



# 家居小型工程檢核計劃及 小型適意設施檢核計劃安全檢查報告



註:

- 填寫前，請細閱《注意事項》。
- 請以正楷填寫，並在適當方格內加上『√』號。
- 將不適用的刪去。
- 本安全檢查報告可供多於一個訂明建築物或建築工程(“訂明建築物”)使用。如在同一項目下有多於一個不同描述的訂明建築物，則須為該等不同的訂明建築物提交個別的安全檢查報告。

僅供職員使用	
檢核計劃呈交編號	

## 致建築事務監督

### 經檢查的建築物或建築工程的詳細資料

建築物或建築工程的位置

九龍旺角豉油街456號XYZ大廈6樓

地段編號

- 新提交     更新

早前相關的檢核計劃呈交編號(如適用)

**VS**

只適用於早前已獲分配檢核計劃呈交編號的文件而不能繼續處理時

## 第1部 – 符合訂明建築物或建築工程的準則

### 家居小型工程檢核計劃

#### (1) 2010年12月31日前已完成或進行的訂明建築物

違例構築物的類型
<input type="checkbox"/> 位於地面或平板上用於支承空調機、冷卻水塔或相關空氣管道的構築物
<input type="checkbox"/> 自外牆伸出用於支承空調機或相關空氣管道的金屬支架
<input type="checkbox"/> 晾衣架
<input type="checkbox"/> 簷篷

## 小型適意設施檢核計劃

### (2) 2020年9月1日前已完成或進行的訂明建築物

違例構築物的類型	
<input type="checkbox"/>	屋宇裝備裝置 <sup>1</sup> (“裝置”) 的支承構築物或金屬箱
<input checked="" type="checkbox"/>	自建築物外牆伸出的空調機 / 照明裝置的金屬承托支架
<input type="checkbox"/>	實心圍牆
<input type="checkbox"/>	室外網欄或金屬欄杆
<input type="checkbox"/>	支柱
<input type="checkbox"/>	金屬閘
<input type="checkbox"/>	簷篷 / 可收合遮篷
<input type="checkbox"/>	花棚 <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/>	室外金屬通風管道或任何相關的承托支架

<sup>1</sup> 《建築物 (小型工程) 規例》附表1第1部描述的屋宇裝備裝置

(a) 包括 — (i) 太陽能熱水系統、光伏系統、天線、收發器、空調機、冷卻水塔、照明裝置及泵裝置(裝置); 及(ii) 與任何該等裝置相關的管道; 及

(b) 不包括水箱、升降機、樓梯升降機、升降平台、通風管道及無線電通訊站;

<sup>2</sup> 《建築物 (小型工程) 規例》附表1第1部描述的花棚。

小型適意設施檢核計劃

項目編號 <sup>4</sup>	相對應的小型工程項目	違例構築物的描述
自建築物外牆伸出的空調機 / 照明裝置的金屬承托支架		
<input checked="" type="checkbox"/> 4	2.49	自建築物外牆伸出的空調機承托支架 <input type="checkbox"/> 不會對任何懸臂式平板造成額外荷載； <input type="checkbox"/> 伸出≤600毫米； <input type="checkbox"/> 該空調機>100公斤但≤150公斤；及 <input type="checkbox"/> 該支架的最高點與毗鄰地面或屋頂的距離>3米。 上述構築物的數量: _____
	3.27	自建築物外牆伸出的空調機承托支架 <input checked="" type="checkbox"/> 不會對任何懸臂式平板造成額外荷載； <input checked="" type="checkbox"/> 自建築物外牆伸出≤600毫米； <input checked="" type="checkbox"/> 該空調機≤100公斤；及 <input checked="" type="checkbox"/> 該支架的最高點與毗鄰地面或屋頂的距離>3米。 上述構築物的數量: <u>4</u>
<input type="checkbox"/> 5	2.49	自建築物外牆伸出的照明裝置承托支架 <input type="checkbox"/> 不會對任何懸臂式平板造成額外荷載； <input type="checkbox"/> 伸出≤600毫米； <input type="checkbox"/> 該照明裝置>100公斤但≤150公斤；及 <input type="checkbox"/> 該支架的最高點與毗鄰地面或屋頂的距離>3米。 上述構築物的數量: _____
	3.27	自建築物外牆伸出的照明裝置承托支架 <input type="checkbox"/> 不會對任何懸臂式平板造成額外荷載； <input type="checkbox"/> 伸出≤600毫米； <input type="checkbox"/> 該照明裝置≤100公斤；及 <input type="checkbox"/> 該支架的最高點與毗鄰地面或屋頂的距離>3米。 上述構築物的數量: _____

<sup>4</sup> 項目編號應為《建築物（小型工程）規例》附表3第4部的訂明建築物或建築工程項目註明編號。

在適用的方格內加上“✓”號

\* 將不適用的刪去

名稱/姓名\*

檢茶仁

訂明註冊承建商 (獲授權簽署人) / 訂明建築專業人士簽署\*

數位簽署  
者：GIM CHA  
YAN  
日期：2022.04.06  
18:47:19 +08'00'

任何失實核證或聲明可引致法律行動。##

日期

0	6	0	4	2	0	2	2
日	月	年					

\* 根據註冊記錄

## 第2部 – 違例構築物的資料

### 甲部 檢驗清單

本部分可用於多於一個在同一項目下具有相同描述、施工細節和物料的訂明建築物或建築工程（“訂明建築物”）。就不同項目的訂明建築物，應提交個別檢驗清單。

如需另加“第2部”，請在方格內加上“✓”號  數量

清單	資料詳情
1. 項目編號	* 家居小型工程檢核計劃 / <u>小型適意設施檢核計劃</u>  項目編號: 4 _____  訂明建築物的數量: 4 _____
2. 構築物的建築物料及細節	(A) 物料： <input checked="" type="checkbox"/> 鋼 / 金屬 <input type="checkbox"/> 鋼筋混凝土 <input type="checkbox"/> 磚牆 <input type="checkbox"/> 其他（請註明：_____）  (B) 裝配細節： <input checked="" type="checkbox"/> 錨栓 <input checked="" type="checkbox"/> 螺栓及螺母 <input checked="" type="checkbox"/> 焊縫 <input type="checkbox"/> 其他（請註明：_____）  (C) 嵌固於主體建築物的嵌固件： <input checked="" type="checkbox"/> 錨栓 <input type="checkbox"/> 焊縫 <input type="checkbox"/> 其他（請註明：_____）  (D) 如構築物或金屬箱固定於護牆： （只適用於家居小型工程檢核計劃第1項或小型意設施檢核計劃第1、2及3項） <input type="checkbox"/> 護牆厚度≥125毫米 <input type="checkbox"/> 護牆以鋼筋混凝土建造 <input type="checkbox"/> 其他（請註明：_____）
3. 構築物的整體情況	(A) 鋼 / 金屬構件 <input checked="" type="checkbox"/> 沒有銹蝕情況 <input checked="" type="checkbox"/> 沒有破損跡象，例如 (i) 失修及破損； (ii) 嵌固件鬆脫 / 欠妥；或 (iii) 變形或移位 <input type="checkbox"/> 不適用  (B) 鋼筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 沒有破損跡象，例如 (i) 鋼筋出現銹漬或銹蝕； (ii) 出現裂縫或結構損壞跡象； (iii) 剝落；

在適用的方格內加上“✓”號

\* 將不適用的刪去

清單	資料詳情																
	<p>(iv) 脫層剝落；  (v) 鋼筋外露；  (vi) 空洞 / 呈蜂窩狀；或  (vii) 變形或移位</p> <p><input type="checkbox"/> 不適用</p> <p>(C) 磚牆</p> <p><input type="checkbox"/> 沒有破損跡象，例如  (i) 出現裂縫或結構損壞跡象；  (ii) 傾斜；或  (iii) 變形或移位</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 不適用</p> <p>(D) 其他構件</p> <p>請註明： _____</p> <p><input type="checkbox"/> 沒有欠妥跡象  <input checked="" type="checkbox"/> 不適用</p>																
4. 結構穩定性	<p><input checked="" type="checkbox"/> 沒有結構不穩的跡象</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 用作支承訂明建築物的主體建築物結構構件沒有破損跡象或明顯變形</p>																
5. 對主體建築物的影響	<table border="0"> <thead> <tr> <th data-bbox="371 936 1053 974">影響</th> <th data-bbox="1053 936 1445 974">不適用</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 並非由僭建物支承</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 不會對懸臂式平板造成額外荷載</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> 不阻礙提供天然照明與通風的窗</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 不破壞屋頂的防水層</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 如樓層或屋頂被指定為庇護層，有關庇護層的設計沒有受影響</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 沒有阻塞或阻礙逃生路徑</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 不影響屋頂的排水系統</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>	影響	不適用	<input checked="" type="checkbox"/> 並非由僭建物支承	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 不會對懸臂式平板造成額外荷載	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 不阻礙提供天然照明與通風的窗	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 不破壞屋頂的防水層	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 如樓層或屋頂被指定為庇護層，有關庇護層的設計沒有受影響	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 沒有阻塞或阻礙逃生路徑	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 不影響屋頂的排水系統	<input checked="" type="checkbox"/>
影響	不適用																
<input checked="" type="checkbox"/> 並非由僭建物支承	<input type="checkbox"/>																
<input checked="" type="checkbox"/> 不會對懸臂式平板造成額外荷載	<input type="checkbox"/>																
<input checked="" type="checkbox"/> 不阻礙提供天然照明與通風的窗	<input type="checkbox"/>																
<input type="checkbox"/> 不破壞屋頂的防水層	<input checked="" type="checkbox"/>																
<input type="checkbox"/> 如樓層或屋頂被指定為庇護層，有關庇護層的設計沒有受影響	<input checked="" type="checkbox"/>																
<input type="checkbox"/> 沒有阻塞或阻礙逃生路徑	<input checked="" type="checkbox"/>																
<input type="checkbox"/> 不影響屋頂的排水系統	<input checked="" type="checkbox"/>																

在適用的方格內加上“✓”號  
\* 將不適用的刪去

乙部 訂明建築物的照片



照片編號
1
照片描述
顯示全貌及正面的照片：



照片編號
2
照片描述
顯示側面的照片：

乙部 訂明建築物的照片(續)



照片編號
3
照片描述
顯示裝配細節的照片：



照片編號
4
照片描述
顯示主體建築物嵌固件細節的照片：



乙部 訂明建築物的照片(續)

<div data-bbox="533 501 783 568" style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">                 附上圖片 (JPG格式檔案)             </div>	照片編號
	照片描述
	顯示訂明建築物於工程展開前實際狀況的照片  (只適用於屬第III級別小型工程的改動 / 鞏固工程) :

註:

1. 每張照片須配以照片編號。
2. 夾附圖則於表格編號PR2或PR3以顯示訂明建築物及照片拍攝的位置。
3. 標示訂明建築物的尺寸於照片或上述第2項所述的圖則上。
4. 如有需要，可提供其他相關照片於表格編號PR1。

名稱/姓名\*

檢茶仁

訂明註冊承建商 (獲授權簽署人) / 訂明建築專業人士簽署\*

GIM CHA YAN	數位簽署 者: GIM CHA YAN 日期: 2022.04.06 18:48:30 +08'00'
----------------	---

任何失實核證或聲明可引致法律行動。##

日期

0	6	0	4	2	0	2	2
日		月		年			

\* 根據註冊記錄

**第3部 – 獲委任人的證明書**

由已獲委任的人士填寫

**1. 認可人士**

中文姓名\* (i) 姓氏先行

\_\_\_\_\_

英文姓名\* (i) 姓氏先行

\_\_\_\_\_

認可人士簽署\*

\_\_\_\_\_

註冊證明書編號\*

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

註冊屆滿日期\*

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
日 月 年

任何失實核證或聲明可引致法律行動·##

日期

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
日 月 年

**2. 註冊結構工程師的證明書**

如有關違例構築物屬指明建築結構，則不須委任註冊結構工程師(根據《建築物(小型工程)規例》第62A(3)(a)(i)條)。

中文姓名\* (i) 姓氏先行

\_\_\_\_\_

英文姓名\* (i) 姓氏先行

\_\_\_\_\_

註冊結構工程師簽署\*

\_\_\_\_\_

註冊證明書編號\*

RSE \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

註冊屆滿日期\*

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
日 月 年

任何失實核證或聲明可引致法律行動·##

日期

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
日 月 年

**3. 訂明註冊承建商的證明書**

承建商名稱(中文)\* (i) 姓氏先行

檢茶仁

承建商名稱(英文)\* (i) 姓氏先行

GIM CHA YAN

訂明註冊承建商的類型

註冊一般建築承建商

註冊小型工程承建商

訂明註冊承建商簽署 (獲授權簽署人)\*

GIM CHA YAN 數位簽署者：GIM CHA YAN  
日期：2022.04.06 18:49:11 +08'00'

獲授權簽署人姓名(中文)\*

檢茶仁

獲授權簽署人姓名(英文)\*

GIM CHA YAN

註冊證明書編號\*

M W C ( W ) \_\_\_\_\_ 6 7 8 8 , \_\_\_\_\_ 2 0 1 0

註冊屆滿日期\*

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
0 4 0 1 2 0 2 3  
日 月 年

任何失實核證或聲明可引致法律行動·##

日期

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_  
0 6 0 4 2 0 2 2  
日 月 年

\* 根據註冊記錄

## 注意事項

##任何人如作出虛假聲明或就重要事項作出失實陳述即屬觸犯刑事罪行，可能會被檢控。

1. 若有關小型工程涉及在樓宇公用地方進行建築工程，訂明註冊承建商應留意有關樓宇公契中的相關條文，並於展開工程前通知有關樓宇的物業管理公司或業主立案法團。
2. 在可行的情況下，訂明註冊承建商應在工程所處地點或其附近的顯眼位置張貼通告，以便其他業主及可能受影響的佔用人能及早知悉有關工程。
3. 於進行檢查、改動或鞏固工程（如適用）前，安排進行檢查或該工程的人應先取得該違例構築物的擁有人或有關業主的同意。
4. 被檢核的訂明建築物或建築工程如位於大廈的公用部份，安排進行檢查的人應先與共同業主/業主立案法團及/或物業管理公司商討使用公用部份的權利，特別是在展開鞏固工程（如涉及）前，並遵守大廈公契所訂定的責任。這責任包括（但不限於）第三者責任保險的安排。在未有得到共同業主/業主立案法團及/或物業管理公司同意的情況下於大廈的公用部分進行工程，則有可能違反公契，並有可能會遭受民事起訴及須負上民事法律責任。
5. 訂明註冊承建商應採用合適的措施，以確保妥善處置有關的建築廢料。
6. 你須確保政府在使用或管有你所呈交的文件時不會侵犯任何人的知識產權；如有關文件包含屬於第三者的知識產權資料，你須確保已獲得有必須的許可證。如侵犯任何第三者的知識產權，你須承擔政府可能蒙受的任何損失或損害。就版權事宜的細則，你可參考《版權條例》的條文。

## 甲. 個人資料

### 收集的目的

1. 屋宇署會使用透過本表格所獲得的個人資料作下列用途：
  - (a) 處理你在本表格中所呈交的文件之相關事務；
  - (b) 處理有關上述小型工程之相關事務；及
  - (c) 方便屋宇署與你聯絡。
2. 你必須提供本表格所要求的個人資料。假如你未能提供所需資料，可能導致處理你所呈交的文件時出現延誤，或甚至導致無法處理你的申請。

### 獲轉交資料的部門/人士

3. 為保障個人資料，請確保所呈交的文件並不包含任何與《建築物條例》所述的事宜無關的個人資料。就私隱事宜的細則，你可參考《個人資料（私隱）條例》的條文。
4. 本署可能會向其他政府部門、決策局、機構或任何人士披露你透過本表格所提供的個人資料，以作上述第1段所列的用途。

### 索閱個人資料

5. 根據《個人資料（私隱）條例》，你有權查閱及改正你所提交的個人資料。屋宇署有權就有關資料索閱的要求收取合理費用。如要求查閱及改正你的個人資料，請與屋宇署招牌監管小組聯絡。

## 乙. 填寫表格

1. 請填妥表格所有有關的部份，並在表格上簽署。
2. 所提供的資料如有不全或錯誤，屋宇署將不能處理呈交的文件。
3. 所有呈交的文件，都會隨機抽取進行審核，以確保該工程已按照《建築物條例》及其規例和呈交的證明文件進行。
4. 如對本表格有任何疑問，請與屋宇署小型工程小組聯絡。

## 丙. 呈交方法

1. 郵寄/親身呈交 - 本表格連同有關文件應郵寄或親身呈交至：  
九龍油麻地海庭道11號西九龍政府合署北座屋宇署總部地下一般查詢及收件處。
2. 電子郵件傳送 - 透過電子郵件傳送本表格及附上有關文件（全部必須獲香港郵政署長發出的數碼證書認證，或根據《電子交易條例》認可的其他核證機關所發出的數碼證書認證）到屋宇署的電子收件處，電郵地址為 receipt@bd.gov.hk。
3. 電子呈交 - 按本表格上的「提交」 傳送本表格及有關文件（全部必須附上數碼證書認證）。請使用 Acrobat Reader 中的「附加檔案」功能，附上已數碼認證的文件。

## 丁. 聯絡資料

屋宇署小型工程小組  
地址：九龍油麻地海庭道11號西九龍政府合署北座屋宇署總部  
電話：2626 1616 (由“1823”接聽)  
傳真：3162 0006  
電郵：enquiry@bd.gov.hk

附夾圖則 (A3尺寸)  
For Attachment of Plan (A3 Sized)

列印 Print 重設 Reset 儲存 Save

頁數 Page No. 1  
表格 Form PR2

工程的位置或地址 Location / Address of the Works 九龍旺角豉油街456號XYZ大廈6樓

工程描述 Description of Works 外牆上的4組空調機支架

呈交編號 Submission No.

圖則編號 Drawing No. P1 修訂版本 Revision

圖則名稱 Drawing Title

照片拍攝位置圖

備註 Notes

訂明註冊承建商(獲授權簽署人) / 訂明建築專業人士名稱\*  
Name of Prescribed Registered Contractor (Authorized Signatory) / Prescribed Building Professionals\*

檢茶仁

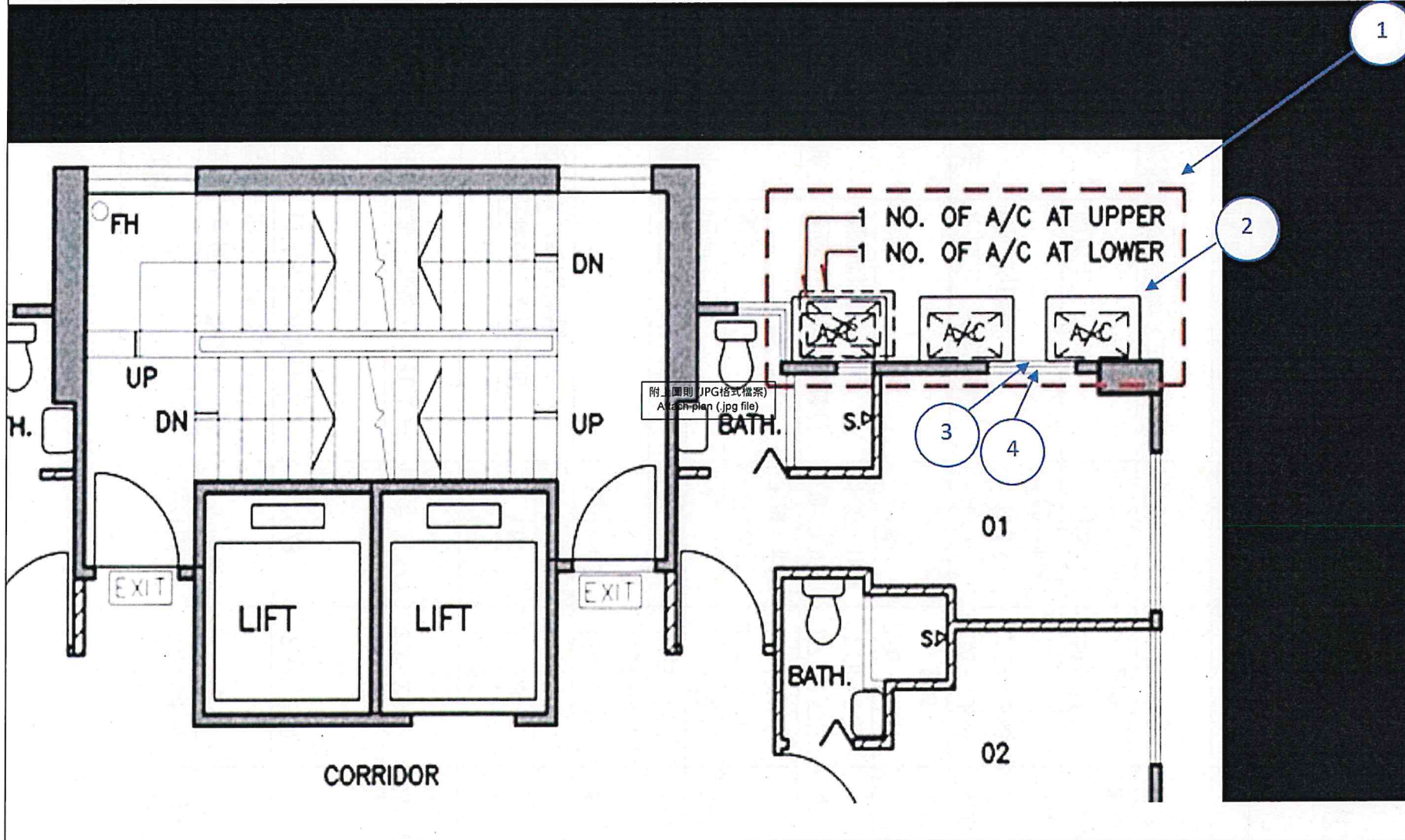
\*根據註冊紀錄  
\* In accordance with the registration record

簽署\* Signature\*

GIM CHA YAN  
數位簽署  
名: GIM CHA YAN  
日期: 2022.04.06 18:54:42 +08'00'

日期 Date

06 04 20 22  
日 dd 月 mm 年 yyyy



附夾圖則 (A3尺寸)  
For Attachment of Plan (A3 Sized)

工程的位置或地址 Location / Address of the Works  
九龍旺角豉油街456號XYZ大廈6樓

工程描述 Description of Works  
外牆上的4組空調機支架

呈交編號 Submission No.

圖則編號 Drawing No. 修訂版本 Revision

P2

圖則名稱 Drawing Title

詳圖

備註 Notes

訂明註冊承建商(獲授權簽署人)/  
訂明建築專業人士名稱\*  
Name of Prescribed Registered  
Contractor (Authorized Signatory) /  
Prescribed Building Professionals\*

檢茶仁

\* 根據註冊紀錄  
\* In accordance with the registration record

簽署\* Signature\*

GIM CHA YAN  
數位簽署者: GIM CHA YAN  
日期: 2022.04.06 18:54:25 +08'00'

日期 Date

21 03 20 22  
日 dd 月 mm 年 yyyy

