

致：所有 認可人士  
註冊結構工程師  
註冊岩土工程師  
註冊檢驗人員  
註冊一般建築承建商  
註冊專門承建商  
註冊小型工程承建商

先生／女士：

### 綠化現存樓宇屋頂

綠化屋頂在市區園境設計中愈見普遍，對於香港這個人煙稠密的都市，是改善生活環境的重要一環。本通告函件旨在提示業界，於現存樓宇屋頂設計和設置新綠化時須考慮的事項。

#### 向屋宇署呈交圖則

綠化屋頂的方式及規模不一，並設置於樓宇不同位置，因此對樓宇結構、排水、用途及保養等方面的影響，差別可能很大。

如綠化屋頂不涉及新建築工程，便無須向屋宇署呈交圖則，但仍須仔細考慮各項因素，例如現存樓宇結構的承載能力、對排水系統的影響，以及相關的用途更改等。

如綠化涉及新的建築物或建築工程（包括鞏固現存結構），應向屋宇署呈交改動及加建工程圖則以作審批。

/需 ...

## 需考慮的結構因素

為擬議綠化現存樓宇屋頂的可行性進行結構評估時，認可人士及／或註冊結構工程師應把該現存樓宇相關部分的經批准圖則記錄及其現場狀況，與有關綠化所造成的荷載比對。綠化規模可由草地氈以至深水池不等，造成的荷載差別可以很大。有關現存樓宇改動及加建工程的結構規定，應參閱《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》APP-117。

在評估受影響的現存構築物在結構上是否適合時，應按受影響的結構構件的承載力，考慮擬設綠化的所有相關荷載組合，例如疏水層、基質層、生長介質層、植被層等，並應顧及各層的全飽和重量。在評估時亦應考慮擬議灌溉系統的荷載及施工荷載。除綠化的整體重量外，應同時考慮屋頂的外加荷載。

## 排水系統及防水層

為避免積水令有關結構負荷超重，應為擬進行的綠化設置適當的排水系統。進行綠化工作前，應先確保現存屋頂的防水效能，以免滲水導致結構惡化。

## 向業主提供意見

你應告知樓宇業主你的評估、是否須向屋宇署呈交圖則，以及完工後安全使用擬設綠化的指引（包括須定期檢查和保養受影響結構）。

屋宇署署長

(助理署長/拓展(1) 梁棟材



代行)

2016年5月26日