

強制驗樓及驗窗計劃作業備考

《強制驗樓及驗窗計劃作業備考》是因應強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的實施而向業內人士發放資訊及良好操作資料的平台。建築事務監督會因應需要不時發出《強制驗樓及驗窗計劃作業備考》，以供註冊檢驗人員、合資格人士、註冊承建商及其他持份者參考。

其他相關參考資料

2. 屋宇署已出版一份《強制驗樓計劃及強制驗窗計劃作業守則》（“作業守則”），就兩個計劃下的樓宇及窗戶檢驗，以及所需的修葺工程，提供詳細指引。這守則亦為註冊檢驗人員、合資格人士及註冊承建商，訂明有關進行樓宇及窗戶檢驗和監督修葺工程所需的技術標準及程序要求。

3. 除《強制驗樓及驗窗計劃作業備考》外，註冊檢驗人員、合資格人士及註冊承建商也應參考建築事務監督發出的相關《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》和《註冊承建商作業備考》，而一些有關的作業備考已載列於本文附錄I，以方便參考。請注意，附錄I的一覽表並非盡列所有與兩個計劃相關的作業備考，註冊檢驗人員、合資格人士及註冊承建商或須因應個別個案的情況，參考其他適合的作業備考所提供的指引。

4. 由於預期強制驗樓計劃及強制驗窗計劃所需的修葺工程大部分均為《建築物條例》所指的小型工程，參與強制驗樓計劃及強制驗窗計劃的業內人士須知悉小型工程監管制度的詳情。為此，有關人士可參考屋宇署出版的《小型工程監管制度之技術指引》。



建築事務監督 區載佳

檔號：BD GR/1-125/101/0

初版：2012年12月（助理署長／強制驗樓）

附錄I
(強制驗樓及驗窗計劃作業備考1)

與強制驗樓計劃及強制驗窗計劃相關的
《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》及
《註冊承建商作業備考》一覽表

甲部 - 行政

作業備考編號	標題
ADM-1 及 PNRC 1	有效的作業備考
ADM-3	緊急情況－辦公時間以外可供使用的電話號碼
ADM-5 及 PNRC 74	呈交屋宇署的文件
ADM-11 及 PNRC 19	更改地址
ADM-13 及 PNRC 31	監察地盤的安全及質素
ADM-18 及 PNRC 49	建築工程的地盤審查
ADM-20	中央資料庫

乙部 - 應用《建築物條例》及規例

作業備考編號	標題
APP-7	申請註冊為認可人士、註冊結構工程師、註冊岩土工程師及註冊檢驗人員
APP-13 及 PNRC 25	提交建築工程竣工證明書－申請佔用許可證及提交記錄圖則和資料； 提交建築工程竣工證明書及建築物料和產品明細表
APP-16	覆蓋層工程
APP-21 及 PNRC 6	拆卸工程－保障公眾安全的措施
APP-23 及 PNRC 4	圍板、有蓋人行道及門架(包括工程車輛的臨時通道)－ 《建築物(規劃)規例》第IX部； 《建築物(規劃)規例》第IX部 - 圍板及有蓋人行道

作業備考編號	標題
APP-37	幕牆、玻璃窗及玻璃牆系統
APP-39 及 PNRC 73	圖則及文件的查閱及複印事宜
APP-45 及 PNRC 33	混凝土鋼筋測試
APP-47	違例改動及加建－《建築物條例》第14條
APP-48	結構工程、基礎工程及挖掘工程合格監督的規定－《建築物條例》第17條
APP-52	向註冊一般建築承建商、註冊專門承建商及註冊小型工程承建商提供圖則－《建築物(管理)規例》第36條及《建築物(小型工程)規例》第55條
APP-53	《建築物(建造)規例》
APP-60 及 PNRC 2	《建築物條例》(第123章)－指明表格
APP-70 及 PNRC 26	以膠布遮蓋樓外棚架
APP-86	非承重間隔牆
APP-102	上蓋工程的公眾安全措施
APP-105 及 PNRC 60	滲水問題
APP-107	在建築地盤內應採取的預防措施
APP-110	防護欄障
APP-116 及 PNRC 47	鋁窗
APP-118 及 PNRC 48	建築物料的測試
APP-138 及 PNRC 59	委任獲授權簽署人代註冊承建商行事及獲授權簽署人暫時缺勤
APP-141	認可人士、註冊結構工程師與註冊岩土工程師的職責分工
APP-145	《消防安全(建築物)條例》(第572章)
APP-146 及 PNRC 68	大型金屬閘
APP-147 及 PNRC 71	小型工程監管制度

作業備考編號	標題
APP-148 及 PNRC 69	小型工程承建商的註冊事宜
APP-149 及 PNRC 72	關於在簡化規定下展開的小型工程 委任獲授權簽署人代 訂明註冊承建商行事及獲授權簽署人暫時缺勤

丙部 - 建議

作業備考編號	標題
ADV-1 及 PNRC 15	石棉
ADV-2	對建築業有影響的法例及刊物
ADV-4 及 PNRC 17	管制建築地盤對環境造成的滋擾
ADV-5 及 PNRC 21	熱帶硬木木材
ADV-11 及 PNRC 30	吊船； 懸空工作台
ADV-13	申請挖掘准許證以便在公共道路進行工程－向公用設施 公司傳閱建議
ADV-14	建築物外部檢查及維修設施
ADV-15 及 PNRC 41	混凝土工程中鋼筋的安裝
ADV-18 及 PNRC 43	防止貪污
ADV-19	拆建廢料
ADV-24	廚房及浴室的地台去水渠
ADV-29	建築地盤安全－支付安全計劃
ADV-31 及 PNRC 67	建築物外牆飾面－濕式鋪砌飾面磚

註：以上一覽表並非盡列所有與兩個計劃相關的作業備考，而一覽表亦只提供作一般參考資料之用。

(2012年12月)