

致： 所有註冊一般建築承建商  
註冊專門承建商  
註冊小型工程承建商  
認可人士  
註冊結構工程師  
註冊岩土工程師

先生／女士：

### 修葺幕牆

現存樓宇的幕牆會因事故而損毀，並須進行修葺工程以維持幕牆原有的功能，包括抵禦惡劣天氣。該等修葺工程不屬小型工程監管制度下的工程或豁免建築工程，故須根據《建築物條例》先獲批准及同意才可進行。若幕牆的結構系統不會作出改動，《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》（《作業備考》）ADM-19 下的快速處理將適用於該等工程方案。

呈交申請文件時，你須留意《作業備考》APP-117 – 現存樓宇改動及加建工程的結構規定和《作業備考》APP-37 – 幕牆、玻璃窗及玻璃牆系統的有關規定。就此，註冊結構工程師須評估幕牆系統的現時狀況及完整性。

為使我們可迅速（不多於 30 天）處理你的快速批准和施工同意申請，你須同步呈交以下文件：

- (a) 由認可人士、註冊結構工程師及註冊一般建築承建商根據《2009 年監工計劃書的技術備忘錄》和《2009 年地盤監督作業守則》擬備的幕牆工程地盤監工計劃書；
- (b) 如工程使用鋼化玻璃，註冊結構工程師須按照《作業備考》APP-37 的規定，呈交下列文件：
  - (i) 由註冊結構工程師和註冊一般建築承建商擬備的品質監督計劃，為生產商的熱浸程序進行品質監督；
  - (ii) 由生產商發出的品質保證計劃副本；以及

/... (c)

- (c) 如玻璃在隔熱方面的熱傳送特性遜於批准數值，須根據《作業備考》APP-67 呈交臨時總熱傳送值報告，並根據《作業備考》APP-156 呈交臨時能源效益報告（如適用）（見註 1）。

建築事務監督

（助理署長／拓展 1 楊家駒



代行)

副本送：地產建設商會

2018 年 9 月 21 日

註 1：只適用於早前分別根據《建築物（能源效率）規例》和《作業備考》APP-156 獲批准的非住宅項目及住宅項目