

樓宇安全通訊



小小專題探討

緩解滲水問題是業主的責任

私人物業出現滲水情況，基本上是樓宇管理和保養問題，主要應由業主負責。但若滲水問題造成公眾衛生滋擾、樓宇結構安全風險或浪費食水，政府便會考慮行使有關法例賦予的權力，介入處理個案。

保養樓宇及保持環境衛生是業主及住戶的責任，因此業主及承建商在進行任何裝修、維修或改動及加建工程時，須在樓宇設有供水及排水設施的地方（如浴室及廚房）提供或保養適當的防水層。如有滲水問題，業主及住戶應緊密合作尋求解決方法，並讓有關人員進入處所進行調查及維修。

聯合辦事處（聯辦處）接獲滲水舉報後，會先確定是否構成公眾衛生滋擾，再確定有責任減除滋擾的人士。聯辦處的職責是執行《公眾衛生及市政條例》的相關條文，減除滲水妨擾。如有需要，亦會把個案轉介屋宇署或水務署作跟進。例如，屋宇署會按《建築物條例》處理樓宇失修及排水渠欠妥的問題，而水務署則按《水務設施條例》制止浪費食水的情況。此外，為免損壞私人財產，聯辦處調查滲水情況時只能採用非破壞性的測試方法，而由於應用有關測試方法有其限制，聯辦處未必可以找到滲水的確實源頭，尤其是涉及輕微或間歇滲水的個案。因此，業主及住戶應委聘建築專業人士或承建商進一步調查滲水問題和進行所需維修。

屋宇署成立25周年



2018年是屋宇署成立25周年。自1993年起，屋宇署一直致力建立安全及衛生的建築環境。為推動公眾

參與及培養社會關注樓宇安全，公眾教育及宣傳工作實在不可或缺。為此，屋宇署會在來年舉行連串活動，進一步推廣樓宇安全。你可到就近的民政事務處索取一個文件夾，上面印有屋宇署25周年活動的年曆。（送完即止）

網上樓宇安全證書課程

「網上樓宇安全證書課程」試驗版現已投入服務，你可點擊以下連結進行體驗。歡迎你對網站提供意見，請發送電郵至pepu@bd.gov.hk。我們稍後會推出「真人即時對答環節」的新功能，到時大家將可與我們的講師進行網上研討。



elearning.bd.gov.hk





業界人士專區

業主沒有遵從清拆令被罰款逾五萬元

一名業主由於沒有遵從根據《建築物條例》發出的清拆令，於2017年11月21日在觀塘裁判法院被判處罰款港幣54,000元。

涉事處所位於觀塘敬業街一座工業大廈，屋宇署人員視察時發現單位鄰近平台上加建了一個51平方米大的僭建物，處所原有大門亦被拆除，改裝為一道耐火能力未符標準的大門。有關僭建物在無獲得屋宇署事先批准的情況下進行，違反《建築物條例》第14（1）條，有關大門亦違反《建築物（建造）規例》第90條所訂明的耐火能力規定。屋宇署遂根據《建築物條例》第24（1）條向處所擁有人發出清拆令。由於命令限期過後，有關業主仍未清拆其僭建物及裝回防火門，屋宇署遂向業主提出檢控。物業管理公司可協助業主找出及清拆所有僭建物，以確保樓宇符合《建築物條例》的安全及衛生標準。

漫畫創作比賽2017

「識安全・惜樓宇」漫畫創作比賽2017 已完滿結束，共接獲來自157間學校近1 350份參賽作品。頒獎典禮已於12月16日舉行。部份獲獎作品更已被制作成動畫。如欲欣賞獲獎作品，請瀏覽屋宇署Facebook專頁BDBSEXPRESS發布的最新資訊。近期的展覽包括：

- i) 灣仔入境事務大樓1樓
(2017年12月20日至2018年1月3日)
- ii) 元朗劇院大堂展覽場地
(2018年1月4日至13日)
- iii) 尖沙咀香港文化中心大堂展覽場地
(2018年2月2日至13日)



「樓宇安全在棋中」桌上遊戲設計比賽

屋宇署現正舉辦「樓宇安全在棋中」桌上遊戲設計比賽。為鼓勵學生在設計中加入STEM元素，比賽特設「STEM大獎」。參賽作品有機會製成多套複製品，供市民在屋宇署成立25周年活動中试玩，爭奪「我最喜歡的桌上遊戲」大獎。請把握機會，立即填妥報名表格 (http://www.bd.gov.hk/chineseT/services/index_page.html)，並於2018年3月7日或之前提交參賽作品。



話劇比賽2018

話劇比賽2018共有25間學校的戲劇隊伍參加。鑑於反應熱烈，屋宇署將於2018年3月17日在元朗大會堂舉行初賽，決定入圍名單。決賽將於2018年4月15日在伊利沙伯體育館舉行，歡迎公眾入場觀賞，當日亦將舉行「樓宇安全周2018」開幕典禮。

如欲得悉詳情，請致電
李小姐 (3696 6944) 或
電郵至 pepu@bd.gov.hk。

「樓宇安全學生大使計劃」活動

2017年7月，共67名中學生獲委任為樓宇安全學生大使。他們自9月起接受一系列培訓，包括樓宇安全知識、電視廣告製作技巧及建築專業人士的工作性質等。在未來數月，樓宇安全學生大使會各自製作一段30秒的電視廣告，宣傳樓宇安全信息。作品將上載網上平台供公眾投票，選出「網上最受歡迎宣傳短片大獎」。請持續關注屋宇署Facebook專頁獲取最新消息。



Facebook 專頁

BDBSEXPRESS



YouTube頻道

BDGOVHK



屋宇署主網頁
www.bd.gov.hk



《樓宇齊愛護專題網頁》
www.careyourbuilding.bd.gov.hk

