

致： 所有 註冊一般建築承建商
註冊專門承建商
註冊小型工程承建商

先生／女士：

就正在興建、拆卸、改動及加建、修葺或小型工程
的建築物在外牆裝設阻燃保護網／保護幕／
防水油布／塑膠帆布須知

2025 年 11 月 26 日，大埔宏福苑在進行修葺工程期間
發生五級火警，涉及外牆竹棚架及保護網，導致多人傷亡。

2. 為保障公眾安全，現要求你檢視你所負責安裝在建築物
外牆（包括任何正在興建、拆卸、改動及加建、修葺或小型工程
的地盤）的保護網、保護幕、防水油布及塑膠帆布的阻燃性能，並須
向屋宇署提交報告，連同由認可實驗室發出的相關證明書、測試或
評估報告，以證明上述設施符合阻燃性能的認可標準¹，且狀況良
好。

3. 每項工程須提交一份報告，並須清楚列明地盤地址、工
程描述及屋宇署檔案參考編號（如有）。你必須於本通告函件日期
起七日內（即在 **2025 年 12 月 4 日或之前**），將報告親自提交至屋
宇署總部收件處（九龍油麻地海庭道 11 號西九龍政府合署北座地
下），或以電郵方式傳送至指定電郵地址
[frm_submission@bd.gov.hk]。

4. 特此提醒你們在《建築物條例》下的職責與責任，須確
保你們負責的建築工程符合《建築物條例》的規定，並以安全方
式進行所有建築工程。

/5 ...

¹ 請參閱 2025 年 10 月 21 日的通告函件
(https://www.bd.gov.hk/doc/tc/resources/codes-and-references/practice-notes-and-circular-letters/circular/2025/CL_UFRPNSTPSFBCDRMW2025c.pdf)

5. 屋宇署將會對保護網、保護幕、防水油布及塑膠帆布的阻燃性能進行抽查，並會根據《建築物條例》的規定，對任何違規或不符合情況採取適當行動。

屋宇署署長

(助理署長／機構事務 潘玉龍



代行)

副本送：香港地產建設商會

2025 年 11 月 27 日