

致： 物業管理公司

先生／女士：

大廈維修及修葺工程的竹棚架安全

一般而言，大廈維修或修葺工程往往需要搭建竹棚架以方便施工。為確保竹棚架結構穩妥，良好的施工質量、嚴密的監督及頻密的檢查都不可或缺。

2. 棚架搭建工程必須在合資格的人¹的監督下進行，而該名人士必須在熱帶氣旋來臨前及在熱帶氣旋、大雨或風暴過後徹底檢查棚架²。從過往經驗得知，如採取下列措施，大部分竹棚架倒塌或涉及竹棚架的意外應可避免：

- (a) 聘請合資格的人為竹棚架搭建工程徹底檢查竹棚架，包括但不限於其橫向繫件、斜杆、鋼托架、大橫杆和主立杆；
- (b) 安排在合資格的人的監督下進行定期檢查及維修竹棚架³，以確保其安全穩固；
- (c) 建築／維修／修葺／招牌／小型工程完成後，盡快在合資格的人的直接監督下，由曾受訓練的工人⁴拆除竹棚架，以避免因竹棚架暴露於日曬雨淋的天氣或強風之下，對公眾構成危險；以及
- (d) 當發現棄置的竹棚架便通知屋宇署。

/3. ...

¹ “合資格的人”的定義見勞工處發出的《竹棚架工作安全守則》第 2.3 段。

² 若在熱帶氣旋警告或強烈季候風信號取消後，需要更換鋪設在棚架上的防護物料，須遵守及符合《註冊承建商作業備考》85 所訂明的要求。

³ 請參閱由勞工處發出的《竹棚架工作安全守則》。

⁴ “曾受訓練的工人”的定義見《竹棚架工作安全守則》第 2.4 段。

3. 我提醒大家，作為負責任的物業管理經理，應熟悉及遵守有關竹棚架的安全要求。你們亦應提點大廈業主立案法團和大廈業主，以及敦促貴公司的職員和承建商，注意竹棚架安全的重要性。有關資料，可參考：

- (a) 《竹棚架工作安全守則》
(www.labour.gov.hk/tc/public/pdf/os/B/Bamboo.pdf)；
- (b) 《強風臨近 棚架安全要留神》
(www.bd.gov.hk/doc/tc/resources/pamphlets-and-videos/wind_c.pdf)；以及
- (c) 《竹棚架設計及搭建指引》
(www.bd.gov.hk/doc/tc/resources/codes-and-references/code-and-design-manuals/GDCBS_c.pdf)。

屋宇署署長

(總主任 / 技術事務 高美儀



代行)

副本送：香港物業管理公司協會有限公司

2026 年 5 月 13 日