



註冊小型工程承建商(公司)續期，須提交一項小型工程/建築工程的工作證明，而該工程須與申請人現有註冊的小型工程類型及級別相關

申請樣本 (2023年6月)

建築工程項目
工作證明

YOUR REF 來函檔號

OUR REF 本署檔號：

FAX 圖文傳真：

TEL 電話：

URL 網址：www.bd.gov.hk

有限公司

註冊小型工程承建商
(公司)的名字

選項 1
屋宇署認收信副本

(只發傳真：

先生 / 女士：

小型工程呈交編號 MW

小型工程
呈交編號

就上述「小型工程呈交編號」你所呈交的完工通知及證明書已於收悉。在該完工證明書上，獲委任人核證有關小型工程呈已根據小型工程監管制度簡化規定進行，並按照圖則或工程描述完成，以及獲委任人認為有關工程在結構上是安全的。如你是註冊小型工程承建商（個人），有關工程應由你本人親自進行。

2. 基於在呈交表格上所作的核證及所提供的資料，本署現藉此確認收到有關上述小型工程的完工通知及證明書。

3. 此認收書只確認收到上述呈交的文件，不應被理解為所呈交的文件已經過查核並符合《建築物條例》及其附屬法例的規定。

4. 本署另外會採用隨機抽樣方式，選取一些就小型工程呈交的文件作審查，以確保有關文件及小型工程符合《建築物條例》及其附屬法例的規定。如有違反《建築物條例》及其附屬法例的情況，本署會對違例的小型工程採取執法行動及對獲委任人及相關人士提出檢控/採取紀律行動。

5. 此認收書並不賦予任何土地業權或構成免除任何租契或特許的任何條款。請參閱《建築物（小型工程）規例》第61條。訂明註冊承建商應確保安排進行小型工程的人明白本信件的内容。

6. 若有關小型工程涉及大廈外牆的公用部份或樓宇的其他公用部份，你應先與共同業主/業主立案法團、物業管理公司或有關業主商討使用公用部份的權利，特別是在展開工程前，並遵守大廈公契所訂定的責任。這責任包括（但不限於）第三者責任保險的安排。在未有得到共同業主/業主立案法團/物業管理公司/有關業主同意的情況下於大廈外牆的公用部分或樓宇的其他公用部分進行小型工程，則有可能違反公契，並有可能會遭受民事起訴及須負上民事法律責任。

SL-MW05N (7.2015)

由屋宇署/運輸及房屋局常任秘書長（房屋）轄下的獨立審查組發出予申請人就有關完工證明書的認收信副本

7. 訂明註冊承建商應採取合適的措施，確保建築廢物會得到適當的處理。
8. 如工程涉及豎設或改動招牌，根據《註冊承建商作業備考》71，請於該招牌上展示小型工程呈交編號。
9. 根據簡化規定進行的小型工程及就訂明建築物或建築工程的檢查及核證而呈交屋宇署的文件，是與「中央處理建築圖則」制度不同，文件不會轉介到其他政府部門。所以擬進行的小型工程涉及其他政府部門的管轄範疇，你須另外與有關政府部門商討及取得其所需的批准或同意。
10. 如有其他問題，可致電 [REDACTED] 與本署職員聯絡。

申請人必須提交全份完工證明書的認收信副本。

屋宇署署長

[REDACTED] 代行
(此乃電腦自動編印之有效文件，無需簽署。)

SL-MW05N (7.2015)

請即下載「小型工程錦囊」流動應用程式
Please download the mobile application of MWCS





第 III 級別小型工程完工通知及證明書
Notice and Certificate of Completion of Class III Minor Works

申請樣本 (2023年6月)
建築工程項目
工作證明

選項 2
小型工程完工
指明表格副本

工程完工證明的指
明表格(附有屋宇署
的收訖印章)

表格 Form
MW05

- 本表格及所有證明文件最遲須在工程完成後14天內呈交。
- 請以正楷填寫，並在適當方格內加上『√』號。填寫前，請細閱《注意事項》。
- Submit this form and all supporting document(s) within 14 days after the completion of works.
- Read the "Matters to Note", complete in BLOCK LETTERS and tick the appropriate boxes.



致建築事務監督 To the Building Authority

甲部 獲委任訂明註冊承建商的委任通知
Part A Notice of Appointment of the Appointed Prescribed Registered Contractor

由安排進行小型工程的人填寫
To be completed by the person who arranged for the minor works to be carried out

1 已完成小型工程的位置或地址
Location or Address of the Completed Minor Works

區域 Area 香港 Hong Kong 九龍 Kowloon 新界 New Territories

地區 District [Redacted]

街道/鄉 Street/Village [Redacted] 街道號碼 Street No. [Redacted]

大廈/屋苑 Building/Estate [Redacted]

樓層 Floor [Redacted] 單位/室 Flat/Room [Redacted]

僅供職員使用 For official use only

小型工程呈交編號 Minor Works Submission Number [Redacted]

小型工程呈交編號 Minor Works Submission Number

MW [Redacted]

只在涉及招牌的工程，並已獲分配呈交編號時適用
Only applicable to works relating to signboard with Works Submission Number

徵收差餉及/或地租通知書左上角的帳目編號 (可選擇提供)
The Account Number printed on the top left-hand corner of the Demand for Rates and/or Government Rent (Optional)

[Redacted]

為方便確定工程位置或地址
For easy identification of location or address of works

小型工程
呈交編號

2 已完成小型工程的詳情
Details of the Completed Minor Works

小型工程項目 Minor Works Item	工程描述 Description of Works (包括性質、位置和數量 Including the nature, location and quantity)	相關命令 / 指示 / 通知 / 屋宇署檔案編號 (如有) Relevant Order / Direction / Notice / BD Reference No. (if any)
3.6	[Redacted]	

3 獲委任訂明註冊承建商的資料
Details of the Appointed Prescribed Registered Contractor

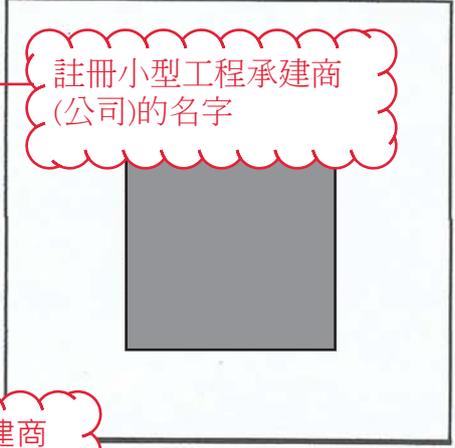
根據《建築物 (小型工程) 規例》第28條的規定，本人/我們已就本部所述工程委任下述的訂明註冊承建商。
In accordance with the provisions of section 28 of the Building (Minor Works) Regulation, I/we have appointed the prescribed registered contractor as below.

訂明註冊承建商名稱(中文)* Name of Prescribed Registered Contractor (Chinese)*
[Redacted]

訂明註冊承建商名稱(英文)* Name of Prescribed Registered Contractor (English)*
[Redacted]

註冊證明書編號* Certificate of Registration Number*
M W C [Redacted]

*根據註冊紀錄
* In accordance with the registration record



註冊小型工程承建商
(公司)註冊編號

註冊小型工程承建商
(公司)的名字

乙部 訂明註冊承建商的委任確認書、完工通知及證明書

Part B Confirmation of Appointment, Notice and Certificate of Completion by the Prescribed Registered Contractor

由已獲委任的訂明註冊承建商填寫
To be completed by the appointed prescribed registered contractor

小型工程
呈交編號

訂明註冊承建商名稱 Name of the Prescribed Registered Contractor

中文名稱* Name in Chinese*

[Redacted] 有限公司

英文名稱* Name in English*

[Redacted] CO., LTD

早前相關的小型工程呈交編號 (如適用)
Previously Related Minor Works Submission Number (if any)

MW [Redacted]

只適用於早前已獲分配相關呈交編號的文件而不能繼續處理時
Only applicable where the previous submission with Minor Works Submission Number assigned but cannot be further processed

工程展開日期
Date of Commencement of the Works

[Redacted]
日 dd 月 mm 年 yyyy

工程完成日期
Date of Completion of the Works

[Redacted]
日 dd 月 mm 年 yyyy

註冊小型工程承建商
(公司)註冊編號

本人/我們，根據《建築物 (小型工程) 規例》第 36 條及第 37 條的規定，

1. 確認本人/我們已獲委任為甲部所述工程的訂明註冊承建商；
2. 確認甲部所述工程已分別於上述日期展開並完成；
3. 現呈交顯示有關的處所在緊接甲部所述的工程展開前及完工後的實際狀況的照片，及顯示已完成工程的圖則或工程描述；
4. 核證所有甲部所述的工程，已按照《建築物條例》及於本部所呈交的圖則或工程描述進行，(如適用)而該些圖則均由本人/我們製備和簽署(作為已簽署有關圖則的人，本人/我們同意為該等圖則負起《建築物條例》下的所有責任)；
5. 當本人屬於根據《建築物 (小型工程) 規例》第 11 條註冊的小型工程承建商【亦即註冊小型工程承建商(個人)】時，核證甲部所述工程已由本人親自進行；
6. 當甲部所述的工程涉及豎設招牌時，確認有關招牌是為某人而豎設的人士已在丙部提供建築事務監督所要求的詳情。

I/We, in accordance with the provisions of sections 36 and 37 of the Building (Minor Works) Regulation,

1. confirm that I/we have been appointed as the prescribed registered contractor of the works detailed in Part A;
2. confirm that the works detailed in Part A had been commenced and completed on the above dates respectively;
3. submit herewith the photographs showing the physical condition of the premises immediately before the commencement and after the completion of the works detailed in Part A, and the plans or description of works showing the works as completed;
4. certify that all the works detailed in Part A, have been carried out in accordance with the Buildings Ordinance and the plans or description of works submitted in this Part; and the said plans have been prepared and signed by me/us (as the person who has signed the plans, I/we agree to assume all responsibilities under the Buildings Ordinance regarding the plans) (if applicable);
5. where I am a contractor registered under section 11 of the Building (Minor Works) Regulation [also known as Registered Minor Works Contractor (Individual)], certify that I have personally carried out the works detailed in Part A; and
6. where the works detailed in Part A involve the erection of a signboard, confirm that the person for whom the signboard is to be erected has provided the particulars of the person as required by the Building Authority in Part C.

獲授權簽署人姓名(中文)* Name of the Authorized Signatory (Chinese)*

[Redacted]

註冊證明書編號* Certificate of Registration Number*

MW C [Redacted] / [Redacted]

獲授權簽署人姓名(英文)* Name of the Authorized Signatory (English)*

[Redacted]

註冊屆滿日期* Date of Expiry of Registration*

[Redacted]
日 dd 月 mm 年 yyyy

聯絡電話 Contact Tel. No.

[Redacted]

傳真號碼* Fax No.*

[Redacted]

訂明註冊承建商簽署 (獲授權簽署人，如適用)*

Signature of the Prescribed Registered Contractor Authorized Signatory, if applicable)*

[Redacted Signature]

任何失實核證或聲明可引致法律行動。**
Any false certification or declaration may be subject to legal action.**

日期 Date

[Redacted]
日 dd 月 mm 年 yyyy



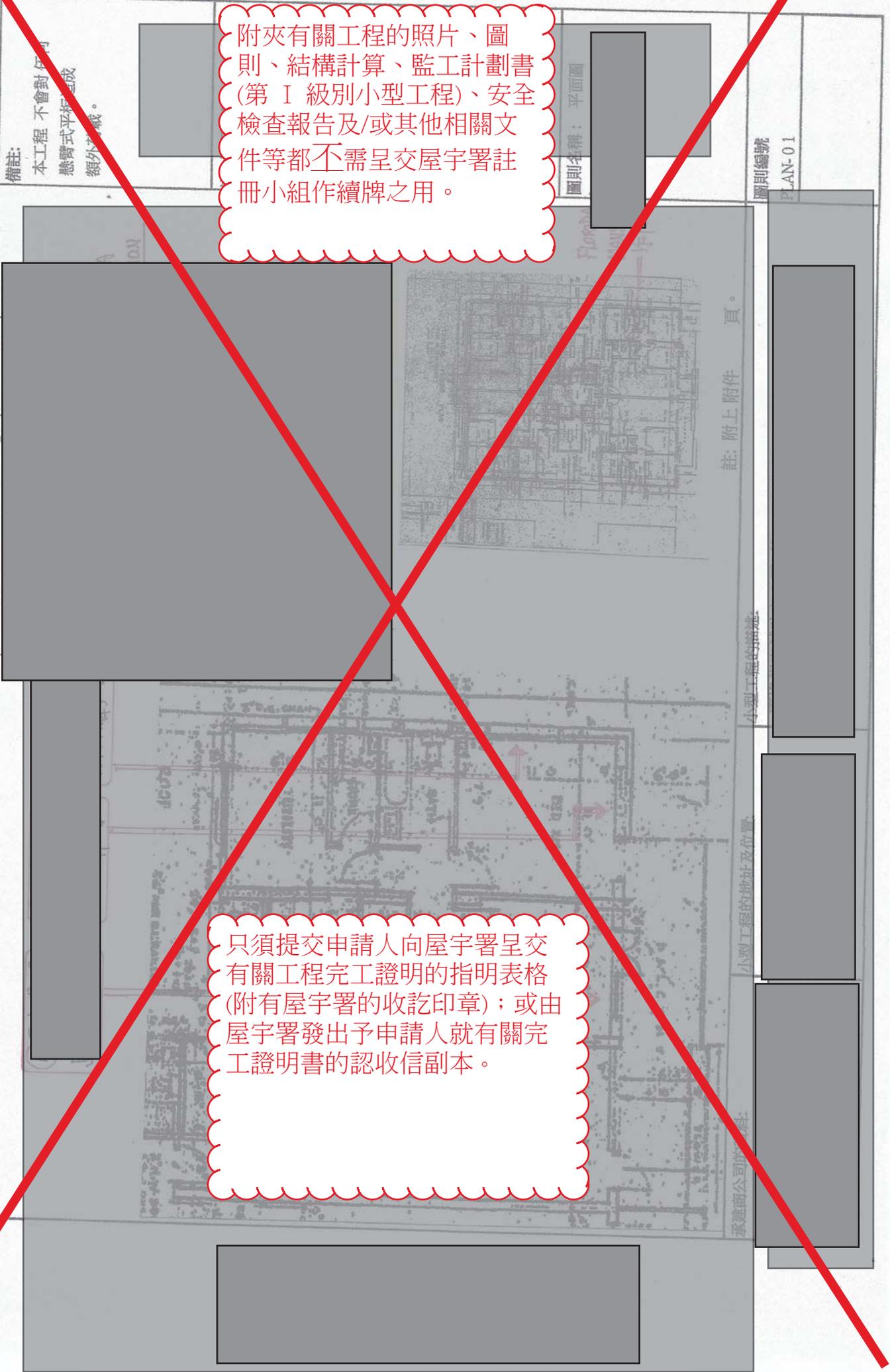
* 根據註冊記錄

* In accordance with the registration record

表格應由獲授權簽署人正式簽署，並且與本署簽名樣式相符。

呈交圖 (第 III 級別小型工程)

KEY PLAN



備註:

本工程 不會對任何
懸臂式平板造成
額外荷載。

附夾有關工程的照片、圖則、結構計算、監工計劃書 (第 I 級別小型工程)、安全檢查報告及/或其他相關文件等都不需呈交屋宇署註冊小組作續牌之用。

圖則名稱: 平面圖

圖則編號
PLAN-01

註: 附上附件 頁。

小型工程的描述

小型工程的地址及位置

承建商公司的註冊

通知編號:
屋宇署檔案號:

只須提交申請人向屋宇署呈交有關工程完工證明的指明表格 (附有屋宇署的收訖印章); 或由屋宇署發出予申請人就有關完工證明書的認收信副本。

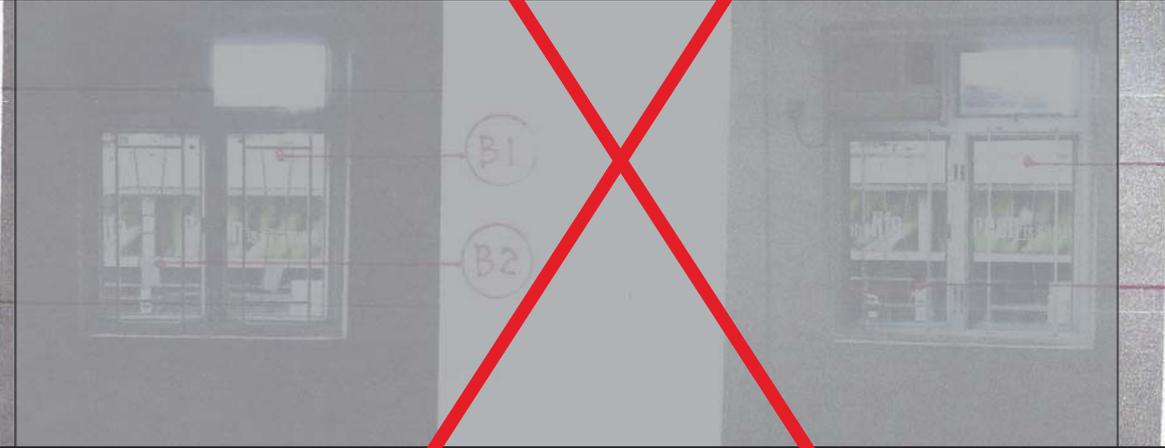
8
F
9

02

附夾有關工程的照片、圖則、結構計算、監工計劃書 (第 I 級別小型工程)、安全檢查報告及/或其他相關文件等都不需呈交屋宇署註冊小組作續牌之用。

A1
A2
A3

[Redacted]



B1
B2

B1
B2

[Redacted]

[Redacted]

獲授權簽署人的英文姓名

註冊承建商簽署

[Redacted]

只須提交申請人向屋宇署呈交有關工程完工證明的指明表格 (附有屋宇署的收訖印章) ; 或由屋宇署發出予申請人就有關完工證明書的認收信副本