

樓宇安全通訊

2016年3月
第三期

為加強與樓宇管理團隊的溝通，屋宇署印刷「樓宇安全通訊」，以季刊形式發放給全港的物業管理公司，希望透過樓宇管理人員，讓業主能夠取得相關資訊。



小小專題探討

在私人樓宇進行裝修工程所涉及的小型工程項目及物業管理公司代理人的角色

「小型工程監管制度」已於2010年12月31日全面實施。這制度旨在方便樓宇業主及用戶可循簡化的規定，以簡單和便捷而合法的途徑，在私人樓宇安全地進行小規模的建築工程，從而提升小型工程質素和樓宇安全。

常見的小型工程項目包括：

1. 建造窗或玻璃外牆；
2. 豎設支承空調機的金屬支架；
3. 改動或修葺排水渠；
4. 修葺結構構件；及
5. 修葺外牆牆磚

物業管理公司或其代理人有機會擔任安排進行小型工程(安排人)的角色。安排人須按法例的規定委任訂明建築專業人士(適用於第 I 級別的小型工程)及訂明註冊承建商進行相關工程。

若小型工程在樓宇公用部份進行，安排人須得到所有業主／業主立案法團同意，並遵從大廈公契所訂明的責任。

有關「小型工程監管制度」詳細資訊，例如有關126個小型工程項目的細則，請參閱《建築物（小型工程）規例》下的簡化規定或瀏覽屋宇署網站(www.bd.gov.hk) 或下載流動應用程式「小型工程錦囊」。



屋宇署網站



App Store



Google play



樓宇安全週2016

樓宇安全週2016將於4月16-22日舉行。這是屋宇署每年一度的大型公眾教育及宣傳活動。精彩節目包括：

1. 4月16日(星期六)下午2時至5時15分於旺角麥花臣場館舉行的開幕禮(無需登記，免費入場)，活動包括中學生話劇比賽、樓宇安全證書課程證書頒授典禮、展覽及互動遊戲等；
2. 多個為建築專業人士及公眾人士而設的講座及研討會。現已開始在網上接受登記；以及
3. 有關「樓宇安全學生大使計劃」的有線電視節目、中學/社區中心的話劇表演、得獎漫畫作品展。

活動詳情可瀏覽

www.bd.gov.hk/chineseT/services/index_pep.html



「樓宇安全靠大家」漫畫創作比賽2016

屋宇署與香港教育城合辦上述比賽，旨在培養中小學生愛護樓宇的文化。

有興趣參與2016年3月底展開的比賽，請緊貼本署網頁及香港教育城活動專頁。

另外，由2016年3月1日至31日於港鐵鰂魚涌站會展出去年比賽的得獎作品，詳情可瀏覽：
<https://goo.gl/9GAUWO>





強制驗樓及驗窗計劃

物業管理公司在樓宇安全方面扮演著重要的角色。透過日常與業主 / 業主立案法團的接觸，他們可協助業主了解及認識強制驗樓/驗窗計劃、介紹及闡述多個財政/技術資助計劃、提供委任註冊檢驗人員及合資格人士的專業意見，以及協調各業主遵從計劃的法定要求。

關於強制驗窗計劃，業主作為消費者，有權：

- 考慮邀請不同的合資格人士參與報價及提出修葺建議，以作參考及比較；
- 要求合資格人士提供詳細維修報價單，以了解修葺範圍及價格；
- 查閱及記錄合資格人士的身份(如：本署發出的驗窗卡)，並要求合資格人士為窗戶親自進行訂明檢驗；以及
- 保存由合資格人士提供連同工程前後照片的檢驗及修葺記錄，及呈交本署的檢驗及修葺證明書副本。



就強制驗窗計劃，屋宇署已加強宣傳「驗窗修葺選擇多—業主有權問清楚」

(www.bd.gov.hk/chineseT/documents/pamphlet/MWIS-WIRCECc.pdf)



樓宇安全學生大使計劃

2015年12月話劇訓練營

有關計劃的內容，請瀏覽政府新聞處之YouTube頻道，並收看由他們製作的短片：
www.youtube.com/watch?v=rz1GkDFWL0A



Facebook 動態追蹤

大家有看過這些上載於本署Facebook專頁《Building Safety Express》(www.facebook.com/BDBSEExpress) 的漫畫嗎？

現在你有機會在報紙上看到這些漫畫，記得密切留意2016年3月中至4月的消息，同時只要剪下報紙上的換領券，便可於樓宇安全週2016開幕禮當日換取精美紀念品乙份。



電子資訊站

Facebook 專頁

YouTube頻道

屋宇署主網頁

www.bd.gov.hk

《樓宇齊愛護專題網頁》

www.careyourbuilding.bd.gov.hk



BDBSEExpress

YouTube

BDGOVHK

