

樓宇安全通訊



為加強與樓宇管理團隊的溝通，屋宇署會印刷「樓宇安全通訊」，以季刊形式發放給全港的物業管理公司，希望透過樓宇管理人員，讓業主能夠取得相關資訊。

小小專題探討

我可否在樓宇的公用部分進行改動工程？

樓宇公用部分的改動工程除了要符合《建築物條例》及《建築物規例》規定的樓宇標準，例如不會令樓宇負荷過重、火警時不會影響走火逃生途徑等，還須要符合有關向屋宇署遞交申請的程序要求。所以業主或佔用人就擬進行的改動工程在符合《建築物條例》的規定方面是否可行，最好先諮詢建築專業人士。

此外，進行改動工程前，業主和佔用人亦應查看樓宇公契有否訂明任何限制，並應徵求業主立案法團、互助委員會或管理公司同意。

有關在大廈內進行改動及加建工程，請參閱屋宇署網頁 www.bd.gov.hk，進入「常見問題」>「住用處所的改動及加建工程」。



業界人士專區

由職業訓練局 (VTC)、香港物業管理公司協會 (HKAPMC) 聯同屋宇署主辦的「樓宇安全研討會」已於2015年8月21日舉行。研討會的內容涵蓋了滲水問題的處理、分間樓宇單位(「劏房」)的規管及強制驗樓/驗窗計劃。出席活動的人數約有300人，他們主要來自物業管理公司及地產代理等。



請密切留意我們的活動消息，期待下一次有你的參與！



樓宇安全證書課程

屋宇署舉辦了一個免費專為樓宇業主及立案法團成員而設的樓宇安全證書課程，以深入淺出的方式，讓業主能掌握基本的樓宇安全及維修知識。第一期及第二期課程現已額滿，感謝大家支持。

第三期課程將於今年年底於葵涌社區會堂舉行，詳情可瀏覽屋宇署網頁 www.bd.gov.hk，進入「我們的服務」>「公眾教育及宣傳」



屋宇署
樓宇安全證書課程
(第三期)

目的：透過此課程，讓參加者取得實用的樓宇安全相關訊息及維修樓宇的基本知識

對象：新屋主人、大廈業主及租客、業主立案法團成員、業主立案法團秘書、互助委員會秘書等

課程內容

- 大廈結構
- 樓宇安全及維修知識
- 如何處理滲水問題
- 如何處理火警問題
- 如何處理其他問題
- 如何處理其他問題
- 如何處理其他問題

舉辦日期及時間：

- 第一期：2015年12月5日(星期六)
- 第二期：2016年1月9日(星期六)
- 時間：下午2時至5時正
- 地點：葵涌社區會堂(葵涌樓層2樓)
- 課程：屋宇署及職業訓練局代表(商業話語)
- 費用：全免
- 名額：200人

報名及查詢詳情，可致電2361 3135或親臨2361 3135查詢。查詢詳情請瀏覽屋宇署網頁 www.bd.gov.hk

報名及查詢詳情，可致電2361 3135或親臨2361 3135查詢。查詢詳情請瀏覽屋宇署網頁 www.bd.gov.hk





外借展品一覽

屋宇署可以提供樓宇安全展品予私人屋苑及機構作展覽之用，以傳遞樓宇安全訊息。

「樓宇齊愛護」資訊站

今次率先為大家介紹「樓宇齊愛護」資訊站。透過資訊站，你可以直接進入屋宇署的專題網頁，取得有關樓宇安全的資訊，並試玩網上互動遊戲及自拍趣味相片，老少咸宜。



下期通訊將會介紹更多展品，切勿錯過！
如屋苑對樓宇安全展品有興趣的話，可致電
3106 3349 向屋宇署查詢。



短片推介

《摩登業主》

屋宇署制作了一套生動的短片《摩登業主》，幫助大眾了解更多有關強制驗樓及驗窗計劃的規定及程序。除了三十分鐘足本版外，另有十條短片，以不同的問答形式解說該計劃的常見問題。記得上BD Youtube頻道 (BDGOVHK) 收看！



You Tube

摩登業主



www.youtube.com/user/BDGOVHK



電子資訊站

屋宇署透過不同電子渠道，向公眾發放即時資訊，包括：



屋宇署主網頁
www.bd.gov.hk



《樓宇齊愛護專題網頁》
www.careyourbuilding.bd.gov.hk



方便實用的流動應用程式
《小型工程錦囊》

《Building Safety Express》
Facebook 專頁



BDBSEXPRESS



《BDGOVHK》
YouTube頻道

You Tube

BDGOVHK



Available on the
App Store

ANDROID APP ON
Google play