

致：物業管理公司

先生／女士

定期檢查及保養大型金屬閘

今年八月十五日發生了一宗涉及大型電閘的致命工作意外。

為確保公眾安全，現呼籲各位物業管理經理，立即採取行動，檢查轄下管理物業內的所有大型電閘，特別是手動模式相關裝置，確保可安全供人手操作，以避免同類意外發生。請參考以下相關資料：

<p>(a) 勞工處發布的《閘門工作安全指南》 https://www.labour.gov.hk/tc/public/pdf/os/D/Gate.pdf</p>	
<p>(b) 機電工程署發布的《電閘、電動玻璃門及電動捲閘裝置操作守則》 https://www.emsd.gov.hk/filemanager/sc/content_659/CO_P%20for%20Sliding%20Gate(C)-Final-072903.pdf</p>	
<p>(c) 機電工程署發布的《電閘安全須知》 https://www.emsd.gov.hk/filemanager/tc/content_660/Guide%20to%20Safety%20of%20Electrically%20Op%20Sliding%20Gates%202018.pdf</p>	
<p>(d) 職業安全健康局發布的《綠十字第 30 卷 1 期 — 處理閘門及玻璃門的工作安全》 https://www.oshc.org.hk/oshc_data/files/greencross/2020/Greencross_2020_Vol30_No1_web-10.pdf</p>	
<p>(e) 屋宇署發布的《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》APP-146 一大型金屬閘 (只提供英文版本) https://www.bd.gov.hk/doc/en/resources/codes-and-references/practice-notes-and-circular-letters/pnap/APP/APP146.pdf</p>	

此外，請提醒轄下管理物業的業主和業主立案法團，安排定期檢查及保養大型金屬閘（包括手動或電動閘），以確保安全。

屋宇署署長

（ 助理署長／樓宇(1) 吳建城



代行)

副本送：香港物業管理公司協會

2022年8月19日