

MONTHLY

August
2005

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2005年8月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

	頁
第一部份 新建樓宇	
1.1 經建築事務監督審理的圖則	1
1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6 上蓋建築工程動工通知	6
1.7 已竣工的新建築工程及改建 / 加建工程	7
第二部份 現存樓宇	
2.1 接獲有關危樓,危險山坡,危險廣告招牌,違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2 就危樓,樓宇缺損勘測,危險山坡,地下設施勘測,危險招牌,違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4 遵從就危樓,危險山坡,樓宇缺損勘測,地下設施勘測,危險廣告,廣告招牌,違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法庭命令的個案	11
2.5 遵從就樓宇缺損違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部份 諮詢服務	
3.1 向發牌當局提出的意見	13
第四部份 檢控行動	
4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動	14
第五部份 詳細資料	
5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3 已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇	21
5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	25
5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇	27

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2000	3979	7770	11749
2001	3476	7362	10838
2002	3768	7635	11403
2003	3507	7317	10824
2004	3292	7826	11118
2003 :			
八月	281	689	970
九月	297	663	960
十月	265	635	900
十一月	214	577	791
十二月	297	662	959
2004 :			
一月	254	587	841
二月	212	571	783
三月	298	638	936
四月	227	657	884
五月	281	608	889
六月	272	699	971
七月	287	650	937
八月	288	663	951
九月	310	672	982
十月	263	629	892
十一月	300	691	991
十二月	300	761	1061
2005 :			
一月	249	636	885
二月	243	536	779
三月	295	684	979
四月	268	681	949
五月	308	631	939
六月	353	727	1080
七月	329	627	956
八月	343	760	1103

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2000	106	172	197	200	675
2001	82	107	103	182	474
2002	78	86	82	216	462
2003	91	80	93	263	527
2004	88	74	66	206	434
2003 :					
八月	10	7	7	22	46
九月	6	12	9	23	50
十月	10	4	7	29	50
十一月	10	4	8	23	45
十二月	8	6	6	21	41
2004 :					
一月	6	3	10	16	35
二月	13	3	4	21	41
三月	12	9	3	18	42
四月	7	6	5	18	36
五月	4	5	6	17	32
六月	4	6	2	27	39
七月	6	7	4	13	30
八月	10	6	2	13	31
九月	7	7	9	20	43
十月	6	8	6	13	33
十一月	3	5	6	13	27
十二月	10	9	9	17	45
2005 :					
一月	8	7	6	5	26
二月	5	6	6	17	34
三月	4	4	6	25	39
四月	8	6	3	19	36
五月	8	8	6	19	41
六月	5	8	5	18	36
七月	5	4	3	10	22
八月	9	9	12	18	48

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

佔用許可證					
年/月	住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	# 住宅單位 總數
2000	64	141	37	242	31184
2001	52	115	43	210	28168
2002	80	114	45	239	39521
2003	55	106	36	197	29160
2004	52	153	26	231	23899
2003 :					
八月	2	8	3	13	5117
九月	6	14	4	24	1383
十月	7	6	2	15	1409
十一月	7	6	5	18	884
十二月	3	15	3	21	4769
2004 :					
一月	3	8	2	13	1240
二月	6	12	2	20	2024
三月	3	9	1	13	1163
四月	4	9	1	14	2279
五月	2	12	3	17	492
六月	8	14	4	26	3066
七月	1	23	3	27	1826
八月	4	21	1	26	46
九月	8	17	3	28	4825
十月	5	3	2	10	1627
十一月	3	11	0	14	1964
十二月	5	14	4	23	3347
2005 :					
一月	3	16	3	22	93
二月	2	8	5	15	1962
三月	8	20	3	31	1866
四月	4	19	1	24	152
五月	3	22	3	28	3131
六月	7	21	4	32	3968
七月	2	13	1	16	1666
* 八月	3	25	3	31	1897

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2000				258			285
2001				335			274
2002		333	86	419	319	37	356
2003		191	72	263	177	21	198
2004		206	109	315	169	35	204
2003 :	八月	9	6	15	14	1	15
	九月	10	6	16	7	6	13
	十月	6	6	12	4	3	7
	十一月	16	9	25	11	1	12
	十二月	33	3	36	9	4	13
2004 :	一月	14	4	18	19	4	23
	二月	17	7	24	9	3	12
	三月	11	12	23	18	4	22
	四月	15	8	23	14	2	16
	五月	23	11	34	11	1	12
	六月	26	7	33	12	5	17
	七月	18	9	27	14	2	16
	八月	17	6	23	14	2	16
	九月	20	8	28	13	5	18
	十月	16	10	26	15	2	17
	十一月	13	10	23	12	2	14
	十二月	16	17	33	18	3	21
2005 :	一月	18	2	20	12	7	19
	二月	20	10	30	7	5	12
	三月	18	10	28	19	3	22
	四月	19	16	35	20	4	24
	五月	18	12	30	11	9	20
	六月	29	6	35	19	6	25
	七月	19	15	34	16	4	20
	八月	25	11	36	20	5	25

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2000			2,504,833.2	1,278,361.9	3,783,195.1	1,399,966.0	722,346.6	2,122,312.6	38521
2001			1,988,956.3	619,334.2	2,608,290.5	1,100,809.6	393,221.5	1,494,031.1	29532
2002			1,398,135.2	916,339.2	2,314,474.4	783,901.9	587,866.3	1,371,768.2	17292
2003		首次提交的圖則	1,202,341.4	916,455.8	2,118,797.2	668,589.5	524,529.0	1,193,118.5	17831
		經重大修改的圖則	729,462.6	237,874.5	967,337.1	399,385.2	137,420.2	536,805.4	12497
2004		首次提交的圖則	644,352.3	867,740.5	1,512,092.8	360,829.2	516,386.3	877,215.5	9335
		經重大修改的圖則	374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5,602
2003**:	八月	首次提交的圖則	11,358.2	242,582.6	253,940.8	7,632.0	117,831.7	125,463.7	63
		經重大修改的圖則	55,283.5	5,118.6	60,402.1	27,078.4	3,894.1	30,972.5	1024
	九月	首次提交的圖則	80,062.6	103,824.5	183,887.1	45,267.1	63,124.5	108,391.6	1293
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	十月	首次提交的圖則	41,689.4	85,520.3	127,209.7	23,922.4	50,451.7	74,374.1	644
		經重大修改的圖則	17,929.8	0.0	17,929.8	11,032.7	0.0	11,032.7	106
	十一月	首次提交的圖則	207,641.1	83,646.6	291,287.7	114,685.3	59,103.7	173,789.0	2446
		經重大修改的圖則	45,599.9	46,019.2	91,619.1	25,743.1	26,749.1	52,492.2	450
	十二月	首次提交的圖則	137,944.0	20,776.3	158,720.3	77,001.0	13,035.4	90,036.4	1604
		經重大修改的圖則	7,444.4	2,846.2	10,290.6	4,604.6	945.3	5,549.9	186
2004 :	一月	首次提交的圖則	28,633.9	15,503.9	44,137.8	13,554.8	8,503.9	22,058.7	567
		經重大修改的圖則	102,464.8	904.4	103,369.2	54,095.8	494.1	54,589.9	1624
	二月	首次提交的圖則	268,799.1	58,917.4	327,716.5	151,883.9	26,394.4	178,278.3	4676
		經重大修改的圖則	2,321.1	597.2	2,918.3	1,161.4	425.3	1,586.7	92
	三月	首次提交的圖則	51,304.9	288,212.9	339,517.8	25,368.0	205,347.3	230,715.3	506
		經重大修改的圖則	5,062.0	21,477.6	26,539.6	3,066.9	9,381.3	12,448.2	108
	四月	首次提交的圖則	45,583.6	36,540.2	82,123.8	27,026.2	16,806.0	43,832.2	473
		經重大修改的圖則	12,951.0	135.8	13,086.8	7,659.3	22.5	7,681.8	71
	五月	首次提交的圖則	130,930.3	52,468.5	183,398.8	75,236.2	33,158.6	108,394.8	1809
		經重大修改的圖則	54,679.1	24,529.6	79,208.7	31,108.0	15,726.1	46,834.1	1012
	六月	首次提交的圖則	36,274.0	24,098.7	60,372.7	23,106.7	12,359.9	35,466.6	310
		經重大修改的圖則	49,507.4	84.6	49,592.0	27,270.2	79.1	27,349.3	782
	七月	首次提交的圖則	678.8	144,886.3	145,565.1	360.4	96,273.8	96,634.2	5
		經重大修改的圖則	6,179.3	14,797.3	20,976.6	3,979.2	4,463.7	8,442.9	120
	八月	首次提交的圖則	1,244.6	41,442.6	42,687.2	719.5	19,514.0	20,233.5	3
		經重大修改的圖則	2,290.9	0.0	2,290.9	1,655.8	0.0	1,655.8	5
	九月	首次提交的圖則	1,889.4	36,567.2	38,456.6	1,002.9	17,794.1	18,797.0	3
		經重大修改的圖則	59,479.7	22,691.0	82,170.7	33,650.2	14,501.7	48,151.9	1014
	十月	首次提交的圖則	4,532.6	0.0	4,532.6	2,379.7	0.0	2,379.7	73
		經重大修改的圖則	0.0	44,627.1	44,627.1	0.0	24,846.9	24,846.9	0
	十一月	首次提交的圖則	3,903.8	93,330.8	97,234.6	2,621.0	35,977.2	38,598.2	27
		經重大修改的圖則	49,468.1	13.5	49,481.6	27,413.2	11.1	27,424.3	764
	十二月	首次提交的圖則	40,977.2	61,877.5	102,854.7	22,540.2	36,251.6	58,791.8	873
		經重大修改的圖則	29,600.1	13,894.5	43,494.6	15,029.7	8,005.5	23,035.2	10
2005 : *	一月	首次提交的圖則	0.0	1,021.3	1,021.3	0.0	468.4	468.4	0
		經重大修改的圖則	45,595.9	55,462.9	101,058.8	24,793.5	32,732.6	57,526.1	383
	二月	首次提交的圖則	22,854.1	132,785.5	155,639.6	10,936.5	72,763.7	83,700.2	349
		經重大修改的圖則	36,595.3	9,227.4	45,822.7	24,014.0	3,626.0	27,640.0	168
	三月	首次提交的圖則	80,127.4	137,018.0	217,145.4	41,054.0	69,756.0	110,810.0	1290
		經重大修改的圖則	4,537.4	901.1	5,438.5	2,223.4	592.7	2,816.1	63
	四月	首次提交的圖則	3,408.4	264,849.8	268,258.2	2,175.0	182,747.8	184,922.8	20
		經重大修改的圖則	47,470.9	3,776.9	51,247.8	30,845.2	1,951.9	32,797.1	936
	五月	首次提交的圖則	8,566.0	29,832.5	38,398.5	5,598.2	14,997.5	20,595.7	68
		經重大修改的圖則	194.7	39,188.3	39,383.0	74.0	27,921.4	27,995.4	5
	六月	首次提交的圖則	331.6	74,056.1	74,387.7	150.0	49,135.1	49,285.1	5
		經重大修改的圖則	3,287.2	111,756.7	115,043.9	1,909.4	78,219.9	80,129.3	49
	七月	首次提交的圖則	142,677.1	26,103.7	168,780.8	83,797.1	19,168.3	102,965.4	2127
		經重大修改的圖則	29,420.6	1,264.5	30,685.1	14,588.2	837.5	15,425.7	574
	八月	首次提交的圖則	10,335.4	38,956.0	49,291.4	6,766.3	27,141.1	33,907.4	47
		經重大修改的圖則	35,663.6	30,164.8	65,828.4	22,984.8	18,418.0	41,402.8	160

* 詳細資料請參閱表 5.4。

** 由二零零三年一月起，有關“總樓面面積”、“實用樓面面積”及“住宅單位總數”的統計資料再劃分為兩個部分，分別為“首次提交”及“經重大修改”的數字。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2000		2,176,446.6	903,868.2	3,080,314.8	1,198,821.3	520,724.2	1,719,545.5	32440
2001		1,265,723.0	338,653.1	1,604,376.1	697,728.0	227,436.6	925,164.6	17766
2002		565,708.1	604,883.8	1,170,591.9	311,914.4	416,588.6	728,503.0	7186
2003		1,181,938.1	889,412.6	2,071,350.7	648,272.7	491,390.1	1,139,662.8	17684
2004		1,008,696.4	588,888.6	1,597,585.0	569,439.2	307,836.1	877,275.3	14155
2003 :	八月	201,764.6	77,853.1	279,617.7	117,355.1	46,967.1	164,322.2	3578
	九月	52,166.7	148,267.4	200,434.1	25,348.4	73,367.2	98,715.6	962
	十月	193,390.2	117,794.3	311,184.5	105,768.9	70,325.9	176,094.8	3144
	十一月	25,283.8	146,050.2	171,334.0	14,321.7	72,780.7	87,102.4	342
	十二月	356,244.0	77,424.4	433,668.4	196,331.0	56,886.8	253,217.8	4748
2004 :	一月	138,353.9	31,573.9	169,927.8	76,096.0	18,109.1	94,205.1	2601
	二月	162,548.3	37,769.0	200,317.3	91,803.2	15,534.5	107,337.7	2985
	三月	117,002.5	52,016.9	169,019.4	65,378.5	26,857.7	92,236.2	1898
	四月	150,935.4	67,439.3	218,374.7	82,975.7	36,930.1	119,905.8	1473
	五月	72,402.6	23,495.3	95,897.9	42,547.0	10,378.6	52,925.6	721
	六月	50,233.0	22,282.1	72,515.1	27,709.4	11,756.7	39,466.1	783
	七月	36,746.9	26,352.7	63,099.6	23,327.2	8,707.2	32,034.4	315
	八月	163,469.3	96,722.5	260,191.8	94,050.0	64,041.9	158,091.9	2573
	九月	54,856.7	24,307.5	79,164.2	33,173.9	8,102.0	41,275.9	311
	十月	29,988.9	72,340.5	102,329.4	15,355.0	42,657.9	58,012.9	467
	十一月	3,861.9	100,013.2	103,875.1	2,623.2	41,927.7	44,550.9	27
	十二月	28,297.0	34,575.7	62,872.7	14,400.1	22,832.7	37,232.8	1
2005 :	一月	0.0	37,252.3	37,252.3	0.0	17,775.1	17,775.1	0
	二月	5,642.3	4,529.0	10,171.3	3,219.7	2,835.1	6,054.8	85
	三月	116,334.5	10,159.0	126,493.5	65,009.6	3,945.1	68,954.7	1405
	四月	3,684.4	368,692.4	372,376.8	1,669.3	238,028.0	239,697.3	78
	五月	23,711.0	63,888.1	87,599.1	11,855.3	30,457.2	42,312.5	304
	六月	1,307.4	27,147.9	28,455.3	907.6	18,904.3	19,811.9	3
	七月	1,161.7	59,198.0	60,359.7	669.4	40,206.7	40,876.1	11
	* 八月	61,935.4	45,683.1	107,618.5	34,390.6	31,005.2	65,395.8	942

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。
有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的建築費用(港元)	申報的建築費用(港元)		
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2000	2,269,369.2	750,368.1	3,019,737.3	1,291,264.1	433,196.5	1,724,460.6	31184	36,512,242,548.71	3,693,396,248.13	
2001	2,062,664.1	697,468.7	2,760,132.8	1,136,193.9	400,826.9	1,537,020.8	28168	30,141,640,206.60	2,908,027,393.20	
2002	2,867,050.7	1,011,656.2	3,878,706.9	1,607,113.0	579,909.7	2,187,022.7	39521	45,792,654,271.10	2,171,885,925.59	
2003	1,955,376.0	919,467.3	2,874,843.3	1,079,225.5	595,664.5	1,674,890.0	29160	33,118,656,212.7	1,642,597,413.0	
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23899	34,469,452,428.8	2,401,885,689.67	
2003 :	八月	289,333.9	67,217.9	356,551.8	170,936.1	45,091.7	216,027.8	5117	3,708,822,703.80	63,165,259.40
	九月	89,468.6	33,839.8	123,308.4	49,640.1	12,102.4	61,742.5	1383	1,438,969,310.71	58,169,626.00
	十月	160,982.1	30,703.6	191,685.7	83,625.0	19,232.9	102,857.9	1409	1,786,479,764.00	156,689,420.50
	十一月	57,071.6	108,701.7	165,773.3	33,460.5	74,695.4	108,155.9	884	1,410,603,556.57	101,573,986.45
	十二月	286,186.9	141,452.9	427,639.8	159,373.4	84,163.9	243,537.3	4769	4,035,313,255.00	425,826,903.00
2004 :	一月	96,995.0	16,321.9	113,316.9	57,310.7	10,039.5	67,350.2	1240	1,313,034,396.40	1,052,768,674.00
	二月	233,404.6	120,831.5	354,236.1	130,504.7	52,379.4	182,884.1	2024	4,035,238,011.00	246,281,089.00
	三月	70,268.9	59,722.1	129,991.0	32,973.5	40,177.9	73,151.4	1163	1,615,320,540.00	97,511,244.00
	四月	124,782.0	33,184.6	157,966.6	65,084.9	26,666.1	91,751.0	2279	1,266,951,403.00	82,763,461.00
	五月	33,667.9	209,444.5	243,112.4	16,883.3	135,912.8	152,796.1	492	4,495,490,014.53	94,599,811.00
	六月	219,303.4	21,808.8	241,112.2	120,699.4	12,873.4	133,572.8	3066	2,884,064,227.00	124,512,188.00
	七月	107,110.1	175,493.3	282,603.4	58,084.5	117,414.7	175,499.2	1826	3,907,763,180.72	110,782,202.00
	八月	13,629.9	218,563.7	232,193.6	6,749.5	152,294.1	159,043.6	46	3,294,529,054.00	59,230,616.12
	九月	350,099.1	91,964.2	442,063.3	195,545.7	60,278.2	255,823.9	4825	5,092,592,707.01	135,125,188.55
	十月	106,640.4	46,835.7	153,476.1	60,806.7	30,713.7	91,520.4	1627	1,787,573,130.80	107,852,870.00
	十一月	122,841.7	57,602.8	180,444.5	61,183.2	32,062.6	93,245.8	1964	1,708,263,062.68	186,573,045.00
	十二月	281,478.4	29,697.2	311,175.6	154,114.6	17,249.4	171,364.0	3347	3,088,632,701.67	103,885,301.00
2005 :	一月	18,904.8	131,851.9	150,756.7	11,579.0	61,504.8	73,083.8	93	3,155,721,678.00	83,012,216.00
	二月	125,609.9	46,355.2	171,965.1	71,426.9	22,754.5	94,181.4	1962	1,604,584,908.54	199,640,015.53
	三月	108,570.4	128,709.0	237,279.4	61,370.7	63,562.0	124,932.7	1866	2,755,419,187.40	76,160,261.30
	四月	16,539.7	66,976.8	83,516.5	10,383.5	45,269.8	55,653.3	152	1,111,102,369.55	95,350,618.00
	五月	203,403.8	68,983.3	272,387.1	120,100.7	35,486.2	155,586.9	3131	2,956,886,995.89	97,024,089.00
	六月	265,012.6	59,694.4	324,707.0	147,061.9	29,178.5	176,240.4	3968	3,508,348,285.50	61,538,853.20
	七月	124,753.6	19,253.5	144,007.1	70,278.4	9,674.6	79,953.0	1666	925,474,616.34	113,011,786.50
	* 八月	128,138.6	83,695.4	211,834.0	68,629.6	46,463.9	115,093.5	1897	2,131,717,656.20	322,585,643.10

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓,危險山坡,危險廣告招牌,違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2000		4280	71	260	13911	334	18856
2001		6671	41	178	12764	552	20206
2002		5956	52	135	21844	574	28561
2003		8665	48	181	24870	2293	36057
2004		10407	146	303	21123	2348	34327
2003 :	八月	863	4	12	2060	189	3128
	九月	722	1	20	2314	302	3359
	十月	784	0	7	1830	188	2809
	十一月	585	3	23	1316	134	2061
	十二月	576	1	6	1798	168	2549
2004 :	一月	551	1	11	1375	163	2101
	二月	681	0	5	1361	200	2247
	三月	828	12	15	1740	217	2812
	四月	739	14	6	1283	168	2210
	五月	890	20	22	1899	275	3106
	六月	848	13	22	1729	161	2773
	七月	931	19	33	1887	182	3052
	八月	1215	12	51	2038	200	3516
	九月	1045	15	37	1786	199	3082
	十月	938	13	26	1590	139	2706
	十一月	1003	13	46	2138	258	3458
	十二月	738	14	29	2297	186	3264
2005 :	一月	677	13	14	1784	178	2666
	二月	559	8	17	1555	165	2304
	三月	892	13	16	2123	197	3241
	四月	954	14	25	1821	204	3018
	五月	1159	29	29	2057	199	3473
	六月	1265	39	21	2471	224	4020
	七月	1354	11	21	2569	189	4144
	八月	1879	44	43	2439	192	4597

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由二零零三年六月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓,樓宇缺損勘測,危險山坡,地下設施勘測,危險招牌,違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數
年/月										
2000		3(3)	265	56	155	15	350	9469	168	10481
2001		1	177	20	265	14	639	12854	99	14069
2002		7	400	6	220	9	1157	54010	219	56028
2003		6	434	111	131	2	855	24003	2125	27667
2004		4	543	123	160	3	1019	27805	923	30580
2003 :	八月	2	27	9	3	1	39	1349	304	1734
	九月	0	14	6	11	1	194	2266	246	2738
	十月	0	46	12	7	0	115	1453	343	1976
	十一月	1(1)	83	11	11	0	125	975	314	1520
	十二月	0	42	4	36	0	99	2872	325	3378
2004 :	一月	0	20	4	3	0	32	2986	94	3139
	二月	1	68	17	8	0	74	1885	172	2225
	三月	1	50	1	11	0	109	3793	160	4125
	四月	0	21	15	16	0	46	1347	53	1498
	五月	0	52	18	7	0	107	2101	68	2353
	六月	0	65	11	33	0	60	2452	59	2680
	七月	0	45	8	18	0	93	2354	80	2598
	八月	0	36	1	4	0	73	1845	41	2000
	九月	0	30	8	27	0	126	1686	39	1916
	十月	0	35	19	5	0	119	1409	13	1600
	十一月	0	56	15	18	3	152	2111	85	2440
	十二月	2	65	6	10	0	28	3836	59	4006
2005 :	一月	0	23	9	11	0	40	1406	20	1509
	二月	1(1)	35	0	4	0	32	1046	12	1130
	三月	0	32	8	10	0	81	2585	40	2756
	四月	0	37	1	7	1	98	4177	35	4356
	五月	0	34	2	14	4	129	1989	23	2195
	六月	1	32	0	13	0	70	1781	27	1924
	七月	0	28	78	14	0	53	1471	27	1671
	八月	0	41	3	25	0	76	1402	31	1578

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2000			30016	115	30131
2001			43108	29	43137
2002			38825	49	38874
2003		332	4050	411	4793
2004		594	8876	307	9777
2003* :	八月	26	342	41	409
	九月	40	699	116	855
	十月	20	383	66	469
	十一月	18	359	47	424
	十二月	13	255	21	289
2004 :	一月	20	218	26	264
	二月	32	277	13	322
	三月	68	580	19	667
	四月	21	551	45	617
	五月	32	818	37	887
	六月	43	1050	22	1115
	七月	39	1125	30	1194
	八月	56	1051	28	1135
	九月	58	988	27	1073
	十月	68	802	25	895
	十一月	87	748	23	858
	十二月	70	668	12	750
2005 :	一月	71	399	9	479
	二月	53	389	1	443
	三月	63	531	25	619
	四月	110	699	26	835
	五月	83	666	24	773
	六月	104	1143	24	1271
	七月	106	1144	16	1266
	八月	95	1160	10	1265

* 自二零零三年一月開始，所有發給整幢大廈全體業主或住戶並只提供一般性勸喻的信件，將不再被納入統計數字。

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由二零零三年一月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在“損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓,危險山坡,樓宇缺損勘測,地下設施勘測,危險廣告、廣告招牌,違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法定命令的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘測	**修葺山坡	地下設施勘測	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘測損毀渠管	*總數
年/月										
2000		3	272	155	177	18	132	9139	107	10004 (1)
2001		0	187	51	158	8	347	11135	67	11955 (2)
2002		1	170	23	171	8	302	12954	76	13706 (1)
2003		5	195	47	167	7	733	29370	253	30777
2004		4	251	59	130	2	1061	25570	1380	28457
2003 :	八月	0	6	4	13	0	59	947	11	1040
	九月	0	11	21	19	0	135	2201	25	2412
	十月	0	16	3	11	0	124	1748	43	1945
	十一月	3	23	5	11	0	103	1153	64	1362
	十二月	2	24	4	13	0	148	1705	37	1933
2004 :	一月	0	15	3	15	0	22	668	106	829
	二月	2	11	3	9	0	33	681	94	833
	三月	0	21	2	15	0	66	1584	150	1838
	四月	2	23	1	12	0	65	2383	150	2636
	五月	0	22	3	5	0	71	1850	151	2102
	六月	0	20	6	11	0	83	2686	113	2919
	七月	0	19	3	8	0	116	2123	127	2396
	八月	0	14	1	9	0	71	1919	88	2102
	九月	0	17	7	10	0	88	2485	82	2689
	十月	0	22	8	13	0	115	2477	112	2747
	十一月	0	37	12	8	0	178	2857	84	3176
	十二月	0	30	10	15	2	153	3857	123	4190
2005 :	一月	0	11	7	12	0	14	2246	81	2371
	二月	0	26	7	8	0	30	1380	75	1526
	三月	0	31	7	13	0	47	1597	87	1782
	四月	0	38	6	4	1	34	1770	116	1969
	五月	1	32	6	15	0	60	2195	83	2392
	六月	0	43	23	10	1	94	2058	49	2278
	七月	0	21	4	7	0	58	2237	58	2385
	八月	1	37	9	34	1	95	2217	117	2511

由二零零三年六月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自一九九八年起,所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘測樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2000			1059	67	1126
2001			3913	20	3933
2002			1321	27	1348
2003		48	487	60	595
2004		181	568	227	976
2003 :	八月	5	12	5	22
	九月	4	57	7	68
	十月	4	29	13	46
	十一月	5	101	11	117
	十二月	6	29	6	41
2004 :	一月	8	7	6	21
	二月	7	13	9	29
	三月	6	68	10	84
	四月	8	24	16	48
	五月	8	34	16	58
	六月	11	56	10	77
	七月	23	71	47	141
	八月	20	36	24	80
	九月	38	104	17	159
	十月	14	55	15	84
	十一月	11	57	15	83
	十二月	27	43	42	112
2005 :	一月	21	33	14	68
	二月	17	27	2	46
	三月	22	14	5	41
	四月	14	25	2	41
	五月	23	62	3	88
	六月	14	44	4	62
	七月	20	51	2	73
	八月	15	50	11	76

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自二零零三年一月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2000		3913	987	1030	278	22	6230
2001		3936	1010	1122	269	21	6358
2002		4531	1152	1434	308	24	7449
2003		4474	1112	1033	238	23	6880
2004		5403	1088	1030	222	23	7766
2003	八月	363	85	104	19	2	573
	九月	424	91	88	13	1	617
	十月	441	104	90	29	4	668
	十一月	395	106	91	13	2	607
	十二月	419	97	79	19	1	615
2004	一月	336	67	60	9	2	474
	二月	377	83	65	10	2	537
	三月	452	91	51	14	2	610
	四月	414	95	79	28	2	618
	五月	511	76	78	23	1	689
	六月	475	98	78	13	3	667
	七月	531	107	106	22	1	767
	八月	474	88	102	31	2	697
	九月	436	70	89	15	1	611
	十月	433	101	101	12	3	650
	十一月	514	107	117	18	3	759
	十二月	450	105	104	27	1	687
2005	一月	469	85	75	16	2	647
	二月	310	55	69	11	2	447
	三月	455	90	81	13	1	640
	四月	513	108	84	25	3	733
	五月	432	74	96	28	1	631
	六月	454	106	166	37	2	765
	七月	438	83	192	27	2	742
	八月	482	88	199	31	2	802

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2000	242	6	0	14	8	185	6	0	14	6
2001	392	0	0	14	1	294	0	0	12	3
2002	466	1	2	1	28	389	1	2	1	1
2003	684	2	0	36	33	443	0	0	13	30
2004	1664	6	0	45	46	1119	3	0	24	22
2005 一月	276	0	0	0	0	123	0	0	4	3
二月	215	1	0	1	7	92	0	0	1	3
三月	201	0	0	3	1	203	1	0	0	4
四月	205	2	0	3	0	130	0	0	0	2
五月	411	1	0	0	2	144	0	0	0	0
六月	332	0	0	0	0	202	0	0	3	0
七月	234	0	0	0	0	171	0	0	0	0
八月	225	0	0	0	0	162	2	0	1	1

第五部分 詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	樓宇類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	樓宇類別	認可人士	申請人
香港島			
駱克道487-489號 (1.4.6/(7))	寓所	Mr CHANG Yu-ming	Land Base Ltd
灣仔 皇后大道東235-245號 (1.3.1/(61))	寓所	Mr TANG Kevin	Urban Renewal Authority
第一街2-56號 正街39-41號 及第二街13-55號 (1.1.2/(32))	寓所	Mr WONG Chi-ming	Urban Renewal Authority
九龍及新界			
將軍澳道 新九龍內地段第5471號 (2.9.4/(60))	電力支站	Mr KUNG Chi-wai, Johannes	CLP Power Hong Kong Ltd
協和街130號 及秀茂坪道交界 S座 (2.9.3/(1))	簷篷	Mr LAM Wai-ho	United Christian Hospital
譚公道103-107號 (2.4.1/(2))	寓所 / 商業處所	Mr TSUI Tack-kong	South Rise Development Ltd Asia Best Profits Ltd Ever Pacific Investment Ltd
沙田 沙田嶺路43、45及47號 (7.5.4/(45))	房屋	Mr HUI Wing-to, John	Gain Wealth Development Ltd
西貢安達臣道 測量約份第2約地段第1984號 (8.3.1/(13))	游泳池	Mr KWOK Yui-chung	Achiever Assets Ltd
葵涌貨櫃碼頭 亞洲貨櫃物流中心 B座3號碼頭 葵涌地段第3號 (3.2.0/(10))	標誌牌	Mr CHEUNG Wing	ATL Logistics Centre Hong Kong Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港								
告士打道217至218號 (1.3.3/(4))	1	29 在1層地下 低層之上	商業處所	-	3,360.8	Mr LEUNG Yeuk-kuk, Joseph	Mr WONG Kwok-ching	Wideland International Ltd
柴灣 柴灣華人永遠墳場 第35段 內地段第7715號 (1.6.5/(8), 1.6.7/(9))	1	2	壁龕	-	1,241.2	Mr YUEN Kwok-cheung	Mr TAM Chee-som	The Board of Management of The Chinese Permanent Cemeteries
柴灣 柴灣華人永遠墳場 內地段第7715號 (1.6.5/(8), 1.6.8/(9))	4	-	壁龕	-	510.6	Mr YUEN Kwok-cheung	Mr TAM Chee-som	The Board of Management of The Chinese Permanent Cemeteries
干諾道西94至95號 (1.1.5/(2))	1	31	酒店	-	3,526.6	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Ever Emperor Ltd
淺水灣道20號 (1.4.2/(18))	1	4	住所	890.2	-	Dr LU Ronald	Mr WONG Wai-nam	Lavender Rose Ltd
皇后大道中202, 204及206號 (1.1.4/(19))	1	30	酒店 (重大修改)	-	2,645.7	Mr MA Kim-see	Mr LAM Kwok-leung	Forthright Investment Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
必嘉街14至20號 (2.4.3/(24))	1	26	寓所/商業處所連 康樂設施	2,049.4	259.0	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Polywise Investment Ltd Luckford Enterprise Ltd
山東街74至76號 (2.2.7/(16))	1	25	寓所/商業處所連 會所 (重大修改)	1,215.1	412.4	Mr TSANG Man-biu	Dr WONG Kam-kau	Brilliant Properties Investment Holding Limited Eternal Gain Ltd
彌敦道67號 (2.1.1/(24))	1	17	商業處所	-	53,045.5	Mr HUI Man-bock, Bernard	Mr SPARROW, Christopher John	Associated International Hotels Ltd
	1	4	全部在10 層平台及 3層地庫 之上					
大角咀道 九龍內地段第6698號 (2.2.1/(9))	1	55	寓所/商業處所連 會所及住所式安老院 (重大修改)	25,976.8	5,037.0	Mr LEE King-fun	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Henderson Real Estate Agency Ltd
西貢 銀臺路1號 (8.3.1/(2))	1	2	住所	537.8	-	Mr POON Chi-choi, Anthony	Mr CHENG Kim-chung	Kit Wang Properties (Investment) Ltd
大嶼山 愉景灣北 第385約地段第352號餘段 及其增批地段 (9.7.1/(6))	1	19	酒店 (重大修改)	-	25,999.1	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr WONG Kong-loi	Hong Kong Resort Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
赤 角 香港國際機場 大嶼山香港飛機工程有限公司 新技術大樓III 赤 角地段第1號餘段及增批地段 (9.5.1/(1))	1	2	寫字樓	-	595.8	Mr LIU Tai-chuen	Mr LIU Tai-chuen	Hong Kong Aircraft Engineering Co Ltd
駿日街 將軍澳工業 區 將軍澳地段第39號W段 及其增批地段 (8.3.9/(15))	1	-	鋼製上蓋停車場	-	227.5	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation
西貢南圍 響鐘 第214約地段第829號 (8.2.3/(4))	10 1	3 1	住所 會所	1,863.7	-	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Fai Ho Investment Co Ltd
屯門 青山禪院 青雲觀 第131約地段第416號 (4.2.3/(72))	1	1	廟宇	-	838.0	Mr YUEN Wing-sum, Paul	Mr CHUNG Kwok-fai, Edwin	WONG Kai Leung TO Sheck yuen
荃灣 大欖郊野公園內 荃錦管理中心 短期租約第1254號(荃灣) (5.3.3/(4))	1	-	流動電話通信站	-	-	Mr WONG Wing-cheung, Dennis	Mr LEE Chi-pui	SmarTone Mobile Communications Ltd
大埔 大埔公路 大埔滘段 大埔市地段第151號 (7.2.9/(15))	1	1	汽油加油站及 石油氣加油站	-	509.9	Mr LUN Chi-leung, Kenneth	Mr LIU Yuk-shing	Sinopec (Hong Kong) Ltd
粉嶺 馬會道270號 (6.2.5/(2))	1 1	3 6	學校擴建工程	-	8,947.9	Mr LEE King-fun	Mr WONG Pak-lam	Chan Yiu Wah

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
元朗 大棠路 元朗市地段第499號 (5.2.9/(1))	1	20	寓所連 康樂設施 (重大修改)	2,675.0	-	Mr WONG Chi-ming	Mr TSE Wai-keung	Ocean Fame International Ltd
元朗 錦繡花園大道 (5.4.1/(8))	16	3	住所	3,240.5	297.8	Mr CHOW Nim-sun, Nelson	Mr WONG Kwok-ching	Poly Talent Investment Ltd
	1	1	會所					
	1	1	商業處所					
	1	2						
	1	1	機電工程大樓					
屯門第16區 海珠路2號 (4.2.4/(26))	1	-	纖維幕篷遮蔽處	-	135.3	Mr YUEN Wing-keung, Michael	Mr SO Chi-wai	Advance Profit Ltd
屯門 龍門道201號 內河貨運碼頭第38區 (4.2.2/(23))	1	1	閘門控制室辦事處	-	263.5	Mr TAM Chee-som	Mr TAM Chee-som	River Trade Terminal Co Ltd
大埔船灣 第26約地段第18號 (7.2.8/(7))	1	1	廟宇	-	302.5	Mr LEONG Kwong-meng	Mr CHAN Lok-kang	Tai Po Shuen Wan Temples Re Building Committee
大嶼山竹篙灣 香港迪士尼主題公園 - 明日世界 - 建築物308號 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	1	-	UFO地帶	-	-	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr SPARROW, Christopher John	Hongkong International Theme Parks Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
麥當勞道33號 (1.4.3/(2))	1	9	現存建築物的學校 擴建及改建工程	-	-	-	1,571.2	-	530.4	Mr LEE King-fun	Mr WONG Wai-hing	St. Paul's Co-educational College
灣仔 永豐街23至29號 (1.3.1/(44))	1	3	商業處所	-	-	-	1,060.8	-	491.4	Mr LIANG Ronald	Mr NG Hon-keung	Global Linkage Investment Co Ltd
跑馬地 山村道2至4號 (1.4.4/(21))	1	20 在現存 建築物 之上	現存建築物的醫院 擴建及改建工程	-	-	-	21,734.2	-	13,616.3	Mr HA Si-hung	Mr MO Kim-mun	Dr Li Shun Pui
域多利道216號 (1.7.1/(17))	2	4	寓所	4 3 1 4 7 1 8	101.8 110.2 117.2 130.2 167.2 176.4 234.8	6,814.2	-	4,601.0	-	Mr CHIU Sung-kin	Mr CHENG Wai-sun	Lo & Son Land Invest Co Ltd
雲咸街61至63號 (1.2.2/(19))	1	17	商業處所 (重大修改)	-	-	-	1,853.5	-	1,072.9	Mr HO Sai-leung	Mr YU Lin-keung, Maurice	Parekh (Hong Kong) Ltd
加列山道78號 (1.8.2/(19))	2	2 全部在1 層停車場 之上	寓所連會所	6 2	63.7 72.2	850.3	-	526.6	-	Ms AU Chung-leung, Joanlin	Mr TANG Kevin	Silver Island Ltd
香港仔 黃竹坑道 海洋公園 鄉郊建屋地段第1020號及 增批地段 (1.9.9/(9))	1	1	相片領取處	-	-	-	15.0	-	15.0	Mr WU Chi-yun, Frank	Mr CHENG Kim-chung	Ocean Park Corporation

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
赤柱 黃麻角道30至32號 (1.9.5/(13))	1	1	學校擴建工程	-	-	-	449.9	-	299.6	Mr LEE King-fun	Mr NG Kam-tong	St. Stephen's College Preparatory School
九龍及新界												
愉景灣 稔樹灣汽車渡輪碼頭 第352約地段第385號餘段及其 增批地段 (9.7.1/(7))	1	1	遮蔽處	-	-	-	48.0	-	-	Mr TANG Kevin	Mr TANG Kevin	Hong Kong Resort Co Ltd
沙田 第11區石門 沙田市地段第540號 (7.5.6/(3))	1	15	學校 (重大修改)	-	-	-	28,296.3	-	17,330.8	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr FUNG Chi-keung	Hong Kong Baptist University
沙田 沙田嶺路 沙田市地段第465號 (7.5.4/(45))	11 1	4 1	住所 管理員樓座	1 8 2	133.0 136.3 204.7	2,670.9	-	1,638.7 (包括 管理員 宿舍 5.9)	-	Mr CHOW Nim-sun, Nelson	Mr CHUNG Kwok-fai, Edwin	Charter Golden Design & Contracting Ltd
將軍澳 第11區寶琳里 將軍澳市地段第45號 (8.3.6/(9))	1	3 在1層 地庫 之上	現存建築物的教堂 的擴建及改建工程	-	-	-	736.9	-	457.0	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr WONG Yuen-fai, Lawrence	The Church of Jesus Christ of Latter-day Saints Hong Kong Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號
* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
元朗	160	3	住所	65	121.0	35,663.6	15.0	22,984.8	14.3	Mr MA Kim-see	Mr LAI Siu-lun, Benny	Koon Yee Co Ltd
牛潭尾	1	2	會所	67	148.3			(including				
LNT 240/YLT/83	1	1		14	157.0			caretaker				
(分布在第104及105約的	1	1	污水處理	14	212.2			quarters				
不同地段)			機房					14.9)				
(5.4.3/(9))	1	1	綜合機房									
	1	1	警衛室									
	1	1	電力變壓及									
			電掣房									
			(重大修改)									
元朗	1	1	現存建築物的工業大廈	-	-	-	2,946.1	-	2,423.2	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	Eu Yan Sang (Hong Kong) Ltd
宏利街10號			在現存									
元朗工業邨			擴建及改建工程									
(5.2.8/(7))			建築物									
			之上									
荃灣	1	-	流動電話通信站	-	-	-	-	-	-	Mr WONG Wing-cheung, Dennis	Mr LEE Chi-pui	SmarTone Mobile Communications Ltd
大欖郊野公園內												
荃錦管理中心												
短期租約第1254號(荃灣)												
(5.3.3/(4))												
大埔白石角	1	-	行人天橋	-	-	-	251.1	-	-	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr WONG Wai-hing	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation
香港科學園												
第2期B區												
大埔市地段第182號												
(7.2.9/(33))												
大埔	1	3	工業大廈	-	-	-	10,078.4	-	9,299.8	Mr CLARKE, Paul James Anthony	Ms CHOW Kin-tak, Alice	Beijing Tong Ren Tang Chinese Medicine Co Ltd
大景街	1	3	附屬建築物									
大埔工業邨												
大埔市地段第13號K段第1分段												
及其增批地段												
(7.2.7/(13))												

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界 元朗 錦繡花園大道 第104約地段第3250號A段 第1分段餘段 (5.4.1/(1))	1	1	加油站	-	-	-	64.4	-	8.4	Mr SHUN Lok-nin	Mr SHUN Lok-nin	Sinopec (Hong Kong) Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表5.5已接獲展開工程通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
灣仔 灣仔道 太原街 市區重建局重建項目H9 (1.3.1/(40)&1.3.2/(12))	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr LEE Chin-shan	Urban Renewal Authority
灣仔 永豐街23-29號 (1.3.1/(44))	1	3	商業處所	-	-	-	1,060.8	-	491.4	Mr LIANG Ronald	Mr NG Hon-keung	Global Linkage Investment Co Ltd
域多利道216號 (1.7.1/(17))	2	4	寓所	4 3 1 4 7 1 8	101.8 110.2 117.2 130.2 167.2 176.4 234.8	6,814.2	-	4,601.0	-	Mr CHIU Sung-kin	Mr CHENG Wai-sun	Lo & Son Land Invest Co Ltd
香港仔 黃竹坑道 海洋公園 鄉郊建屋地段第1020號 及增批地段 (1.9.9/(9))	1	1	相片領取處	-	-	-	15.0	-	15.0	Mr WU Chi-yun, Frank	Mr CHENG Kim-chung	Ocean Park Corporation
薄扶林 銅綫灣 數碼港道 (第10-12期) 內地段第8969號B段 (1.7.1/(54))	31	4	住所	23 2 1 1 4	177.1 196.0 211.5 280.3 307.2	12,341.7	-	6,193.1 (包括 管理員站 7.2)	-	Mr LAM Ping-hong, Robert	Mr SIU Yin-wai	Cyber-Port Ltd
堅尼地城 龍華街20號 (1.1.1/(26))	2	41 全部在 4層 平台之上 (第1期)	寓所 連社區中心	232 162 278 40 160	11.1 15.7 26.4 33.5 51.0	40,108.6	1,295.9	21,957.8	301.0	Mr MA Kim-see	Mr SIU Yin-wai	Hong Kong Housing Society

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
民樂街、 民裕街 及紅磡道交界 紅磡內地段第545號 (2.4.4/(29))	1	2 在現存 建築物 之上	貨倉擴建工程	-	-	-	5,165.6	-	3,795.6	Mr KWAN Wing-hong, Dominic	Mr CHAN Yiu-tong	View Success Investments Ltd
沙田 沙田嶺路 沙田市地段第465號 (7.5.4/(45))	11 1	4 1	住所 管理員樓座	1 8 2	133.0 136.3 204.7	2,670.9	-	1,638.7 (包括 管理員 宿舍 5.9)	-	Mr CHOW Nim-sun, Nelson	Mr CHUNG Kwok-fai, Edwin	Charter Golden Design & Contracting Ltd
南丫島 南丫發電廠 擴建工程 第3約地段第1934及第2200號 (9.1.2/(9))	-	-	管道及電纜架	-	-	-	5,299.7	-	-	Mr YEUNG Kin-kee	Mr YEUNG Kin-kee	The Hongkong Electric Co Ltd
大埔白石角 香港科學園 第2期C段 大埔市地段第182號 (7.2.9/(33))	2	7 全部在1層 地庫 之上	商業處所	-	-	-	19,821.6	-	14,679.2	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr WONG Wai-hing	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation
元朗 宏利街10號 元朗工業邨 (5.2.8/(7))	1	1 在現存 建築物 之上	現存建築物的工業大廈擴建 及改建工程	-	-	-	2,946.1	-	2,423.2	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	Eu Yan Sang (Hong Kong) Ltd
大埔 大景街 大埔工業邨 大埔市地段第13號K段1分段 及其增批地段 (7.2.7/(13))	1 1	3 3	工業大廈 附屬建築物	-	-	-	10,078.4	-	9,299.8	Mr CLARKE, Paul James Anthony	Ms CHOW Kin-tak, Alice	Beijing Tong Ren Tang Chinese Medicine Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6已獲發佔用許可證的落成樓宇

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數 及 單位數目	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱樓宇成本 元（港幣）	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
香港島														
	住宅													
太康街38號 (1.5.7/(12))	HK 81/2005(OP)	1 1	57 58 全部在 6層現存 平台 之上	寓所	544 160 162 1 2 4 2	28.6 38.7 43.5 62.9 73.7 82.8 94.1	52,385.0	-	29,527.1	-	408,165,686.00	Mr WILL, Barry Fegan	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Yieldway International Ltd
施勳道8號 (1.8.2/(7))	HK 84/2005(OP)	12 10	3 2 全部在1層 停車場 之上 33個泊車位	住所	10 7 1 4	120.6 166.0 192.6 210.6	5,450.0	-	3,403.0	-	200,000,000.00	Mr LIANG Ronald	Mr CHAN George	Time Plus Ltd
	非住宅													
香港仔 南朗山道32號 (1.7.5/(17))	HK 80/2005(OP)	1	4	學校現存建築物的擴建及改建工程	-	-	-	1,150.9	-	677.0	12,330,000.00	Mr WONG Wai-lam	Mr LAM Chi-kin	The Mother Superior of the Congregation of Our Lady of charity of the Good Shepherd of Agnes at Hong Kong
柴灣道16號 (1.6.6/(8))	HK 88/2005(OP)	1	4 在1層 地庫 之上	學校現存建築物的擴建（附建於現存建築物的升降機塔）及改建工程	-	-	-	100.1	-	-	1,055,000.00	Mr WONG Wai-lam	Mr LAM Chi-kin	The Procurator in Hong Kong of the Salesian Society
大嶼山藍色地區 及機場鐵路 香港中環站 內地段第8898號 (1.2.1/(19),(20))	PR 46/2005(OP)	1	1	公共交通總站及公眾休憩用地	-	-	-	-	-	-	25,000,000.00	Mr HUI Man-bock, Bernard	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Mass Transit Railway Corporation Ltd
	綜合用途													
英皇道18號 (1.5.1/(21))	HK 76/2005(OP)	1	36 在1層 地庫 之上 3個泊車位	酒店	-	-	-	13,996.4	-	5,952.9	105,000,000.00	Mr LI Chi-ming, Eric	Mr LAM Chi-kin	Treasure-Castle Co Ltd
薄扶林道111-113號 (1.4.1/(4))	HK 79/2005(OP)	1 2	16 16 全部在1層 平台 之上	學生旅舍 學生旅舍連 多用途大堂	-	-	15,282.5	1,824.4	8,320.4	1,000.4	210,000,000.00	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr TSANG Sau-chung, Paul	The University of Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數 及 單位數目	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱樓宇成本 元（港幣）	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界														
太子道西302-302A號 (2.3.1/(5))	KN 21/2005(OP)	1	31 47個泊車位	寓所連 住客康樂設施	32 8	55.6 113.6	4,710.9	-	2,722.9 (包括 管理員 宿舍 及業主 立案法團 辦事處) 34.9)	-	55,000,000.00	Mr YEUNG Ka-sing	Dr WONG Kam-kau	Group Wealth Enterprises Ltd
大角咀 橡樹街16號 (2.2.1/(79))	HK 73/2005(OP)	1	7 15個泊車位	學校擴建工程	-	-	-	1,037.7	-	865.9	28,500,000.00	Ms LEUNG Kwok-ping, Nora	Mr WONG Pak-lam	The Hong Kong Council of The Church of Christ in China
九龍塘 牛津道2C號 (2.7.1/(36))	HK 74/2005(OP)	1	6 1 6個泊車位	學校擴建工程 水缸 及泵房	-	-	-	3,765.2	-	1,732.5	24,000,000.00	Mr CHEUNG Pak-chiu, Patrick	Mr KWAN Kin-kei	The Church Body of the Chinese Anglican Church in Hong Kong
葵涌 盛福街1號 (3.2.6/(29))	HK 75/2005(OP)	1	7	學校擴建工程	-	-	-	2,791.8	-	963.9	10,100,000.00	Mr LEE King-fun	Mr TO Yui-kay	Christian Nationals' Evangelism Commission (Hong Kong) Ltd
元朗 青山公路201號 水邊圍村 (5.2.7/(2))	HK 77/2005(OP)	1	7	學校擴建工程	-	-	-	3,174.6	-	1,244.6	20,000,000.00	Mr CHOW Nim-sun, Nelson	Mr FUNG Chi-keung	The Bishop of the Roman Catholic Church in Hong Kong
何文田 石鼓街22號 (2.3.4/(25))	HK 83/2005(OP)	1	8	學校擴建工程	-	-	-	2,528.3	-	1,249.3	27,000,000.00	Mr CHEUNG Pak-chiu, Patrick	Mr KWAN Kin-kei	The Hoi Ping Chamber of Commerce of Hong Kong
沙田大圍 文禮路39號 (7.5.9/(34))	HK 82/2005(OP)	1	5 4個泊車位	學校擴建工程	-	-	-	1,162.0	-	602.8	10,900,000.00	Dr LU Ronald	Mr KWAN Kin-kei	Caritas - Hong Kong
荃灣 荃錦公路101號 曹公潭公園 (3.2.3/(22))	HK 85/2005(OP)	1	2	學校擴建工程	-	-	-	576.6	-	299.0	11,053,000.00	Mr KOO Kin-chuen	Mr CHU Pui-kwan, Reuben	Sik Sik Yuen
屯門 育青里2號 (4.2.3/(51))	HK 87/2005(OP)	1	4 1 1	學校擴建工程 在現存建築物 之上的 學校擴建工程	-	-	-	1,269.4	-	829.9	6,168,000.00	Mr LEE King-fun	Mr TO Yui-kay	Hong Chi Association
荃灣 大壩街2號 (3.2.4/(18))	HK 86/2005(OP)	1	6 2 1	學校擴建工程 在現存建築物 之上的 學校擴建工程	-	-	-	2,743.2	-	1,560.0	35,000,000.00	Mr KOO Kin-chuen	Mr CHU Pui-kwan, Reuben	Po On Commercial Association Non-profit Making Schools Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數 及 單位數目	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱樓宇成本 元（港幣）	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	非住宅													
葵涌 石蔭 安捷街23-31 號 (3.2.7/(17))	HK 90/2005(OP)	1 1	7 1	學校擴建工程 變壓及電掣房	-	-	-	2,373.7	-	1,343.9	9,797,000.00	Mr LEE King-fun	Mr TO Yui-kay	The Bishop of The Roman Catholic Church in Hong Kong
深井 青山公路13咪 第390約地段第198號餘段 (3.3.5/(4))	HK 89/2005(OP)	1 1 1	2 1 1	學校擴建工程 泵房 電掣房	-	-	-	333.7	-	199.0	5,700,000.00	Mr KOO Kin-chuen	Mr CHU Pui-kwan, Reuben	The Emmanuel Church
香港理工大學 第VII期 九龍內地段第9853號餘段 及增批地段 (2.1.3/(1))	KN 22/2005(OP)	1	14	學院	-	-	-	26,263.6	-	16,095.5	370,000,000.00	Mr CHEUNG Kwong-wing	Mr LAM Chi-kin	The Hong Kong Polytechnic University
大嶼山 松仁路 東涌新市鎮第26區 東涌市地段第24號 (9.5.0/(7))	NT 39/2005(OP)	1	1	加油站	-	-	-	465.9	-	42.4	13,000,000.00	Mr CHALMERS, Michael Leslie	Mr TONG Wai-lok	Chinaoil (Hong Kong) Corporation Ltd
西貢 亞公灣 短期租約編號SX 3046 (8.1.1/(9) & (11))	NT 40/2005(OP)	1	1	培訓中心	-	-	-	350.2	-	197.4	7,445,000.00	Mr TAM Kam-yip, Antonio	Mr RATCLIFFE, Nicholas Digby	Outward Bound Trust of Hong Kong Ltd
沙田 沙田市地段第437號餘段 及其增批地段 (7.5.3/(45))	NT 41/2005(OP)	1	1	石油氣瓶儲存室	-	-	-	14.1	-	10.0	260,000.00	Mr MA Wai-kong	Mr LOKE Hing-wa	The Chinese University of Hong Kong
荃灣 楊屋道 荃灣市地段第406號餘段 以及荃灣市地段第407號 和政府土地 (3.2.4/(27))	NT 35/2005(OP)	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	Mr SO Ping-hung	Mr WONG Pak-lam	Healthy Sun Ltd
青衣 青衣地段第9號 (3.5.0/(39))	NT 36/2005(OP)	1	3	工場大樓	-	-	-	4,127.1	-	3,345.3	26,300,000.00	Mr CHALMERS, Michael Leslie	Mr TONG Wai-lok	Modern Terminals Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及單位數目	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱樓宇成本元(港幣)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	非住宅													
荃灣 楊屋道 馬頭壩道 橫龍街 及灰窰角街 新界政府土地 Government Land 荃灣市地段第373號A段 荃灣市地段第373號B段 荃灣市地段第373號C段 及荃灣地段第373號餘段 (3.2.4/(27))	NT 37/2005(OP)	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	850,000.00	Mr NG Tze-kwan, Jeffrey	Mr YU Chung-yeung	Asiaford Ltd
元朗 牛潭尾 新潭路 第105約地段第2102號 (5.4.3/(7)&(8))	NT 38/2005(OP)	1	3 在1層 地庫 之上	電力支站 連行人天橋 接駁	-	-	-	2,855.6	-	1,580.4	58,565,000.00	Mr KUNG Chi-wai, Johannes	Mr YOUNG Ching-kong	CLP Power Hong Kong Ltd
		1	2 在1層 地庫 之上											
大嶼山竹篙灣 香港迪士尼 主題公園 煤氣公司氣體混合機樓 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	PR 45/2005(OP)	1 1	1 1	煤氣公司應具報氣體裝置 電機房及 控制室	-	-	-	18.4	-	16.6	600,000.00	Mr CHIU Chung-lai	Mr NG Siu-kee, William	Hongkong International Theme Park Ltd
大嶼山竹篙灣 香港迪士尼 主題公園 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	PR 44/2005(OP)	1	-	煤氣公司混合式建築物 石油氣應具報氣體裝置	-	-	-	29.7	-	26.7	600,000.00	Mr CHIU Chung-lai	Mr NG Siu-kee, William	Hongkong International Theme Park Ltd
清水灣道303號 (2.8.9/(1))	HK78/2005(OP)	1 1	4 3	學校擴建工程 學校擴建工程 連員工宿舍	-	-	355.2	5,620.4	176.2	2,611.6	27,328,970.20	Mr SO Chi-chiu, Philip	Mr KWONG Po-lam	Les Soeurs Missionnaires De L'Immaculee-Conception
綜合用途														
荃灣 楊屋道138號 (3.2.4/(27))	NT 34/2005(OP)	1	56 200個泊車位	商業處所 / 附服務式寓所 連康樂設施	192 576 192	16.3 26.2 32.6	49,955.0	5,122.4	24,480.0	4,016.9	420,000,000.00	Mr SO Ping-hung	Mr WONG Pak-lam	Healthy Sun Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
以實用樓面面積計算。