

2015年9月
第一期

樓宇安全通訊



為加強與樓宇管理團隊的溝通，屋宇署會印刷「樓宇安全通訊」，以季刊形式發放給全港的物業管理公司，希望透過樓宇管理人員，讓業主能夠取得相關資訊。

小小專題探討

我可否在樓宇的公用部分進行改動工程？

樓宇公用部分的改動工程除了要符合《建築物條例》及《建築物規例》規定的樓宇標準，例如不會令樓宇負荷過重、火警時不會影響走火逃生途徑等，還須要符合有關向屋宇署遞交申請的程序要求。所以業主或佔用人就擬進行的改動工程在符合《建築物條例》的規定方面是否可行，最好先諮詢建築專業人士。

此外，進行改動工程前，業主和佔用人亦應查看樓宇公契有否訂明任何限制，並應徵求業主立案法團、互助委員會或管理公司同意。

有關在大廈內進行改動及加建工程，請參閱屋宇署網頁 www.bd.gov.hk，進入「常見問題」>「住用處所的改動及加建工程」。



業界人士專區

由職業訓練局 (VTC)、香港物業管理公司協會 (HKAPMC) 聯同屋宇署主辦的「樓宇安全研討會」已於2015年8月21日舉行。研討會的內容涵蓋了滲水問題的處理、分間樓宇單位(「劔房」)的規管及強制驗樓/驗窗計劃。出席活動的人數約有300人，他們主要來自物業管理公司及地產代理等。



請密切留意我們的活動消息，期待下一次有你的參與！



樓宇安全證書課程

屋宇署舉辦了一個免費專為樓宇業主及立案法團成員而設的樓宇安全證書課程，以深入淺出的方式，讓業主能掌握基本的樓宇安全及維修知識。第一期及第二期課程現已額滿，感謝大家支持。



第三期課程將於今年年底於葵涌社區會堂舉行，詳情可瀏覽屋宇署網頁 www.bd.gov.hk，進入「我們的服務」>「公眾教育及宣傳」





外借展品一覽

屋宇署可以提供樓宇安全展品予私人屋苑及機構作展覽之用，以傳遞樓宇安全訊息。

「樓宇齊愛護」資訊站

今次率先為大家介紹「樓宇齊愛護」資訊站。透過資訊站，你可以直接進入屋宇署的專題網頁，取得有關樓宇安全的資訊，並試玩網上互動遊戲及自拍趣味相片，老少咸宜。



下期通訊將會介紹更多展品，切勿錯過！
如屋苑對樓宇安全展品有興趣的話，可致電
3106 3349 向屋宇署查詢。



短片推介

《摩登業主》

屋宇署制作了一套生動的短片《摩登業主》，幫助大眾了解更多有關強制驗樓及驗窗計劃的規定及程序。除了三十分鐘足本版外，另有十條短片，以不同的問答形式解說該計劃的常見問題。記得上BD YouTube頻道 (BDGOVHK) 收看！



YouTube 摩登業主 www.youtube.com/user/BDGOVHK



電子資訊站

屋宇署透過不同電子渠道，向公眾發放即時資訊，包括：

屋宇署主網頁
www.bd.gov.hk

《樓宇齊愛護專題網頁》
www.careyourbuilding.bd.gov.hk

小型工程錦囊
流動應用程式
MWCS - Quick Guide for Minor Works
Mobile Application for MWCS

6 大功能
6 Main Functions

- Function 1. 實地考察
Function 1. On-site inspection
- Function 2. 檢查
Function 2. Check
- Function 3. 檢測
Function 3. Testing
- Function 4. 緊急應變
Function 4. Emergency response
- Function 5. 申請
Function 5. Application
- Function 6. 取得諮詢
Function 6. Obtain consultation

Building owners and contractors,
please download this App!
More information on Minor Works is available at:
<http://www.bd.gov.hk>

方便實用的流動應用程式
《小型工程錦囊》

《Building Safety Express》
Facebook 專頁
[BDBSExpress](#)

《BDGOVHK》
YouTube頻道
[BDGOVHK](#)



Available on the
App Store

ANDROID APP ON
Google play