

致：所有認可人士
註冊結構工程師
註冊岩土工程師
註冊檢驗人員
註冊一般建築承建商
註冊專門承建商
註冊小型工程承建商

先生／女士：

《2009 年地盤監督作業守則》 修訂事宜

屋宇署就《2009 年地盤監督作業守則》（《作業守則》）而成立的技術委員會定期收集從業員及持份者對使用《作業守則》的意見，並不斷檢討其內容和作出所需的更新。

2. 經考慮技術委員會的建議，現公布修訂《作業守則》的表 8.1，就計算與決定監督規定有關的工程費用提供指引。有關修訂載於附件以及上載於屋宇署網站www.bd.gov.hk。上述修訂即時生效。

建築事務監督

（助理署長／拓展(2) 何漢傑



代行)

2019 年 5 月 8 日

《2009 年地盤監督作業守則》的修訂（2019 年 5 月）

現行版本	修訂																																																																																																																
<table><tr><th colspan="3">表 8.1</th></tr><tr><th colspan="3">評定工程規模的度量項目和基數</th></tr><tr><th>建築工程／街道工程的類型</th><th>規模的度量項目</th><th>規模基數</th></tr><tr><td>拆卸</td><td>將要拆卸的建築物內每層的最大樓面面積</td><td>750 平方米</td></tr><tr><td rowspan="2">現場土地勘測工程</td><td>鑽車數量（不論探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量）</td><td>6</td></tr><tr><td>同一時間在地盤內的探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量（只適用於沒有擬議的鑽孔時）</td><td>20</td></tr><tr><td>地盤平整</td><td>總額費用</td><td>三千萬元</td></tr><tr><td>斜坡／擋土牆／地下設施修葺</td><td>總額費用</td><td>九佰萬元</td></tr><tr><td>挖掘與側向承托</td><td>平均每月費用</td><td>六佰萬元</td></tr><tr><td>樁牆</td><td>平均每月費用</td><td>六佰萬元</td></tr><tr><td>隧道工程</td><td>總額費用</td><td>三千五百萬元</td></tr><tr><td>大直徑鑽孔樁及矩形樁</td><td>平均每月費用</td><td>一千四百萬元</td></tr><tr><td>上述類型的樁以外的其他樁</td><td>平均每月費用</td><td>七佰萬元</td></tr><tr><td>樁帽／地腳／地下室</td><td>總額費用</td><td>三千五百萬元</td></tr><tr><td>上蓋建築</td><td>施工樓面總面積</td><td>20000 平方米</td></tr><tr><td>幕牆／ 覆蓋層</td><td>累計表面總面積</td><td>10000 平方米</td></tr><tr><td>改動及加建</td><td>總額費用</td><td>一千三百萬元</td></tr><tr><td>小型工程</td><td>總額費用</td><td>八佰萬元</td></tr><tr><td>街道工程</td><td>總額費用</td><td>九佰萬元</td></tr></table>	表 8.1			評定工程規模的度量項目和基數			建築工程／街道工程的類型	規模的度量項目	規模基數	拆卸	將要拆卸的建築物內每層的最大樓面面積	750 平方米	現場土地勘測工程	鑽車數量（不論探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量）	6	同一時間在地盤內的探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量（只適用於沒有擬議的鑽孔時）	20	地盤平整	總額費用	三千萬元	斜坡／擋土牆／地下設施修葺	總額費用	九佰萬元	挖掘與側向承托	平均每月費用	六佰萬元	樁牆	平均每月費用	六佰萬元	隧道工程	總額費用	三千五百萬元	大直徑鑽孔樁及矩形樁	平均每月費用	一千四百萬元	上述類型的樁以外的其他樁	平均每月費用	七佰萬元	樁帽／地腳／地下室	總額費用	三千五百萬元	上蓋建築	施工樓面總面積	20000 平方米	幕牆／ 覆蓋層	累計表面總面積	10000 平方米	改動及加建	總額費用	一千三百萬元	小型工程	總額費用	八佰萬元	街道工程	總額費用	九佰萬元	■ 就計算表 8.1 的總額費用及平均每月費用提供指引。 <table><tr><th colspan="3">表 8.1</th></tr><tr><th colspan="3">評定工程規模的度量項目和基數</th></tr><tr><th>建築工程／街道工程的類型</th><th>規模的度量項目</th><th>規模基數</th></tr><tr><td>拆卸</td><td>將要拆卸的建築物內每層的最大樓面面積</td><td>750 平方米</td></tr><tr><td rowspan="2">現場土地勘測工程</td><td>鑽車數量（不論探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量）</td><td>6</td></tr><tr><td>同一時間在地盤內的探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量（只適用於沒有擬議的鑽孔時）</td><td>20</td></tr><tr><td>地盤平整</td><td>總額費用</td><td>三千萬元</td></tr><tr><td>斜坡／擋土牆／地下設施修葺</td><td>總額費用</td><td>九佰萬元</td></tr><tr><td>挖掘與側向承托</td><td>平均每月費用</td><td>六佰萬元</td></tr><tr><td>樁牆</td><td>平均每月費用</td><td>六佰萬元</td></tr><tr><td>隧道工程</td><td>總額費用</td><td>三千五百萬元</td></tr><tr><td>大直徑鑽孔樁及矩形樁</td><td>平均每月費用</td><td>一千四百萬元</td></tr><tr><td>上述類型的樁以外的其他樁</td><td>平均每月費用</td><td>七佰萬元</td></tr><tr><td>樁帽／地腳／地下室</td><td>總額費用</td><td>三千五百萬元</td></tr><tr><td>上蓋建築</td><td>施工樓面總面積</td><td>20000 平方米</td></tr><tr><td>幕牆／ 覆蓋層</td><td>累計表面總面積</td><td>10000 平方米</td></tr><tr><td>改動及加建</td><td>總額費用</td><td>一千三百萬元</td></tr><tr><td>小型工程</td><td>總額費用</td><td>八佰萬元</td></tr><tr><td>街道工程</td><td>總額費用</td><td>九佰萬元</td></tr></table> #： 總額費用及平均每月費用應基於呈交予建造業議會，以評估《建造業議會條例》（第 587 章）下須繳付建造業徵款的建造工程的估計總價值去計算。如適用的話，下列項目的費用可以扣除： (a) 應急款項及合約價格調整。但認可人士在知悉經修訂後的合約總值會影響到工程規模系數，從而要修改所需的監督資源，則須盡早提交修訂的監工計劃書； (b) 不受《建築物條例》監管的機電工程；及 (c) 《建築物條例》下豁免建築工程的裝修工程。	表 8.1			評定工程規模的度量項目和基數			建築工程／街道工程的類型	規模的度量項目	規模基數	拆卸	將要拆卸的建築物內每層的最大樓面面積	750 平方米	現場土地勘測工程	鑽車數量（不論探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量）	6	同一時間在地盤內的探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量（只適用於沒有擬議的鑽孔時）	20	地盤平整	總額費用	三千萬元	斜坡／擋土牆／地下設施修葺	總額費用	九佰萬元	挖掘與側向承托	平均每月費用	六佰萬元	樁牆	平均每月費用	六佰萬元	隧道工程	總額費用	三千五百萬元	大直徑鑽孔樁及矩形樁	平均每月費用	一千四百萬元	上述類型的樁以外的其他樁	平均每月費用	七佰萬元	樁帽／地腳／地下室	總額費用	三千五百萬元	上蓋建築	施工樓面總面積	20000 平方米	幕牆／ 覆蓋層	累計表面總面積	10000 平方米	改動及加建	總額費用	一千三百萬元	小型工程	總額費用	八佰萬元	街道工程	總額費用	九佰萬元
表 8.1																																																																																																																	
評定工程規模的度量項目和基數																																																																																																																	
建築工程／街道工程的類型	規模的度量項目	規模基數																																																																																																															
拆卸	將要拆卸的建築物內每層的最大樓面面積	750 平方米																																																																																																															
現場土地勘測工程	鑽車數量（不論探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量）	6																																																																																																															
	同一時間在地盤內的探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量（只適用於沒有擬議的鑽孔時）	20																																																																																																															
地盤平整	總額費用	三千萬元																																																																																																															
斜坡／擋土牆／地下設施修葺	總額費用	九佰萬元																																																																																																															
挖掘與側向承托	平均每月費用	六佰萬元																																																																																																															
樁牆	平均每月費用	六佰萬元																																																																																																															
隧道工程	總額費用	三千五百萬元																																																																																																															
大直徑鑽孔樁及矩形樁	平均每月費用	一千四百萬元																																																																																																															
上述類型的樁以外的其他樁	平均每月費用	七佰萬元																																																																																																															
樁帽／地腳／地下室	總額費用	三千五百萬元																																																																																																															
上蓋建築	施工樓面總面積	20000 平方米																																																																																																															
幕牆／ 覆蓋層	累計表面總面積	10000 平方米																																																																																																															
改動及加建	總額費用	一千三百萬元																																																																																																															
小型工程	總額費用	八佰萬元																																																																																																															
街道工程	總額費用	九佰萬元																																																																																																															
表 8.1																																																																																																																	
評定工程規模的度量項目和基數																																																																																																																	
建築工程／街道工程的類型	規模的度量項目	規模基數																																																																																																															
拆卸	將要拆卸的建築物內每層的最大樓面面積	750 平方米																																																																																																															
現場土地勘測工程	鑽車數量（不論探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量）	6																																																																																																															
	同一時間在地盤內的探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量（只適用於沒有擬議的鑽孔時）	20																																																																																																															
地盤平整	總額費用	三千萬元																																																																																																															
斜坡／擋土牆／地下設施修葺	總額費用	九佰萬元																																																																																																															
挖掘與側向承托	平均每月費用	六佰萬元																																																																																																															
樁牆	平均每月費用	六佰萬元																																																																																																															
隧道工程	總額費用	三千五百萬元																																																																																																															
大直徑鑽孔樁及矩形樁	平均每月費用	一千四百萬元																																																																																																															
上述類型的樁以外的其他樁	平均每月費用	七佰萬元																																																																																																															
樁帽／地腳／地下室	總額費用	三千五百萬元																																																																																																															
上蓋建築	施工樓面總面積	20000 平方米																																																																																																															
幕牆／ 覆蓋層	累計表面總面積	10000 平方米																																																																																																															
改動及加建	總額費用	一千三百萬元																																																																																																															
小型工程	總額費用	八佰萬元																																																																																																															
街道工程	總額費用	九佰萬元																																																																																																															

說明： 新增