

2017年3月
第7期

樓宇安全

通訊



為加強與樓宇管理團隊的溝通，屋宇署印刷「樓宇安全通訊」，以季刊形式發放給全港的物業管理公司，希望透過樓宇管理人員，讓業主能夠取得相關資訊。

小小專題探討

新加坡是否需要強制驗樓？

1986年，樓高六層的新寶龍崗大旅店倒塌，悲劇過後新加坡建設局（BCA）於1989年推出定期結構檢查（PSI）制度，要求業主委任名列於專業工程師註冊局的結構工程師檢查樓宇。非住宅樓宇和住宅樓宇的檢查周期分別為5年和10年，檢查旨在確保可以在早期檢測和糾正結構缺陷，樓宇結構維持良好，可以持續使用。

屋宇署邀請新加坡建設局專項署長林明貴出席3月24日的「樓宇安全研討會」，與本地建築專業人士分享新加坡推行PSI制度的經驗，包括PSI立法及流程、常見的樓宇結構缺陷及推行制度所面對的挑戰。林署長認為，雖然期間遇到一些困難，但總體而言制度順利推行，有效確保新加坡樓宇的結構安全。



流動版「樓宇齊愛護」專題網站



全新屋宇署流動版「樓宇齊愛護」專題網站已於3月18日推出。流動版網站讓你隨時隨地獲得屋宇署的最新資訊。



「樓宇綠化簡易指引」

綠化在創造綠色建築環境扮演重要角色。建築物綠化設施有助提升建築環境的質量。就此，屋宇署最近出版了「樓宇綠化簡易指引」，以便公眾於建築物內安全地提供綠化設施。該指引可在屋宇署網站下載。



**樓宇綠化
簡易指引**
Introductory Guide
on
Greening in Buildings



屋宇署網站全新首頁

屋宇署網站於3月18日換上全新首頁，為桌上電腦、平板電腦和智能手機提供優化的瀏覽效果。請登入bd.gov.hk享受全新的瀏覽體驗，進一步了解關於建築安全和維修的熱門議題。





業界人士專區

認收小型工程呈交文件的新安排

屋宇署一般會在接獲小型工程呈交文件後 4 個工作天內發出認收信，而親身前往屋宇署收發處呈交的小型工程文件，收發處會盡量在當日發出認收信。然而，辦公時間結束前的兩小時為呈交小型工程文件的高峰時段。為縮短輪候時間，屋宇署現已實施新安排，如在下午4時後一次過呈交多於 5 份小型工程文件，認收信將於下一個工作天才發出。屋宇署亦鼓勵業界如希望獲得更快捷的服務，請於上午的辦公時段呈交小型工程文件。



小型工程承建商



「樓宇安全週2017」圓滿結束

「樓宇安全週」是屋宇署的年度重點宣傳活動。在 3 月 18 日至 24 日期間，屋宇署舉辦了各種宣傳活動，包括學生話劇比賽、微電影創作比賽頒獎典禮、漫畫創作比賽作品展覽、電視節目、講座和研討會等。以下是一些活動照片：



漫畫創作比賽入圍作品展覽

2016年度漫畫創作比賽的入圍作品於「樓宇安全週2017」期間在九龍公園展出，同場亦設有遊戲機‘BIG’，活動深受公園遊客歡迎。如果你的孩子有意參加2017年度漫畫創作比賽，請留意屋宇署網站及Facebook專頁。詳情將於4月公布。



樓宇安全進階證書課程

屋宇署在 2 月舉辦了第一期「樓宇安全進階證書課程」(BSACC)，兩個半天的課程為樓宇業主而設，名額共120個。業主反應熱烈，課程錄得前所未有的高出席率，全場座無虛席。有見及此，屋宇署計劃日後再舉辦BSACC。請留意屋宇署網站，了解下期課程的資料。



與大專院校舉辦聯合講座

「環境，全球化與各機構的角色」是香港大學本科生的其中一個共同核心課程。屋宇署獲邀於 3 月 1 日在該課程講解「優質與可持續發展建築環境」。除了本科生外，一些屋宇署同事也有出席講座。另外，於「樓宇安全週2017」期間，屋宇署聯同香港專業教育學院舉辦了兩場為學院師生及公眾人士（包括物業管理代理人）而設的公開講座，屋宇署將檢視與會者的評價來衡量聯合講座的成效。如你對聯合講座有任何意見，請電郵至：pepu@bd.gov.hk。

