

致：所有 認可人士
註冊結構工程師
註冊岩土工程師
註冊檢驗人員
註冊一般建築承建商
註冊專門承建商
註冊小型工程承建商

先生／女士：


《2009年地盤監督作業守則》 更正

本署定期與業界持份者及政府部門對《2009年地盤監督作業守則》（下稱“守則”）進行檢討，以配合建築業的發展和迎合使用者的需要。

繼2015年5月8日發出更正通知後，特此公布守則的更正，即時生效，並適用於新和現有的監工計劃書。

有關更正事項包括變更守則表8.1內以工程費用作為評定工程規模的規模基數，以及在表8.3引入新細分的地盤檢查頻率水平4.4（每周視察五次）。有關更正已上載屋宇署網站（www.bd.gov.hk），並會與先前公布的更正一併納入守則內。

建築事務監督

（助理署長／拓展(2)李潤財  代行）

2016年6月14日

《2009 年地盤監督作業守則》更正對照表 (2016 年 6 月 14 日)

項目	段 / 表	現行版本	修訂	備註																																																																																																										
1	表 8.1	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">表 8.1 評定工程規模的度量項目和基數</th> </tr> <tr> <th>建築工程／街道工程的類型</th> <th>規模的度量項目</th> <th>規模基數</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>拆卸</td> <td>將要拆卸的建築物內每層的最大樓面面積</td> <td>750 平方米</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">現場土地勘测工程</td> <td>鑽車數量 (不論探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量)</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>同一時間在地盤內的探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量 (只適用於沒有擬議的鑽孔時)</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>地盤平整</td> <td>總額費用</td> <td>二千六百萬</td> </tr> <tr> <td>斜坡／擋土牆／地下設施修葺</td> <td>總額費用</td> <td>八百萬元</td> </tr> <tr> <td>挖掘與側向承托</td> <td>平均每月費用</td> <td>六百萬元</td> </tr> <tr> <td>樁牆</td> <td>平均每月費用</td> <td>六百萬元</td> </tr> <tr> <td>隧道工程</td> <td>總額費用</td> <td>三千二百萬元</td> </tr> <tr> <td>大直徑鑽孔樁及矩形樁</td> <td>平均每月費用</td> <td>一千二百萬元</td> </tr> <tr> <td>上述類型的樁以外的其他樁</td> <td>平均每月費用</td> <td>六百萬元</td> </tr> <tr> <td>樁帽／地腳／地下室</td> <td>總額費用</td> <td>三千二百萬元</td> </tr> <tr> <td>上蓋建築</td> <td>施工樓面總面積</td> <td>20000 平方米</td> </tr> <tr> <td>幕牆／覆蓋層</td> <td>累計表面總面積</td> <td>10000 平方米</td> </tr> <tr> <td>改動及加建</td> <td>總額費用</td> <td>一千一百萬元</td> </tr> <tr> <td>小型工程</td> <td>總額費用</td> <td>七百萬元</td> </tr> <tr> <td>街道工程</td> <td>總額費用</td> <td>八百萬元</td> </tr> </tbody> </table> <p>說明: ■ - 2015 年 5 月 8 日更正對照表已修訂的規模基數</p>	表 8.1 評定工程規模的度量項目和基數			建築工程／街道工程的類型	規模的度量項目	規模基數	拆卸	將要拆卸的建築物內每層的最大樓面面積	750 平方米	現場土地勘测工程	鑽車數量 (不論探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量)	6	同一時間在地盤內的探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量 (只適用於沒有擬議的鑽孔時)	20	地盤平整	總額費用	二千六百萬	斜坡／擋土牆／地下設施修葺	總額費用	八百萬元	挖掘與側向承托	平均每月費用	六百萬元	樁牆	平均每月費用	六百萬元	隧道工程	總額費用	三千二百萬元	大直徑鑽孔樁及矩形樁	平均每月費用	一千二百萬元	上述類型的樁以外的其他樁	平均每月費用	六百萬元	樁帽／地腳／地下室	總額費用	三千二百萬元	上蓋建築	施工樓面總面積	20000 平方米	幕牆／覆蓋層	累計表面總面積	10000 平方米	改動及加建	總額費用	一千一百萬元	小型工程	總額費用	七百萬元	街道工程	總額費用	八百萬元	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">表 8.1 評定工程規模的度量項目和基數</th> </tr> <tr> <th>建築工程／街道工程的類型</th> <th>規模的度量項目</th> <th>規模基數</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>拆卸</td> <td>將要拆卸的建築物內每層的最大樓面面積</td> <td>750 平方米</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">現場土地勘测工程</td> <td>鑽車數量 (不論探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量)</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>同一時間在地盤內的探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量 (只適用於沒有擬議的鑽孔時)</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>地盤平整</td> <td>總額費用</td> <td>三千萬元</td> </tr> <tr> <td>斜坡／擋土牆／地下設施修葺</td> <td>總額費用</td> <td>九百萬</td> </tr> <tr> <td>挖掘與側向承托</td> <td>平均每月費用</td> <td>六百萬元</td> </tr> <tr> <td>樁牆</td> <td>平均每月費用</td> <td>六百萬元</td> </tr> <tr> <td>隧道工程</td> <td>總額費用</td> <td>三千五百萬元</td> </tr> <tr> <td>大直徑鑽孔樁及矩形樁</td> <td>平均每月費用</td> <td>一千四百萬元</td> </tr> <tr> <td>上述類型的樁以外的其他樁</td> <td>平均每月費用</td> <td>七百萬元</td> </tr> <tr> <td>樁帽／地腳／地下室</td> <td>總額費用</td> <td>三千五百萬元</td> </tr> <tr> <td>上蓋建築</td> <td>施工樓面總面積</td> <td>20000 平方米</td> </tr> <tr> <td>幕牆／覆蓋層</td> <td>累計表面總面積</td> <td>10000 平方米</td> </tr> <tr> <td>改動及加建</td> <td>總額費用</td> <td>一千三百萬元</td> </tr> <tr> <td>小型工程</td> <td>總額費用</td> <td>八百萬元</td> </tr> <tr> <td>街道工程</td> <td>總額費用</td> <td>九百萬</td> </tr> </tbody> </table> <p>說明: ■ - 更改數值</p>	表 8.1 評定工程規模的度量項目和基數			建築工程／街道工程的類型	規模的度量項目	規模基數	拆卸	將要拆卸的建築物內每層的最大樓面面積	750 平方米	現場土地勘测工程	鑽車數量 (不論探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量)	6	同一時間在地盤內的探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量 (只適用於沒有擬議的鑽孔時)	20	地盤平整	總額費用	三千萬元	斜坡／擋土牆／地下設施修葺	總額費用	九百萬	挖掘與側向承托	平均每月費用	六百萬元	樁牆	平均每月費用	六百萬元	隧道工程	總額費用	三千五百萬元	大直徑鑽孔樁及矩形樁	平均每月費用	一千四百萬元	上述類型的樁以外的其他樁	平均每月費用	七百萬元	樁帽／地腳／地下室	總額費用	三千五百萬元	上蓋建築	施工樓面總面積	20000 平方米	幕牆／覆蓋層	累計表面總面積	10000 平方米	改動及加建	總額費用	一千三百萬元	小型工程	總額費用	八百萬元	街道工程	總額費用	九百萬	除了工資和物料價格的波動外，其他因素如環境保護和地盤安全措施、新的設計和合約要求等，亦是工程成本上漲的重要原因。以工程費用作為評定工程規模的規模基數已作檢討和修訂。
表 8.1 評定工程規模的度量項目和基數																																																																																																														
建築工程／街道工程的類型	規模的度量項目	規模基數																																																																																																												
拆卸	將要拆卸的建築物內每層的最大樓面面積	750 平方米																																																																																																												
現場土地勘测工程	鑽車數量 (不論探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量)	6																																																																																																												
	同一時間在地盤內的探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量 (只適用於沒有擬議的鑽孔時)	20																																																																																																												
地盤平整	總額費用	二千六百萬																																																																																																												
斜坡／擋土牆／地下設施修葺	總額費用	八百萬元																																																																																																												
挖掘與側向承托	平均每月費用	六百萬元																																																																																																												
樁牆	平均每月費用	六百萬元																																																																																																												
隧道工程	總額費用	三千二百萬元																																																																																																												
大直徑鑽孔樁及矩形樁	平均每月費用	一千二百萬元																																																																																																												
上述類型的樁以外的其他樁	平均每月費用	六百萬元																																																																																																												
樁帽／地腳／地下室	總額費用	三千二百萬元																																																																																																												
上蓋建築	施工樓面總面積	20000 平方米																																																																																																												
幕牆／覆蓋層	累計表面總面積	10000 平方米																																																																																																												
改動及加建	總額費用	一千一百萬元																																																																																																												
小型工程	總額費用	七百萬元																																																																																																												
街道工程	總額費用	八百萬元																																																																																																												
表 8.1 評定工程規模的度量項目和基數																																																																																																														
建築工程／街道工程的類型	規模的度量項目	規模基數																																																																																																												
拆卸	將要拆卸的建築物內每層的最大樓面面積	750 平方米																																																																																																												
現場土地勘测工程	鑽車數量 (不論探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量)	6																																																																																																												
	同一時間在地盤內的探井、取芯孔及斜坡條狀表土剝露數量 (只適用於沒有擬議的鑽孔時)	20																																																																																																												
地盤平整	總額費用	三千萬元																																																																																																												
斜坡／擋土牆／地下設施修葺	總額費用	九百萬																																																																																																												
挖掘與側向承托	平均每月費用	六百萬元																																																																																																												
樁牆	平均每月費用	六百萬元																																																																																																												
隧道工程	總額費用	三千五百萬元																																																																																																												
大直徑鑽孔樁及矩形樁	平均每月費用	一千四百萬元																																																																																																												
上述類型的樁以外的其他樁	平均每月費用	七百萬元																																																																																																												
樁帽／地腳／地下室	總額費用	三千五百萬元																																																																																																												
上蓋建築	施工樓面總面積	20000 平方米																																																																																																												
幕牆／覆蓋層	累計表面總面積	10000 平方米																																																																																																												
改動及加建	總額費用	一千三百萬元																																																																																																												
小型工程	總額費用	八百萬元																																																																																																												
街道工程	總額費用	九百萬																																																																																																												

2

表 8.3

表 8.3		
較每周視察一次的頻率更頻繁的監督數量表		
地盤檢查的 頻率水平	說明	假定的等同監督數量 (以每月人-日為單位)
水平 5	全時間在地盤	25
水平 4.3	每周視察四次	16
水平 4.2	每周視察三次	12
水平 4.1	每周視察二次	8
水平 4	每周視察一次	4

表 8.3		
較每周視察一次的頻率更頻繁的監督數量表		
地盤檢查的 頻率水平	說明	假定的等同監督數量 (以每月人-日為單位)
水平 5	全時間在地盤	25
水平 4.4	每周視察五次	20
水平 4.3	每周視察四次	16
水平 4.2	每周視察三次	12
水平 4.1	每周視察二次	8
水平 4	每周視察一次	4

說明: - 新細分的頻率水平

為了紓緩業界適任技術人員短缺的問題，以及方便從業員更妥善地安排人手，表 8.3 引入新細分的地盤檢查頻率水平 4.4。