

## 對建築業有影響的法例及刊物

與建築業有關的法例及刊物載於附錄A。該列表只提供一般資料，並非詳盡無遺。

2. 載於附錄A的刊物可於各政府部門網站瀏覽，亦可經以下途徑購買：

- 致電政府新聞處的刊物銷售小組（電話：2537 1910）；
- 瀏覽網上“政府書店”  
(<http://www.gov.hk/tc/residents/government/publication/publication/bookstore.htm>)；
- 從政府新聞處網站([www.isd.gov.hk](http://www.isd.gov.hk))下載訂購表格，並於網上遞交表格或將表格傳真至刊物銷售小組(傳真號碼：2523 7195)；及
- 電郵至 [puborder@isd.gov.hk](mailto:puborder@isd.gov.hk)，向政府新聞處訂購。



建築事務監督許少偉

檔 號： BD GR/1-125/2/0

本作業備考前稱《認可人士及註冊結構工程師作業備考》115

初 版： 1985年10月

上次修訂版： 2011年3月

本修訂版： 2014年11月（助理署長／機構事務）

（修改附錄A）

## 對建築業有影響的法例及刊物

## A. 香港法例

章	有關條例	網頁
123	《建築物條例》	律政司
123A	《建築物（管理）規例》	www.doj.gov.hk
123B	《建築物（建造）規例》	
123C	《建築物（拆卸工程）規例》	
123F	《建築物（規劃）規例》	
123G	《建築物（私家街道及通路）規例》	
123H	《建築物（垃圾及物料回收房及垃圾槽）規例》	
123I	《建築物（衛生設備標準、水管裝置、排水工程及廁所）規例》	
123J	《建築物（通風系統）規例》	
123K	《建築物（貯油裝置）規例》	
123L	《建築物（上訴）規例》	
123M	《建築物（能源效率）規例》	
123N	《建築物（小型工程）規例》	
123O	《建築物（小型工程）（費用）規例》	
123P	《建築物（檢驗及修葺）規例》	
7	《業主與租客（綜合）條例》	
17	《土地審裁處條例》	
28	《土地（雜項條文）條例》	
40	《政府租契條例》	
51	《氣體安全條例》	
53	《古物及古蹟條例》	
59	《工廠及工業經營條例》	

章	有關條例	網頁
95	《消防條例》	律政司 <a href="http://www.doj.gov.hk">www.doj.gov.hk</a>
97	《新界條例》	
102	《水務設施條例》	
121	《建築物條例（新界適用）條例》	
124	《收回土地條例》	
125	《地稅及地價（分攤）條例》	
126	《政府土地權（重收及轉歸補救）條例》	
127	《前濱及海床（填海工程）條例》	
128	《土地註冊條例》	
130	《土地徵用（管有業權）條例》	
131	《城市規劃條例》	
132	《公眾衛生及市政條例》	
150	《新界土地契約（續期）條例》	
152	《新界（可續期政府租契）條例》	
172	《公眾娛樂場所條例》	
172A	《公眾娛樂場所規例》	
208	《郊野公園條例》	
211	《架空纜車（安全）條例》	
219	《物業轉易及財產條例》	
243	《幼兒服務條例》	
243A	《幼兒服務規例》	

/ 276 .....

章	有關係例	網頁
276	《地下鐵路（收回土地及有關規定）條例》	律政司 <a href="http://www.doj.gov.hk">www.doj.gov.hk</a>
279	《教育條例》	
279A	《教育規例》	
295	《危險品條例》	
301	《香港機場（障礙管制）條例》	
311	《空氣污染管制條例》	
317	《工業訓練（建造業）條例》	
337	《已拆卸建築物（原址重新發展）條例》	
344	《建築物管理條例》	
347	《時效條例》	
349	《旅館業條例》	
354	《廢物處置條例》	
358	《水污染管制條例》	
360	《肺塵埃沉着病及間皮瘤（補償）條例》	
370	《道路（工程、使用及補償）條例》	
372	《九廣鐵路公司條例》	
374	《道路交通條例》	
376	《會社（房產安全）條例》	
400	《噪音管制條例》	
406	《電力條例》	

/ 408 .....

章	有關條例	網頁
408	《建築師註冊條例》	律政司 www.doj.gov.hk
409	《工程師註冊條例》	
417	《測量師註冊條例》	
438	《污水隧道（法定地役權）條例》	
447	《床位寓所條例》	
459	《安老院條例》	
464	《木料倉條例》	
470	《建築工地升降機及塔式工作平台（安全）條例》	
473	《土地測量條例》	
487	《殘疾歧視條例》	
499	《環境影響評估條例》	
502	《消防安全（商業處所）條例》	
509	《職業安全及健康條例》	
515	《地租（評估及徵收）條例》	
545	《土地（為重新發展而強制售賣）條例》	
572	《消防安全（建築物）條例》	
573	《卡拉OK場所條例》	
585	《土地業權條例》（尚未實施）	
610	《建築物能源效益條例》	
618	《升降機及自動梯條例》	

/ B. 技術 .....

## B. 技術備忘錄

目錄	部門網頁
根據《建築物條例》第123章第39A條發出的《監工計劃書的技術備忘錄》	屋宇署 <a href="http://www.bd.gov.hk">www.bd.gov.hk</a>
《環境影響評估程序的技術備忘錄》 根據《水污染管制條例》第358章第21條發出的《技術備忘錄：排放入排水及排污系統、內陸及海岸水域的流出物的標準》	環境保護署 <a href="http://www.epd.gov.hk">www.epd.gov.hk</a>

## C. 作業守則

目錄	部門網頁
《2011年升降機及自動梯建築工程守則》 《恒載及外加荷載作業守則2011年》 《建築物拆卸作業守則2004年》 《1996年耐火結構守則》 《2011年建築物消防安全守則》 （暫提供英文版本） 《基礎作業守則》 《強制驗樓計劃及強制驗窗計劃作業守則2012》 《1992年貯油裝置守則》 《1995年樓宇的總熱傳送值守則》 《預製混凝土建造作業守則2003年》 （暫提供英文版本） 《1995年消防和救援進出途徑守則》	屋宇署 <a href="http://www.bd.gov.hk">www.bd.gov.hk</a>

/ 1996年 .....

目錄	部門網頁
《1996年提供火警逃生途徑守則》 《2009年地盤監督作業守則》 《混凝土結構作業守則2013年》 （暫提供英文版本） 《2011年鋼結構作業守則》 （暫提供英文版本） 《香港風力效應作業守則2004年》	屋宇署 <a href="http://www.bd.gov.hk">www.bd.gov.hk</a>
《避免氣體喉管構成危險工作守則》 《建築工地升降機設計及建造實務守則》 《升降機及自動梯設計及建造實務守則》 《塔式工作平台設計及建造實務守則》 《設計、製造及安裝架空纜車的實務守則》 《電力(線路)規例工作守則》 《香港石油氣工業工作守則》第1單元－石油氣庫及石油氣瓶儲存間 《香港石油氣工業工作守則》第2單元－地下石油氣管道 《香港石油氣工業工作守則》第3單元－處理及以道路運送大量石油氣 《香港石油氣業工作守則》，第7單元－石油氣庫及石油氣瓶儲存間緊急事故處理程序 《香港石油氣業工作守則》，第9單元－石油氣瓶 《電閘、電動玻璃門及電動捲閘裝置操作守則》 《升降機工程及自動梯工程實務守則》	機電工程署 <a href="http://www.emsd.gov.hk">www.emsd.gov.hk</a>

/ 氣體 .....

目錄	部門網頁
<p>《氣體用具機動排氣系統的裝置規定工作守則：氣體應用指南之十二》（熱負荷在70千瓦以內者）</p> <p>《建築物能源審核實務守則》</p> <p>《屋宇裝備裝置能源效益實務守則》</p>	<p>機電工程署 www.emsd.gov.hk</p>
<p>《石棉管制的工作守則 - 採用全密封或小型密封區進行石棉工序》</p> <p>《石棉管制的工作守則 - 採用套拆法進行石棉工序》</p> <p>《石棉管制的工作守則 - 擬備石棉調查報告，石棉管理計劃及石棉消滅計劃》</p> <p>《石棉管制的工作守則 - 安全處理低風險的含石棉物料》</p> <p>《處理、運送及處置石棉廢物的工作守則》</p>	<p>環境保護署 www.epd.gov.hk</p>
<p>《最低限度之消防裝置及設備守則》與《裝置及設備之檢查、測試及保養守則》</p>	<p>香港消防處 www.hkfsd.gov.hk</p>
<p>《大廈管理及維修工作守則》</p>	<p>民政事務總署 www.had.gov.hk</p>

/ 竹棚架 .....



目錄	部門網頁
《竹棚架工作安全守則》 《金屬棚架工作安全守則》 《安全使用挖土機工作守則》 《安全使用流動式起重機工作守則》 《安全使用和操作吊船工作守則》 《安全使用塔式起重機工作守則》 《工作守則：石棉工作的安全與健康》 《工作守則：密閉空間工作的安全與健康》 《工作守則：氣體焊接及火焰切割工作的安全與健康》 《工作守則：工業潛水的工作安全與健康》 《工作安全及健康守則(沿岸的陸上建築-防止工人墮下)》 《工作守則：手工電弧焊接工作的安全與健康》 《工作安全守則 (升降機及自動梯)》	勞工處 <a href="http://www.labour.gov.hk">www.labour.gov.hk</a>
《實務守則：土地測量條例》	地政總署 <a href="http://www.labour.gov.hk">www.labour.gov.hk</a>
《車輛載貨守則》 《私家路守則》	運輸署 <a href="http://www.td.gov.hk">www.td.gov.hk</a>

/ D. 設計 .....

#### D. 設計手冊、標準及規定

目錄	部門網頁
<p>《設計手冊：暢通無阻的通道2008》</p> <p>《1994年岩洞的消防安全設計指南》</p> <p>《竹棚架設計及搭建指引》</p> <p>《2012年文物歷史建築的活化再用和改動及加建工程實用手冊》(暫提供英文版本)</p>	<p>屋宇署 www.bd.gov.hk</p>
<p>Construction Standard CS1:2010 – Testing Concrete Volume 1 &amp; 2</p> <p>General Specification for Civil Engineering Works</p> <p>Geoguide 1 : Guide to Retaining Wall Design</p> <p>Geoguide 2 : Guide to Site Investigation</p> <p>Geoguide 3 : Guide to Rock and Soil Descriptions</p> <p>Geoguide 4 : Guide to Cavern Engineering</p> <p>《岩土指南第五冊：斜坡維修指南》</p> <p>Geoguide 6 : Guide to Reinforced Fill Structure and Slope Design</p> <p>Geoguide 7 : Guide to Soil Nail Design and Construction</p> <p>Geospec 1 : Model Specification for Prestressed Ground Anchors</p> <p>Geospec 3 : Model Specification for Soil Testing</p> <p>《斜坡岩土工程手冊》</p>	<p>土木工程拓展署 www.cedd.gov.hk</p>
<p>《道路及鐵路結構設計手冊》</p> <p>(暫提供英文版本)</p>	<p>路政署 www.hyd.gov.hk</p>
<p>《香港規劃標準與準則》</p>	<p>規劃署 www.pland.gov.hk</p>

/ E. 作業 .....

## E. 作業備考

目錄	部門網頁
《聯合作業備考》 《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》 《強制驗樓及驗窗計劃作業備考》 《註冊承建商作業備考》	屋宇署 <a href="http://www.bd.gov.hk">www.bd.gov.hk</a>
《專業人士環保事務諮詢委員會專業守則》 (暫提供英文版本)	環境保護署 <a href="http://www.epd.gov.hk">www.epd.gov.hk</a>
《地政處作業備考》 《法律諮詢及田土轉易處通函》 《測繪處作業備考》	地政總署 <a href="http://www.labour.gov.hk">www.labour.gov.hk</a>
《專業人士作業備考》	規劃署 <a href="http://www.pland.gov.hk">www.pland.gov.hk</a>

## F. 指引

目錄	部門網頁
《小型工程監管制度之一般指引》 《小型工程監管制度之技術指引》	屋宇署 <a href="http://www.bd.gov.hk">www.bd.gov.hk</a>
《氣體供應裝置指南》 《建築物能源審核實務守則技術指引》 (暫提供英文版本) 《屋宇裝備裝置能源效益實務守則技術指引》 (暫提供英文版本)	機電工程署 <a href="http://www.emsd.gov.hk">www.emsd.gov.hk</a>

/ 根據 .....

目錄	部門網頁
<p>《根據水污染管制條例制訂的接駁污水渠計劃》</p> <p>《餐館及食品廠的隔油池指引》</p> <p>《村屋污水排放指南》</p> <p>《環境影響評估條例指南》</p> <p>《水污染管制條例指南》</p> <p>《設計小型污水處理設施指引》(暫提供英文版本)</p> <p>Guidelines for Estimating Sewage Flows for Sewage Infrastructure Planning (暫提供英文版本)</p> <p>《堆填區沼氣危險評估》(暫提供英文版本)</p>	<p>環境保護署 www.epd.gov.hk</p>
<p>《資訊單張 - 安裝信箱須知》</p>	<p>香港郵政 www.hongkongpost.hk</p>
<p>《環境影響評估條例指南 8/2010: 擬備景觀及視覺影響評估》(暫提供英文版本)</p>	<p>規劃署 www.pland.gov.hk</p>
<p>《城市規劃委員會規劃指引》</p>	<p>城市規劃委員會 www.info.gov.hk/tpb/</p>

(2014年11月修訂)