

致： 所有認可人士
註冊結構工程師
註冊岩土工程師
註冊檢驗人員
註冊一般建築承建商
註冊專門承建商
註冊小型工程承建商

先生／女士：

新建樓宇防鼠設計及 建築／拆卸地盤蚊患／鼠患防治措施指引

社會日益關注由老鼠及蚊子傳播的傳染病風險增加，防治鼠患及蚊患將繼續是政府防治蟲鼠的主要重點工作。就此，樓宇須妥善設計，建築地盤和拆卸地盤（地盤）則須妥善管理，以防老鼠及蚊子匿藏。本信件就新建樓宇防鼠設計及地盤蚊患及鼠患防治措施提供指引。

樓宇防鼠設計

新建樓宇防鼠設計得宜可有效預防鼠患，特別是存放大量食物的地方，例如食肆。註冊建築專業人士應在發展項目採用附錄所列的防鼠設計。

地盤防治蚊患及鼠患措施

你須注意以下食物環境衛生署有關地盤防治蚊患及鼠患措施的指引，在雨季來臨前更須特別留意有關防治蚊患的措施：

- (a) 給建築地盤承建商的防蚊指引¹；
- (b) 防治蚊子滋生指南²；及
- (c) 建立及保持無鼠小區手冊³。

¹ www.fehd.gov.hk/tc_chi/pestcontrol/library/pdf_pest_control/mosquito_construction_contractors.pdf

² www.fehd.gov.hk/tc_chi/pestcontrol/handbook_prev_mos_breeding.html

³ www.fehd.gov.hk/tc_chi/pestcontrol/handbook_rodent-free-area.html

作為良好的作業方法，你應在建築地盤完工前至少 3 個月進行滅鼠行動。拆卸地盤則須在首輪遷出展開前以及在整個遷出過程期間至拆卸工程完成為止，在地盤內及緊鄰範圍實行滅鼠措施，以防止鼠患擴散到鄰近地區。

請提醒駐地盤人員保持警覺，清理地盤內的蚊蟲滋生地及可能滋生蚊蟲的位置。如地盤出現蚊患，又或註冊承建商因觸犯與蚊患有關的罪行而接獲傳票，有關地盤須即時徹底審視其滅蚊措施，並視乎情況加強防蚊方法。

有關大型拆卸地盤的防治鼠患措施，可致電 3188 2517 向食物環境衛生署鼠類風險評估及諮詢小組主管徵詢意見。

屋宇署署長

(總主任／技術事務 陳煒堂



代行)

副本送：香港地產建設商會

2025 年 5 月 26 日

新建樓宇防鼠設計指引

孔隙為老鼠提供了理想的匿藏及築窩處，但樓宇難免存有孔隙，因此應考慮採取以下措施：

- (a) 要使老鼠無法進出孔隙，採用的物料及裝飾飾面應能抵禦老鼠咬嚙；
- (b) 嵌入式裝置的側面、背面或底部與毗鄰牆壁或地板之間不應有孔隙。木製牆腳線背後的孔隙闊度不應超過 6 毫米；
- (c) 於面板背後固定板條時應盡量減少孔隙，並要使老鼠無法進出，所採用的物料應能抵禦老鼠咬嚙；以及
- (d) 不應在廚房、食物調製室及售賣食物店鋪等地方裝設假天花。如必須裝設假天花（如辦公室和商場），應以防鼠物料把假天花上的空間分隔成互不相通的較小獨立間隔，以阻止老鼠四圍亂竄。建議使用金屬板作間隔，而垂直管道／電線穿過金屬板而留下的縫隙不應超過 6 毫米。

2. 樓宇構件的洞孔、通口及縫隙均可成為老鼠進入樓宇的入口。為堵塞這些漏洞，建議採取以下措施：

- (a) 以合適的物料填封或覆蓋鼠洞及其他大於 6 毫米的小通口，如細骨料混凝土、水泥砂漿、24 號鋼網或 22 號標準線規的鍍鋅鋼絲網（網孔不超過 6 毫米）、有刺的鐵絲網球等；
- (b) 更換破爛或缺漏的格柵。可於通風格柵及其他類似通口的外部裝上 24 號鋼網或 22 號標準線規的鍍鋅鋼絲網，網孔不超過 6 毫米。這些物料可防止老鼠和小鼠進入；
- (c) 喉管／電線／管道穿過牆壁通口的縫隙應以金屬板、有刺的鐵絲網球或水泥封妥；以及
- (d) 木門底部的外面應裝上 20 號鍍鋅鋼“踢板”（最少 300 毫米高）以作保護，門檻空隙不應超過 6 毫米。門框應裝上類似的板，以構成連續的金屬帶。

3. 老鼠可能會利用垂直喉管到達入口或匿藏處。可採取以下措施防止老鼠攀爬：

- (a) 垂直喉管之間應相隔最少 100 毫米，並與毗鄰的牆壁相距最少 100 毫米，令老鼠難以在喉管和牆壁或相鄰喉管之間攀爬；以及
- (b) 如有需要，應安裝向外延伸大約 230 毫米及直徑最少為 550 毫米(假設喉管直徑少於 90 毫米)，以 20 號鍍鋅鋼板製成的呈倒漏斗形的圓形鼠擋，以防止老鼠沿著屋宇裝備攀爬。鼠擋和喉管之間的縫隙不應超過 6 毫米，並應確保附近沒有伸出物或任何其他構築物可讓老鼠用作腳踏跳過鼠擋。

4. 花槽和排水明渠有利老鼠匿藏和活動，因此應採取以下措施杜絕鼠患：

- (a) 不應在老鼠的食物來源(如垃圾收集站)附近設置花槽。花槽圍牆應高於 1 米，花槽壘朝外或花槽各邊加建蓋頂。牆身表面應平滑及沒有伸出物。花槽宜種植高身植物，讓土壤表面外露；
- (b) 宜採用開放式明渠。否則，有蓋明渠的格柵孔口闊度應少於 6 毫米，或在格柵下方鋪設 24 號鋼網或 22 號標準線規的鍍鋅鋼絲網，網孔不超過 6 毫米；以及
- (c) 花槽牆身、擋水牆及排水管的排水孔等孔口應鋪設 24 號鋼網或 22 號標準線規的鍍鋅鋼絲網，網孔不超過 6 毫米。

5. 垃圾收集站、街市、裝卸區、水電錶房、貯物室、廚房等範圍極容易出現鼠患問題，應特別留意這些範圍，確保已實施全面的防鼠措施。

(2025 年 5 月)