

致：所有 認可人士
註冊結構工程師
註冊岩土工程師
註冊檢驗人員
註冊一般建築承建商
註冊專門承建商
註冊小型工程承建商

先生／女士：

**強烈熱帶風暴「樺加沙」
建築/樓宇地盤的安全預防措施**

根據天文台預報，強烈熱帶風暴「樺加沙」有機會達超強颱風強度，並將於下週初逼近本港。現特致函各位，籲請大家通力合作，馬上進行視察及採取措施，加強確保閣下所負責的建築/樓宇地盤的安全。

2. 為確保公眾及樓宇安全，應採取包括以下措施減低颱風帶來涉及棚架意外的威脅：

- (a) 為棚架提供足夠數量和足夠強度的拉索，並縛緊最頂層的棚架的懸臂部分；
- (b) 在最頂層位置之上的棚架高度，不可過份延伸（延伸高度最多為一個樓層）；
- (c) 提供足夠數量的連牆器（俗稱“拉猛”）、繫件、連牆撐、斜杆和鐵托架（俗稱“狗臂架”），以穩固棚架框架；
- (d) 在當局發出熱帶氣旋警告或強烈季候風信號時和在安全情況下，把棚架上的保護網或帆布拆除及將延伸在最頂層之上的棚架高度降至最多半個樓層；

/(e) ...

- (e) 不可將物料放置在或靠近任何棚架，或靠近地盤外圍；以及
- (f) 當建築工程完成後，有關棚架須盡快拆除。

3. 就建築地盤天秤於颱風期間的安全事宜，應根據地盤所使用的天秤類別、地盤周邊環境，以及天秤製造商的建議，對個別天秤採取適當的防風措施。一般而言，可採取的防風措施如下：

- (a) 盡量把主吊臂旋轉至塔架遠離風勢的一邊，然後將旋轉固定制放開（即保持在“鬆秤”狀態），但須確保不會有撞擊周邊構築物或電纜的危險，讓主吊臂自由旋轉；
- (b) 將水平式吊臂天秤的吊運車放置在最小的半徑內，並將吊鈎升至最高位置；
- (c) 若是仰角式吊臂天秤（包括有關節的吊臂天秤），應將吊臂移至與水平形成 15° 角或製造商建議的位置，並將吊鈎升至最高位置；
- (d) 如製造商建議將吊臂及／或吊鈎與轉盤之上的特定錨固位連接，應確保使用的纜索有足夠的強度及適當地拉緊；以及
- (e) 如情況許可，應將延伸在最頂層位置之上的天秤塔身高度盡量降低。

4. 另外，請確保建築地盤的吊船（如有的話）已被停泊到安全位置，並已適當地穩固。

5. 請馬上敦促地盤監督人員視察地盤棚架、天秤及吊船的安全，並確保已採取適當的防風措施。

6. 各位作為香港建造業的負責任成員，我謹此提醒大家須根據《建築物（管理）規例》第37(1)、(2)條及第41(1)條所訂，履行有關的責任，確保地盤安全。

7. 有關棚架及天秤安全事宜，可參考《竹棚架工作安全守則》¹、《竹棚架設計及搭建指引》²、《2009年地盤監督作業守則(2024年修訂版)》³、《安全使用塔式起重機工作守則》⁴及《惡劣天氣及「極端情況」下工作守則》⁵。

8. 請同時參閱本署於2025年4月16日發出有關“雨季和颱風季節期間建築地盤的預防措施”的通告函件。詳情可瀏覽屋宇署網頁：<https://www.bd.gov.hk/tc/resources/codes-and-references/precautionary-measures-typhoon-season/index.html>

屋宇署署長

(總主任／技術事務 陳煒堂



代行)

副本送：香港地產建設商會

2025年9月19日

¹ www.labour.gov.hk/tc/public/pdf/os/B/Bamboo.pdf

² www.bd.gov.hk/doc/tc/resources/codes-and-references/code-and-design-manuals/GDCBS_c.pdf

³ www.bd.gov.hk/doc/tc/resources/codes-and-references/code-and-design-manuals/SS2009_c.pdf

⁴ www.labour.gov.hk/tc/public/pdf/os/B/crane.pdf

⁵ www.labour.gov.hk/tc/public/pdf/wcp/Rainstorm.pdf