



屋宇署  
環保報告 2007



## I. 屋宇署與環境

組織圖

2

管理層的承諾

3

## II. 環保表現

## A. 推廣可持續發展的建築環境

- |                 |   |
|-----------------|---|
| 1. 現行化樓宇設計和標準   | 4 |
| 2. 推廣環保樓宇       | 5 |
| 3. 優化可持續發展的樓宇設計 | 6 |
| 4. 推動文物建築的保育    | 7 |
| 5. 減少拆建廢料       | 7 |
| 6. 改善環境衛生       | 8 |
| 7. 推廣適時維修和修葺樓宇  | 8 |

## B. 推行辦公室環保管理措施

- |               |    |
|---------------|----|
| 1. 遵行《清新空氣約章》 | 10 |
| 2. 邁向“無紙辦公室”  | 13 |
| 3. 節省資源       | 15 |
| 4. 購置環保產品     | 15 |

## C. 教育和培訓

- |                  |    |
|------------------|----|
| 1. 教育市民認識“可持續發展” | 16 |
| 2. 培訓員工          | 16 |

## III. 未來路向

17

## 序言

謹

此提交本署第九份環保報告，以匯報我們在 2007 年的環保表現。

在推動環保工作上，對我們而言，今年極具挑戰性。除了繼續實踐以往各項環保承諾外，我們有更多空間，為可持續發展的建築環境及潔淨、蔚藍的天空出一分力：為落實 2007 至 08 年度施政報告的目標，我們協助文物建築的保育工作；就香港特區政府簽訂的《清新空氣約章》，我們在提供服務和日常運作中，致力履行持續改善空氣質素的承諾。這兩項新挑戰為我們今年的環保表現，開展新章。



會成為一股原動力，驅使我們繼續為市民提供更佳的服務。

我們很榮幸在 2007 年所付出的努力被受認同。在處理投訴方面的表現，我們獲得 2007 年申訴專員嘉許獎 — 公營機構獎大獎。在 2007 年公務員優質服務獎勵計劃中，本署參與的“綜合電話查詢中心”和“科學為民”服務巡禮兩個項目，分別獲得部門合作獎的亞軍和季軍。這些獎項肯定了我們的努力，也將

優質生活環境是每個人的夢想，每一分努力，都會有助實現這個夢想。保護環境不單只是一個空泛的概念，而是一種貫徹的心態，整個社會必須齊心共同參與。為使我們世世代代都可以生活在綠草如茵的世界，共享藍天白雲，我們竭誠與各方攜手，合力保護環境。

屋宇署署長  
張孝威太平紳士

努力不懈 突破目標  
We Go the Extra Mile



# 第 I 章 屋宇署與環境

屋宇署根據《建築物條例》及其附屬法例的權限，致力為市民提供服務，促進及推廣私人優質樓宇的建造及保養。

我們亦擔當積極主動的角色，務求達致政府所訂目標，令香港成為一個更美好及可持續發展的城市。

## 我們的抱負

為社會提供各項服務，以建設安全及衛生的建築環境。

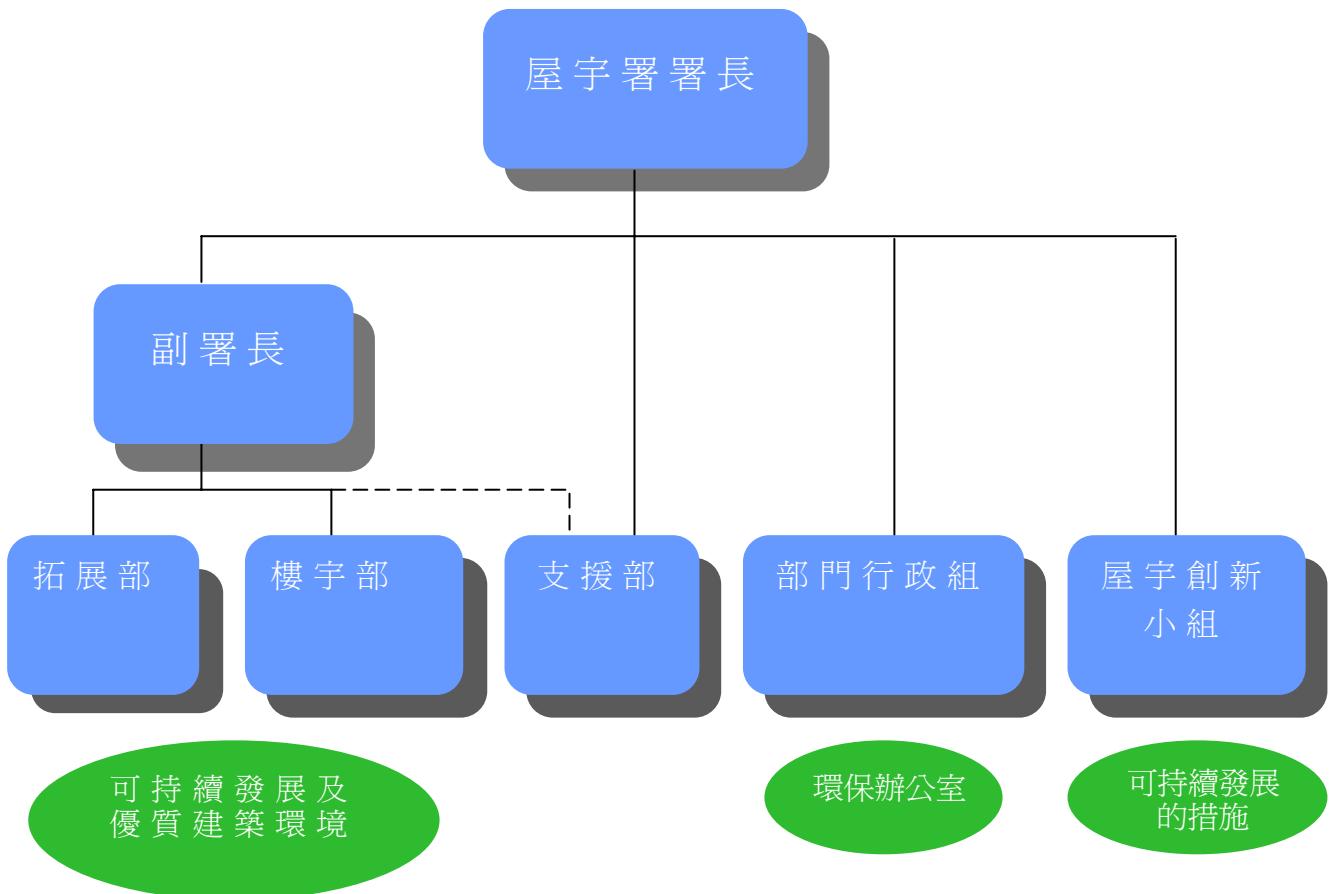
## 我們的使命

為私人樓宇釐定及施行有關安全、衛生及環境方面的標準。

## 我們的服務精神

以服務客戶及市民為己任，努力不懈，突破目標。

## 組織圖

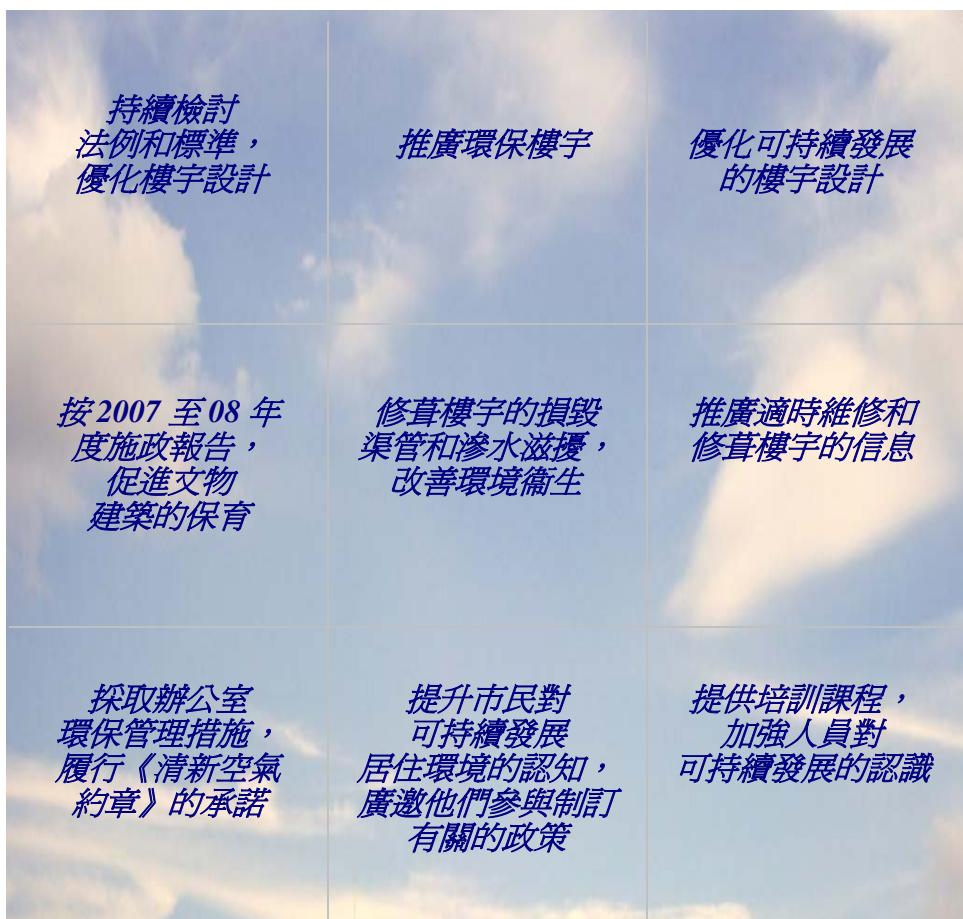
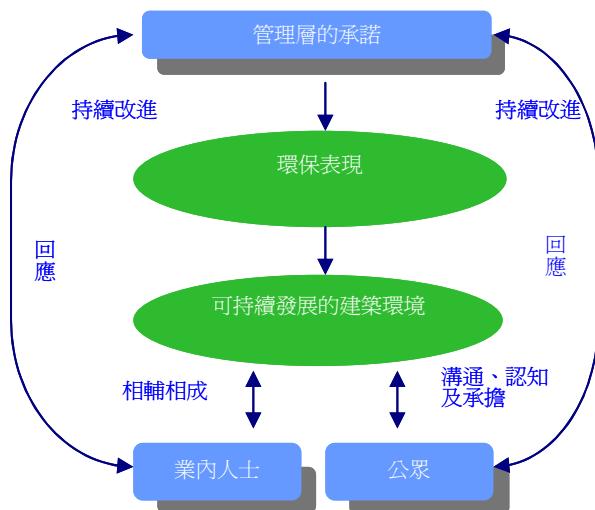


## 管理層的承諾

透過《建築物條例》的實施和執行，本署負責推廣樓宇安全、制訂和施行建築標準，並將私人建築發展項目的質素提升。我們承諾：

- (a) 擔當領導角色，促進與建築界和政府其他部門或機構的合作，推動可持續發展的建築環境；
- (b) 在工作間推行有效的環保管理措施；
- (c) 令市民和本署人員意識到可持續發展的環境對社會的重要性；及
- (d) 各項服務和運作均以符合環保的方式制定和進行，履行《清新空氣約章》的承諾。

在 2007 年，為促進可持續發展的建築環境和實現上述承諾，我們進行了下述各項主要工作：



以下章節我們會概述以上各項工作，以及 2007 年的環保表現、未來的工作目標和發展路向。

## 第 II 章 環保表現

### A. 推廣可持續發展的建築環境

我們的策略是訂明有關的法例規定和行政指引，推動可持續發展的建築環境，以及促進保育文物建築。

#### 1. 現代化樓宇設計和標準

我們為促進可持續發展而推行的措施，包括繼續檢討建築物規例，用以：

- 推廣有利和響應環保的樓宇設計；及
- 更新建築標準，以鼓勵業界更有效和節約使用建築物料，達致更合理和具經濟效益的設計。

檢討《建築物 條例》	工作目標	2007 年的環保表現
	繼續全面檢討《建築物條例》，包括在《建築物（規劃）規例》和《建築物（建造）規例》內，除了訂明規範化標準外，在有需要時，更會增訂以效能表現為本的規定。	<ul style="list-style-type: none"><li>繼續檢討樓宇的消防安全標準和相關的作業守則。顧問已草擬有關樓宇消防安全的作業守則；由專業團體和相關政府部門的代表組成的工作小組，正審議該份守則。</li></ul>
	引入法定小型工程監管制度，以合理化進行小型工程及改善樓宇安全。	<ul style="list-style-type: none"><li>現正修訂《建築物（建造）規例》中有關樓宇、街道、建築工程及街道工程荷載方面的條文。同時，亦正草擬有關樓宇恆載及外加荷載的作業守則，就荷載規定提供全面的指引。</li></ul>
		<ul style="list-style-type: none"><li>在 2007 年首三季繼續與業界磋商，並舉行 3 場簡布會，與業主、業主立案法團、管理公司和小型工程從業員直接交流意見。我們在 2007 年 9 月亦以電話方式進行民意調查，蒐集市民對擬議小型工程監管制度的意見。</li><li>我們在 2007 年 12 月向立法會提交《建築物（修訂）條例草案》，並就小型工程監管制度的立法建議印製簡介小冊子。</li></ul>

檢討樓宇的  
衛生設備、  
水管裝置及  
排水設施

檢討樓宇內  
暢通無阻的  
通道設施

工作目標

從建築環境、環保和節約物料、環境科學及科技的角度，檢討私人樓宇的水管裝置及排水設施的現行標準。

修訂有關的建築規例及現行的設計手冊，以期：

- 更新殘疾人士設施的設計規定；
- 照顧長者的需要，為他們提供既安全，又方便的居住環境。

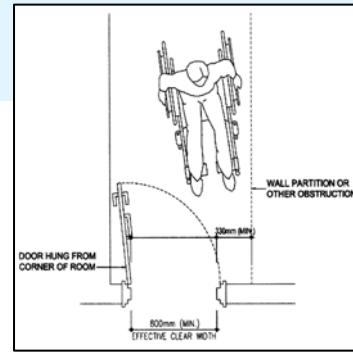
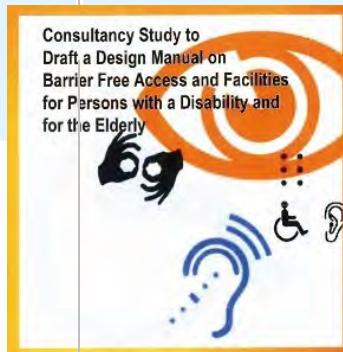
2007 年的環保表現

當局正商討有關修改排水規例及就衛生設備制訂新規定的建議。

我們計劃在 2008 年提交修訂排水規例的立法建議，以及有關的作業守則。

因應從公眾及業內人士諮詢蒐集的意見，修訂設計手冊擬稿最終於 2007 年 11 月定稿。

我們計劃在 2008 年提交修訂建築物規例的立法建議。



## 2. 推廣環保樓宇

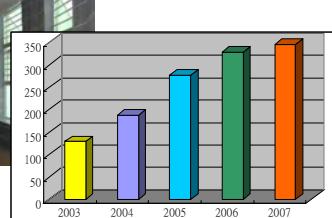
為推廣環保和創新的樓宇，優化生活空間，我們自 2001 年起聯同規劃署及地政總署推行措施，鼓勵發展商在新的建築發展項目中提供環保設施，藉以：

- 減少能源消耗及拆建廢料；及
- 增加天然再生資源和循環再用建築物料的使用。

此外，我們推動並尋求方法鼓勵業界和業主提升樓宇的環保效能。

工作目標

鼓勵私人樓宇發展項目採用環保建造方法。



2007 年的環保表現

自屋宇署、規劃署和地政總署於 2001 年及 2002 年分別發出《聯合作業備考》第 1 號和第 2 號後，至 2007 年年底，本署一共批出了 346 項建築項目各附有一個或以上的環保設施，如露台、更寬敞的公用走廊和升降機大堂、公用平台／空中花園、非結構性預製外牆等。

## 為環保樓宇訂立評估基準

工作目標	2007 年的環保表現
監察《聯合作業備考》第 1 號和第 2 號的推行情況以推廣環保和創新的樓宇。	跨部門工作小組繼續檢討《聯合作業備考》第 1 號和第 2 號所公布的環保設計及其鼓勵措施的成效。
為新建及現存樓宇擬訂“環保建築”標籤系統，該系統名為“全面評估樓宇環境表現計劃”(CEPAS)，運用市場力量推廣環保樓宇。	在完成“全面評估樓宇環境表現計劃”手冊後，建造業議會轄下委員會致力發展及推廣本港的評估樓宇環保表現計劃。  “全面評估樓宇環境表現計劃”手冊已上載屋宇署網頁，供業內人士和機構自行採納。

**樓宇8個CEPAS類別的關係和範圍**

### 3. 優化可持續發展的樓宇設計

政務司司長辦公室轄下的持續發展組所發表名為《香港首個可持續發展策略(2005)》的文件，由屋宇署落實當中有關進一步改進可持續發展樓宇設計指引的建議，以改善都市的居住環境。



## 改進可持續發展樓宇設計的指引

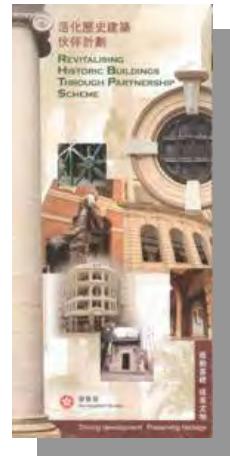
## 發布可持續發展的做法

工作目標	2007 年的環保表現
委託進行顧問研究，檢視可持續發展的樓宇設計，並提出推廣的方法，同時制訂相應的可持續發展樓宇設計指引。	顧問研究已於 2006 年 4 月展開，並於 2007 年繼續進行。
發出作業備考，提供樓宇設計指引，以提升生活水平。	<ul style="list-style-type: none"> <li>顧問就支持可持續發展都市生活空間的樓宇設計進行的研究，已提交最終報告擬稿並提出建議，以徵詢業內人士的意見。</li> <li>就符合建築物(規劃)規例第 34 條有關辦公室的機械通風與人工照明有關機械通風的條文，已於 2007 年 1 月發出全新作業備考(《認可人士及註冊結構工程師作業備考》301)，建議聘用屋宇裝備界別的註冊專業工程師來設計及安裝大型或複雜的通風系統。</li> <li>已草擬作業備考，提供有關以濕式固定方法鋪砌牆磚作為建築物外牆飾面的指引；並於 2007 年 11 月就作業備考擬稿諮詢業內人士。</li> </ul>

## 4. 推動文物建築的保育

2007至08年度的施政報告公布，政府會優先確定一套以行動為本的措施，以保存香港的文物。為支援這項措施，屋宇署所制訂的長遠目標如下：

- 利便文物建築的活化再用和改動工程，而同時不會降低有關的安全標準和為殘疾人士提供合理設施的要求；及
- 制訂法定及／或行政措施，以利便文物建築的活化再用、改動和保養。



### 加強文物保育

工作目標	2007年的環保表現
參考其他國家就保育文物建築的樓宇監管制度，就符合《建築物條例》下有關文物建築活化再用和改動工程的建築安全規定，制訂指引。	<ul style="list-style-type: none"><li>有關研究現正進行。此外，現正籌劃進行海外視察，以加深認識外國的文物保育政策和方法。</li><li>現正籌備於2008年在本署成立專責小組，負責有關文物建築活化再用的事宜。</li></ul>

## 5. 減少拆建廢料

我們繼續檢討現時的建築及建造方法，並鼓勵業內人士減少拆建廢料，以減低土地資源的消耗速度。

### 減少建築和拆卸工程產生的固體廢物數量

工作目標	2007年的環保表現
就2006年發出的《認可人士及註冊結構工程師作業備考》299和《註冊承建商作業備考》63有關採用預製混凝土的環保建築方法的指引，本署進行監察，以獲悉業界的反應。	<ul style="list-style-type: none"><li>本署在2007年審批了共5個私人發展項目所提交有關使用預製混凝土建築方法的圖則。</li></ul>

## 6. 改善環境衛生

因應公眾日益關注樓宇失修和長期環境衛生問題可能引致的後果，屋宇署作為全城清潔策劃小組的核心成員，繼續勘查全港私人樓宇排水管的損毀情況，並參與目標衛生黑點的環境改善工作，藉以提升建築環境和環境衛生水平。



### 改善環境衛生

	目標	2007 年的環保表現
改善環境衛生	委託進行顧問研究，檢視樓宇設計的規定和使其更為合理化，以改善環境衛生。	● 現正籌備招標工作，以進行顧問研究。
修葺損毀渠管	與民政事務總署及其他相關政府部門合作，以改善“衛生黑點清理行動”中目標黑點的環境衛生。	● 全城清潔大行動在 2007 年持續進行，分別修葺了 235 幢樓宇的損毀渠管和拆除違例建築物約 380 個。
處理滲水問題	繼續與食物環境衛生署運作以試驗形式成立的聯合辦事處，處理市民就滲水問題作出的投訴，並就該試驗性質的聯合辦事處的運作展開中期檢討。	● 根據 2006 年年中展開的一項 3 年計劃，把聯合辦事處的運作擴展至全港，並就首 18 個月的運作展開中期檢討。



## 7. 推廣適時維修和修葺樓宇

多年來，屋宇署致力於改善本港存在已久的樓宇失修問題，藉以：

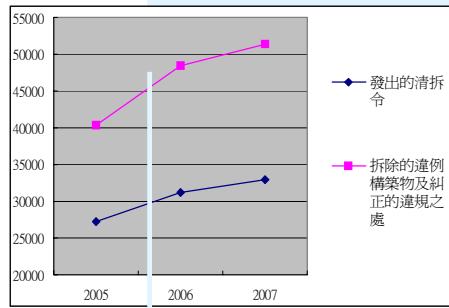
- 改善樓宇安全，令公眾安全
- 減少提早老化的樓宇數目和延長私人樓宇的使用期
- 改善居住環境質素

我們已落實全方位策略，當中包括採取大規模行動，取締違例建築物和修葺失修樓宇，並為業主提供財政支援，以進行所需的保養和維修工程。此外，當局提出了推行“強制驗樓計劃”和“強制驗窗計劃”，作為解決樓宇失修問題及培育社會重視樓宇保養文化的長遠措施。

## 目標

### 取締違例建築物和修葺失修樓宇

就違例建築物的問題採取嚴厲管制行動，包括推行特別清拆行動，一次過拆除過百幢樓宇的違例建築物，以及修葺目標樓宇的失修地方，包括損毀渠管。



## 2007 年的環保表現

- 在特別清拆行動中，選定了 1 514 幢樓宇以進行管制行動。
- 已發出 32 898 份有關違例建築物的清拆令，以及處理 51 312 宗有關拆除違例建築物或糾正違規情況的個案。



之後

之前

繼續沿行人專用區（步行街）的樓宇進行清拆違例建築物的行動，拆除位於外牆上的大型僭建玻璃嵌板、廣告招牌及電視屏幕。

- 在 2006 年 4 月展開的行動中，已向 350 幢目標樓宇發出清拆令，要求拆除多類違例建築物，包括外牆上的玻璃嵌板、廣告招牌和電視屏幕。在 2007 年 4 月展開並於 2007 年繼續進行的行動中，選定了 108 幢坐落於人流眾多的街道上的樓宇為目標樓宇。



### 改善某種樓宇的消防安全措施

改善在訂明商業處所，即銀行，場外投注站，珠寶店，超級市場和商場；與及在 87 年前首次呈交圖則與建築事務監督批核或落成的任何商業建築物和綜合用途建築物。

- 選定了 150 幢訂明商業處所，100 幢指明商業處所和 905 幢綜合用途建築物以進行管制行動。已發出 4,884 份消防安全指示，以改善其現行的樓宇建造規定。



## 目標

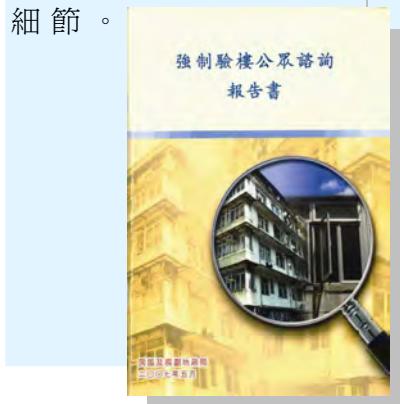
聯同 6 個政府部門繼續推行“樓宇維修統籌計劃”，為業主和業主立案法團全面提供樓宇管理和維修工程的意見。

## 為業主提供財政 支援

繼續推行“樓宇安全貸款計劃”，為私人樓宇業主提供貸款，以進行維修或拆除違例建築物的工程。

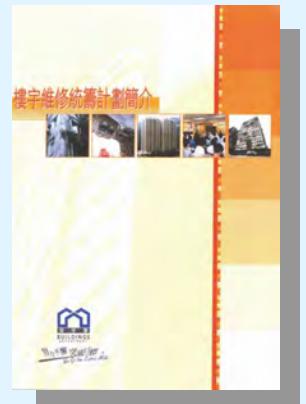
## 強制驗樓

透過徵詢公眾意見，擬訂“強制驗樓計劃”和“強制驗窗計劃”的執行細節。



## 2007 年的環保表現

- 經修訂的“樓宇維修統籌計劃”獲香港房屋協會提供管理及技術方面的支援，更有效地鼓勵業主着手為樓宇進行維修。
- 在 2007 年，共有 150 幢目標樓宇納入計劃之內。



- 共批出貸款達 4,520 萬港元。



- 2007 年 5 月，當時的房屋及規劃地政局發表了強制驗樓公眾諮詢報告書。在考慮諮詢所得的意見後，為實施強制驗樓計劃和強制驗窗計劃，展開下列籌備工作：

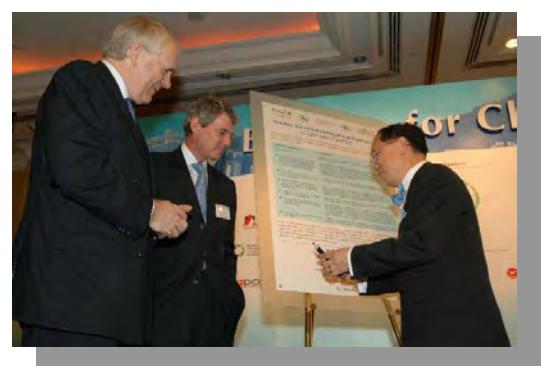
- 草擬法例；
- 訂立對服務提供者的註冊要求和準則；
- 編制有關樓宇檢驗和修葺的作業守則；及
- 制定為業主提供的財政和技術支援。

## B. 推行辦公室環保管理措施

一直以來，我們的目標是確保部門推行有效的環保措施，以及提升員工的辦公室環保管理意識。此外，我們亦致力實踐《清新空氣約章》所訂的承諾，持續改善空氣質素。

### 1. 遵行《清新空氣約章》

在 2006 年 11 月，政府簽署了由香港總商會和香港商界環保大聯盟發起的《清新空氣約章》，與商界和社區聯手，致力改善香港的空氣質素。我們將盡全力履行約章所訂的 6 項承諾，並根據本署所提供的服務和活動匯報在下列方面所取得的進展：



**1 在運作過程中，遵守認可的世界級廢氣排放標準，或香港／廣東政府就空氣污染物所訂的排放標準，即使該規定並不在本港實施。**

**2 持續監控主要廢氣源頭的廢氣排放情況。**

**3 公布全年耗用能源和燃料的資料以及空氣污染物總排放量；如廢氣排放量龐大，亦應及時披露。**

**4 承諾在運作過程中採納節能措施。**



- 在適用情況下，我們會在運作過程中遵守和履行當局就環境保護方面所訂的條例和規則。
- 由於本署的運作以辦公室為主，不會排放大量廢氣，因此這項承諾並不適用。
- 與本署運作有關的能源和燃料源頭包括使用電力和車隊。這些源頭會產生二氧化硫、氮氧化物和可吸入懸浮粒子的空氣污染物。
- 在 2007 年，本署的總耗電量為 2 971 940 千瓦小時，較 2006 年的耗電量減少 5 057 千瓦小時。  
**預計空氣污染物的排放量：**
  - 二氧化硫 5,676 公斤
  - 氮氧化物 3,447 公斤
  - 可吸入懸浮粒子 178 公斤
- 在減少兩部政府車輛後，我們擁有一支 31 部車輛的車隊。在 2007 年，使用的氣油為 45 041 公升，行走哩數為 351 617 公里。  
**預計空氣污染物的排放量：**
  - 氮氧化物 316 公斤
  - 可吸入懸浮粒子 微量
- 在辦公室和運輸的運作方面，我們通過下列節能措施，減少能源消耗：
  - 在開關掣貼上“節約能源”貼紙，提醒員工把不必要的電燈、空調和辦公室器材關掉；

- 鼓勵同事在夏日穿着整齊便服，以及在冬日穿着輕便服裝上班，減少使用空調；
- 在辦公室安裝輸出率高的節能照明裝置（T5 光管）；
- 把空調的溫度維持在攝氏 25.5 度，並安裝電子溫度計，以定時檢查室內溫度；
- 把辦公室器材啟動為休眠或備用狀態，並關掉不必要的器材；
- 任命各部／組的能源監察員，確保同事實行節能措施，並安排最後下班的員工檢查所有空調、電燈、辦公室器材是否已經關掉；
- 採取其他節能措施，包括鼓勵員工多使用樓梯、規管在辦公室使用私人電器，以及傳閱有關節能和其他環保提示的指引；
- 鼓勵員工盡可能步行或選用公共交通工具；
- 共用車輛，善用每輛政府車輛；
- 提醒司機停車熄匙；及
- 要求汽車司機用穩定車速駕駛，避免緊急剎車。



**5 制訂及推行適用於空氣污染指數偏高的日子、與運作有關的環保措施。**

在日常辦公室和運輸的運作方面，我們鼓勵員工採取下列措施：

- 鼓勵員工在可行情況下共用車輛，或使用公共交通工具；
- 結合行程，盡量善用部門車輛，並制訂行車路線，以縮短行車距離和時間；
- 使用樓梯上落樓層，避免使用電梯；及
- 避免使用高揮發性有機物質含量的產品。

**6 與他人分享改善空氣質素的專業知識。**

通過在網頁上發布環保報告，我們與他人分享在節約能源和減少污染方面的經驗。任何人士如有興趣知道更多資料或詳情，歡迎與我們聯絡。

## 2. 邁向“無紙辦公室”

我們借助資訊科技之便，向“無紙辦公室”的理想邁進，包括引進電腦化管理系統，並鼓勵員工以電子方式，與同事、業內人士和公眾通訊。

工作目標		2007年的環保表現		
公眾層面	以屋宇署網頁作為通訊平台，向業內人士和市民發放資訊。	<ul style="list-style-type: none"><li>屋宇署網頁載述部門的職能和服務，包括： <b>刊物</b> <ul style="list-style-type: none"><li>資料月報</li><li>作業守則及設計手冊</li><li>認可人士/註冊結構工程師/註冊岩土工程師/註冊承建商作業備考</li></ul><b>公告</b> <ul style="list-style-type: none"><li>顧問服務及合約的招標公告</li></ul><b>宣傳</b> <ul style="list-style-type: none"><li>簡介</li><li>新聞公報</li><li>電視宣傳短片</li></ul></li></ul>		
	通過推行電子樓宇記錄系統，把本署儲存已落成樓宇的有關記錄轉為電子影像，以便貯存和檢索，從而改進我們的圖則查閱和複印服務。	<ul style="list-style-type: none"><li>樓宇資訊中心自2006年全面推行電子樓宇記錄系統以來，申請查閱圖則的數目不斷上升。於2007年，已處理的申請總數達50 313宗，較2006年的數字上升12%。</li><li>為向公眾推廣查閱和複印圖則的服務，電子樓宇記錄系統曾於2007年4月舉行的國際資訊科技博覽中，在政府展覽場館展出，以及在“科學為民”項目展出。“科學為民”項目更榮獲“2007年公務員優質服務獎勵計劃”部門合作獎的季軍。</li></ul>		
	接受以電子形式提交的文件	<ul style="list-style-type: none"><li>根據《電子交易條例》，我們設立的電子收件處，可以接受根據《建築物條例》規定所提交的簡單文件。</li></ul>		

## 工作目標

### 辦公室內

增加使用局部區域網絡作為通訊平台，以發放資訊和引進更多環保措施。

推行資訊科技設施普及計劃，為所有員工編配一個電郵地址。

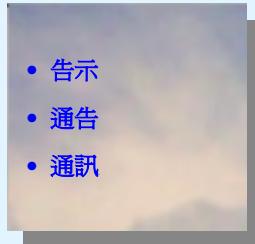
提升電子處理假期申請系統  
(e-Leave)

提升培訓通系統  
(TAS)

## 2007 年的環保表現

- 通過電子布告板、局部區域網絡和電郵發放資訊。以電子問卷方式進行內部調查，既環保，又便於收集和整理資料。討論區可讓員工在無紙的環境下分享知識。

### 電子布告板



### 局部區域網絡

- 辦公室指示
- 辦公室手冊
- 討論區
- 問卷

- 所有員工均獲編配一個電郵地址作通訊之用。部門網站已加入更多電子服務，而寬廣區域網絡連結的頻寬亦已增加，以便通過多媒體檔案發放資訊。

- 電子處理假期申請系統繼續為員工提供快捷的假期申請和處理服務。

- 培訓通系統已引入新的錄像播放功能。通過這項功能，員工無須借閱光碟和數碼影像光碟，也可重溫部門講座和實地視察，亦可通過內聯網取得其他學習材料。



### 3. 節省資源

我們堅守“物盡其用、廢物利用、循環再用”的原則，盡量減少因辦公室的運作而產生的廢料。

工作目標	2007 年的環保表現
物盡其用	<ul style="list-style-type: none"><li>本署 2007 年的用紙量為 26 336 令，較 2006 年減少 7%。</li><li>我們採取以下措施，以減少用紙：<ul style="list-style-type: none"><li>雙面打印及影印文件；</li><li>發送電郵進行內部及外部通訊，取代便箋和傳真；</li><li>減少提供文件的印文本；及</li><li>發送電子賀卡。</li></ul></li><li>本署已增加使用再造紙，減少使用原木漿紙。</li></ul>
廢物利用	<ul style="list-style-type: none"><li>我們採用以下措施，以推廣再用資源：<ul style="list-style-type: none"><li>鼓勵員工利用廢紙空白一面作擬稿、存檔或影印用途；</li><li>重複使用信封作內部傳遞用途；</li><li>使用可更換筆芯的原子筆；及</li><li>把一面空白的廢紙放於用紙量高的設備（如影印機）附近，方便再用。</li></ul></li><li>本署在 2007 年共使用 586 350 個信封。我們的目標是在來年把使用量減少 3%。</li></ul>
循環再用	 <ul style="list-style-type: none"><li>我們通過以下方法，收集可再造的廢物：<ul style="list-style-type: none"><li>在辦公室內放置回收袋，以收集廢紙；</li><li>在工作間的高用紙量設備附近，放置廢紙回收箱；及</li><li>要求同事把用完的打印機碳粉盒交回物料供應組。</li></ul></li><li>憑藉各同事的支持，我們於 2007 年共收集了 8 127 公斤廢紙和 1 374 個打印機碳粉盒，以循環再用。</li></ul>

### 4. 購置環保產品

我們購置環保產品，一方面可保護地球，同時亦可支持回收再造業。



再造紙



配備節能功能的辦公室設備



充電電池



以再造物料製成的鉛筆

## C. 教育和培訓

我們相信，能否成功邁向可持續發展，取決於社會各階層有多大的承擔。

### 1. 教育市民認識“可持續發展”

我們通過宣傳活動，向市民灌輸適時維修樓宇和環保樓宇的概念，並讓市民參與可持續發展策略的制訂過程。

工作目標	2007 年的環保表現
持續舉辦公眾教育和宣傳活動，以推廣適時檢查樓宇安全和維修樓宇的訊息。	<ul style="list-style-type: none"><li>由屋宇署、香港房屋協會和市區重建局合辦的第二和第三屆樓宇安全嘉年華，分別於 2007 年 1 月 7 日和 2007 年 10 月 14 日舉行。第三屆樓宇安全嘉年華更獲選為慶祝香港特別行政區成立 10 周年的活動之一。</li></ul> 

### 2. 培訓員工

我們的培訓和發展計劃着重裝備員工，提供一系列課程，令他們掌握持續發展的概念，配合擔當推動者的角色。

工作目標	2007 年的環保表現
2007 年，本署就環保樓宇的可持續發展和修葺樓宇的兩個專題，提供超過 500 人日的培訓課程。	<ul style="list-style-type: none"><li>就環保事宜和修葺樓宇的專題，已安排 31 個在香港舉行的研討會／課程／會議，提供 640 人日的培訓；舉辦 5 次參觀環保和創新樓宇及物料實驗室的活動，提供 70 人日的培訓；安排 2 次海外考察，派員出席在中國舉行關於可持續發展和創新建築技術的國際會議。</li><li>2007 年 9 月，環境保護署人員應本署邀請，就“香港的環境：廢物和空氣”的專題舉行講座，除了向員工就減少廢物灌輸有用知識外，還加強他們的環保意識。</li></ul> 

## 第 III 章 未來路向

上述環保表現不僅是我們每年都要遞交的成績表，而是一個寫照，反映我們在締造安全和可續持發展的建築環境的承擔。

同樣地，為未來作出承擔，我們會：

### 繼續

- 推廣適時維修和修葺現有樓宇，培育社會重視**樓宇保養的文化**
  - 鼓勵設計和建造**環保及創新樓宇**
  - 貫徹**環保辦公室**，包括採用和檢討環保措施，在日常運作中減少產生廢料和對環境的負面影響，以及履行《清新空氣約章》的承諾
  - 提升員工對有關持續發展的認知，令他們更有效地履行環保責任
- 找新路向**
- 促進**可持續發展**，以及**保育文物建築**

我們深明在制訂策略的過程中，業界和市民參與是重要的一環。因此，我們誠邀大家提供意見和建議，務求能訂出雙贏方案，以達致

### 本署的環保目標。

多謝您閱讀本署的環保報告

這份報告已上載本署網頁

[http://www.bd.gov.hk/english/documents/index\\_env.html](http://www.bd.gov.hk/english/documents/index_env.html) (英文本)

或

[http://www.bd.gov.hk/chineseT/documents/index\\_env.html](http://www.bd.gov.hk/chineseT/documents/index_env.html) (中文本)

如有建議，請以下列方法聯絡我們：

郵遞：香港九龍旺角彌敦道 750 號始創中心 12 樓

電郵：[enquiry@bd.gov.hk](mailto:enquiry@bd.gov.hk)

網址：<http://www.bd.gov.hk/>

熱線：2626 1616

(屋宇署熱線由“1823 政府熱線”當值人員接聽)

傳真號碼：2537 4992