

MONTHLY

March
2005

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2005年3月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

頁

第一部份 新建樓宇

1.1	經建築事務監督審理的圖則	1
1.2	獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3	獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4	首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5	獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6	上蓋建築工程動工通知	6
1.7	已竣工的新建築工程及改建 / 加建工程	7

第二部份 現存樓宇

2.1	接獲有關危樓,危險山坡,危險廣告招牌,違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2	就危樓,樓宇缺損勘測,危險山坡,地下設施勘測,危險招牌,違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3	就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4	遵從就危樓,危險山坡,樓宇缺損勘測,地下設施勘測,危險廣告,廣告招牌,違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法庭命令的個案	11
2.5	遵從就樓宇缺損違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12

第三部份 諮詢服務

3.1	向發牌當局提出的意見	13
-----	------------	----

第四部份 檢控行動

4.1	根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動	14
-----	-------------------------------------	----

第五部份 詳細資料

5.1	已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2	已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3	已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4	已獲發施工同意書的新建樓宇	20
5.5	已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	24
5.6	已獲發佔用許可證的新落成樓宇	27

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月	首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2000	3979	7770	11749
2001	3476	7362	10838
2002	3768	7635	11403
2003	3507	7317	10824
2004	3292	7826	11118
2003 :			
三月	349	499	848
四月	251	543	794
五月	358	586	944
六月	301	647	948
七月	282	722	1004
八月	281	689	970
九月	297	663	960
十月	265	635	900
十一月	214	577	791
十二月	297	662	959
2004 :			
一月	254	587	841
二月	212	571	783
三月	298	638	936
四月	227	657	884
五月	281	608	889
六月	272	699	971
七月	287	650	937
八月	288	663	951
九月	310	672	982
十月	263	629	892
十一月	300	691	991
十二月	300	761	1061
2005 :			
一月	249	636	885
二月	243	536	779
三月	295	684	979

註一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2000	106	172	197	200	675
2001	82	107	103	182	474
2002	78	86	82	216	462
2003	91	80	93	263	527
2004	88	74	66	206	434
2003 :					
三月	9	11	9	20	49
四月	4	5	8	22	39
五月	7	2	11	13	33
六月	2	5	10	16	33
七月	13	7	7	44	71
八月	10	7	7	22	46
九月	6	12	9	23	50
十月	10	4	7	29	50
十一月	10	4	8	23	45
十二月	8	6	6	21	41
2004 :					
一月	6	3	10	16	35
二月	13	3	4	21	41
三月	12	9	3	18	42
四月	7	6	5	18	36
五月	4	5	6	17	32
六月	4	6	2	27	39
七月	6	7	4	13	30
八月	10	6	2	13	31
九月	7	7	9	20	43
十月	6	8	6	13	33
十一月	3	5	6	13	27
十二月	10	9	9	17	45
2005 :					
一月	8	7	6	5	26
二月	5	6	6	17	34
三月	4	4	6	25	39

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

佔用許可證					
年/月	住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	# 住宅單位 總數
2000	64	141	37	242	31184
2001	52	115	43	210	28168
2002	80	114	45	239	39521
2003	55	106	36	197	29160
2004	52	153	26	231	23899
2003 :					
三月	6	6	2	14	390
四月	3	8	1	12	840
五月	2	8	3	13	4210
六月	4	9	2	15	1629
七月	4	10	4	18	4609
八月	2	8	3	13	5117
九月	6	14	4	24	1383
十月	7	6	2	15	1409
十一月	7	6	5	18	884
十二月	3	15	3	21	4769
2004 :					
一月	3	8	2	13	1240
二月	6	12	2	20	2024
三月	3	9	1	13	1163
四月	4	9	1	14	2279
五月	2	12	3	17	492
六月	8	14	4	26	3066
七月	1	23	3	27	1826
八月	4	21	1	26	46
九月	8	17	3	28	4825
十月	5	3	2	10	1627
十一月	3	11	0	14	1964
十二月	5	14	4	23	3347
2005 :					
一月	3	16	3	22	93
二月	2	8	5	15	1962
* 三月	8	20	3	31	1866

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交 的圖則	經重大修改 的圖則	總數	首次提交 的圖則	經重大修改 的圖則	總數*
2000				258			285
2001				335			274
2002		333	86	419	319	37	356
2003		191	72	263	177	21	198
2004		206	109	315	169	35	204
2003 :	三月	14	10	24	25	1	26
	四月	18	4	22	16	1	17
	五月	16	2	18	13	1	14
	六月	8	4	12	19	1	20
	七月	20	8	28	12	1	13
	八月	9	6	15	14	1	15
	九月	10	6	16	7	6	13
	十月	6	6	12	4	3	7
	十一月	16	9	25	11	1	12
	十二月	33	3	36	9	4	13
2004 :	一月	14	4	18	19	4	23
	二月	17	7	24	9	3	12
	三月	11	12	23	18	4	22
	四月	15	8	23	14	2	16
	五月	23	11	34	11	1	12
	六月	26	7	33	12	5	17
	七月	18	9	27	14	2	16
	八月	17	6	23	14	2	16
	九月	20	8	28	13	5	18
	十月	16	10	26	15	2	17
	十一月	13	10	23	12	2	14
	十二月	16	17	33	18	3	21
2005 :	一月	18	2	20	12	7	19
	二月	20	10	30	7	5	12
	三月	18	10	28	19	3	22

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

			總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
年/月			住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2000			2,504,833.2	1,278,361.9	3,783,195.1	1,399,966.0	722,346.6	2,122,312.6	38521
2001			1,988,956.3	619,334.2	2,608,290.5	1,100,809.6	393,221.5	1,494,031.1	29532
2002			1,398,135.2	916,339.2	2,314,474.4	783,901.9	587,866.3	1,371,768.2	17292
2003		首次提交的圖則	1,202,341.4	916,455.8	2,118,797.2	668,589.5	524,529.0	1,193,118.5	17831
		經重大修改的圖則	729,462.6	237,874.5	967,337.1	399,385.2	137,420.2	536,805.4	12497
2004		首次提交的圖則	644,352.3	867,740.5	1,512,092.8	360,829.2	516,386.3	877,215.5	9335
		經重大修改的圖則	374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5,602
2003**:	三月	首次提交的圖則	177,356.5	25,580.8	202,937.3	90,474.2	13,277.7	103,751.9	2564
		經重大修改的圖則	174,603.7	8,142.5	182,746.2	93,801.8	5,477.2	99,279.0	3272
	四月	首次提交的圖則	78,695.7	50,697.4	129,393.1	51,194.2	36,988.6	88,182.8	1173
		經重大修改的圖則	274,119.6	545.7	274,665.3	141,552.6	0.0	141,552.6	4643
	五月	首次提交的圖則	10,981.2	30,593.9	41,575.1	5,800.5	15,475.7	21,276.2	40
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	六月	首次提交的圖則	1,521.5	50,457.0	51,978.5	854.4	31,201.2	32,055.6	0
		經重大修改的圖則	0.0	109,385.4	109,385.4	0.0	60,066.0	60,066.0	0
	七月	首次提交的圖則	184,818.1	133,612.5	318,430.6	102,990.1	85,300.2	188,290.3	3310
		經重大修改的圖則	64,097.7	996.9	65,094.6	41,115.5	685.0	41,800.5	1231
	八月	首次提交的圖則	11,358.2	242,582.6	253,940.8	7,632.0	117,831.7	125,463.7	63
		經重大修改的圖則	55,283.5	5,118.6	60,402.1	27,078.4	3,894.1	30,972.5	1024
	九月	首次提交的圖則	80,062.6	103,824.5	183,887.1	45,267.1	63,124.5	108,391.6	1293
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0
	十月	首次提交的圖則	41,689.4	85,520.3	127,209.7	23,922.4	50,451.7	74,374.1	644
		經重大修改的圖則	17,929.8	0.0	17,929.8	11,032.7	0.0	11,032.7	106
	十一月	首次提交的圖則	207,641.1	83,646.6	291,287.7	114,685.3	59,103.7	173,789.0	2446
		經重大修改的圖則	45,599.9	46,019.2	91,619.1	25,743.1	26,749.1	52,492.2	450
	十二月	首次提交的圖則	137,944.0	20,776.3	158,720.3	77,001.0	13,035.4	90,036.4	1604
		經重大修改的圖則	7,444.4	2,846.2	10,290.6	4,604.6	945.3	5,549.9	186
2004 :	一月	首次提交的圖則	28,633.9	15,503.9	44,137.8	13,554.8	8,503.9	22,058.7	567
		經重大修改的圖則	102,464.8	904.4	103,369.2	54,095.8	494.1	54,589.9	1624
	二月	首次提交的圖則	268,799.1	58,917.4	327,716.5	151,883.9	26,394.4	178,278.3	4676
		經重大修改的圖則	2,321.1	597.2	2,918.3	1,161.4	425.3	1,586.7	92
	三月	首次提交的圖則	51,304.9	288,212.9	339,517.8	25,368.0	205,347.3	230,715.3	506
		經重大修改的圖則	5,062.0	21,477.6	26,539.6	3,066.9	9,381.3	12,448.2	108
	四月	首次提交的圖則	45,583.6	36,540.2	82,123.8	27,026.2	16,806.0	43,832.2	473
		經重大修改的圖則	12,951.0	135.8	13,086.8	7,659.3	22.5	7,681.8	71
	五月	首次提交的圖則	130,930.3	52,468.5	183,398.8	75,236.2	33,158.6	108,394.8	1809
		經重大修改的圖則	54,679.1	24,529.6	79,208.7	31,108.0	15,726.1	46,834.1	1012
	六月	首次提交的圖則	36,274.0	24,098.7	60,372.7	23,106.7	12,359.9	35,466.6	310
		經重大修改的圖則	49,507.4	84.6	49,592.0	27,270.2	79.1	27,349.3	782
	七月	首次提交的圖則	678.8	144,886.3	145,565.1	360.4	96,273.8	96,634.2	5
		經重大修改的圖則	6,179.3	14,797.3	20,976.6	3,979.2	4,463.7	8,442.9	120
	八月	首次提交的圖則	1,244.6	41,442.6	42,687.2	719.5	19,514.0	20,233.5	3
		經重大修改的圖則	2,290.9	0.0	2,290.9	1,655.8	0.0	1,655.8	5
	九月	首次提交的圖則	1,889.4	36,567.2	38,456.6	1,002.9	17,794.1	18,797.0	3
		經重大修改的圖則	59,479.7	22,691.0	82,170.7	33,650.2	14,501.7	48,151.9	1014
	十月	首次提交的圖則	4,532.6	0.0	4,532.6	2,379.7	0.0	2,379.7	73
		經重大修改的圖則	0.0	44,627.1	44,627.1	0.0	24,846.9	24,846.9	0
	十一月	首次提交的圖則	3,903.8	93,330.8	97,234.6	2,621.0	35,977.2	38,598.2	27
		經重大修改的圖則	49,468.1	13.5	49,481.6	27,413.2	11.1	27,424.3	764
	十二月	首次提交的圖則	40,977.2	61,877.5	102,854.7	22,540.2	36,251.6	58,791.8	873
		經重大修改的圖則	29,600.1	13,894.5	43,494.6	15,029.7	8,005.5	23,035.2	10
2005 : *	一月	首次提交的圖則	0.0	1,021.3	1,021.3	0.0	468.4	468.4	0
		經重大修改的圖則	45,595.9	55,462.9	101,058.8	24,793.5	32,732.6	57,526.1	383
	二月	首次提交的圖則	22,854.1	132,785.5	155,639.6	10,936.5	72,763.7	83,700.2	349
		經重大修改的圖則	36,595.3	9,227.4	45,822.7	24,014.0	3,626.0	27,640.0	168
	三月	首次提交的圖則	80,127.4	137,018.0	217,145.4	41,054.0	69,756.0	110,810.0	1290
		經重大修改的圖則	4,537.4	901.1	5,438.5	2,223.4	592.7	2,816.1	63

* 詳細資料請參閱表 5.4。

** 由二零零三年一月起，有關“總樓面面積”、“實用樓面面積”及“住宅單位總數”的統計資料再劃分為兩個部分，分別為“首次提交”及“經重大修改”的數字。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

總樓面面積				實用樓面面積			# 住宅單位總數	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數		
2000	2,176,446.6	903,868.2	3,080,314.8	1,198,821.3	520,724.2	1,719,545.5	32440	
2001	1,265,723.0	338,653.1	1,604,376.1	697,728.0	227,436.6	925,164.6	17766	
2002	565,708.1	604,883.8	1,170,591.9	311,914.4	416,588.6	728,503.0	7186	
2003	1,181,938.1	889,412.6	2,071,350.7	648,272.7	491,390.1	1,139,662.8	17684	
2004	1,008,696.4	588,888.6	1,597,585.0	569,439.2	307,836.1	877,275.3	14155	
2003 :	三月	17,615.6	16,744.2	34,359.8	8,336.3	10,069.1	18,405.4	216
	四月	28,901.8	23,637.3	52,539.1	14,868.1	15,441.2	30,309.3	318
	五月	144,583.4	26,401.1	170,984.5	74,343.5	16,609.8	90,953.3	2180
	六月	22,484.5	32,817.3	55,301.8	12,568.5	17,440.8	30,009.3	199
	七月	19,256.9	97,377.5	116,634.4	11,917.2	54,085.6	66,002.8	279
	八月	201,764.6	77,853.1	279,617.7	117,355.1	46,967.1	164,322.2	3578
	九月	52,166.7	148,267.4	200,434.1	25,348.4	73,367.2	98,715.6	962
	十月	193,390.2	117,794.3	311,184.5	105,768.9	70,325.9	176,094.8	3144
	十一月	25,283.8	146,050.2	171,334.0	14,321.7	72,780.7	87,102.4	342
	十二月	356,244.0	77,424.4	433,668.4	196,331.0	56,886.8	253,217.8	4748
2004 :	一月	138,353.9	31,573.9	169,927.8	76,096.0	18,109.1	94,205.1	2601
	二月	162,548.3	37,769.0	200,317.3	91,803.2	15,534.5	107,337.7	2985
	三月	117,002.5	52,016.9	169,019.4	65,378.5	26,857.7	92,236.2	1898
	四月	150,935.4	67,439.3	218,374.7	82,975.7	36,930.1	119,905.8	1473
	五月	72,402.6	23,495.3	95,897.9	42,547.0	10,378.6	52,925.6	721
	六月	50,233.0	22,282.1	72,515.1	27,709.4	11,756.7	39,466.1	783
	七月	36,746.9	26,352.7	63,099.6	23,327.2	8,707.2	32,034.4	315
	八月	163,469.3	96,722.5	260,191.8	94,050.0	64,041.9	158,091.9	2573
	九月	54,856.7	24,307.5	79,164.2	33,173.9	8,102.0	41,275.9	311
	十月	29,988.9	72,340.5	102,329.4	15,355.0	42,657.9	58,012.9	467
	十一月	3,861.9	100,013.2	103,875.1	2,623.2	41,927.7	44,550.9	27
	十二月	28,297.0	34,575.7	62,872.7	14,400.1	22,832.7	37,232.8	1
2005 :	一月	0.0	37,252.3	37,252.3	0.0	17,775.1	17,775.1	0
	二月	5,642.3	4,529.0	10,171.3	3,219.7	2,835.1	6,054.8	85
	* 三月	116,334.5	10,159.0	126,493.5	65,009.6	3,945.1	68,954.7	1405

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
總樓面面積#				實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的建築費用(港元)	申報的建築費用(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2000	2,269,369.2	750,368.1	3,019,737.3	1,291,264.1	433,196.5	1,724,460.6	31184	36,512,242,548.71	3,693,396,248.13	
2001	2,062,664.1	697,468.7	2,760,132.8	1,136,193.9	400,826.9	1,537,020.8	28168	30,141,640,206.60	2,908,027,393.20	
2002	2,867,050.7	1,011,656.2	3,878,706.9	1,607,113.0	579,909.7	2,187,022.7	39521	45,792,654,271.10	2,171,885,925.59	
2003	1,955,376.0	919,467.3	2,874,843.3	1,079,225.5	595,664.5	1,674,890.0	29160	33,118,656,212.7	1,642,597,413.0	
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23899	34,469,452,428.8	2,401,885,689.67	
2003 :	三月	68,928.7	31,084.9	100,013.6	39,826.3	18,469.3	58,295.6	390	1,027,989,000.00	215,574,984.03
	四月	57,502.2	59,108.0	116,610.2	33,270.3	42,611.6	75,881.9	840	1,213,500,996.00	137,129,787.00
	五月	251,473.9	225,424.5	476,898.4	131,902.5	166,073.8	297,976.3	4210	5,223,986,550.80	132,256,908.60
	六月	91,821.3	46,209.0	138,030.3	51,053.8	24,219.6	75,273.4	1629	1,477,875,896.62	34,984,921.00
	七月	346,771.1	80,464.1	427,235.2	185,784.3	54,349.5	240,133.8	4609	5,827,795,011.03	89,391,021.47
	八月	289,333.9	67,217.9	356,551.8	170,936.1	45,091.7	216,027.8	5117	3,708,822,703.80	63,165,259.40
	九月	89,468.6	33,839.8	123,308.4	49,640.1	12,102.4	61,742.5	1383	1,438,969,310.71	58,169,626.00
	十月	160,982.1	30,703.6	191,685.7	83,625.0	19,232.9	102,857.9	1409	1,786,479,764.00	156,689,420.50
	十一月	57,071.6	108,701.7	165,773.3	33,460.5	74,695.4	108,155.9	884	1,410,603,556.57	101,573,986.45
	十二月	286,186.9	141,452.9	427,639.8	159,373.4	84,163.9	243,537.3	4769	4,035,313,255.00	425,826,903.00
2004 :	一月	96,995.0	16,321.9	113,316.9	57,310.7	10,039.5	67,350.2	1240	1,313,034,396.40	1,052,768,674.00
	二月	233,404.6	120,831.5	354,236.1	130,504.7	52,379.4	182,884.1	2024	4,035,238,011.00	246,281,089.00
	三月	70,268.9	59,722.1	129,991.0	32,973.5	40,177.9	73,151.4	1163	1,615,320,540.00	97,511,244.00
	四月	124,782.0	33,184.6	157,966.6	65,084.9	26,666.1	91,751.0	2279	1,266,951,403.00	82,763,461.00
	五月	33,667.9	209,444.5	243,112.4	16,883.3	135,912.8	152,796.1	492	4,495,490,014.53	94,599,811.00
	六月	219,303.4	21,808.8	241,112.2	120,699.4	12,873.4	133,572.8	3066	2,884,064,227.00	124,512,188.00
	七月	107,110.1	175,493.3	282,603.4	58,084.5	117,414.7	175,499.2	1826	3,907,763,180.72	110,782,202.00
	八月	13,629.9	218,563.7	232,193.6	6,749.5	152,294.1	159,043.6	46	3,294,529,054.00	59,230,616.12
	九月	350,099.1	91,964.2	442,063.3	195,545.7	60,278.2	255,823.9	4825	5,092,592,707.01	135,125,188.55
	十月	106,640.4	46,835.7	153,476.1	60,806.7	30,713.7	91,520.4	1627	1,787,573,130.80	107,852,870.00
	十一月	122,841.7	57,602.8	180,444.5	61,183.2	32,062.6	93,245.8	1964	1,708,263,062.68	186,573,045.00
	十二月	281,478.4	29,697.2	311,175.6	154,114.6	17,249.4	171,364.0	3347	3,088,632,701.67	103,885,301.00
2005 :	一月	18,904.8	131,851.9	150,756.7	11,579.0	61,504.8	73,083.8	93	3,155,721,678.00	83,012,216.00
	二月	125,609.9	46,355.2	171,965.1	71,426.9	22,754.5	94,181.4	1962	1,604,584,908.54	199,640,015.53
	* 三月	108,570.4	128,709.0	237,279.4	61,370.7	63,562.0	124,932.7	1866	2,755,419,187.40	76,160,261.30

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓,危險山坡,危險廣告招牌,違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2000		4280	71	260	13911	334	18856
2001		6671	41	178	12764	552	20206
2002		5956	52	135	21844	574	28561
2003		8665	48	181	24870	2293	36057
2004		10407	146	303	21123	2348	34327
2003 :	三月	608	3	8	2426	61	3106
	四月	701	4	6	2194	206	3111
	五月	838	7	6	2456	391	3698
	六月	926	12	10	1962	337	3247
	七月	872	8	64	2040	212	3196
	八月	863	4	12	2060	189	3128
	九月	722	1	20	2314	302	3359
	十月	784	0	7	1830	188	2809
	十一月	585	3	23	1316	134	2061
	十二月	576	1	6	1798	168	2549
2004 :	一月	551	1	11	1375	163	2101
	二月	681	0	5	1361	200	2247
	三月	828	12	15	1740	217	2812
	四月	739	14	6	1283	168	2210
	五月	890	20	22	1899	275	3106
	六月	848	13	22	1729	161	2773
	七月	931	19	33	1887	182	3052
	八月	1215	12	51	2038	200	3516
	九月	1045	15	37	1786	199	3082
	十月	938	13	26	1590	139	2706
	十一月	1003	13	46	2138	258	3458
	十二月	738	14	29	2297	186	3264
2005 :	一月	677	13	14	1784	178	2666
	二月	559	8	17	1555	165	2304
	三月	892	13	16	2123	197	3241

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由二零零三年六月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓,樓宇缺損勘測,危險山坡,地下設施勘測,危險招牌,違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數
年/月										
2000		3(3)	265	56	155	15	350	9469	168	10481
2001		1	177	20	265	14	639	12854	99	14069
2002		7	400	6	220	9	1157	54010	219	56028
2003		6	434	111	131	2	855	24003	2125	27667
2004		4	543	123	160	3	1019	27805	923	30580
2003 :	三月	0	15	29	23	0	20	1643	11	1741
	四月	0	23	15	9	0	54	730	7	838
	五月	0	23	10	0	0	23	1254	16	1326
	六月	1	35	9	4	0	22	921	22	1014
	七月	2	59	1	4	0	23	1653	495	2237
	八月	2	27	9	3	1	39	1349	304	1734
	九月	0	14	6	11	1	194	2266	246	2738
	十月	0	46	12	7	0	115	1453	343	1976
	十一月	1(1)	83	11	11	0	125	975	314	1520
	十二月	0	42	4	36	0	99	2872	325	3378
2004 :	一月	0	20	4	3	0	32	2986	94	3139
	二月	1	68	17	8	0	74	1885	172	2225
	三月	1	50	1	11	0	109	3793	160	4125
	四月	0	21	15	16	0	46	1347	53	1498
	五月	0	52	18	7	0	107	2101	68	2353
	六月	0	65	11	33	0	60	2452	59	2680
	七月	0	45	8	18	0	93	2354	80	2598
	八月	0	36	1	4	0	73	1845	41	2000
	九月	0	30	8	27	0	126	1686	39	1916
	十月	0	35	19	5	0	119	1409	13	1600
	十一月	0	56	15	18	3	152	2111	85	2440
	十二月	2	65	6	10	0	28	3836	59	4006
2005 :	一月	0	23	9	11	0	40	1406	20	1509
	二月	1(1)	35	0	4	0	32	1046	12	1130
	三月	0	32	8	10	0	81	2585	40	2756

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2000			30016	115	30131
2001			43108	29	43137
2002			38825	49	38874
2003		332	4050	411	4793
2004		594	8876	307	9777
2003* :	三月	40	502	4	546
	四月	39	293	3	335
	五月	29	245	26	300
	六月	20	398	74	492
	七月	32	301	9	342
	八月	26	342	41	409
	九月	40	699	116	855
	十月	20	383	66	469
	十一月	18	359	47	424
	十二月	13	255	21	289
2004 :	一月	20	218	26	264
	二月	32	277	13	322
	三月	68	580	19	667
	四月	21	551	45	617
	五月	32	818	37	887
	六月	43	1050	22	1115
	七月	39	1125	30	1194
	八月	56	1051	28	1135
	九月	58	988	27	1073
	十月	68	802	25	895
	十一月	87	748	23	858
	十二月	70	668	12	750
2005 :	一月	71	399	9	479
	二月	53	389	1	443
	三月	63	531	25	619

* 自二零零三年一月開始，所有發給整幢大廈全體業主或住戶並只提供一般性勸喻的信件，將不再被納入統計數字。

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由二零零三年一月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在“損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓,危險山坡,樓宇缺損勘測,地下設施勘測,危險廣告、廣告招牌,違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法庭命令的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘測	**修葺山坡	地下設施勘測	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘測損毀渠管	*總數
年/月										
2000		3	272	155	177	18	132	9139	107	10004 (1)
2001		0	187	51	158	8	347	11135	67	11955 (2)
2002		1	170	23	171	8	302	12954	76	13706 (1)
2003		5	195	47	167	7	733	29370	253	30777
2004		4	251	59	130	2	1061	25570	1380	28457
2003 :	三月	0	16	1	20	0	24	4404	11	4476
	四月	0	17	1	8	6	48	2146	10	2236
	五月	0	24	2	9	0	25	3782	7	3849
	六月	0	24	5	13	0	2	1957	9	2010
	七月	0	13	0	14	1	32	2556	10	2626
	八月	0	6	4	13	0	59	947	11	1040
	九月	0	11	21	19	0	135	2201	25	2412
	十月	0	16	3	11	0	124	1748	43	1945
	十一月	3	23	5	11	0	103	1153	64	1362
	十二月	2	24	4	13	0	148	1705	37	1933
2004 :	一月	0	15	3	15	0	22	668	106	829
	二月	2	11	3	9	0	33	681	94	833
	三月	0	21	2	15	0	66	1584	150	1838
	四月	2	23	1	12	0	65	2383	150	2636
	五月	0	22	3	5	0	71	1850	151	2102
	六月	0	20	6	11	0	83	2686	113	2919
	七月	0	19	3	8	0	116	2123	127	2396
	八月	0	14	1	9	0	71	1919	88	2102
	九月	0	17	7	10	0	88	2485	82	2689
	十月	0	22	8	13	0	115	2477	112	2747
	十一月	0	37	12	8	0	178	2857	84	3176
	十二月	0	30	10	15	2	153	3857	123	4190
2005 :	一月	0	11	7	12	0	14	2246	81	2371
	二月	0	26	7	8	0	30	1380	75	1526
	三月	0	31	7	13	0	47	1597	87	1782

由二零零三年六月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自一九九八年起,所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘測樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2000			1059	67	1126
2001			3913	20	3933
2002			1321	27	1348
2003		48	487	60	595
2004		181	568	227	976
2003 :	三月	6	81	0	87
	四月	4	15	3	22
	五月	3	10	4	17
	六月	3	13	4	20
	七月	5	15	1	21
	八月	5	12	5	22
	九月	4	57	7	68
	十月	4	29	13	46
	十一月	5	101	11	117
	十二月	6	29	6	41
2004 :	一月	8	7	6	21
	二月	7	13	9	29
	三月	6	68	10	84
	四月	8	24	16	48
	五月	8	34	16	58
	六月	11	56	10	77
	七月	23	71	47	141
	八月	20	36	24	80
	九月	38	104	17	159
	十月	14	55	15	84
	十一月	11	57	15	83
	十二月	27	43	42	112
2005 :	一月	21	33	14	68
	二月	17	27	2	46
	三月	22	14	5	41

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自二零零三年一月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2000		3913	987	1030	278	22	6230
2001		3936	1010	1122	269	21	6358
2002		4531	1152	1434	308	24	7449
2003		4474	1112	1033	238	23	6880
2004		5403	1088	1030	222	23	7766
2003	三月	369	106	90	21	1	587
	四月	294	71	68	14	3	450
	五月	391	72	75	12	1	551
	六月	299	101	77	19	3	499
	七月	346	99	87	29	1	562
	八月	363	85	104	19	2	573
	九月	424	91	88	13	1	617
	十月	441	104	90	29	4	668
	十一月	395	106	91	13	2	607
	十二月	419	97	79	19	1	615
2004	一月	336	67	60	9	2	474
	二月	377	83	65	10	2	537
	三月	452	91	51	14	2	610
	四月	414	95	79	28	2	618
	五月	511	76	78	23	1	689
	六月	475	98	78	13	3	667
	七月	531	107	106	22	1	767
	八月	474	88	102	31	2	697
	九月	436	70	89	15	1	611
	十月	433	101	101	12	3	650
	十一月	514	107	117	18	3	759
	十二月	450	105	104	27	1	687
2005	一月	469	85	75	16	2	647
	二月	310	55	69	11	2	447
	三月	455	90	81	13	1	640

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2000	242	6	0	14	8	185	6	0	14	6
2001	392	0	0	14	1	294	0	0	12	3
2002	466	1	2	1	28	389	1	2	1	1
2003	684	2	0	36	33	443	0	0	13	30
2004	1664	6	0	45	46	1119	3	0	24	22
2005 一月	276	0	0	0	0	123	0	0	4	3
二月	215	1	0	1	7	92	0	0	1	3
三月	201	0	0	3	1	203	1	0	0	4

第五部分 詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	樓宇類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	樓宇類別	認可人士	申請人
香港島			
灣仔 中峽道3號 (1.8.3/(1))	住所	Mr WONG Chi-ming	Perfect Crown Holdings Ltd
寶吉道3-5 號 (1.8.2/(9))	住所	Mr BURNS, Nicholas Delisle	Woodmont Investments Ltd
九龍及新界			
喇沙利道52號 (2.7.1/(21))	住所	Mr CHAN Chun-wing, Stephen	Leung Kwan Yuen
荃灣 海盛路 荃灣市地段第294號 (3.2.3/(30))	電力支站	Mr CHAN Yuk-kit, James	CLP Power Hong Kong Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.3已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
渣甸山 軒德孫道3號 (1.4.9/(6))	1	4	住所	1,170.5	-	Mr KUNG Shu-kai, Sherman	Mr CHAN Yiu-tong	Royal Palace Ltd
灣仔道223-227號 (1.3.2/(17))	1	22	寓所/商業處所 連康樂設施	2,813.0	928.2	Mr LAI Siu-kin, Rembert	Mr KWAN Kin-kei	TTP (Wanchai) Ltd
百祿徑15號 (1.8.2/(10))	2	3	住所	734.8	-	Mr AU Shiu-kin, David	Mr AU Shiu-kin, David	Adwin Investments (China) Ltd
賓吉道3-5號 (1.8.2/(9))	6	4	住所 全部在 2層平台 之上	2,179.9	-	Mr BURNS, Nicholas Delisle	Mr TSANG Kwok-leung	Woodmont Investments Ltd
薄扶林華富 華樂徑2號 (1.7.2/(7))	1	9	學校現存 建築物的擴建及 改建工程	99.3	2,445.8	Mr CHAU Tak-ho, Kenneth	Mr CHU Pui-kwan, Reuben	Kellett School Association Ltd
上環 高陞街38-40號 (1.1.3/(5))	1	24	商業處所	-	2,556.3	Mr CHAO Chi-man	Mr CHENG Kim-chung	Hung Hua Land Development Co Ltd
荷李活道108號 必列者士街1-17號 (1.1.4/(23))	2	37	寓所/商業處所 連會所 (重大修改) 全部在 6層平台 之上	24,135.8	1,641.6	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr WONG Chi-ming	Topline Development Ltd
九龍及新界								
鴨寮街86-88號 (2.6.7/(20))	1	25	寓所/商業處所 (重大修改)	1,248.4	397.3	Mr TAM Chee-som	Mr TAM Chee-som	Tin Yuen Construction Co Ltd Ming Fat Trading Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
根德道23號 (2.7.1/(8))	1	3	住所	604.9	-	Mr MOK Chi-kin, Randy	Mr CHAN Chi-kong	Mr YEUNG Wing-yee
聯合道330號 (2.7.2/(5))	1	-	行人天橋	-	171.5	Mr HA Si-hung	Mr LEE Kuan-hong	Hong Kong Baptist Hospital
沙田 沙田市地段第437號餘段及其增批地段 (7.5.3/(44))	1	1	辦公大樓擴建工程	-	243.1	Mr MA Wai-kong	Mr WONG Kwok-ching	The Chinese University of Hong Kong
西貢 飛鵝山道9號 (8.3.1/(14))	1	3	住所	657.3	-	Mr LAI Siu-lun, Benny	Mr YU Wai-ching	E-Options Technology Ltd
沙田 沙田嶺路 沙田市地段第465號 (7.5.4/(45))	11 1	4 1	住所 管理員樓座	2,670.9	-	Mr CHOW Nim-sun, Nelson	Mr CHUNG Kwok-fai, Edwin	Charter Golden Design & Contracting Ltd
沙田 沙田市地段第437號餘段及其增批地段 (7.5.3/(44))	1	2 在現存建築物之上	研究生宿舍	566.5	-	Mr MA Wai-kong	-	The Chinese University of Hong Kong
赤鱲角 香港國際機場 西岸碼頭 赤鱲角地段第1號餘段及其增批地段 (9.5.1/(1))	1 3 1 1 1 1	1 - - 1 1 -	護衛員站崗 水缸 泡沫儲罐 消防水泵圍建物 貯物室 工作艇吊艇架	-	165.1	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Airport Authority Hong Kong
愉景灣 稔樹灣汽車渡輪碼頭 第352約地段第385號餘段及其增批地段 (9.7.1/(7))	1	1	遮蓋	-	48.0	Mr TANG Kevin	Mr TANG Kevin	Hong Kong Resort Co Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
愉景灣 愉景灣購物廣場 第352約地段第385號餘段及 其增批地段 (9.7.1/(7))	1	2	購物廣場 現存建築物的擴建及 改建工程	-	1,773.8	Mr CHAU Tak-ho, Kenneth	Mr LAI Siu-lun, Benny	Hong Kong Resort Co Ltd
西貢 安達臣道 測量約份第2約地段第1984號 (8.3.1/(13))	1	2	住所	2,253.7	-	Mr KWOK Yui-chung	Mr YAU Wai-keung	Achiever Assets Ltd
大埔 白石角B區 大埔市地段第182號 (7.2.9/(33))	4 1	7 2 全部在 1層地庫 之上	辦公室/實驗室 會堂	-	55,051.7	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr WONG Wai-hing	Hong Kong Science & Technology Parks Corporation
大埔巫屋 蛋家灣 短期租約第1324號 (7.4.2/(13))	3 1	1 1	戒毒康復中心 機房	629.8	-	Mr CHAN Tin-yau	Mr WONG Him-sun	The Finnish Evangelical Lutheran Mission
大嶼山竹篙灣 香港迪士尼主題公園 - 明日世界 - 建築物第306號 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	1	2	汽車專用區	-	1,678.9	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr WONG Pak-lam	Hongkong International Theme Parks Ltd
東涌第19區 東涌站 發展項目-第III期 東涌市地段第5號 (9.5.0/(28))	3 4 1 1	5 6 4 全部在 1層地庫 之上 1 會所 (重大修改)	寓所	10,484.1	-	Mr LIM, Gary Radford	Mr LEE Chin-shan	Mass Transit Railway Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
柏架山道	1	-	設備小屋	-	-	-	28.1	-	22.4	Mr YUEN Wing-keung, Michael	Mr SO Chi-wai	China Resources Peoples Telephone Co Ltd
樹林邊緣的對面 EHX - 342 (1.5.6/(11),(12))	1	-	天線鋼塔									
跑馬地 大坑道336-338號及 藍塘道123號 (1.4.4/(60))	1	9	學校現存建築物的 擴建及改建工程	-	-	-	14,642.6	-	7,890.7	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr CHU Pui-kwan, Reuben	HKCLC Education Institute Co Ltd
灣仔 灣仔道/太源街 市區重建局重建項目H9 (1.3.1/(40)&1.3.2/(12))	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr LEE Chin-shan	Urban Renewal Authority
香港仔 黃竹坑道1號 (1.7.3/(28))	1	7	學校擴建工程	-	-	-	3,010.8	-	1,677.0	Mr WONG Wai-lam	Mr LAM Chi-kin	The Procurator in Hong Kong of the Salesian Society
石澳道19號 (1.9.7/(7))	1	2	住所	1	1,207.8	2,426.2	-	1,207.8	-	Mr CHU Tak-sum	Mr AREVALO, Aristides D.	Shelton Ltd
鴨巴甸街2, 2A, 4-6號及 東華里2-4號 (1.1.4/(22))	1	29	寓所/商業處所	26 25 26	13.7 17.9 26.0	3,347.1	84.9	1,479.7	66.8	Mr KAN Cho-yau, Kenneth	Mr KWONG Po-lam	Tung Wah Group Of Hospitals
九龍及新界												
石硤尾 培德街8號 (2.6.3/(17))	1	6	學校擴建工程	-	-	-	1,508.3	-	807.5	Mr CHEUNG Pak-chiu, Patrick	Mr KWAN Kin-kei	The Evangelical Lutheran Church of Hong Kong
深水埗 白田街33號 (2.6.3/(17))	1	1	食物部連有蓋行人道	-	-	-	57.8	-	16.6	Mr CHEUNG Pak-chiu, Patrick	Mr KWAN Kin-kei	Lingnan University Alumni Association (Hong Kong) Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
沙浦道51-53號 (2.8.5/(13))	1	25	寓所/商業處所 (重大修改)	19	23.6	1,102.1	465.4	448.4	297.3	Mr YU Lin-keung, Maurice	Mr YU Lin-keung, Maurice	Utopia Mall Ltd
窩打老道121-123號 (2.7.1/(24))	1	3	學校	-	-	-	533.5	-	304.5	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Golden Fook Co Ltd
窩打老道78, 78A, 78B 及 78C號 (2.3.5/(7))	1	31	寓所/商業處所 連會所 (重大修改)	22 21 1	35.4 44.1 70.1	3,435.3	435.7	1,775.0	295.4	Mr POON Chi-choi, Anthony	Mr WONG Tung-sang	Podium Development Co Ltd
歌和老街 新九龍內地段第6409號 (2.6.8/(2))	1	1	汽油及石油氣加油站	-	-	-	373.9	-	45.3	Mr CHALMERS, Michael Leslie	Mr KWAN Kwok-wing, Richard	China Resources Petrochems (Group) Co Ltd
大業街 新九龍內地段第5482號 (2.8.0/(41))	1	3	消防泵房及消防水缸	-	-	-	0.0	-	-	Mr LOK Man-fai, Felix	Mr CHU Pui-kwan, Reuben	CLP Power Hong Kong Ltd
南丫島 波羅咀 第3約地段第2200號 (9.1.2/(9))	1	1	4號冷卻水泵設備室	-	-	-	252.2	-	224.1	Mr YEUNG Kin-kee	Mr YEUNG Kin-kee	The Hongkong Electric Co Ltd
西貢 香港遊艇會 第212約地段第341號 (8.2.1/(4))	1 1	- 1	浮動碼頭 電力變壓大樓	- -	- -	- -	- -	- -	- -	Mr FAN Siu-kay	Mr LEE Kwok-cheung	Royal Hong Kong Yacht Club
沙田 馬鞍山第90B區 沙田市地段第522號 (S.T.186/163)(7.5.7/(12))	2 1 1 1	4 7 8 6 在1層 地下低層 之上	學校建築物	-	-	-	26,748.9	-	14,379.1	Mr LUI Wing-shing, Raymond	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	ESF Educational Services Ltd
荃灣市中心 市區重建局計劃 (K13) 荃灣市地段第398號 (3.2.4/(20)&(22))	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	Mr HO Joseph	Mr TSE Wai-keung	Prime Harvest Development Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
荃灣 楊屋道 荃灣市地段第408號 (3.2.4/(25))	1	1	加油站	-	-	-	378.6	-	50.6	Mr CHALMERS, Michael Leslie	Mr KWAN Kwok-wing, Richard	Chinaoil (Hong Kong) Corporation Ltd
馬灣珀麗灣 第5期 — 第26-31座 馬灣地段第392號 (9.7.5/(1))	2	27 全部在 2層 會所之上	寓所連會所	845 355 3 9	29.1 35.8 84.5 90.5	74,354.1	2,424.5	38,366.5	1,531.5	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr YU Wai-ching	Ever Fast Ltd
大角咀 深旺道8號 奧運站發展區地盤D (2.2.1/(56) & (95))	1 1	- 4	- 行人天橋 通風塔	-	-	-	-	-	-	Mr NG Tze-kwan, Jeffrey	Mr YU Chung-yeung	Mass Transit Railway Corporation Ltd
西九龍填海計劃 機場鐵路九龍站發展項目 第5, 6, 7期 地盤E, F, G STT 2181 KX 2181 (2.1.7/(11))	1 1	1 -	電力變壓房 地下機房	-	-	-	-	-	-	Mr AU YEUNG Chi-king, Artur	Mr CHAN George	Mass Transit Railway Corporation Ltd
九廣鐵路東鐵 為筆架山隧道 提供隧道通風系統 (TWVB) KCRL /3 (7.5.9/(1),(18)&(45))	1 1	2 1	抽風機樓 電力變壓大樓	-	-	-	1,951.6	-	205.8	Mr CLARKE, Paul James Anthony	Mr LAU Wai-ming	Kowloon-Canton Railway Corporation

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
地下鐵路將軍澳擴建部分 調景嶺站物業發展項目 (第73區) 將軍澳市地段第73號 (8.3.3/(12)&(14))	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	Mr LIANG Ronald	Mr WONG Kong-loi	Mass Transit Railway Corporation Ltd Union Ford Investments Ltd
九龍站物業發展項目 零售中心 地盤E 九龍內地段11080號 (2.1.7/(4))	1	5 在1層 地庫之上	商業處所	-	-	-	83,830.6	-	42,478.1	Ms NG Ka-yin, Agnes	Mr KWAN Kin-kei	Mass Transit Railway Corporation Ltd
大嶼山 地下鐵路公司東涌旅遊 吊車計劃 彌勒山轉向站 (9.4.3/(7))	1	1 在1層 地下低層 之上	轉向站	-	-	-	1,191.7	-	56.0	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAU Wai-ming	Mass Transit Railway Corporation Ltd
	1	1	電掣房及泵房									

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表 5.5 已接獲展開工程通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
摩星嶺道66-72號 (1.1.1/(49))	1	13	寓所 連康樂設施	10	117.0	2,171.7	-	1,212.0 (包括 護衛室、 管理員 宿舍 及業主 立案法團 辦事處 42.0)	-	Mr KAM Hing-pong, Thomas	Mr CHENG Kim-chung	Ramset Development Ltd
石澳道19號 (1.9.7/(7))	1	2	住所	1	1,207.8	2,426.2	-	1,207.8	-	Mr CHU Tak-sum	Mr AREVALO, Aristides D	Shelton Ltd
九龍及新界												
鑽石山 斧山道171號 (2.8.1/(34))	1	6	學校擴建工程	-	-	-	2,504.5	-	870.4	Mr CHEUNG Pak-chiu, Patrick	Mr KWAN Kin-kei	Hong Kong School for the Deaf
窩打老道121-123號 (2.7.1/(24))	1	3	學校	-	-	-	533.5	-	304.5	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	Golden Fook Co Ltd
歌和老街 新九龍內地段第6409號 (2.6.8/(2))	1	1	汽油及石油氣加油站	-	-	-	373.9	-	45.3	Mr CHALMERS, Michael Leslie	Mr KWAN Kwok-wing, Richard	China Resources Petrochems (Group) Co Ltd
沙浦道51-53號 (2.8.5/(13))	1	25	寓所/商業處所	19	23.6	1,102.1	465.4	448.4	297.3	Mr YU Lin-keung, Maurice	Mr YU Lin-keung, Maurice	Utopia Mall Ltd
大嶼山 東涌新市鎮第26區 松仁路 東涌市地段第24號 (9.5.0/(7))	1	1	加油站	-	-	-	458.9	-	45.7	Mr CHALMERS, Michael Leslie	Mr KWAN Kwok-wing, Richard	Chinaoil (Hong Kong) Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
沙田 沙田市地段第437號餘段 及增批地段 (7.5.3/(44))	1	2	衛星遙感站	-	-	-	-	-	-	Mr MA Wai-kong	Mr CHUI Wing-keung	The Chinese University of Hong Kong
南丫島 波羅咀 第3約地段第2200號 (9.1.2/(9))	1	1	4號冷卻水泵 設備室	-	-	-	252.2	-	224.1	Mr YEUNG Kin-kee	Mr YEUNG Kin-kee	The Hongkong Electric Co Ltd
西貢 香港遊艇會 第212約地段第341號 (8.2.1/(4))	1 1	- 1	浮動碼頭 電力變壓大樓	- -	- -	- -	- -	- -	-	Mr FAN Siu-kay	Mr LEE Kwok-cheung	Royal Hong Kong Yacht Club
沙田九肚 紅橋里22號 (7.5.3/(39))	1	3	住所	1	413.7	617.0	-	413.7	-	Mr CHIU Chung-lai	Mr CHIU Chung-lai	Foson Investments Ltd
大嶼山 第353約地段第141號 及第354約地段第337號 (9.7.6/(2))	1	1	寺院建築	-	-	-	667.7	-	468.4	Mr LO Man-chiu, Raymond	Mr LO Man-chiu, Raymond	The Prior Of The Order of The Strict Observance
荃灣 楊屋道 荃灣市地段第408號 (3.2.4/(25))	1	1	加油站	-	-	-	378.6	-	50.6	Mr CHALMERS, Michael Leslie	Mr KWAN Kwok-wing, Richard	Chinaoil (Hong Kong) Corporation Ltd
馬灣珀麗灣 第5期 - 第26至31座 馬灣地段第392號 (9.7.5/(1))	2 4	27 全部在 2層 會所 之上 27	寓所連會所	845 355 3 9	29.1 35.8 84.5 90.5	74,354.1	2,424.5	38,366.5	1,531.5	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr YU Wai-ching	Ever Fast Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
元朗	162	3	住所	35	113.8	35,663.4	15.0	23,361.2	9.3	Mr MA Kim-see	Mr LAI Siu-lun, Benny	Koon Yee Co Ltd
牛潭尾	1	2	會所	31	124.3							
LNT 240/YLT/83	1	1	會所	70	147.1							
(第104及105約的不同地段)	1	1	污水處理	26	200.5							
(5.4.3/(9))			機房									
	1	1	綜合機房									
	1	1	電力變壓及									
			電掣房									
青衣	1	-	加油站	-	-	-	-	-	-	Mr CHALMERS, Michael Leslie	Mr KWAN Kwok-wing, Richard	Modern Terminals Ltd
九號貨櫃碼頭												
青衣地段第9號												
(3.5.0/(39))												
大嶼山竹篙灣	-	-	汽車及旅遊車停車場	-	-	-	893.1	-	42.0	Mr MILNE, Ross Macbride	Mr MEPHAM, David John	Hongkong International Theme Parks Ltd
香港迪士尼	2	1	繳費廣場及主要									
主題公園			辦公大樓									
竹篙灣地段第1號	1	1	中電電力支站									
(9.7.3/(3))	6	-	避雨亭									
大嶼山	1	-	塔樓	-	-	-	-	-	-	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr RATCLIFFE, Nicholas Digby	Mass Transit Railway Corporation Ltd
地下鐵路公司												
東涌吊車計劃												
機場島2A號塔樓												
赤鱲角地段第1號												
(9.5.1/(1))												
大嶼山	1	1	轉向點	-	-	-	1,191.7	-	56.0	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAU Wai-ming	Mass Transit Railway Corporation Ltd
地下鐵路公司												
東涌吊車計劃												
彌勒山轉向點												
赤鱲角地段第1號	1	1	電掣房及泵房									
(9.4.3/(7))												

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算。

表 5.6 已獲發佔用許可證的落成新樓宇

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 車位數目	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱 樓宇成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
香港島														
住宅														
渣甸山 白建時道4號 (1.4.9/(6))	HK 24/2005(OP)	1	3 3 泊車位	住所	1	319.8	579.5	-	339.7 (包括 管理員 宿舍 宿舍) 19.9)	-	9,671,581.40	Ms CHOW Wai-lee	Mr TING Tai-chun, Michael	Gunter Ltd
山頂道8、10及12號 (1.8.1/(1))	HK 23/2005(OP)	2 1	10 3	寓所 住所	1 4 12 11 2	108.3 122.8 127.9 138.1 185.0	8,729.0	-	5,191.0 (包括 管理員 宿舍 13.1)	-	150,000,000.00	Mr LUI Chi-kin, Kenneth	Mr TSANG Kwok-leung	Holyrood Ltd
		1	全部在 1層平台 之上 58 泊車位	游泳池樓座	1 1 1 1 1	190.5 202.2 213.6 221.1 327.1								
薄扶林 摩星嶺道53號 (1.7.1/(19))	HK 20/2005(OP)	1	4 1 泊車位	住所	1	252.0	517.9	-	260.1 (包括 保安 辦事處 8.1)	-	25,540,000.00	Mr SAGE, Malcolm Edmund	Mr CHAN Yuk-kit, James	Jebsen, Markus Friedrich
域多利道192號 (1.7.1/(17))	HK 22/2005(OP)	1	4	寓所	1 4 3	149.3 176.2 184.4	2,050.4	-	1,407.3	-	10,380,000.00	Mr LEE Ying-kit, Rick	Mr CHENG Wai-sun	Yorksbon Development Ltd
非住宅														
無														
綜合用途														
香港仔 田灣街20號 (1.7.3/(5))	HK 19/2005(OP)	1	27 2泊車位	住所 / 機構及 社區中心	-	-	5,390.5	4,316.1	2,554.4	1,995.4	103,680,000.00	Mr PO Wai-ming	Mr CHAN Kit-choy, Kenneth	Caritas-Hong Kong
九龍及新界														
住宅														
衙前圍道148號 (2.7.1/(40))	KN 11/2005(OP)	1	18 29 泊車位	寓所 連康樂設施	22 2	67.3 126.6	3,065.0	-	1,733.8	-	25,800,000.00	Mr TSANG Man-biu	Mr WONG Kwok-ching	Dorro Properties Ltd
沙田 崗背街5號 (7.5.5/(14))	NT 8/2005(OP)	1	26 24 泊車位	寓所 連會所	46 23 23	27.6 48.9 62.0	6,793.6	-	3,820.3	-	64,678,618.00	Mr YU Lin-keung, Maurice	Mr YU Lin-keung, Maurice	Grand Union Investments Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 車位數目	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱 樓宇成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界														
住宅														
西貢 竹角路12號 (8.2.3(2))	NT 17/2005(OP)	10	3 1 20 泊車位	住所 會所	10	69.6	1,115.9	-	696.0	-	23,700,000.00	Mr LOK Man-fai, Felix	Mr TSUI Tack-kong	Teampearl Co Ltd
元朗 丹桂村 第124約地段第4296號 (5.1.9/(4))	NT 15/2005(OP)	5 3 1	3 4 1 22 泊車位	寓所 垃圾存儲及 物料回收 大樓	6 34 56 20 3	17.9 20.9 26.9 36.2 42.1	5,062.0	-	3,174.7	-	56,100,000.00	Mr WU Hon-cheong	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Smart Bright Development Ltd
非住宅														
上葵涌 和宜合道448號 (3.2.1/(6))	HK 16/2005(OP)	1	6 23 泊車位	學校擴建工程	-	-	-	2,355.9	-	1,313.0	3,780,000.00	Mr KOO Kin-chuen	Mr CHU Pui-kwan, Reuben	Sik Sik Yuen
詩歌舞街45號 (2.2.1/(9))	HK 17/2005(OP)	1	7	學校擴建工程	-	-	-	1,939.6	-	724.6	9,280,000.00	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr CHU Pui-kwan, Reuben	The Visitor in Hong Kong of The Institute of The Marist Brothers of The Schools
大嶼山 大白灣第13區 第352約地段第385號餘段 及增批地段 (9.7.1/(7))	HK 21/2005(OP)	1 1	5 1 在現存樓宇 之上	學校擴建工程 學校擴建工程	-	-	-	2,133.2	-	1,178.7	29,000,000.00	Mr CHING Tak-keung, Wilbert	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Hong Kong Resort Co Ltd
衛理道33號 (2.2.6/(1))	HK 25/2005(OP)	1 1	5 1 在現存樓宇 之上	學校擴建工程	-	-	-	961.2	-	324.9	4,500,000.00	Mr KU Siu-fung, Stephen	Mr KWONG Po-lam	The Kowloon Women's Welfare Club
大坑東 南山邨道28號 (2.6.8/(33))	HK 27/2005(OP)	1	4 2泊車位	學校擴建工程	-	-	-	1,107.0	-	392.2	6,442,174.00	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr CHU Pui-kwan, Reuben	Tung Wah Group of Hospitals
荔枝角路863號 (橫過荔枝角路 及深盛路 的第1及第2行人天橋) (2.6.4/(14)、(67)及(70))	KN 9/2005(OP)	2	1	有蓋行人天橋	-	-	-	-	-	-	21,280,000.00	Mr LEE Chung-yiu, Johnny	Mr NG Hon-keung	Gingerbread Investments Ltd
沙田坳道116號 (2.8.1/(15))	KN 10/2005(OP)	1	7	學校擴建工程	-	-	-	1,186.7	-	574.8	10,000,000.00	Mr LEUNG Bing-kwong, Edward	Mr LEUNG Bing-kwong, Edward	Daughters of Mary Help of Christians Hong Kong Incorporation The Mother Provincial of The Daughters of Mary Help of Christians (Hong Kong)

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及單位數目	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱樓宇成本(港幣)(元)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	非住宅													
將軍澳 靈實路1、7、8、21及23號 (8.3.5/(13))	NT 10/2005(OP)	1	3	護理院擴建工程	-	-	-	306.0	-	177.6	17,800,000.00	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr LEE Kwok-cheung	Haven of Hope Christian Service
		1	2	機房										
將軍澳第106區 將軍澳市地段 第85號 (8.3.9/(4))	NT 11/2005(OP)	1	9	行政大樓	-	-	-	77,437.8	-	41,705.0	630,000,000.00	Mr WONG, William Jr	Mr KWAN Kin-kei	Hong Kong Movie City
		1	7	劇院大樓及 影像中心										
		1	7	後期製作大樓										
		1	6	支援綜合大樓										
		5	3	音響聲迹製作大樓										
大嶼山赤鱗角 香港國際機場 現時客運大樓南面的 貴客候車處大樓 赤鱗角地段第1號餘段 及其增批地段 (9.5.1/(1))	NT 16/2005(OP)	1	296	泊車位	-	-	-	1,465.4	-	382.5	47,000,000.00	Mr ROBERTS, David Philip	Mr AYRES, Peter Geoffrey	Airport Authority Hong Kong
			2	貴客候車處										
			在1層 地庫 之上											
		1	-	行人天橋										
青衣 青衣地段第9號 (3.5.0/(10))	NT 12/2005(OP)	2	-	出口閉簾簷	-	-	-	1,404.2	-	-	27,800,000.00	Mr CHALMERS, Michael Leslie	Mr KWAN Kwok-wing, Richard	Modern Terminals Ltd
		2	-	保養平台										
		2	-	樓梯 (第11期)										
青衣 青衣地段第9號 (3.5.0/(39))	NT 14/2005(OP)	1	44	泊車位	-	-	-	5,796.2	-	2,863.9	76,100,000.00	Mr CHALMERS, Michael Leslie	Mr KWAN Kwok-wing, Richard	Modern Terminals Ltd
			7	辦公室										
屯門 青山公路8號 (4.2.5/(32))	NT 13/2005(OP)	1	25	泊車位	-	-	-	10,895.8	-	5,873.6	214,000,000.00	Mr LIM Wan-fung, Bernard Vincent	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	Lingnan University
			7	社區 學校										
培成路15號 (毗鄰將軍澳 市地段第24號 的政府土地的培成路) 將軍澳市地段第24號 (8.3.7/(12))	PR 9/2005(OP)	1	-	行人天橋	-	-	-	-	-	-	5,500,000.00	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr LEE Chin-shan	Grand Creator Investment Ltd
大嶼山竹篙灣 香港迪士尼主題公園 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	PR 10/2005(OP)	-	-	旅遊車停車場及 汽車停車場	-	-	-	900.5	-	42.0	94,699,000.00	Mr MILNE, Ross Macbride	Mr MEPHAM, David John	Hongkong International Theme Parks Ltd
		2	1	繳費廣場及 主要辦公大樓										
		6	1	避雨亭										
		1	1	中華電力支站										
			1468	泊車位										

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 車位數目	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱 樓宇成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界														
	非住宅													
大嶼山竹篙灣 香港迪士尼主題公園 建築物第401號 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	PR 8/2005(OP)	1	1	睡公主城堡	-	-	-	461.4	-	113.0	15,920,814.00	Mr MILNE, Ross Macbride	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Hongkong International Theme Parks Ltd
大嶼山竹篙灣 香港迪士尼主題公園 小鎮大街建築物第208號 第三者商戶 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	PR 11/2005(OP)	1	1	店舖	-	-	-	1,258.2	-	859.6	43,977,000.00	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr SPARROW, Christopher John	Hongkong International Theme Parks Ltd
大嶼山竹篙灣 香港迪士尼主題公園 政府園林地區 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	PR 12/2005(OP)	3 10	1	設備室 - 避雨亭	-	-	-	550.4	-	-	125,600,000.00	Mr MILNE, Ross Macbride	Mr MEPHAM, David John	Hongkong International Theme Parks Ltd
大嶼山竹篙灣 香港迪士尼主題公園 明日世界建築物第303號 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	PR 13/2005(OP)	1	3	太空山	-	-	-	5,703.2	-	781.1	170,000,000.00	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr SPARROW, Christopher John	Hongkong International Theme Parks Ltd
大圍站 公共交通交匯處 及物業發展 的預備工程 短期租約 No. RDS/MOS-004 (7.5.9/(19))	PR 14/2005(OP)	1	2	公共交通交匯處	-	-	-	2,966.3	-	45.5	289,000,000.00	Dr LU Ronald	Mr CHAN George	Kowloon Canton Railway Corporation
	綜合住宅													
牛頭角 彩霞道45號 (2.9.1/(6))	HK 18/2005(OP)	1	8	學校擴建工程	-	-	319.7	1,144.1	114.8	581.0	12,190,000.00	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr CHU Pui-kwan, Reuben	The Bishop of the Roman Catholic Church in Hong Kong
屯門 福享村路8號 (4.4.1/(5))	NT 9/2005(OP)	7 5	17 18 308 泊車位	寓所 / 商業處所 連會所	690 296 590	20.5 26.6 34.0	74,946.9	4,419.8	42,078.6	3,633.6	432,000,000.00	Mr CHIANG Hong-man, Michael	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Fordmax Development Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算。