

# 玻璃嵌板勿亂裝 依例安裝保平安



減少防火阻隔

減弱擋風力

破壞安全屏障

## 樓宇外牆的大型玻璃嵌板裝置

Safety 安全

**違**例拆除樓宇上層單位的外牆，並擅自改裝大型玻璃嵌板（俗稱「落地玻璃」）可能會帶來嚴重的後果，引致他人身體受傷及財物損壞，業主或單位佔用人並可能須負上法律責任。其實，業主或單位佔用人均有責任維持其樓宇的安全狀況及沒有任何違例建築工程。



大型玻璃嵌板的例子

## 外牆的功能

- 建築物的外牆起屏障的作用，防止人或物體外跌；此外，根據《建築物條例》的規定，建築物的外牆亦用以防止火勢在樓層間蔓延。
- 建築物外牆須符合《建築物條例》的規定，設計恰當及以合適的物料建造，以抵擋衝擊力、風力和防止火勢在樓層間蔓延。
- 在沒有獲得建築事務監督的批准下在樓宇上層單位外牆安裝大型玻璃嵌板，以致影響樓宇結構及防火功能會被視作違例建築工程。

# 安裝外牆玻璃嵌板的一般要求

Safety 安全

- 玻璃嵌板的設計圖則應在施工前提交予建築事務監督審批。
- 應選擇適當厚度的玻璃物料例如疊層玻璃或強化玻璃\*以抵擋衝擊力和風力。如玻璃嵌板須作為防火構件之用，則要有足夠的抗火功能，以符合建築物條例的規定。為協助了解有關要求，現根據以下假設的設計數據，提供所需玻璃厚度的例子作為參考之用：

物料	離地面高度	跨度	設計風力	在樓面水平之上 1.1米的高度施 加的均布荷載	最少厚度
強化玻璃*	5米 至10米	2.5米 (上下承托)	2.81千帕斯卡	0.75 千牛頓 每米間距	18毫米
強化玻璃*	5米 至10米	2.5米 (四面承托)	2.81千帕斯卡	0.75 千牛頓 每米間距	16毫米

\* 如選用強化玻璃，請確保物料符合各種品質檢定測試，詳情請參考<<認可人士註冊結構工程師作業備考>>第239號。

- 大型玻璃嵌板的支撐部份需妥為設計。玻璃嵌板應採用結構性填縫料固定在鋼製托架上及防止玻璃嵌板因冷縮熱漲而爆裂。而且托架亦需用爆炸螺絲固定在混凝土樓板或橫樑上。托架和爆炸螺絲應屬相同的物料，以避免不同金屬之間產生侵蝕作用。
- 有關安裝工程須按照建築事務監督批准的圖則和認可人士指定的施工及安裝程序進行。



# 在樓宇上層單位安裝違例大型玻璃嵌板的潛在危險



危險

違例大型玻璃嵌板不能起安全屏障的作用，防止人或物體外跌。



不足900毫米的窗間牆

違例拆除大廈外牆並安裝大型玻璃嵌板令樓層間之間的防火阻隔減少，一旦火警發生便不能防止火勢在樓層之間蔓延。



強風

玻璃破裂

違例大型玻璃嵌板不能抵擋風力或其他外力衝擊及可能會因而碎裂。

當業主或佔用人擬或已經在樓宇上層單位的外牆上安裝新的大型玻璃嵌板時，必須注意以下事項：

- 在安裝工程展開前，業主或單位佔用人應委聘一名認可人士，及在有需要時同時委聘一名註冊結構工程師，以便提交圖則予建築事務監督審批。此外，亦須聘請一名註冊一般建築承建商進行有關的安裝工程。屋宇署的網址<http://www.bd.gov.hk>載有根據《建築物條例》註冊的認可人士及註冊結構工程師的名單，以供參閱。
- 現時已拆除大廈外牆並安裝了大型玻璃嵌板的業主或單位佔用人應委聘認可人士，向屋宇署呈交報告，以証實裝嵌的方法，和玻璃的厚度等，均符合指定的要求。業主若不能証實有關玻璃嵌板達到指定的要求，屋宇署有權飭令業主清拆，甚至提出檢控。
- 業主或單位佔用人亦應查閱大廈公契，以確保在樓宇外牆上安裝大型玻璃嵌板符合公契條文。
- 如有任何疑問，請致電屋宇署熱線（電話：2626 1616）查詢。屋宇署熱線由「1823政府熱線」代為接聽。

