

致：所有認可人士

註冊結構工程師
註冊岩土工程師
註冊檢驗人員
註冊一般建築承建商
註冊專門承建商
註冊小型工程承建商

先生／女士：

就正在興建、拆卸，或進行修葺或小型工程的建築物
在外牆裝設阻燃保護網／保護幕／防水油布／塑膠帆布須知

本年 10 月 18 日發生了一宗外牆竹棚架三級火警，導致多人受傷，而該建築物正進行改動、加建及小型工程。

2. 為確保樓宇及建築工程的安全，現呼籲各位註冊建築專業人士及註冊承建商立即採取行動，檢視及確保你所負責的建築工程（包括任何興建、拆卸、修葺或小型工程），其建築物外牆安裝的保護網、保護幕、防水油布和塑膠帆布，具有符合認可標準的適當阻燃性能，以防止一旦火警發生時火勢蔓延。請參考以下相關資料：

- (a) 屋宇署發布的《2011 年建築物消防安全守則》
F5.6(e)條
(https://www.bd.gov.hk/doc/tc/resources/codes-and-references/code-and-design-manuals/fs_code2011_c.pdf)
- (b) 屋宇署發布的《建築物拆卸作業守則 2004》
第 3.3.2 段
(https://www.bd.gov.hk/doc/tc/resources/codes-and-references/code-and-design-manuals/Demolition_c2004.pdf)
- (c) 屋宇署發布的《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》APP-70 第 4(a)段
(<https://www.bd.gov.hk/doc/tc/resources/codes-and-references/practice-notes-and-circular-letters/pnap/APP/APP070.pdf>)

/(d) ...

- (d) 屋宇署發布的《註冊承建商作業備考》26第4(a)段
(https://www.bd.gov.hk/doc/tc/resources/codes-and-references/practice-notes-and-circular-letters/pnrc/Pnrc26_c.pdf)
- (e) 屋宇署2023年3月21日發出的通告函件
(https://www.bd.gov.hk/doc/tc/resources/codes-and-references/practice-notes-and-circular-letters/circular/CL_UFRPNSTPSFBCDRMW2023c.pdf)
- (f) 屋宇署發布的《竹棚架設計及搭建指引》C部第6.15段
(https://www.bd.gov.hk/doc/tc/resources/codes-and-references/code-and-design-manuals/GDCBS_c.pdf)
- (g) 勞工處發布的《竹棚架工作安全守則》第4.4.4段
(<https://www.labour.gov.hk/tc/public/pdf/os/B/Bamboo.pdf>)
- (h) 建造業議會安全訊息第24/25號
(<https://www.cic.hk/chi/>)

3. 屋宇署一向致力維護樓宇及建築工程的安全。若發現正進行的建築工程涉及使用阻燃性能不足的保護網、保護幕、防水油布和塑膠帆布，署方會根據《建築物條例》對相關人士及承建商採取相應行動，包括考慮提出檢控及採取紀律處分。

屋宇署署長

(助理署長／拓展(2) 黎浩昌 代行)



副本送：香港地產建設商會

2025年10月21日