

2018年12月  
第十四期

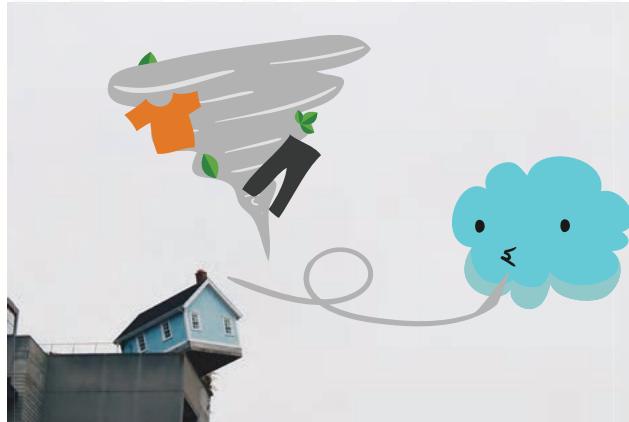
# 樓宇安全通訊



## 小小專題探討

### 違例天台組合屋

超強颱風山竹於9月16日吹襲本港當日，有違例天台組合屋被強風吹翻。早前有報道指在違例天台組合屋內放置混凝土磚等重物可防止組合屋被吹翻。屋宇署對此十分關注，特此呼籲各物業管理公司必須提醒業主，豎設違例天台組合屋或會令樓宇負荷過重，影響樓宇結構安全，如在這類組合屋內再放置重物，更可能進一步危害公眾安全。違例天台組合屋亦可能會阻塞走火通道，一旦發生火警時釀成嚴重傷亡，又或影響天台樓面排水，導致淤塞。根據屋宇署現行執法政策，此類違例天台組合屋屬須予以取締的僭建物，屋宇署會根據《建築物條例》第24(1)條向有關業主發出法定命令，要求清拆有關僭建物，並把命令登記在土地註冊處有關物業的業權記錄上。如業主未能於命令限期前遵從命令，又無合理辯解，屋宇署便可提出檢控。



**<<下期預告>>**

**在樓宇天台、平台或天井豎設預製貯物櫃**

### 樓宇檢測「棋」妙之旅



屋宇署慶祝成立二十五周年，於9月23日在荃灣D·PARK愉景新城舉辦的樓宇檢測「棋」妙之旅活動及「樓宇安全在棋中」桌上遊戲設計比賽頒獎禮已圓滿結束，多謝大家支持。



以「樓宇安全在棋中」勝出作品為藍本的桌上遊戲「樓宇檢測檔案」。勝出者為香港教師會李興貴中學的林歷淇同學和程嘉豪同學。



### 屋宇署網上學習中心

屋宇署於10月6日在網上學習中心首次舉辦「網上研討會」。屋宇署的專業屋宇測量師深入討論批准圖則、僭建物及開放式廚房等議題，更即時解答參加者的提問，多謝大家參與。

成為樓宇安全達人，請瀏覽屋宇署網上學習中心網頁 [elearning.bd.gov.hk](http://elearning.bd.gov.hk) 觀看樓宇安全證書課程課堂影片。





## 業界人士專區

### 註冊一般建築承建商如犯有行為不當可被紀律處分

一名註冊一般建築承建商及其獲授權簽署人於 2009 年為一幅約 2.5 米高及 7.8 米長的擋土牆進行建築工程，工程須由註冊專門承建商（地盤平整工程）進行，但有關承建商並未就該類專門工程註冊。此外，該建築工程與屋宇署所批准的圖則不符，事先亦沒有得到屋宇署同意。

註冊承建商紀律委員會於今年 4 月 17 日裁定兩名答辯人犯有《建築物條例》第 13(2)(b) 條所述在建築工程方面的不當行為，須予紀律處分。兩人均處以罰款並須支付紀律委員會及屋宇署的研訊費用，金額分別為 123,625 元及 116,625 元。

屋宇署藉此提醒各物業管理公司及業主，根據《建築物條例》註冊的人士及／或由註冊承建商為施行《建築物條例》而委任以代其行事的人士如犯有疏忽或行為不當，有可能被紀律處分；若干犯《建築物條例》的其他罪行，更有可能被刑事檢控。



### 樓宇安全學生大使計劃



屋宇署人員連同樓宇安全學生大使於 9 月 29 日到訪紅磡機利士南路，一同視察空置多年的舊樓，了解樓宇日久失修帶來的問題。在註冊結構工程師的專業導賞下，學生大使從多角度認識樓宇失修的潛在危機，更深深明白到推廣樓宇安全的重要性。



### 樓宇安全進階證書課程

有見早前舉辦的「樓宇安全證書課程」反應熱烈，屋宇署於 11 月 3 及 17 日下午在鰂魚涌社區會堂，為已完成此課程的人士舉辦為期兩天的「樓宇安全進階證書課程」。透過深入探討樓宇安全的相關議題，參加者進一步加強愛護樓宇的意識。在此感謝大家踴躍參與和支持。



### 中學生話劇比賽2019

一年一度的中學生話劇比賽將於 2019 年 3 月 9 日（星期六）下午在香港理工大學賽馬會綜藝館舉行。8 隊入圍隊伍同場較量競逐獎項，歡迎市民到場觀賞。

#### 8 隊入圍隊伍：

- 浸信會呂明才中學
- 孔教學院大成何郭佩珍中學
- 風采中學
- 港澳信義會慕德中學
- 香港道教聯合會鄧顯紀念中學
- 高雷中學
- 天主教培聖中學
- 東華三院盧幹庭紀念中學

