

## 非承重間隔牆

建築工程，特別是改動及加建工程，經常涉及非承重間隔牆的建造及拆卸。儘管這類間隔牆不屬於結構構件，認可人士及註冊結構工程師仍有必要確保這些工程的設計及建造符合其安全及效能標準的要求，以保障公眾安全。

### 非承重間隔牆的設計及建造

2. 非承重間隔牆的設計及建造應符合有關標準及作業守則。為此，認可人士及註冊結構工程師應參閱《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》APP-53，並確保已考慮所有可能影響這些牆體剛度及穩定性的因素，例如長徑比、支承及約束。

### 非承重間隔牆的拆卸

3. 當拆卸非承重間隔牆時，認可人士及註冊結構工程師應參閱《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》APP-21並確保：

- (a) 根據地盤情況，提供適當預防措施；
- (b) 工程由熟練的工人進行；以及
- (c) 在整個拆卸過程提供充分監督。

### 關乎非承重間隔牆的小型工程

4. 某些涉及非承重間隔牆的小型建築工程已指定為小型工程監管制度下的小型工程，可根據簡化規定進行，以替代根據《建築物條例》須事先獲得批准及同意的做法。小型工程一覽表及簡化規定的內容，分別載於《建築物（小型工程）規例》附表1及《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》APP-147，以供參考。



建築事務監督余德祥

檔 號： BD GR/1-125/27/0

本作業備考前稱《認可人士及註冊結構工程師作業備考》203  
初 版： 1996年10月  
本 修 訂 版： 2020年12月(助理署長/拓展2)(一般修訂)