



2018年6月
第十二期

為加強與樓宇管理團隊及物業界人士們的溝通，屋宇署印刷「樓宇安全通訊」，以季刊形式發放給相關人士，希望透過他們，讓業主能夠取得相關資訊。

小小專題探討

業主屢次不遵從清拆命令被罰款合共逾18萬元

一名業主沒有遵從根據《建築物條例》（香港法例第123章）發出的兩張清拆命令，於5月8日被判處罰款合共逾18萬元。第一張命令涉及位於露台及天台的僭建物（面積分別約為7平方米及52平方米），以及附於外牆的僭建混凝土簷篷。有關業主早前已因沒有遵從同一命令而遭屋宇署檢控，但仍不履行命令，屋宇署遂再次提出檢控。另一命令涉及同區大廈天台的一個僭建物，面積約為28平方米。由於有關僭建物事先並無獲得屋宇署批准，屋宇署根據《建築物條例》第24（1）條向該業主發出清拆令。物業管理公司可提醒業主，如僭建物在命令限期屆滿後仍未清拆，屋宇署可向業主提出檢控。根據《建築物條例》第40（1BA）條的規定，任何人沒有遵從根據第24（1）條送達的命令，可處罰款20萬元及監禁1年，以及可就該罪行持續的每一天，另處罰款2萬元。



「樓宇安全周」2018



為期一周的「樓宇安全周2018」圓滿結束。全賴大家踴躍支持和參與，各項活動才得以順利舉行，向大眾宣傳樓宇安全訊息。壓軸節目「樓宇安全研討會」邀請了多位本地及海外講者分享經驗，讓參加者深入了解樓宇安全及維修事宜，提升建築環境的安全及衛生標準。如欲重溫會上重點，可瀏覽以下屋宇署網頁：

<https://goo.gl/C2wrew>



屋宇署《資料月報》

屋宇署每月出版《資料月報》，提供有關私人樓宇的資料和數據，例如經審理的圖則、獲簽發的佔用許可證（俗稱入伙紙）、發出的法定命令／通知等。市民可免費在網上查閱《資料月報》：

<https://goo.gl/NVB2wG>



《建築物條例》下註冊建築專業人士及註冊承建商的操守

屋宇署根據《建築物條例》負責執行有關衛生及安全標準，而樓宇業主則須委任和諮詢註冊建築專業人士及承建商進行建築工程。《建築物條例》委以註冊建築專業人士及承建商法定職責，監督建築工程。《建築物條例》及其附屬法例已訂明屋宇署可透過不同的註冊制度、檢控及紀律處分規管註冊建築專業人士及承建商。如業主發現註冊建築專業人士及承建商在建築工程或進行強制驗窗或驗樓的工作上違反《建築物條例》的規定，可向屋宇署舉報。屋宇署在調查後，如發現有足夠證據證明有關行為違反相關法例，可向有關人士提出檢控或經考慮個案細節，包括疏忽或行為不當的嚴重程度，可將個案轉介根據《建築物條例》委出相關的紀律委員會進行研訊。疏忽及行為不當的一般原則及一些典型例子已刊載於以下屋宇署作業備考：



<https://goo.gl/nygjau>



<https://goo.gl/zRS8Pn>

樓宇安全學生大使計劃

每年一度的「樓宇安全學生大使計劃」由屋宇署、教育局及香港教育城合辦，現正招募新年度學生大使。教育局已向各中學發出邀請函及提名表格，歡迎中二至中四學生參加。本年度的學生大使除可參加一系列的活動外，還將創作舊曲新詞並親自獻唱，推廣樓宇安全訊息。有意者請聯絡李小姐（電話：3696 6944）或上屋宇署YouTube了解詳情。



屋宇署25周年特備節目 樓宇資訊中心開放周

屋宇署為慶祝成立25周年，將於8月1日至8日舉行「樓宇資訊中心開放周」，透過論壇和講座與市民加強溝通。中心地址為旺角彌敦道750號始創中心13樓。由於座位有限，參加者須預先登記。詳情將於屋宇署網站公布，請密切留意：

<https://goo.gl/yLHjsq>



屋宇署網上學習中心

屋宇署於4月的「樓宇安全周2018」開幕禮上宣布，網上學習中心將推出「真人即時解答問題環節」，首場定於本年第三季舉行。截至現時，「網上樓宇安全證書課程」的登記人數已高達約650。由於參與者眾多，我們正物色設有先進資訊科技器材的場地進行實時播放。詳情將在網上學習中心公布：



桌遊暨樓宇安全資訊日



屋宇署為慶祝成立25周年，將於9月23日下午舉辦重點活動「桌遊暨樓宇安全資訊日」。「樓宇安全在棋中」桌上遊戲設計比賽中學組勝出作品將化身成一套巨型遊戲（約2500平方尺）供公眾耍樂，亦會製成小型桌上遊戲作紀念品派發。另外，親子組及小學組的入圍作品已上載互聯網，供公眾投票選出「網上投票最受歡迎」獎項。請即登入屋宇署Instagram專頁投票：

https://www.instagram.com/bdbs_express/

