

MONTHLY

January
2005

DIGEST



屋宇署

BUILDINGS
DEPARTMENT



資料月報

屋宇署

2005年1月

引言

屋宇署根據《建築物條例》監管私人樓宇，而本《資料月報》將提供有關本署工作成果的統計數據。如果讀者有意使用這些數據作其他用途，則應該仔細留意各部分的註釋。

一個建築工程項目由概念至完工階段，有關設計難免有所更改。本月報所載的某些數據可反映出工程項目在發展過程中經初次呈交圖則後的重大修改。

定義

“初次呈交圖則”指就一項建築工程初次呈交建築事務監督批准的圖則。

“總樓面面積”指在每層樓面水平(包括地面水平以下的任何樓面)量度所得的建築物外牆以內面積，但不包括有以下情況的任何樓面空間：建築事務監督如信納該樓面空間是純粹為下述用途而建或擬純粹用於下述用途的，即停泊汽車、汽車上落客貨；或該樓面空間是純粹由任何升降機、空調或暖氣系統或任何相類設施的機械或設備所佔用的。

“重大修改”指經過大規模修改的建築圖則，而這些圖則必須從根本上接受重新評估。

“實用樓面面積”指樓層或建築物內的樓面面積總和，但不包括任何樓梯、公眾通道空間、升降機等候處、洗手間、水廁、廚房，以及由任何為建築物而提供的升降機、空調系統或相類設施的機械所佔用的空間。

“違例建築工程”指未經建築事務監督批准及同意而進行的建築工程。

量度單位

所有樓面面積均以平方米量度。

所有成本數字均以港幣表示。

縮寫及符號

ATD	寓所式住宅
TTD	唐樓式住宅
NA	無法提供
---	無或不適用

目錄

	頁
第一部份 新建樓宇	
1.1 經建築事務監督審理的圖則	1
1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書	2
1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證	3
1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批	4
1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程	5
1.6 上蓋建築工程動工通知	6
1.7 已竣工的新建築工程及改建 / 加建工程	7
第二部份 現存樓宇	
2.1 接獲有關危樓,危險山坡,危險廣告招牌,違例建築工程及損毀渠管的報告	8
2.2 就危樓,樓宇缺損勘測,危險山坡,地下設施勘測,危險招牌,違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令	9
2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信	10
2.4 遵從就危樓,危險山坡,樓宇缺損勘測,地下設施勘測,危險廣告,廣告招牌,違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法庭命令的個案	11
2.5 遵從就樓宇缺損違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案	12
第三部份 諮詢服務	
3.1 向發牌當局提出的意見	13
第四部份 檢控行動	
4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動	14
第五部份 詳細資料	
5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇	15
5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇	16
5.3 已獲審批圖則的新建樓宇	17
5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇	20
5.5 已接獲上蓋建築工程動工通知的新建樓宇	22
5.6 已獲發佔用許可證的新落成樓宇	24
修正二零零四年十二月期刊的勘誤	28

第一部分 新建樓宇

表 1.1 經建築事務監督審理的圖則

年/月		首次提交及經重大 修改的圖則	重新提交 的圖則	總數
2000		3979	7770	11749
2001		3476	7362	10838
2002		3768	7635	11403
2003		3507	7317	10824
2004		3292	7826	11118
2003 :	一月	343	557	900
	二月	269	537	806
	三月	349	499	848
	四月	251	543	794
	五月	358	586	944
	六月	301	647	948
	七月	282	722	1004
	八月	281	689	970
	九月	297	663	960
	十月	265	635	900
	十一月	214	577	791
	十二月	297	662	959
2004 :	一月	254	587	841
	二月	212	571	783
	三月	298	638	936
	四月	227	657	884
	五月	281	608	889
	六月	272	699	971
	七月	287	650	937
	八月	288	663	951
	九月	310	672	982
	十月	263	629	892
	十一月	300	691	991
	十二月	300	761	1061
2005 :	一月	249	636	885

註 一：圖則泛指提交建築事務監督審理任何類別的建築工程圖則。上表的統計數字詳列經由建築事務監督審理有關拆卸、上蓋建築、結構、基礎、地盤平整及排水工程等的圖則。

二：重新提交的圖則指以往曾呈交建築事務監督批准而再次呈交他批准的任何圖則。

新建樓宇

表 1.2 獲建築事務監督簽發的施工同意書

年/月	拆卸工程*	地盤平整 工程	基礎工程	上蓋 建築工程#	總數
2000	106	172	197	200	675
2001	82	107	103	182	474
2002	78	86	82	216	462
2003	91	80	93	263	527
2004	88	74	66	206	434
2003 : 一月	8	10	5	14	37
二月	4	7	6	16	33
三月	9	11	9	20	49
四月	4	5	8	22	39
五月	7	2	11	13	33
六月	2	5	10	16	33
七月	13	7	7	44	71
八月	10	7	7	22	46
九月	6	12	9	23	50
十月	10	4	7	29	50
十一月	10	4	8	23	45
十二月	8	6	6	21	41
2004 : 一月	6	3	10	16	35
二月	13	3	4	21	41
三月	12	9	3	18	42
四月	7	6	5	18	36
五月	4	5	6	17	32
六月	4	6	2	27	39
七月	6	7	4	13	30
八月	10	6	2	13	31
九月	7	7	9	20	43
十月	6	8	6	13	33
十一月	3	5	6	13	27
十二月	10	9	9	17	45
2005 : 一月	8	7	6	5	26

註： 建築事務監督可同意展開任何建築工程中有關的圖則已獲批准的任何部分。
上表詳列建築事務監督就個別發展項目及有關建築工程類別初次簽發的施工同意書。

* 詳細資料請參閱表5.2

詳細資料請參閱表5.4

新建樓宇

表 1.3 獲建築事務監督簽發的佔用許可證

佔用許可證					
年/月	住用	非住用	綜合用途 (住用及 非住用)	總數	# 住宅單位 總數
2000	64	141	37	242	31184
2001	52	115	43	210	28168
2002	80	114	45	239	39521
2003	55	106	36	197	29160
2004	52	153	26	231	23899
2003 : 一月	5	9	4	18	2708
二月	6	7	3	16	1212
三月	6	6	2	14	390
四月	3	8	1	12	840
五月	2	8	3	13	4210
六月	4	9	2	15	1629
七月	4	10	4	18	4609
八月	2	8	3	13	5117
九月	6	14	4	24	1383
十月	7	6	2	15	1409
十一月	7	6	5	18	884
十二月	3	15	3	21	4769
2004 : 一月	3	8	2	13	1240
二月	6	12	2	20	2024
三月	3	9	1	13	1163
四月	4	9	1	14	2279
五月	2	12	3	17	492
六月	8	14	4	26	3066
七月	1	23	3	27	1826
八月	4	21	1	26	46
九月	8	17	3	28	4825
十月	5	3	2	10	1627
十一月	3	11	0	14	1964
十二月	5	14	4	23	3347
2005 : * 一月	3	16	3	22	93

* 詳細資料請參閱表5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

新建樓宇

表 1.4 首次提交及經重大修改的建築圖則的審批

		已提交的建築圖則數目			獲審批的建築圖則數目		
年/月		首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數	首次提交的圖則	經重大修改的圖則	總數*
2000				258			285
2001				335			274
2002		333	86	419	319	37	356
2003		191	72	263	177	21	198
2004		206	109	315	169	35	204
2002 :	十二月	25	6	31	30	2	32
2003 :	一月	24	11	35	19	1	20
	二月	17	3	20	28	0	28
	三月	14	10	24	25	1	26
	四月	18	4	22	16	1	17
	五月	16	2	18	13	1	14
	六月	8	4	12	19	1	20
	七月	20	8	28	12	1	13
	八月	9	6	15	14	1	15
	九月	10	6	16	7	6	13
	十月	6	6	12	4	3	7
	十一月	16	9	25	11	1	12
	十二月	33	3	36	9	4	13
2004 :	一月	14	4	18	19	4	23
	二月	17	7	24	9	3	12
	三月	11	12	23	18	4	22
	四月	15	8	23	14	2	16
	五月	23	11	34	11	1	12
	六月	26	7	33	12	5	17
	七月	18	9	27	14	2	16
	八月	17	6	23	14	2	16
	九月	20	8	28	13	5	18
	十月	16	10	26	15	2	17
	十一月	13	10	23	12	2	14
	十二月	16	17	33	18	3	21
2005 :	一月	18	2	20	12	7	19

* 詳細資料請參閱表 5.3

註： 建築事務監督審批上述圖則的法定時限為60天。

新建樓宇

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數		
年/月		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數			
2000		2,504,833.2	1,278,361.9	3,783,195.1	1,399,966.0	722,346.6	2,122,312.6	38521		
2001		1,988,956.3	619,334.2	2,608,290.5	1,100,809.6	393,221.5	1,494,031.1	29532		
2002		1,398,135.2	916,339.2	2,314,474.4	783,901.9	587,866.3	1,371,768.2	17292		
2003	首次提交的圖則	1,202,341.4	916,455.8	2,118,797.2	668,589.5	524,529.0	1,193,118.5	17831		
	經重大修改的圖則	729,462.6	237,874.5	967,337.1	399,385.2	137,420.2	536,805.4	12497		
2004	首次提交的圖則	619,334.0	853,846.0	1,473,180.0	349,111.1	508,380.8	857,491.9	9335		
	經重大修改的圖則	374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5,602		
2003**:	一月	首次提交的圖則	30,747.2	57,296.5	88,043.7	19,129.7	20,897.3	40,027.0	256	
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0	0	
	二月	首次提交的圖則	239,525.9	31,867.4	271,393.3	129,638.6	17,841.3	147,479.9	4438	
		經重大修改的圖則	90,384.0	64,820.0	155,204.0	54,456.5	39,603.5	94,060.0	1585	
	三月	首次提交的圖則	177,356.5	25,580.8	202,937.3	90,474.2	13,277.7	103,751.9	2564	
		經重大修改的圖則	174,603.7	8,142.5	182,746.2	93,801.8	5,477.2	99,279.0	3272	
	四月	首次提交的圖則	78,695.7	50,697.4	129,393.1	51,194.2	36,988.6	88,182.8	1173	
		經重大修改的圖則	274,119.6	545.7	274,665.3	141,552.6	0.0	141,552.6	4643	
	五月	首次提交的圖則	10,981.2	30,593.9	41,575.1	5,800.5	15,475.7	21,276.2	40	
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0	0	
	六月	首次提交的圖則	1,521.5	50,457.0	51,978.5	854.4	31,201.2	32,055.6	0	0
		經重大修改的圖則	0.0	109,385.4	109,385.4	0.0	60,066.0	60,066.0	0	0
	七月	首次提交的圖則	184,818.1	133,612.5	318,430.6	102,990.1	85,300.2	188,290.3	3310	3310
		經重大修改的圖則	64,097.7	996.9	65,094.6	41,115.5	685.0	41,800.5	1231	1231
	八月	首次提交的圖則	11,358.2	242,582.6	253,940.8	7,632.0	117,831.7	125,463.7	63	63
		經重大修改的圖則	55,283.5	5,118.6	60,402.1	27,078.4	3,894.1	30,972.5	1024	1024
	九月	首次提交的圖則	80,062.6	103,824.5	183,887.1	45,267.1	63,124.5	108,391.6	1293	1293
		經重大修改的圖則	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0	0
	十月	首次提交的圖則	41,689.4	85,520.3	127,209.7	23,922.4	50,451.7	74,374.1	644	644
		經重大修改的圖則	17,929.8	0.0	17,929.8	11,032.7	0.0	11,032.7	106	106
	十一月	首次提交的圖則	207,641.1	83,646.6	291,287.7	114,685.3	59,103.7	173,789.0	2446	2446
		經重大修改的圖則	45,599.9	46,019.2	91,619.1	25,743.1	26,749.1	52,492.2	450	450
	十二月	首次提交的圖則	137,944.0	20,776.3	158,720.3	77,001.0	13,035.4	90,036.4	1604	1604
		經重大修改的圖則	7,444.4	2,846.2	10,290.6	4,604.6	945.3	5,549.9	186	186
2004 :	一月	首次提交的圖則	28,633.9	15,503.9	44,137.8	13,554.8	8,503.9	22,058.7	567	567
		經重大修改的圖則	102,464.8	904.4	103,369.2	54,095.8	494.1	54,589.9	1624	1624
	二月	首次提交的圖則	268,799.1	58,917.4	327,716.5	151,883.9	26,394.4	178,278.3	4676	4676
		經重大修改的圖則	2,321.1	597.2	2,918.3	1,161.4	425.3	1,586.7	92	92
	三月	首次提交的圖則	51,304.9	288,212.9	339,517.8	25,368.0	205,347.3	230,715.3	506	506
		經重大修改的圖則	5,062.0	21,477.6	26,539.6	3,066.9	9,381.3	12,448.2	108	108
	四月	首次提交的圖則	45,583.6	36,540.2	82,123.8	27,026.2	16,806.0	43,832.2	473	473
		經重大修改的圖則	12,951.0	135.8	13,086.8	7,659.3	22.5	7,681.8	71	71
	五月	首次提交的圖則	130,930.3	52,468.5	183,398.8	75,236.2	33,158.6	108,394.8	1809	1809
		經重大修改的圖則	54,679.1	24,529.6	79,208.7	31,108.0	15,726.1	46,834.1	1012	1012
	六月	首次提交的圖則	36,274.0	24,098.7	60,372.7	23,106.7	12,359.9	35,466.6	310	310
		經重大修改的圖則	49,507.4	84.6	49,592.0	27,270.2	79.1	27,349.3	782	782
	七月	首次提交的圖則	678.8	144,886.3	145,565.1	360.4	96,273.8	96,634.2	5	5
		經重大修改的圖則	6,179.3	14,797.3	20,976.6	3,979.2	4,463.7	8,442.9	120	120
	八月	首次提交的圖則	1,244.6	41,442.6	42,687.2	719.5	19,514.0	20,233.5	3	3
		經重大修改的圖則	2,290.9	0.0	2,290.9	1,655.8	0.0	1,655.8	5	5
	九月	首次提交的圖則	1,889.4	36,567.2	38,456.6	1,002.9	17,794.1	18,797.0	3	3
		經重大修改的圖則	59,479.7	22,691.0	82,170.7	33,650.2	14,501.7	48,151.9	1014	1014
	十月	首次提交的圖則	4,532.6	0.0	4,532.6	2,379.7	0.0	2,379.7	73	73
		經重大修改的圖則	0.0	44,627.1	44,627.1	0.0	24,846.9	24,846.9	0	0
	十一月	首次提交的圖則	3,903.8	93,330.8	97,234.6	2,621.0	35,977.2	38,598.2	27	27
		經重大修改的圖則	49,468.1	13.5	49,481.6	27,413.2	11.1	27,424.3	764	764
***	十二月	首次提交的圖則	40,977.2	61,877.5	102,854.7	22,540.2	36,251.6	58,791.8	873	873
		經重大修改的圖則	29,600.1	13,894.5	43,494.6	15,029.7	8,005.5	23,035.2	10	10
2005 : *	一月	首次提交的圖則	0.0	1,021.3	1,021.3	0.0	468.4	468.4	0	0
		經重大修改的圖則	45,595.9	55,462.9	101,058.8	24,793.5	32,732.6	57,526.1	383	383

* 詳細資料請參閱表 5.4。

** 由二零零三年一月起，有關“總樓面面積”、“實用樓面面積”及“住宅單位總數”的統計資料再劃分為兩個部分，分別為“首次提交”及“經重大修改”的數字。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

*** 資料已被修正，請參閱本期的勘誤。

註 1：獲發出施工同意書與地盤工程實際上會否展開及何時展開並無直接關係。

新建樓宇

表 1.6 上蓋建築工程動工通知

年/月	總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2000	2,176,446.6	903,868.2	3,080,314.8	1,198,821.3	520,724.2	1,719,545.5	32440
2001	1,265,723.0	338,653.1	1,604,376.1	697,728.0	227,436.6	925,164.6	17766
2002	565,708.1	604,883.8	1,170,591.9	311,914.4	416,588.6	728,503.0	7186
2003	1,181,938.1	889,412.6	2,071,350.7	648,272.7	491,390.1	1,139,662.8	17684
2004	1,008,696.4	588,888.6	1,597,585.0	569,439.2	307,836.1	877,275.3	14155
2003 :							
一月	38,901.6	11,430.1	50,331.7	21,273.9	4,466.5	25,740.4	110
二月	81,345.0	113,615.7	194,960.7	45,840.1	52,949.4	98,789.5	1608
三月	17,615.6	16,744.2	34,359.8	8,336.3	10,069.1	18,405.4	216
四月	28,901.8	23,637.3	52,539.1	14,868.1	15,441.2	30,309.3	318
五月	144,583.4	26,401.1	170,984.5	74,343.5	16,609.8	90,953.3	2180
六月	22,484.5	32,817.3	55,301.8	12,568.5	17,440.8	30,009.3	199
七月	19,256.9	97,377.5	116,634.4	11,917.2	54,085.6	66,002.8	279
八月	201,764.6	77,853.1	279,617.7	117,355.1	46,967.1	164,322.2	3578
九月	52,166.7	148,267.4	200,434.1	25,348.4	73,367.2	98,715.6	962
十月	193,390.2	117,794.3	311,184.5	105,768.9	70,325.9	176,094.8	3144
十一月	25,283.8	146,050.2	171,334.0	14,321.7	72,780.7	87,102.4	342
十二月	356,244.0	77,424.4	433,668.4	196,331.0	56,886.8	253,217.8	4748
2004 :							
一月	138,353.9	31,573.9	169,927.8	76,096.0	18,109.1	94,205.1	2601
二月	162,548.3	37,769.0	200,317.3	91,803.2	15,534.5	107,337.7	2985
三月	117,002.5	52,016.9	169,019.4	65,378.5	26,857.7	92,236.2	1898
四月	150,935.4	67,439.3	218,374.7	82,975.7	36,930.1	119,905.8	1473
五月	72,402.6	23,495.3	95,897.9	42,547.0	10,378.6	52,925.6	721
六月	50,233.0	22,282.1	72,515.1	27,709.4	11,756.7	39,466.1	783
七月	36,746.9	26,352.7	63,099.6	23,327.2	8,707.2	32,034.4	315
八月	163,469.3	96,722.5	260,191.8	94,050.0	64,041.9	158,091.9	2573
九月	54,856.7	24,307.5	79,164.2	33,173.9	8,102.0	41,275.9	311
十月	29,988.9	72,340.5	102,329.4	15,355.0	42,657.9	58,012.9	467
十一月	3,861.9	100,013.2	103,875.1	2,623.2	41,927.7	44,550.9	27
十二月	28,297.0	34,575.7	62,872.7	14,400.1	22,832.7	37,232.8	1
2005 :							
* 一月	0.0	37,252.3	37,252.3	0.0	17,775.1	17,775.1	0

* 詳細資料請參閱表 5.5。

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

註 1：上表列出上蓋建築工程首次動工通知的發展資料。

有關的發展項目仍可能會在建築期內作出重大修改。

新建樓宇

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

新建樓宇									改建 / 加建工程	
	總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數	申報的建築費用(港元)	申報的建築費用(港元)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數				
2000	2,269,369.2	750,368.1	3,019,737.3	1,291,264.1	433,196.5	1,724,460.6	31184	36,512,242,548.71	3,693,396,248.13	
2001	2,062,664.1	697,468.7	2,760,132.8	1,136,193.9	400,826.9	1,537,020.8	28168	30,141,640,206.60	2,908,027,393.20	
2002	2,867,050.7	1,011,656.2	3,878,706.9	1,607,113.0	579,909.7	2,187,022.7	39521	45,792,654,271.10	2,171,885,925.59	
2003	1,955,376.0	919,467.3	2,874,843.3	1,079,225.5	595,664.5	1,674,890.0	29160	33,118,656,212.7	1,642,597,413.0	
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23899	34,489,452,428.8	2,401,885,689.67	
2003 :	一月	186,798.6	84,147.7	270,946.3	102,700.2	47,676.6	150,376.8	2708	4,937,505,490.20	129,594,501.50
	二月	69,037.1	11,113.2	80,150.3	37,653.0	6,977.8	44,630.8	1212	1,029,814,678.00	98,240,094.00
	三月	68,928.7	31,084.9	100,013.6	39,826.3	18,469.3	58,295.6	390	1,027,989,000.00	215,574,984.03
	四月	57,502.2	59,108.0	116,610.2	33,270.3	42,611.6	75,881.9	840	1,213,500,996.00	137,129,787.00
	五月	251,473.9	225,424.5	476,898.4	131,902.5	166,073.8	297,976.3	4210	5,223,986,550.80	132,256,908.60
	六月	91,821.3	46,209.0	138,030.3	51,053.8	24,219.6	75,273.4	1629	1,477,875,896.62	34,984,921.00
	七月	346,771.1	80,464.1	427,235.2	185,784.3	54,349.5	240,133.8	4609	5,827,795,011.03	89,391,021.47
	八月	289,333.9	67,217.9	356,551.8	170,936.1	45,091.7	216,027.8	5117	3,708,822,703.80	63,165,259.40
	九月	89,468.6	33,839.8	123,308.4	49,640.1	12,102.4	61,742.5	1383	1,438,969,310.71	58,169,626.00
	十月	160,982.1	30,703.6	191,685.7	83,625.0	19,232.9	102,857.9	1409	1,786,479,764.00	156,689,420.50
	十一月	57,071.6	108,701.7	165,773.3	33,460.5	74,695.4	108,155.9	884	1,410,603,556.57	101,573,986.45
	十二月	286,186.9	141,452.9	427,639.8	159,373.4	84,163.9	243,537.3	4769	4,035,313,255.00	425,826,903.00
2004 :	一月	96,995.0	16,321.9	113,316.9	57,310.7	10,039.5	67,350.2	1240	1,313,034,396.40	1,052,768,674.00
	二月	233,404.6	120,831.5	354,236.1	130,504.7	52,379.4	182,884.1	2024	4,035,238,011.00	246,281,089.00
	三月	70,268.9	59,722.1	129,991.0	32,973.5	40,177.9	73,151.4	1163	1,615,320,540.00	97,511,244.00
	四月	124,782.0	33,184.6	157,966.6	65,084.9	26,666.1	91,751.0	2279	1,266,951,403.00	82,763,461.00
	五月	33,667.9	209,444.5	243,112.4	16,883.3	135,912.8	152,796.1	492	4,495,490,014.53	94,599,811.00
	六月	219,303.4	21,808.8	241,112.2	120,699.4	12,873.4	133,572.8	3066	2,884,064,227.00	124,512,188.00
	七月	107,110.1	175,493.3	282,603.4	58,084.5	117,414.7	175,499.2	1826	3,907,763,180.72	110,782,202.00
	八月	13,629.9	218,563.7	232,193.6	6,749.5	152,294.1	159,043.6	46	3,294,529,054.00	59,230,616.12
	九月	350,099.1	91,964.2	442,063.3	195,545.7	60,278.2	255,823.9	4825	5,092,592,707.01	135,125,188.55
	十月	106,640.4	46,835.7	153,476.1	60,806.7	30,713.7	91,520.4	1627	1,787,573,130.80	107,852,870.00
	十一月	122,841.7	57,602.8	180,444.5	61,183.2	32,062.6	93,245.8	1964	1,708,263,062.68	186,573,045.00
	** 十二月	281,478.4	29,697.2	311,175.6	154,114.6	17,249.4	171,364.0	3347	3,088,632,701.67	103,885,301.00
2005 :	* 一月	18,904.8	131,851.9	150,756.7	11,579.0	61,504.8	73,083.8	93	3,081,489,678.00	83,012,216.00

* 詳細資料請參閱表 5.6

酒店、賓館、旅舍、學生宿舍及員工宿舍等類的建築物所提供的住所單位並不包括在內。

** 資料已被修正，請參閱本期的勘誤。

第二部分 現存樓宇

表 2.1 接獲有關危樓,危險山坡,危險廣告招牌,違例建築工程及損毀渠管的報告 *

		危樓	危險山坡	危險廣告招牌	違例建築工程	#損毀渠管	報告總數
年/月							
2000		4280	71	260	13911	334	18856
2001		6671	41	178	12764	552	20206
2002		5956	52	135	21844	574	28561
2003		8665	48	181	24870	2293	36057
2004		10407	146	303	21123	2348	34327
2003 :	一月	655	3	11	2441	67	3177
	二月	535	2	8	2033	38	2616
	三月	608	3	8	2426	61	3106
	四月	701	4	6	2194	206	3111
	五月	838	7	6	2456	391	3698
	六月	926	12	10	1962	337	3247
	七月	872	8	64	2040	212	3196
	八月	863	4	12	2060	189	3128
	九月	722	1	20	2314	302	3359
	十月	784	0	7	1830	188	2809
	十一月	585	3	23	1316	134	2061
	十二月	576	1	6	1798	168	2549
2004 :	一月	551	1	11	1375	163	2101
	二月	681	0	5	1361	200	2247
	三月	828	12	15	1740	217	2812
	四月	739	14	6	1283	168	2210
	五月	890	20	22	1899	275	3106
	六月	848	13	22	1729	161	2773
	七月	931	19	33	1887	182	3052
	八月	1215	12	51	2038	200	3516
	九月	1045	15	37	1786	199	3082
	十月	938	13	26	1590	139	2706
	十一月	1003	13	46	2138	258	3458
	十二月	738	14	29	2297	186	3264
2005 :	一月	677	13	14	1784	178	2666

* 包括來自傳媒、市民的報告及其他政府部門轉介的個案。

以往我們將損毀渠管的數字分成工業來源及非工業來源兩類。不過，由二零零三年六月起，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在同一欄內。

現存樓宇

表 2.2 就危樓,樓宇缺損勘測,危險山坡,地下設施勘測,危險招牌,違例建築工程及損毀渠管發出的法定命令

		拆卸*	修葺樓宇#	樓宇缺損 勘測	修葺山坡	地下設施 勘測	清拆危險 廣告招牌	清拆違例 建築工程	#修葺/勘測 損毀渠管	總數
年/月										
2000		3(3)	265	56	155	15	350	9469	168	10481
2001		1	177	20	265	14	639	12854	99	14069
2002		7	400	6	220	9	1157	54010	219	56028
2003		6	434	111	131	2	855	24003	2125	27667
2004		4	543	123	160	3	1019	27805	923	30580
									0	
2003 :	一月	0	36	3	10	0	79	7499	22	7649
	二月	0	31	2	13	0	62	1388	20	1516
	三月	0	15	29	23	0	20	1643	11	1741
	四月	0	23	15	9	0	54	730	7	838
	五月	0	23	10	0	0	23	1254	16	1326
	六月	1	35	9	4	0	22	921	22	1014
	七月	2	59	1	4	0	23	1653	495	2237
	八月	2	27	9	3	1	39	1349	304	1734
	九月	0	14	6	11	1	194	2266	246	2738
	十月	0	46	12	7	0	115	1453	343	1976
	十一月	1(1)	83	11	11	0	125	975	314	1520
	十二月	0	42	4	36	0	99	2872	325	3378
2004 :	一月	0	20	4	3	0	32	2986	94	3139
	二月	1	68	17	8	0	74	1885	172	2225
	三月	1	50	1	11	0	109	3793	160	4125
	四月	0	21	15	16	0	46	1347	53	1498
	五月	0	52	18	7	0	107	2101	68	2353
	六月	0	65	11	33	0	60	2452	59	2680
	七月	0	45	8	18	0	93	2354	80	2598
	八月	0	36	1	4	0	73	1845	41	2000
	九月	0	30	8	27	0	126	1686	39	1916
	十月	0	35	19	5	0	119	1409	13	1600
	十一月	0	56	15	18	3	152	2111	85	2440
	十二月	2	65	6	10	0	28	3836	59	4006
2005 :	一月	0	23	9	11	0	40	1406	20	1509

* 詳細資料請參閱表5.1。括號內的數字表示單層村屋/寮屋。

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出就修葺樓宇及損毀渠管而發出的合併命令的數目，但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄；及
2. 自一九九八年起，所有曾列於上述刪除欄的數字，只與修葺損毀渠管有關。現在這數字已與工業來源及非工業來源的損毀渠管的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.3 就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管發出的勸諭信

		#樓宇缺損	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2000			30016	115	30131
2001			43108	29	43137
2002			38825	49	38874
2003		332	4050	411	4793
2004		594	8876	307	9777
2003* :	一月	13	110	1	124
	二月	42	163	3	208
	三月	40	502	4	546
	四月	39	293	3	335
	五月	29	245	26	300
	六月	20	398	74	492
	七月	32	301	9	342
	八月	26	342	41	409
	九月	40	699	116	855
	十月	20	383	66	469
	十一月	18	359	47	424
	十二月	13	255	21	289
2004 :	一月	20	218	26	264
	二月	32	277	13	322
	三月	68	580	19	667
	四月	21	551	45	617
	五月	32	818	37	887
	六月	43	1050	22	1115
	七月	39	1125	30	1194
	八月	56	1051	28	1135
	九月	58	988	27	1073
	十月	68	802	25	895
	十一月	87	748	23	858
	十二月	70	668	12	750
2005 :	一月	71	399	9	479

* 自二零零三年一月開始，所有發給整幢大廈全體業主或住戶並只提供一般性勸喻的信件，將不再被納入統計數字。

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出由二零零三年一月起就修葺樓宇缺損所發出的勸諭信數目；及
2. 以往我們將修葺損毀渠管所發出的勸諭信分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的數字已經合併，並且歸納在“損毀渠管”一欄內。

現存樓宇

表 2.4 遵從就危樓,危險山坡,樓宇缺損勘測,地下設施勘測,危險廣告、廣告招牌,違例建築工程及修葺損毀渠管所發出法庭命令的個案

		拆卸	#修葺樓宇	**樓宇缺損勘測	**修葺山坡	地下設施勘測	清拆危險廣告招牌	清拆違例建築工程	##修葺/勘測損毀渠管	*總數
年/月										
2000		3	272	155	177	18	132	9139	107	10004 (1)
2001		0	187	51	158	8	347	11135	67	11955 (2)
2002		1	170	23	171	8	302	12954	76	13706 (1)
2003		5	195	47	167	7	733	29370	253	30777
2004		4	251	59	130	2	1061	25570	1380	28457
2003 :	一月	0	10	0	19	0	25	2766	17	2837
	二月	0	11	1	17	0	8	4005	9	4051
	三月	0	16	1	20	0	24	4404	11	4476
	四月	0	17	1	8	6	48	2146	10	2236
	五月	0	24	2	9	0	25	3782	7	3849
	六月	0	24	5	13	0	2	1957	9	2010
	七月	0	13	0	14	1	32	2556	10	2626
	八月	0	6	4	13	0	59	947	11	1040
	九月	0	11	21	19	0	135	2201	25	2412
	十月	0	16	3	11	0	124	1748	43	1945
	十一月	3	23	5	11	0	103	1153	64	1362
	十二月	2	24	4	13	0	148	1705	37	1933
2004 :	一月	0	15	3	15	0	22	668	106	829
	二月	2	11	3	9	0	33	681	94	833
	三月	0	21	2	15	0	66	1584	150	1838
	四月	2	23	1	12	0	65	2383	150	2636
	五月	0	22	3	5	0	71	1850	151	2102
	六月	0	20	6	11	0	83	2686	113	2919
	七月	0	19	3	8	0	116	2123	127	2396
	八月	0	14	1	9	0	71	1919	88	2102
	九月	0	17	7	10	0	88	2485	82	2689
	十月	0	22	8	13	0	115	2477	112	2747
	十一月	0	37	12	8	0	178	2857	84	3176
	十二月	0	30	10	15	2	153	3857	123	4190
2005 :	一月	0	11	7	12	0	14	2246	81	2371

由二零零三年六月起作出的修訂：

以往“修葺樓宇”一欄右面的“修葺樓宇及渠管”本列出遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案數目。但由於當局自一九九八年起不再發出這類命令，因此現已刪除此欄。

* 自一九九八年起,所有曾列於上述刪除欄的數字包括遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案及遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案。這些數字現已按其性質劃分。括號內的數字表示有關遵從當局就修葺樓宇缺損及損毀渠管而發出的合併命令的個案，並包括在總數內。

有關遵從當局就修葺渠管發出的命令的個案現已與遵從當局就工業來源及非工業來源的損毀渠管發出的命令的個案合併，並歸納在“修葺/勘測損毀渠管”一欄內。

** “修葺山坡”一欄與“勘測樓宇缺損”一欄互相對調，以配合表2.2 的佈局設計。

現存樓宇

表 2.5 遵從就樓宇缺損、違例建築工程及損毀渠管所發出勸諭信的個案

		#樓宇欠妥之處	違例建築工程	#損毀渠管	總數
年/月					
2000			1059	67	1126
2001			3913	20	3933
2002			1321	27	1348
2003		48	487	60	595
2004		181	568	227	976
2003 :	一月	3	71	1	75
	二月	0	54	5	59
	三月	6	81	0	87
	四月	4	15	3	22
	五月	3	10	4	17
	六月	3	13	4	20
	七月	5	15	1	21
	八月	5	12	5	22
	九月	4	57	7	68
	十月	4	29	13	46
	十一月	5	101	11	117
	十二月	6	29	6	41
2004 :	一月	8	7	6	21
	二月	7	13	9	29
	三月	6	68	10	84
	四月	8	24	16	48
	五月	8	34	16	58
	六月	11	56	10	77
	七月	23	71	47	141
	八月	20	36	24	80
	九月	38	104	17	159
	十月	14	55	15	84
	十一月	11	57	15	83
	十二月	27	43	42	112
2005 :	一月	21	33	14	68

由二零零三年六月起作出的修訂：

1. 新增一欄，以列出自二零零三年一月起遵從當局就修葺樓宇欠妥之處發出的勸諭信的個案數目；及
2. 以往我們將遵從當局就損毀渠管發出的命令的個案數目分成工業來源及非工業來源兩類。現在，這兩個分目的個案數目已經合併，並且歸納在"損毀渠管"一欄內。

第三部分 諮詢服務

表 3.1 向發牌當局提出的意見

		已處理的個案數目					總數
年/月		食物業 處所	公眾娛樂場所 及雜類牌照	學校	幼兒中心	貯油裝置	
2000		3913	987	1030	278	22	6230
2001		3936	1010	1122	269	21	6358
2002		4531	1152	1434	308	24	7449
2003		4474	1112	1033	238	23	6880
2004		5403	1088	1030	222	23	7766
2003	一月	405	117	106	31	2	661
	二月	328	63	78	19	2	490
	三月	369	106	90	21	1	587
	四月	294	71	68	14	3	450
	五月	391	72	75	12	1	551
	六月	299	101	77	19	3	499
	七月	346	99	87	29	1	562
	八月	363	85	104	19	2	573
	九月	424	91	88	13	1	617
	十月	441	104	90	29	4	668
	十一月	395	106	91	13	2	607
	十二月	419	97	79	19	1	615
2004	一月	336	67	60	9	2	474
	二月	377	83	65	10	2	537
	三月	452	91	51	14	2	610
	四月	414	95	79	28	2	618
	五月	511	76	78	23	1	689
	六月	475	98	78	13	3	667
	七月	531	107	106	22	1	767
	八月	474	88	102	31	2	697
	九月	436	70	89	15	1	611
	十月	433	101	101	12	3	650
	十一月	514	107	117	18	3	759
	十二月	450	105	104	27	1	687
2005	一月	469	85	75	16	2	647

第四部分 檢控行動

表 4.1 根據<<建築物條例>>及<<消防安全(商業處所)條例>>採取的檢控行動

年 / 月	發出傳票數目					定罪個案數目				
	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案	未有遵行法定命令				有關 新建樓宇 的違例個案
	清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善		清拆違例 建築工程	樓宇及渠管 勘測 / 維修	山坡及地下 設施 勘測 / 維修	防火規格 改善	
2000	242	6	0	14	8	185	6	0	14	6
2001	392	0	0	14	1	294	0	0	12	3
2002	466	1	2	1	28	389	1	2	1	1
2003	684	2	0	36	33	443	0	0	13	30
2004	1664	6	0	45	46	1119	3	0	24	22
2005 一月	276	0	0	0	0	123	0	0	4	3

第五部分 詳細資料

表5.1 已獲建築事務監督發出拆卸令的樓宇

地址	樓宇類別	業主
香港島		
無		
九龍及新界		
無		

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

詳細資料

表5.2 已獲建築事務監督發出拆卸工程同意書的樓宇

地盤地址	樓宇類別	認可人士	申請人
香港島			
干德道53號 (1.4.1/(17))	寓所	Mr KAM Hing-pong, Thomas	Bestone Ltd
沙宣道5號 (1.7.1/(32))	電力變壓房	Mr WONG Chi-ming	The University of Hong Kong
九龍及新界			
青山道472-474 號 (2.6.1/(16))	寓所/商業處所	Ms LEUNG Kwok-ping, Nora	Metalex Ltd Wise Mate Ltd
太子道西444-450號 (2.8.5/(23))	寓所/商業處所	Mr WONG Pak-lam	New Town Project Management Ltd
永康街111號 (2.6.1/(4))	煙囪	Mr HO Kui-yip	Caritas Medical Centre
西貢 竹洋路105號 (8.2.2/(12)&(27))	住所	Mr LAI Chi-leung Henry	K & M Jewellery Co Ltd
粉嶺 粉錦公路1號 (6.2.1/(16))	球童主樓	Mr CHEN Nelson K	The Hong Kong Golf Club
火炭 火炭火車站東面 何東樓(地盤A) 由沙田大埔道、樂景街、 銀禧花園及有關水渠圍繞的範圍 沙田市地段第470號及 九廣鐵路公司的部分土地 (7.5.3/(13))	危險品貯存所	Dr LU Ronald	Full Fair Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.3已獲審批圖則的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
香港島								
柏架山道 樹林邊緣的對面 EHX - 342 (1.5.6/(11),(12))	1 1	- -	設備小屋 天線鋼塔	-	28.1	Mr YUEN Wing-keung, Michael	Mr SO Chi-wai	China Resources Peoples Telephone Co Ltd
赤柱村道32-34號 (1.9.5/(2))	4	3 全部在 1層停車場 之上	住所	1,114.8	-	Mr WAN Kwan-cheung, Thomas	Mr WAN Kwan-cheung, Thomas	Leewall Enterprises Ltd
干德道39號 (1.4.2/(4))	1	46	寓所連會所 (重大修改)	17,390.5	-	Ms HSU Yu-ming, Hanna	Mr CHENG Yuk-lun, Stephen	Nation Sheen Ltd
蘇杭街87-89號 (1.1.3/(14))	1	29	酒店	-	2,933.0	Mr LEUNG Lop-yan, Larry	Mr CHAN Lok-kang	Luckico Development Ltd
薄扶林道銅線灣 數碼港道 (第10-12期) 內地段第8969號B段 (1.7.1/(54))	31	4	住所	12,341.7	-	Mr LAM Ping-hong, Robert	Mr SIU Yin-wai	Cyber-Port Ltd
大潭道21號 (1.9.6/(6))	1	8	寓所連 康樂設施 (重大修改)	1,528.2	-	Mr LAM Chung-wai, Tony	Mr TSE Wai-keung	Success Universe Group Management Ltd
實叻道30號 (1.4.1/(18))	1	15	寓所 連會所 (重大修改)	2,570.6	-	Mr WONG Chi-ming	Mr TSE Wai-keung	Gaiman Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
深水埗 白田街33號 (2.6.3/(17))	1	1	食物部連有蓋 行人道	-	57.8	Mr CHEUNG Pak-chiu, Patrick	Mr KWAN Kin-kei	Lingnan University Alumn Association (Hong Kong) Ltd
蒲崗村道97號 (2.8.1/(13))	1	48	寓所/商業處所 連會所	16,874.9	4,935.5	Mr LAI Siu-kin, Rembert	Mr KWAN Kin-kei	Golden Country Development Ltd
瓊林街111號 (2.6.0/(1))	1	29	商業處所 (重大修改)	-	9,976.0	Mr MA Ching-ngok, Kevin	Mr KWONG Po-lam	Best One Investment Ltd King Fine Development Ltd
河內道9-22號 麼地道5-29號 碧仙桃路2-4號 康和里1-15號 加拿分道11及21-23號 (2.1.4/(3) & (14))	1	64 在4層 地庫 之上	附服務設施的寓所 酒店及商業處所 連康樂設施 (重大修改)	45,570.0	57,074.7	Mr WONG Ming-yim	Mr LAM Kwok-leung	Land Development Corporation Urban Renewal Authority
山東街74-76號 (2.2.7/(16))	1	23	寓所/商業處所 連康樂設施	1,044.9	422.1	Mr TSANG Man-biu	Dr WONG Kam-kau, Paul	Brilliant Properties Investment Holding Ltd Eternal Gain Ltd
德雲道8號 (2.7.1/(9))	1	2	住所 (重大修改)	634.8	-	Mr MOK Chi-kin, Randy	Mr WONG Shing-tsang	Rainbow Nice Ltd
紅荔道 及紅樂道交界 172/KPT/KW (稱為九龍內地段第11163號) (2.1.3/(4))	1	19	社區學院	-	26,316.0	Mr LIM Wan-fung, Bernard Vincent	Mr SIU Koon-hoi, Carmine	CHAN Shu-keung

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	總樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				住宅	非住宅			
九龍及新界								
聯合道140號 (2.8.3/(29))	1	3 在現存 建築物 的上方	骨灰龕擴建部分	-	1,014.9	Mr WAI Hing-wah	Mr CHAN Kit-choy, Kenneth	The Hong Kong Chinese Christian Churches Union
將軍澳 寶康路 將軍澳市地段第89號 (8.3.5/(9) & 8.3.6/(16))	1	1	加油站	-	495.8	Mr CHALMERS, Michael Leslie	Mr KWAN Kwok-wing, Richard	Chinaoil (Hong Kong) Corporation Ltd
沙田 馬鞍山第77區 沙田市地段第487號 (7.5.7/(11))	5 1	27 2	寓所 康樂設施 及停車場大廈	69,918.8	-	Mr LEE Chung-yiu, Johnny	Mr LAI Shu-ming, Albert	Diamond Jubilee Investment Ltd
青衣東南面的貨櫃碼頭路 青衣東南面 九號貨櫃碼頭發展項目 青衣地段第9號、青衣市地段第139號 (3.5.0/(39))	2	-	水錶房	-	-	Mr CHALMERS, Michael Leslie	Mr KWAN Kwok-wing, Richard	Modern Terminals Ltd Hong Kong International Terminals Ltd Asia Container Terminals Ltd
九廣鐵路火炭站的火炭東 何東樓(地盤A) 發展項目 由沙田大埔道、 樂景街、 銀禧花園及 有關水渠圍繞的範圍 沙田市地段第470號 (7.5.3/(13))	2 2 2 4	35 38 39 40 全部在 3層平台 之上	寓所/商業處所 連會所 (重大修改)	120,899.8	1,999.3	Dr LU Ronald	Mr WONG Kwok-ching	Full Fair Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

詳細資料

表5.4 已獲發施工同意書的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
無												
九龍及新界												
河內道9-22號 麼地道5-29號 碧仙桃路2-4號 康和里1-15號 加拿分道11 及 21-23號 (2.1.4/(3) & (14))	1	62 在4層 地庫 之上	附服務設施寓所、 酒店及商業處所連 康樂設施 (重大修改)	34 54 102 102 48 27 7 2 2 3 2	36.6 50.2 56.3 66.9 74.4 94.9 98.1 108.1 126.8 149.3 267.0	45,595.9	55,462.9	24,793.5	32,732.6	Mr WONG Ming-yim	Mr LAM Kwok-leung	Land Development Corporation Urban Renewal Authority
大嶼山 第353約地段第141號及 第354約地段第337號 (9.7.6/(2))	1	1	寺院建築	-	-	-	667.7	-	468.4	Mr LO Man-chiu, Raymond	Mr LO Man-chiu, Raymond	Maurice Teo The Prior Of The Order of Cistercians of The Strict Observance
沙田 沙田市地段第 437號餘段及 增批地段 (7.5.3/(44))	1	2	衛星遙感站	-	-	-	-	-	-	Mr MA Wai-kong	Mr CHUI Wing-keung	The Chinese University of Hong Kong
赤鱗角 香港國際機場 機場客運大廈 中央客運廊 第4、5及6樓 赤鱗角地段第1號餘段及 增批地段 (9.5.1/(1))	1	-	架空連接橋	-	-	-	353.6	-	-	Mr KUNG Chi-wai, Johannes	Mr KWAN Kwok-wing, Richard	Airport Authority Hong Kong

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界 大嶼山 地下鐵路公司東涌旅遊 吊車計劃 機場島2B號塔樓 (9.5.1/(1))	1	-	吊車纜塔	-	-	-	-	-	-	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr RATCLIFFE, Nicholas Digby	Mass Transit Railway Corporation Ltd

註: 圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表5.5 已接獲展開工程通知的新建樓宇

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
香港島												
列堤頓道2號 (1.4.1/(10))	1	6	學校擴建工程	-	-	-	534.9	-	311.2	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr CHU Pui-kwan, Reuben	Mrs Davina Yuen
九龍及新界												
深水埗 桃源街2號 (2.6.8/(34))	1	8	學校擴建工程	-	-	-	2,508.9	-	849.6	Mr CHEUNG Pak-chiu, Patrick	Mr KWAN Kin-kei	The Bishop of Roman Catholic Church in Hong Kong
沙田 石門第11區 沙田市地段第540號 (7.5.6/(3))	1	14	學校	-	-	-	26,094.4	-	11,209.0	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr FUNG Chi-keung	Hong Kong Baptist University
赤鱗角 香港國際機場 機場客運大廈 中央客運廊第4、5及6樓 赤鱗角地段第1號餘段 及其增批地段 (9.5.1/(1))	1	-	架空連接橋	-	-	-	353.6	-	-	Mr KUNG Chi-wai, Johannes	Mr KWAN Kwok-wing, Richard	Airport Authority Hong Kong
大埔 大貴街18號 大埔工業邨 (7.2.7/(12))	1 1	1 1	有蓋小屋 儲物室	- -	- -	-	1,562.5	-	600.9	Mr KONG Siu-man, Kenny	Mr CHENG Kim-chung	Cabot Plastics Hong Kong Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

地盤地址	座數	層數	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		認可人士	註冊結構工程師	申請人
				數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅			
九龍及新界												
青衣 青衣路52-62號B座 (3.5.0/(31))	1	3	污水處理機房	-	-	-	124.6	-	-	Mr TSUI Tack-kong	Mr TSUI Tack-kong	The Tien Chu (Hong Kong) Co Ltd
大嶼山 地下鐵路公司東涌吊車計劃 昂坪總站 主題村 丈量約份昂坪地段第 238號 (9.4.1/(4))	2 1	2 1	主題村	-	-	-	5,981.7	-	4,781.0	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr LAU Wai-ming	Mass Transit Railway Corporation Ltd
大嶼山 竹篙灣 香港迪士尼主題公園 (受委託工程) (設施第801號) 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	- 3	- 1	政府園景美化區 設備室	-	-	-	45.0	-	-	Mr MILNE, Ross Macbride	Mr MEPHAM, David John	Hongkong International Theme Parks Ltd
大嶼山 竹篙灣 香港迪士尼公園 豪華渡假酒店 發展區 外部基建工程 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	1 1	1 -	入口處管理員室 婚禮亭	-	-	-	46.7	-	23.4	Mr CHIU Chung-lai	Mr NG Siu-kee, William	Hongkong International Theme Parks Ltd
大嶼山 地下鐵路公司東涌吊車計劃 機場島2B號塔樓 (9.5.1/(1))	1	-	吊車纜塔	-	-	-	-	-	-	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr RATCLIFFE, Nicholas Digby	Mass Transit Railway Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

* 以實用樓面面積計算

詳細資料

表5.6 已獲發佔用許可證的落成新樓宇

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱樓宇成本(港幣)(元)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
香港島	住宅	14	3 全部在1層停車場之上	住所	14	118.8	2,783.3	-	1,675.3 (包括管理員宿舍) 12.1)	-	67,500,000.00	Mr BURNS, Nicholas Delisle	Mr TSANG Kwok-leung	South Land Enterprises Ltd
	春坎角 環角道33號 (1.9.5/(17))	1	4 汽車行車道及康樂設施	管理員宿舍	1	18個泊車位	-	-	-	-	-	-	-	-
	非住宅	1	8 15個泊車位	學校現存建築物的擴建及改建工程	-	-	-	2,091.7	-	1,244.2	25,471,968.00	Mr WONG Wai-lam	Mr LAM Chi-kin	The Trustees of the Hong Kong Baptist Church
	北角 城市化園道2號 (1.5.1/(41))	1	8 學校擴建工程	學校擴建工程	-	-	-	851.1	-	443.3	8,498,688.00	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr CHU Pui-kwan, Reuben	The Director in Hong Kong of St. Joseph's College
	灣仔 活道48號 (1.3.2/(24))	1	5 學校擴建工程	學校擴建工程	-	-	-	2,517.6	-	1,434.5	28,129,700.00	Mr WONG Wai-lam	Mr LAM Chi-kin	The San Wui Commercial Society of Hong Kong
	綜合用途	1	13 在1層地庫之上 7個泊車位	教習大樓連員工宿舍	-	-	660.8	6,280.5	323.2	3,473.3	126,980,000.00	Mr CHENG Yuk-leung, Stephen	Mr CHOI Chi-keung, Tony	The Church of Jesus Christ of Latter-Day Saints Hong Kong Ltd
	灣仔 告士打道118號 (1.3.3/(1))	1	34 45 全部在10層平台及2層地庫之上	酒店	-	-	-	99,642.6	-	45,321.7	2,300,000,000.00	Mr HUI Man-bock, Bernard	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Mass Transit Railway Corporation Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。

*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證 編號	座數	層數及 泊車位數目	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱 樓宇成本 (港幣)(元)	認可人士	註冊結構 工程師	申請人
					數目	單位 面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界														
住宅														
雅恩士道7號 (2.7.1/(23))	KN 3/2005(OP)	1	2 在1層 地庫 之上 5個泊車位	住所	1	348.8	590.4	-	348.8	-	12,600,000.00	Mr CHU Tak-sum	Mr KWAN Kwok-wing, Richard	Fullrise Corporation Ltd
上水營盤 第100約地段第1861號 (6.2.1/(9))	NT 2/2005(OP)	72	3	住所	47	101.3	14,293.3	-	8,772.5	-	145,000,000.00	Mr KUNG Chi-wai, Johannes	Mr WONG Pak-lam	Billion Universe Ltd
		1	1	廁所及 附屬大樓	31	129.4								
		1	1	看更亭										
			1	電力變壓房										
				電掣房及 電錶房										
		1	1	垃圾及 物料回收房										
		1	-	地下污水 處理機房										
			167個泊車位											
非住宅														
沙田大圍 積輝街15號 (7.5.4/(9))	HK 2/2005(OP)	1	1	學校擴建工程	-	-	-	1,491.2	-	400.7	10,000,000.00	Mr WONG Wai-lam	Mr KWAN Kwok-wing, Richard	Public School Association Ltd
		1	1	電力變壓房及 電掣房										
馬頭圍道171號 (2.4.1/(19))	HK 3/2005(OP)	1	5	學校擴建工程	-	-	-	819.6	-	344.0	16,110,000.00	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr CHU Pui-kwan, Reuben	Hong Kong Sheng Kung Hui Foundation
長洲 山頂道 長洲地段第1139號 (9.2.0/(13))	HK 7/2005(OP)	1	4	學校擴建工程	-	-	-	1,139.8	-	634.7	28,337,000.00	Mr KWAN Sin-ming, Simon	Mr KWAN Kin-kei	Caritas - Hong Kong
高打老道56號 (2.2.6/(1))	HK 8/2005(OP)	1	7	學校擴建工程	-	-	-	4,089.5	-	2,096.0	44,000,000.00	Mr LIM Wan-fung, Bernard Vincent	Mr KWAN Kin-kei	The Procurator in Hong Kong of The English Assistancy of the Jesuit Order
元朗 豐年路20號 (5.2.7/(5))	HK 9/2005(OP)	1	6	學校現存建築物的擴建及 改建工程	-	-	-	2,584.2	-	1,504.5	14,980,000.00	Mr CHOW Nim-sun, Nelson	Mr FUNG Chi-keung	The Yuen Long Merchants Association Secondary School

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
*以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱樓宇成本(港幣)(元)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	非住宅													
觀塘 觀塘道418號及 觀塘地鐵站之間 (2.9.5/(21))	KN 1/2005(OP)	1	1	有蓋行人天橋	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	Mr NG Tze-kwan, Jeffrey	Mr YU Chung-yeung	Lunalite Co Ltd Garudia Ltd
金巴倫道24號 (2.7.1/(23))	KN 2/2005(OP)	1	3 3個泊車位	展覽廳	-	-	-	277.9	-	200.5	3,000,000.00	Mr HEUNG Cheuk-kei	Mr WONG Kam-ming, Randy	Golden Zodiac Ltd
大嶼山 亦龍用 香港國際機場 亦龍用地段第1號餘段及其 填批地段 (9.5.1/(1))	NT 3/2005(OP)	1	4	旅客捷運系統 保養大樓	-	-	-	-	-	-	18,000,000.00	Mr NG Heung-hung, Anthony	Ms CHOW Kin-tak, Alice	Airport Authority Hong Kong
大嶼山 亦龍用 香港國際機場 亦龍用地段第1號餘段及其 填批地段 (9.5.1/(1))	NT 4/2005(OP)	3	1	閘門控制室	-	-	-	1,712.0	-	585.1	39,865,322.00	Mr LEE Cheuk-wah	Mr MEPHAM, David John	Airport Authority Hong Kong
屯門 楊青路11號 (4.2.3/(73))	NT 1/2005(OP)	1	6 8個泊車位	宗教大樓	-	-	512.5	3,566.7	413.6	2,631.7	21,000,000.00	Mr FOK Wai-kuen	Mr FOK Wai-kuen	Tin Tak Sing Kau Chung Wui Ltd
大嶼山竹篙灣 香港迪士尼 主題公園 建築物第501號 竹篙灣地段第1號 (9.7.3/(3))	PR 1/2005(OP)	1	1	探險世界 露天茶座	-	-	-	489.1	-	398.9	14,800,000.00	Mr MILNE, Ross Macbride	Mr TSANG Sau-chung, Paul	Hongkong International Theme Parks Ltd

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
 *以實用樓面面積計算。

地盤地址	佔用許可證編號	座數	層數及泊車位數目	樓宇類別	住宅單位		總樓面面積		實用樓面面積		報稱樓宇成本(港幣)(元)	認可人士	註冊結構工程師	申請人
					數目	單位面積*	住宅	非住宅	住宅	非住宅				
九龍及新界	非住宅													
	PR 2/2005(OP)	1	1	商店	-	-	-	876.9	-	479.8	31,150,000.00	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr SPARROW, Christopher John	Hongkong International Theme Parks Ltd
	PR 3/2005(OP)	1	1	巴斯光年旋轉旅程	-	-	-	2,287.3	-	308.5	165,299,000.00	Mr LAM Kwong-ki, Dominic	Mr SPARROW, Christopher John	Hongkong International Theme Parks Ltd
	綜合用途													
第II期 喇沙利道1D號 (2.7.1/(50))	KN 4/2005(OP)	1	1	游泳池	-	-	64.5	1,134.2	45.6	3.4	30,000,000.00	Ms LEUNG So-wan, Susan	Mr LEE Kuan-hong	The Director in Hong Kong of
		1	1	連停車場										Saint Joseph's College
		1	1	管理員宿舍 警衛室										
			10 個泊車位											

註：圓括號內的數字代表有關地盤的小規劃統計區編號。
 *以實用樓面面積計算。

修正二零零四年十二月期刊的勘誤

第五頁

表 1.5 獲發出施工同意書的上蓋建築工程

屋宇署資料月報在二〇〇四年十二月刊登的資料：

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2004	首次提交的圖則	644,352.3	867,740.5	1,512,092.8	360,829.2	516,386.3	877,215.5	9,335
	經重大修改的圖則	374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5,602
2004 : 十二月	首次提交的圖則	70,577.3	75,772.0	146,349.3	37,569.9	44,257.1	81,827.0	883
	經重大修改的圖則	29,600.1	13,894.5	43,494.6	15,029.7	8,005.5	23,035.2	10

修正後的資料：

年/月		總樓面面積			實用樓面面積			# 住宅單位總數
		住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅	總數	
2004	首次提交的圖則	619,334.0	853,846.0	1,473,180.0	349,111.1	508,380.8	857,491.9	9,335
	經重大修改的圖則	374,003.5	143,752.6	517,756.1	206,089.7	77,957.3	284,047.0	5,602
2004 : 十二月	首次提交的圖則	40,977.2	61,877.5	102,854.7	22,540.2	36,251.6	58,791.8	873
	經重大修改的圖則	29,600.1	13,894.5	43,494.6	15,029.7	8,005.5	23,035.2	10

修正二零零四年十二月期刊的勘誤

第七頁

表 1.7 已竣工的新建樓宇及改建 / 加建工程

屋宇署資料月報在二〇〇四年十二月刊登的資料：

新建樓宇									改建 / 加建工程
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數 domestic units	申報的建築費用(港元) building costs (HK\$)	申報的建築費用(港元) building costs (HK\$)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅				
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23899	34,469,452,428.8	2,401,885,689.67
2004 : 十二月	281,478.4	29,697.2	311,175.6	154,114.60	17,249.4	171,364.0	3,347	3,068,632,701.67	103,885,301.00

修正後的資料：

新建樓宇									改建 / 加建工程
總樓面面積#			實用樓面面積#			# 住宅單位總數 domestic units	申報的建築費用(港元) building costs (HK\$)	申報的建築費用(港元) building costs (HK\$)	
年/月	住宅	非住宅	總數	住宅	非住宅				
2004	1,760,221.4	1,081,470.3	2,841,691.7	959,940.7	688,061.8	1,648,002.5	23,899	34,489,452,428.8	2,401,885,689.67
2004 : 十二月	281,478.4	29,697.2	311,175.6	154,114.6	17,249.4	171,364.0	3,347	3,088,632,701.67	103,885,301.00