

致：所有認可人士
註冊結構工程師
註冊岩土工程師
註冊一般建築承建商
註冊專門承建商

先生／女士：

排水設施圖則的簡化查核程序及 《建築物(管理)規例》第 29(3)條

政府正不斷增加私人土地供應及加快供應速度，以提供房屋單位及應付將來隨着經濟轉型、人口變化及工商發展而出現的需要。為應對審批圖則工作量的相關增長，屋宇署會就2013年11月1日或之後接獲的排水設施圖則，調整簡化查核程序¹。與此同時，屋宇署現正檢討其他類別圖則的簡化查核程序，並會向業界徵詢意見。

按照上述調整建議，屋宇署在收到排水設施圖則後，只會隨機選取一個指定百分比的擬議排水工程而查核的基本項目²亦會減少。請務必注意，根據《建築物條例》的規定，你有責任在展開工程前，確保所有擬議排水工程符合《建築物條例》及其附屬規例，以及相關的《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》所訂明的規定。如發現任何違規之處，應予以糾正。在任何情況下，必須在你核證有關工程竣工前加以糾正。為此，認可人士應填妥附錄A的核對表，並隨排水設施圖則一起提交，以供審批。

為免卻屋宇署內部互相轉介排水設施圖則，從而提高處理效率，認可人士及註冊結構工程師須確保在2013年12月1日或之後向屋宇署呈交的新提交、再提交或重大修訂的排水設施圖則，其相關的結構詳圖必須分開提交以供審批。此外，屋宇署亦會接受並處理自願分開提交的擬議排水工程結構詳圖。

1 請參閱《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》ADM-19第11及第13段。

2 請參閱《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》ADM-19附錄C。

為妥善施行《建築物條例》及依循《建築物（管理）規例》第29(3)條的規定，如因建築事務監督根據《建築物條例》第16(1)(i)或(2)(f)條不批准所提交的圖則³而在2013年11月1日或之後提交相關的進一步詳情或其他圖則，須當作就不獲批准的圖則重新提出申請。為免生疑問，除非該等圖則有重大修訂，否則無須繳交處理圖則的費用。

建築事務監督

(助理署長／拓展(1)余德祥 代行)



2013年10月30日

³ 任何根據《建築物條例》呈交以供審批的圖則。

排水設施圖則核對表

排水設施圖則與分別在 _____ 年 _____ 月 _____ 日 及 _____ 年 _____ 月 _____ 日 *批准/提交的最新建築圖則及地盤平整圖則相符。

	是	不適用	否
(1) 處置方法及與公共污水渠的接駁			
(a) 是否有*私人/公共污水渠（包括明渠、暗渠及河道）可供接駁？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(b) 污水處理設備、化糞池及滲水設計是否符合第123I章及環境保護署的要求？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(c) 工商業廢水排放是否符合環境保護署的要求？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(2) 地下排水渠的布局			
(a) 流向是否正確？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(b) 沒有地面水排放到污水渠？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(c) 沒有污水排放入地面水渠？	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(d) 新填海土地的地下排水渠是否可以接受？（《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》（《作業備考》）103）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(e) 地下排水渠是否遠離斜坡？（《作業備考》76）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(3) 保養/維修通道			
(a) 公共地下渠是否位於建築物的公用地方？ （《作業備考》APP-93）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(b) 公共地面便溺污水/廢水/雨水豎管是否位於建築物的公用地方？（《作業備考》APP-93）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(c) 凹下樓板的設計是否可以接受？（《作業備考》APP-93）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(d) 帶水管道沒有埋入結構構件中？（《作業備考》APP-105）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*：刪去不適用者