

2015年12月
第二期

樓宇安全通訊

訊



為加強與樓宇管理團隊的溝通，屋宇署會印刷「樓宇安全通訊」，以季刊形式發放給全港的物業管理公司，希望透過樓宇管理人員，讓業主能夠取得相關資訊。

小小專題探討

升降機槽的檢查門及緊急通道門的安全規定

在2010年，一名抄錶員在一幢高層大廈內擬打開電錶房門時，錯誤開啟附近的升降機槽的緊急通道門，因而墜下升降機槽喪生，使用百合匙開啟所有機房及緊急通道可能是造成這宗意外的原因。

為防止類似的誤闖事件再次發生，新的安全規定適用於新發展項目和現存升降機槽的檢查門及緊急通道門的改動及加建工程已經推出：

i) 升降機槽的檢查門及緊急通道門須使用以兩把指定鑰匙同時操作方能開啟的鎖；以及

ii) 須在升降機槽的檢查門及緊急通道門的匙孔對上或旁邊位置永久裝設警告牌。

詳情可經以下連結瀏覽/下載：

《作業備考》：

<http://www.bd.gov.hk/chineseT/documents/pnap/APP/APP029.pdf>

《守則》：

<http://www.bd.gov.hk/chineseT/documents/code/BWLE2011c.pdf>

至於現存樓宇，屋宇署促請各物業管理公司/房屋經理立即採取行動，就升降機槽的檢查門及緊急通道門使用指定鑰匙，鑰匙並應由物業管理公司妥善保管，一旦出現緊急情況時能立即取用。

業界人士專區

「滲水問題的處理」及「分間樓宇單位的規管」講座

香港房屋經理學會、香港城市大學公共政策學系及英國特許房屋經理學會亞太分會於2015年10月31日聯合主辦上述樓宇安全講座，並由屋宇署代表分別闡述兩個主題。當日有超過200名從業員出席。



給業主們的樓宇安全證書課程

樓宇安全證書課程推出後，反應熱烈。屋宇署會繼續為樓宇業主舉辦此課程，詳情請留意屋宇署主網頁的最新消息。

過去兩期的課程均獲得高度的評價。當中不少參加者更在課程中的小測驗取得滿分，屋宇署將於明年4月「樓宇安全週2016」開幕禮向他們頒發紀念品，以示鼓勵。開幕禮同時包括「樓宇安全證書課程」證書頒授典禮，歡迎各參加者屆時出席。





強制驗窗計劃

沒有遵從強制驗窗法定通知的定額罰款

強制驗窗計劃自2012年6月全面實施以來，至今屋宇署共發出約312,000張強制驗窗法定通知，當中已履行 / 撤銷法定通知的數目為約152,000張。根據《建築物條例》，本署可對無合理辯解而沒有遵從強制驗窗通知的業主發出定額罰款1,500元的罰款通知書。至今，本署已發出約500張罰款通知書。

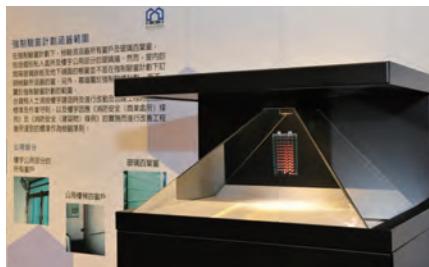
屋宇署會加強執法行動，向沒有遵從強制驗窗法定通知的樓宇業主發出定額罰款通知書和提出檢控。



外借展品一覽

立體影像模型

繼上次的「樓宇齊愛護」資訊站後，今次為大家介紹旋轉立體影像模型。從展示樓宇不同部分的立體影像，讓你可清晰了解《強制驗樓計劃》的涵蓋範圍，如外牆、公用部分及伸出物等。



如屋苑對樓宇安全展品有興趣的話，可致電3106 3349 向屋宇署查詢。

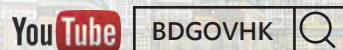


電子資訊站

Facebook 專頁



YouTube頻道



《樓宇齊愛護專題網頁》

www.careyourbuilding.bd.gov.hk



屋宇署主網頁 www.bd.gov.hk



比賽快遞

「樓宇安全靠大家」漫畫創作比賽2015

「樓宇安全靠大家」漫畫創作比賽2015頒獎典禮已於10月17日在零碳天地舉行，表揚得獎者的出色表現。本地著名沙畫師海潮應邀在頒獎典禮上示範，將三個金獎作品製作成沙畫。沙畫表演及活動當天的精彩花絮已上載至本署YouTube頻道《BDGOVHK》。

另外，得獎作品將會展覽於全港不同地方，包括港鐵社區畫廊、香港文化中心及展城館。



如屋苑有興趣展示得獎作品，可致電3106 3349向屋宇署查詢。



國際環保博覽

「國際環保博覽」已於10月28日至31日在亞洲機場博覽館舉行。屋宇署亦是其中一個參展機構，展示本署在推廣優質及可持續建築環境方面所作出的努力。

