9 | 1 | 13 | 1163 |
| 四月 | 4 | 9 | 1 | 14 | 2279 |
| 五月 | 2 | 12 | 3 | 17 | 492 |
| 六月 | 8 | 14 | 4 | 26 | 3066 |
| 七月 | 1 | 23 | 3 | 27 | 1826 |
| 八月 | 4 | 21 | 1 | 26 | 46 |
| 九月 | 8 | 17 | 3 | 28 | 4825 |
| 十月 | 5 | 3 | 2 | 10 | 1627 |
| 十一月 | 3 | 11 | 0 | 14 | 1964 |
| 十二月 | 5 | 14 | 4 | 23 | 3347 |
| 2005 : | | | | | |
| 一月 | 3 | 16 | 3 | 22 | 93 |
| 二月 | 2 | 8 | 5 | 15 | 1962 |
| 三月 | 8 | 20 | 3 | 31 | 1866 |
| 四月 | 4 | 19 | 1 | 24 | 152 |
| 五月 | 3 | 22 | 3 | 28 | 3131 |
| 六月 | 7 | 21 | 4 | 32 | 3968 |
| 七月 | 2 | 13 | 1 | 16 | 1666 |
| 八月 | 3 | 25 | 3 | 31 | 1897 |
| * 九月 | 2 | 15 | 2 | 19 | 1064 |

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

| | | 已提交的建築圖則數目 | | | 獲審批的建築圖則數目 | | |
|--------|-----|-------------|--------------|-----|-------------|--------------|-----|
| 年/月 | | 首次提交 的圖則 | 經重大修改 的圖則 | 總數 | 首次提交 的圖則 | 經重大修改 的圖則 | 總數* |
| 2000 | | | | 258 | | | 285 |
| 2001 | | | | 335 | | | 274 |
| 2002 | | 333 | 86 | 419 | 319 | 37 | 356 |
| 2003 | | 191 | 72 | 263 | 177 | 21 | 198 |
| 2004 | | 206 | 109 | 315 | 169 | 35 | 204 |
| 2003 : | 九月 | 10 | 6 | 16 | 7 | 6 | 13 |
| | 十月 | 6 | 6 | 12 | 4 | 3 | 7 |
| | 十一月 | 16 | 9 | 25 | 11 | 1 | 12 |
| | 十二月 | 33 | 3 | 36 | 9 | 4 | 13 |
| 2004 : | 一月 | 14 | 4 | 18 | 19 | 4 | 23 |
| | 二月 | 17 | 7 | 24 | 9 | 3 | 12 |
| | 三月 | 11 | 12 | 23 | 18 | 4 | 22 |
| | 四月 | 15 | 8 | 23 | 14 | 2 | 16 |
| | 五月 | 23 | 11 | 34 | 11 | 1 | 12 |
| | 六月 | 26 | 7 | 33 | 12 | 5 | 17 |
| | 七月 | 18 | 9 | 27 | 14 | 2 | 16 |
| | 八月 | 17 | 6 | 23 | 14 | 2 | 16 |
| | 九月 | 20 | 8 | 28 | 13 | 5 | 18 |
| | 十月 | 16 | 10 | 26 | 15 | 2 | 17 |
| | 十一月 | 13 | 10 | 23 | 12 | 2 | 14 |
| | 十二月 | 16 | 17 | 33 | 18 | 3 | 21 |
| 2005 : | 一月 | 18 | 2 | 20 | 12 | 7 | 19 |
| | 二月 | 20 | 10 | 30 | 7 | 5 | 12 |
| | 三月 | 18 | 10 | 28 | 19 | 3 | 22 |
| | 四月 | 19 | 16 | 35 | 20 | 4 | 24 |
| | 五月 | 18 | 12 | 30 | 11 | 9 | 20 |
| | 六月 | 29 | 6 | 35 | 19 | 6 | 25 |
| | 七月 | 19 | 15 | 34 | 16 | 4 | 20 |
| | 八月 | 25 | 11 | 36 | 20 | 5 | 25 |
| | 九月 | 33 | 14 | 47 | 17 | 10 | 27 |

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

| | | | 總樓面面積 | | | 實用樓面面積 | | | # 住宅單位總數 |
|----------|-----|----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------------|----------|
| 年/月 | | | 住宅 | 非住宅 | 總數 | 住宅 | 非住宅 | 總數 | |
| 2000 | | | 2,504,833.2 | 1,278,361.9 | 3,783,195.1 | 1,399,966.0 | 722,346.6 | 2,122,312.6 | 38521 |
| 2001 | | | 1,988,956.3 | 619,334.2 | 2,608,290.5 | 1,100,809.6 | 393,221.5 | 1,494,031.1 | 29532 |
| 2002 | | | 1,398,135.2 | 916,339.2 | 2,314,474.4 | 783,901.9 | 587,866.3 | 1,371,768.2 | 17292 |
| 2003 | | 首次提交的圖則 | 1,202,341.4 | 916,455.8 | 2,118,797.2 | 668,589.5 | 524,529.0 | 1,193,118.5 | 17831 |
| | | 經重大修改的圖則 | 729,462.6 | 237,874.5 | 967,337.1 | 399,385.2 | 137,420.2 | 536,805.4 | 12497 |
| 2004 | | 首次提交的圖則 | 644,352.3 | 867,740.5 | 1,512,092.8 | 360,829.2 | 516,386.3 | 877,215.5 | 9335 |
| | | 經重大修改的圖則 | 374,003.5 | 143,752.6 | 517,756.1 | 206,089.7 | 77,957.3 | 284,047.0 | 5,602 |
| 2003**: | 九月 | 首次提交的圖則 | 80,062.6 | 103,824.5 | 183,887.1 | 45,267.1 | 63,124.5 | 108,391.6 | 1293 |
| | | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0 |
| | 十月 | 首次提交的圖則 | 41,689.4 | 85,520.3 | 127,209.7 | 23,922.4 | 50,451.7 | 74,374.1 | 644 |
| | | 經重大修改的圖則 | 17,929.8 | 0.0 | 17,929.8 | 11,032.7 | 0.0 | 11,032.7 | 106 |
| | 十一月 | 首次提交的圖則 | 207,641.1 | 83,646.6 | 291,287.7 | 114,685.3 | 59,103.7 | 173,789.0 | 2446 |
| | | 經重大修改的圖則 | 45,599.9 | 46,019.2 | 91,619.1 | 25,743.1 | 26,749.1 | 52,492.2 | 450 |
| | 十二月 | 首次提交的圖則 | 137,944.0 | 20,776.3 | 158,720.3 | 77,001.0 | 13,035.4 | 90,036.4 | 1604 |
| | | 經重大修改的圖則 | 7,444.4 | 2,846.2 | 10,290.6 | 4,604.6 | 945.3 | 5,549.9 | 186 |
| 2004 : | 一月 | 首次提交的圖則 | 28,633.9 | 15,503.9 | 44,137.8 | 13,554.8 | 8,503.9 | 22,058.7 | 567 |
| | | 經重大修改的圖則 | 102,464.8 | 904.4 | 103,369.2 | 54,095.8 | 494.1 | 54,589.9 | 1624 |
| | 二月 | 首次提交的圖則 | 268,799.1 | 58,917.4 | 327,716.5 | 151,883.9 | 26,394.4 | 178,278.3 | 4676 |
| | | 經重大修改的圖則 | 2,321.1 | 597.2 | 2,918.3 | 1,161.4 | 425.3 | 1,586.7 | 92 |
| | 三月 | 首次提交的圖則 | 51,304.9 | 288,212.9 | 339,517.8 | 25,368.0 | 205,347.3 | 230,715.3 | 506 |
| | | 經重大修改的圖則 | 5,062.0 | 21,477.6 | 26,539.6 | 3,066.9 | 9,381.3 | 12,448.2 | 108 |
| | 四月 | 首次提交的圖則 | 45,583.6 | 36,540.2 | 82,123.8 | 27,026.2 | 16,806.0 | 43,832.2 | 473 |
| | | 經重大修改的圖則 | 12,951.0 | 135.8 | 13,086.8 | 7,659.3 | 22.5 | 7,681.8 | 71 |
| | 五月 | 首次提交的圖則 | 130,930.3 | 52,468.5 | 183,398.8 | 75,236.2 | 33,158.6 | 108,394.8 | 1809 |
| | | 經重大修改的圖則 | 54,679.1 | 24,529.6 | 79,208.7 | 31,108.0 | 15,726.1 | 46,834.1 | 1012 |
| | 六月 | 首次提交的圖則 | 36,274.0 | 24,098.7 | 60,372.7 | 23,106.7 | 12,359.9 | 35,466.6 | 310 |
| | | 經重大修改的圖則 | 49,507.4 | 84.6 | 49,592.0 | 27,270.2 | 79.1 | 27,349.3 | 782 |
| | 七月 | 首次提交的圖則 | 678.8 | 144,886.3 | 145,565.1 | 360.4 | 96,273.8 | 96,634.2 | 5 |
| | | 經重大修改的圖則 | 6,179.3 | 14,797.3 | 20,976.6 | 3,979.2 | 4,463.7 | 8,442.9 | 120 |
| | 八月 | 首次提交的圖則 | 1,244.6 | 41,442.6 | 42,687.2 | 719.5 | 19,514.0 | 20,233.5 | 3 |
| | | 經重大修改的圖則 | 2,290.9 | 0.0 | 2,290.9 | 1,655.8 | 0.0 | 1,655.8 | 5 |
| | 九月 | 首次提交的圖則 | 1,889.4 | 36,567.2 | 38,456.6 | 1,002.9 | 17,794.1 | 18,797.0 | 3 |
| | | 經重大修改的圖則 | 59,479.7 | 22,691.0 | 82,170.7 | 33,650.2 | 14,501.7 | 48,151.9 | 1014 |
| | 十月 | 首次提交的圖則 | 4,532.6 | 0.0 | 4,532.6 | 2,379.7 | 0.0 | 2,379.7 | 73 |
| | | 經重大修改的圖則 | 0.0 | 44,627.1 | 44,627.1 | 0.0 | 24,846.9 | 24,846.9 | 0 |
| | 十一月 | 首次提交的圖則 | 3,903.8 | 93,330.8 | 97,234.6 | 2,621.0 | 35,977.2 | 38,598.2 | 27 |
| | | 經重大修改的圖則 | 49,468.1 | 13.5 | 49,481.6 | 27,413.2 | 11.1 | 27,424.3 | 764 |
| | 十二月 | 首次提交的圖則 | 40,977.2 | 61,877.5 | 102,854.7 | 22,540.2 | 36,251.6 | 58,791.8 | 873 |
| | | 經重大修改的圖則 | 29,600.1 | 13,894.5 | 43,494.6 | 15,029.7 | 8,005.5 | 23,035.2 | 10 |
| 2005 : * | 一月 | 首次提交的圖則 | 0.0 | 1,021.3 | 1,021.3 | 0.0 | 468.4 | 468.4 | 0 |
| | | 經重大修改的圖則 | 45,595.9 | 55,462.9 | 101,058.8 | 24,793.5 | 32,732.6 | 57,526.1 | 383 |
| | 二月 | 首次提交的圖則 | 22,854.1 | 132,785.5 | 155,639.6 | 10,936.5 | 72,763.7 | 83,700.2 | 349 |
| | | 經重大修改的圖則 | 36,595.3 | 9,227.4 | 45,822.7 | 24,014.0 | 3,626.0 | 27,640.0 | 168 |
| | 三月 | 首次提交的圖則 | 80,127.4 | 137,018.0 | 217,145.4 | 41,054.0 | 69,756.0 | 110,810.0 | 1290 |
| | | 經重大修改的圖則 | 4,537.4 | 901.1 | 5,438.5 | 2,223.4 | 592.7 | 2,816.1 | 63 |
| | 四月 | 首次提交的圖則 | 3,408.4 | 264,849.8 | 268,258.2 | 2,175.0 | 182,747.8 | 184,922.8 | 20 |
| | | 經重大修改的圖則 | 47,470.9 | 3,776.9 | 51,247.8 | 30,845.2 | 1,951.9 | 32,797.1 | 936 |
| | 五月 | 首次提交的圖則 | 8,566.0 | 29,832.5 | 38,398.5 | 5,598.2 | 14,997.5 | 20,595.7 | 68 |
| | | 經重大修改的圖則 | 194.7 | 39,188.3 | 39,383.0 | 74.0 | 27,921.4 | 27,995.4 | 5 |
| | 六月 | 首次提交的圖則 | 331.6 | 74,056.1 | 74,387.7 | 150.0 | 49,135.1 | 49,285.1 | 5 |
| | | 經重大修改的圖則 | 3,287.2 | 111,756.7 | 115,043.9 | 1,909.4 | 78,219.9 | 80,129.3 | 49 |
| | 七月 | 首次提交的圖則 | 142,677.1 | 26,103.7 | 168,780.8 | 83,797.1 | 19,168.3 | 102,965.4 | 2127 |
| | | 經重大修改的圖則 | 29,420.6 | 1,264.5 | 30,685.1 | 14,588.2 | 837.5 | 15,425.7 | 574 |
| | 八月 | 首次提交的圖則 | 10,335.4 | 38,956.0 | 49,291.4 | 6,766.3 | 27,141.1 | 33,907.4 | 47 |
| | | 經重大修改的圖則 | 35,663.6 | 30,164.8 | 65,828.4 | 22,984.8 | 18,418.0 | 41,402.8 | 160 |
| | 九月 | 首次提交的圖則 | 3,998.1 | 39,659.7 | 43,657.8 | 2,133.5 | 25,992.0 | 28,125.5 | 19 |
| | | 經重大修改的圖則 | 37,133.9 | 10,335.6 | 47,469.5 | 21,260.9 | 7,530.1 | 28,791.0 | 384 |

* 詳細資料請參閱表 5.4。

** 由二零零三年一月起，有關“總樓面面積”、“實用樓面面積”及“住宅單位總數”的統計資料再劃分為兩個部分，分別為“首次提交”及“經重大修改”的數字。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

| 總樓面面積 | | | | 實用樓面面積 | | | # 住宅單位總數 | |
|--------|-------------|-----------|-------------|-------------|-----------|-------------|-----------|------|
| 年/月 | 住宅 | 非住宅 | 總數 | 住宅 | 非住宅 | 總數 | | |
| 2000 | 2,176,446.6 | 903,868.2 | 3,080,314.8 | 1,198,821.3 | 520,724.2 | 1,719,545.5 | 32440 | |
| 2001 | 1,265,723.0 | 338,653.1 | 1,604,376.1 | 697,728.0 | 227,436.6 | 925,164.6 | 17766 | |
| 2002 | 565,708.1 | 604,883.8 | 1,170,591.9 | 311,914.4 | 416,588.6 | 728,503.0 | 7186 | |
| 2003 | 1,181,938.1 | 889,412.6 | 2,071,350.7 | 648,272.7 | 491,390.1 | 1,139,662.8 | 17684 | |
| 2004 | 1,008,696.4 | 588,888.6 | 1,597,585.0 | 569,439.2 | 307,836.1 | 877,275.3 | 14155 | |
| 2003 : | 九月 | 52,166.7 | 148,267.4 | 25,348.4 | 73,367.2 | 98,715.6 | 962 | |
| | 十月 | 193,390.2 | 117,794.3 | 105,768.9 | 70,325.9 | 176,094.8 | 3144 | |
| | 十一月 | 25,283.8 | 146,050.2 | 14,321.7 | 72,780.7 | 87,102.4 | 342 | |
| | 十二月 | 356,244.0 | 77,424.4 | 433,668.4 | 196,331.0 | 56,886.8 | 253,217.8 | 4748 |
| 2004 : | 一月 | 138,353.9 | 31,573.9 | 76,096.0 | 18,109.1 | 94,205.1 | 2601 | |
| | 二月 | 162,548.3 | 37,769.0 | 200,317.3 | 91,803.2 | 15,534.5 | 2985 | |
| | 三月 | 117,002.5 | 52,016.9 | 169,019.4 | 65,378.5 | 26,857.7 | 1898 | |
| | 四月 | 150,935.4 | 67,439.3 | 218,374.7 | 82,975.7 | 36,930.1 | 1473 | |
| | 五月 | 72,402.6 | 23,495.3 | 95,897.9 | 42,547.0 | 10,378.6 | 721 | |
| | 六月 | 50,233.0 | 22,282.1 | 72,515.1 | 27,709.4 | 11,756.7 | 783 | |
| | 七月 | 36,746.9 | 26,352.7 | 63,099.6 | 23,327.2 | 8,707.2 | 315 | |
| | 八月 | 163,469.3 | 96,722.5 | 260,191.8 | 94,050.0 | 64,041.9 | 2573 | |
| | 九月 | 54,856.7 | 24,307.5 | 79,164.2 | 33,173.9 | 8,102.0 | 311 | |
| | 十月 | 29,988.9 | 72,340.5 | 102,329.4 | 15,355.0 | 42,657.9 | 467 | |
| | 十一月 | 3,861.9 | 100,013.2 | 103,875.1 | 2,623.2 | 41,927.7 | 44,550.9 | 27 |
| | 十二月 | 28,297.0 | 34,575.7 | 62,872.7 | 14,400.1 | 22,832.7 | 37,232.8 | 1 |
| 2005 : | 一月 | 0.0 | 37,252.3 | 37,252.3 | 0.0 | 17,775.1 | 17,775.1 | 0 |
| | 二月 | 5,642.3 | 4,529.0 | 10,171.3 | 3,219.7 | 2,835.1 | 6,054.8 | 85 |
| | 三月 | 116,334.5 | 10,159.0 | 126,493.5 | 65,009.6 | 3,945.1 | 68,954.7 | 1405 |
| | 四月 | 3,684.4 | 368,692.4 | 372,376.8 | 1,669.3 | 238,028.0 | 239,697.3 | 78 |
| | 五月 | 23,711.0 | 63,888.1 | 87,599.1 | 11,855.3 | 30,457.2 | 42,312.5 | 304 |
| | 六月 | 1,307.4 | 27,147.9 | 28,455.3 | 907.6 | 18,904.3 | 19,811.9 | 3 |
| | 七月 | 1,161.7 | 59,198.0 | 60,359.7 | 669.4 | 40,206.7 | 40,876.1 | 11 |
| | 八月 | 61,935.4 | 45,683.1 | 107,618.5 | 34,390.6 | 31,005.2 | 65,395.8 | 942 |
| | * 九月 | 141,711.6 | 33,173.6 | 174,885.2 | 83,525.2 | 18,143.1 | 101,668.3 | 2260 |

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

| 新建樓宇 | | | | | | | | | | 改建 / 加建工程 |
|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------------|------------------|------------------|
| 總樓面面積# | | | | 實用樓面面積# | | | # 住宅單位總數 | 申報的建築費用(港元) | 申報的建築費用(港元) | |
| 年/月 | 住宅 | 非住宅 | 總數 | 住宅 | 非住宅 | 總數 | | | | |
| 2000 | 2,269,369.2 | 750,368.1 | 3,019,737.3 | 1,291,264.1 | 433,196.5 | 1,724,460.6 | 31184 | 36,512,242,548.71 | 3,693,396,248.13 | |
| 2001 | 2,062,664.1 | 697,468.7 | 2,760,132.8 | 1,136,193.9 | 400,826.9 | 1,537,020.8 | 28168 | 30,141,640,206.60 | 2,908,027,393.20 | |
| 2002 | 2,867,050.7 | 1,011,656.2 | 3,878,706.9 | 1,607,113.0 | 579,909.7 | 2,187,022.7 | 39521 | 45,792,654,271.10 | 2,171,885,925.59 | |
| 2003 | 1,955,376.0 | 919,467.3 | 2,874,843.3 | 1,079,225.5 | 595,664.5 | 1,674,890.0 | 29160 | 33,118,656,212.7 | 1,642,597,413.0 | |
| 2004 | 1,760,221.4 | 1,081,470.3 | 2,841,691.7 | 959,940.7 | 688,061.8 | 1,648,002.5 | 23899 | 34,469,452,428.8 | 2,401,885,689.67 | |
| 2003 : | 九月 | 89,468.6 | 33,839.8 | 123,308.4 | 49,640.1 | 12,102.4 | 61,742.5 | 1383 | 1,438,969,310.71 | 58,169,626.00 |
| | 十月 | 160,982.1 | 30,703.6 | 191,685.7 | 83,625.0 | 19,232.9 | 102,857.9 | 1409 | 1,786,479,764.00 | 156,689,420.50 |
| | 十一月 | 57,071.6 | 108,701.7 | 165,773.3 | 33,460.5 | 74,695.4 | 108,155.9 | 884 | 1,410,603,556.57 | 101,573,986.45 |
| | 十二月 | 286,186.9 | 141,452.9 | 427,639.8 | 159,373.4 | 84,163.9 | 243,537.3 | 4769 | 4,035,313,255.00 | 425,826,903.00 |
| 2004 : | 一月 | 96,995.0 | 16,321.9 | 113,316.9 | 57,310.7 | 10,039.5 | 67,350.2 | 1240 | 1,313,034,396.40 | 1,052,768,674.00 |
| | 二月 | 233,404.6 | 120,831.5 | 354,236.1 | 130,504.7 | 52,379.4 | 182,884.1 | 2024 | 4,035,238,011.00 | 246,281,089.00 |
| | 三月 | 70,268.9 | 59,722.1 | 129,991.0 | 32,973.5 | 40,177.9 | 73,151.4 | 1163 | 1,615,320,540.00 | 97,511,244.00 |
| | 四月 | 124,782.0 | 33,184.6 | 157,966.6 | 65,084.9 | 26,666.1 | 91,751.0 | 2279 | 1,266,951,403.00 | 82,763,461.00 |
| | 五月 | 33,667.9 | 209,444.5 | 243,112.4 | 16,883.3 | 135,912.8 | 152,796.1 | 492 | 4,495,490,014.53 | 94,599,811.00 |
| | 六月 | 219,303.4 | 21,808.8 | 241,112.2 | 120,699.4 | 12,873.4 | 133,572.8 | 3066 | 2,884,064,227.00 | 124,512,188.00 |
| | 七月 | 107,110.1 | 175,493.3 | 282,603.4 | 58,084.5 | 117,414.7 | 175,499.2 | 1826 | 3,907,763,180.72 | 110,782,202.00 |
| | 八月 | 13,629.9 | 218,563.7 | 232,193.6 | 6,749.5 | 152,294.1 | 159,043.6 | 46 | 3,294,529,054.00 | 59,230,616.12 |
| | 九月 | 350,099.1 | 91,964.2 | 442,063.3 | 195,545.7 | 60,278.2 | 255,823.9 | 4825 | 5,092,592,707.01 | 135,125,188.55 |
| | 十月 | 106,640.4 | 46,835.7 | 153,476.1 | 60,806.7 | 30,713.7 | 91,520.4 | 1627 | 1,787,573,130.80 | 107,852,870.00 |
| | 十一月 | 122,841.7 | 57,602.8 | 180,444.5 | 61,183.2 | 32,062.6 | 93,245.8 | 1964 | 1,708,263,062.68 | 186,573,045.00 |
| | 十二月 | 281,478.4 | 29,697.2 | 311,175.6 | 154,114.6 | 17,249.4 | 171,364.0 | 3347 | 3,088,632,701.67 | 103,885,301.00 |
| 2005 : | 一月 | 18,904.8 | 131,851.9 | 150,756.7 | 11,579.0 | 61,504.8 | 73,083.8 | 93 | 3,155,721,678.00 | 83,012,216.00 |
| | 二月 | 125,609.9 | 46,355.2 | 171,965.1 | 71,426.9 | 22,754.5 | 94,181.4 | 1962 | 1,604,584,908.54 | 199,640,015.53 |
| | 三月 | 108,570.4 | 128,709.0 | 237,279.4 | 61,370.7 | 63,562.0 | 124,932.7 | 1866 | 2,755,419,187.40 | 76,160,261.30 |
| | 四月 | 16,539.7 | 66,976.8 | 83,516.5 | 10,383.5 | 45,269.8 | 55,653.3 | 152 | 1,111,102,369.55 | 95,350,618.00 |
| | 五月 | 203,403.8 | 68,983.3 | 272,387.1 | 120,100.7 | 35,486.2 | 155,586.9 | 3131 | 2,956,886,995.89 | 97,024,089.00 |
| | 六月 | 265,012.6 | 59,694.4 | 324,707.0 | 147,061.9 | 29,178.5 | 176,240.4 | 3968 | 3,508,348,285.50 | 61,538,853.20 |
| | 七月 | 124,753.6 | 19,253.5 | 144,007.1 | 70,278.4 | 9,674.6 | 79,953.0 | 1666 | 925,474,616.34 | 113,011,786.50 |
| | 八月 | 128,138.6 | 83,695.4 | 211,834.0 | 68,629.6 | 46,463.9 | 115,093.5 | 1897 | 2,131,717,656.20 | 322,585,643.10 |
| | * 九月 | 112,208.0 | 19,273.0 | 131,481.0 | 55,440.2 | 8,599.1 | 64,039.3 | 1064 | 2,029,072,660.00 | 292,053,009.40 |

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓,危險山坡,危險廣告招牌,違例建築工程及損毀渠管的報告 *

| | | 危樓 | 危險山坡 | 危險廣告招牌 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 報告總數 |
|--------|-----|-------|------|--------|--------|-------|-------|
| 年/月 | | | | | | | |
| 2000 | | 4280 | 71 | 260 | 13911 | 334 | 18856 |
| 2001 | | 6671 | 41 | 178 | 12764 | 552 | 20206 |
| 2002 | | 5956 | 52 | 135 | 21844 | 574 | 28561 |
| 2003 | | 8665 | 48 | 181 | 24870 | 2293 | 36057 |
| 2004 | | 10407 | 146 | 303 | 21123 | 2348 | 34327 |
| 2003 : | 九月 | 722 | 1 | 20 | 2314 | 302 | 3359 |
| | 十月 | 784 | 0 | 7 | 1830 | 188 | 2809 |
| | 十一月 | 585 | 3 | 23 | 1316 | 134 | 2061 |
| | 十二月 | 576 | 1 | 6 | 1798 | 168 | 2549 |
| 2004 : | 一月 | 551 | 1 | 11 | 1375 | 163 | 2101 |
| | 二月 | 681 | 0 | 5 | 1361 | 200 | 2247 |
| | 三月 | 828 | 12 | 15 | 1740 | 217 | 2812 |
| | 四月 | 739 | 14 | 6 | 1283 | 168 | 2210 |
| | 五月 | 890 | 20 | 22 | 1899 | 275 | 3106 |
| | 六月 | 848 | 13 | 22 | 1729 | 161 | 2773 |
| | 七月 | 931 | 19 | 33 | 1887 | 182 | 3052 |
| | 八月 | 1215 | 12 | 51 | 2038 | 200 | 3516 |
| | 九月 | 1045 | 15 | 37 | 1786 | 199 | 3082 |
| | 十月 | 938 | 13 | 26 | 1590 | 139 | 2706 |
| | 十一月 | 1003 | 13 | 46 | 2138 | 258 | 3458 |
| | 十二月 | 738 | 14 | 29 | 2297 | 186 | 3264 |
| 2005 : | 一月 | 677 | 13 | 14 | 1784 | 178 | 2666 |
| | 二月 | 559 | 8 | 17 | 1555 | 165 | 2304 |
| | 三月 | 892 | 13 | 16 | 2123 | 197 | 3241 |
| | 四月 | 954 | 14 | 25 | 1821 | 204 | 3018 |
| | 五月 | 1159 | 29 | 29 | 2057 | 199 | 3473 |
| | 六月 | 1265 | 39 | 21 | 2471 | 224 | 4020 |
| | 七月 | 1354 | 11 | 21 | 2569 | 189 | 4144 |
| | 八月 | 1879 | 44 | 43 | 2439 | 192 | 4597 |
| | 九月 | 1835 | 17 | 63 | 2285 | 186 | 4386 |

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由二零零三年六月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓,樓宇缺損勘測,危險山坡,地下設施勘測,危險招牌,違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

| 年/月 | 拆卸* | 修葺樓宇# | 樓宇缺損 勘測 | 修葺山坡 | 地下設施 勘測 | 清拆危險 廣告招牌 | 清拆違例 建築工程 | #修葺/勘測 損毀渠管 | 總數 |
|--------|------|-------|------------|------|------------|--------------|--------------|----------------|-------|
| 2000 | 3(3) | 265 | 56 | 155 | 15 | 350 | 9469 | 168 | 10481 |
| 2001 | 1 | 177 | 20 | 265 | 14 | 639 | 12854 | 99 | 14069 |
| 2002 | 7 | 400 | 6 | 220 | 9 | 1157 | 54010 | 219 | 56028 |
| 2003 | 6 | 434 | 111 | 131 | 2 | 855 | 24003 | 2125 | 27667 |
| 2004 | 4 | 543 | 123 | 160 | 3 | 1019 | 27805 | 923 | 30580 |
| 2003 : | | | | | | | | | |
| 九月 | 0 | 14 | 6 | 11 | 1 | 194 | 2266 | 246 | 2738 |
| 十月 | 0 | 46 | 12 | 7 | 0 | 115 | 1453 | 343 | 1976 |
| 十一月 | 1(1) | 83 | 11 | 11 | 0 | 125 | 975 | 314 | 1520 |
| 十二月 | 0 | 42 | 4 | 36 | 0 | 99 | 2872 | 325 | 3378 |
| 2004 : | | | | | | | | | |
| 一月 | 0 | 20 | 4 | 3 | 0 | 32 | 2986 | 94 | 3139 |
| 二月 | 1 | 68 | 17 | 8 | 0 | 74 | 1885 | 172 | 2225 |
| 三月 | 1 | 50 | 1 | 11 | 0 | 109 | 3793 | 160 | 4125 |
| 四月 | 0 | 21 | 15 | 16 | 0 | 46 | 1347 | 53 | 1498 |
| 五月 | 0 | 52 | 18 | 7 | 0 | 107 | 2101 | 68 | 2353 |
| 六月 | 0 | 65 | 11 | 33 | 0 | 60 | 2452 | 59 | 2680 |
| 七月 | 0 | 45 | 8 | 18 | 0 | 93 | 2354 | 80 | 2598 |
| 八月 | 0 | 36 | 1 | 4 | 0 | 73 | 1845 | 41 | 2000 |
| 九月 | 0 | 30 | 8 | 27 | 0 | 126 | 1686 | 39 | 1916 |
| 十月 | 0 | 35 | 19 | 5 | 0 | 119 | 1409 | 13 | 1600 |
| 十一月 | 0 | 56 | 15 | 18 | 3 | 152 | 2111 | 85 | 2440 |
| 十二月 | 2 | 65 | 6 | 10 | 0 | 28 | 3836 | 59 | 4006 |
| 2005 : | | | | | | | | | |
| 一月 | 0 | 23 | 9 | 11 | 0 | 40 | 1406 | 20 | 1509 |
| 二月 | 1(1) | 35 | 0 | 4 | 0 | 32 | 1046 | 12 | 1130 |
| 三月 | 0 | 32 | 8 | 10 | 0 | 81 | 2585 | 40 | 2756 |
| 四月 | 0 | 37 | 1 | 7 | 1 | 98 | 4177 | 35 | 4356 |
| 五月 | 0 | 34 | 2 | 14 | 4 | 129 | 1989 | 23 | 2195 |
| 六月 | 1 | 32 | 0 | 13 | 0 | 70 | 1781 | 27 | 1924 |
| 七月 | 0 | 28 | 78 | 14 | 0 | 53 | 1471 | 27 | 1671 |
| 八月 | 0 | 41 | 3 | 25 | 0 | 76 | 1402 | 31 | 1578 |
| 九月 | 0 | 23 | 3 | 25 | 3 | 169 | 1091 | 13 | 1327 |

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

| | | #樓宇缺損 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 總數 |
|---------|-----|-------|--------|-------|-------|
| 年/月 | | | | | |
| 2000 | | | 30016 | 115 | 30131 |
| 2001 | | | 43108 | 29 | 43137 |
| 2002 | | | 38825 | 49 | 38874 |
| 2003 | | 332 | 4050 | 411 | 4793 |
| 2004 | | 594 | 8876 | 307 | 9777 |
| 2003* : | 九月 | 40 | 699 | 116 | 855 |
| | 十月 | 20 | 383 | 66 | 469 |
| | 十一月 | 18 | 359 | 47 | 424 |
| | 十二月 | 13 | 255 | 21 | 289 |
| 2004 : | 一月 | 20 | 218 | 26 | 264 |
| | 二月 | 32 | 277 | 13 | 322 |
| | 三月 | 68 | 580 | 19 | 667 |
| | 四月 | 21 | 551 | 45 | 617 |
| | 五月 | 32 | 818 | 37 | 887 |
| | 六月 | 43 | 1050 | 22 | 1115 |
| | 七月 | 39 | 1125 | 30 | 1194 |
| | 八月 | 56 | 1051 | 28 | 1135 |
| | 九月 | 58 | 988 | 27 | 1073 |
| | 十月 | 68 | 802 | 25 | 895 |
| | 十一月 | 87 | 748 | 23 | 858 |
| | 十二月 | 70 | 668 | 12 | 750 |
| 2005 : | 一月 | 71 | 399 | 9 | 479 |
| | 二月 | 53 | 389 | 1 | 443 |
| | 三月 | 63 | 531 | 25 | 619 |
| | 四月 | 110 | 699 | 26 | 835 |
| | 五月 | 83 | 666 | 24 | 773 |
| | 六月 | 104 | 1143 | 24 | 1271 |
| | 七月 | 106 | 1144 | 16 | 1266 |
| | 八月 | 95 | 1160 | 10 | 1265 |
| | 九月 | 128 | 1143 | 10 | 1281 |

* 自二零零三年一月開始，所有發給整幢大廈全體業主或住戶並只提供一般性勸喻的信件，將不再被納入統計數字。

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由二零零三年一月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓,危險山坡,樓宇缺損勘測,地下設施勘測,危險廣告、廣告招牌,違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

| | 拆卸 | #修葺樓宇 | **樓宇缺損勘測 | **修葺山坡 | 地下設施勘測 | 清拆危險廣告招牌 | 清拆違例建築工程 | ##修葺/勘測損毀渠管 | *總數 |
|--------|-----|-------|----------|--------|--------|----------|----------|-------------|-----------|
| 年/月 | | | | | | | | | |
| 2000 | 3 | 272 | 155 | 177 | 18 | 132 | 9139 | 107 | 10004 (1) |
| 2001 | 0 | 187 | 51 | 158 | 8 | 347 | 11135 | 67 | 11955 (2) |
| 2002 | 1 | 170 | 23 | 171 | 8 | 302 | 12954 | 76 | 13706 (1) |
| 2003 | 5 | 195 | 47 | 167 | 7 | 733 | 29370 | 253 | 30777 |
| 2004 | 4 | 251 | 59 | 130 | 2 | 1061 | 25570 | 1380 | 28457 |
| 2003 : | 九月 | 0 | 11 | 21 | 19 | 135 | 2201 | 25 | 2412 |
| | 十月 | 0 | 16 | 3 | 11 | 124 | 1748 | 43 | 1945 |
| | 十一月 | 3 | 23 | 5 | 11 | 103 | 1153 | 64 | 1362 |
| | 十二月 | 2 | 24 | 4 | 13 | 148 | 1705 | 37 | 1933 |
| 2004 : | 一月 | 0 | 15 | 3 | 15 | 22 | 668 | 106 | 829 |
| | 二月 | 2 | 11 | 3 | 9 | 33 | 681 | 94 | 833 |
| | 三月 | 0 | 21 | 2 | 15 | 66 | 1584 | 150 | 1838 |
| | 四月 | 2 | 23 | 1 | 12 | 65 | 2383 | 150 | 2636 |
| | 五月 | 0 | 22 | 3 | 5 | 71 | 1850 | 151 | 2102 |
| | 六月 | 0 | 20 | 6 | 11 | 83 | 2686 | 113 | 2919 |
| | 七月 | 0 | 19 | 3 | 8 | 116 | 2123 | 127 | 2396 |
| | 八月 | 0 | 14 | 1 | 9 | 71 | 1919 | 88 | 2102 |
| | 九月 | 0 | 17 | 7 | 10 | 88 | 2485 | 82 | 2689 |
| | 十月 | 0 | 22 | 8 | 13 | 115 | 2477 | 112 | 2747 |
| | 十一月 | 0 | 37 | 12 | 8 | 178 | 2857 | 84 | 3176 |
| | 十二月 | 0 | 30 | 10 | 15 | 153 | 3857 | 123 | 4190 |
| 2005 : | 一月 | 0 | 11 | 7 | 12 | 14 | 2246 | 81 | 2371 |
| | 二月 | 0 | 26 | 7 | 8 | 30 | 1380 | 75 | 1526 |
| | 三月 | 0 | 31 | 7 | 13 | 47 | 1597 | 87 | 1782 |
| | 四月 | 0 | 38 | 6 | 4 | 34 | 1770 | 116 | 1969 |
| | 五月 | 1 | 32 | 6 | 15 | 60 | 2195 | 83 | 2392 |
| | 六月 | 0 | 43 | 23 | 10 | 94 | 2058 | 49 | 2278 |
| | 七月 | 0 | 21 | 4 | 7 | 58 | 2237 | 58 | 2385 |
| | 八月 | 1 | 37 | 9 | 34 | 95 | 2217 | 117 | 2511 |
| | 九月 | 2 | 22 | 14 | 31 | 201 | 1919 | 39 | 2228 |

由二零零三年六月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自一九九八年起,所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘測樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

| | | #樓宇欠妥之處 | 違例建築工程 | #損毀渠管 | 總數 |
|--------|-----|---------|--------|-------|------|
| 年/月 | | | | | |
| 2000 | | | 1059 | 67 | 1126 |
| 2001 | | | 3913 | 20 | 3933 |
| 2002 | | | 1321 | 27 | 1348 |
| 2003 | | 48 | 487 | 60 | 595 |
| 2004 | | 181 | 568 | 227 | 976 |
| 2003 : | 九月 | 4 | 57 | 7 | 68 |
| | 十月 | 4 | 29 | 13 | 46 |
| | 十一月 | 5 | 101 | 11 | 117 |
| | 十二月 | 6 | 29 | 6 | 41 |
| 2004 : | 一月 | 8 | 7 | 6 | 21 |
| | 二月 | 7 | 13 | 9 | 29 |
| | 三月 | 6 | 68 | 10 | 84 |
| | 四月 | 8 | 24 | 16 | 48 |
| | 五月 | 8 | 34 | 16 | 58 |
| | 六月 | 11 | 56 | 10 | 77 |
| | 七月 | 23 | 71 | 47 | 141 |
| | 八月 | 20 | 36 | 24 | 80 |
| | 九月 | 38 | 104 | 17 | 159 |
| | 十月 | 14 | 55 | 15 | 84 |
| | 十一月 | 11 | 57 | 15 | 83 |
| | 十二月 | 27 | 43 | 42 | 112 |
| 2005 : | 一月 | 21 | 33 | 14 | 68 |
| | 二月 | 17 | 27 | 2 | 46 |
| | 三月 | 22 | 14 | 5 | 41 |
| | 四月 | 14 | 25 | 2 | 41 |
| | 五月 | 23 | 62 | 3 | 88 |
| | 六月 | 14 | 44 | 4 | 62 |
| | 七月 | 20 | 51 | 2 | 73 |
| | 八月 | 15 | 50 | 11 | 76 |
| | 九月 | 13 | 63 | 9 | 85 |

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自二零零三年一月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

| | | 已處理的個案數目 | | | | | 總數 |
|------|-----|-----------|-----------------|------|------|------|------|
| 年/月 | | 食物業 處所 | 公眾娛樂場所 及雜類牌照 | 學校 | 幼兒中心 | 貯油裝置 | |
| 2000 | | 3913 | 987 | 1030 | 278 | 22 | 6230 |
| 2001 | | 3936 | 1010 | 1122 | 269 | 21 | 6358 |
| 2002 | | 4531 | 1152 | 1434 | 308 | 24 | 7449 |
| 2003 | | 4474 | 1112 | 1033 | 238 | 23 | 6880 |
| 2004 | | 5403 | 1088 | 1030 | 222 | 23 | 7766 |
| 2003 | 九月 | 424 | 91 | 88 | 13 | 1 | 617 |
| | 十月 | 441 | 104 | 90 | 29 | 4 | 668 |
| | 十一月 | 395 | 106 | 91 | 13 | 2 | 607 |
| | 十二月 | 419 | 97 | 79 | 19 | 1 | 615 |
| 2004 | 一月 | 336 | 67 | 60 | 9 | 2 | 474 |
| | 二月 | 377 | 83 | 65 | 10 | 2 | 537 |
| | 三月 | 452 | 91 | 51 | 14 | 2 | 610 |
| | 四月 | 414 | 95 | 79 | 28 | 2 | 618 |
| | 五月 | 511 | 76 | 78 | 23 | 1 | 689 |
| | 六月 | 475 | 98 | 78 | 13 | 3 | 667 |
| | 七月 | 531 | 107 | 106 | 22 | 1 | 767 |
| | 八月 | 474 | 88 | 102 | 31 | 2 | 697 |
| | 九月 | 436 | 70 | 89 | 15 | 1 | 611 |
| | 十月 | 433 | 101 | 101 | 12 | 3 | 650 |
| | 十一月 | 514 | 107 | 117 | 18 | 3 | 759 |
| | 十二月 | 450 | 105 | 104 | 27 | 1 | 687 |
| 2005 | 一月 | 469 | 85 | 75 | 16 | 2 | 647 |
| | 二月 | 310 | 55 | 69 | 11 | 2 | 447 |
| | 三月 | 455 | 90 | 81 | 13 | 1 | 640 |
| | 四月 | 513 | 108 | 84 | 25 | 3 | 733 |
| | 五月 | 432 | 74 | 96 | 28 | 1 | 631 |
| | 六月 | 454 | 106 | 166 | 37 | 2 | 765 |
| | 七月 | 438 | 83 | 192 | 27 | 2 | 742 |
| | 八月 | 482 | 88 | 199 | 31 | 2 | 802 |
| | 九月 | 479 | 98 | 117 | 10 | 4 | 708 |

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

| 年 / 月 | 發出傳票數目 | | | | | 定罪個案數目 | | | | |
|---------|--------------|------------------|------------------------|------------|---------------------|--------------|------------------|------------------------|------------|---------------------|
| | 未有遵行法定命令 | | | | 有關 新建樓宇 的違例個案 | 未有遵行法定命令 | | | | 有關 新建樓宇 的違例個案 |
| | 清拆違例 建築工程 | 樓宇及渠管 勘測 / 維修 | 山坡及地下 設施 勘測 / 維修 | 防火規格 改善 | | 清拆違例 建築工程 | 樓宇及渠管 勘測 / 維修 | 山坡及地下 設施 勘測 / 維修 | 防火規格 改善 | |
| 2000 | 242 | 6 | 0 | 14 | 8 | 185 | 6 | 0 | 14 | 6 |
| 2001 | 392 | 0 | 0 | 14 | 1 | 294 | 0 | 0 | 12 | 3 |
| 2002 | 466 | 1 | 2 | 1 | 28 | 389 | 1 | 2 | 1 | 1 |
| 2003 | 684 | 2 | 0 | 36 | 33 | 443 | 0 | 0 | 13 | 30 |
| 2004 | 1664 | 6 | 0 | 45 | 46 | 1119 | 3 | 0 | 24 | 22 |
| 2005 一月 | 276 | 0 | 0 | 0 | 0 | 123 | 0 | 0 | 4 | 3 |
| 二月 | 215 | 1 | 0 | 1 | 7 | 92 | 0 | 0 | 1 | 3 |
| 三月 | 201 | 0 | 0 | 3 | 1 | 203 | 1 | 0 | 0 | 4 |
| 四月 | 205 | 2 | 0 | 3 | 0 | 130 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| 五月 | 411 | 1 | 0 | 0 | 2 | 144 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 六月 | 332 | 0 | 0 | 0 | 0 | 202 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| 七月 | 234 | 0 | 0 | 0 | 0 | 171 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 八月 | 225 | 0 | 0 | 0 | 0 | 162 | 2 | 0 | 1 | 1 |
| 九月 | 191 | 0 | 0 | 1 | 0 | 177 | 0 | 0 | 0 | 0 |

第五部分 詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

| 地址 | 樓宇類別 | 業主 |
|-------|------|----|
| 香港島 | | |
| 無 | | |
| 九龍及新界 | | |
| 無 | | |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

詳細資料

表5.2已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

| 地盤地址 | 樓宇類別 | 認可人士 | 申請人 |
|--|---------------|----------------------------|----------------------------------|
| 香港島 | | | |
| 無 | | | |
| 九龍及新界 | | | |
| 崇信街4號 (2.9.8/(9)) | 工業大廈 | Mr WAN Kwan-cheung, Thomas | Sunstate Enterprises Ltd |
| 青山道305號 及發祥街7號 (2.6.4/(24)) | 電力支站 連員工宿舍 | Ms LEUNG Kwok-ping, Nora | Silver Target Ltd |
| 必發道21-21D 及洋松街26-40號 (2.2.1/(51)) | 寓所 / 商業處所 | Mr TANG, Kevin | Urban Renewal Authority |
| 西貢南圍 響鐘 第214約地段829號 (8.2.3/(4)) | 住所 | Mr LEUNG Lop-yan, Larry | Fai Ho Investment Co Ltd |
| 上水古洞 坑頭路 第92約地段第2596號 (6.2.1/(6)) | 住所 | Mr ROBERTSON, John Grant | Orient Harvest International Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 樓宇類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---|---------|-------------------------|--------------------------------------|----------|---------|--------------------------|-------------------|---|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 | | | | | | | | |
| 柴灣 內地段第7715號 (1.6.5/(8), 1.6.7/(9)) | 4 1 | 1 3 | 露天靈灰龕 | - | 1,026.4 | Mr YUEN Kwok-cheung | Mr TAM Chee-som | The Board of management of the Chinese Permanent Cemeteries |
| 黃麻角道30至32號 (1.9.5/(13)) | 1 | 4 | 學校擴建工程 | | | | Mr NG Kam-tong | St. Stephen's College Preparatory School |
| 壽山村道 22A、22B、22C及22D號 (1.9.1/(7)) | 3 | 3 全部在1層 停車場 之上 | 住所 | 1,903.5 | - | Mr LIN Hsien-wen, Daniel | Mr TANG, Kevin | New Castle Investment Ltd |
| 薄扶林綱 灣 數碼港道 (第10至12期) 內地段第8969號B段 (1.7.1/(54)) | 29 1 | 4 6 | 住所 穿梭式升降機樓 (重大修改) | 12,263.9 | - | Mr LAM Ping-hong, Robert | Mr SIU Yin-wai | Cyber-Port Ltd |
| 九龍及新界 | | | | | | | | |
| 利得街36至38號 (2.2.1/(97)) | 1 | 18 | 酒店 | - | 1,467.1 | Mr LEUNG Lop-yan, Larry | Mr CHAN Lok-kang | Wide Well Development Ltd |
| 勵業街50號 (2.9.5/(12)) | 1 | 2 在現存 建築物之上 | 餐廳附屬寫字樓 及現存建築物 的改建工程 (重大修改) | - | 629.3 | Mr CHOY Bing-wing | Mr CHOY Bing-wing | Success Path Ltd |
| 東光道 衙前圍村 W.T.S. Misc 10 測量約份第1約地段第5976至5981號 (首尾地段包括在內) (2.8.3/(34)) | 1 | 25 | 寓所/商業處所 (重大修改) | 1,265.1 | 132.6 | Mr CHAN Ho-kei | - | Sai Ling Realty Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 樓宇類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---|----|----------------------------------|-------------------|----------|-----------|----------------------------------|---------------------------|---|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | |
| 東光道 衙前圍村 測量約份第1約地段第5966號餘段、 5967及5968號 (2.8.3/(34)) | 1 | 10 | 寓所/商業處所 (重大修改) | 249.7 | 217.8 | Mr CHAN Ho-kei | - | Sai Ling Realty Ltd |
| 東光道 衙前圍村 測量約份第1約地段第4059、 4060至4064及4065號 (2.8.3/(34)) | 1 | 25 | 寓所/商業處所 (重大修改) | 1,167.1 | 145.9 | Mr CHAN Ho-kei | - | Sai Ling Realty Ltd |
| 大南街27至31號 (2.2.1/(26)) | 1 | 28 | 寓所/商業處所 連會所 | 1,986.9 | 621.7 | Mr LEUNG Lop-yan, Larry | Mr CHAN Lok-kang | Lancon Ltd |
| 保安道、順寧道 及興華街的 交界處 新九龍內地段第6433號 (2.6.4/ (8)) | 1 | 42 | 寓所/商業處所 連康樂設施 | 10,481.5 | 2,089.8 | Mr NG Tze-kwan, Jeffrey | Mr LAU Kay-shui | SHKP e-Home Ltd Urban Renewal Authority |
| 觀塘 偉業街223至231號及 敬業街39號 (2.9.5/(24)) | 2 | 19 全部在 3層平台 及2層 地庫之上 | 商業處所 (重大修改) | - | 104,128.7 | Mr CHEUNG Kwong-wing | Mr CHENG Yuk-lun, Stephen | Easewin Development Ltd Profti System Development Ltd Morison Ltd |
| 福榮街181至185號及 福華街188至200A號 (2.6.5/(8)) | 1 | 46 | 寓所/商業處所 連康樂設施 | 10,343.6 | 2,075.0 | Mr NG Wing-shun, Anthony Vincent | Mr WONG Kwok-ching | Falcon City Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 樓宇類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---|----|----|-----------------|---------|----------|-----------------------------|--------------------------|--|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | |
| 西貢 安達臣道 測量約份第2約地段第1984號 (8.3.1/(13)) | 1 | 3 | 住所 (重大修改) | 2,449.4 | - | Mr KWOK Yui-chung | Mr YUNG Hun-tat, Arthur | Achiever Assets Ltd |
| 赤 角 香港國際機場 維修停機坪擴建工程 赤 角地段第1號餘段 及其增批地段 (9.5.1/(1)) | 1 | - | 混凝土配料廠 | - | 492.0 | Mr TSE Pak-to | Mr TANG Wong-ching | Airport Authority Hong Kong |
| 西貢 第241約地段第227號 (8.3.2/(1)) | 1 | 1 | 廁所 | - | 10.2 | Mr CHIU Chung-lai | Mr NG Siu-kee, William | The Clearwater Bay Golf & Country Club |
| 西貢 第226約地段第976號 (S K Misc. 265) (8.3.1/(13)) | 1 | 1 | 調壓站及 檢管站 | - | 36.1 | Mr LEE Wing-woo, Maurice | Mr LEE Wing-woo, Maurice | The Hong Kong and China Gas Co Ltd |
| 沙田 安睦街 沙田市地段第507號 (將被稱為沙田市地段第541號) (7.5.6/(3)) | 1 | 8 | 學校連宿舍 (重大修改) | 2,392.0 | 24,419.0 | Mr CHOONG Yin-lee | Mr MEPHAM, David John | Mr Ben Harley Norton |
| 西貢溜西洲 SX 3333 (8.1.3/(2)) | 1 | - | 測風站 | - | - | Mr YUEN Wing-keung, Michael | Mr LAW Yue-kei, Ricky | ERM - Hong Kong Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 樓宇類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|-------------------------|--|--------------------------------------|-----------|----------|--------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | |
| 元朗屏山 南北路20號 (5.1.5/(8)) | 1 2 | 2 1 | 學校現存 建築物的擴建 及改建工程 (重大修改) | - | 1,023.7 | Mr LEE Kwok-chuen | Mr NG Chi-chai | Pak Kau College |
| 市區重建局項目 (K13) - 荃灣市中心 T W Misc. 74 (將被稱為荃灣市地段第398號) (3.2.4/(22)) | 1 | - | 行人天橋 | - | 13.1 | Mr HO, Joseph | Mr TSE Wai-keung | Prime Harvest Development Ltd |
| 元朗錦田 第109約地段第2081號 (Y. L. Misc. 405) (5.3.2/(19&20)) | 244 1 1 1 1 | 3 1 1 1 1 | 住所 會所 管理員辦事處 變壓站/電掣房 垃圾房 | 19,477.2 | 25.0 | Mr LIN Hsien-wen, Daniel | Mr PUN Wing-chiu, Anthony | East Leader Investments Ltd |
| 大埔 大埔工業 區 大發街17至19號 (7.2.7/(12)) | 1 | 1 | 儀器房 | - | 81.0 | Mr TSE Pak-to | Mr TANG Wong-ching | The Hong Kong and China Gas Co Ltd |
| 元朗第12 區 YL Misc 284 (將被稱為元朗市地段第504號) (5.2.4/(26)) | 4 1 1 1 1 | 34 39 40 41 42 全部在 5 層平台 之上 | 寓所連 康樂設施及 公共交通交匯處 | 131,389.2 | 33,301.2 | Mr LEUNG Yuen-dick | Mr YU Chung-yeung | City Success Ltd |
| 市區重建局項目 (K13) - 荃灣市中心 T W Misc. 74 (將被稱為荃灣市地段第398號) (3.2.4/(22)) | 1 4 | 43 45 全部在 6層平台 之上 | 寓所/商業處所 連康樂設施 (重大修改) | 107,890.6 | 26,301.9 | Mr HO, Joseph | Mr TSE Wai-keung | Prime Harvest Development Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 樓宇類別 | 總樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---|----|----|------|-------|------|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| | | | | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | |
| 大嶼山 地下鐵路公司 東涌旅遊吊車項目 昂坪主題村 丈量約份昂坪地段第238號 (9.4.1/(4)) | 1 | - | 菩提樹 | - | 24.2 | Mr LAM Kwong-ki, Dominic | Mr RATCLIFFE, Nicholas Digby | Mass Transit Railway Corporation Ltd |
| 大嶼山 地下鐵路公司 東涌旅遊吊車項目 (9.4.3/(5), 9.5.0/(14&29) & 9.5.1/(1)) | 1 | - | 提示纜索 | - | - | Mr CHENG Yuk-leung, Stephen | Mr SPARROW, Christopher John | Mass Transit Railway Corporation Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4已獲發施工同意書的新建樓宇

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 樓宇類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|----|----|---------------------|--------|--------------|---------|----------|-------------------------------------|----------|---------------------------|-----------------------|--|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 | | | | | | | | | | | | |
| 深水灣道77號 (1.9.1/(6)) | 1 | 3 | 住所 | 1 | 691.9 | 1,302.4 | - | 702.6 (包括 管理員 休息室 10.7) | - | Mr CHU Hok-wang, Clement | Mr CHAN Yiu-tong | Chojung Co Ltd |
| 般咸道86A號 (1.4.1/(8)) | 1 | 10 | 教堂擴建工程 | - | - | - | 2,927.9 | - | 1,461.3 | Mr KUNG Chi-wai, Johannes | Mr CHAN Chi-cheong | The Chinese Rhenish Church Hong Kong Synod |
| 由寶雲電纜隧道入口 至堅尼地道的 275千伏電纜路線 內地段第8837號 (1.3.1/(53), 1.4.0/(1)&(4)) | - | - | 電纜槽 及電纜隧道 | - | - | - | - | - | - | Mr YEUNG Kin-kee | Mr YEUNG Kin-kee | The Hongkong Electric Co Ltd |
| 上環 高陞街38-40號 (1.1.3/(5)) | 1 | 26 | 寓所 / 商業處所 (重大修改) | 44 | 10.6 | 1,267.5 | 242.4 | 446.4 | 144.5 | Mr CHAO Chi-man | Mr CHENG Kim-chung | Hung Hua Land Development Co Ltd |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 嘉林邊道31號 (2.7.1/(40)) | 1 | 12 | 寓所連 會所 | 9 9 | 37.4 42.1 | 1,461.3 | - | 715.5 | - | Ms NG Ka-yin, Agnes | Mr AU Shiu-kin, David | Flyland Ltd |
| 瓊林街111號 (2.6.0/(1)) | 1 | 29 | 商業處所 (重大修改) | - | - | - | 9,976.0 | - | 7,281.3 | Mr KONG Kai-cheung | Dr WONG Kam-kau | Best One Investment Ltd King Fine Development Ltd |
| 鴻圖道83號 (2.9.5/(25)) | 1 | 31 | 商業處所 | - | - | - | 22,911.1 | - | 18,053.5 | Mr LEUNG Sai-hung | Dr WONG Kam-kau | Tealink Development Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 樓宇類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---|------------------|--|---|--------------------------------------|---|----------|---------|---|---------|--------------------------|-----------------------|---|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 沙田 銅鑼灣山道 沙田市地段第510號 (7.5.4/(35)) | 3 | 11 全部在 3層 平台 及1層 地庫 之上 | 寓所連 會所 | 24 36 24 12 6 12 7 | 89.7 97.6 128.3 148.3 161.4 170.0 205.0 | 24,256.4 | 19.7 | 15,273.3 (包括 警 室 及 管理員 宿舍 19.1) | 16.5 | Mr KAM Hing-pong, Thomas | Mr LAI Siu-lun, Benny | Orient Profit Ltd |
| | 8 | 2 全部在1層 停車場 之上 | 住所 (重大修改) | 1 | 285.6 | | | | | | | |
| 南丫島 南丫發電廠 擴建工程 第3約地段第2200號 (9.1.2/(9)) | 1 | 1 | 氣體收集站 設備室 (重大修改) | - | - | - | 97.5 | - | 87.8 | Mr YEUNG Kin-kee | Mr YEUNG Kin-kee | The Hongkong Electric Co Ltd |
| 大嶼山 石灣 第332約地段第727號 (9.3.1/(20)) | 3 1 1 1 | 2 2 1 1 | 賓館 / 會議中心 辦公室 / 員工宿舍 變壓房 緊急發電機房 | - - - - | - - - - | 1,234.4 | 1,294.2 | 715.4 | 599.0 | Dr LU, Ronald | Mr IEONG Kwok-lun | Hong Kong Young Women's Christian Association |
| 將軍澳 駿日街 將軍澳工業 區 將軍澳市地段第39號W段 及其增批餘段 (8.3.9/(15)) | 1 | - | 鋼質上蓋停車場 | - | - | - | 227.5 | - | - | Mr AU Shiu-kin, David | Mr AU Shiu-kin, David | Hong Kong Science and Technology Parks Corporation |
| 元朗 宏業街 元朗市地段第461號 (5.2.4/(38)) | 1 | 1 | 工業大廈 | - | - | - | 4,811.8 | - | 2,225.8 | Mr LEUNG Sai-hung | Mr CHAN Yiu-tong | Good Honour Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 樓宇類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---|----|----|-----------------------|----------------|----------------------|----------|---------|---------|---------|--------------------------|---------------------------|--|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 元朗 福喜街 元朗工業區 元朗市地段第313號B段第5分段 (5.2.8/(8)) | 1 | 3 | 工業大廈 | - | - | - | 6,328.9 | - | 2,845.9 | Mr LEE King-fun | Mr WONG Pak-lam | China Inspection Co Ltd |
| 屯門 湧浪路26號 (4.3.2/(1)) | 1 | 1 | 危險品倉庫 | - | - | - | 7.3 | - | 6.5 | Mr SIU Koon-hoi, Carmine | Mr SIU Koon-hoi, Carmine | CNOOC China Ltd Yacheng Operating Co |
| 荃灣 楊屋道8號 (3.2.4/(22)&(26)) | 1 | - | 行人天橋 | - | - | - | - | - | - | Mr LI Chi-ming, Eric | Mr TSANG Sau-chung, Paul | Ying Ho Co Ltd Cheong Ming Investment Co Ltd Dorfolk Investments Ltd Kwong Fook Investors & Developers Ltd The World Realty Ltd On Lee Investment Co Ltd Tsing Lung Investment Co Ltd Yau Fook Hong Co Ltd |
| 上水 清曉路 粉嶺上水市地段第217號 (6.2.7/(3)) | 1 | 39 | 寓所 連康樂設施 (重大修改) | 74 140 4 | 19.6 27.6 56.7 | 11,610.0 | - | 5,541.2 | - | Mr YIU Yau-kwong, Max | Mr CHAN Kit-choy, Kenneth | Frank Asia Ltd |
| 上水 石湖墟 新健街1-3號 (6.2.4/(4)) | 1 | 6 | 商業處所 | - | - | - | 1,151.0 | - | 800.0 | Mr LEE Chi-pui | Mr LEE Chi-pui | Shek Wu Hui Gospel Hall Ltd |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.5已接獲展開工程通知的新建樓宇

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 樓宇類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|----|-----------------|---------------------------------|---------------|----------------------|---------|----------|---------|----------|------------------------------|----------------------------|---|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 香港島 | | | | | | | | | | | | |
| 跑馬地山村道2至4號 (1.4.4/(21)) | 1 | 20 | 現存建築物的醫院 在現存建築物之上 擴建及改建工程 | - | - | - | 21,734.2 | - | 13,616.3 | Mr HA Si-hung | Mr MO Kim-mun | Dr Li Shun Pui |
| 西灣河街6, 6A, 8, 8A, 10, 12 及 12A (1.6.1/(30)) | 1 | 37 | 寓所連會所 | 54 56 2 | 27.3 36.5 50.7 | 7,090.6 | - | 3,619.6 | - | Mr PONG Yuen-cheung, Anthony | Mr WAN Kwan-cheung, Thomas | Well Faith Properties Ltd |
| 麥當勞道33號 (1.4.3/(2)) | 1 | 9 | 現存建築物的學校 擴建及改建工程 | - | - | - | 1,571.2 | - | 530.4 | Mr LEE King-fun | Mr WONG Wai-hing | St Paul's Co-educational College |
| 加列山道78號 (1.8.2/(19)) | 2 | 2 全部在1層停車場之上 | 寓所連會所 | 6 2 | 63.7 72.2 | 850.3 | - | 526.6 | - | Ms AU Chung-leung, Joanlin | Mr TANG, Kevin | Silver Island Ltd |
| 赤柱黃麻角道30至32號 (1.9.5/(13)) | 1 | 1 | 學校擴建工程 | - | - | - | 449.9 | - | 299.6 | Mr LEE King-fun | Mr NG Kam-tong | St Stephen's College Preparatory School |
| 雲咸街61至63號 (1.2.2/(19)) | 1 | 17 | 商業處所 | - | - | - | 1,853.5 | - | 1,072.9 | Mr HO Sai-leung | Mr YU Lin-keung, Maurice | Parekh (Hong Kong) Ltd |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 窩打老道78號 (2.3.5/(7)) | 1 | 31 | 寓所/商業處所連會所 | 22 21 1 | 35.4 44.1 70.1 | 3,435.3 | 435.7 | 1,775.0 | 295.4 | Mr POON Chi-choi, Anthony | Mr WONG Tung-sang | Podium Development Co Ltd |

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

* 以實用樓面面積計算

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 樓宇類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|----|----|--------------|------|-------|-------|---------|--------|---------|--------------------------------|------------------|---------------------------------------|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 南丫島 南丫發電廠 擴建工程 第3約地段第2200號 (9.1.2/(9)) | 1 | 1 | 氣體收集站 設備室 | - | - | - | 97.5 | - | 87.8 | Mr YEUNG Kin-kee | Mr YEUNG Kin-kee | The Hongkong Electric Co Ltd |
| 荃灣 大欖郊野公園內 荃錦管理中心 短期租約第1254號(荃灣) (5.3.3/(4)) | 1 | - | 流動電話通信站 | - | - | - | - | - | - | Mr WONG Wing-cheung, Dennis | Mr LEE Chi-pui | SmarTone Mobile Communications Ltd |
| 元朗 第104約地段第3250號A段 1號分段的餘段(5.4.1/(1)) | 1 | 1 | 加油站 | - | - | - | 64.4 | - | 8.4 | Mr SHUN Lok-nin | Mr SHUN Lok-nin | Sinopec (Hong Kong) Ltd |
| 市區重建局重建項目(K13) 荃灣市中心 荃灣市中心地段第398號 (3.2.4/(20)&(22)) | 1 | - | 行人天橋 | - | - | - | - | - | - | Mr HO, Joseph | Mr TSE Wai-keung | Prime Harvest Development Ltd |
| 元朗 宏業街 元朗市地段第461號 (5.2.4/(38)) | 1 | 1 | 工業大廈 | - | - | - | 4,811.8 | - | 2,225.8 | Mr LEUNG Sai-hung | Mr CHAN Yiu-tong | Good Honour Ltd |

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

* 以實用樓面面積計算

| 地盤地址 | 座數 | 層數 | 樓宇類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|--------|-------------------------------|----------------|--------------------------|------------------------------|-----------|---------|----------|-----|----------------------------------|--------------------------|---|
| | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | |
| 屯門 湧浪路26號 (4.3.2/(1)) | 1 | 1 | 危險品倉庫 | - | - | - | 7.3 | - | 6.5 | Mr SIU Koon-hoi, Carmine | Mr SIU Koon-hoi, Carmine | CNOOC China Ltd Yacheng Operating Co |
| 地鐵將軍澳支線 調景嶺站 物業發展項目 (73區) 將軍澳市地段第73號 (8.3.3/(12)) | 2 3 | 55 54 全部在 5層平台 之上 | 寓所/商業處所 連會所 | 632 840 468 156 | 28.8 36.1 43.3 56.5 | 130,335.4 | - | 77,604.0 | - | Mr LIANG, Ronald | Mr WONG Kong-loi | Mass Transit Railway Corporation Ltd Union Ford Investments Ltd |
| 大嶼山 東涌 地下鐵路公司 東涌旅遊吊車計劃 (9.5.0/(28)) | 1 | - | 行人天橋 | - | - | - | - | - | - | Mr CHENG Yuk-leung, Stephen | Mr LAU Wai-ming | Mass Transit Railway Corporation Ltd |
| 九廣鐵路東鐵 為筆架山隧道(KTVB) 提供的隧道通風系統 KCRL/2 (2.6.8/(31)) | 1 | 3 | 通風大樓 | - | - | - | 2,148.1 | - | - | Mr CLARKE, Paul James Anthony | Mr LAU Wai-ming | Kowloon-Canton Railway Corporation |

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

*以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6已獲發佔用許可證的落成樓宇

| 地盤地址 | 佔用許可證 編號 | 座數 | 層數 及 車位數目 | 樓宇類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 報稱樓宇成本 元（港幣） | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---------------------------------------|----------------|----|-----------------|-------------------------|------|-----------|-----------|---------|------------|---------|------------------|--------------------------|-------------------------|--|
| | | | | | 數目 | 單位 面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | | |
| 香港島 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 住宅 | | | | | | | | | | | | | |
| 山頂道60號 (1.8.2/(8)) | HK 94/2005(OP) | 1 | 5 2個泊車位 | 住所 | 1 | 445.1 | 585.2 | - | 445.1 | - | 15,000,000.00 | Mr LEUNG Siu-kwong | Dr WONG Kam-kau | Fung Seng Villa Co Ltd |
| 白加道1號 (1.8.2/(8)) | HK 95/2005(OP) | 1 | 5 14 個泊車位 | 寓所連 康樂設施 | 3 | 46.7 | 1,159.3 | - | 637.3 | - | 26,000,000.00 | Mr LEE Chung-yiu, Johnny | Mr SHUN Lok-nin | Etrema Co Ltd |
| | | | | | 2 | 63.5 | | | (including | | | | | |
| | | | | | 1 | 78.3 | | | caretaker | | | | | |
| | | | | | 2 | 90.0 | | | quarters | | | | | |
| | | | | | 1 | 99.2 | | | 12.7) | | | | | |
| | 非住宅 | | | | | | | | | | | | | |
| 雲地利道 內地段第 8491號及餘段 (1.4.4/(18)) | HK 93/2005(OP) | 1 | 4 | 現存建築物的 學校擴建及 改建工程 | - | - | - | 2,969.0 | - | 1,317.0 | 39,000,000.00 | Mr KOO Kin-chuen | Mr CHU Pui-kwan, Reuben | The Mother Superior of the Soeurs de Saint Paul de Chartes (Hong Kong) |
| 皇后大道東280號 (1.3.2/(26)) | HK 96/2005(OP) | 1 | 7 2 個泊車位 | 現存建築物的 學校擴建及 改建工程 | - | - | - | 1,470.3 | - | 876.8 | 21,180,000.00 | Mr CHOW Nim-sun, Nelson | Mr LEE Kwok-cheung | Tung Wah Group of Hospitals |
| 司徒拔道41B號 (1.8.4/(4)) | HK 97/2005(OP) | 1 | 7 | 學校擴建工程 | - | - | - | 2,893.1 | - | 1,568.0 | 31,600,000.00 | Mr KOO Kin-chuen | Mr CHU Pui-kwan, Reuben | The Procurator in Hong Kong for the Dominican Missions in the Far East |
| | 綜合用途 | | | | | | | | | | | | | |
| | 沒有 | | | | | | | | | | | | | |
| 九龍及新界 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 住宅 | | | | | | | | | | | | | |
| 九龍站發展項目 地盤C (第1期) | PR 48/2005(OP) | 1 | 55 | 寓所連 | 68 | 22.2 | 100,018.1 | - | 48,858.2 | - | 1,415,000,000.00 | Mr LEUNG Yuen-dick | Mr YU Chung-yeung | Mass Transit Railway |
| 九龍內地段第11080號 (2.1.7/(4)) | | 3 | 57 | 康樂設施 | 370 | 27.4 | | | (including | | | | | Corporation Ltd |
| | | | | 全部在 | 184 | 46.8 | | | caretaker | | | | | |
| | | | | 5層平台 | 304 | 54.6 | | | quarters | | | | | |
| | | | | 及兩層 | 27 | 62.9 | | | 19.3) | | | | | |
| | | | | 地庫之上 | 41 | 74.0 | | | | | | | | |
| | | | 412個泊車位 | | 12 | 86.0 | | | | | | | | |
| | | | | | 10 | 104.9 | | | | | | | | |
| | | | | | 21 | 108.0 | | | | | | | | |
| | | | | | 1 | 141.7 | | | | | | | | |
| | | | | | 2 | 148.7 | | | | | | | | |
| | | | | | 11 | 156.2 | | | | | | | | |
| | | | | | 3 | 247.7 | | | | | | | | |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
以實用樓面面積計算。

| 地盤地址 | 估用許可證編號 | 座數 | 層數及車位數目 | 樓宇類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 報稱樓宇成本元(港幣) | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|---|----------------|----|----------------------|------|------|-------|-------|---------|--------|---------|----------------|-----------------------------|--------------------|---|
| | | | | | 數目 | 單位面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | | |
| 九龍及新界 | 非住宅 | | | | | | | | | | | | | |
| 石硤尾 南昌街250號 (2.6.8/(30)) | HK 91/2005(OP) | 1 | 1 學校擴建工程 在現存建築物之上 | | - | - | - | 943.1 | - | 575.7 | 20,000,000.00 | Mr CHEUNG Pak-chiu, Patrick | Mr KWAN Kin-kei | The Hong Kong Sze Yap Commercial & Industrial Association |
| 油麻地石壁道 九龍內地段第9441號餘段 (2.2.6/(6)) | HK 92/2005(OP) | 1 | 5 學校擴建工程 | | - | - | - | 780.4 | - | 440.7 | 20,095,000.00 | Mr KU Siu-fung, Stephen | Mr KWONG Po-lam | Yaumati Kai Fong Welfare Advancement Association Ltd |
| | | 1 | 7 升降機大樓 | | | | | | | | | | | |
| 培民村 短期租約第KX 324號 (2.8.3/(29)) | HK 98/2005(OP) | 1 | 4 學校擴建工程 | | - | - | - | 1,660.8 | - | 805.3 | 22,000,000.00 | Mr CHEUNG Yiu-kwong, Andrew | Mr KWONG Po-lam | The Bishop of the Roman Catholic Church in Hong Kong |
| 沙田 乙明邨 乙明邨街2號 (7.5.5/(5)) | HK 99/2005(OP) | 1 | 8 學校擴建工程 | | - | - | 67.1 | 2,375.1 | 59.0 | 1,125.0 | 13,172,000.00 | Dr LU, Ronald | Mr KWAN Kin-kei | Hong Kong Housing Society |
| 歌和老街 新九龍內地段第6409號 (2.6.8/(2)) | KN 23/2005(OP) | 1 | 1 加油站連零售店 | | - | - | - | 401.9 | - | 41.8 | 17,000,000.00 | Mr CHALMERS, Michael Leslie | Mr TONG Wai-lok | China Resources Petrochemicals (Group) Co Ltd |
| 沙田 沙田市地段第437號餘段及增批地段 (7.5.3/(44)) | NT 45/2005(OP) | 1 | 3 衛星遙感站 | | - | - | - | - | - | - | 150,000,000.00 | Mr MA Wai-kong | Mr CHUI Wing-keung | The Chinese University of Hong Kong |
| 赤蠟角 香港國際機場 客運大樓中央客運廊 第4、5及6層 赤蠟角地段第1段餘段及增批地段 (9.5.1/(1)) | NT 46/2005(OP) | 1 | - 架空連接橋 | | - | - | - | 353.6 | - | - | 23,000,000.00 | Mr KUNG Chi-wai, Johannes | Mr TONG Wai-lok | Airport Authority Hong Kong |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

| 地盤地址 | 佔用許可證 編號 | 座數 | 層數 及 車位數目 | 樓宇類別 | 住宅單位 | | 總樓面面積 | | 實用樓面面積 | | 報稱樓宇成本 元（港幣） | 認可人士 | 註冊結構工程師 | 申請人 |
|--|----------------|-------------|-----------------|-----------------|------------|------------|----------|---------|---------|---------|-----------------|--------------------------------|-------------------------|---|
| | | | | | 數目 | 單位 面積* | 住宅 | 非住宅 | 住宅 | 非住宅 | | | | |
| 九龍及新界 | 非住宅 | | | | | | | | | | | | | |
| 荃灣 芙蓉山 竹林禪院 第453約地段第1255號餘段 (3.2.2/(5)) (3.2.2/(5)) | NT 42/2005(OP) | 1 | 2 | 羅漢殿 | - | - | - | 2,426.8 | - | 1,384.7 | 29,625,660.00 | Mr LEE King-fun | Mr YEUNG Kin-sang, Eddy | Poon Kam Lan Au Yeung Shun Mei |
| 荃灣 青山公路398號 (3.2.3/(7)) | NT 43/2005(OP) | 1 | - | 行人天橋 | - | - | - | 27.6 | - | - | 10,300,000.00 | Mr WONG Ming-yim | Mr KWONG Po-lam | HKR Properties Ltd |
| 青衣 青衣地段第9號 (3.5.0/(39)) | NT 44/2005(OP) | 1 | 1 | 加油站 | - | - | - | - | - | - | 1,300,000.00 | Mr CHALMERS, Michael Leslie | Mr TONG Wai-lok | Modern Terminals Ltd |
| 大嶼山竹篙灣 香港迪士尼主題公園 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3)) | PR 47/2005(OP) | 1 | - | 貯油及加油設施 | - | - | - | 3.9 | - | - | 2,200,000.00 | Mr WONG Wing-cheung, Dennis | Mr LEE Chi-pui | Caltex Oil Hong Kong Ltd |
| 九龍站物業發展項目 地盤E(第1期) 九龍內地段第11080號 (2.1.7/(4)) | PR 49/2005(OP) | 8 | - | 樓梯 (由地下至平台) | - | - | - | 1,675.4 | - | - | 17,600,000.00 | Ms NG Ka-yin, Agnes | Mr KWAN Kin-kei | Mass Transit Railway Corporation Ltd |
| 綜合用途 | | | | | | | | | | | | | | |
| 歌和老街22號 (2.6.8/(29)) | KN 24/2005(OP) | 1 1 1 | 11 14 1 | 旅舍 多用途禮堂 | - - | - - | 10,378.3 | 1,292.0 | 5,440.6 | 464.1 | 155,000,000.00 | Mr MILNE, Ross Macbride | Mr NG Hon-keung | City University of Hong Kong |

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
以實用樓面面積計算。