

2019年6月
第十六期



為加強與樓宇管理團隊及物業界人士們的溝通，屋宇署印刷「樓宇安全通訊」，以季刊形式發放給相關人士，希望透過他們，讓業主能夠取得相關資訊。

小小專題探討

大廈維修或修葺工程的竹棚架安全

大廈維修或修葺工程普遍需搭建竹棚架以便施工。根據經驗，如採取下列措施，大部分竹棚架倒塌或涉及竹棚架的事故應可避免：

1. 定期檢查及維修竹棚架，以確保其安全穩固；
2. 完成維修或修葺工程後或無需再用竹棚架時，必須立刻拆除，以免竹棚架因日曬雨淋或強風而對公眾構成危險；以及
3. 當發現棄置的竹棚架，應通知屋宇署。

物業管理公司應熟悉及遵守有關竹棚架的安全要求，亦應提醒大廈業主立案法團及業主，以及敦促職員和承建商，注意竹棚架安全的重要性。可參考下列資料：



<https://bit.ly/2BHwwzY>
《竹棚架工作安全守則》



<https://bit.ly/2YX8Ocs>
《強風臨近 棚架安全要留神》



<https://bit.ly/2WpYXzA>
《竹棚架設計及搭建指引》



「樓宇安全周」2019



為期一周的「樓宇安全周」2019已圓滿結束，感謝大家支持和參與。壓軸節目「樓宇安全研討會」以「樓宇安全新方向」為題，邀得多位本地及海外講者分享能應用於建築業界的創新科技。是次研討會鼓勵業界引入更先進的技術，並採用更有效及有質量保證的施工方法，以及持續進修，以應對新科技帶來的衝擊及挑戰。



註冊檢驗人員違反強制驗樓計劃相關法例被定罪

一名註冊檢驗人員因在進行強制驗樓時違反相關法例，於3月19日在觀塘裁判法院被定罪及罰款。該案是在強制驗樓計劃下，首宗註冊檢驗人員因沒有妥善監督樓宇修葺而被檢控的個案。

該註冊檢驗人員於2015年獲委任為九龍白加士街一幢私人樓宇的公用部分進行檢驗及監督修葺。該註冊檢驗人員於2017年1月向屋宇署呈交涉及該樓宇檢驗的證明書，確認該樓宇已變得危險，或可變得危險，有需要進行訂明修葺，以令樓宇變得安全。屋宇署記錄顯示該署分別於2017年4月及10月接獲關乎所需的訂明修葺的小型工程展開通知書及完工證明書。

其後，屋宇署於2017年12月收到有關該樓宇有招牌倒塌的舉報並派員視察，發現該樓宇1字樓的簷篷底部有破損。經進一步調查發現該註冊檢驗人員沒有根據《建築物條例》第30D(4)條的規定對訂明修葺提供妥善監督。屋宇署遂根據《建築物條例》第40(2AE)條所訂明的罪行提出檢控，該註冊檢驗人員於3月19日在觀塘裁判法院承認控罪，被判處罰款3,000元。

屋宇署藉此提醒各物業管理公司及業主，違反強制驗樓計劃的相關法例屬嚴重罪行。屋宇署如接獲舉報或抽查期間發現違規行為，會對相關人士採取適當行動，包括提出檢控及／或展開紀律行動。根據《建築物條例》第40(2AE)條的規定，任何註冊檢驗人員沒有對訂明修葺的進行提供妥善監督，即屬犯罪，一經定罪，可處罰款25萬元。



樓宇安全學生大使計劃

「舊曲新詞MV」創作比賽是2018-19年度「樓宇安全學生大使計劃」的其中一項活動。同學為流行歌曲重



賦新詞，並製作成音樂影片。比賽已於3月29日圓滿結束。在13隊參賽隊伍之中，中華基督教會基智中學憑作品《破碎重圓》獲得金獎，並於4月27日樓宇安全周開幕禮演繹得獎歌曲，藉此推廣樓宇安全。在此恭喜得獎隊伍並感謝大家支持。



適時維修的重要

預防勝於治療，樓宇損毀可造成嚴重或致命的意外。其實大多數這些意外的成因都可透過明顯可見或可偵測到的癥狀及早發現。這些癥狀若未能及時妥善處理，不單會導致樓宇狀況急劇惡化，危害公眾安全，更會令所需的維修費用提高。

為了讓業主對其物業的現況有更深入的了解，以便及早進行所需的維修及保養工作，屋宇署會在樓宇維修方面提供一些貼士。請密切留意下期樓宇安全通訊。

想成為樓宇安全達人，請瀏覽屋宇署Facebook專頁學習更多樓宇安全冷知識。

明信片設計比賽2019

由屋宇署主辦、香港教育城協辦，以及香港美術教育協會支持的明信片設計比賽已截止報名。是次比賽期望透過繪畫本港樓宇面貌，加深公眾對樓宇安

全的認識。結果反應熱烈，共收到逾3800份作品，入圍佳作將競逐「網上投票最受歡迎獎」。網上投票將於7月下旬進行，屆時公眾可投選最喜愛的作品，請踴躍支持。詳情可瀏覽屋宇署網站。

詳情及報名



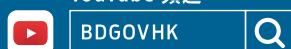
<https://bit.ly/2FEI768>



Facebook 專頁



YouTube 頻道



Instagram 專頁



屋宇署主網頁
Buildings Department Website
<http://www.bd.gov.hk>



《樓宇齊愛護專題網頁》
Care for Your Building Website
<http://www.careyourbuilding.bd.gov.hk>

