

# MONTHLY

April  
2005

# DIGEST



屋宇署

BUILDINGS  
DEPARTMENT





# 資料月報

## 屋宇署

2005年4月

## 引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

## 定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

## 量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

## 縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

# 目錄

頁

## 第一部份 新建樓宇

1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建築工程及改建 / 加建工程	7

## 第二部份 現存樓宇

2.1	接獲有關危樓,危險山坡,危險廣告招牌,違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓,樓宇缺損勘測,危險山坡,地下設施勘測,危險招牌,違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓,危險山坡,樓宇缺損勘測,地下設施勘測,危險廣告,廣告招牌,違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法庭命令的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12

## 第三部份 諮詢服務

3.1	向發牌當局提出的意見	13
-----	------------	----

## 第四部份 檢控行動

4.1	根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動	14
-----	-------------------------------------	----

## 第五部份 詳細資料

5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	20
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	23
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	26

## 第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2000	3979	7770	11749
2001	3476	7362	10838
2002	3768	7635	11403
2003	3507	7317	10824
2004	3292	7826	11118
2003 :			
四月	251	543	794
五月	358	586	944
六月	301	647	948
七月	282	722	1004
八月	281	689	970
九月	297	663	960
十月	265	635	900
十一月	214	577	791
十二月	297	662	959
2004 :			
一月	254	587	841
二月	212	571	783
三月	298	638	936
四月	227	657	884
五月	281	608	889
六月	272	699	971
七月	287	650	937
八月	288	663	951
九月	310	672	982
十月	263	629	892
十一月	300	691	991
十二月	300	761	1061
2005 :			
一月	249	636	885
二月	243	536	779
三月	295	684	979
四月	268	681	949

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

## 新建樓宇

**表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書**

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2000	106	172	197	200	675
2001	82	107	103	182	474
2002	78	86	82	216	462
2003	91	80	93	263	527
2004	88	74	66	206	434
2003 :					
四月	4	5	8	22	39
五月	7	2	11	13	33
六月	2	5	10	16	33
七月	13	7	7	44	71
八月	10	7	7	22	46
九月	6	12	9	23	50
十月	10	4	7	29	50
十一月	10	4	8	23	45
十二月	8	6	6	21	41
2004 :					
一月	6	3	10	16	35
二月	13	3	4	21	41
三月	12	9	3	18	42
四月	7	6	5	18	36
五月	4	5	6	17	32
六月	4	6	2	27	39
七月	6	7	4	13	30
八月	10	6	2	13	31
九月	7	7	9	20	43
十月	6	8	6	13	33
十一月	3	5	6	13	27
十二月	10	9	9	17	45
2005 :					
一月	8	7	6	5	26
二月	5	6	6	17	34
三月	4	4	6	25	39
四月	8	6	3	19	36

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。  
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

\* 詳細資料請參閱表5.2

# 詳細資料請參閱表5.4

## 新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

佔用許可證					
年/月	住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	# 住宅單位 總數
2000	64	141	37	242	31184
2001	52	115	43	210	28168
2002	80	114	45	239	39521
2003	55	106	36	197	29160
2004	52	153	26	231	23899
2003 :					
四月	3	8	1	12	840
五月	2	8	3	13	4210
六月	4	9	2	15	1629
七月	4	10	4	18	4609
八月	2	8	3	13	5117
九月	6	14	4	24	1383
十月	7	6	2	15	1409
十一月	7	6	5	18	884
十二月	3	15	3	21	4769
2004 :					
一月	3	8	2	13	1240
二月	6	12	2	20	2024
三月	3	9	1	13	1163
四月	4	9	1	14	2279
五月	2	12	3	17	492
六月	8	14	4	26	3066
七月	1	23	3	27	1826
八月	4	21	1	26	46
九月	8	17	3	28	4825
十月	5	3	2	10	1627
十一月	3	11	0	14	1964
十二月	5	14	4	23	3347
2005 :					
一月	3	16	3	22	93
二月	2	8	5	15	1962
三月	8	20	3	31	1866
* 四月	4	19	1	24	152

\* 詳細資料請參閱表5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2000				258			285
2001				335			274
2002		333	86	419	319	37	356
2003		191	72	263	177	21	198
2004		206	109	315	169	35	204
2003 :	四月	18	4	22	16	1	17
	五月	16	2	18	13	1	14
	六月	8	4	12	19	1	20
	七月	20	8	28	12	1	13
	八月	9	6	15	14	1	15
	九月	10	6	16	7	6	13
	十月	6	6	12	4	3	7
	十一月	16	9	25	11	1	12
	十二月	33	3	36	9	4	13
2004 :	一月	14	4	18	19	4	23
	二月	17	7	24	9	3	12
	三月	11	12	23	18	4	22
	四月	15	8	23	14	2	16
	五月	23	11	34	11	1	12
	六月	26	7	33	12	5	17
	七月	18	9	27	14	2	16
	八月	17	6	23	14	2	16
	九月	20	8	28	13	5	18
	十月	16	10	26	15	2	17
	十一月	13	10	23	12	2	14
	十二月	16	17	33	18	3	21
2005 :	一月	18	2	20	12	7	19
	二月	20	10	30	7	5	12
	三月	18	10	28	19	3	22
	四月	19	16	35	20	4	24

\* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。



## 新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2000			2,504,833.2	1,278,361.9	3,783,195.1	1,399,966.0	722,346.6	2,122,312.6	38521
2001			1,988,956.3	619,334.2	2,608,290.5	1,100,809.6	393,221.5	1,494,031.1	29532
2002			1,398,135.2	916,339.2	2,314,474.4	783,901.9	587,866.3	1,371,768.2	17292
2003		首次提交的圖則	1,202,341.4	916,455.8	2,118,797.2	668,589.5	524,529.0	1,193,118.5	17831
		經重大修改的圖則	729,462.6	237,874.5	967,337.1	399,385.2	137,420.2	536,805.4	12497
2004		首次提交的圖則	644,352.3	867,740.5	1,512,092.8	360,829.2	516,386.3	877,215.5	9335
		經重大修改的圖則	374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5,602
2003**:	四月	首次提交的圖則	78,695.7	50,697.4	129,393.1	51,194.2	36,988.6	88,182.8	1173
		經重大修改的圖則	274,119.6	545.7	274,665.3	141,552.6	0.0	141,552.6	4643
	五月	首次提交的圖則	10,981.2	30,593.9	41,575.1	5,800.5	15,475.7	21,276.2	40
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	六月	首次提交的圖則	1,521.5	50,457.0	51,978.5	854.4	31,201.2	32,055.6	0
		經重大修改的圖則	0.0	109,385.4	109,385.4	0.0	60,066.0	60,066.0	0
	七月	首次提交的圖則	184,818.1	133,612.5	318,430.6	102,990.1	85,300.2	188,290.3	3310
		經重大修改的圖則	64,097.7	996.9	65,094.6	41,115.5	685.0	41,800.5	1231
	八月	首次提交的圖則	11,358.2	242,582.6	253,940.8	7,632.0	117,831.7	125,463.7	63
		經重大修改的圖則	55,283.5	5,118.6	60,402.1	27,078.4	3,894.1	30,972.5	1024
	九月	首次提交的圖則	80,062.6	103,824.5	183,887.1	45,267.1	63,124.5	108,391.6	1293
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	十月	首次提交的圖則	41,689.4	85,520.3	127,209.7	23,922.4	50,451.7	74,374.1	644
		經重大修改的圖則	17,929.8	0.0	17,929.8	11,032.7	0.0	11,032.7	106
	十一月	首次提交的圖則	207,641.1	83,646.6	291,287.7	114,685.3	59,103.7	173,789.0	2446
		經重大修改的圖則	45,599.9	46,019.2	91,619.1	25,743.1	26,749.1	52,492.2	450
	十二月	首次提交的圖則	137,944.0	20,776.3	158,720.3	77,001.0	13,035.4	90,036.4	1604
		經重大修改的圖則	7,444.4	2,846.2	10,290.6	4,604.6	945.3	5,549.9	186
2004 :	一月	首次提交的圖則	28,633.9	15,503.9	44,137.8	13,554.8	8,503.9	22,058.7	567
		經重大修改的圖則	102,464.8	904.4	103,369.2	54,095.8	494.1	54,589.9	1624
	二月	首次提交的圖則	268,799.1	58,917.4	327,716.5	151,883.9	26,394.4	178,278.3	4676
		經重大修改的圖則	2,321.1	597.2	2,918.3	1,161.4	425.3	1,586.7	92
	三月	首次提交的圖則	51,304.9	288,212.9	339,517.8	25,368.0	205,347.3	230,715.3	506
		經重大修改的圖則	5,062.0	21,477.6	26,539.6	3,066.9	9,381.3	12,448.2	108
	四月	首次提交的圖則	45,583.6	36,540.2	82,123.8	27,026.2	16,806.0	43,832.2	473
		經重大修改的圖則	12,951.0	135.8	13,086.8	7,659.3	22.5	7,681.8	71
	五月	首次提交的圖則	130,930.3	52,468.5	183,398.8	75,236.2	33,158.6	108,394.8	1809
		經重大修改的圖則	54,679.1	24,529.6	79,208.7	31,108.0	15,726.1	46,834.1	1012
	六月	首次提交的圖則	36,274.0	24,098.7	60,372.7	23,106.7	12,359.9	35,466.6	310
		經重大修改的圖則	49,507.4	84.6	49,592.0	27,270.2	79.1	27,349.3	782
	七月	首次提交的圖則	678.8	144,886.3	145,565.1	360.4	96,273.8	96,634.2	5
		經重大修改的圖則	6,179.3	14,797.3	20,976.6	3,979.2	4,463.7	8,442.9	120
	八月	首次提交的圖則	1,244.6	41,442.6	42,687.2	719.5	19,514.0	20,233.5	3
		經重大修改的圖則	2,290.9	0.0	2,290.9	1,655.8	0.0	1,655.8	5
	九月	首次提交的圖則	1,889.4	36,567.2	38,456.6	1,002.9	17,794.1	18,797.0	3
		經重大修改的圖則	59,479.7	22,691.0	82,170.7	33,650.2	14,501.7	48,151.9	1014
	十月	首次提交的圖則	4,532.6	0.0	4,532.6	2,379.7	0.0	2,379.7	73
		經重大修改的圖則	0.0	44,627.1	44,627.1	0.0	24,846.9	24,846.9	0
	十一月	首次提交的圖則	3,903.8	93,330.8	97,234.6	2,621.0	35,977.2	38,598.2	27
		經重大修改的圖則	49,468.1	13.5	49,481.6	27,413.2	11.1	27,424.3	764
	十二月	首次提交的圖則	40,977.2	61,877.5	102,854.7	22,540.2	36,251.6	58,791.8	873
		經重大修改的圖則	29,600.1	13,894.5	43,494.6	15,029.7	8,005.5	23,035.2	10
2005 : *	一月	首次提交的圖則	0.0	1,021.3	1,021.3	0.0	468.4	468.4	0
		經重大修改的圖則	45,595.9	55,462.9	101,058.8	24,793.5	32,732.6	57,526.1	383
	二月	首次提交的圖則	22,854.1	132,785.5	155,639.6	10,936.5	72,763.7	83,700.2	349
		經重大修改的圖則	36,595.3	9,227.4	45,822.7	24,014.0	3,626.0	27,640.0	168
	三月	首次提交的圖則	80,127.4	137,018.0	217,145.4	41,054.0	69,756.0	110,810.0	1290
		經重大修改的圖則	4,537.4	901.1	5,438.5	2,223.4	592.7	2,816.1	63
	四月	首次提交的圖則	3,408.4	264,849.8	268,258.2	2,175.0	182,747.8	184,922.8	20
		經重大修改的圖則	47,470.9	3,776.9	51,247.8	30,845.2	1,951.9	32,797.1	936

\* 詳細資料請參閱表 5.4。

\*\* 由二零零三年一月起，有關“總樓面面積”、“實用樓面面積”及“住宅單位總數”的統計資料再劃分為兩個部分，分別為“首次提交”及“經重大修改”的數字。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

## 新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

總樓面面積				實用樓面面積			# 住宅單位總數	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數		
2000	2,176,446.6	903,868.2	3,080,314.8	1,198,821.3	520,724.2	1,719,545.5	32440	
2001	1,265,723.0	338,653.1	1,604,376.1	697,728.0	227,436.6	925,164.6	17766	
2002	565,708.1	604,883.8	1,170,591.9	311,914.4	416,588.6	728,503.0	7186	
2003	1,181,938.1	889,412.6	2,071,350.7	648,272.7	491,390.1	1,139,662.8	17684	
2004	1,008,696.4	588,888.6	1,597,585.0	569,439.2	307,836.1	877,275.3	14155	
2003 :	四月	28,901.8	23,637.3	52,539.1	14,868.1	15,441.2	30,309.3	318
	五月	144,583.4	26,401.1	170,984.5	74,343.5	16,609.8	90,953.3	2180
	六月	22,484.5	32,817.3	55,301.8	12,568.5	17,440.8	30,009.3	199
	七月	19,256.9	97,377.5	116,634.4	11,917.2	54,085.6	66,002.8	279
	八月	201,764.6	77,853.1	279,617.7	117,355.1	46,967.1	164,322.2	3578
	九月	52,166.7	148,267.4	200,434.1	25,348.4	73,367.2	98,715.6	962
	十月	193,390.2	117,794.3	311,184.5	105,768.9	70,325.9	176,094.8	3144
	十一月	25,283.8	146,050.2	171,334.0	14,321.7	72,780.7	87,102.4	342
十二月	356,244.0	77,424.4	433,668.4	196,331.0	56,886.8	253,217.8	4748	
2004 :	一月	138,353.9	31,573.9	169,927.8	76,096.0	18,109.1	94,205.1	2601
	二月	162,548.3	37,769.0	200,317.3	91,803.2	15,534.5	107,337.7	2985
	三月	117,002.5	52,016.9	169,019.4	65,378.5	26,857.7	92,236.2	1898
	四月	150,935.4	67,439.3	218,374.7	82,975.7	36,930.1	119,905.8	1473
	五月	72,402.6	23,495.3	95,897.9	42,547.0	10,378.6	52,925.6	721
	六月	50,233.0	22,282.1	72,515.1	27,709.4	11,756.7	39,466.1	783
	七月	36,746.9	26,352.7	63,099.6	23,327.2	8,707.2	32,034.4	315
	八月	163,469.3	96,722.5	260,191.8	94,050.0	64,041.9	158,091.9	2573
	九月	54,856.7	24,307.5	79,164.2	33,173.9	8,102.0	41,275.9	311
	十月	29,988.9	72,340.5	102,329.4	15,355.0	42,657.9	58,012.9	467
	十一月	3,861.9	100,013.2	103,875.1	2,623.2	41,927.7	44,550.9	27
	十二月	28,297.0	34,575.7	62,872.7	14,400.1	22,832.7	37,232.8	1
2005 :	一月	0.0	37,252.3	37,252.3	0.0	17,775.1	17,775.1	0
	二月	5,642.3	4,529.0	10,171.3	3,219.7	2,835.1	6,054.8	85
	三月	116,334.5	10,159.0	126,493.5	65,009.6	3,945.1	68,954.7	1405
	* 四月	3,684.4	368,692.4	372,376.8	1,669.3	238,028.0	239,697.3	78

\* 詳細資料請參閱表 5.5。

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

## 新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
總樓面面積#				實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的建築費用(港元)	申報的建築費用(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2000	2,269,369.2	750,368.1	3,019,737.3	1,291,264.1	433,196.5	1,724,460.6	31184	36,512,242,548.71	3,693,396,248.13	
2001	2,062,664.1	697,468.7	2,760,132.8	1,136,193.9	400,826.9	1,537,020.8	28168	30,141,640,206.60	2,908,027,393.20	
2002	2,867,050.7	1,011,656.2	3,878,706.9	1,607,113.0	579,909.7	2,187,022.7	39521	45,792,654,271.10	2,171,885,925.59	
2003	1,955,376.0	919,467.3	2,874,843.3	1,079,225.5	595,664.5	1,674,890.0	29160	33,118,656,212.7	1,642,597,413.0	
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23899	34,469,452,428.8	2,401,885,689.67	
2003 :	四月	57,502.2	59,108.0	116,610.2	33,270.3	42,611.6	75,881.9	840	1,213,500,996.00	137,129,787.00
	五月	251,473.9	225,424.5	476,898.4	131,902.5	166,073.8	297,976.3	4210	5,223,986,550.80	132,256,908.60
	六月	91,821.3	46,209.0	138,030.3	51,053.8	24,219.6	75,273.4	1629	1,477,875,896.62	34,984,921.00
	七月	346,771.1	80,464.1	427,235.2	185,784.3	54,349.5	240,133.8	4609	5,827,795,011.03	89,391,021.47
	八月	289,333.9	67,217.9	356,551.8	170,936.1	45,091.7	216,027.8	5117	3,708,822,703.80	63,165,259.40
	九月	89,468.6	33,839.8	123,308.4	49,640.1	12,102.4	61,742.5	1383	1,438,969,310.71	58,169,626.00
	十月	160,982.1	30,703.6	191,685.7	83,625.0	19,232.9	102,857.9	1409	1,786,479,764.00	156,689,420.50
	十一月	57,071.6	108,701.7	165,773.3	33,460.5	74,695.4	108,155.9	884	1,410,603,556.57	101,573,986.45
	十二月	286,186.9	141,452.9	427,639.8	159,373.4	84,163.9	243,537.3	4769	4,035,313,255.00	425,826,903.00
2004 :	一月	96,995.0	16,321.9	113,316.9	57,310.7	10,039.5	67,350.2	1240	1,313,034,396.40	1,052,768,674.00
	二月	233,404.6	120,831.5	354,236.1	130,504.7	52,379.4	182,884.1	2024	4,035,238,011.00	246,281,089.00
	三月	70,268.9	59,722.1	129,991.0	32,973.5	40,177.9	73,151.4	1163	1,615,320,540.00	97,511,244.00
	四月	124,782.0	33,184.6	157,966.6	65,084.9	26,666.1	91,751.0	2279	1,266,951,403.00	82,763,461.00
	五月	33,667.9	209,444.5	243,112.4	16,883.3	135,912.8	152,796.1	492	4,495,490,014.53	94,599,811.00
	六月	219,303.4	21,808.8	241,112.2	120,699.4	12,873.4	133,572.8	3066	2,884,064,227.00	124,512,188.00
	七月	107,110.1	175,493.3	282,603.4	58,084.5	117,414.7	175,499.2	1826	3,907,763,180.72	110,782,202.00
	八月	13,629.9	218,563.7	232,193.6	6,749.5	152,294.1	159,043.6	46	3,294,529,054.00	59,230,616.12
	九月	350,099.1	91,964.2	442,063.3	195,545.7	60,278.2	255,823.9	4825	5,092,592,707.01	135,125,188.55
	十月	106,640.4	46,835.7	153,476.1	60,806.7	30,713.7	91,520.4	1627	1,787,573,130.80	107,852,870.00
	十一月	122,841.7	57,602.8	180,444.5	61,183.2	32,062.6	93,245.8	1964	1,708,263,062.68	186,573,045.00
	十二月	281,478.4	29,697.2	311,175.6	154,114.6	17,249.4	171,364.0	3347	3,088,632,701.67	103,885,301.00
2005 :	一月	18,904.8	131,851.9	150,756.7	11,579.0	61,504.8	73,083.8	93	3,155,721,678.00	83,012,216.00
	二月	125,609.9	46,355.2	171,965.1	71,426.9	22,754.5	94,181.4	1962	1,604,584,908.54	199,640,015.53
	三月	108,570.4	128,709.0	237,279.4	61,370.7	63,562.0	124,932.7	1866	2,755,419,187.40	76,160,261.30
	* 四月	16,539.7	66,976.8	83,516.5	10,383.5	45,269.8	55,653.3	152	1,111,102,369.55	95,350,618.00

\* 詳細資料請參閱表 5.6

# 酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

## 第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓,危險山坡,危險廣告招牌,違例建築工程及損毀渠管的報告 \*

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2000		4280	71	260	13911	334	18856
2001		6671	41	178	12764	552	20206
2002		5956	52	135	21844	574	28561
2003		8665	48	181	24870	2293	36057
2004		10407	146	303	21123	2348	34327
2003 :	四月	701	4	6	2194	206	3111
	五月	838	7	6	2456	391	3698
	六月	926	12	10	1962	337	3247
	七月	872	8	64	2040	212	3196
	八月	863	4	12	2060	189	3128
	九月	722	1	20	2314	302	3359
	十月	784	0	7	1830	188	2809
	十一月	585	3	23	1316	134	2061
	十二月	576	1	6	1798	168	2549
2004 :	一月	551	1	11	1375	163	2101
	二月	681	0	5	1361	200	2247
	三月	828	12	15	1740	217	2812
	四月	739	14	6	1283	168	2210
	五月	890	20	22	1899	275	3106
	六月	848	13	22	1729	161	2773
	七月	931	19	33	1887	182	3052
	八月	1215	12	51	2038	200	3516
	九月	1045	15	37	1786	199	3082
	十月	938	13	26	1590	139	2706
	十一月	1003	13	46	2138	258	3458
	十二月	738	14	29	2297	186	3264
2005 :	一月	677	13	14	1784	178	2666
	二月	559	8	17	1555	165	2304
	三月	892	13	16	2123	197	3241
	四月	954	14	25	1821	204	3018

\* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

# 以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由二零零三年六月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。



## 現存樓宇

**表 2.2 就危樓,樓宇缺損勘測,危險山坡,地下設施勘測,危險招牌,違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令**

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數
年/月										
2000		3(3)	265	56	155	15	350	9469	168	10481
2001		1	177	20	265	14	639	12854	99	14069
2002		7	400	6	220	9	1157	54010	219	56028
2003		6	434	111	131	2	855	24003	2125	27667
2004		4	543	123	160	3	1019	27805	923	30580
									0	
2003 :	四月	0	23	15	9	0	54	730	7	838
	五月	0	23	10	0	0	23	1254	16	1326
	六月	1	35	9	4	0	22	921	22	1014
	七月	2	59	1	4	0	23	1653	495	2237
	八月	2	27	9	3	1	39	1349	304	1734
	九月	0	14	6	11	1	194	2266	246	2738
	十月	0	46	12	7	0	115	1453	343	1976
	十一月	1(1)	83	11	11	0	125	975	314	1520
	十二月	0	42	4	36	0	99	2872	325	3378
2004 :	一月	0	20	4	3	0	32	2986	94	3139
	二月	1	68	17	8	0	74	1885	172	2225
	三月	1	50	1	11	0	109	3793	160	4125
	四月	0	21	15	16	0	46	1347	53	1498
	五月	0	52	18	7	0	107	2101	68	2353
	六月	0	65	11	33	0	60	2452	59	2680
	七月	0	45	8	18	0	93	2354	80	2598
	八月	0	36	1	4	0	73	1845	41	2000
	九月	0	30	8	27	0	126	1686	39	1916
	十月	0	35	19	5	0	119	1409	13	1600
	十一月	0	56	15	18	3	152	2111	85	2440
	十二月	2	65	6	10	0	28	3836	59	4006
2005 :	一月	0	23	9	11	0	40	1406	20	1509
	二月	1(1)	35	0	4	0	32	1046	12	1130
	三月	0	32	8	10	0	81	2585	40	2756
	四月	0	37	1	7	1	98	4177	35	4356

\* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

# 由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

## 現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2000			30016	115	30131
2001			43108	29	43137
2002			38825	49	38874
2003		332	4050	411	4793
2004		594	8876	307	9777
2003* :	四月	39	293	3	335
	五月	29	245	26	300
	六月	20	398	74	492
	七月	32	301	9	342
	八月	26	342	41	409
	九月	40	699	116	855
	十月	20	383	66	469
	十一月	18	359	47	424
	十二月	13	255	21	289
2004 :	一月	20	218	26	264
	二月	32	277	13	322
	三月	68	580	19	667
	四月	21	551	45	617
	五月	32	818	37	887
	六月	43	1050	22	1115
	七月	39	1125	30	1194
	八月	56	1051	28	1135
	九月	58	988	27	1073
	十月	68	802	25	895
	十一月	87	748	23	858
	十二月	70	668	12	750
2005 :	一月	71	399	9	479
	二月	53	389	1	443
	三月	63	531	25	619
	四月	110	699	26	835

\* 自二零零三年一月開始，所有發給整幢大廈全體業主或住戶並只提供一般性勸喻的信件，將不再被納入統計數字。

# 由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由二零零三年一月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在“損毀渠管”一欄內。

## 現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓,危險山坡,樓宇缺損勘測,地下設施勘測,危險廣告、廣告招牌,違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法庭命令的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘測	**修葺山坡	地下設施勘測	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘測損毀渠管	*總數
年/月										
2000		3	272	155	177	18	132	9139	107	10004 (1)
2001		0	187	51	158	8	347	11135	67	11955 (2)
2002		1	170	23	171	8	302	12954	76	13706 (1)
2003		5	195	47	167	7	733	29370	253	30777
2004		4	251	59	130	2	1061	25570	1380	28457
2003 :	四月	0	17	1	8	6	48	2146	10	2236
	五月	0	24	2	9	0	25	3782	7	3849
	六月	0	24	5	13	0	2	1957	9	2010
	七月	0	13	0	14	1	32	2556	10	2626
	八月	0	6	4	13	0	59	947	11	1040
	九月	0	11	21	19	0	135	2201	25	2412
	十月	0	16	3	11	0	124	1748	43	1945
	十一月	3	23	5	11	0	103	1153	64	1362
	十二月	2	24	4	13	0	148	1705	37	1933
2004 :	一月	0	15	3	15	0	22	668	106	829
	二月	2	11	3	9	0	33	681	94	833
	三月	0	21	2	15	0	66	1584	150	1838
	四月	2	23	1	12	0	65	2383	150	2636
	五月	0	22	3	5	0	71	1850	151	2102
	六月	0	20	6	11	0	83	2686	113	2919
	七月	0	19	3	8	0	116	2123	127	2396
	八月	0	14	1	9	0	71	1919	88	2102
	九月	0	17	7	10	0	88	2485	82	2689
	十月	0	22	8	13	0	115	2477	112	2747
	十一月	0	37	12	8	0	178	2857	84	3176
	十二月	0	30	10	15	2	153	3857	123	4190
2005 :	一月	0	11	7	12	0	14	2246	81	2371
	二月	0	26	7	8	0	30	1380	75	1526
	三月	0	31	7	13	0	47	1597	87	1782
	四月	0	38	6	4	1	34	1770	116	1969

由二零零三年六月起作出的修訂：

# 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

\* 自一九九八年起,所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

## 有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

\*\* “修葺山坡”一欄與“勘測樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

## 現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2000			1059	67	1126
2001			3913	20	3933
2002			1321	27	1348
2003		48	487	60	595
2004		181	568	227	976
2003 :	四月	4	15	3	22
	五月	3	10	4	17
	六月	3	13	4	20
	七月	5	15	1	21
	八月	5	12	5	22
	九月	4	57	7	68
	十月	4	29	13	46
	十一月	5	101	11	117
	十二月	6	29	6	41
2004 :	一月	8	7	6	21
	二月	7	13	9	29
	三月	6	68	10	84
	四月	8	24	16	48
	五月	8	34	16	58
	六月	11	56	10	77
	七月	23	71	47	141
	八月	20	36	24	80
	九月	38	104	17	159
	十月	14	55	15	84
	十一月	11	57	15	83
	十二月	27	43	42	112
2005 :	一月	21	33	14	68
	二月	17	27	2	46
	三月	22	14	5	41
	四月	14	25	2	41

# 由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自二零零三年一月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。



### 第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2000		3913	987	1030	278	22	6230
2001		3936	1010	1122	269	21	6358
2002		4531	1152	1434	308	24	7449
2003		4474	1112	1033	238	23	6880
2004		5403	1088	1030	222	23	7766
2003	四月	294	71	68	14	3	450
	五月	391	72	75	12	1	551
	六月	299	101	77	19	3	499
	七月	346	99	87	29	1	562
	八月	363	85	104	19	2	573
	九月	424	91	88	13	1	617
	十月	441	104	90	29	4	668
	十一月	395	106	91	13	2	607
	十二月	419	97	79	19	1	615
2004	一月	336	67	60	9	2	474
	二月	377	83	65	10	2	537
	三月	452	91	51	14	2	610
	四月	414	95	79	28	2	618
	五月	511	76	78	23	1	689
	六月	475	98	78	13	3	667
	七月	531	107	106	22	1	767
	八月	474	88	102	31	2	697
	九月	436	70	89	15	1	611
	十月	433	101	101	12	3	650
	十一月	514	107	117	18	3	759
	十二月	450	105	104	27	1	687
2005	一月	469	85	75	16	2	647
	二月	310	55	69	11	2	447
	三月	455	90	81	13	1	640
	四月	513	108	84	25	3	733

## 第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2000	242	6	0	14	8	185	6	0	14	6
2001	392	0	0	14	1	294	0	0	12	3
2002	466	1	2	1	28	389	1	2	1	1
2003	684	2	0	36	33	443	0	0	13	30
2004	1664	6	0	45	46	1119	3	0	24	22
2005 一月	276	0	0	0	0	123	0	0	4	3
二月	215	1	0	1	7	92	0	0	1	3
三月	201	0	0	3	1	203	1	0	0	4
四月	205	2	0	3	0	130	0	0	0	2

## 第五部分 詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	樓宇類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

## 詳細資料

**表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇**

地盤地址	樓宇類別	認可人士	申請人
<b>香港島</b>			
赤柱村道32-34號 (1.9.5/(2))	寓所	Mr WAN Kwan-cheung, Thomas	Leewall Enterprises Ltd
<b>九龍及新界</b>			
必發道18-30 號 (2.2.1/(46))	工業大廈	Mr LEE King-fun	Fortune Wind Investments Ltd
福華街561-563號 (2.6.1/(22))	寓所/商業處所	Mr TSUI Tack-kong	China Hints Investments Ltd
筆架山道43-45 號 (2.7.1/(3) & (4))	寓所	Mr SO Ping-hung	Yue Yun Hing
常盛街 九龍內地段第11124號 (2.3.7/(4) & 2.4.1/(13))	宿舍及瞭望塔	Mr WU Chi-yun, Frank	Volly Best Investment Ltd
太子道西440及442號 (2.8.5/(23))	商業處所	Mr WONG Pak-lam	New Town Project Management Ltd
大嶼山 愉景灣 第352約地段第385 號餘段及其增批地段 (9.7.1/(8))	中華電力支站	Mr CHAN Yuk-kit, James	CLP Power Hong Kong Ltd
青衣細山 由青衣發電站至葵涌的 中華電力架空電纜及電纜塔 T.W. Misc 132 (3.5.0/(35))	中華電力電纜塔基腳	Mr AU Shiu-kin, David	CLP Power Hong Kong Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。



詳細資料

表5.3 已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>香港島</b>								
西灣河街 6、6A、8、8A、10、12及12A號 (1.6.1/(30))	1	37	寓所連 康樂設施	7,090.6	-	Mr PONG Yuen-cheung, Anthony	Mr WAN Kwan-cheung, Thomas	Well Faith Properties Ltd
英皇道880-886號 (1.5.5/(15))	1	39	寓所連 會所	9,839.6	-	Mr LIN Hsien-wen, Daniel	Mr LAM Kwok-leung	Jetmark Ltd
柴灣 小西灣山邊 短期租約第EHX 331號 (1.6.7/(1))	1 1	1 1	寺廟 神龕	-	3.8	Mr KUNG Cheung-fai, Patrick	Mr KUNG Cheung-fai, Patrick	Siu Sai Wan Residents' Association
香港仔 南朗山道36號 (1.9.9/(9))	1	6	學校現存建築物的 擴建及 改建工程	-	4,387.9	Mr BURNS, Nicholas Delisle	Mr TSANG Kwok-leung	Canadian International School of Hong Kong Ltd
干德道53號 (1.4.1/(7))	1	4	寓所 (重大修改)	6,034.7	-	Mr KAM Hing-pong, Thomas	Mr ENDICOTT, Leonard John	Bestone Ltd
香島道37號 (1.9.1/(6))	4	3 全部在 1層 平台之上	住所連 康樂設施	1,609.5	-	Mr KWOK Yui-chung	-	Chuang's Engineering Ltd
沙灣徑 內地段第8481號 (1.7.1/(34))	1	3	學校擴建工程	-	1,327.2	Mr LEE King-fun	Mr TSE Wai-keung	The University of Hong Kong
<b>九龍及新界</b>								
青山公路201-203號 (2.6.4/(42))	1	24	寓所/商業處所 (重大修改)	1,473.6	362.1	Mr WONG Man-ho, Charles	Dr WONG Kam-kau, Paul	Hing Lung Properties Ltd
北河街181-183號 (2.6.6 / (25))	1	20	寓所/商業處所	1,338.1	586.9	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Hobby Horse Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
亞皆老街131號 (2.3.2/(1))	1	10	學校連體育館 及游泳池	-	8,931.8	Mr CHOW Tak-nin, Thomas	Mr AU Shiu-kin, David	Diocesan Boys' School
窩打老道121-123號 (2.7.1/(24))	1	3	學校	-	505.9	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Golden Fook Co Ltd
沙浦道 及賈炳達道交界 新九龍內地段第6418號 (2.8.3/(18))	1	45	寓所/商業處所 連會所 (重大修改)	18,137.4	3,444.1	Mr LI Chi-ming, Eric	Mr TAM Chee-som	Sunnytact Co Ltd
大嶼山大澳 短期租約CX 1697 及 第302約地段第189號 (9.4.4/(10))	1	-	現存公立學校 翻新工程	-	-	Mr WONG Sai-ning	Mr SO Kin-shing	Hong Kong Culture Association Charitable Foundation Ltd
赤鱗角 香港國際機場 赤鱗角地段第1號餘段及 其增批餘段 (9.5.1/(1))	1	-	停車場	-	-	Mr ROBERTS, David Philip	Mr LEE Kin-wah	Airport Authority Hong Kong
南丫島 大嶺村 Is Misc. 182 (9.1.2/(11))	1	-	風力發 電渦輪	-	-	Mr YEUNG Kin-kee	Mr YEUNG Kin-kee	The Hongkong Electric Co Ltd
大嶼山 愉景灣 N1J, N1K區 第352約地段第385號餘段 及其增批地段 (9.7.1/(6))	4	25	寓所	65,000.0	-	Ms CHAN Wan-ming, Janette	-	Hong Kong Resort Co Ltd
沙田 沙田市地段第437號餘段 及其增批地段 (7.5.3/(44))	1	4	中國考古藝術 研究中心	-	2,183.1	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr HUNG Hing-yu	The Chinese University of Hong Kong

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>								
沙田 安睦街 沙田市地段第507號 (7.5.6/(3))	1	7	寓所	-	19,673.7	Mr CHOONG Yin-lee	Mr MEPHAM, David John	Mr Ben Harley Norton
上水第36區 TP Misc. 159 (將改稱為粉嶺上水市地段第189號) (6.2.7/(3))	3	41	寓所連會所	45,119.1	-	Mr LAI Siu-kin, Rembert	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Kingston Pacific Investment Ltd
屯門 湧浪路26號 龍鼓灘發電廠 (4.3.2/(1))	1	1	危險品倉庫	-	7.3	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	CNOOC China Ltd Yacheng Operating Co
大埔 白石角B區 大埔市地段第182號 (7.2.9/(33))	1	-	行人天橋	-	251.1	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr WONG Wai-hing	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation
大埔 白石角C區 大埔市地段第 182號 (7.2.9/(33))	2	7	商業處所	-	19,821.6	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr WONG Wai-hing	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation
大嶼山竹篙灣 香港迪士尼 主題公園 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	1	-	汽油儲存庫及 加油設施	-	3.9	Mr WONG Wing-cheung, Dennis	Mr LEE Chi-pui	Caltex Oil Hong Kong Ltd
大嶼山機場鐵路 九龍站發展計劃項目 G 九龍內地段第11080號 (2.1.7/(3)及(4))	1	109 在4層 地庫 之上	商業處所/酒店連 康樂設施 (重大修改)	-	270,599.2	Mr AU YEUNG Chi-king, Artur	Mr CHAN George	Mass Transit Railway Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>香港島</b>												
北角 炮台山道23號 (1.5.3/(52))	1	8	學校現存建築物的 擴建及改建工程	-	-	-	764.3	-	-	Mr CHING Tak-keung, Wilbert	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	SKH St. Michael's Primary School
皇后大道中202-206號 (1.1.4/(19))	1	30	酒店 (重大修改)	-	-	-	2,646.3	-	1,255.9	Mr MA Kim-see	Mr LAM Kwok-leung	Forthright Investment Ltd
香港仔大道120號 (1.7.3/(22))	1	11	商業處所 (重大修改)	-	-	-	1,130.6	-	696.0	Ms AU Miu-ling	Mr TSUI Tack-kong	Suncore Ltd
<b>九龍及新界</b>												
羅福道2號 (2.7.1/(15))	1	3	住所	1	178.8	337.3	-	189.6 (包括 管理員 辦事處) 10.8)	-	Mr SHUN Lok-nin	Mr SHUN Lok-nin	B & R Investment Ltd
九龍灣 宏泰道 新九龍內地段第6268號 (2.8.0/(28))	1	39 在1層 地庫 之上	商業處所	-	-	-	63,667.2	-	50,787.7	Mr AU YEUNG Chi-king, Artur	Mr MO Kim-mun	Rank Profit Industries Ltd
宏照道38號 (2.8.0/(30))	2	15 全部 在20層 平台及 1層 地庫 之上	商業處所連 會所	-	-	-	151,125.9	-	106,707.3	Mr HO Sing-tin, Beauchamp Edward	Mr LAI Siu-lun, Benny	Princeton Investment Co Ltd
林肯道2號 (2.7.1/(47))	1	3	住所	1	469.1	622.6	-	469.1	-	Mr POON Wai-lam, William	Mr WONG Shing-tsang	HON Yuk-wah

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
臨興街及 宏開道交界 K.X. 1400 (將改稱為新九龍內地段第6429號) (2.8.0/(20))	1	14	社區學院	-	-	-	16,983.4	-	9,028.6	Mr LAU Sau-shing, Patrick	Mr LAI Siu-lun, Benny	The University of Hong Kong
南丫島 牙較灣 第1約地段第868號 (9.1.2/(12))	8 6	3 2	住所 連康樂 設施	12 2	91.6 197.9	2,351.8	-	1,495.0	-	Mr CHEUNG Kong-yeung	Mr SO Kin-shing	T & L Securities Ltd
	1	1	電力變壓及 電掣大樓									
	1	1	垃圾房及 電掣房 (重大修改)									
將軍澳 寶康路 將軍澳市地段第89號 (8.3.5/(9) & 8.3.6/(16))	1	1	加油站	-	-	-	498.0	-	27.5	Mr CHALMERS, Michael Leslie	Mr KWAN Kwok-wing, Richard	Chinaoil (Hong Kong) Corporation Ltd
大嶼山梅窩 東頭灣道30號 (9.6.2/(9))	-	-	露天多用途 遊樂場	-	-	-	-	-	-	Mr LEUNG Siu-kwong	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Hong Kong Playground Association
赤鱲角 香港國際機場 赤鱲角地段第1號餘段及 其增批地段 (9.5.1/(1))	1	-	旅客捷運系統擴建部分 - 隧道	-	-	-	4,982.5	-	-	Mr ROBERTS, David Philip	Mr MEPHAM, David John	Airport Authority Hong Kong
粉嶺 粉錦公路1號 (6.2.1/(16))	1	2	貯存高爾夫球用品設施	-	-	-	1,521.8	-	1,204.7	Mr CHEN, Nelson K	Mr TING Tai-chun, Michael	The Hong Kong Golf Club
大埔 白石角A區 大埔市地段第182號 (7.2.9/(33))	2 2	7 5 全部在1層 地庫 之上	辦事處/實驗室 機房大樓	-	-	-	23,118.8	-	14,964.1	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr WONG Wai-hing	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
上水第36區	3	41	寓所連會所	553	26.3	45,119.1	-	29,350.2	-	Mr LAI Siu-kin, Rembert	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Kingston Pacific Investment Ltd
TP Misc. 159	1	1	垃圾房	339	38.3							
(將改稱為粉嶺上水市地段第189號)	1	1	警衛室	14	56.7							
(6.2.7/(3))			(重大修改)	16	64.3							
大埔大埔滘	3	4	寓所連會所	2	50.1	2,448.5	39.8	1,516.3	27.9	Mr POON Chi-choi, Anthony	Mr WONG Kwok-chuen	Great Harvest Property Investment Ltd
大埔公路4280號	1	5		2	55.4			(包括				
(7.2.9/(27)&(26))		全部在2層		3	77.8			管理員				
		地下低層		3	84.6			宿舍)				
		之上		8	100.5			14.1)				
九廣鐵路東鐵	1	3	通風大樓	-	-	-	2,148.1	-	-	Mr CLARKE, Paul James Anthony	Mr LAU Wai-ming	Kowloon-Canton Railway Corporation
為筆架山隧道提供的隧道通風系統 (KTVB) KCRL/2 (2.6.8/(31))												
大嶼山	1	-	吊車纜塔	-	-	-	-	-	-	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr RATCLIFFE, Nicholas Digby	Mass Transit Railway Corporation Ltd
東涌 地下鐵路公司東涌旅遊 吊車項目 北大嶼郊野公園5號塔樓 (9.4.3/(7))												
大嶼山	1	-	吊車纜塔	-	-	-	-	-	-	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr RATCLIFFE, Nicholas Digby	Mass Transit Railway Corporation Ltd
東涌 地下鐵路公司東涌旅遊 吊車項目 北大嶼郊野公園1號塔樓 (9.5.0/(29))												

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算。

詳細資料

表 5.5 已接獲展開工程通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
鯉魚涌 海澤街8號 (1.5.5/(12))	1	8	學校擴建工程	-	-	-	3,717.4	-	1,878.0	Mr WONG Wai-lam	Mr LAM Chi-kin	The Mother Superioress of The Daughters of Charity of The Canossian Institution (HK)
北角 炮台山道23號 (1.5.3/(52))	1	8	學校現存建築物的 擴建及改建工程	-	-	-	764.3	-	-	Mr CHING Tak-keung, Wilbert	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	SKH St. Michael's Primary School
香港仔大道120號 (1.7.3/(22))	1	11	商業處所	-	-	-	1,130.6	-	696.0	Ms AU Miu-ling	Mr TSUI Tack-kong	Suncore Ltd
皇后大道中202-206號 (1.1.4/(19))	1	30	酒店	-	-	-	2,646.3	-	1,255.9	Mr MA Kim-see	Mr LAM Kwok-leung	Forthright Investment Ltd
鴨巴甸街2, 2A, 4-6號及 東華里2-4號 (1.1.4/(22))	1	29	寓所/商業處所	26 25 26	13.7 17.9 26.0	3,347.1	84.9	1,479.7	66.8	Mr KAN Cho-yau, Kenneth	Mr KWONG Po-lam	Tung Wah Group Of Hospitals
九龍及新界												
石硤尾 培德街8號 (2.6.3/(17))	1	6	學校擴建工程	-	-	-	1,508.3	-	807.5	Mr CHEUNG Pak-chiu, Patrick	Mr KWAN Kin-kei	The Evangelical Lutheran Church of Hong Kong
深水埗 白田街33號 (2.6.3/(17))	1	1	食物部連有蓋行人道	-	-	-	57.8	-	16.6	Mr CHEUNG Pak-chiu, Patrick	Mr KWAN Kin-kei	Lingnan University Alumni Association (Hong Kong) Ltd
九龍灣 宏泰道 新九龍內地段第6268號 (2.8.0/(28))	1	39 在1層 地庫之上	商業處所	-	-	-	63,667.2	-	50,787.7	Mr AU YEUNG Chi-king, Artur	Mr MO Kim-mun	Rank Profit Industries Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
常怡道與宏照道交界 新九龍內地段第5927號 (2.8.0/(30))	2	15 全部在 20層平台 及1層 地庫之上	商業處所 連會所	-	-	-	151,125.9	-	106,707.3	Mr HO Sing-tin, Beauchamp Edward	Mr LAI Siu-lun, Benny	Princeton Investment Co Ltd
窩打老道121-123號 (2.7.1/(24))	1	3	學校	-	-	-	533.5	-	304.5	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Golden Fook Co Ltd
羅福道2號 (2.7.1/(15))	1	3	住所	1	178.8	337.3	-	189.6 (包括管理 員辦事處) 10.8)	-	Mr SHUN Lok-nin	Mr SHUN Lok-nin	B & R Investment Ltd
沙田 馬鞍山第90B區 沙田市地段第522號 (沙田186/163) (7.5.7/(12))	2 1 1 1	4 7 8 6 在1層 地下低層 之上	學校綜合建築物	-	-	-	26,748.9	-	14,379.1	Mr LUI Wing-shing, Raymond	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	ESF Educational Services Ltd
將軍澳 寶康路 將軍澳市地段第89號 (8.3.5/(9) & 8.3.6/(16))	1	1	加油站	-	-	-	498.0	-	27.5	Mr CHALMERS, Michael Leslie	Mr KWAN Kwok-wing, Richard	Chinaoil (Hong Kong) Corporation Ltd
屯門海華路 屯門市地段第398號 (4.2.4/(29))	1	2	貨倉/工廠	-	-	-	9,212.4	-	3,616.7	Mr CHIANG Hong-man, Michael	Mr KO How-chi, James	Hon Kwok Project Management Ltd Kensen Properties Ltd
粉嶺畫眉山 第51約短期租約第1210號 (6.2.8/(16))	1	1	電力變壓房	-	-	-	47.5	-	42.2	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	CLP Power Hong Kong Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算。



地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
<b>九龍及新界</b>												
大埔 白石角A區 大埔市地段第182號 (7.2.9/(33))	2 2	7 5 全部在 1層地庫 之上	辦公室/實驗室 機房大樓	-	-	-	23,118.8	-	14,964.1	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr WONG Wai-hing	Hong Kong Science and Technology Parks Corporation
九龍站物業發展項目 零售中心 地盤E 九龍內地段第11080號 (2.1.7/(4))	1	5 在1層 地庫之上	商業處所	-	-	-	83,830.6	-	42,478.1	Ms NG Ka-yin, Agnes	Mr KWAN Kin-kei	Mass Transit Railway Corporation Ltd
大嶼山東涌 地下鐵路公司 東涌吊車計劃 北大嶼郊野公園 1號塔樓 (9.5.0/(29))	1	-	吊車纜塔	-	-	-	-	-	-	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr RATCLIFFE, Nicholas Digby	Mass Transit Railway Corporation Ltd
大嶼山東涌 地下鐵路公司 東涌吊車計劃 北大嶼郊野公園 5號塔樓 (9.4.3/(7))	1	-	吊車纜塔	-	-	-	-	-	-	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr RATCLIFFE, Nicholas Digby	Mass Transit Railway Corporation Ltd
西九龍 大嶼山機場鐵路 九龍站發展項目 第5、6及7期—地盤E、F及G 填海區短期租約第2181號 KX 2181 (2.1.7/(11))	1 1	1 -	電力變壓房 地下機房	-	-	-	-	-	-	Mr AU YEUNG Chi-king, Artur	Mr CHAN George	Mass Transit Railway Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\* 以實用樓面面積計算。

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的落成新樓宇

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 單位數目	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱 樓宇成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
香港島														
	住宅													
巴丙頓道21號 (1.4.1/(12))	HK 31/2005(OP)	1	16	寓所連 康樂設施	14 6	18.5 44.5	1,203.8	-	526.0	-	17,952,198.60	Mr SO Chi-chiu, Philip	Mr TING Tai-chun, Michael	Tung Wah Group of Hospitals
	非住宅													
皇后大道東281號 (1.4.0/(2))	HK 28/2005(OP)	1	6	學校現存建築物 的擴建及 改建工程	-	-	-	3,141.5	-	1,593.2	36,300,000.00	Mr TSANG Wai-yin, Michael	Mr KWAN Kin-kei	The Procurator in Hong Kong of the English Assistancy of the Jesuit Order
柴灣 萃文道4號 (1.6.5/(23))	HK 33/2005(OP)	1 1	8 1	學校擴建工程 覆蓋多用途地方的 鋼架構築物	-	-	-	1,615.1	-	696.2	17,000,000.00	Mr KAN Cho-yau, Kenneth	Mr KWONG Po-lam	Cognitio College (1979) Co Ltd
半山 羅便臣道2-6號 (1.4.2/(10))	HK 37/2005(OP)	1	1 在現存 樓宇 之上	學校現存建築物 的擴建及 改建工程	-	-	-	357.9	-	102.0	2,000,000.00	Mr KOO Kin-chuen	Mr CHU Pui-kwan, Reuben	The Bishop of the Roman Catholic Church in Hong Kong
北角 清華街30號 (1.5.3/(47))	HK 39/2005(OP)	1 1	2 在現存 樓宇 之上 7	學校擴建工程 升降機及樓梯大樓	-	-	-	892.4	-	406.8	20,000,000.00	Mr CHEN, Marvin	Mr LAM Ping-chuen, Lysander	Kiangsu & Chekiang Residents (HK) Association
摩星嶺道50號 (1.1.1/(46))	HK 40/2005(OP)	1 1	5 在現存 樓宇 之上 1	學校現存建築物 的擴建及 改建工程	-	-	-	2,331.9	-	1,171.4	6,444,000.00	Mr KOO Kin-chuen	Mr CHU Pui-kwan, Reuben	Les Soeurs Missionnaires de Notre-Dame des Anges de Lennoxville
干諾道中1號 (1.2.3/(7))	HK 26/2005(OP)	1 1	34 在2層 地庫 之上 1 61 個泊車位	商業處所 行人天橋	-	-	-	38,928.5	-	30,241.5	752,000,000.00	Ms NG Ka-yin, Agnes	Mr LAM Chi-kin	Bayshore Development Group Ltd
文咸東街139號 (1.1.3/(12))	HK 35/2005(OP)	1	15	商業處所	-	-	-	1,282.8	-	660.8	16,643,592.95	Mr TSANG Man-biu	Mr NG Kam-tong	Lau Tat Mei Investment Co Ltd
	綜合用途													
赤柱大街80號 (1.9.5/(8))	HK 36/2005(OP)	1	7	寓所/商業處所	5 5 10	16.0 40.1 46.5	1,217.3	641.8	745.5	556.9	16,000,000.00	Mr CHU Tak-sum	Mr CHUNG Po-shu	Yiu Shun Investment Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及車位數目	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱樓宇成本(港幣)(元)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界														
	Domestic													
渭州道8號 (2.7.1/(19))	KN 13/2005(OP)	1	4 2個泊車位	住所	1	529.7	826.2	-	529.7	-	17,000,000.00	Mr YEUNG Chi-hung	Mr KWONG Po-lam	Mr YU Kam-kee
福佬村道12號 (2.8.5/(18))	KN 14/2005(OP)	1	28	寓所連康樂設施	48	28.7	2,612.8	506.3	1,377.6	355.0	40,000,000.00	Mr CHOW Sing-yuet, Elton	Mr CHOW Sing-yuet, Elton	Best Partner Ltd
西貢白沙灣 萬基台 第217約地段第1184號 (8.2.1/(2))	NT 19/2005(OP)	63	2 1 1 90個泊車位	住所 會所 護衛亭	19 8 12 9 1 8 4 2	72.5 100.4 113.8 125.8 144.0 151.8 187.3 209.3	10,679.6	-	7,204.7	-	23,900,000.00	Dr LU Ronald	Mr WONG Chi-ming	Mancas Investment Ltd
	非住宅													
大角咀 詩歌舞街14號 (2.2.1/(17))	HK 29/2005(OP)	1 1	4 1 在現存樓宇之上	學校擴建工程	-	-	-	623.9	-	305.3	15,184,000.00	Mr KU Siu-fung, Stephen	Mr KWONG Po-lam	Chow Clansmen Association Hong Kong
何文田 常和街4號 (2.3.7/(2))	HK 30/2005(OP)	1	11	學校擴建工程	-	-	-	2,764.7	-	1,465.3	13,000,000.00	Mr CHEUNG Pak-chiu, Patrick	Mr KWAN Kin-kei	The Director in Hong Kong of St. Joseph's College
鑽石山 斧山道162號 (2.8.8/(14))	HK 32/2005(OP)	1	8	學校擴建工程	-	-	-	1,386.7	-	751.5	10,000,000.00	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr CHU Pui-kwan, Reuben	Steward's Co (Hong Kong) Ltd
大埔南坑 松嶺 頌雅路 大埔市地段第34號 (7.2.2/(10))	HK 34/2005(OP)	1	3	學校	-	-	-	2,147.8	-	813.4	1,900,000.00	Dr LU Ronald	Mr KWAN Kin-kei	Hong Chi Pinehill No. 2 School
荃灣 安賢街12-20號 (3.2.3/(25))	HK 38/2005(OP)	1	7	學校擴建工程	-	-	-	2,783.9	-	1,656.5	29,914,000.00	Dr LU Ronald	Mr KWAN Kin-kei	Po Leung Kuk
復康徑8號 (2.9.0/(4))	KN 12/2005(OP)	1	1	課室	-	-	-	29.1	-	27.5	262,950.00	Mr CHEUNG Wing	Mr CHEUNG Wing	Hong Kong Red Cross Princess Alexandra Residential School
西貢 將軍澳 重華路8號 (8.3.7/(12))	NT 18/2005(OP)	2	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	4,290,507.00	Mr NG Hin	Mr LAU Kay-shui	Donora Co Ltd Chun Wing Investment Co Ltd Grumete Co Ltd Rainforce Ltd Kam Hoi Development Co Ltd Zindemar Investments Corporation

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 車位數目	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱 樓宇成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
<b>九龍及新界</b>	<b>非住宅</b>													
葵涌 打磚坪街93號 (3.2.7/(16))	NT 20/2005(OP)	1	19 28個泊車位	工場/辦公室 (第1期)	-	-	-	6,329.5	-	3,651.4	8,000,000.00	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Land Ease Development Ltd
東涌站 發展項目 - 第III期 東涌市地段第5號 (第5號地盤、 第19及21號發展區) (9.5.0/(28))	PR 16/2005(OP)	1 1	- 1	有蓋行人道 行人天橋	-	-	-	-	-	-	32,000,000.00	Mr LIM, Gary Radford	Mr LEE Chin-shan	Mass Transit Railway Corporation Ltd
大嶼山竹篙灣 香港迪士尼主題公園 建築物第509號 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	PR 15/2005(OP)	1	-	浮筏碼頭	-	-	-	79.3	-	-	1,339,160.00	Mr MILNE, Ross Macbride	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Hongkong International Theme Parks Ltd
大嶼山竹篙灣 香港迪士尼主題公園 建築物第209號 - 購物商場 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	PR 18/2005(OP)	1	1	商舖	-	-	-	1,010.5	-	713.6	28,595,000.00	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr SPARROW, Christopher John	Hongkong International Theme Parks Ltd
大嶼山竹篙灣 香港迪士尼主題公園 建築物第216C號 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	PR 17/2005(OP)	1	1	古董車停置區	-	-	-	123.2	-	101.5	1,376,961.00	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr SPARROW, Christopher John	Hongkong International Theme Parks Ltd
	<b>綜合用途</b>													
	沒有													

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

\*以實用樓面面積計算。