

2016年6月  
第四期

# 樓宇安全

# 通訊



為加強與樓宇管理團隊的溝通，屋宇署印刷「樓宇安全通訊」，以季刊形式發放給全港的物業管理公司，希望透過樓宇管理人員，讓業主能夠取得相關資訊。

## 小小專題探討

### 業主應委任誰進行消防安全改善工程？

業主收到屋宇署及消防處發出的消防安全指示或改善消防安全指示後，如有關工程涉及小型工程(例如更換窗戶、清拆違例建築物等)或《建築物條例》下須審批的建築工程(例如於天台加建消防水缸)，業主須委任註冊建築專業人士及/或註冊承建商進行所規定的建築工程。

如建築物有空間限制，受委任的註冊建築專業人士亦可提出改善消防安全的替代建議及統籌有關工程。有意提供有關工程服務的註冊專業人士及承建商名單可瀏覽屋宇署網頁檢視：

[http://www.bd.gov.hk/chineseT/inform/index\\_ap.html](http://www.bd.gov.hk/chineseT/inform/index_ap.html)



### 樓宇安全學生大使

中學生如想了解更多有關「樓宇安全學生大使」計劃，可收看電視節目「樓宇安全學生大使A1頭條」，該節目已上載到屋宇署YouTube頻道：

<https://www.youtube.com/watch?v=WclkLP9N3pM>



### 樓宇安全證書課程

下一輪的樓宇安全證書課程將安排在2016年9月至2017年3月進行，詳情將於屋宇署網頁公佈。



### 樓宇安全週2016

樓宇安全週 2016 已於4月22日完滿結束，多謝大家對各個活動的支持，其活動花絮片段，請瀏覽屋宇署 YouTube：  
<https://www.youtube.com/watch?v=nYs4QoLDIoo>



### 「樓宇安全靠大家」 漫畫創作比賽 2016



為了讓同學有更多時間預備參賽作品，屋宇署決定將截止日期延長至2016年6月30日。





## 業界人士專區 (1) - 工業樓宇內非法住用用途

工業樓宇內被用作住用用途的單位及分間單位的住戶會面對極大的消防安全風險，原因是工業樓宇內的其他單位仍然或仍可隨時再用作工業活動或儲存危險及易燃物品。故此，工業樓宇內的單位及分間樓宇單位絕不適宜用作住用用途。屋宇署正根據《建築物條例》採取嚴厲執法行動，以取締工業樓宇內的非法住用用途。

作為專業的物業管理公司，為了住戶的安全，你可透過以下方法協助避免這些非法用途：

1. 提醒業主及租戶物業的核准用途，
2. 提供協助，以便屋宇署人員或顧問進行視察及
3. 循以下途徑向屋宇署舉報懷疑住用單位及分間單位：
  - 屋宇署熱線：2626 1616 (由「1823」接聽) 或1823電話中心：1823；或
  - 郵遞(九龍旺角彌敦道750號始創中心12樓)、電郵(enquiry@bd.gov.hk)或電子舉報(<http://www.bd.gov.hk/chineseT/services/enquiries.html>)



下載「以工廈劏房為家危險多」小冊子

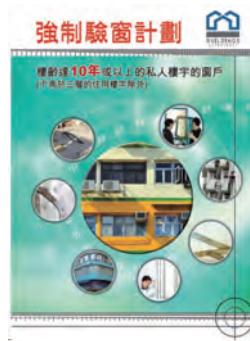


中文版



## 業界人士專區 (2) - 強制驗樓/驗窗小貼士

如業主 / 業主立案法團有意為大廈進行大型維修工程，大廈可主動按照強制驗樓及驗窗計劃的規定和程序，進行訂明檢驗及訂明修葺，並把相關檢驗及修葺報告及指明表格呈交屋宇署，屋宇署會視乎有關工程的記錄及大廈的狀況，考慮豁免該大廈在樓宇及窗戶須檢驗的週期內被揀選進行強制驗樓及 / 或強制驗窗。





## 業界人士專區 (3) - 註冊證及驗窗卡

屋宇署現時共發出3種個人證件：註冊檢驗人員註冊證、合資格人士驗窗卡及註冊小型工程承建商（個人）註冊證，以方便有關建築專業人士/承建商向樓宇業主及管理公司提供其註冊證明。這些卡均載有有關註冊人士的個人相片及與其註冊相關的資料，業主可從屋宇署網頁的註冊名單查核這些資料。

以下提供合資格人士驗窗卡的樣本供參閱：



個人證件： 合資格人士驗窗卡



註冊檢驗人員註冊證



註冊小型工程承建商  
(個人)註冊證



如何申請  
註冊證？



### 最新展品

最新款式展品「樓宇安全大擂台」在樓宇安全週 2016 開幕禮首次登場，吸引了大量參觀人士參與。贏家可以獲得可愛的扭蛋為禮物。如有興趣租借展品作展覽之用，可致電 3106 3349 向我們查詢。



### 強制驗樓/驗窗手機應用程式

屋宇署已推出「強制驗樓/驗窗錦囊」手機應用程式Android 和 IOS 版本！透過下載應用程式，用者可在「搜尋驗樓/驗窗通知」功能中以「通知編號」查閱遵從記錄。

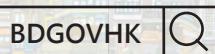


### 電子資訊站

Facebook 專頁



YouTube頻道



屋宇署主網頁

[www.bd.gov.hk](http://www.bd.gov.hk)

《樓宇齊愛護專題網頁》

[www.careyourbuilding.bd.gov.hk](http://www.careyourbuilding.bd.gov.hk)

