



屋宇署 2014 年環保報告



目錄

	頁號
序言	1
第 1 章 屋宇署與環境	
1.1 組織圖	2
1.2 管理層的承諾	3
第 2 章 推廣可持續建築環境	
2.1 更新建築設計標準	4
2.2 推廣環保及可持續建築發展項目	8
2.3 推動文物建築的保育	11
2.4 減少拆建廢料	12
2.5 改善環境衛生	12
2.6 推廣適時維修和樓宇保養工作	14
第 3 章 推行辦公室環保管理措施	
3.1 遵守《清新空氣約章》	21
3.2 邁向“無紙辦公室”	24
3.3 節省資源	29
3.4 購置環保產品	31
3.5 知識管理系統	32
第 4 章 教育和培訓	
4.1 “可持續發展”的公眾教育和參與	33
4.2 培訓員工	36
未來路向	38

控制建築物外殼的傳熱量和鼓勵採用自然通風，可提升住宅樓宇的能源表現。



謹此提交本署第十六份環保報告，匯報我們在2014年的環保工作表現。

2014年，我們通過提倡興建環保和可持續的新建築物；鼓勵適時檢驗和維修現存樓宇；以及教育市民大眾本身的責任及有關規定，繼續推動可持續發展。

鑑於住宅樓宇是本港主要樓宇用途之一，提升住宅樓宇的能源表現有助締造更環保及可持續的建築環境。2014年9月，我們公布了《住宅樓宇能源效益設計和建造規定指引》，為從業員提供設計和建造住宅樓宇的技術指引。控制建築物外殼的傳熱量和鼓勵採用自然通風，可提升住宅樓宇的能源表現。

在現存樓宇方面，我們繼續致力實施強制驗樓及驗窗計劃。通過定期檢驗及適時維修，使現存樓宇更宜居住，並締造更可持續的環境。

為達到可持續及優質建築環境的最終目標，我們繼續不遺餘力，就樓宇安全和適時維修的重要性進行公眾教育及宣傳。我們為中學生舉辦樓宇安全學生大使計劃，亦舉辦多個展覽、嘉年華、巡迴路演及講座，以助市民大眾（尤其是年輕一代）培養樓宇保養文化。

本署很榮幸在環境運動委員會“2014香港環境卓越大獎”中，獲頒發公營機構及公用事業界別的優異獎，表揚我們努力推廣和促進優質及可持續樓宇的建造和保養，以及推行各項辦公室環保措施。我們將繼續與樓宇業主及所有持份者合作，致力為公眾建設優質的居所和更環保的生活環境。

屋宇署署長
許少偉太平紳士

屋宇署與環境

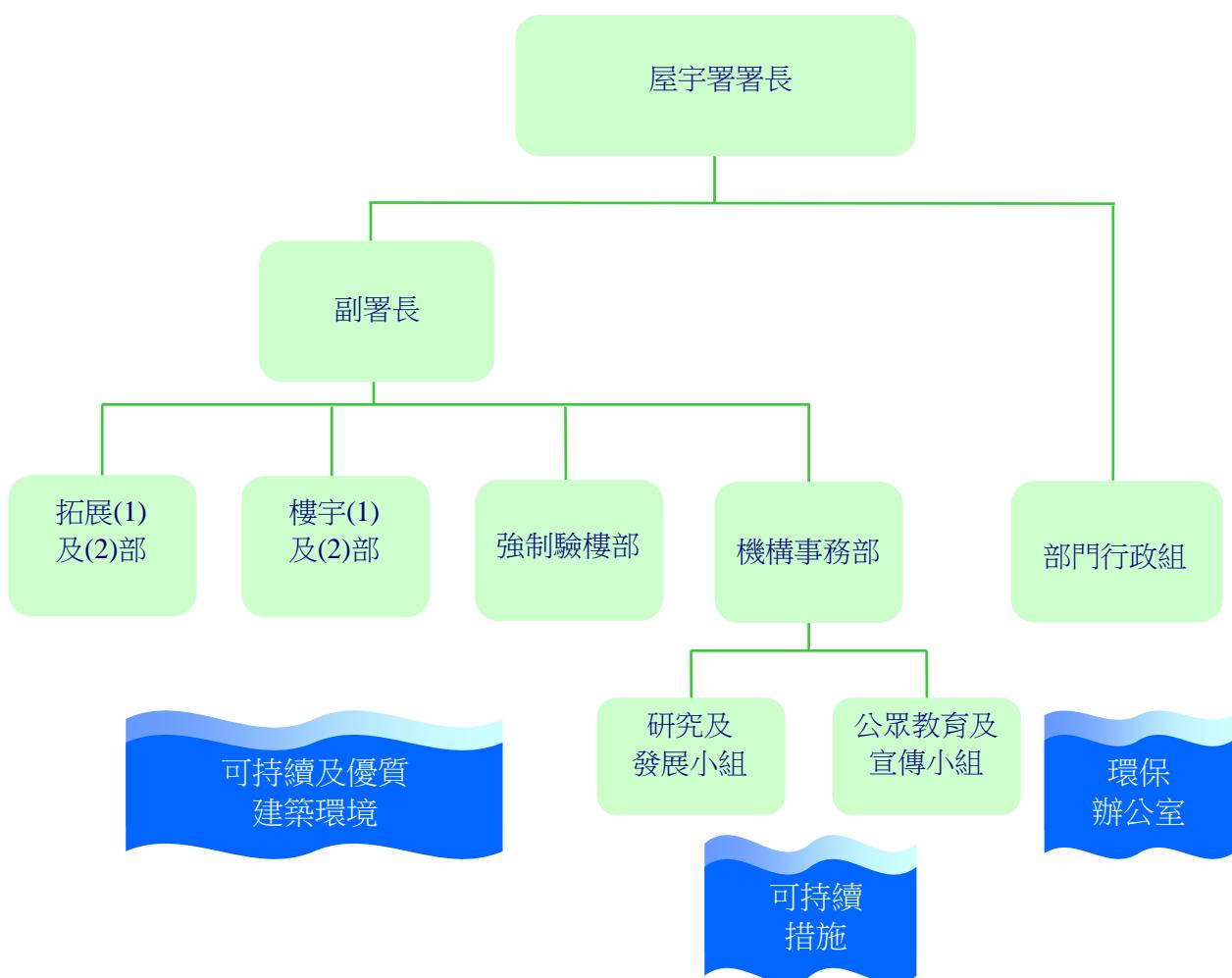
我們的抱負：為社會提供各項服務，以建設安全及衛生的建築環境。

我們的使命：為私人樓宇及可持續建築發展項目釐定及施行有關安全、衛生及環境方面的標準。

我們的服務精神：擔當協調各方的規管者，以服務客戶及市民為己任，努力不懈，突破目標。

我們根據《建築物條例》及其附屬法例所賦予的權限，致力為市民提供服務：促進及推廣優質私人樓宇的建造和維修保養。此外，我們擔當積極主動的角色，配合政府所訂的目標，為香港締造更美好及可持續的居住環境。

1.1 組織圖



1.2 管理層的承諾

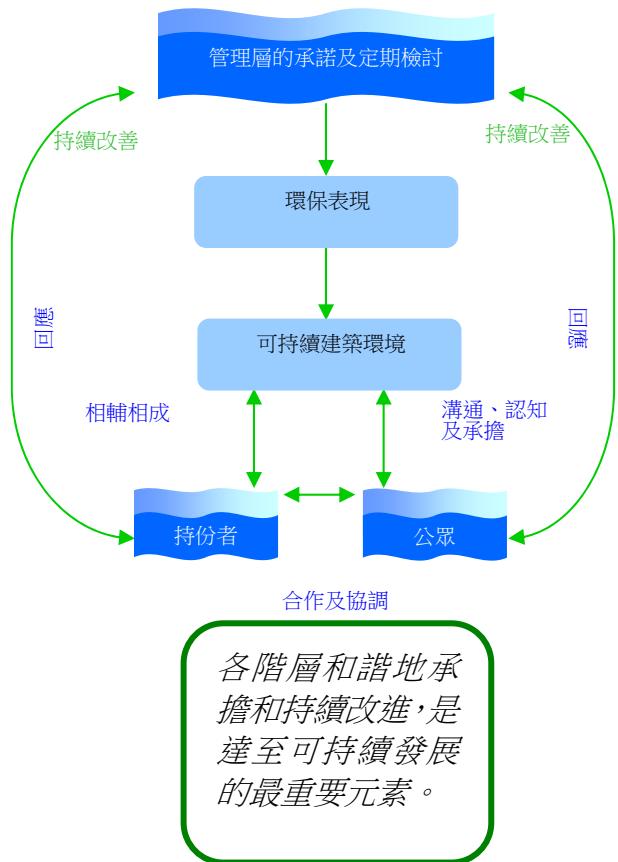
我們對環境管理工作的承擔和態度，源於我們決意為香港建設可持續的環境。

我們繼續檢討有關的政策和策略，以辨識它們對環境造成的潛在影響，並積極尋求方法，持續改進環保工作的表現。

我們透過實施和執行《建築物條例》，確保樓宇的安全，並制訂和施行建築標準，以提升私人建築發展項目的質素。我們承諾：

- (a) 擔當積極角色，加強與建築業界和其他政府部門或有關機構的合作，推廣本港可持續建築環境；
- (b) 所有服務和作業須以符合環保的方式制定和進行，履行《清新空氣約章》的承諾；
- (c) 在工作間推行有效的環保管理措施；以及
- (d) 令市民和本署員工意識到可持續的環境對社會的重要。

2010 年，我們加入香港綠色建築議會成為合作會員，並參加有關委員會的工作，以推廣環保表現評估。



推廣可持續建築環境

我們的策略是訂明有關的法例規定和行政指引，推動可持續建築環境的發展和促進文物歷史建築的活化再用，以期為現今一代和後代提供優質的居住及建築環境。

2.1 更新建築設計標準

我們會繼續檢討《建築物條例》及相關規例，作為促進可持續發展的一項持續措施。

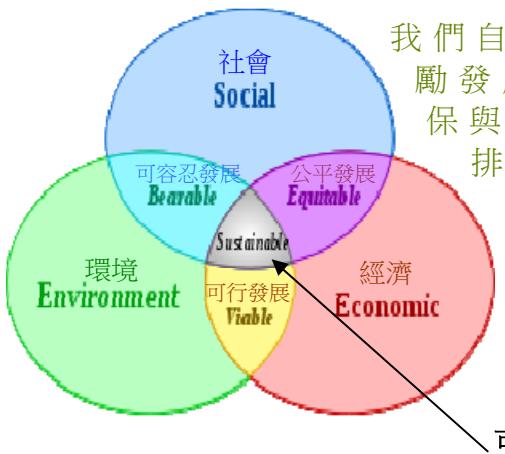
工作目標	2014 年的環保表現
<ul style="list-style-type: none">檢討《建築物（建造）規例》及《建築物（規劃）規例》 <p>檢討《建築物（規劃）規例》和《建築物（建造）規例》，包括在規範化標準以外，適當地增訂以效能表現為本的規定。</p>	<ul style="list-style-type: none">在考慮持份者的意見後，我們已進一步修改《建築物（建造）規例》的修訂建議，並計劃於 2015 至 2016 年度向立法會提交修訂《建築物（建造）規例》的立法建議。我們在 2013 年 11 月委託的顧問正進行研究，全面檢討《建築物（規劃）規例》，並會就該規例所訂定的建築物規劃和設計標準提供建議，與時並進以配合建築設計科技和能源效益的發展。進行此項研究亦是為了從整體上更新有關規例，以推動現代化和創新的建築設計，從而發展一套以效能表現為本的規管制度。

工作目標	2014 年的環保表現
<ul style="list-style-type: none">檢討樓宇的衛生設備、水管裝置及排水設施 <p>修訂私人樓宇水管裝置及排水設施現行標準下具體規範性的規定，因應環保和節約物料的需要以及環境科學和科技的發展，採用效能表現為本的規定。</p>	<ul style="list-style-type: none">有關排水規例的修訂建議和作業守則擬稿已考慮持份者的意見。為加快法例修訂程序，排水規例的修訂將會分兩階段進行。第一階段會更新在樓宇提供衛生設備的標準，第二階段則會處理其他修訂。第一階段的法例修訂建議將於 2015 至 16 年度向立法會提交。
<ul style="list-style-type: none">為改善住宅樓宇能源效益而訂定的新設計及建造規定 <p>按照顧問研究的建議，推行一套設計及建造指引，以改善住宅樓宇的能源效益。</p> 	<ul style="list-style-type: none">2014 年 9 月發出的《住宅樓宇能源效益設計和建造規定指引》及認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考 APP-156 適用於 2015 年 3 月 30 日後呈交，並涉及住宅樓宇的環保／適意設施及非強制性／非必要機房及設備的總樓面面積寬免的新發展項目。

工作目標	2014 年的環保表現
<ul style="list-style-type: none">● 檢討《建築物（能源效率）規例》 <p>在樓宇的能源效益方面，定期檢討《樓宇的總熱傳送值守則》在《建築物（能源效率）規例》中的應用和《住宅樓宇能源效益設計和建造規定指引》。</p> 	<p>◆ 技術委員會將會進行有關檢討，並就《樓宇的總熱傳送值守則》、《住宅樓宇能源效益設計和建造規定指引》，以及設計、技術和建造方法的相關發展及外國相關的最新規管措施和標準的使用，收集意見並對有關意見和回應加以考慮。成立技術委員會的籌備工作現正進行。</p>

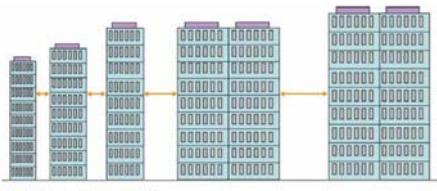
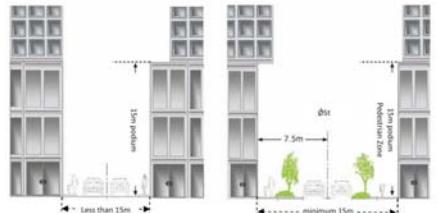
工作目標	2014 年的環保表現
<ul style="list-style-type: none">有關在本港訂立建築物抗震設計標準的顧問研究 <p>委託顧問制訂《香港建築物抗震設計標準作業守則》。</p>	<ul style="list-style-type: none">有關本港應否為建築物訂立法定抗震設計標準的諮詢工作完成後，我們已開始就本港新建私人樓宇制訂抗震設計標準。我們委聘顧問進行研究，制訂《香港建築物抗震設計標準作業守則》，為遵從規定提供技術指引。顧問研究將於 2015 年 2 月展開，為期 3 年。我們會檢討現行的《建築物條例》及其附屬規例，如有需要，會建議對有關法例作相應修訂，以訂立新的設計標準。

2.2 推廣環保及可持續建築發展項目



我們自 2001 年起聯同規劃署和地政總署推行措施，鼓勵發展商在新建發展項目加入環保設施，以推廣環保與創新的樓宇及優質的生活空間。為回應減少碳排放的全球議題及本港市民對樓宇體積過大對環境造成負面影響的關注，並基於可持續發展委員會根據其社會參與過程所作建議，我們自 2011 年 4 月起實施新政策，透過建築設計締造優質及可持續的建築環境。

工作目標	2014 年的環保表現
<ul style="list-style-type: none"> ● 發布可持續作業方法 <p>更新《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》，公布建築設計指引，以提升生活空間方面的水平。</p>  	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 為實施 2014 年 9 月發出的《住宅樓宇能源效益設計和建造規定指引》，《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》APP-151 同時作出修訂，規定須遵從該指引，才符合新發展項目內環保／適意設施和非強制性／非必要機房及設備可獲批總樓面面積寬免的其中一個條件。 ◆ 在 2014 年 9 月修訂《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》APP-19，以澄清有關窗台的規定，並配合新《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》APP-156 有關《住宅樓宇能源效益設計和建造規定指引》的規定。

工作目標	2014 年的環保表現																				
<p>● 推廣可持續建築設計</p> <p>監察《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》APP-151 及可持續建築設計指引訂定的總樓面面積寬免新政策的實施情況，令業界更廣泛採用《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》APP-152 公布的建築物間距、樓宇向後退入及樓宇綠化覆蓋率的設計。</p> <p>建築物間距</p>  <p>Building Separation Distance</p> <p>樓宇向後退入</p>  <p>Less than 12m, 12m to 18m, 18m to 24m, 24m to 30m, 30m and above</p> <p>樓宇綠化覆蓋率</p>  <p>10%, 20%, 30%</p>	<ul style="list-style-type: none"> 總樓面面積寬免新政策把上限設定為發展項目總樓面面積總額的 10%。根據該政策，在考慮就建築項目內的環保／適意設施，以及非強制性／非必要機房及設備批予總樓面面積寬免時，會以是否符合可持續建築設計指引作為其中一個先決條件。 自總樓面面積寬免的新政策在 2011 年 4 月 1 日實施以來，截至 2014 年 12 月 31 日，我們已批准 683 份新發展項目計劃書，其中 264 份獲批總樓面面積寬免。 在這 264 份獲批准的計劃書中，220 份符合可持續建築設計指引；44 份不屬於該指引的適用範圍；餘下 419 份並沒有就環保／適意設施，以及非強制性／非必要機房及設備申請總樓面面積寬免。 2011 年至 2014 年的統計數字如下： <p>總樓面面積寬免新政策下的總個案數目</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th>年份</th> <th>符合可持續建築設計指引的個案數目</th> <th>不屬於可持續建築設計指引適用範圍的個案數目</th> <th>沒有就環保及適意設施，以及非強制性／非必要機房及設備申請總樓面面積寬免的個案數目</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2011</td> <td>~5</td> <td>~5</td> <td>~60</td> </tr> <tr> <td>2012</td> <td>~100</td> <td>~10</td> <td>~30</td> </tr> <tr> <td>2013</td> <td>~100</td> <td>~10</td> <td>~100</td> </tr> <tr> <td>2014</td> <td>~100</td> <td>~10</td> <td>~130</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> 因應實施可持續建築設計指引 3 年多以來所得經驗，我們建議作出修訂，以釐清該指引的詮釋，並讓設計更靈活地遵從該指引。該建議於 2014 年 10 月送交各專 	年份	符合可持續建築設計指引的個案數目	不屬於可持續建築設計指引適用範圍的個案數目	沒有就環保及適意設施，以及非強制性／非必要機房及設備申請總樓面面積寬免的個案數目	2011	~5	~5	~60	2012	~100	~10	~30	2013	~100	~10	~100	2014	~100	~10	~130
年份	符合可持續建築設計指引的個案數目	不屬於可持續建築設計指引適用範圍的個案數目	沒有就環保及適意設施，以及非強制性／非必要機房及設備申請總樓面面積寬免的個案數目																		
2011	~5	~5	~60																		
2012	~100	~10	~30																		
2013	~100	~10	~100																		
2014	~100	~10	~130																		

業機構、持份者組織及相關政府部門的代表提供意見。

- ♦ 在 2014 年為專業人士和持份者舉辦座談會及經驗分享會。

● 更廣泛採用環保設施

- (a) 監察《聯合作業備考》第 1 號及第 2 號的實施情況，以推廣環保與創新的樓宇。
- (b) 透過香港綠色建築議會的綠建環評系統進行評估，提高業界對樓宇環保表現的認識。



- ♦ 為提倡興建環保和可持續建築物，在考慮就建築項目內某些環保／適意設施批予總樓面面積寬免時，會以是否取得綠建環評系統的認證作為其中一個先決條件。
- ♦ 2014 年，共有 116 個建築項目已登記進行綠建環評認證，比 2013 年增加 45%，顯示私人發展項目更廣泛採用綠建環評認證及環保建築設計。

2.3 推動文物建築的保育



石屋

我們積極主動和務實地支持政府的措施，透過伙伴計劃活化公共歷史建築，並推動私人歷史建築的活化再用。

工作目標

● 加強文物保育

我們會就歷史建築的活化再用和改動及加建工程，提供技術意見，以便其符合《建築物條例》有關樓宇安全和衛生方面的規定。



饒宗頤文化館
(前荔枝角醫院)



前粉嶺裁判法院

2014 年的環保表現

- ◆ 專責的文物建築小組繼續與持份者攜手合作，就歷史建築的活化再用和改動及加建工程事宜提供技術意見，以促進審批相關建築圖則的申請。
- ◆ 文物歷史建築的樓宇安全和衛生規定技術委員會定期舉行會議，收集有關使用《文物歷史建築的活化再用和改動及加建工程實用手冊》的意見和回應，以供日後修訂時作參考，並分享成功活化項目的經驗。

2.4 減少拆建廢料

堆填區佔用香港許多寶貴地方，而現有的堆填區到 2020 年將會用盡。為此，我們會繼續致力檢討現時的建築及建造方法，並鼓勵業界持份者減少拆建廢料。

工作目標	2014 年的環保表現
<ul style="list-style-type: none">● 減少拆建廢料 <p>我們會繼續與業界持份者檢討環保建築方法的使用，以期減少拆建廢料。</p>	<ul style="list-style-type: none">◆ 使用預製混凝土建築方法可減少建築地盤產生的建築廢料。屋宇署在 2014 年處理合共 37 宗採用預製混凝土建築方法的圖則申請。◆ 繼續推行違例家居小型工程的檢核計劃，以減低清拆有關違例構築物的需要。違例招牌亦已納入相類的檢核計劃，詳見 2.6 章。

2.5 改善環境衛生



公眾關注樓宇失修和長期環境衛生問題或會引致惡果。為此，屋宇署繼續通過大規模行動，參與目標衛生黑點的環境改善工作。

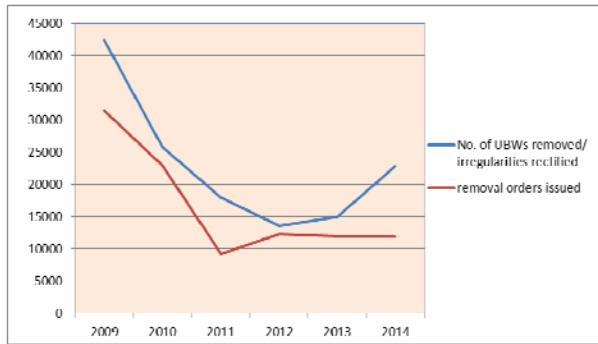
工作目標	2014 年的環保表現
<ul style="list-style-type: none">● 修葺損毀渠管 <p>與民政事務總署及其他相關政府部門合作，以改善“衛生黑點清理行動”中目標黑點的環境衛生。</p>	<ul style="list-style-type: none">◆ 在 2014 年繼續進行全城清潔大行動中的“衛生黑點清理行動”（第 IV 期）。行動涉及合共 235 幢樓宇，拆除僭建物約 452 個。

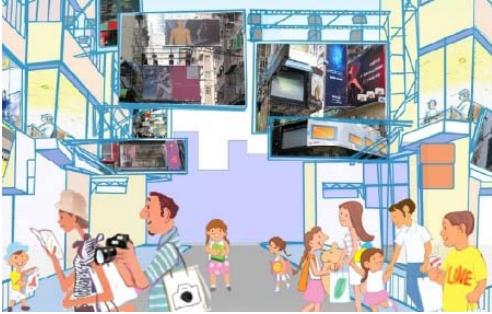
工作目標	2014 年的環保表現
<ul style="list-style-type: none">● 處理滲水問題 繼續與食物環境衛生署運作聯合辦事處（聯辦處），處理市民就滲水問題作出的舉報。	<ul style="list-style-type: none">◆ 聯辦處在 2014 年 4 月轉為以常設模式運作，現有的非公務員職位正分階段轉為公務員職位。屋宇署亦已在 2014 年 10 月展開顧問研究，探討用以調查樓宇滲水的最新科技。
<ul style="list-style-type: none">● 發布指引以助操作和維修 發出／更新作業備考和通告函件，公布相關的操作和維修指引，以期改善環境衛生，從而提升生活水平。	<ul style="list-style-type: none">◆ 於 2014 年 4 月發出兩份通告函件，提醒從業員(i)就建築地盤的防蚊措施進行檢討，視乎情況予以加強，並付諸實行，以及(ii)主動採取積極預防措施，確保地盤不會對公共雨水排放系統造成不良影響。◆ 《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》APP-93 已於 2014 年 5 月修訂，就使用建築裝飾圍封外部排水管的設計和建築規定提供指引，以確保作出有效安排，方便檢查和維修有關排水渠。◆ 屋宇署正考慮更新相關的《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》，推廣在樓宇設計提供適當設施，方便外部檢查和維修。

2.6 推廣適時維修和樓宇保養工作

我們已落實全方位策略，以期改善存在已久的樓宇失修問題，並由 2012 年 6 月 30 日起全面推行“強制驗樓計劃”和“強制驗窗計劃”，作為處理樓宇失修問題及加強重視樓宇保養文化的長遠措施，以助構建可持續的居住環境。

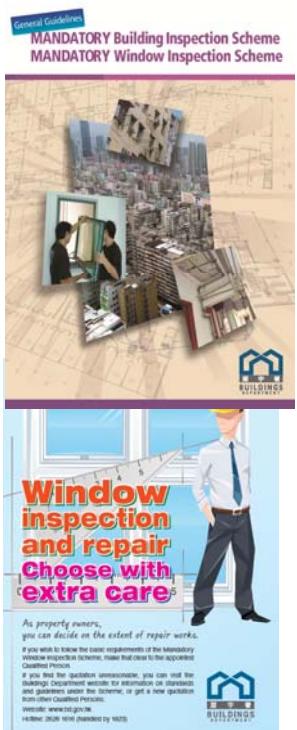
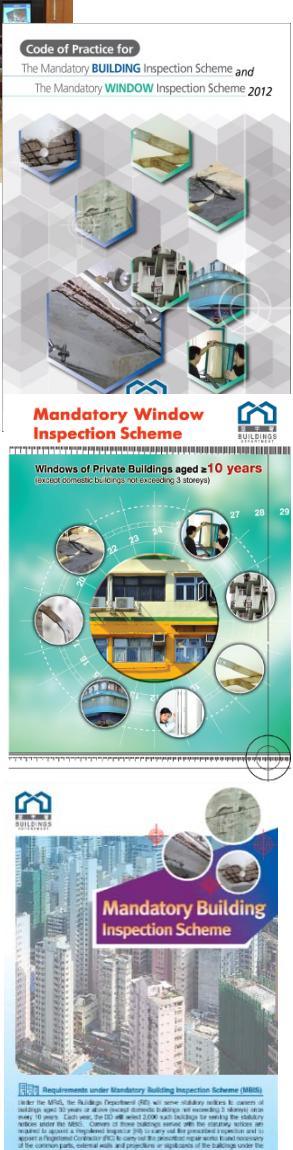
為達到既為建造業界創造更多就業機會，同時又推廣樓宇安全和改善市容及居住環境的雙重目標，我們與香港房屋協會和市區重建局繼續合作推行“樓宇更新大行動”計劃，提供津貼和技術支援，以協助失修舊樓的業主進行樓宇維修及保養工程。

工作目標	2014 年的環保表現																					
<ul style="list-style-type: none">● 取締僭建物和修葺失修樓宇 <p>(a) 繼續進行大規模行動，一次過拆除目標樓宇的僭建物及修葺已知的失修地方或設施，包括損毀渠管。</p>  <table border="1"><caption>Data extracted from the graph</caption><thead><tr><th>Year</th><th>No. of UBWs removed/irregularities rectified</th><th>removal orders issued</th></tr></thead><tbody><tr><td>2009</td><td>42,000</td><td>32,000</td></tr><tr><td>2010</td><td>25,000</td><td>22,000</td></tr><tr><td>2011</td><td>12,000</td><td>8,000</td></tr><tr><td>2012</td><td>13,000</td><td>12,000</td></tr><tr><td>2013</td><td>15,000</td><td>12,000</td></tr><tr><td>2014</td><td>22,000</td><td>12,000</td></tr></tbody></table>	Year	No. of UBWs removed/irregularities rectified	removal orders issued	2009	42,000	32,000	2010	25,000	22,000	2011	12,000	8,000	2012	13,000	12,000	2013	15,000	12,000	2014	22,000	12,000	<ul style="list-style-type: none">◆ 已發出 11 816 張有關僭建物的清拆令，並拆除／糾正 22 866 個僭建物／違規事項。 
Year	No. of UBWs removed/irregularities rectified	removal orders issued																				
2009	42,000	32,000																				
2010	25,000	22,000																				
2011	12,000	8,000																				
2012	13,000	12,000																				
2013	15,000	12,000																				
2014	22,000	12,000																				

工作目標	2014 年的環保表現
<p>(b) 繼續對沿行人專用區的樓宇進行清拆僭建物的行動，拆除位於外牆上的大型僭建玻璃嵌板、廣告招牌及電視屏幕。</p> 	<ul style="list-style-type: none"> 在 2014 年繼續對在往年根據有關清拆行動而向 393 幢目標樓宇外牆上的大型僭建玻璃嵌板、廣告招牌和電視屏幕發出而未獲遵從的命令，採取跟進執法行動。 在 2014 年年底，這些命令大部分已獲遵從。我們會繼續加強人手清理其餘 31 張未獲遵從的命令。
<ul style="list-style-type: none"> ● 樓宇天台、平台、天井／庭院及後巷的違例搭建物清拆行動 <p>繼續進行清拆行動，拆除搭建於樓宇天台、平台、庭院及後巷並構成安全威脅或環境滋擾的僭建物，以協助業主改善樓宇的情況。</p>	<ul style="list-style-type: none"> 2014 年，共 200 幢住宅／綜合用途樓宇被選定為有關行動的目標樓宇。有關行動於 2009 年年底展開，截至 2014 年年底，已有總共 810 幢工業樓宇及 1 521 幢住宅／綜合用途樓宇被選定為目標樓宇，總共發出了 15 988 張清拆令及 57 張修葺／勘測令，其中 4 088 張已獲得遵從。

工作目標	2014 年的環保表現
<ul style="list-style-type: none"> ● 巡查分間單位的大規模行動 <p>繼續進行大規模行動，巡查目標樓宇內的分間單位，並糾正與分間單位相關的違規建築工程。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2014 年，共 308 幢住宅／綜合用途／工業樓宇被選定為有關行動的目標樓宇。大規模行動總共巡查了 2 218 個分間單位，就個別分間單位的舉報，295 個分間單位的違規之處已獲糾正。
<ul style="list-style-type: none"> ● 改善若干類別現有樓宇及處所的消防安全措施 <p>改善在訂明商業處所（即銀行、場外投注站、珠寶店、超級市場和商場）以及在 1987 年之前落成的商業建築物和綜合用途建築物內現有的消防安全措施。</p> 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 2014 年，根據《消防安全(商業處所)條例》（第 502 章）及《消防安全(建築物)條例》（第 572 章），巡查 67 個訂明商業處所、22 幢指明商業樓宇和 400 幢綜合用途建築物以採取執法行動。 ◆ 2014 年，共發出 6 439 張消防安全指示，要求改善在該等處所／建築物內的消防安全建造項目。

工作目標	2014 年的環保表現
<ul style="list-style-type: none">● 制訂長期措施，解決樓宇維修保養的問題 <p>為解決樓齡達 30 年或以上的樓宇在樓宇保養方面的問題，已在 2012 年開展“強制驗樓計劃”。</p> <p>為解決樓齡 30 年以下的樓宇在樓宇保養方面的問題，已在 2011 年 4 月採取行動。這項行動包括對在勘測時發現的須予取締的僭建物進行執法行動。</p>	<ul style="list-style-type: none">◆ 2014 年，就這項特別行動中選定的目標樓宇發出 2 217 張修葺／勘測／清拆令。
<ul style="list-style-type: none">● 為業主提供財政支援 <p>繼續推行“樓宇安全貸款計劃”，為私人樓宇業主提供貸款，以進行修葺工程或拆除僭建物。</p>	<ul style="list-style-type: none">◆ 2014 年，批出貸款總額約 1.18 億港元。  The logo for the Building Safety Loan Scheme. It features a blue background with a white house icon on the left. The text "樓宇安全貸款計劃" and "Building Safety Loan Scheme" are written in yellow. Below this, it says "樓宇安全貸款計劃" and "樓宇維修利人得已 資助房屋政府局" in smaller text. At the bottom, it shows a hand holding a small house with a dollar sign on it, and the text "查詢熱線: 2626 1579" and "Enquiry Hotline: 2626 1579".

工作目標	2014 年的環保表現
<p>● 強制驗樓及維修樓宇</p> <p>繼續實施“強制驗樓計劃”和“強制驗窗計劃”，檢討有關計劃的進度，以及因應所得經驗和持份者以至社會大眾的意見微調計劃運作模式。</p>    	<ul style="list-style-type: none"> “強制驗樓計劃”和“強制驗窗計劃”的一般指引及小冊子已於 2014 年 5 月更新。 《強制驗樓計劃及強制驗窗計劃作業守則》技術委員會已於 2014 年 1 月成立，有關的作業守則已於 2014 年 9 月更新。 經修訂的《強制驗樓及驗窗計劃作業備考 PNBI-3》已於 2014 年 5 月發出，介紹新的及已更新的“強制驗樓計劃”和“強制驗窗計劃”的指明表格。 有 1 018 幢樓宇獲選為在 2014 年同時實施“強制驗樓計劃”及“強制驗窗計劃”的目標樓宇。 每季，我們在各區為“強制驗樓計劃”及“強制驗窗計劃”目標樓宇的業主舉辦地區簡介會。自 2012 年 6 月起，我們已在各區舉辦了合共 169 場簡介會(當中有 50 場在 2014 年舉行)，講解該兩個計劃的詳情，並在市建局與房協參與下，向合資格的樓宇業主講解可供選擇的各個援助方案。

工作目標	2014 年的環保表現
<ul style="list-style-type: none">● 樓宇更新大行動	<ul style="list-style-type: none">◆ 2014 年，屋宇署繼續為有關業主沒有遵從命令的“樓宇更新大行動”目標樓宇，委聘顧問及承建商進行維修工程。自行動開展以來，屋宇署已為 1 213 幢 (2014 年有 156 幢) 有關業主沒有遵從命令的目標樓宇，委聘顧問及承建商進行維修工程，當中 896 幢 (2014 年有 193 幢) 目標樓宇的維修工程已告完成。
<ul style="list-style-type: none">● 拆除棄置／危險招牌	<ul style="list-style-type: none">◆ 2014 年，屋宇署已拆除／維修合共 1 301 個棄置／危險招牌。
<ul style="list-style-type: none">● 小型工程監管制度	<ul style="list-style-type: none">◆ 2014 年，我們收到約 106 000 份小型工程呈交資料，當中涉及 3 個主要的工程範疇：即 (i) 窗；(ii) 批盪及瓦片；以及 (iii) 修葺結構構件的小型工程，分別約佔 2014 年呈交資料總數的 30%、23% 及 11%。
<ul style="list-style-type: none">● 家居小型工程檢核計劃	<ul style="list-style-type: none">◆ 2014 年，有 8 項家居小型裝置通過檢核。與冷氣機支架、晾衣架及小型簷篷有關的小型工程呈交資料，分別約佔 2014 年呈交資料總數的 9%、0.3% 及 0.6%。

工作目標	2014 年的環保表現
<ul style="list-style-type: none">● 招牌監管制度的違例招牌檢核計劃 <p>繼續推行違例招牌檢核計劃，以加強現存的違例招牌的安全。檢核計劃實施之前已存在的合資格違例招牌，在經訂明建築專業人士及／或註冊承建商進行檢查、鞏固（如有需要）及向屋宇署提交結構安全證明後，可予保留並繼續使用。</p>	<ul style="list-style-type: none">◆ 檢核計劃於 2013 年 9 月 2 日推出。截至 2014 年年底，我們共收到 176 份根據檢核計劃呈交的核證資料。在這 176 份呈交的資料中，有 51 份涉及檢核 30 個招牌的已經認收，58 份由於資料不正確或不完整而無法處理。其餘 67 份呈交的資料正在處理中。

推行辦公室環保管理措施

我們一貫的工作目標，是確保各個辦事處在內部落實有效的環保措施，並加強員工的辦公室環保管理意識。此外，我們致力實踐《清新空氣約章》所訂的承諾，持續改善空氣質素。

3.1 遵守《清新空氣約章》



2006 年 11 月，政府簽署由香港總商會和香港商界環保大聯盟推行的《清新空氣約章》，與商界和大眾攜手，改善香港空氣質素。我們盡力履行約章內的 6 項承諾，在日常運作中落實環保措施。

承諾	2014 年的環保表現
<p>(1) 在業務營運過程中，遵守國際認可或粵港兩地政府要求的廢氣排放標準。</p>	<ul style="list-style-type: none">在運作過程中，我們繼續遵守和履行適用於本署運作的相關環境保護條例和規例。
<p>(2) 持續監控主要廢氣源頭的廢氣排放情況。</p>	<ul style="list-style-type: none">由於本署主要以辦公室模式運作，不會排放大量廢氣，因此這項承諾並不適用。
<p>(3) 公布全年耗用能源和燃料的資料以及空氣污染物總排放量；如廢氣排放量龐大，亦應及時披露。</p>	<ul style="list-style-type: none">本署的運作，在用電和車隊等方面耗用能源和燃料，因而產生二氧化硫、氮氧化物、可吸入懸浮粒子等空氣污染物。2014 年，我們的總耗電量為 3 120 814 千瓦小時，比 2013 年的耗電量增加 41 502 千瓦小時或 1.35%。耗電量上升的主要原因是部門人手增長 3.25%。

承諾

2014 年的環保表現

空氣污染物的預計排放量：

二氧化硫
5 961 公斤

氮氧化物
3 620 公斤

可吸入
懸浮粒子
187 公斤

- 我們擁有一支由 34 部車輛組成的車隊，當中 6 部為油電混合動力車，8 部為電動車輛。2014 年，該 34 部車輛共行走 448 578 公里，耗用 42 277.5 公升汽油。由於使用電動車輛／油電混合動力車的次數增加，每公里的耗油量對比 2013 年，減少 6.34%。

空氣污染物的預計排放量：

氮氧化物
404 公斤

可吸入
懸浮粒子
微量

④ 承諾在運作過程中採用節能措施。

- 在辦公室和車輛的運作方面，我們繼續通過下列節能措施，減少能源消耗：

- 把空調的溫度維持在攝氏 25.5 度，並定時檢查室內溫度。
- 鼓勵員工在夏日穿着整齊便服，以及在冬日穿着輕便服裝上班，以減少使用空調。
- 在辦公室安裝輸出率高的節能照明裝置 (T5 光管)。
- 在開關掣貼上“節約能源”貼紙，提醒員工把不必使用的電燈、空調和辦公室器材關掉。
- 啟動辦公室器材的休眠或備用模式，並關掉不必使用的器材。
- 在多個組別裝置開關電器及辦公室器材的時間掣，以節省備用模式的用電量。

承諾	2014 年的環保表現
	<ul style="list-style-type: none">- 任命各部／組的能源監察員，以確保辦公室實行節能措施，並安排最後下班的員工檢查所有空調、電燈、辦公室器材是否已經關掉。- 採取其他節能措施，包括鼓勵員工使用樓梯往來各樓層、規管在辦公室使用私人電器的行為，以及給員工傳閱有關節能和其他環保提示的指引。- 鼓勵員工安步當車，或盡可能使用公共交通工具。- 提倡共用車輛，讓每部政府車輛物盡其用。- 提醒汽車司機遵守《汽車引擎空轉（定額罰款）條例》的規定，停車熄匙。- 要求汽車司機駕駛時保持車速穩定，避免突然剎車。
⑤就空氣污染指數偏高的日子制訂及推行與公務相關的環保措施。	<ul style="list-style-type: none">♦ 在辦公室和車輛的日常運作方面，我們繼續鼓勵員工採取下列措施：<ul style="list-style-type: none">- 在可行情況下共用車輛或使用公共交通工具。- 把行程合併，以盡量善用部門車輛，並計劃行車路線，以盡量縮短行車路程和時間。- 避免使用揮發性有機化合物含量高的產品，並將有關要求列入採購合約中。
⑥與他人分享改善空氣質素的專業知識。	<ul style="list-style-type: none">♦ 通過在本署網站發布環保報告，與公眾分享節約能源和減少污染的經驗，並歡迎有興趣知悉更多資料或詳情的人士聯絡我們。

3.2 邁向“無紙辦公室”

我們借助資訊科技之便，向“無紙辦公室”的理想邁進，包括引進電腦化管理系統，並鼓勵員工以電子方式，與同事、持份者和市民通訊。

工作目標	2014 年的環保表現
<p>● 公眾層面</p> <p>(a) 以屋宇署網站及主題網站作為通訊平台，向市民發放資訊。</p>  <p>屋宇署網站主頁</p>	<p>◆ 屋宇署網站繼續提供有關部門職能和服務的資料，包括：</p> <p>刊物</p> <ul style="list-style-type: none"> • 資料月報 • 作業守則及設計手冊 • 認可人士／註冊結構工程師／註冊岩土工程師／註冊檢驗人員／合資格人士／註冊承建商作業備考及通告函件 <p>公告</p> <ul style="list-style-type: none"> • 顧問服務及合約的招標公告 • 招聘公告 <p>宣傳</p> <ul style="list-style-type: none"> • 小冊子 • 新聞公報 • 電視政府宣傳短片 <p>◆ 在 2014 年 2 月設立屋宇署網站編輯委員會，審閱兩個網站的內容，確保資料簡潔一致及網站不時更新，方便市民更容易取得有關資訊。屋宇署網站的第一期提升工作，包括更新“主頁”和“強制驗樓及驗窗計劃”的頁面以及新增有關“法律事項”的頁面，預計於 2015 年 1 月完成。</p> <p>◆ 為推動環保文化，我們持續更新“屋宇署 e-公事包”，以電子形式載錄全部《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》及其他有用資料，供認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師使用。</p> <p>◆ 我們繼續以電郵方式，通知所有認可人士／註冊結構工程師／註冊岩土工程師有關新的／經修訂的作業守則、設計手冊、《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》、《強制驗樓及驗窗計劃作業備考》及／或通告函件的消息，而有關文件可從本署網站下載。</p>

工作目標	2014 年的環保表現
 <p>主題網站主頁</p>	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 我們繼續以電郵或短訊服務方式，通知所有註冊承建商有關新的／經修訂的作業守則、《註冊承建商作業備考》、《強制驗樓及驗窗計劃作業備考》及／或通告函件的消息，而有關文件可從本署網站下載。
<p>(b) 推出流動應用程式，讓市民大眾透過快捷簡易的溝通平台獲取資訊。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 我們繼續以電郵或短訊服務方式，通知所有註冊檢驗人員及合資格人士有關新的／經修訂的作業守則、《強制驗樓及驗窗計劃作業備考》及／或通告函件的消息，而有關文件可從本署網站下載。 ◆ 主題網站“樓宇齊愛護”繼續以有趣易明的方式提供樓宇安全資訊，吸引青年人瀏覽，協助他們了解在安全和可持續的建築環境方面有何角色和責任。
	 <p>Quick Guide for Minor Works 小型工程錦囊</p> <p></p>

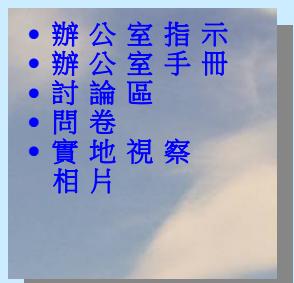
工作目標	2014 年的環保表現
<p>(c) 通過互聯網推出“百樓圖網”系統，以簡化查閱和複印樓宇記錄的程序。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ◆ “百樓圖網”系統提供全天候服務，讓市民可隨時在香港任何角落通過互聯網查閱樓宇記錄。 ◆ 2014 年，我們處理共 94 700 宗查閱電子記錄（包括小型工程記錄）的申請，當中 71 700 宗是通過互聯網以“百樓圖網”系統處理的。 
<p>(d) 接收以電子形式提交的文件。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 根據《電子交易條例》，我們繼續使用本署的電郵系統 Lotus Notes 接收根據《建築物條例》的規定所提交的簡單文件。 ◆ 推行電子提交文件系統可行性研究在 2013 年 10 月完成。按照該研究報告所建議，應推行電子表格提交系統，以便利辦理網上提交表格等事宜。電子表格提交系統在 2015 年 3 月開始研發，並預計於 2016 年 4 月投入運作。 <p>鑑於數碼簽署在本港的使用率偏低，屋宇署正研究其他法律上承認的做法（如設有密碼保護的電子提交系統），以鼓勵更多人日後選擇該系統在網上提交表格。</p> <p>此外，由於該可行性研究的結果顯示，屋宇署很難自行設立入門網站接收電子圖則，而且此舉不合乎成本效益，因此，屋宇署正與政府資訊科技總監辦公室及發展局聯繫，探討可在未來設立跨部門入門網站，接收電子圖則。</p>

工作目標	2014 年的環保表現
<ul style="list-style-type: none">● 辦公室內(a) 更廣泛應用局部區域網絡作為通訊平台，藉以發放資訊和制訂更多環保措施。	<ul style="list-style-type: none">◆ 我們繼續通過電子布告板、局部區域網絡和電郵發放資訊。使用電子問卷進行的內部統計調查，既環保又易於收集和整理資料。在無紙環境下建立的討論區，讓員工可分享知識。本署的電郵系統提供先進功能，讓同事通過電郵網絡更有效地協作。此外，我們繼續使用網上相片資料室系統，方便各組別／小組共用實地視察所拍的相片，從而更有效地協調工作。◆ 採用流動和雲端電腦科技，透過流動平台舉報危險／棄置招牌。◆ 為員工提供設有“Junos Pulse”附加功能的流動裝置，以便取得屋宇署手冊和指示以及內部手冊，以替代紙張本。◆ 在註冊事務委員會會議向委員提供流動裝置，以便他們瀏覽註冊申請文件的軟複本，以替代紙複本。

電子布告板



局部區域網絡



工作目標	2014 年的環保表現
(b) 推行資訊科技設施普及計劃，為每位員工編配一個電郵地址。	◆ 本署所有員工均獲編配電郵地址作通訊之用。屋宇署所有辦公室的高速局部區域網絡連結已經優化，進一步提高發放資訊的效率。此外，“開放源碼部門入門網站方案”已於 2014 年 7 月推出，以改善部門入門網站的穩定性和效率表現，並加入更多單次登入功能所支援的電子服務。
(c) 推行電子處理假期申請系統 (e-Leave)。	◆ 電子處理假期申請系統繼續為所有員工提供快捷、無紙的假期申請和處理服務。
(d) 綠色數據中心管理及綠色資訊科技措施	<ul style="list-style-type: none">◆ 採用虛擬伺服器技術，令所需的實體伺服器數目減少，從而減少所耗用的電力。◆ 除非員工仍在辦公室使用電腦工作，否則電腦會在預設時間自動關掉，以減少不必要的電力消耗。◆ 新添置的打印機均具備環保打印或省電模式和雙面列印功能。◆ 所有伺服器、打印機和桌上型個人電腦均符合“能源之星”及《有害物質使用限制指引》的標準。◆ 逐步由網絡備份取代人手備份，免卻運輸和貯存數據磁帶的需要。◆ 為總主任及以上職級人員提供電子設備，方便進行無紙會議。無紙會議系統由政府資訊科技總監辦公室開發，屋宇署是用戶部門之一。我們正在提升該系統，使其除了支援筆記簿型電腦外，亦支援平板電腦。由於本署的高級人員開會時較常使用平板電腦，我們會留意系統提升的進度，並會在系統提升工作完成後，考慮使用該系統進行會議。◆ 不再以紙張印發通知書，改以集體短訊和電郵方式向註冊專業人士和承建商發出通知。

工作目標	2014 年的環保表現
(e) 電子資料管理策略研究及電子文件管理系統	<p>◆ 由效率促進組進行的電子資料管理策略研究在 2014 年 11 月獲得批准。該研究有助制訂相關的標準和路向，以便本署推行電子文件管理系統。該系統有助減少紙張用量，並可讓我們按照政府檔案處的規定，妥善保存記錄。</p>

3.3 節省資源



處理廢物的最佳方法是從根源開始，物盡其用。我們堅守“物盡其用、廢物利用、循環再用”的原則，盡量減少辦公室運作所產生的廢料。現行的屋宇署政務通告第 5/2012 號“推行環保和減少廢物措施”提醒全體員工採取環保和減廢措施，減少耗用能源和紙張，以樹立環保榜樣。

工作目標	2014 年的環保表現												
物盡其用	<p>◆ 2014 年的總用紙量為 27 379 令，比 2013 年減少 5.63%。</p> <p>◆ 我們採取以下措施，以減少用紙：</p> <ul style="list-style-type: none"> - 雙面打印及影印文件，以及把多頁內容縮印在一頁。 - 發送電郵作內部及對外通訊，以取代便箋和傳真文件。 - 減少文件的印文本。 - 發送電子賀卡。 - 所有專業註冊事務委員會會議都使用 iPad。 <p>◆ 繼續使用再造紙，以減少使用原木漿紙。2014 年，再造紙佔總用紙量 43.07%。</p> <table border="1"> <caption>2010-2014 年總用紙量</caption> <thead> <tr> <th>年份</th> <th>用紙量 (令)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2010</td> <td>32,000</td> </tr> <tr> <td>2011</td> <td>20,000</td> </tr> <tr> <td>2012</td> <td>22,000</td> </tr> <tr> <td>2013</td> <td>28,000</td> </tr> <tr> <td>2014</td> <td>25,000</td> </tr> </tbody> </table>	年份	用紙量 (令)	2010	32,000	2011	20,000	2012	22,000	2013	28,000	2014	25,000
年份	用紙量 (令)												
2010	32,000												
2011	20,000												
2012	22,000												
2013	28,000												
2014	25,000												

工作目標	2014 年的環保表現
廢物利用	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 採取以下措施，以推廣資源再用： <ul style="list-style-type: none"> - 鼓勵員工利用廢紙的空白一面，作擬稿、存檔或影印用途。 - 重複使用信封作內部傳遞用途。 - 使用可更換筆芯的原子筆。 - 把背頁空白的紙張放於高用紙量的設備（如影印機）附近，方便再用。 ◆ 本署在 2014 年共使用了 804 650 個信封，較 2013 年用量多出 104.28%。主要原因是年內推出一些行動和宣傳活動。
循環再用	<ul style="list-style-type: none"> ◆ 通過以下方法，收集可再造的廢物： <ul style="list-style-type: none"> - 在辦公室放置回收袋，以收集廢紙循環再造。 - 在工作間高用紙量的設備附近，放置廢紙回收箱。 - 要求同事把用完的打印機碳粉盒交回物料供應組。 ◆ 在同事的支持下，於 2014 年共收集了 35 482 公斤廢紙和 335 個用完的打印機碳粉盒，作循環再用。 <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>

3.4 購置環保產品

我們購置環保產品，以表明對保護地球資源有所承擔，並支持回收再造業。



以再造物料製成的鉛筆



T5光管



再造紙



充電電池

3.5 知識管理系統

工作目標	2014 年的環保表現
研發知識管理系統，以便更有效地分享資料和知識。	<ul style="list-style-type: none">由效率促進組進行的電子資料管理策略研究於 2014 年 11 月獲得批准。該研究會涵蓋本署所有部／組的內容管理、檔案管理和知識管理。作為分享資料和知識的短期措施，我們在 Lotus Notes 的平台上設立“屋宇署知識中心”資料庫，以集中儲存以知識為本的資料，供員工參考。研究及發展小組會定期收集和更新所有有用的資料，並上載知識中心。作為長遠策略，我們會研發知識管理和部門合作平台，以促進各部內部／之間的合作，以便更有效地分享資料和知識。

教育和培訓

我們相信，能否逐步實現可持續發展，主要視乎社會各階層人士的支持和投入程度。

4.1 “可持續發展”的公眾教育和參與

我們邀請市民參與可持續發展策略的制訂過程，並通過宣傳活動，向市民灌輸適時維修樓宇和環保樓宇的概念。

為使公眾加深認識樓宇安全和適時維修樓宇的重要，公眾教育及宣傳小組舉辦了一系列講座、巡迴路演、展覽和樓宇安全嘉年華，以推廣和宣傳現行和新增的樓宇安全措施，並教育各界持份者。此外，亦為中、小學生舉辦了漫畫創作比賽及樓宇安全學生大使計劃，以及為市民大眾舉辦了“構建人生”攝影比賽，向年輕一代及市民大眾推廣樓宇安全。

工作目標	2014 年的環保表現
(a) 向市民推廣和宣傳本署的各項措施，並教育市民大眾和建築／建造行業的持份者有關樓宇安全和適時維修樓宇的重要。	<p>◆ 我們在 2014 年 11 月於灣仔動漫基地舉辦 2014 年樓宇安全嘉年華，向學生及市民大眾推廣強制驗樓計劃及強制驗窗計劃。</p>   <p>強制驗樓計劃／強制驗窗計劃的展品</p>

工作目標

2014 年的環保表現

- ◆ 我們在 2014 年 6 月於 “2014 香港青年技能大賽暨建造業活力嘉年華” 及 “香港工程師學會創意嘉年華 2014” 設立樓宇安全展覽攤位。



- ◆ 我們為中、小學及大學舉辦 49 場講座。



- ◆ 我們為業主立案法團、樓宇業主、物業管理公司和有關行業的持份者舉辦 89 場講座。



工作目標

2014 年的環保表現

- ◆ 我們為中學生舉辦新的樓宇安全學生大使計劃。



- ◆ 我們舉辦多個巡迴路演和展覽，展出“樓宇齊愛護”資訊站、遊戲及模型等。



- ◆ 我們為中、小學生舉辦 2014 年漫畫創作比賽，並在不同場地展示得獎作品，以推廣樓宇安全。



工作目標	2014 年的環保表現
	<ul style="list-style-type: none">◆ 我們為市民大眾舉辦“構建人生”攝影比賽和得獎作品展覽，以推廣樓宇安全。 
(b) 通過屋宇署官方 Youtube 頻道及 Facebook，向市民及青年推廣和宣傳樓宇安全資訊。	<ul style="list-style-type: none">◆ 我們準備設立屋宇署 Youtube 頻道 (BDGOVHK) 及 Facebook 粉絲專頁，向市民及青年發放樓宇安全資訊。  

4.2 培訓員工

我們的培訓和發展計劃着重裝備員工，並提供一系列相關課程，讓他們在推動可持續發展方面擔當適當角色。

2014 年 6 月，環境保護署應本署邀請，舉行《香港清新空氣藍圖》和《香港資源循環藍圖 2013-2022》的環保專題講座，為本署員工提供環保政策的實用知識及錦囊，幫助加強他們的環保意識和促進培養良好環保習慣。

截至 2014 年，本署共有 128 名專業人員參加香港綠色建築議會舉辦的綠建專才培訓課程。他們有部分人現負責審核建築圖則的呈交文件，包括所有申請總樓面面積寬免的新建築物的綠建環評認證。

工作目標	2014 年的環保表現
於 2014 年就環保樓宇和可持續發展的專題，提供超過 500 人日的培訓課程。	<p>◆ 就環保和文物保育的事宜，已安排 45 個在香港舉行的研討會／課程／會議；舉辦 3 次參觀環保和創新樓宇的活動；以及，5 次派員到海外考察／出席關於可持續及創新樓宇的國際會議。本署為員工舉辦環保樓宇和可持續發展的專題培訓課程，課時合共 553 人日。</p>

未來路向

我們將透過檢討／實施法例規定及行政指引，繼續推廣建造環保及可持續的新樓宇，以及執行適時檢驗和維修現存樓宇的計劃。我們亦會繼續不遺餘力，進行公眾教育及宣傳，期望建立着重建築環境和承擔相關責任的文化，以提升市民大眾的生活水平。

我們期望新建住宅樓宇能源效益指引和作業備考的實施，為下一代推動環保及可持續的建築環境。

展望將來，我們會繼續：

- 檢討並優化建築設計標準，以期在環保方面取得良好的成效。
- 推廣環保、符合生態效益及可持續的樓宇建築設計及發展項目，務求在能源、碳排放、廢物及用水方面盡量減少對環境的影響。
- 協助保存文物建築的特色與文化。
- 推廣樓宇衛生和樓宇保養預防措施。
- 推行辦公室環保管理措施。
- 向員工及市民推廣社會責任和有關工作程序，以促進可持續發展。

意見收集

誠意邀請大家提出意見和建議，協助制訂可持續的政策和策略，讓我們的環保工作不斷改進。如對本報告有任何建議／意見，請用以下方法與我們聯絡：

網上電子回應表

電郵：enquiry@bd.gov.hk

網址：<http://www.bd.gov.hk/>

熱線：1823

傳真號碼：2537 4992

郵遞：香港九龍旺角彌敦道 750 號始創中心 12 樓

多謝閱讀本署的環保報告

這份報告已上載本署網頁

http://www.bd.gov.hk/english/documents/index_env.html (英文本) 或

http://www.bd.gov.hk/chineseT/documents/index_env.html (中文本)

回應表

歡迎你對此環保報告提出意見，讓我們改善來年的報告。請按此於網上填妥及提交下列表格(題 1 至題 5)，感謝你提出意見。

題 1. 你屬於社會的哪一界別？

- 青年／學生
- 建築專業人士
- 市民大眾

題 2. 你認為此報告容易閱讀嗎？

- 容易
- 一般
- 不容易

題 3. 你建議此報告應加入哪些資料？

- 圖表
- 列表
- 其他資料的超連結
- 其他，請說明

題 4. 請評價此報告對你了解本署環保工作表現所發揮的效用。

- 大
- 一般
- 小

題 5. 你對此報告哪部分最感興趣？

- 屋宇署與環境
- 推廣可持續的建築環境
- 推行辦公室環保管理措施
- 教育和培訓

其他意見及建議：_____

此回應表收集的資料只供統計分析之用，以改善來年的報告。個別人士的意見／回應不會公開。