

優化滲水檢測程序

調查樓宇滲水的新檢測程序

為促使業主盡快履行其妥善維修物業及處理滲水的責任，聯合辦事處（聯辦處）於 2026 年7月推出新檢測程序。若初步確定滲水是由上層單位所引致，聯辦處會向上層單位發出「建議維修通知」，要求在指定時限內自行檢查和完成維修。若訂明時限屆滿後滲水持續，聯辦處會同步進行第二及第三階段調查。當構成衛生妨擾的滲水源頭獲確認，會向有關業主發出「妨擾事故通知」，並進行覆檢及確證測試（如有需要），以及向有關業主收回調查及覆檢測試費用。

常見檢查方法



濕度監測



紅外線熱成像分析



滲水事宜資源中心



排水渠色水測試



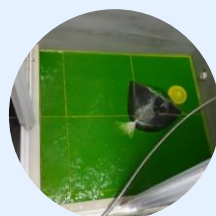
微波斷層掃描



供水喉管測試



《自行勘測滲水》小冊子



地台蓄水測試



牆身灑水測試



水樣本分析



《調查滲水有辦法》短片

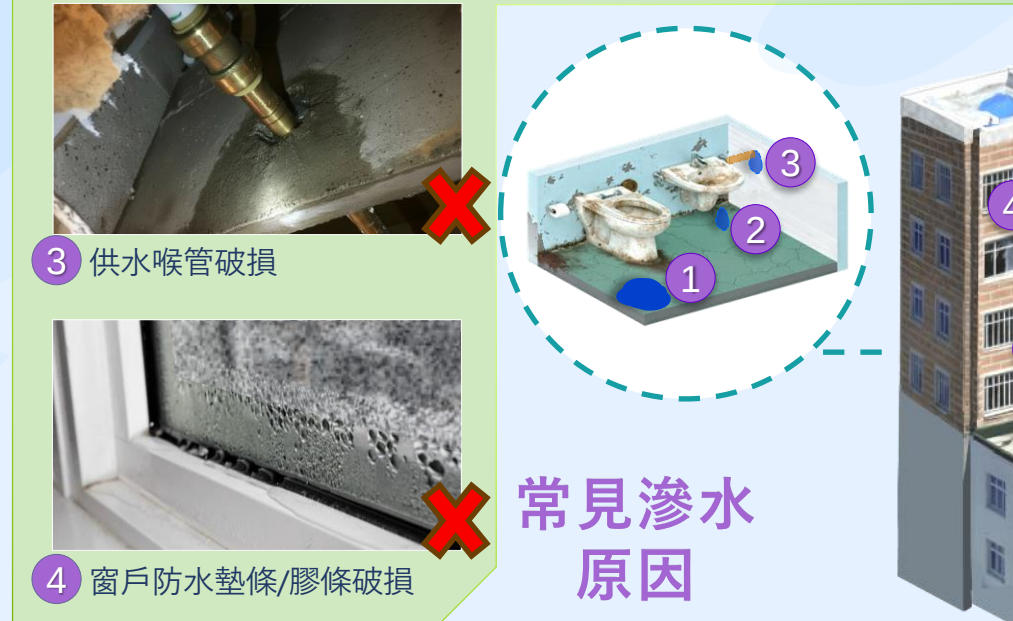
同「理」處理滲水糾紛



滲水調查同配合 和諧鄰里樂安居 處理滲水 簡易指南

1 認識滲漏 記錄徵狀

- ✓ 滲水位置及水濕程度
- ✓ 出現時間及週期
- ✓ 是否有氣味及顏色



2 甄別源頭 適當維修

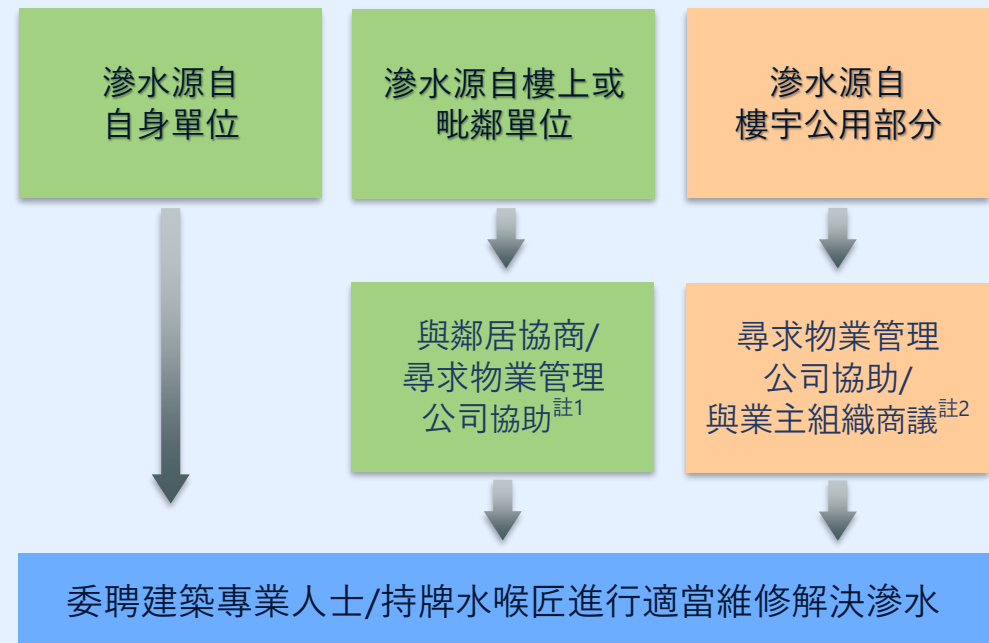
- ✓ 識別個別單位或樓宇公用部分滲水源頭



3 鄰里合作 物管協助

- ✓ 與鄰居/物業管理公司商議及安排維修

個別單位出現滲水



註1：持牌物業管理公司應積極參與由食物環境衛生署推行的「物業管理公司協助處理住宅樓宇滲水計劃」，參與處理滲水舉報，協調有關業戶解決滲水問題。

註2：除委聘物業管理公司外，政府一直鼓勵業主成立合適的組織，例如業主立案法團，以便更妥善地管理自己的大廈。



專業人士/
顧問公司名單



持牌水喉匠
名單



「物業管理公司
協助處理住宅樓宇
滲水計劃」