

地盤勘測及土地勘測

引言

“地盤勘測”（site investigation）在《建築物（建造）規例》第2條的釋義為“對地盤的物理特徵的勘測，並包括文件研究、地盤測量及土地勘測”。進行上述工作是為有關的建築工程（例如基礎及地盤平整工程）的設計及建造取得足夠的岩土數據及其他有關數據。本作業備考載列一般地盤勘測，特別是土地勘測的可接受標準，而土地勘測亦是地盤勘測的一個重要部分。

2. 在本作業備考中，“地盤勘測”一詞所涵蓋的勘測範圍廣泛，包括地盤的地形和歷史。而“土地勘測”則指採用例如鑽孔和探坑等方法（包括實地測試和實驗所測試）的實際地面和地下勘測。

技術指引文件

3. 土力工程處技術指引第1號載有一份技術指引文件的列表，當中包括《岩土指南第二冊》、《岩土指南第三冊》、以及土力工程處現時訂為本港岩土標準的其他相關文件。為基礎工程相關的設計及建造而進行的地盤勘測須按照有關技術指引文件所載建議及《基礎作業守則2017年》而進行。

註冊專門承建商（現場土地勘測工程類別）

4. 現場土地勘測工程包括土地勘測中的所有地盤作業，但不包括在實驗所進行的樣本測試及現場密度測試。現場土地勘測工程已在憲報公告中指定為一個專門工程類別。專門承建商名冊已設立一個註冊專門承建商(現場土地勘測工程類別)分冊，而所有現場土地勘測工程則必須由註冊專門承建商(現場土地勘測工程類別)進行。註冊專門承建商(現場土地勘測工程類別)的詳細工程範疇及註冊規定可參閱《註冊承建商作業備考》38。透過土地勘測中的地盤作業而取得的樣本進行實驗所測試並不是註冊專門承建商(現場土地勘測工程類別)所負責的範疇。現場密度測試和對所有透過勘測而取得的樣本進行的實驗所測試須根據《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》APP-64的規定，由獲認可進行有關測試的實驗所進行。

5. 註冊專門承建商（現場土地勘測工程類別）須負責進行現場土地勘測工程，其主要用於編製：

- (a) 一份土地勘測報告，以便呈交建築事務監督，用以支持根據《建築物條例》的規定而須審批的圖則。這些圖則包括但不限於《建築物（管理）規例》第8(1)及9條訂明的基礎圖則、地盤平整工程圖則、挖掘與側向承托圖則；以及
- (b) 一份岩土評估，並根據《建築物（管理）規例》第8(1)(ba)條的規定，連同一份建築圖則呈交建築事務監督。這份評估須包括一份適當的圖則，顯示土地勘測的範圍及程度。

6. 即使某些實際作業（例如地球物理測量）可能已由其他承建商進行，註冊專門承建商（現場土地勘測工程類別）有責任確保呈交建築事務監督的土地勘測報告的所有資料都正確無誤。在土地勘測期間取得的所有鑽孔石芯及樣本（除已被選作測試的樣本外）須妥為保存，以供屋宇署及土力工程處人員（有需要時）進行檢查，直至當局確認地盤平整、基礎或其他有關工程已經完成，並且令人滿意為止。

現場土地勘測工程的質量監督規定

7. 有關現場土地勘測工程的質量監督規定以及相關的行政程序，均詳載於《2009年監工計劃書的技術備忘錄》及《2009年地盤監督作業守則》內。

8. 本署已向認可人士，註冊結構工程師及註冊岩土工程師發出內容相若的作業備考。

建築事務監督余德祥

檔 號：BD GP/1-150/10

初 版：1990年1月

上次修訂版：2006年2月

本修訂版：2021年6月(助理署長／拓展2)(修訂第3段)