

2018年9月  
第十三期

# 樓宇安全通訊



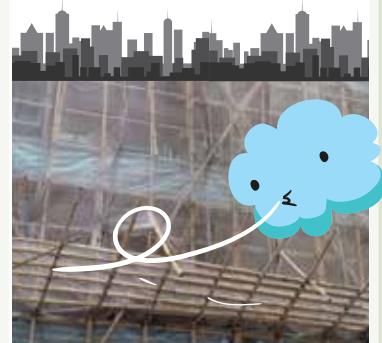
## 小小專題探討

### 颱風季節用作樓宇維修的棚架安全

2018年太平洋颱風隨時會對本港構成威脅，屋宇署特此籲請各物業管理公司通力合作，格外注意棚架工程的安全。根據經驗，棚架工程如採取下列措施，大部分涉及棚架倒塌的事故應可避免：

- (a) 提供足夠數量和強度的繫件，以紮穩頂部的懸臂式結構部分；
- (b) 不過度延伸頂部的棚架高度（不應較樓宇／構築物最頂一層高多於一個樓層）；
- (c) 提供足夠數量的連牆器（俗稱“拉猛”）、繫件、連牆撐、斜杆及鐵托架（俗稱“狗臂架”），以確保棚架穩固；
- (d) 天文台發出熱帶氣旋警告信號或強烈季候風信號時，在安全情況下，拆除覆蓋棚架的塑膠帆布；以及
- (e) 棚架上及其周邊或地盤外圍附近並無放置疏鬆的物料。

請敦促正進行外牆維修工程的建築承建商注意棚架安全，並確保所有棚架工程均已採取上述措施。維修工程完成後須盡快拆除有關棚架，任何閒置的棚架亦應盡快拆除。



### 樓宇資訊中心開放周

「樓宇資訊中心開放周」是屋宇署為慶祝成立25周年而舉辦的特備節目，多場論壇和講座已於8月1日至8日圓滿舉行，感謝各界的支持和參與。如欲重溫講者當日的分享，請瀏覽屋宇署網頁：



<https://goo.gl/1NJTzW>

### 樓宇檢測「棋」妙之旅



屋宇署為慶祝成立25周年的另一特備節目 - 「樓宇檢測『棋』妙之旅」將於9月23日於荃灣愉景新城舉行。除了將桌上遊戲製作成大型真人棋盤擂台陣外，節目亦將設桌遊體驗區、親子工作坊及扭蛋機等多元活動，讓大家一同寓學於樂，發掘樓宇安全知識的樂趣，還可贏取得意獎品。欲取得活動詳情和進行網上報名，請瀏覽屋宇署網頁：



屋宇署網頁

<https://goo.gl/82XK4d>



網上報名表格

<https://goo.gl/EwTjoe>

### 樓宇檢測「棋」妙之旅

日期：23/9/2018 (星期日)

時間：中午12:00 - 下午6:00

地點：荃灣D・Park 愉景新城



## 業界人士專區

### 窗戶墜下

若窗戶墜下導致他人受傷或財物損失，業主和佔用人可能須負上法律責任。作為專業的物業管理公司，你可透過以下方法協助提升窗戶安全，保障公眾安全：

1. 提醒業主及租戶留意窗戶構件（例如窗鉸、螺絲和鉚釘等）的狀況，並在需要時安排維修或更換。正確使用、定期檢查和適時維修窗戶是確保窗戶安全的最佳方法；
2. 鼓勵業主自行按照強制驗窗計劃的標準和程序進行驗窗及修葺；以及
3. 循以下途徑向屋宇署報告窗戶墜下事件，以便屋宇署跟進：
  - 屋宇署熱線：2626 1616 (由「1823」接聽) 或1823電話中心；
  - 郵遞至九龍旺角彌敦道750號始創中心12樓；
  - 電郵至enquiry@bd.gov.hk；或
  - 電子舉報表格 <http://goo.gl/pwVDwS>



窗戶安全須知

<https://goo.gl/7R9UZa>



驗窗修葺選擇多，業主有權問清楚

<https://goo.gl/snpQbN>



強制驗窗計劃簡易指南

<https://goo.gl/3LRL8n>



<http://goo.gl/PRUXFp>

如欲了解更多有關窗戶安全或驗窗方法，請瀏覽屋宇署網上學習中心  
聽取李啟文講師講解「驗窗小錦囊」。



### 屋宇署網上學習中心

網上學習中心將於10月6日舉辦首場與屋宇署人員對話的「網上研討會」。如欲參與其中，請先完成「網上樓宇安全證書課程」，合格後即可報名參加「網上研討會」。詳情請瀏覽屋宇署網上學習中心：[elearning.bd.gov.hk](http://elearning.bd.gov.hk)



### 樓宇安全進階證書課程

屋宇署將於11月假鰂魚涌社區會堂舉辦「樓宇安全進階證書課程」，課程專為已完成「樓宇安全證書課程」的人士而設。課程會深入探討更多有關樓宇安全的議題，藉此提升大眾愛護樓宇的意識。課程以廣東話教授，費用全免。詳情將於屋宇署網站公布。



### 樓宇安全明信片設計比賽

屋宇署每年均舉辦漫畫創作比賽，用以培養學生們關注其周遭的建築環境，並透過自學來獲取樓宇安全訊息。為了使比賽更有趣，比賽將於今年以明信片設計比賽的形式舉行，獲獎作品將製作成紀念品，供公眾收藏。詳情將於屋宇署網站公布。

你亦可到屋宇署  
YouTube頻道收看過往  
勝出作品製作成動畫的  
片段。



屋宇署主網頁  
[www.bd.gov.hk](http://www.bd.gov.hk)

《樓宇齊愛護專題網頁》  
[www.careyourbuilding.bd.gov.hk](http://www.careyourbuilding.bd.gov.hk)